



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

de completare a HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul identic cu nr. cadastral PC 2303/104, situat în Suceava, str. Lazăr Vicol fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 17018 din 24.05.2019, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 17019 din 24.05.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

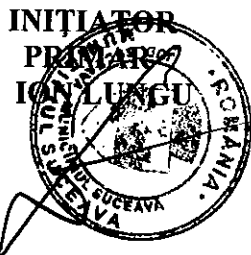
Potrivit art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil.

HOTARASTE:

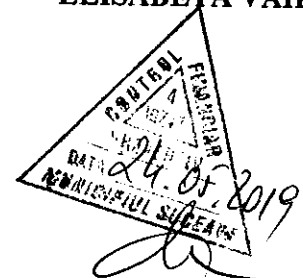
Art.I. Se completează la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul identic cu nr. cadastral PC 2303/104, situat în Suceava, str. Lazăr Vicol fn, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.II. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 17018 din 24.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

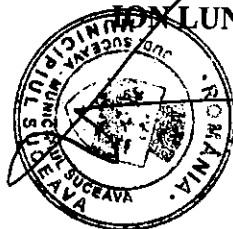
Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr.40 din 23.02.2017 cu bunul imobil teren identic cu nr. cadastral PC 2303/104, situat în Suceava, str. Lazăr Vicol fn, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR

ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

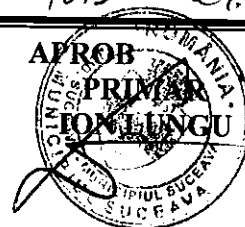
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 17019 din 24.05.2019



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o solicitare de completare a unui bun imobil proprietate privată a Municipiului Suceava cu terenul identic cu nr. cadastral PC 2303/104, situat în Suceava, str. Lazăr Vicol fn.

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr.40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr.40 din 23.02.2017 cu bunul imobil teren identic cu nr. cadastral PC 2303/104, situat în Suceava, str. Lazăr Vicol fn, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea inventarului cu bunul imobil evidențiat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

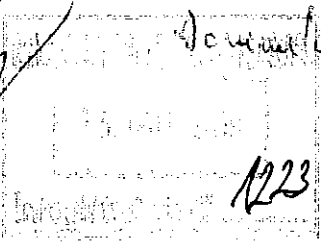
ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017					
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren viran (PC 2303/104)	str. Lazăr Vicol fn	47	Municipiul Suceava	4966,66



Am Patrimoniu

Am Tineri
Am



Comandant primar al municipiului Suceava

Am
Stenograf
Am

însemnatul UNACREANU Liviu, C.N.P. 1641009364222, C.I. Suceava SV nr. 92.5595, cu domiciliul în Suceava, str. G. ERLEVICU nr 23, proprietar al imobilului din Suceava str. HAZĂR VICCI, FN., imobil amplasat pe terenul Primăriei Suceava, parcela 1769 C1, rog respectuos să analizezi și să dispunzi asupra incluziei suprafeței de 17 mp teren din parcela 2303/104, situată în vecinătate vecin fațte a parcelei de pe terenurile menționate anterior, în vederea sperențării activităților economice desfășurate în imobilul deținut în proprietate.

Prin urmare ca directorul de TI Suceava și inginerul șef al OSI Suceava, prin adresa nr 14494/12.10.2018 și pe timpul audienței din 09.01.2019, a apreciat că incluziunea se poate realiza, dacă Primăria Suceava impune este un specialist în cadastru să realizeze deflășirea parcelei de 17 mp din parcela 2303/104 în vederea incluziei de către însemnatul.

Avreș la preșenta cere:

- Declarația prin care Primăria Suceava impune este pe ing. TOMA TATIȚĂ să intervie în cadrul teled de cadastru în carte funciări a suprafeței de 17 mp (2303/104).

- Cereș de recepție și însușire prin care Primăria Suceava, impune este pe ing. TOMA TATIȚĂ să întocmeșă documentația de deflășire a 17 mp teren din parcela de 17 mp (2303/104).

Am
Am



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38337 Scheia



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13498 Sf Ilie

Adresa: Loc. Sfântu Ilie, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2303/104	47	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10844 / 24/08/2005		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA(STATUL ROMAN) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13498 Sf Ilie)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10844 / 24/08/2005		
Convenție nr. contract de acordare a dreptului de folosința 2528, din 01/09/2004 emis de Primaria Suceava;		
C1	Se noteaza dreptul de folosința a terenului pentru o perioadă de 3 ani începind cu data de 11.08.2004. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13498 Sf Ilie)	A1

DECLARAȚIE

Subscrisa **Municipiul Suceava**, cu sediul în Mun. Suceava, bld. 1Mai, nr. 5A, jud. Suceava, cod fiscal 4244792, telefon -, e-mail -, prin prezenta declar pe proprie răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în **Mun. Suceava, nr.cad. 2303/104**, sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **47mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **ing. Tatiana TONU**, autorizație categoria **B** seria **RO-SV-F** nr. **0181** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

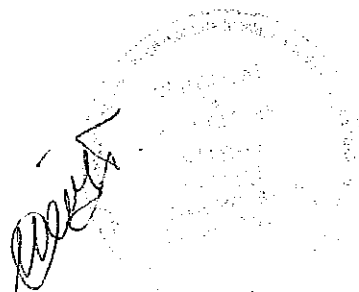
Extras de Carte Funciara pentru Informare

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar
(semnatura)

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)
ing. Tatiana TONU



CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **Municipiul Suceava**, cu sediul în Mun. Suceava, bld. I Mai, nr. 5A, jud. Suceava, cod fiscal 4244792, e-mail -, împuternicesc persoana fizică **ing. Tatiana TONU**, conform contractului nr. 187 /2018, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

1. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru **dezlipire/alipire teren**
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea părții funciare pierdute, distruse sau sustrase

2. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea*
- înscrierea provizorie**
- notarea***
- radierea****

IMOBILUL: UAT SUCEAVA

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SUCEAVA	-	-	-	-	-	-	2303/104

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Extras de Carte Funciara pentru Informare

Solicit comunicarea răspunsului

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătură proprietar/persoana interesată,

**Semnătura și ștampila
 (persoana autorizată)
 ing. Tatiana TONU**

Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu
		120 lei	2.2.1.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.
 *** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, localiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipoteca, privilegiu.

Către : UNGUREANU LIVIU
Suceava, b-dul G. Enescu, nr. 23, bloc G 45, scara A, ap. 9, jud. Suceava
Referitor la: solicitare date

Stimate Domn,

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată în evidențele OCPI Suceava cu nr. 14497/20.09.2018, prin care solicitați date cu privire la parcela 2303/104 din CF 1522 Suceava, vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificărilor efectuate în evidențele de la BCPI Suceava, s-a constatat faptul că parcela top.2303/104 în suprafață de 47 de mp este înscrisă în CFE 38337 Șcheia (provenită din conversia CF vechi 13498 Sf. Ilie), în favoarea Municipiului Suceava (Statul roman). În vederea închirierii suprafeței de teren mai sus menționate, trebuie să vă adresați Primăriei mun. Suceava, pentru încheierea unui contract de acordare a dreptului de folosință.

Referitor la formarea unei parcele în suprafață de 17 mp din parcela 2302/104, este necesară întocmirea unei documentații cadastrale de dezlipire de către o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, dezlipirea fiind o operațiune de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte. Modificările care intervin prin operațiunile de dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Cu deosebită considerație,



Amalia COSTÎN
Consilier Juridic