

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat
solicitant Mercorie Constantin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului, înregistrată cu nr. 16487 din 21.05.2019, raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 16488 din 21.05.2019

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

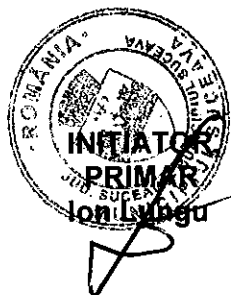
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de suprafață pentru terenul ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a dreptului de suprafață încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava, după cum urmează:

- garajul cu suprafața construită de 34,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 51491, situat pe strada Stefan Dracinschi, fn, proprietar construcție – Mercorie Constantin (cerere nr. 13132 din 18.04.2019)

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

NR 16487

121.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat
solicitant Mercorie Constantin**

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:

1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 (3) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează că, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

2. - cel social, respectiv acela că, datorită fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

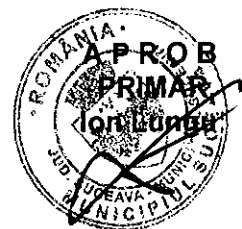
Față de cele prezentate considerăm, că în cazul garajului existent, este justificată atât intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de suprafață a terenului ocupat de garaj, urmând că până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de acordare a dreptului de suprafață, prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

ROMANIA INITIATOR:
PRIMAR
Ion Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 16488/21.05.2019.....



RAPORTUL
SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Sef serviciu urbanism,
Xenia Voda

[Handwritten signature]

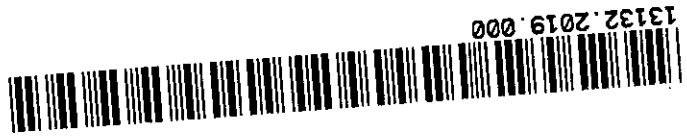
[Handwritten signature]

MUNICIPIUL SUCEAVA
18. APR. 2019
Inregistrare SUCEAVA 13/32

Demnitate Primar

Se demnitate primar
demnitate primar
nr. 37-138 E2. Sc. D. nr. 13, CNP 4608103350.
Va rog sa raspundeti despre oportunitate comunitar
- voi locuri de munca in comunitate, in special in
regalitate si gospodari comunitare petenerne
proprietatea municipiului, in special
de 34 m. nu pot se sta. Se demnitate primar.

Tel. 0761/663595.



28-04-2019-

[Handwritten signature]

URBANISM
[Handwritten mark]

[Handwritten signature]
22.04.2019

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 9943 din 26/03/2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 422 din 16.04.2019

În scopul: Intrare în legalitate cu obtinerea Autorizației de Construire pentru garajul construit pe terenul în suprafața de 34 mp, proprietatea Municipiului Suceava

Ca urmare a cererii adresate de MERCORIE CONSTANTIN
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Stefan Cel Mare nr. 37 bl. E2 sc. D et. III ap. 13
Telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9943 din 26/03/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Stefan Dracinschi nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 51491
TOP: 51491

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155 / 29.11.1999
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața totală de 34 mp, identic cu parcela cadastrală 51491, situat în intravilanul Municipiului Suceava, pe strada Stefan Dracinschi, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 51491/21.03.2019. Acest teren este acordat în folosință d-lui Mercorie Constantin conform Contractului de Acordare a Dreptului de Folosință pentru terenuri ocupate de garaje nr. 0636/26.04.2017.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: garaj auto.

Destinația stabilită prin PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 20): zona mixtă locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Pe suprafața de 34 mp teren proprietatea municipiului, situat pe str. Stefan Dracinschi, atribuit prin Contractul de Acordare a Dreptului de Folosință nr. 0636/26.04.2017, a fost edificat garajul proprietatea d- lor Mercorie Constantin și Mercorie Georgeta.

Din cei 34 mp teren acordat cu drept de folosință, 19,25 mp au fost ocupați de construcția edificată în conformitate cu AC 462/1991 și 14,75 mp au fost ocupați de construcția neautorizată. Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului neautorizat, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava, cu condiția ca avizele de amplasament de la detinatorii de rețele edilitare, solicitate prin prezentul certificat de urbanism, să fie favorabile.

Nu sunt permise amenajări care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, împrejmuiri, rampe, etc.

Acoperișul poate fi tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tablă în panta continuă, având rol de protecție sau acoperiș tip terasă.

Se propune refacerea aspectului exterior al construcției (reparații, igienizări, refacerea finisajelor).

În cazul în care nu există deja, se vor realiza soluții de preluare și evacuare a apelor pluviale către sistemul urban de canalizare și se vor igieniza zonele adiacente amplasamentului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Intrare în legalitate cu obținerea Autorizației de Construire pentru garajul construit pe terenul în suprafața de 34 mp, proprietatea Municipiului Suceava

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral realizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate și/sau ale acestora:

e) studii de specialitate:

Hotarare a Consiliului Local privind aprobarea intrarii in legalitate a garajului cu suprafata de 34 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului receptionat de O.C.P.I.

Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat la zi

Expertiză tehnică

Contract de Acordare a Dreptului de Folosinta a terenului

Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Ion Lungu**

L.S

**SECRETAR,
Ioan Clutac**

**ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar**

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.

din 27.03.2019

nr. 40318

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

**SEF SERVICIU
Xenia Voda**

**INTOCMIT,
Dalia Mures**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

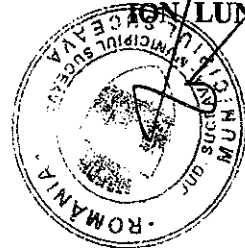
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

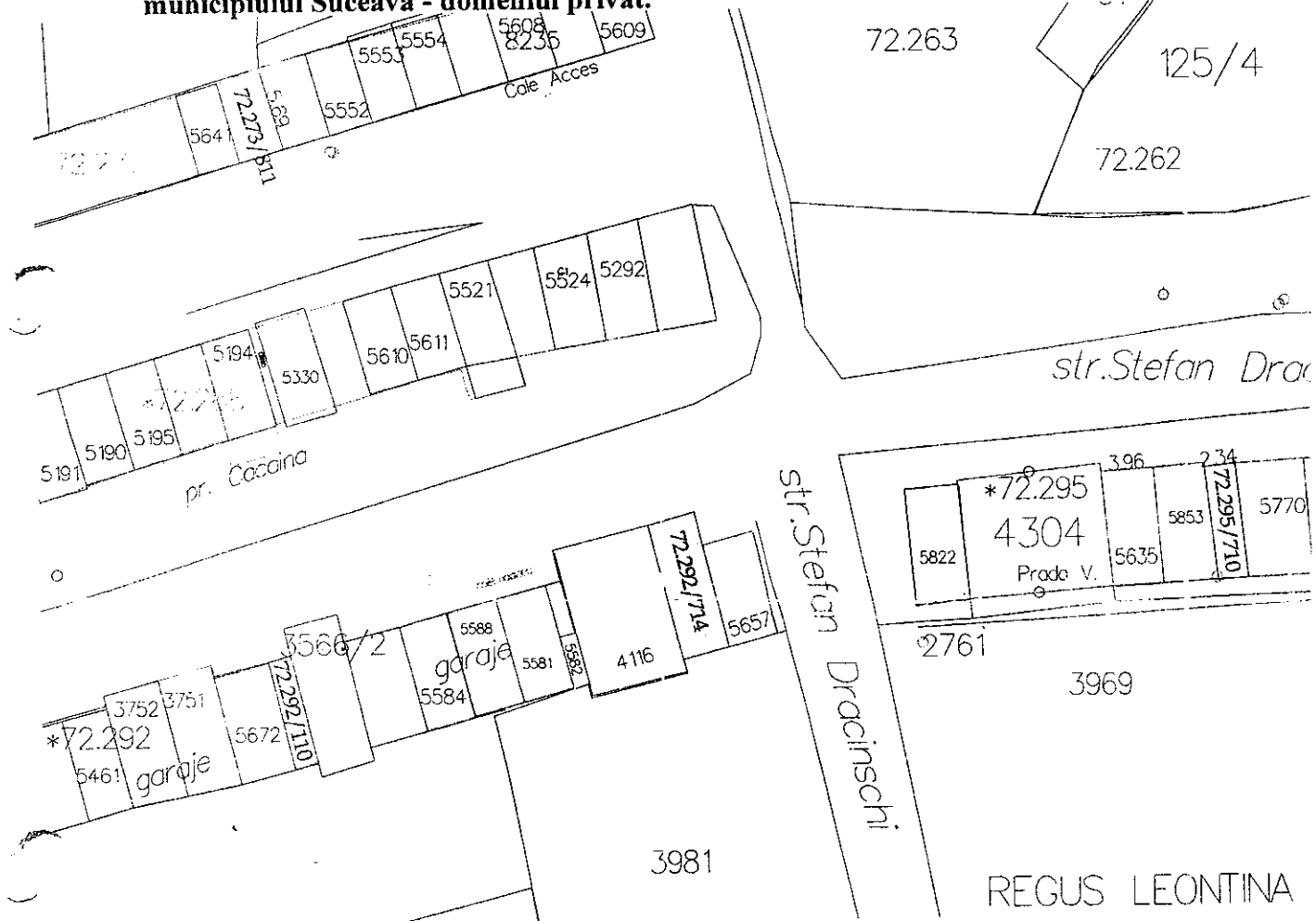


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament : str. Ștefan Dracinschi f.n., Sector 72

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 34 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 72.292/714 ,este propriu municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de dl. Mercarie Constantin, conform cererii nr. 20074/18.07.2014, per închiriere teren garaj.

Întocmit: I. Birnicu

Data : 30.07.2014

Șef serviciu: I. Floriștean



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 5851 din 31.01 2018

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de acordare a dreptului de folosință nr. 0636 din 26/04/2017
pentru terenuri ocupate de garaje autorizate
dar construcția executată depășește suprafața autorizată

Prezentul act adițional se încheie între:

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DI. Lungu Ion** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de proprietar și:

2. **MERCORIE CONSTANTIN** cu domiciliul în Suceava, str. Stefan Cel Mare nr. 37, bl. E2, sc. D, ap. 13, tel. 0741/663595, identificat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 398222, CNP 1460810335014, eliberat la data de 05/10/2005 de catre SPCLEP Suceava, în calitate de superficiar,

în baza prevederilor H.C.L. nr. 350 din 14.12.2017 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018 și are ca obiect modificarea prevederilor art.3 din cap. IV."RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ" și ale alin 4, art. 6.A. "Obligațiile superficiarului" din contractul nr. 0636 din 26/04/2017 care devin astfel :

"IV. RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.3. Ratele lunare pentru acordarea dreptului de folosință (superficie) reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de 0,2 lei/mp/luna pentru zona A, pentru suprafața ocupată conform autorizației de construire și de 1,9 lei/mp/luna pentru suprafața ocupată în plus.

Art. 6.A. Obligațiile superficiarului :

- să înscripționeze, la loc vizibil nr. de inventar, respectiv TR 1177.50."

Celelalte clauze ale contractului nr. 0636 din 26/04/2017 rămân neschimbate

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficiar, data eliberării fiind

Primar,
Lungu Ion

Viza control în vederea preventiv propriu
Siriteanu Mihaela Angelica

Director executiv,
Damian Camelia

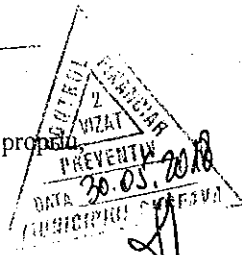
Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Turcanu Floarea

Intocmit,
Popovici Brandusa

**SUPERFICIAR,
MERCORIE CONSTANTIN**

[Handwritten signature]



AUTORIZAȚIE
PROVIZORIE
PENTRU EXECUTARE DE LUCRĂRI

nr. 462 din 10 Decembrie 1991

MARGARIE CONSTANTIN

Ca urmare a cererii adresată de

cu XXXX în localitatea Suceava strada Stefan cel Mare
domiciliul

bl. E2, sc. D, ap. 13 nr. 37 Suceava inregistrată sub nr. 5005
nr. 29.05.1991 județul

din 29.05.1991 se autoriză executarea lucrărilor de construcții pentru un garaj
auto demontabil din elemente ușoare, cu dimensiunile în plan de
3,5 x 5,5 m, amplasat pe terenul viran din str. Tudor Vladimirescu, n.

pe terenul situat în localitatea Suceava strada
T. Vladimirescu f.n. județul Suceava compuse din:

a) lucrări de bază fundații și plafformă din beton, pereți și acoperiș
din elemente ușoare demontabile.

b) lucrări provizorii de santier

Lucrările se vor executa în conformitate cu documentația tehnică vizată de noi spre neschim-
bare și cu avizele legale, care fac parte integrantă din autorizația de fapt.

Terenul este proprietatea în administrarea, folosința Statului Român
dovedită cu actul nr. din eliberat de și nu se

— are în producția agricolă potrivit actului nr. din

Proiectul este întocmit de I.P.C.T. - proiect tip - nr. 1371 -
cu sediul în str. nr.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de fapt este conform devizului
(evaluării) de lei 35.000

Prezenta autorizație este valabilă timp de 12 luni de la data eliberării ei, perioadă în care
construcția trebuie începută, iar durata execuției lucrărilor nu va depăși 5 luni de la
începere.

Nerespectarea prevederilor autorizației de fapt, inclusiv a documentației — vizată — care a
stat la baza eliberării ei va urmări conform prevederilor legii

PRIMAR,
ALEXANDRU
Ing. Filaret Penariu

SECRETAR,
Viorica

Achitat taxa în valoare de lei 960, cu chitanța nr. 629357/1 din 12.11.74, eliberată de C.F. Căminul de copii.

Executantul este obligat să încunostiințeze comitetul (biroul) executiv al consiliului popular pe teritoriul căruia se realizează lucrările, cu minimum 5 zile înainte de data începerii și terminării execuției, precum și să păstreze autorizația și documentația tehnică pe toată durata execuției.

Valabilitatea prezentei autorizații se prelungește până la

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Fac parte din prezenta următoarele documentații:

NOI A:

Amplasamentul din prezenta autorizație se transferă din str. Tudor Vladimirescu f.n. în zona Pr. Cetății (deal Tătărași) loc nr. 7, tronson III.

PRIMAR,

Ing. Toma Gheorghe

SEF SERVICIU,

Andriu Ion

*) Pentru lucrările din sectorul socialist se cere: fondul documentației tehnice și un exemplar al planului general (planul de situație).

Pentru lucrările din sectorul particular, un exemplar complet al documentației tehnice.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 3031 din 31.01 2018

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de acordare a dreptului de folosință nr. 0636 din 26/04/2017
pentru terenuri ocupate de garaje autorizate
dar construcția executată depășește suprafața autorizată

Prezentul act adițional se încheie între:

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DI.Lungu Ion** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de proprietar și:

2. **MERCORIE CONSTANTIN** cu domiciliul în Suceava, str. Stefan Cel Mare nr. 37, bl. E2, sc. D, ap. 13, tel. 0741/663595, identificat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 398222, CNP 1460810335014, eliberat la data de 05/10/2005 de catre SPCLEP Suceava, în calitate de superficiar,

în baza prevederilor H.C.L. nr. 350 din 14.12.2017 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018 și are ca obiect modificarea prevederilor art.3 din cap. IV."RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ" și ale alin 4, art. 6.A. "Obligațiile superficiarului" din contractul nr. 0636 din 26/04/2017 care devin astfel :

"IV. RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.3. Ratele lunare pentru acordarea dreptului de folosință (superficie) reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de **0,2 lei/mp/luna** pentru zona A, pentru suprafața ocupată conform autorizației de construire și de **1,9 lei/mp/luna** pentru suprafața ocupată în plus.

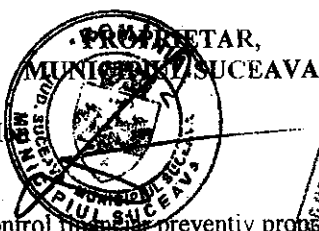
Art. 6.A. Obligațiile superficiarului :

- să înscripționeze, la loc vizibil nr. de inventar, respectiv **TR 1177.50."**

Celelalte clauze ale contractului nr. 0636 din 26/04/2017 rămân neschimbate

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficiar, data eliberării fiind

Primar,
Lungu Ion



Viza control în vederea preventiv propuneri
Siriteanu Mihaela Angelica

Director executiv,
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Turcanu Floarea

Intocmit,
Popovici Brandusa

**SUPERFICIAR,
MERCORIE CONSTANTIN**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ
pentru terenuri ocupate de garaje autorizate
dar construcția executată depășește suprafața autorizată
Nr. 0636 din 26/04/2017

Incheiat între:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DI.Lungu Ion** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și:

2. MERCORIE CONSTANTIN cu domiciliul în Suceava, str. Stefan Cel Mare nr. 37, bl. E2, sc. D, ap. 13, tel. 0741/663595, identificat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 398222, CNP 1460810335014, eliberat la data de 05/10/2005 de catre SPCLEP Suceava, s-a incheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosinta conform HCL nr. 362/15.12.2016 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, concesiune, administrare sau folosință (cu titlu gratuit sau oneros) pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, HCL nr. 363/15.12.2016 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria atabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2017 și a cererii nr. 8511/03.03.2017.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar acordă dreptul de folosință iar al doilea in calitate de superficialiar primește in suprafata de 34 m.p., aferent garajului situat in Suceava, str. Ștefan Dracinschi f.n., din care 19,25 mp ocupat conform autorizatiei de construire nr.462/1991 și 14,75 mp ocupat în plus, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 72.292/857 – domeniul privat.

III. DURATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.2. Durata acordării dreptului de folosință este cu începere de la 01.01.2017 până la 31.12.2021.

Contractul de acordare a dreptului de folosință poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost acordat.

V. PLATA CHIRIEI

Art.5. Chiria se va achita anual in numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30 septembrie a anului în curs pentru întreg anul calendaristic, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Chiriașul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.

Neplata chiriei, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6.A.Obligatiile chiriasului:

- sa achite chiria in cuantumul si la termenele prevazute in contract, in caz contrar se vor calcula majorari de intarziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare ;
- sa foloseasca terenul inchiriat numai conform destinatiei acestuia; orice schimbare de destinatie se va face numai cu acordul proprietarului ;

- sa nu schimbe destinatia sau titularul de contract fara acordul organelor de specialitate;

- **sa inscripționeze pe o placuta, la loc vizibil, nr. autorizatiei de constructie si numarul contractului de inchiriere;**

- sa incheie contracte cu E-ON MOLDOVA SA pentru energie electrica; cu SC ACET SA pentru furnizarea de apa rece, calda si cu TERMICA SA pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitatile consumate;

- sa ia toate masurile necesare de prevenire si stingere a incendiilor;

- la sfarsitul contractului sa restituie terenul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.

- chiriasul se obliga ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului in cazul in care nu intelege sa reinnoiasca relatiile contractual cu Municipiul Suceava, fie sa procedeze la ridicarea constructiei si predarea terenului la starea initiala, fie sa isi asume obligatia de a plati daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum si majorarile de intarziere aferente potrivit prevederilor legale in vigoare.

Pe perioada derularii contractului numai chiriasul semnatar va achita chiria - conform contractului de inchiriere.

B. Obligatiile proprietarului:

- sa predea terenul in stare corespunzatoare pentru destinatia propusa;

- sa instiinteze chiriasul de orice modificare a contractului.

- sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre chirias terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea folosirii acestuia potrivit destinatiei stabilite in contract.

VII. DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Chiriasul consimte la rezilierea contractului de inchiriere pentru cauze de utilitate publica sau daca, prin documentatiile de urbanism aprobate, se prevad alte directii de dezvoltare urbanistica.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Subinchirierea in tot sau in parte a terenului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului si cu respectarea conditiilor de obtinere a aprobarii cerute pentru inchiriere.

Art.9. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare. Eventualele litigii sunt de competenta instantelor judecatoresti.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor, in termen de 30 de zile de la manifestarea vointei in scris.

Art.11. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la:

- plata de majorări de întârziere ;
- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;
- notificarea rezilierii contractului chiriașului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului închiriat.

Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art.12. Forta majora notificata celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonereaza de raspundere.

Art.13. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

Art.14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art.15. Clauzele contractului se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

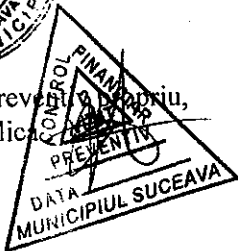
Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Primar,
Lungu Ion



Viza control financiar previzibil,
Siriteanu Mihaela Angelica



Director executiv,
Jitariuc Mihail

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic

Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Sef Serviciu Fond Funciar,
Floristean Ioan

Intocmit,
Popovici Brandusa

CHIRIAS,
MERCORIE CONSTANTIN



100068137510

Incheiere Nr. 14667 / 21-03-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 14667 / 21-03-2019

INCHEIERE Nr. 14667**Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** GEORGETA DAVIDESCU

Asupra cererii introduse de MERCORIE CONSTANTIN domiciliat în Loc. Suceava, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 37, Bl. E2, Sc. D, Et. 3, Ap. 13, Jud. Suceava privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.contract de acordare a dreptului de folosinta 0636/26-04-2017 emis de Primaria Suceava;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251M

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51491, înscris în cartea funciara 51491 UAT Suceava având proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT în cota de 1/1 de sub B.1, MERCORIE CONSTANTIN, MERCORIE GEORGETA în cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se notează rectificarea adresei imobilului , respectiv str. Ștefan Dracinschi f.n. asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 51491 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA
MERCORIE GEORGETA
BURLACU-TIMOFTE VIOREL
MERCORIE CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-03-2019

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

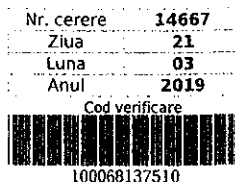
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51491 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Stefan Dracinski F.N., Nr. F.N., Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51491	34	Teren neimprejmit; Limita neimprejmita

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51491-C1	Loc. Suceava, Str Stefan Dracinski F. N., Nr. F.N., Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; garaj, cu caracter provizoriu Scd=34 mp, Sc=34 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32705 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 151, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT , CIF:4244792	A1
Act Administrativ nr. autorizatie provizorie pentru executare de lucrari nr. 462, din 10/07/1991 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MERCORIE CONSTANTIN 2) MERCORIE GEORGETA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32705 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. contract de acordare a dreptului de folosinta nr. 636, din 26/04/2017 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu inceperē de la 01.01.2017 pana la 31.12.2021 1) MERCORIE CONSTANTIN	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	9.825
6	1	3.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
21-03-2019

Data eliberării,
21/03/2019

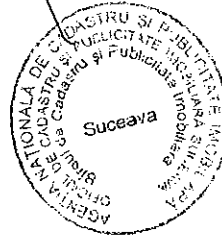
Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

Referent

BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN

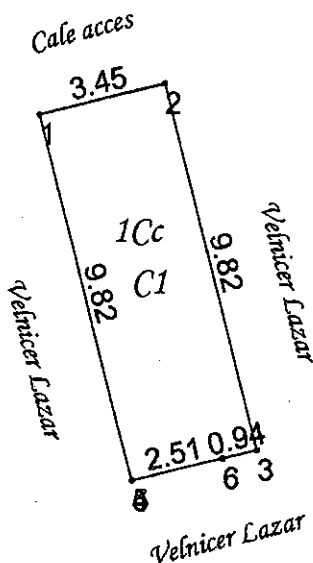
(parafa și semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
5491	34	Intravilan, mun.Suceava, str.Stefan Dracinschi, f.n., jud. Suceava	
Cartea Funciară nr.		UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	34	Limita neimprejmuita
TOTAL		34	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	34	Scd=34 mp, Sc=34 mp
Total		34	

Suprafata totala masurata a imobilului = 34 mp
Suprafata din act=34 mp

<p>ADMINISTRAȚIA EXECUTANT, Ing. Bulacu-Timofte Viorel</p> <p>CERTIFICAT DE CONFIRMARE Confirmarea măsurătorilor la teren, corectarea și actualizarea planurilor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila</p> <p>ȘTAMPILA: ANȘ.P.I.</p> <p>Data: 21.03.2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: PINTEALĂ ANCA JULIANA</p> <p>Confirm introducerea în Sistemul Național Integrat și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Data: 19.06.2019</p>
---	--

PLAN DE ÎNCADRARE

ÎN ZONĂ

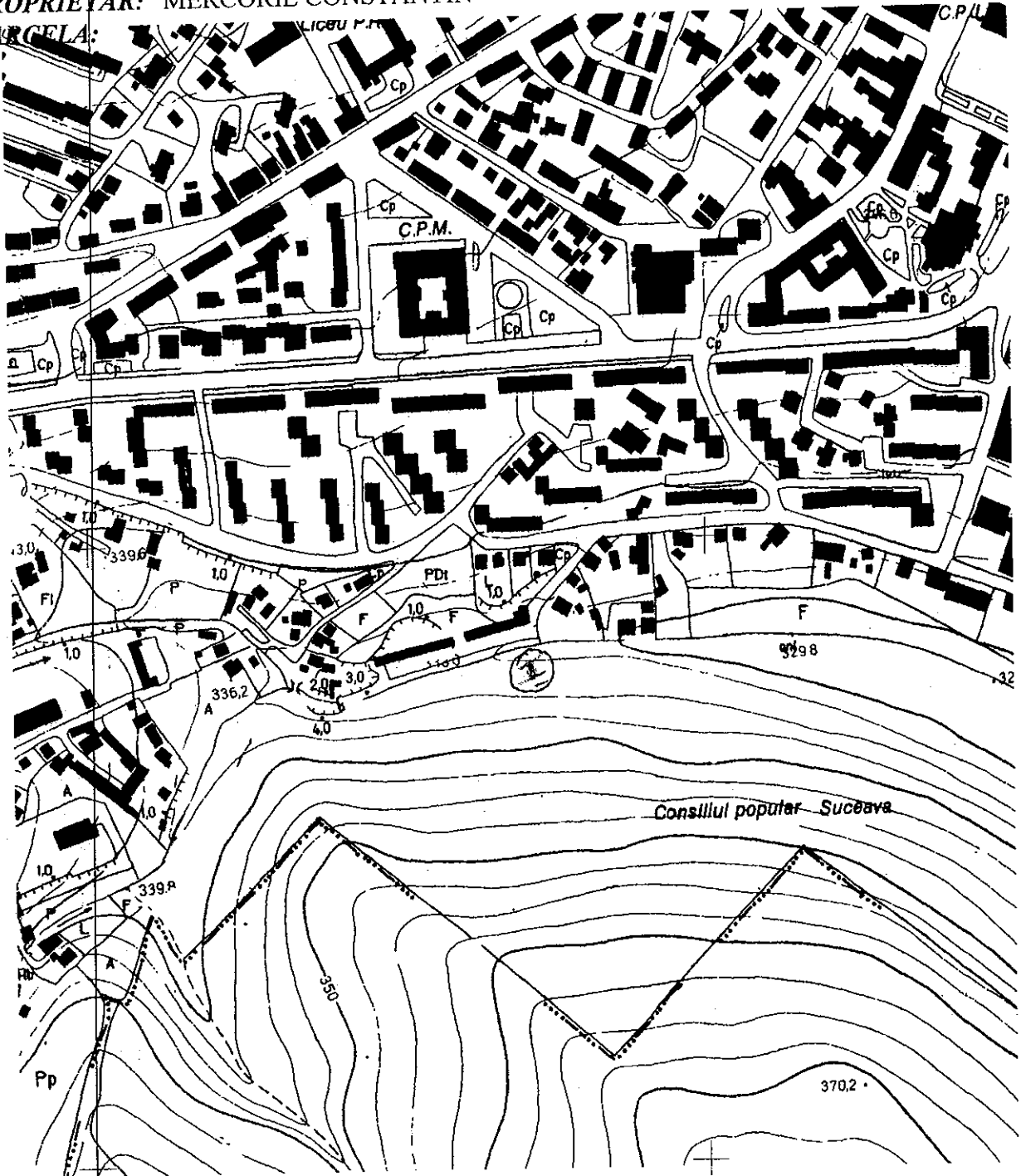
Scara 1:5000

L-35-17-B-a-1-III

SUCEAVA

PROPRIETAR: MERCORIE CONSTANTIN

PARGELA:



Executant :
Ing. Burlacu - Timofte



19.03.2019

MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 151 din 29.05.2014 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 28904 din 23.10.2014, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 28905 din 23.10.2014 și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1. Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se completează anexa nr. 4 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se modifică anexa nr. 1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se modifică anexa nr. 9 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se modifică anexa nr. 17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se elimină din anexa nr. 9 la HCL nr.151 din 29.05.2014 bunul imobil înscris în anexa nr.6 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se elimină din anexa nr. 8 la HCL nr.151 din 29.05.2014 bunurile imobile înscris în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARSOVSCHILUCEAN

Se certifică copia
conformă cu originalul
SECRETAR MUNCĂ

Contrasemneaza
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTĂCIOAN

SITUAȚIA TERENURILOR OCUPATE DE GARAJE OCUPATE PRIN CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE

						Anexa nr. 1	
Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafața, mp	Situația juridică actuală	titularul contractului de inchiriere	Valoarea inventar, lei (2013)
1	TR1241.3	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	15	Contract de inchiriere	REGIUS CRISTIAN	1905,41
2	TR1241.6	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	19	Contract de inchiriere	NITA STEFAN	2396,97
3	TR1241.7	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	22	Contract de inchiriere	ZVORISTEANU PETRU	2765,64
4	TR1241.8	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16,5	Contract de inchiriere	DIACONITA MIHAI	2089,75
5	TR1241.10	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16,5	Contract de inchiriere	DRAGAN VASILE	2089,75
6	TR1241.12	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	18	Contract de inchiriere	COJOCARU C-TIN	2274,08
7	TR1241.14	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	22	Contract de inchiriere	IACOBOAIA LENUTA	2765,64
8	TR1241.15	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	15	Contract de inchiriere	CIOBACA MARIA	1905,41
9	TR1241.16	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16	Contract de inchiriere	SC PEC STOLERU SNC	2028,30
10	TR1241.19	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16,5			2089,75
11	TR1241.23	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	15,5	Contract de inchiriere	DROBOTA MIHAI	1637,94
12	TR1241.24	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	15	Contract de inchiriere	BUTNARU OTILIA	1905,41
13	TR1241.26	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	19,25	Contract de inchiriere	SC CASA GRUP SRL	2427,69
14	TR1241.27	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	15	Contract de inchiriere	ABRAMIUC LUDOVIC	1905,41
15	TR1241.30	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16,1	Contract de inchiriere	ȘIUI BOGDAN IOAN (garaj cumpărat de la GHERMAN DANIEL)	2040,59
16	TR1241.34	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16,8	Contract de inchiriere	VOINEAG NECULAI	2126,61
17	TR1241.37	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	18,25	Contract de inchiriere	NEGURA NICOLAE	2304,80
18	TR1241.41	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	28	Contract de inchiriere	GUSETU CONSTANTIN	3502,97
19	TR1241.44	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	17,5	Contract de inchiriere	SUTU GERZINIO	2212,64
20	TR1241.48	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	20	Contract de inchiriere	CIOBANU ALEXANDRU DAN	2519,84
21	TR1241.49	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	21	Contract de inchiriere	CIRNEALA GRIGORE	2642,25
22	TR1241.52	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	18,15	Contract de inchiriere	MARICI ILIE	2292,81
23	TR1241.53	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	21	Contract de inchiriere	TANASE LEONARD	2842,75
24	TR1241.57	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	17,5	Contract de inchiriere	STAN MIRCEA	2212,64
25	TR1241.58	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	18	Contract de inchiriere	SUBCINSCHI MIHAIL	2274,08
26	TR1241.59	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	17,1	Contract de inchiriere	TATARUSANU ELISABETA	2274,08
27	TR1241.60	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	27	Contract de inchiriere	OSTAFE DOMNICA	2883,48
28	TR1241.61	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	20	Contract de inchiriere	RATUNDU ARMAND MANUEL	2380,08
29	TR1241.65	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	18	Contract de inchiriere	MIRONOVICI GABRIELA	2274,08
30	TR1241.66	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	35	Contract de inchiriere	HANDRESCU BOGHIV V.	4363,20
				18	Contract de inchiriere	MOISA VASILE	2274,08

1/20

572	TR1177.22	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	18,1	contract de inchiriere	COAJA GHE	2224,30
573	TR1177.23	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	18,72	contract de inchiriere	CORNICIUC VASILE	2300,49
574	TR1177.24	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	17,5	contract de inchiriere	ȘTEFANOV ELENA	2150,57
575	TR1177.25	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	17,5	contract de inchiriere	BORTA MODESTA	2150,57
576	TR1177.26	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	16,96	contract de inchiriere	ALECSANDRU FLORIN	2084,20
577	TR1177.27	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	21,7	contract de inchiriere	BOGZA ȘTEFAN	2666,69
578	TR1177.29	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	19	contract de inchiriere	LIPAN MARIA	2334,90
579	TR1177.30	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	20	contract de inchiriere	MARICI DOINA MARIA	2457,79
580	TR1177.31	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	19	contract de inchiriere	CIORASCU RICA (garaj cumpărat de la IONICA GRIGORE)	2334,90
581	TR1177.32	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	18	contract de inchiriere	TEODOREANU CORNELIU	2212,01
582	TR1177.33	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	18,12	contract de inchiriere	IGNATIESCU OCTAVIAN	2226,76
583	TR1177.34	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	17,87	contract de inchiriere	CORNASCHI VASILE	2196,03
584	TR1177.35	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	19	contract de inchiriere	HRENIUC LAUR ȘTEFAN	2334,90
585	TR1177.36	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	18,8	contract de inchiriere	BUCATARU VIRGIL	2310,32
586	TR1177.37	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	18,8	contract de inchiriere	DRANCA CONSTANTIN	2310,32
587	TR1177.38	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	16,5	contract de inchiriere	CURCA DUMITRU	2027,68
588	TR1177.39	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	18,51	contract de inchiriere	MAZARE TRAIAN	2273,45
589	TR1177.40	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	22	contract de inchiriere	POPA V. GHEORGHE	2703,57
590	TR1177.41	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	18,7	contract de inchiriere	PINZARU ION	2274,72
591	TR1177.42	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	18,8	contract de inchiriere	SMOCOT C-TIN	2310,32
592	TR1177.43	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	21	contract de inchiriere	LUPULESCU LIANA IOANA	2580,68
593	TR1177.44	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	22	contract de inchiriere	POPESCU C-TIN	2703,57
594	TR1177.45	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	20	contract de inchiriere	AMOS ANDREI ȘTEFAN	2457,79
595	TR1177.46	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	22	contract de inchiriere	TOMA VASILE	2703,57
596	TR1177.47	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	17,5	contract de inchiriere	BALTAG CRISTINA	2150,54
597	TR1177.48	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	20	contract de inchiriere	IETCU IOAN	2457,79
598	TR1177.49	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	16,5	contract de inchiriere	SEMIAN GHEORGHE	1898,67
599	TR1177.50	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Dracinschi	17,5	contract de inchiriere	MERCIARIE ION	2150,54
600	TR1177.51	Teren ocupat de garaj	str. Stefan Dracinschi	17,5	Contract de inchiriere	HANCERIU NICOLAE	1760,84
601	TR1177.52	Teren ocupat de garaj	str. Stefan Dracinschi	26	Contract de inchiriere	NICULICA ELENA	2524,57
602	TR1177.53	Teren ocupat de garaj	str. Stefan Dracinschi	20,2	Contract de inchiriere	PF CRISTESCU VIOLETA	2237,70
603	TR1177.54	Teren ocupat de garaj	str. Stefan Dracinschi	25	Contract de inchiriere	ANTON DOREL (garaj cumpărat de la AMOS ANDREI ȘTEFAN)	2666,06
	TR1177	Total str. Stefan Dracinschi		995,48			
604	TR1178.1	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Ștefureac	18	contract de inchiriere	GURZU EUGEN	2242,01

4/38