



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate pentru terenul atribuit în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 39657 din 22.11.2019, raportul de specialitate înregistrat la nr. 39658 din 22.11.2019, raportul comisiei economico - financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor Legea nr. 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (2), art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

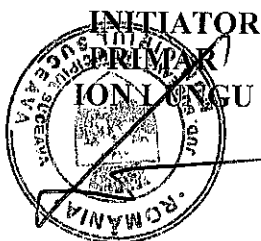
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului atribuit în folosință gratuită Bisericii Creștine după Evanghelie "Diakonia" Suceava în baza HCL nr. 95 din 31.03.2016.

Art. 2. Terenul menționat mai sus, în suprafață de 661 mp, situat în municipiul Suceava, strada Apeductului fn, este identic cu parcela cadastrală 39905 din Cartea Funciară 39905, UAT Suceava.

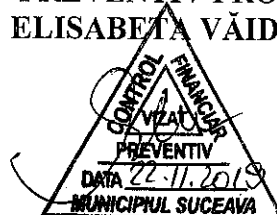
Art. 3. Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 396 din 22.11.2019

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,

“Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

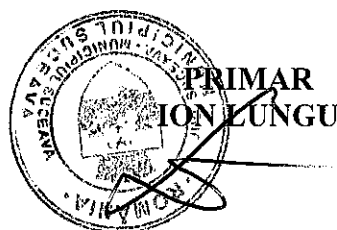
Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

Prin imobile, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala.

Prin cererea înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 207 din 20.11.2019 Biserica Creștină după Evanghelie “Diakonia” Suceava, cu domiciliul fiscal în municipiul Suceava, str. Universității nr.13B, reprezentată prin pastor Barbacaru Viorel solicită trecerea unei parcele de teren din proprietatea privată a municipiului Suceava în proprietatea Bisericii Creștine după Evanghelie “Diakonia” Suceava.

Parcela de teren solicitată de Biserica Creștină după Evanghelie “Diakonia” Suceava, în suprafață de 661 mp, este situată în str. Apeductului și este identică cu parcela cadastrală nr. 39905 din Cartea Funciară 39905, UAT Suceava și a fost atribuită de către Consiliul Local al municipiului Suceava în folosință gratuită prin HCL nr. 95 din 31.03.2016, pe durata existenței construcțiilor.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

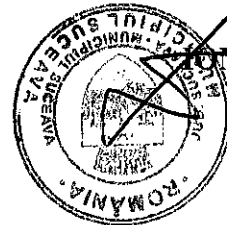
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 3965 din 22.11.2019



APROB
PRIMAR
FLOAREA TURCANU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 207 din 20.11.2019 Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava, cu domiciliul fiscal în municipiul Suceava, str. Universității nr.13B, reprezentată prin pastor Barbacaru Viorel a solicitat trecerea unei parcele de teren din proprietatea privată a municipiului Suceava în proprietatea Bisericii Creștine după Evanghelie "Diakonia" Suceava.

Parcela de teren solicitată de Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava, în suprafață de 661 mp, este situată în str. Apeductului și este identică cu parcela cadastrală nr39905 din Cartea Funciară 39905, UAT Suceava și a fost atribuită de către Consiliul Local al municipiului Suceava în folosință gratuită prin HCL nr. 95 din 31.03.2016, pe durata existenței construcțiilor.

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,

"Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

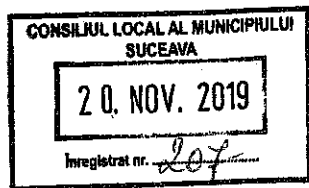
Prin imobile, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala.

Față de cele precizate mai sus, considerăm oportună transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra parcelei de teren menționate mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

Șef Serviciu
Floarea Turcanu

Anu Tuncu
Biserica
19. 11. 2019



D-na Odobchwa
clu

Către:

- Consiliul Local al mun. Suceava
- D-l Primar

Subsemnatul Barbacaru Viorel, în calitate de pastor - Biserica Ortodoxă Suceava, prin prezenta vă rugăm să aprobați darea în proprietate Bisericii Ortodoxe - Suceava a suprafeței de 661. w.p., suprafața de teren situată în mun. Suceava, Str. Apeductului, fn.

Solicităm aceasta în vederea dezvoltării a unor proiecte specifice activității bisericești, proiecte cu caracter social pentru municipiul Suceava

20. 11. 2019

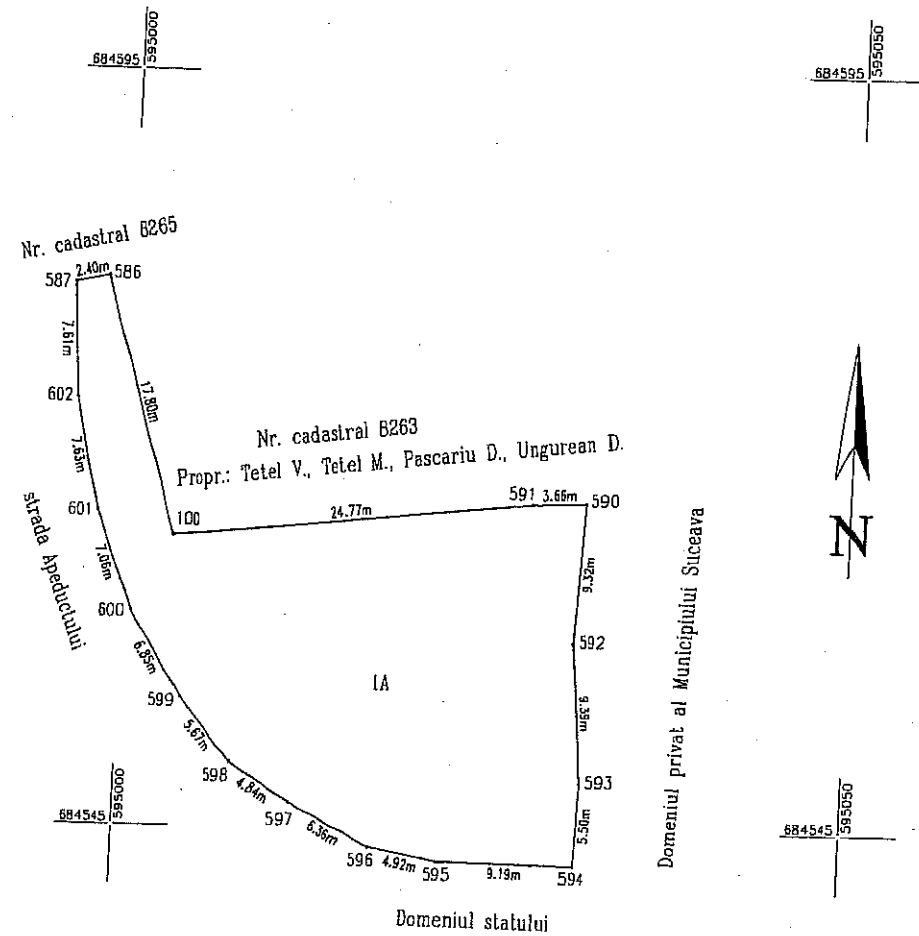
Barbacaru Viorel

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Adresa imobil: Municipiul Suceava, str. Apeductului, jud. Suceava

Beneficiar:



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categ. de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impoz. (lei)	Mențiuni
I	TDI	A	661	1111048	Imobil neîmprejurat
TOTAL			661	1111048	
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Val.de impoz. (lei)	Mențiuni	
TOTAL		-	-		
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: STEREO-70					
Pct	X (m)	Y (m)	Pct	X (m)	Y (m)
586	684581.411	594998.275	595	684543.786	595017.865
100	684564.393	595003.510	597	684546.688	595008.124
591	684566.750	595028.171	598	684549.304	595000.704
590	684566.852	595031.825	599	684553.366	594996.365
592	684557.543	595031.320	600	684559.340	595017.865
593	684548.183	595032.130	601	684565.917	595008.124
594	684542.692	595031.890	601	684573.339	595000.704
595	684542.876	595022.698	-	-	-
Suprafața totală măsurată = 661 mp			Recepționat,		

MINISTERUL AGRICULTURII, SILVICULTURII ȘI INTERZELOR
 EXECUTANT
 Ing. SAVU Constantin
 Seria SV Nr. 0039
 Categoria B, C
 Ing. Savu Constantin
 Data: 08 AUGUST 2011



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	42896
Ziua	05
Luna	12
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Apeductului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	39905	Din acte: 661; Masurata: 661	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
11212 / 04.04.2012	
Act administrativ nr. HCL 3, din 26.01.2006, emis de Consiliul Local Suceava, HCL nr. 250/24-11-2011 emis de Consiliul Local Suceava, Anexa la HCL nr.250/2011	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

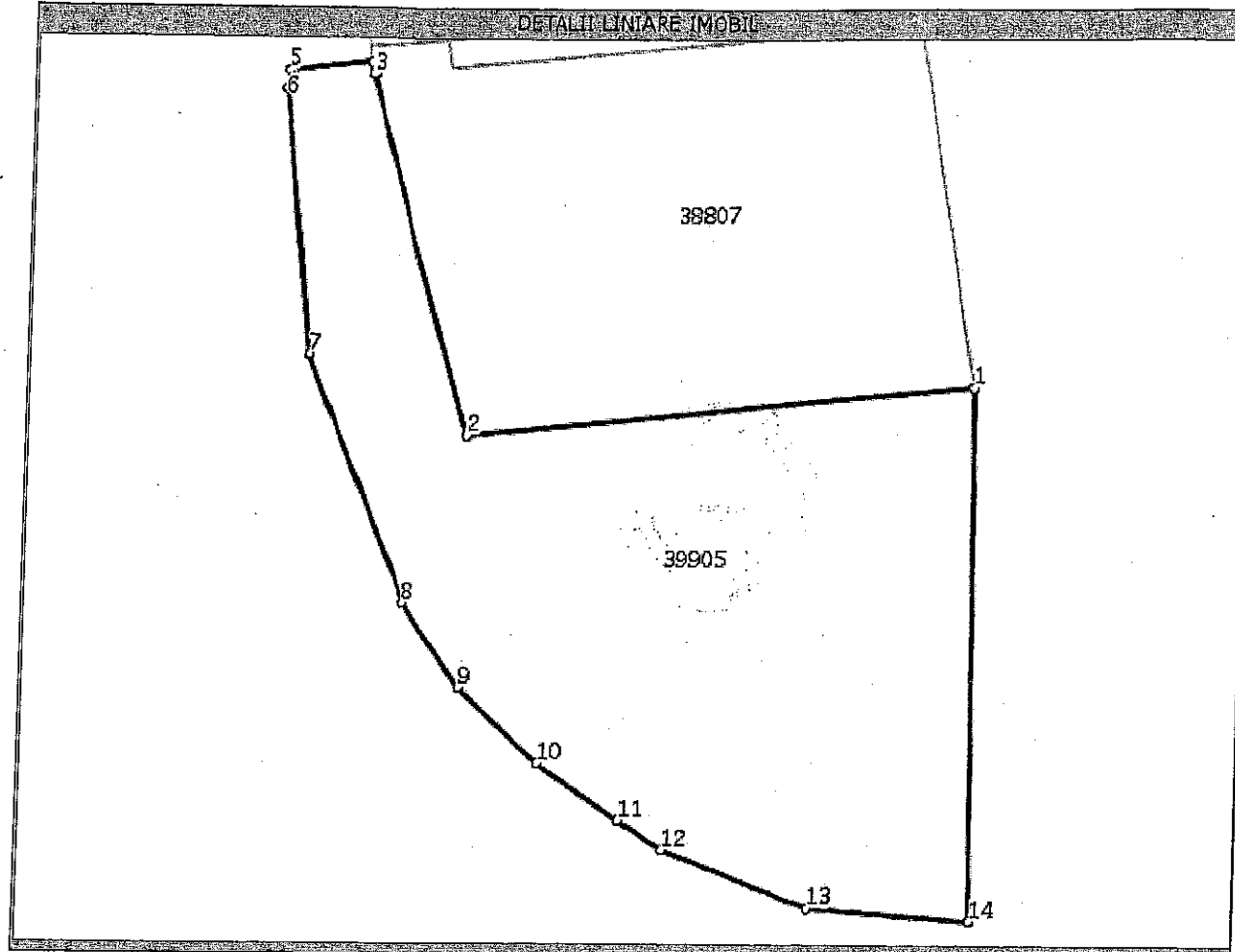
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Apeductului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
39905	661	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	24,8
2	3	17,8
3	4	0,6
4	5	4,1
5	6	0,9
6	7	12,6
7	8	12,8
8	9	5,0
9	10	5,3
10	11	4,9
11	12	2,5
12	13	7,6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
13	14	7,9
14	1	25,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

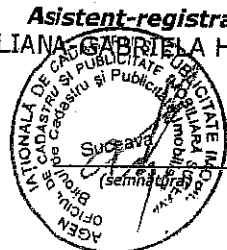
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC25219/05-12-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
05/12/2013

Asistent-registrator,
LILIANA GABRIELA HORATAU

Referent,

Data eliberării,
05/12/2013



[Signature]
 MIHALACHE
 CĂTĂLIN NICOLAE
 (parafră și semnătură)

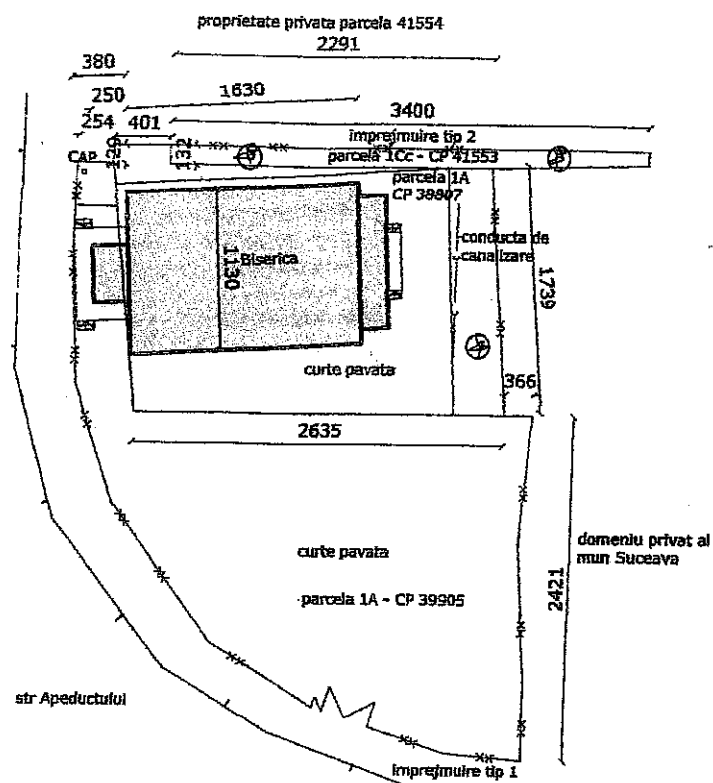
Constr propuse
 P
 Cat importanta D
 Gr rez la foc IV

Δ Acces pietonal
 Δ Acces auto
 □ Trotuare cai acces

⊕ Spatiu verde
 Parcela 1 A CP 38807-455mp
 1 Cc, CP 41553-45mp
 CF 38807, 41553
 S teren 500 mp

PLAN DE SITUATIE

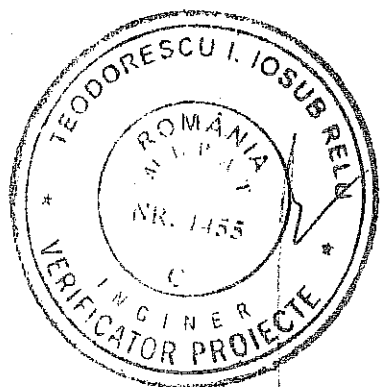
scara 1:500



⊗ Constr existenta
 □ Constr propusa
 ✕ Imprejmuire existenta
 ✕✕ Imprejmuire propusa
 ⚡ Stalp retea energie electrica

1	3
38,9%	17,50
2	4
0,39	0,45

1. Procent de ocupare a terenului
 $POT = Sc \times 100 / St = 194,30 \times 100 / 500$
2. Coeficient de utilizare a terenului
 $CUT = Sd / St = 194,30 / 500$
3. Inaltime max a constr prop
4. Inaltime min a constr prop



VERIFICATOR	Ing. R.COZMA	CERINTA A1	REFERAT NR./DATA	20/2014
BIROU DE ARHITECTURA Arh. LACATUSU LADISLAU Aut nr. 72/2005 - IASI			Amplasament: mu Suceava, str Apeductului, fn Construire Casa de rugaciune, utilitati ,imprejmuire	PR. NR 20/2014
SEF PROIECT	Arh.L.LACATUSU	SCARA	Beneficiar: BISERICA CRESTINA DIAKONIA	DTAC
PROIECTAT	Arh.L.LACATUSU		Titlul plansei PLAN DE SITUATIE	PL. NR
DESENAT	Ing. I.COTOARA	300		A 2



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul Mamaia, 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-12696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

Având în vedere aprobarea atribuirii în folosință gratuită către
Biserica Creștină după Evanghelia "Diakonia" Suceava a unui teren
în suprafață de 661 mp, situat în Suceava, str. Apeductului fn

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la
nr. 10234/25.03.2016, Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10235/25.03.2016 și
Raportul Comisiei economice-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art.36 al.2, lit.c și art.45, al.3, art.49 și art.123 din Legea
nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către
Biserica Creștină după Evanghelia "Diakonia" Suceava a unui teren proprietate privată a
municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Apeductului fn, în suprafață de 661 mp în vederea
amenajării unei parcuri aferente bisericii.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului
Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARSOMȘCHI

Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 95 din 31 martie 2016