



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 17028 din 24.05.2019, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 17029 din 24.05.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil;

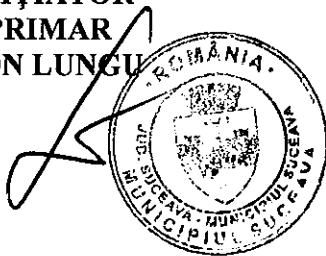
HOTARASTE:

Art.I. Se modifică poziția 670 din anexa nr.1 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava (înregistrat în contabilitate cu nr. TR2086.1) conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL 40 din 23.02.2017 rămân neschimbate.

Art.III. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

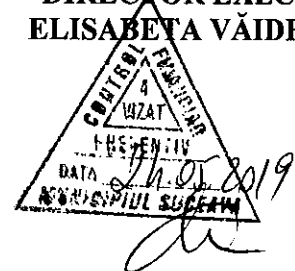
INIȚIATOR
PPRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 17028 din 24.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

Anexa nr.1 la HCL nr.40 din 23.02.2017 cuprinde situația terenurilor ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire, pentru terenuri ocupate de garaje autorizate dar construcția executată depășește suprafața autorizată, sau pentru terenurile ocupate de garaje neautorizate, prin contracte de acordare a dreptului de folosință.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

La poziția nr.670 (TR 2086.1) din anexa nr.1 la HCL nr.40 din 23.02.2017 este înregistrat terenul în suprafață de 18 mp, ocupat de garajul proprietate a domnului Olariu Eleodor. În urma măsurătorilor cadastrale efectuate cu ocazia intabulării construcției, amplasată pe terenul proprietate a municipiului Suceava, a rezultat o diferență față de cea prevăzută în contractul de acordare a dreptului de folosință a terenului, terenul având suprafața de 24 mp și este identic cu parcela cu nr. cadastral nr. 53505, motiv pentru care propunem modificarea anexei nr.1 la HCL nr.40/23.02.2017 potrivit anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 17029 din 24.05.2019

APROB



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Consiliului Local al municipiului Suceava s-a înregistrat sub nr.96/15.05.2019 o solicitare a domnului Olariu Eleodor de modificare a suprafeței de teren ocupat de garajul proprietate, rezultată în urma măsurătorilor cadastrale, efectuate în vederea întabulării construcției proprietate .

Prin H.C.L. nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

La poziția nr.670 (TR 2086.1) din anexa nr.1 la HCL nr.40 din 23.02.2017 este înregistrat terenul în suprafață de 18 mp, ocupat de garajul proprietate a domnului Olariu Eleodor. În urma măsurătorilor cadastrale efectuate cu ocazia întabulării construcției, amplasată pe terenul proprietate a municipiului Suceava, a rezultat o diferență față de cea prevăzută în contractul de acordare a dreptului de folosință a terenului, terenul având suprafața de 24 mp și este identic cu parcela cu nr. cadastral nr. 53505, motiv pentru care propunem modificarea anexei nr.1 la HCL nr.40/23.02.2017 potrivit anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun modificarea anexei nr.1 la HCL nr.40/23.02.2017 potrivit anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

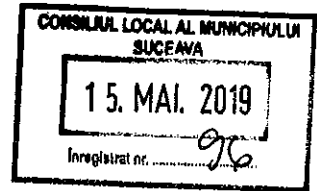
Anexa nr.1 la HCL nr. ___ din _____ privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr.40/23.02.2017						
Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf.mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	TR 2086.1	Teren ocupat de garaj	Str.Slătioarei	24	Contract de suprafață Olariu Eleonor	2026,91

Ion Jucan
com

Către,

CONSILIUL LOCAL SUCEAVA

STIMATI DOMNI CONSILIERI



D-ua Elena
Slevoaca

Prin prezenta subsemnatul Olariu Eleodor, domiciliat în Suceava, str. Slatioarei nr. 17, Bloc C 7, sc, A, etaj 3, ap. 12, vă rog să aprobati modificarea Hotărârii nr. 40 din 23 februarie 2017, privind suprafața de la nr. de inventar TR2086.1, pozitia 670 din Situația terenurilor ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire, sau de garaje autorizate dar constructia depășește suprafața autorizată. (Cazul meu, autorizația de construire este pe 16 mp in realitate 24 de mp).

Menționez că am fost de bună credință și sunt al treilea cumpărător, de asemenea dețin actul adițional la contractual de acordare a dreptului de folosință a suprafeței reale.

Deasemenea atașez referatul prin care s-a admis intabularea in favoarea primăriei a suprafeței reale de 24 mp pe cheltuiala mea.

Vă rog să aprobați această modificare întrucât viața m-a lovit crunt si am fost diagnosticat cu o boală incurabilă , Scleroză Laterală Amiotrofică (SLA), cu speranță de viață între 3 și 5 ani și sunt nevoit să vând acest garaj, lucru ce nu-l pot face dacă acesta nu este intabulat, pentru a-mi îmbunătăți puțin condițiile de trai.

Atașez in susținerea celor expuse mai sus următoarele:

- Hotărârea nr. 40 /23 februarie 2017;
- Lista de inventar;
- Actul adițional;
- Referatul de admitere emis de OCPI Suceava;
- Plan amplasament și delimitare a imobilului;
- Copie după decizia de încadrare a incapacității de muncă (în dovedirea dg.).

În speranța că ve-ți arăta bunăvoință și veți aproba favorabil cazul meu, vă mulțumesc și vă asigur de tot respectul meu.

15.05.2019

E. Olariu



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr.6368 din 17.02.2017, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 6369 din 17.02.2017 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și ale art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Suceava a bunurilor imobile prevăzute în anexele 1 – 18 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr. 151 din 29.05.2014.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARSOVSCHI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. CIUTAC IOAN

Nr. 40 Din 23 februarie 2017



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr.1593... din ...20.07... 2019

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de acordare a dreptului de folosință nr. 0620 din 07/12/2017
pentru terenuri ocupate de garaje autorizate
dar construcția executată depășește suprafața autorizată

Prezentul act adițional se încheie între:

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DI.Lungu Ion** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de proprietar și:

2. **OLARIU ELEODOR** cu domiciliul în Suceava, str. Slatioarei, nr. 17, bl. C7, sc. A, ap. 12, tel. 0744/186601, identificat(ă) cu BI/CI seria XV nr. 256420, CNP 1661013334998, eliberat la data de 09/05/2007 de către SPCLEP Suceava, în calitate de superficiar,

și are ca obiect modificarea prevederilor art. 1 din cap. II."OBIECTUL CONTRACTULUI" care devine astfel :

"II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar acordă dreptul de folosință iar al doilea în calitate de superficiar primește în folosință terenul în suprafață de 24 m.p., aferent garajului situat în Suceava, str. Stațiunii f.n., din care 16,5 mp ocupat conform autorizației de construire nr. 51/1993 și 7,55 mp ocupat în plus, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 67.121/1 – domeniul privat, garaj dobândit de la Negrea Victor în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 303/2013."

Celelalte clauze ale contractului nr. 0620 din 07/12/2017 rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficiar, data eliberării fiind



PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Viza control financiar executiv propriu,
Procopet Dima Daniela

Director executiv,
Damian Camelia
MUNICIPIUL SUCEAVA

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Turcanu Floarea

Intocmit,
Popovici Brandusa

SUPERFICIAR,
OLARIU ELEODOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	14060
Ziua	19
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14060** din data **19-03-2019**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numerele cadastrale:

1) **53505**, Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 24 mp și suprafață din acte 24 mp
 Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-04-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

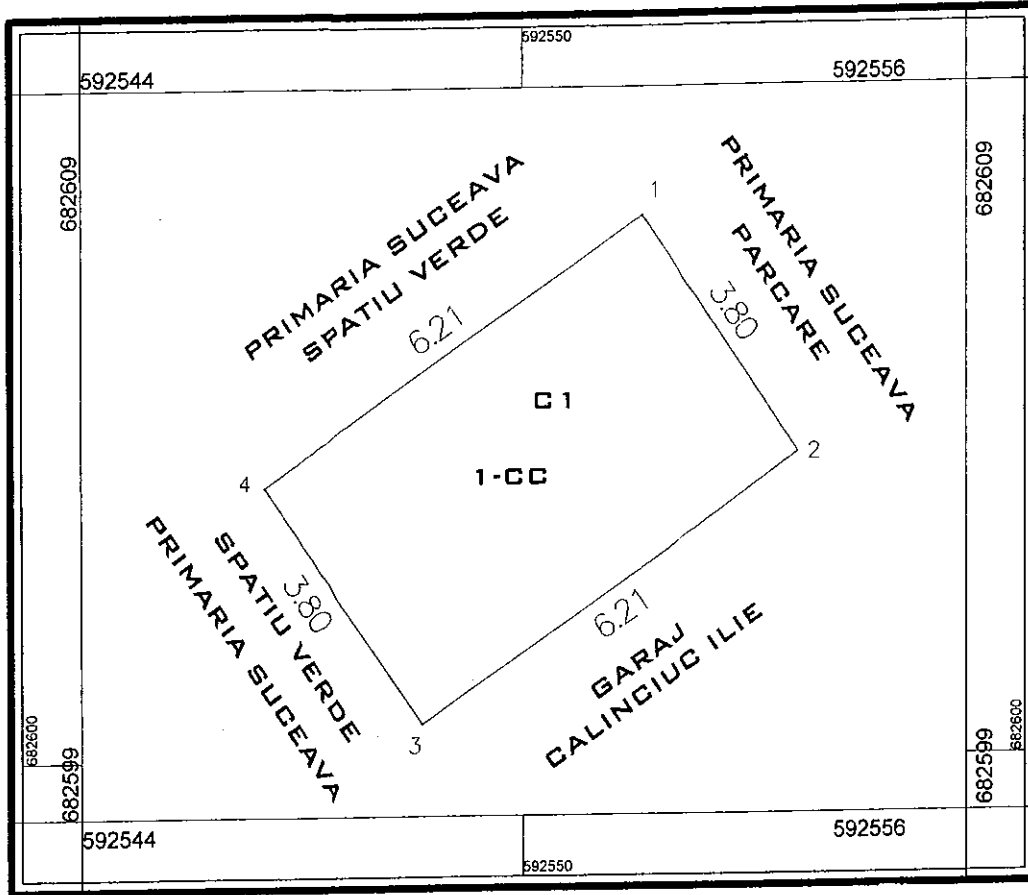
Inspector

Cozmin Petrica Negru
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: **NEGRU PETRICA COZMIN**
 Funcția: **CONSILIER II**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 100

105

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
53505	24 mp	Intravilan, Str. Stațiunii, Mun. Suceava, jud. Suceava	
Cartea Funciară nr.		UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	24	Limite convenționale
TOTAL		24	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	ANEXA	24	NU FACE OBIECTUL PLANULUI
TOTAL		24	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24 mp
Suprafața din acte = 24 mp

Executant: SAHLIAN BOGDAN-CONSTANTIN
SC TOP CAD GIS SISTEM SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila executantului

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 1368/02.08.2018
S.C. TOP CAD GIS SISTEM SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BV-F, Nr. 8167/2013
Sahlian Bogdan Constantin

Data...18.02.2019...

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: NEGRU PETRICA COZMIN
Funcția: CONSILIER II

Data.....
Ștampila BCPI 14060/2019

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:2880



NOTA:

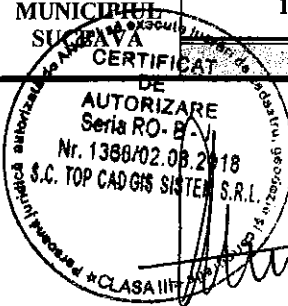
- Imobilul este compus din parcela 1CC- INTRAVILAN în suprafață totală de 24 mp.
- Pe o parte a Pf 2292 / 133 din Cf 1953 a comunei cadastrale Sf. Ilie s-a format noul bun imobil compus din parcela 1Cc
- Prezenta documentație este întocmită spre a-i servi beneficiarului:

In vederea modificării H.C.L. NR. 40 / 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

SITUAȚIA

STARE VECHĂ						STARE NOUĂ									
Nr. Tarla	Nr. Parc.	Cat. fol.	Suprafața			Nr. Parc	Numele proprietar	Nr. Parcela	Cat. fol.	Suprafața			Total		
			ha	ari	mp					ha	ari	mp	ha	ari	mp
-	-	CC	00	00	24	1	MUNICIPIUL SUCEAVA	1	A	00	00	00	00	00	24
TOTAL											00	00	24		

Intocmit: ING. SAHLIAN BOGDAN
Data: 18.02.2019



CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE
CASA DE PENSII A JUDEȚULUI SUCEAVA
CABINETUL DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ A
CAPACITĂȚII DE MUNCĂ CABINET
EXPERTIZA MEDICALA NR.1

Dosar medical: Nr. 25263 <input type="checkbox"/> Nou <input checked="" type="checkbox"/> Revizuit <input type="checkbox"/> Reluat Nr. ordine dosar pensie:	Observații
--	-------------------

DECIZIE MEDICALĂ ASUPRA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ
Nr. 1129 Data 10/04/2019

D-I / D-na **OLARIU ELEODOR**
domiciliul în localitatea SUCEAVA
judetul/sectorul SUCEAVA

CNP 1661013334998
Str. SLATIOAREI Nr. 17

încadrat în muncă la ACET

Medicul expert al asigurărilor sociale, în baza examenului clinic și a actelor medicale depuse la dosarul medical, a constatat:

1. Diagnostic clinic : cod afecțiune :G83, M50, M51

2. Diagnostic funcțional: Fără deficiență Ușoară Medie Accentuată Gravă

3. Capacitatea de muncă :

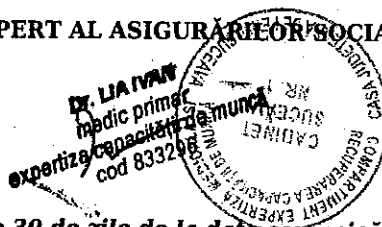
a)	b)	c)	d)
Pierdută în totalitate + capacitate de autoîngrijire	Pierdută în totalitate	Pierdută cel puțin jumătate	Păstrată
	x		

Gradul de invaliditate avut la data expertizării	Se încadrează în gradul de invaliditate	Cauza invalidității Legea 263/2010	Data ivirii invalidității	Termen de revizuire
Nou	Gradul I (unu)	Art.68 - 1c	10/04/2019	4 APRILIE 2022

La revizuirea medicală va prezenta:

REFERAT NEUROLOGIE,
PROGRAM RECUPERATOR
CUPON PENDIE
DECIZIA ADMINISTRATIVA

MEDIC EXPERT AL ASIGURĂRII DE PENSII PUBLICE



Decizia se poate contesta în termen de 30 de zile de la data comunicării la comisia medicală de
Decizia necontestată în termen rămâne definitivă
Contestația se depune la Cabinetul de expertiză medicală a capacității de muncă emitent
Neprezentarea la revizuirea medicală periodică duce la suspendarea plății pensiei

Situația terenurilor ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire, pentru terenuri ocupate de garaje autorizate dar construcția executată depășește suprafața autorizată, sau pentru terenurile ocupate de garaje neautorizate, prin contracte de acordare a dreptului de folosință

Anexa nr. 1

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafața, mp	Situația juridică actuală	titularul contractului de inchiriere	Valoare inventar, lei
1	TR1241.3	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	15	Contract de acordare a dreptului de folosință	REGUS CRISTIAN	1894,55
2	TR1241.6	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	19	Contract de acordare a dreptului de folosință	NITA STEFAN	2383,31
3	TR1241.7	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	22	Contract de acordare a dreptului de folosință	ZVORISTEANU PETRU	2749,87
4	TR1241.8	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	DIACONITA MIHAI	2077,83
5	TR1241.10	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	DRAGAN VASILE/ ADOCHITA ASPAZIA	2077,83
6	TR1241.12	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	18	Contract de acordare a dreptului de folosință	COJOCARU C-TIN/ PAULIUC NICULINA	2261,12
7	TR1241.14	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	22	Contract de acordare a dreptului de folosință	IACOBBOAIA LENUTA	2749,88
8	TR1241.15	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	15	Contract de acordare a dreptului de folosință	CIOBACA MARIA	1894,55
9	TR1241.16	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16	Contract de acordare a dreptului de folosință	SC PEC STOLERU SNC	2016,74

670	TR2086.1	Teren ocupat de garaj	Str. Slătioarei	18	Contract de acordare a dreptului de folosință	OLARIU ELEODOR	2026,91
		Total str. Slătioarei					
671	TR1226.1	Teren ocupat de garaj	Str. Scurta	16,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	ESANU VASILE/ESANU MARIANA	1989,66
672	TR1226.2	Teren ocupat de garaj	Str. Scurta	16,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	CIMPAN GHEORGHE	1989,66
673	TR1226.3	Teren ocupat de garaj	Str. Scurta	16,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	ZELINSCHI CARMEN	1989,66
674	TR1226.4	Teren ocupat de garaj	Str. Scurta	18,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	SOFRONI STEFANIA	2218,77
675	TR1226.5	Teren ocupat de garaj	Str. Scurta	15,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	RAICU MIHAI/RAICU ELENA	1869,08
676	TR1226.6	Teren ocupat de garaj	Str. Scurta	16,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	MARGINEANU C-TIN	1989,66
677	TR1226.7	Teren ocupat de garaj	Str. Scurta	16,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	MURARESCU MIHAI	1989,66