



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

de completare a HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul identic cu nr. cadastral PC 53404, situat în Suceava, str. B-dul George Enescu, nr.13, bl.T32

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. H016 din 24.05.2019, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. H017 din 24.05.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

Potrivit art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil.

HOTARASTE:

Art.I. Se completează HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul identic cu nr. cadastral PC 53404, situat în Suceava, str. B-dul George Enescu, nr.13, bl.T32 evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

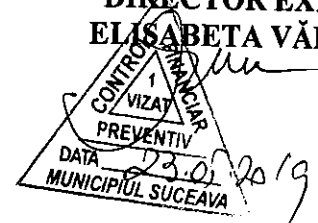
Art.II. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGUAVA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 17016 din 24.00.2019

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

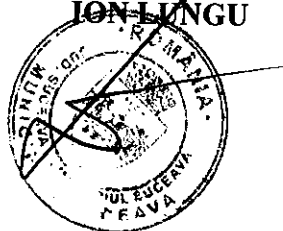
“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr.40 din 23.02.2017 cu bunul imobil teren identic cu nr. cadastral PC 53404, situat în Suceava, str. B-dul George Enescu, nr.13, bl.T32 evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LINGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

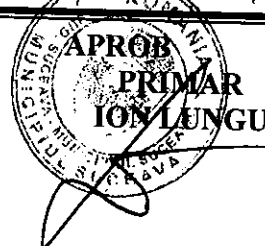
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. ~~Hotărâre~~ din 24.05.2019



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o solicitare de completare a unui bun imobil proprietate privată a Municipiului Suceava cu terenul identic cu nr. cadastral PC 53404, situat în Suceava, str. B-dul George Enescu, nr.13, bl.T32,sc.A.

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr.40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr.40 din 23.02.2017 cu bunul imobil teren identic cu nr. cadastral PC 53404, situat în Suceava, str. B-dul George Enescu, nr.13, bl.T32 evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea inventarului cu bunul imobil evidențiat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Turcanu Floarea

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017					
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren curți construcții (PC 53404)	str. B-dul George Enescu, nr.13, T32, sc.A	9	Municipiul Suceava	951,06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	8760
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8760** din data **21-02-2019**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **53404**, Loc. Suceava, Nr. 13, Bl. T32, Sc. A, Jud. Suceava, B-dul George Enescu, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 9 mp și suprafață din acte 9 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-02-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

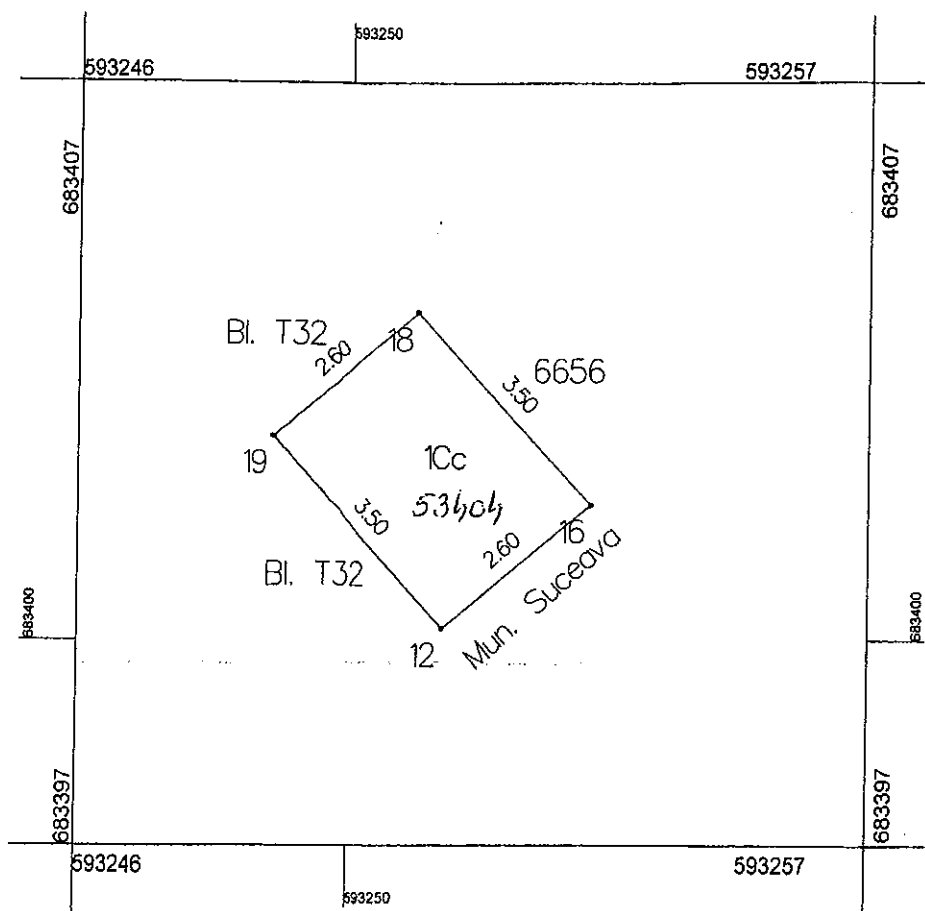
Inspector
DANUT-ARMINIU TIRON

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: **TIRON DANUT ARMINIU**
 Funcția: **CONSILIER**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
53404	9 mp	Intravilan Municipiul Suceava, B-dul George Enescu nr. 13, Bl. T32, sc. A, jud. Suceava
Cartea Funciară		UAT SUCEAVA

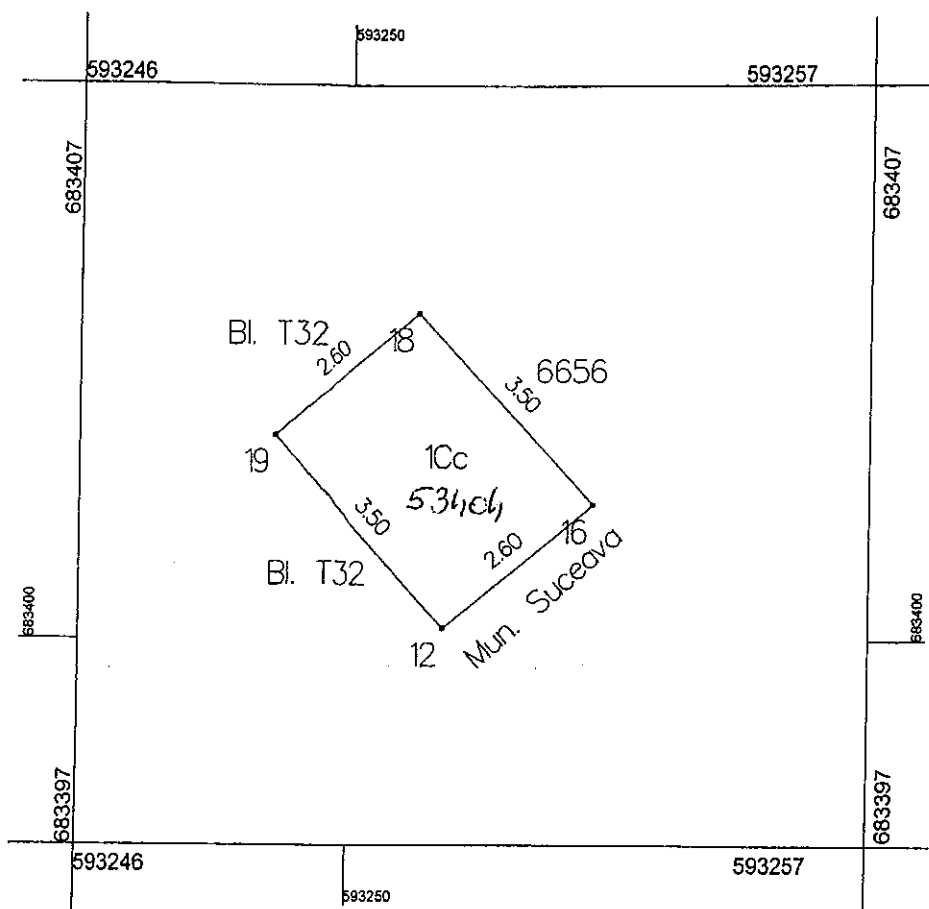


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	9	300	Teren cu limită parțială de construcție
TOTAL		9	300	
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
Total				
Suprafata totală măsurată = 9 mp Suprafata din acte = 9 mp				
Executant : PFA MARCU MIHAELA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.			Inspector 8760/2019 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: TIRON DANUT ARMIRIU Funcția: CONSILIER	
Data: 18-02-2019			Data	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
53404	9 mp	Intravilan Municipiul Suceava, B-dul George Enescu nr. 13, Bl. T32, sc. A, jud. Suceava
Cartea Funciară		UAT SUCEAVA



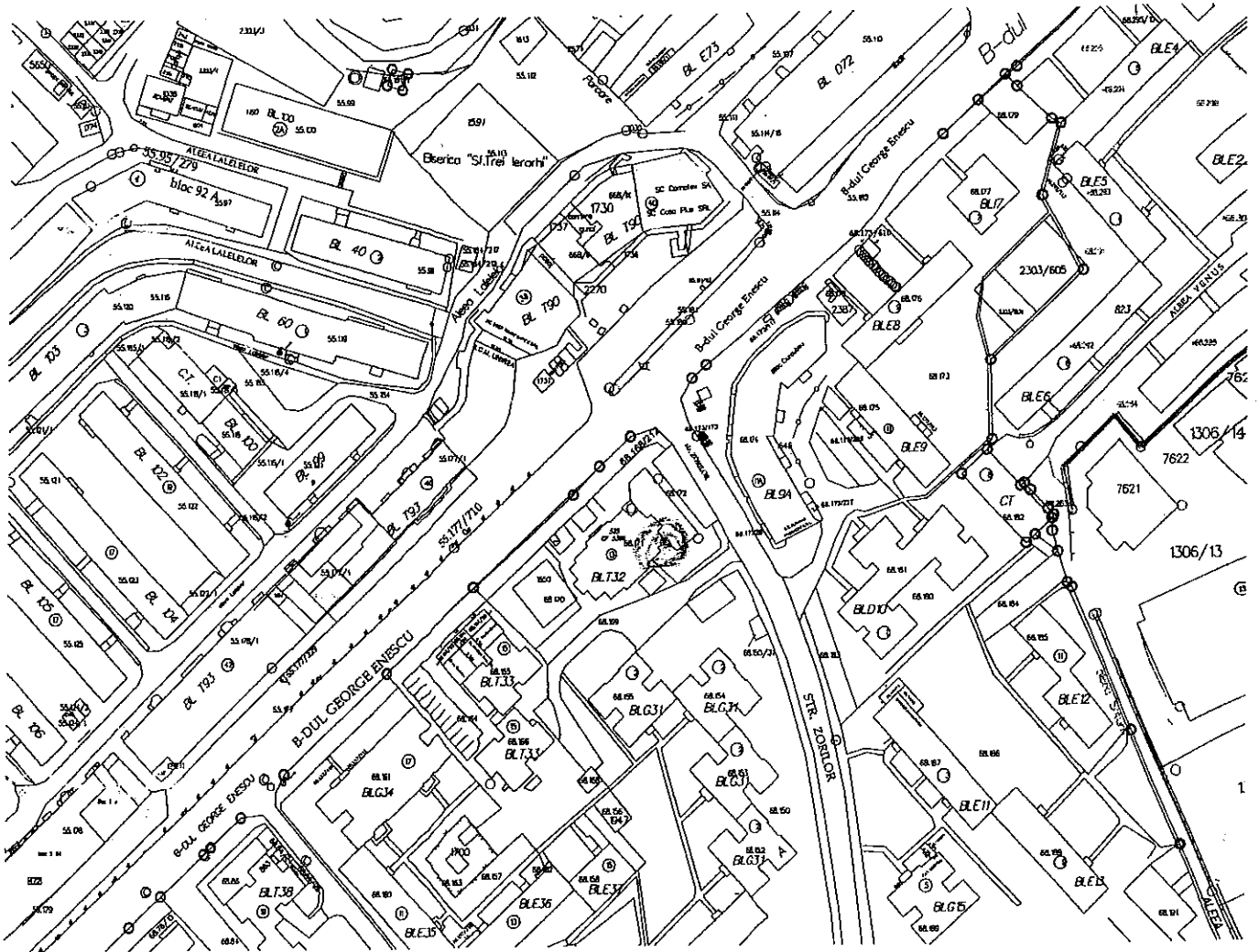
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	9	300	Teren cu limită parțială de construcție
TOTAL		9	300	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
Total				
Suprafata totală măsurată = 9 mp Suprafata din acte = 9 mp				
Executant : PFA MARCU MIHAELA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: 18-02-2019			Inspector 8760/2019 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: TIRON DĂNIL ARMINIU Funcția: CONSILIER	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 2000

B-dul G. Enescu nr. 13, bl. T 32

Parcela nr. 68.168/9



Întocmit: I. Birnicu

17.01.2017

Şef serviciu
Ioan Floriştian

Nr. 13492 din 10/04/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 482 din 25.04.2017

În scopul: Drept de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 9 mp teren proprietatea privată a municipiului, în vederea extinderii ap. nr. 2 din blocul de locuințe T32, sc. A, cu un balcon și obținere autorizație de construire.

Ca urmare a cererii adresate de **FILIPCIUC ARCHIP**
FILIPCIUC SILVIA
cu domiciliul în județul **SUCEAVA** municipiul **SUCEAVA**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ada **Ciresilor** nr. **4** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **13492** din **10/04/2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **B-dul. George Enescu** nr. **13** bl. **T32** sc. **A**
et. **P** ap. **2** sau identificat prin CF **9184**
TOP: **525/II-A**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ **SUCEAVA**
nr. **155, 300** / **1999, 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

ca fiind original

1. REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr 2, situat la parterul blocului de locuințe T32, de pe b-dul George Enescu nr.13, compus din 3 camere de locuit și dependințe, identic cu corpul cadastral 525/II-A înscris în C.F. nr. 9184, este proprietatea sotilor Filipciuc Archip și Filipciuc Silvia conform contractului de vânzare cumpărare cu autentificat cu nr. 92 din 9.01.2002.
Terenul în suprafața de 9 mp, identic cu nr. cad. 68.168/9, este proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC

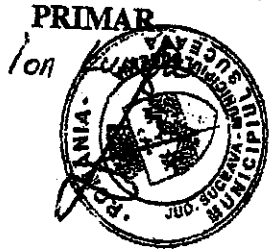
Folosința actuală a terenului: trotuar;
Destinația terenului PUG (UTR-23): zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri-Lie.
Funcțiuni complementare admise: instituiții și servicii compatibile cu funcția de locuire, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 25.04.2018 până la data de 25.04.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

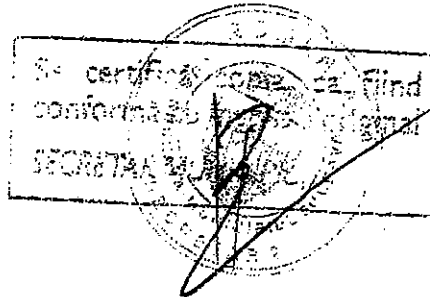


sef serviciu,
Xenia Vodăș

SECRETAR
Iosif Crițac

ARHITECT ȘEF
Director executiv
Ceraseta - Manuela Rejenar
Gabriela - Andreia Săbău

Data prelungirii valabilității: 16.04.2018
Achitat taxa de: 300 lei, conform chitanței nr. 36499 din 17.04.2018
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

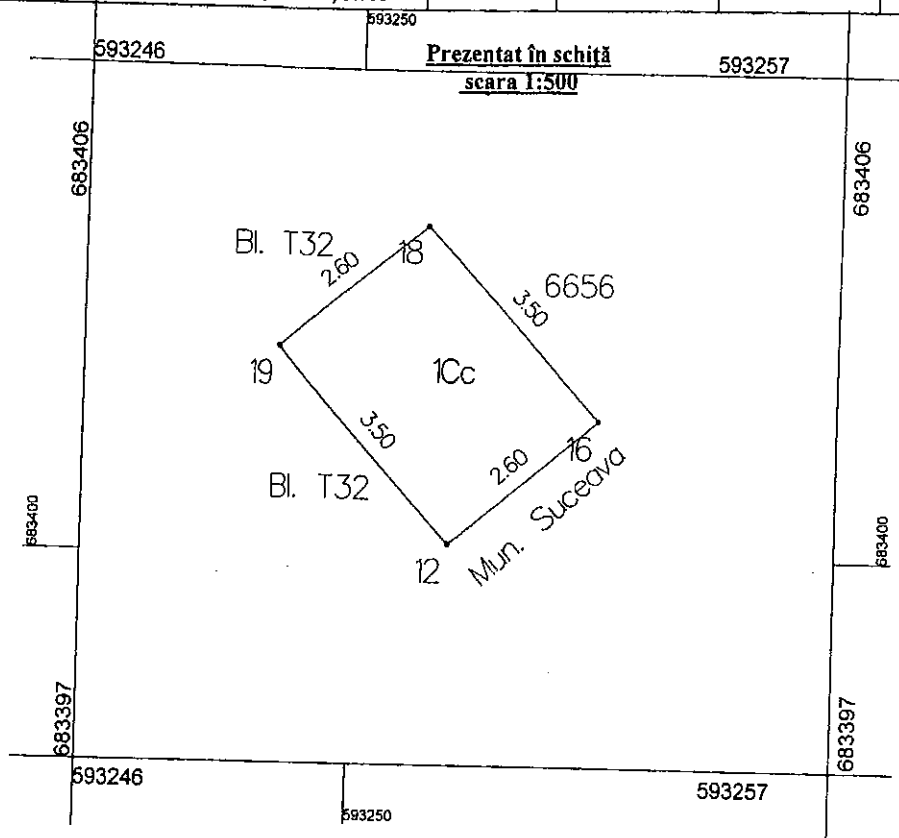
Încheiat la data

Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CUI
MUNICIPIUL SUCEAVA		1 5 6 0 4 2 6 3 3 4 9 9 9

Am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil						
Localitate	Adresa	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Număr (Parcelă)	Denumire Tarla	Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Mun. Suceava	intravilan mun. Suceava, B-dul George Enescu nr. 13, Bl. T93, sc. A	9	Cc	2303/1		30305



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
12-19	2,60	<i>Teren cu limită construcție</i>	Mun. Suceava	
16-18	3,50			
18-19	2,60		Mun. Suceava -bl. T32	
12-19	3,50			

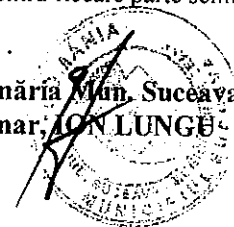
Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagini.

Întocmit, PFA **MARCU MIHAELA**

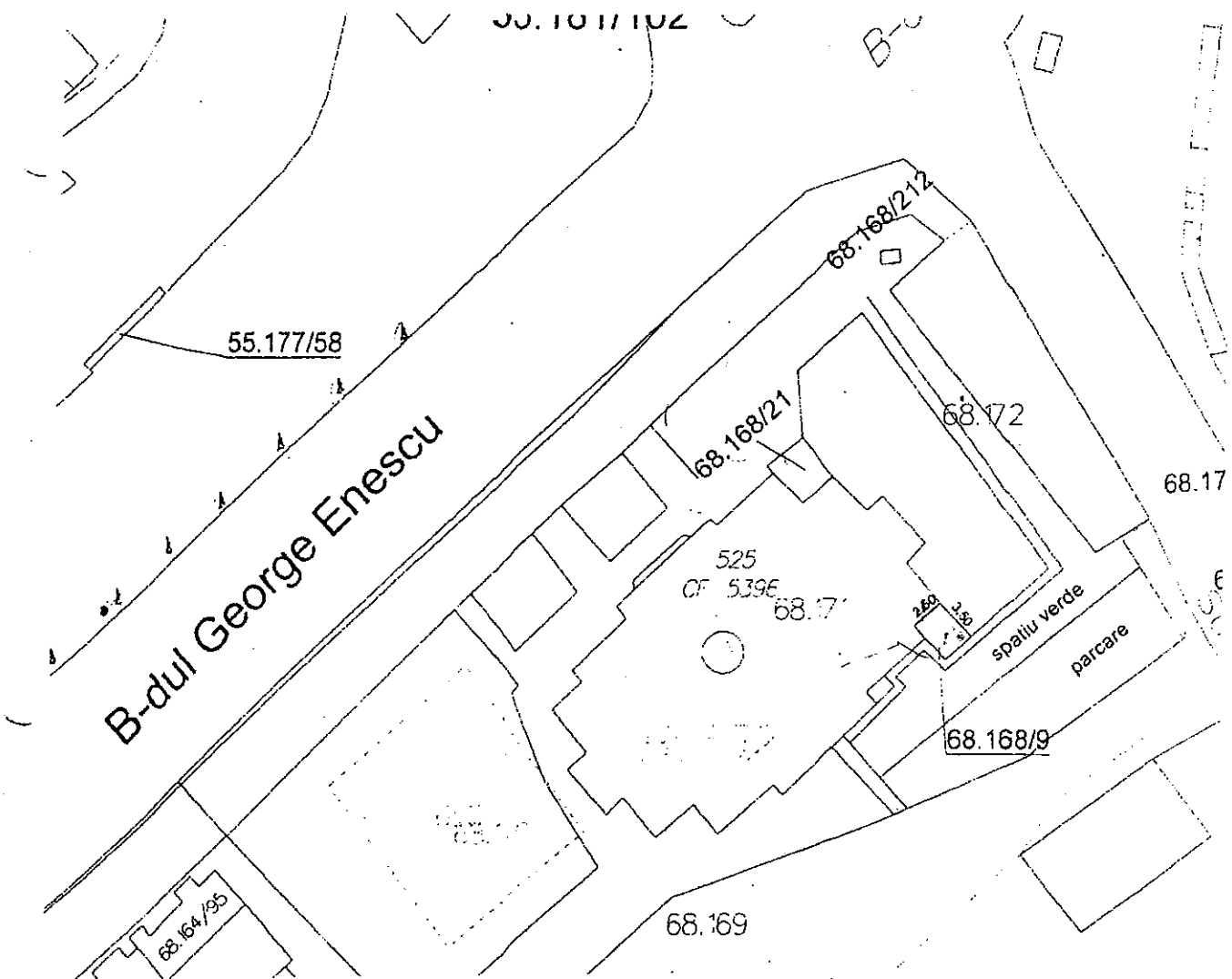


Primăria Mun. Suceava,
Primar: **ION LUNGU**



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul G. Enescu nr. 13, Bl. T32, Sc. A, ap 2
Nr. Parcelă: 68.168/9 suprafața = 9,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat.



NOTĂ: plan de situație solicitat de Filipciuc A. (35033/2016) – obținere CU și supunere spre
aprobare Consiliului Local – obținere drept de suprafață pentru teren în vederea construirii unui balcon.
Întocmit: S. Vladau Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 08.11.2016

