



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 2 din HCL nr. 244 din 28.10.2010 privind concesionarea fără licitație a unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unor spații de locuit și spații comerciale

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 1/2021 din 29.05.2019 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 7022 din 29.05.2019 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;

În baza prevederilor art.36, al.(2), lit.c, ale art. 45 al.(1) și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr. 244 din 28.10.2010, care devine astfel:

“**Art. 2.** Se aproba acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unui teren (solicitant **Donu Ovidiu Liviu**) în suprafață de 12,6 mp (p.c. nr. 36806) situat în Suceava strada Ștefan cel Mare nr. 70, în scopul construirii unui balcon în extinderea apartamentului-nr.1, bl.70; sc.A. ”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 244 din 28.10.2010 rămân neschimbate.

Art.III. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 170/21 din 24.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 244 din 28.10.2010 s-a aprobat concesionarea fără licitație a unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unor spații de locuit și spații comerciale.

Art.2 al hotărârii menționate are următorul conținut:

”Art. 2. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unei parcele de teren (solicitant **Ivașcu Ghiorghe**) în suprafață de 12,60 mp (p.c. 36806) situată în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 70, bl. 70, sc. A în scopul extinderii și amenajării interioare a apartamentului nr.1.“

Având în vedere faptul că nu a fost semnat contractul de concesiune, motivat de decesul solicitantului, soția supraviețuitoare (doamna Ivașcu Adela) nu a continuat demersurile în vederea obținerii autorizației de construire.

Actualul proprietar al apartamentului nr.1, sc.A, blocul 70, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 70, domnul Donțu Ovidiu Liviu, și-a manifestat intenția de a continua demersurile în vederea obținerii autorizației de construire, motiv pentru care s-a adresat serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava cu cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 16251 din 17.05.2019, în vederea obținerii unui drept de suprafață pentru suprafața de 12, 6 mp teren, în scopul construirii unui balcon în extinderea apartamentului nr.1, bl.70.

În acest scop a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 477 din 23.04.2019, în vederea obținerii unui drept de suprafață, fără licitație publică pentru suprafața de 12,6 mp teren, în scopul construirii unui balcon în extinderea ap. nr.1 din bl.70, sc.A și obținerea autorizației de construire pentru extindere și amenajări interioare apartament nr.1. Potrivit certificatului de urbanism nr. 477 din 23.04.2019, terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL nr.88 din 29.03.2018.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficiala se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficiala s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliul Local al Municipiului Suceava modificarea art.2 din HCL nr. 244 din 28.10.2010 și aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

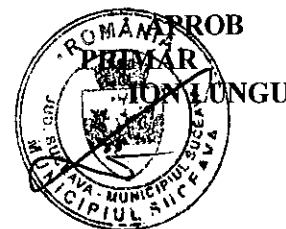
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. *1402* din 24.05.2019



RAPORT al serviciului de specialitate

Domnul Donțu Ovidiu Liviu, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 1, sc.A, din blocul de locuințe nr.70, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr. 70, a solicitat prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 16251 din 17.05.2019, acordarea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafața de 12,6 mp, în scopul construirii unui balcon în extinderea apartamentului nr.1, bl.70 și obținerea autorizației de construire.

Prin HCL nr. 244 din 28.10.2010 s-a aprobat concesionarea fără licitație a unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unor spații de locuit și spații comerciale.

Art.2 al hotărârii menționate are următorul conținut:

”Art. 2. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unei parcele de teren (solicitant **Ivașcu Ghiorghe**) în suprafață de 12,60 mp (p.c. 36806) situată în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 70, bl. 70, sc. A în scopul extinderii și amenajării interioare a apartamentului nr.1.“

Având în vedere faptul că nu a fost semnat contractul de concesiune, motivat de decesul solicitantului, soția supraviețuitoare (doamna Ivașcu Adela) nu a continuat demersurile în vederea obținerii autorizației de construire.

Actualul proprietar al apartamentului nr.1, sc.A, blocul 70, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 70, domnul Donțu Ovidiu Liviu, și-a manifestat intenția de a continua demersurile în vederea obținerii autorizației de construire, motiv pentru care s-a adresat serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava în vederea obținerii unui drept de suprafață pentru suprafața de 12, 6 mp teren, în scopul construirii unui balcon în extinderea apartamentului nr.1, bl.70 și obținere autorizație de construire.

În acest scop a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 477 din 23.04.2019, în vederea obținerii unui drept de suprafață, fără licitație publică pentru suprafața de 12,6 mp teren, în scopul construirii unui balcon în extinderea ap. nr.1 din blocul 70, sc.A și obținerea autorizației de construire pentru extindere și amenajări interioare apartament nr.1. Potrivit certificatului de urbanism nr. 477 din 23.04.2019, terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL nr.88 din 29.03.2018.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafație datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței. ”

Conform celor de mai sus, considerăm oportun modificarea art.2 din HCL nr. 244 din 28.10.2010 și acordarea dreptului de suprafație fără licitație publică asupra unui teren în suprafață de 12,6 mp (p.c. nr. 36806) situat în Suceava strada Ștefan cel Mare nr. 70, în scopul construirii unui balcon în extinderea apartamentului nr.1, bl.70, sc.A și obținere autorizație de construire.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damina



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



Dr. Patrinoiu

16251

Comuna Primar,

Subsemnatul Dorotea Cuidiu Liviu domiciliat
in Suceava Str. GARCI I SEPESCU nr. 34, Bl. 15, ap. 12
posesor al ci serie si nr. 73606, solicit acordarea
dreptului de suprafata pentru suprafata
de 12,6 mp teren, in scopul extinderii
apartamentului nr. 1, bl. 70, sc. 4 situat in, Suceava
Str. Stefan cel Mare, pentru amenajarea unui
cabinet de avocatura.

17.05.2019

Dorotea Cuidiu Liviu

[Signature]

Comandului Primar al Municipiului Suceava

Nr. 11379 din 05/04/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 477 din 23.04.2019

În scopul: obtinere drept de superficie fara licitatie publica pentru suprafata de 12,6 mp teren, in scopul construirii unui balcon in extinderea ap. 1, bl. 70, sc. A si obtinere autorizatie de construire pentru extindere si amenajari interioare ap. nr. 1

Ca urmare a cererii adresate de DONTU OVIDIU LIVIU
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Curtea Domneasca nr. 5 bl. 14 sc. D et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 11379 din 05/04/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Stefan Cel Mare nr. 70 bl. 70 sc. A
et. p ap. 1 sau identificat prin CF _____
TOP: 36806 si 2608/I/A

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
foza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 12,6 mp, identic cu p.c. nr. 36806, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Stefan cel Mare, adiacent blocului 70, sc. A, ap.1, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Apartamentul 1, identic cu nr. cad. 2608/I/A, este proprietatea lui Dontu Ovidiu Liviu, conform extras C.F. pentru informare nr. 31626-C1-U3/01.10.2018.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: bloc de locuințe colective și trotuar
Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20- conform P.U.G.): zona mixtă locuințe colective și dotări compatibile
Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

3.1 REGIMUL TEHNIC

În anul 2010, la cererea lui Ivascu Ghiorghe, proprietarului ap.1 din acel moment, Consiliul Local al municipiului Suceava a aprobat concesionarea fara licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 12,6 mp (p.c. nr. 36806) situate in Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 70, bl. 70, sc. A, in scopul extinderii si amenajarii interioare a apartamentului nr. 1.

În acest moment, lucrarile de extindere a apartamentului 1 cu un balcon in suprafata de 12,6 mp, pe trotuarul de garda existent in jurul blocului, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului Suceava acordarea dreptului de suprafata fara licitatie publica asupra suprafetei de 12,6 mp teren.

În conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior acordarii dreptului de suprafata. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 12,6 mp teren pentru construire balcon, vor fi suportate de catre solicitant, fara ca acesta sa aiba pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care solicitarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Persoanele fizice și juridice sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii dreptului de suprafata asupra terenului.

În vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului 1 cu un balcon in suprafata de 12,6 mp si amenajari interioare in acest apartament, inclusiv crearea unui gol de usa spre balconul nou creat, solicitantul va prezenta avizele si acordurile solicitate prin prezentul Certificat de Urbanism si Contractul de acordare a dreptului de suprafata pentru suprafata de 12,6 mp teren.

Lucrarile se vor executa in baza unui proiect intocmit si verificat conform legislatiei in vigoare si care va respecta indicatiile expertizei tehnice.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte

Sistemul de acoperire va fi tip terasa sau sarpanata cu rol de protectie, cu invelitoare din placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie.

Nu se vor obtura eventualele guri de aerisire existente din constructia blocului.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținere drept de suprafata fara licitatie publica pentru suprafata de 12,6 mp teren, in scopul construirii unui balcon in extinderea ap. 1, bl. 70, sc. A

si obtinere autorizatie de construire pentru extindere si amenajari interioare ap. nr. 1

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind aprobarea dreptului de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 12,6 mp teren, în scopul construirii unui balcon în extinderea ap. 1

- Inspectoratul de Stat în Construcții

- Direcția Județeană pentru Cultura Suceava

d.4) studii de specialitate:

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine

- expertiza tehnică

- avizul asociației de proprietari

- acordul în forma autentică al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului 1 cu un balcon în suprafața de 12,6 mp

- contract de acordare a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 12,6 mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Mannela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.

din 05.04.2019

nr. 70652

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Murteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

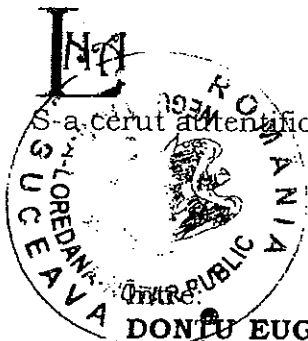
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

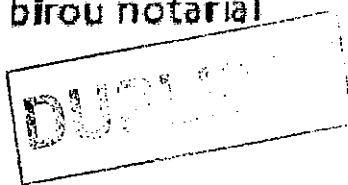
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE DONAȚIE



DONȚU EUGENIA, domiciliată în municipiul Suceava, Str. Samoil Isopescu, nr. 34, bl. L5, sc.A. ap.12, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr. 568607 eliberată la data de 04.09.2008 de SPCLEP Suceava, CNP 2430121334995, în calitate de **donatoare**,-----

DONȚU OVIDIU-LIVIU, domiciliat în municipiul Suceava, str. Samoil Isopescu, nr.34, bl. L5, sc.A, ap.12, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 736106 eliberata la data de 22.04.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1690326334996, în calitate de **donatar**, s-a încheiat prezentul-----

contract de donație

Eu, **DONȚU EUGENIA**, donez **fiului meu, DONȚU OVIDIU-LIVIU**, cu **scutire de raport**, dreptul de proprietate asupra următorului bun imobil, proprietatea mea:--

- **apartamentul nr.1, situat la parterul scarii A a blocului de locuinte "70" din municipiul Suceava, Str. Stefan cel Mare, nr. 70, județul Suceava, în suprafata de 43,90 mp** compus din 2 (doua) camere si dependinte, având nr. cadastral **Top 2608/I/A**, înscris în cartea funciară nr. **31626-C1-U3** a UAT Suceava, împreună cu cota parte indiviză din părțile si dependintele comune ale imobilului, precum si toate drepturile asupra cotei părți indivize din terenul aferent pe care se află construit blocul de locuinte, in baza incheierii nr. 8583/18.03.2013 a OCPI Suceava.-----

Imobilul a fost dobândit de proprietara prin donatie, in baza contractului de donatie cu obligatie de intretinere autentificat sub nr. 284/18.03.2013 de BNP Mircea Eugen Bobric, Suceava.

Eu, donatoarea declar pe proprie răspundere că nu sunt insolvabila, imobilul pe care îl donez nu este liber de sarcini, așa cum rezultă și din extrasul de autentificare nr. 46851 din data de 17.09.2018 eliberat de O.C.P.I. Suceava, fiind grevat de un drept de ipoteca legala in favoarea lui [redacted], reprezentand obligatia de intretinere, care se va radia in baza conventiei autentificate sub nr. 3906 /28.09.2018 de BIN Negura Adina Loredana, Suceava, prin care partile au transformat contractul de donatie cu clauza de intretinere in contract de donatie pur si simplu, că nu a ieșit din circuitul civil, nu este înstrăinat la alte persoane, nu este ipotecat și nu se află în litigiu.

Donatoarea garantează pe donatar pentru dol și culpă gravă, conform dispozițiilor art.1017 Cod Civil.

Mi s-a adus la cunoștință dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală și eu, donatoarea, declară că sunt necasatorita si am doi copii, precum si cele referitoare la revocarea donației, conform dispozițiilor art.1020 și urm. din Codul Civil.

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului.

Donatarul intră de drept și de fapt în proprietatea imobilului din momentul autentificării prezentului act.

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului donat pe numele donatarului.-----

Impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 269325/21.09.2018 eliberat de Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava, iar de la această dată privesc pe donatar, care suportă și taxele perfectării actului.

L

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

Eu, **DONȚU OVIDIU-LIVIU** accept cu recunoștință donația făcută de mama mea, **DONȚU EUGENIA** asupra imobilului descris mai sus, ca bun propriu, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Eu, **DONȚU OVIDIU-LIVIU** ma oblig să preiau toate datoriile imobilului existente la Asociația de Proprietari și furnizorii de utilități.

Știu că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că nu este liber de sarcini, așa cum rezultă și din extrasul de autentificare nr. 46851 din data de 17.09.2018 eliberat de O.C.P.I. Suceava, fiind grevat de un drept de ipoteca legală în favoarea lui [] reprezentând obligația de întreținere, care se va radia în baza convenției autentificate sub nr. 3906/28.09.2018 de BIN Negura Adina Loredana, Suceava, prin care părțile au transformat contractul de donație cu clauza de întreținere în contract de donație pur și simplu, înțelegând să îl dobândească în acest fel.

Evaluăm imobilul donat la suma de 60.000 lei (șaizeci mii lei).

Eu, **DONȚU EUGENIA**, declar pe proprie răspundere că nu solicit asistența legală din partea Autorității Tutelare pentru perfectarea prezentului contract de donație.

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Mi s-a adus la cunoștință obligația de a mă adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de donație în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi.

Am luat la cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii.

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl sernăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana într-un singur exemplar original, astăzi, dată autentificării și cinci duplicate, din care trei s-au înmănat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.

Donatoare,
DONȚU EUGENIA

Donatar,
DONȚU OVIDIU-LIVIU

LN

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA
Licenta 1160/655/04.08.2013
Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3909
28.09.2018

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

DONȚU EUGENIA, domiciliată în municipiul Suceava, Str. Samoil Isopescu, nr. 34, bl. L5, sc.A. ap.12, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr. 568607 eliberată la data de 04.09.2008 de SPCLEP Suceava, CNP 2430121334995, în nume propriu,

DONȚU OVIDIU-LIVIU, domiciliat în municipiul Suceava, str. Samoil Isopescu, nr.34, bl. L5, sc.A, ap.12, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 736106 eliberată la data de 22.04.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1690326334996, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

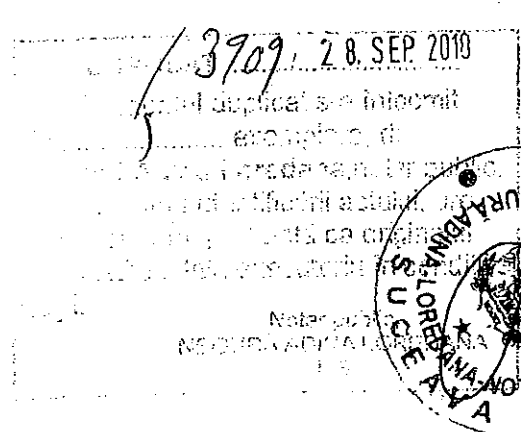
În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 161,00 lei, cod 232, cu bon fiscal nr...../28.09.2018.

S-a perceput onorariul în sumă de 1200,00 lei, (reducere avocat) cu bon fiscal nr...../28.09.2018.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS



ba



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31626-C1-U3 Suceava

Nr. cerere 49367
Ziua 01
Luna 10
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13908

Unitate individuală

Adresa: Loc. Suceava, Str Stefan Cel Mare, Bl. 70, Sc. A, Ap. 1, Jud. Suceava

Părți comune: conform legii

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1 | Top: 2608/I/A | - | - | | | COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 49367 / 01/10/2018 | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie nr. 3909, din 28/09/2018 emis de BIN Negura Adina Loredana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DONTU OVIDIU-LIVIU, bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



100062714415



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 49367 / 01-10-2018

INCHEIERE Nr. 49367

Registrator: MARIA DUMBRAVA

Asistent: IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de DONȚU OVIDIU-LIVIU domiciliat în Loc. Suceava, Str Samoil Isopescu, Nr. 34, Bl. L5, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Suceava privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.3906/28-09-2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;
- Act Notarial nr.contract de donatie nr. 3909/28-09-2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 221 lei, cu documentul de plată:

- Bon fiscal nr.73/28-09-2018 în suma de 60, Bon fiscal nr.74/28-09-2018 în suma de 161 pentru serviciul având codul 232, 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2608/I/A, înscris în cartea funciara 31626-C1-U3 UAT Suceava având proprietarii: DONTU EUGENIA în cota de 1/1 de sub B.4. ;
- se radiază înscrierea de sub C3, asupra A.1 sub C.4 din cartea funciara 31626-C1-U3 UAT Suceava;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea DONȚU OVIDIU-LIVIU, bun propriu, sub B.5 din cartea funciara 31626-C1-U3 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

REGURADANA, prin notar public Negura Adina Loredana

NEGURA ADINA LOREDANA

DONȚU OVIDIU-LIVIU, prin notar public Negura Adina Loredana

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-10-2018

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

(parafă și semnătură)

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

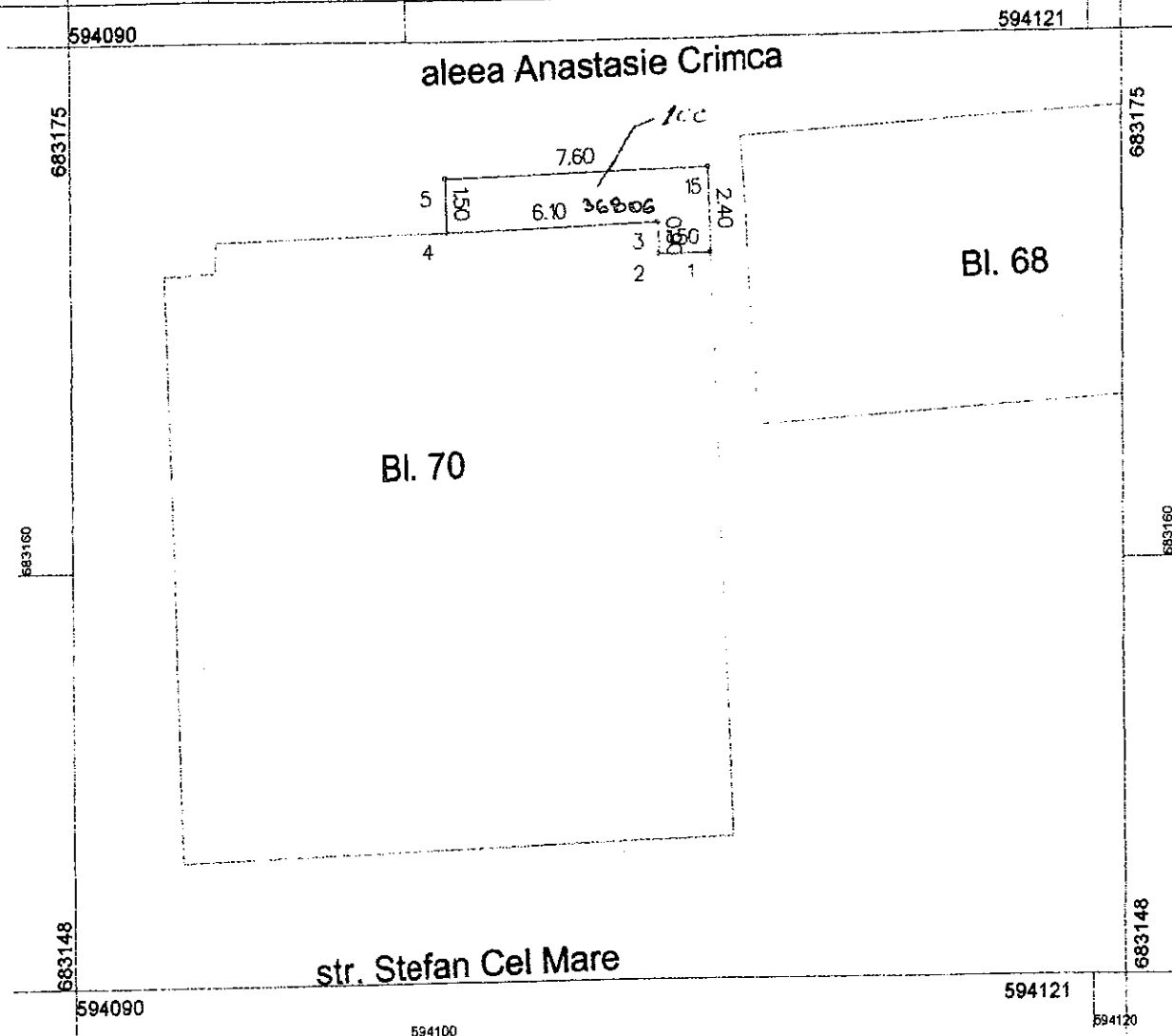
(parafă și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG nr. 700/2014.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

| | | | |
|--------------------|----------------|--|---------|
| Nr. cadastral | Suprafata acte | Adresa imobil: intravilan | |
| 36806 | 12.60 mp. | Mun. Suceava ; str. Stefan cel Mare Nr. 70. jud. Suceava | |
| Carte funciara nr. | 594100 | UTA | SUCEAVA |

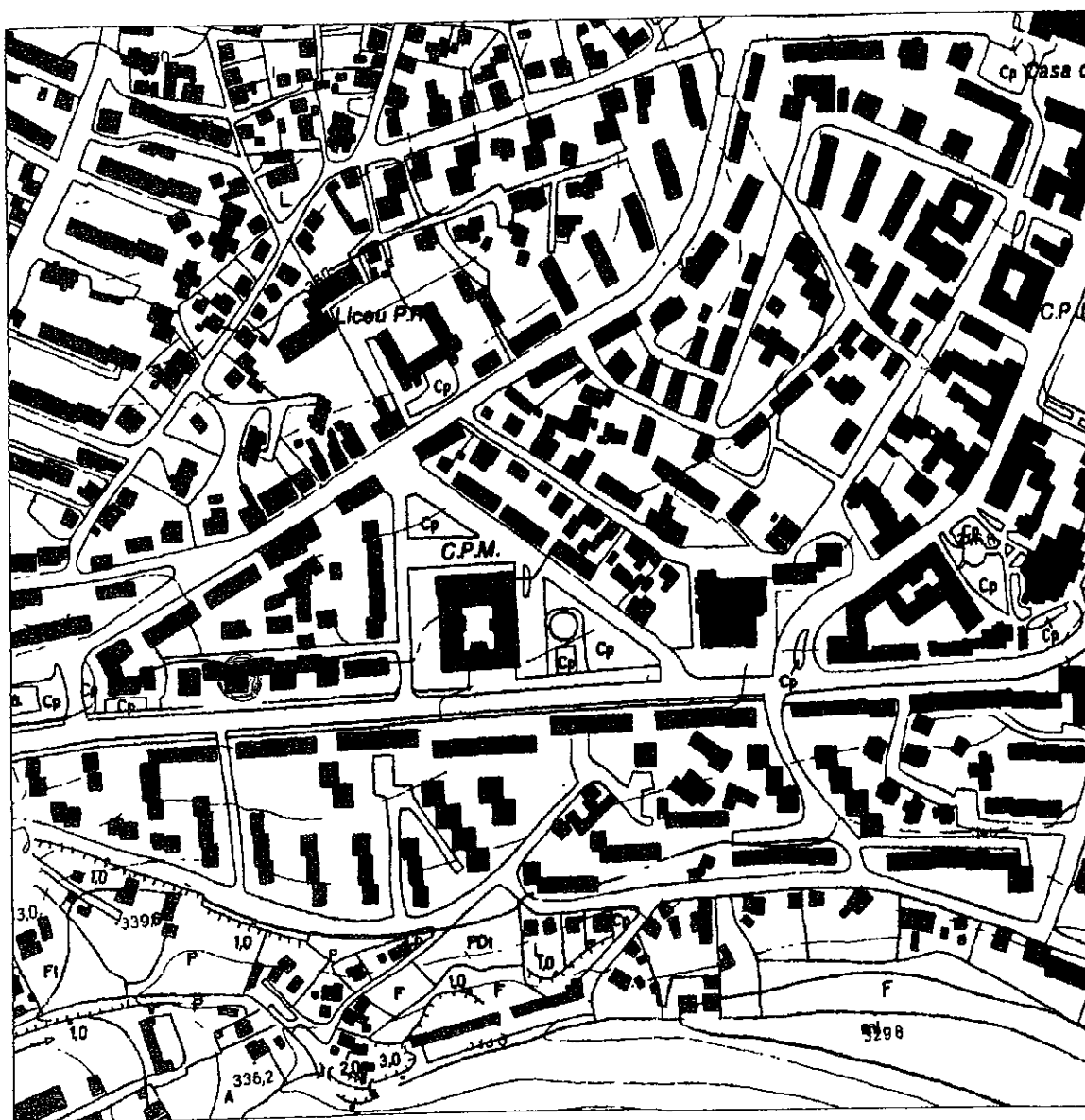


| A. Date referitoare la teren | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|-----------------------------|----------|
| Nr. parcelă | Cod grupă destinație | Categorie de folosință | Suprafața din măsurători (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni |
| 1 | TDI | CC | 12.69 | | |
| B. Date referitoare la construcții | | | | | |
| Cod constr. | Cod grupă destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni | |
| INVENTAR DE COORDONATE | | | Executant, | | |
| Nr. punct | X | Y | <p>10.09.2010</p> <p>RECEPTIONAT O.C.P.I.</p> <p>30211 / 15.09.2010</p> | | |
| 4 | 683169.299 | 594101.232 | | | |
| 5 | 683170.798 | 594101.185 | | | |
| 15 | 683171.017 | 594108.782 | | | |
| 1 | 683168.618 | 594108.862 | | | |
| 2 | 683168.592 | 594107.362 | | | |
| 3 | 683169.491 | 594107.329 | | | |
| S acte = 12.60 mp. | | | | | |
| S masuratori = 12.69 mp. | | | | | |

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ

Scara 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-III
PARCELA...³⁶⁸⁰⁶



Întocmit

CONTRACT DE DONAȚIE cu obligație de întreținere

Între subsemnatele:

1. **IVAȘCU ADELA**, văduvă, domiciliată în municipiul Suceava, str. Trandafirilor nr.12, bl.12, sc.A, et.2, ap.9, județul Suceava, cod numeric personal 2330919335021, fără moștenitori rezervatari, în calitate de **donatoare**, și

2. **DONȚU EUGENIA**, văduvă, domiciliată în municipiul Suceava, str. Samoil Isopescu nr.34, bl.L5, sc.A, ap.12, județul Suceava, cod numeric personal 2430121334995, în calitate de **donatară**,

a intervenit prezentul contract de donație, în următoarele condiții:

Subsemnata **IVAȘCU ADELA** donez cumnatei mele **DONȚU EUGENIA** (fosta soție a defunctului meu frate Donțu Mihai), cu **obligația din partea sa de a mă întreține** pe tot timpul vieții mele, întregul drept de proprietate al **apartamentului nr.1**, situat la scara A a blocului de locuințe nr.70, parter, din municipiul Suceava, **str. Ștefan cel Mare nr.70**, județul Suceava, compus din două camere de locuit și dependințe, cu numărul topografic/cadastral **2608/1/A**, înscris în Cartea funciară individuală nr.31626-C1-U3 a U.A.T. Suceava, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună, precum și cu dreptul de folosință asupra cotei părți indivize din terenul pe care se află construit blocul, pe toată perioada existenței construcției.

Obligația din partea donatoarei de a mă întreține va consta în asigurarea hranei, a îmbrăcăminte și încălțăminte, precum și a menajului pe toată durata vieții mele, inclusiv și îngrijirile și cheltuielile necesare în caz de boală, precum și cheltuielile ocazionate de înmormântarea mea.

Imobilul a fost dobândit de subsemnata donatoare prin moștenire de la defunctul meu soț Ivașcu Ghiorghe, în baza certificatului de moștenitor nr.29 din 25.02.2013 eliberat de B.N.P. Valeriana Ilie, iar de defunct prin donație, în baza contractului de donație autentificat sub nr.822 din 07.05.2009 de B.N.P. Mircea-Eugen Bobric.

Eu, donatoarea, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.12 alin.2 din Noul Cod Civil, că nu sunt în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească.

Totodată, declar pe proprie răspundere că imobilul pe care-l donez este liber de sarcini, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.7822 din 13.03.2013 eliberat de O.C.P.I. Suceava, că nu a ieșit din circuitul civil, nu este înstrăinat la alte persoane, nu este ipotecat și nu se află în litigiu, garantând pe donatară contra oricăror evicțiuni totale sau parțiale, precum și a viciilor ascunse ale imobilului conform dispozițiilor art.1018 și ale art.1019 din Noul Cod Civil.

Transmiterea dreptului de proprietate imobilului către donatară și preluarea imobilului de către aceasta, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face astăzi, data autentificării prezentului contract.

Impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr.79320 din data de 08.03.2013 eliberat de Primăria municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe donatară, care suportă și taxele perfectării actului.

Subsemnata donatoare declar că sunt la zi cu plata cheltuielilor datorate Asociației de Proprietari „OBOR-22” din Suceava, fapt ce rezultă și din adeverința nr.77 din 07.03.2013, eliberată de asociație.

Subsemnata **IVAȘCU ADELA** consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului donat pe numele donatoarei, cu **notarea obligației de întreținere** în favoarea mea.

Subsemnata **IVAȘCU ADELA** declar că mă aflu în deplinătatea facultăților mintale și nu solicit asistență socială conform art.30 din Legea nr.17/2000, actualizată și republicată.

Eu, **DONȚU EUGENIA**, accept cu recunoștință donația făcută de cumnata mea **IVAȘCU ADELA** privind apartamentul descris mai sus, înțelegând să-l dobândesc ca bun propriu, în condițiile specificate în prezentul contract, acestea incluzând obligația din partea mea de a o întreține și care va consta în asigurarea hranei, a îmbrăcăminte și încălțăminte, precum și a menajului pe toată durata vieții sale. Obligația mai include și îngrijirile și

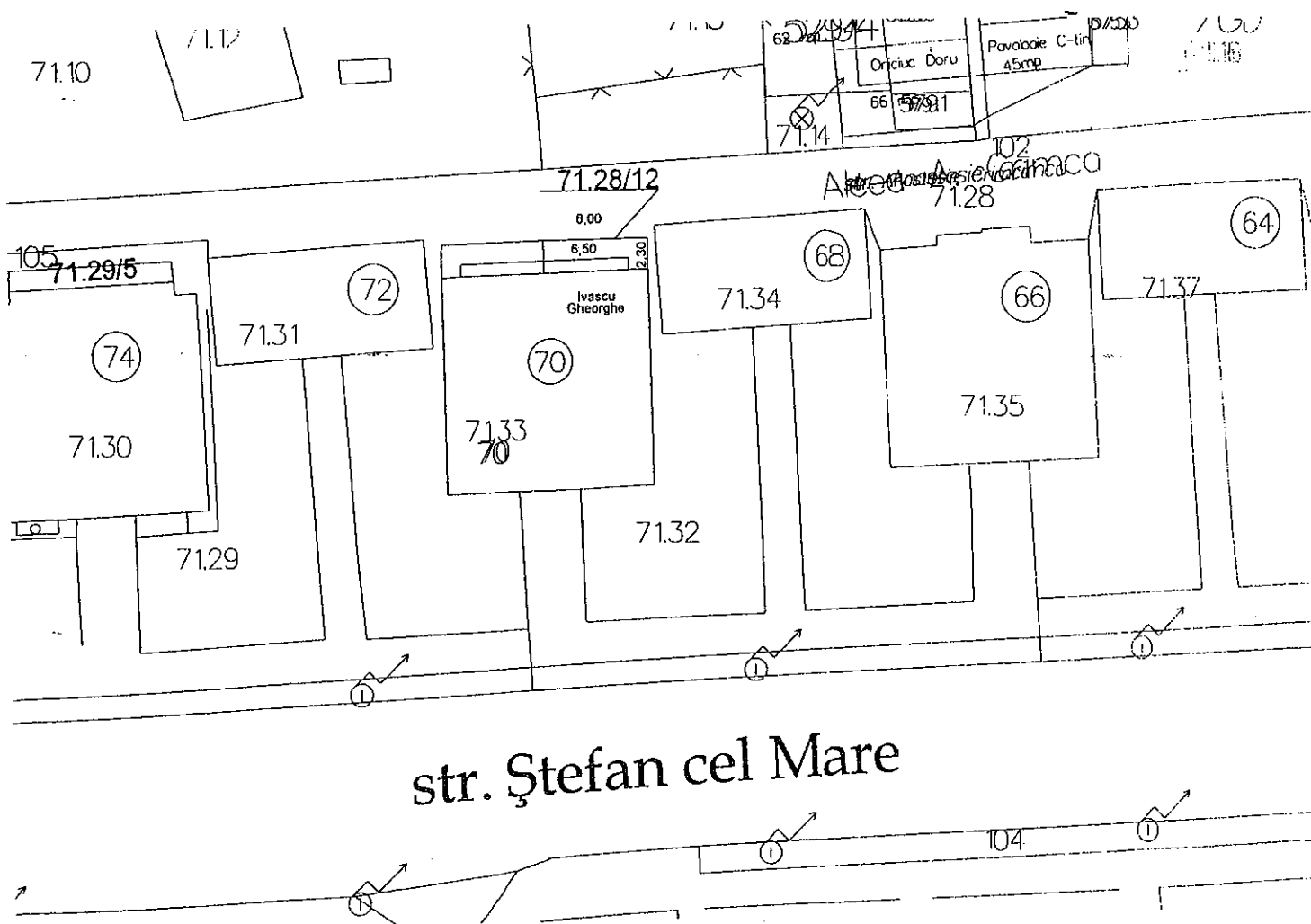


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Ștefan cel Mare nr.70 sc.A sector cadastral 71

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 12,60 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 71.28/12, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



str. Ștefan cel Mare

Notă : Plan de situatie solicitat de d-nul Ivascu Ghiorghe prin cererea nr.21645/01.07.2010 in vederea obtinerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local(concesionare teren-construire balcon).

Întocmit: S. Vladau

Data : 02.07.2010

Șef serviciu: I. Floriștean



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. din 2014

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1799 din 08/12/2010

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin dl. Lungu Ion - Primar, imputernicit prin dispozițiile art. 62 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

IVAȘCU GHIORGHE cu domiciliul în Suceava, str. Trandafirilor, nr. 12, bl. 12, sc. A, ap. 9, identificat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 551715, CNP 1351123334991, eliberat la data de 12/05/2008 de către Poliția Municipiului Suceava în calitate de **concesionar** pe de alta parte,

la data de 08/12/2010,

la sediul concedentului din Suceava, județul, B-dul 1 Mai nr.5A

în temeiul Legii nr. 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 244 din 28.10.2010 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II: OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a unei parcele de teren situate în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.70, bl.70, sc.A, în suprafață de 12,6 mp (pc 36806) în scopul extinderii și amenajării interioare a apartamentului nr.1, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire, fără licitație publică, în scopul extinderii și amenajării interioare a apartamentului nr.1, în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 647 din 6.07.2010.

Art.3. –În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.70, bl.70, sc.A în suprafața de 12,6 mp, (p.c.36806), care va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) bunurile de preluare: bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunurile proprii: cele care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii (cu excepția celor prevăzute la lit.b) și care la încetarea contractului de concesiune vor rămâne în proprietatea concesionarului.

Art.4. – Obiectivul concesionarului constă în extinderea și amenajarea interioară a apartamentului nr.1 din str. Ștefan cel Mare nr.70, bl.70, sc.A.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 – Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 – Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7 – Pretul concesiunii este de 1172 euro, respectiv 5027 lei, cu recuperarea pretului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

(1) Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnării contractului de concesiune.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 8 – (1) Redeventa prevazuta la art. 7 se va achita la casieria Primariei Municipiului Suceava sau in contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX

Art. 9 – (1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plati majorari de intarziere din suma datorata, respectiv majorarea de intarziere si penalitati prevazute de actele normative in vigoare in perioada intarzierii platii.

(2) Neplata in termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului si de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10 – Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 11 – Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 12 - Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor si respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Art. 13 - Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

Art. 14 - La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 30 de zile, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

Art. 15 - Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 16 - Concesionarul are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent;

b) sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii;

c) sa respecte intocmai prevederile din oferta care a stat la baza incheierii contractului de concesiune;

d) sa plateasca redeventa;

e) sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire a avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr.50/1991;

f) sa obtina toate avizele si acordurile legate pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune;

g) sa execute pe cheltuiala sa lucrarile de deviere a retelelor tehnico-edilitare din zona, pe baza acordurilor obtinute in prealabil de la detinatorii acestor retele.

h) sa execute pe cheltuiala sa eventualele solutii alternative prevazute in proiect (alimentare cu apa, sursa de incalzire, etc.);

i) sa respecte toate obligatiile prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.

j) sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate;

k) sa preia in sarcina sa responsabilitatile de mediu impuse prin autorizatia de mediu eliberata de Agentia de Protectie a Mediului;

l) sa inregistreze contractul de concesionare in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;

m) sa nu subconcesioneze in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;

n) la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini;

o) la incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un

Art. 22 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

Art. 23 - Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

XI. LITIGII

Art. 24 - Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut inevitabila si absolut imprevizibila.

Art. 25 - Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica inovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XII. DEFINITII

Art. 26 - Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor, prin acte aditionale.

Art. 27 - Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art. 28 - Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anulara de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in doua exemplare, unul pentru concesiionar si unul pentru condept.

XIII. DISPOZITII FINALE

CONCESIONAR,
IVAȘCU GHIORGHE

pentru condept.

CONCEDENT,
PRIMAR
Lungdon

Director executiv,
Vaidanu Elisabeta

Viza control financiar preventiv propriu
Sirteanu Mihaela Angelica

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic. *[Signature]*

Director executiv
Titandu Mihail *[Signature]*

Şef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia *[Signature]*

Intocmit,
Turcanu Floarea *[Signature]*

Se completează de
lucrătorul postal
Se completează de
destinatari
Se completează de
expeditor

Motivul nepredării
(dacă este cazul)

Semnătura lucrătorului predator

Calitatea primitorului

(gradul de rîndire, categorie, imunități)

Stampila de zi



Confirm primirea
(semnătura destinatarului)

azi, data de

Se completează de
expeditor

Număr și preț
socializat

AVANCE
PROCEDEUR
SUCOVA

Număr și preț, socializat

Nr. Bico

Scara

Apt.

Oficiul postal

Localitatea

Său

09 NOV 1992



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 31965 din 04.11.2011

Către,

DI. Ivașcu Gheorghe

Suceava, str. Trandafirilor nr.12, bl.12, sc.A, ap.9

Prin prezenta vă invităm la Primăria Municipiului Suceava, camera 3, în termen de trei zile de la primirea prezentei, în vederea semnării și ridicării contractului de concesiune ce are ca obiect concesiunea unei parcele de teren în suprafață de 12,6 mp în scopul extinderii și amenajării interioare a apartamentului nr.1 din blocul 70, din strada Ștefan cel Mare nr.70, precum și al procesului verbal de predare primire a terenului concesiionat. Totodată vă informăm că prețul concesiunii este de 5027 lei, iar contravaloarea raportului de evaluare este de 12,6 lei, sume ce vor fi achitate la data semnării contractului de concesiune.

PRIMAR
ION LUNGU

Director executiv
Mihail Jitaru

Șef serviciu
Camelia Damian

ȚF/2ex.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unor spații de locuit și spații comerciale

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 33108 din 22.10.2010, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 33109 din 22.10.2010, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unei parcele de teren (solicitant **Straton Eugenia**) în suprafață de 8 mp (p.c. 36803) situate în Suceava str. Calea Unirii nr. 94, bl. 62, sc. A, în scopul extinderii și modernizării frizeriei – coafor de la parterul blocului 62.

Art. 2. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unei parcele de teren (solicitant **Ivașcu Ghiorghe**) în suprafață de 12,60 mp (p.c. 36806) situate în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 70, bl. 70, sc. A în scopul extinderii și amenajării interioare a apartamentului nr. 1.

Art. 3. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unei parcele de teren (solicitant **Chasovschi Carmen Emilia**) în suprafață de 5,40 mp (p.c. 36816) situate în Suceava str. Mărășești nr. 31, bl. A9, sc. C, în scopul realizării accesului din exterior la apartamentul nr. 3.

Art. 4. Parcelele de teren menționate mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 5. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unei parcele de teren (solicitant **SC Girl 2004 SRL**) în suprafață de 14 mp (p.c. 37027) situată în Suceava str. Ștefan cel Mare în scopul extinderii spațiului comercial existent, pe perioada existenței construcției.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
TCACIUC NELU VASILE**

**contrasemneaza
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN**

Nr. 244 Din 28 octombrie 2010

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Str Stefan Cel Mare, Bl. 70, Sc. A, Ap. 1, Jud. Suceava
 Părți comune: conform legii

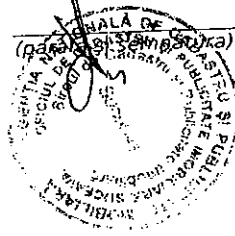
| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1 | Top: 2608//A | - | - | - | - | COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 221 RON, -Bon fiscal nr.73/28-09-2018 în suma de 60, Bon fiscal nr.74/28-09-2018 în suma de 161, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 242.

Data soluționării,
 09-10-2018

Data eliberării,
 14 OCT 2018

Asistent Registrator,
 IONELA VARTOLOMEI



Referenț
 BORDEIANU
 OVIDIU CRISTIAN
 (parafa și semnătura)



| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 30211 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2010 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 36806
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada STEFAN CEL MARE 70

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| A1 | 36806 | Din acte:12; Masurata:13 | ... |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 36806
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

| Inscriseri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|--------------------------------------|---|------------------------|
| | 30211 / 15.09.2010 | |
| | Act act administrativ, Hotarirea Consiliului local nr. 3, 26.01.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SUCEAVA, anexa la HCL nr. 3.2006,HCL nr. 161.29.07.2010 | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1 | MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT | - |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 36806
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

| Inscriseri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|----------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |