



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Calea Unirii, în vederea extinderii unui spațiu comercial existent

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 17026 din 27.05.2019 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 17027 din 24.05.2019 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

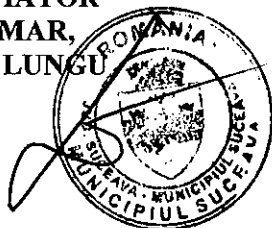
HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren (solicitant **SC Alitex SRL**) în suprafață de 15 mp, (pc 52645) situat în Suceava, strada Calea Unirii, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii chioșcului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 8,75 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință, cu durata de existență condiționată de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de suprafață și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată.

(2) Dreptul de suprafață se acordă pe perioada de valabilitate a contractului de suprafață pentru terenul ocupat de construcția autorizată, respectiv până la data de 31.12.2021, cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR,
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 426 din 24.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficialia se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficialia s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

SC Alitex SRL, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada Calea Unirii, a solicitat, prin adresele înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 7752 din 08.03.2019 și nr. 16935 din 23.05.2019 acordarea dreptului de superficie asupra unei parcele de teren în suprafață de 15 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 52645 în vederea extinderii chioșcului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 8,75 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 108 din 13.02.2019, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de superficie a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente.

Potrivit notei interne nr. 345 din 16.01.2019 a Biroului Protecția mediului din cadrul Poliției Locale Suceava, ca răspuns la solicitarea serviciului Patrimoniu, parcela de teren cu nr. cadastral 52645, situată în Suceava, strada Calea Unirii, nu face parte din Registrul local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava.

Conform celor de mai sus, propun acordarea dreptului de superficie asupra unei parcele de teren în suprafață de 15 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 52645 în vederea extinderii chioșcului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 8,75 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință, cu durata de existență condiționată de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de superficie și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

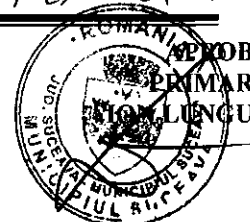
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 700 din 24.05.2019



RAPORT al serviciului de specialitate

SC Alitex SRL, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada Calea Unirii, a solicitat, prin adresele înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 7752 din 08.03.2019 și nr.16935 din 23.05.2019, acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 15 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 52645 în vederea extinderii chioșcului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 8,75 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 108 din 13.02.2019, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Potrivit notei interne nr. 345 din 16.01.2019 a Biroului Protecția mediului din cadrul Poliției Locale Suceava, ca răspuns la solicitarea serviciului Patrimoniu, parcela de teren cu nr. cadastral 52645, situată în Suceava, strada Calea Unirii, nu face parte din Registrul local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava.

Conform celor de mai sus, considerăm oportun acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 15 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 52645 în vederea extinderii chioșcului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 8,75 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință, cu durata de existență condiționată de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de suprafață și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Turcanu

27. MAI 2018
16935

Domnule Primar,

Subsemnatul Stan Veronica reprezentant
al SC Alitex SRL Suceava va rog sa-mi
aprobati dreptul de suprafata pt. terenul
cu suprafata de 1725 mp in vederea
extinderii clădirii societății, amplasat
pe terenul nr. Suceava.

25.05.2019



Ana Jucanu
sem

An Patrimoniu
L

MUNICIPIUL SUCEAVA
10. MAR. 2019
7756

D-na
Odobolita
Jan

Subsemnata Stan Veronica reprezentant
al SA Aliter SRL Suceava va rog sa-mi
aprobati dreptul de suprapunere pt terenul
in suprafata de 15,25 mp in vederea
actiunii chioscului societatii, amplasat
pe terenul mun. Suceava.

8.03.2019

Jan

[Signature]



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593



POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA
str. Petru Rareș nr.9, cod: 720011,
tel 0230-212192, fax.0230-212143
Biroul Protecția Mediului

Nr. 345 din 16.01.2019

**În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu**

NOTĂ INTERNĂ

Răspundem solicitării dumneavoastră din Nota internă nr.345/10.12.2018 și vă informăm că terenul în suprafață de 15 mp, identic cu nr. cadastral 52645, situat în municipiul Suceava, Calea Unirii fn, nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava.

Director executiv,
Ovidiu Doroftei

Șef birou,
Victoria Tabarcea

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2342 din 22/01/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 108 din 13.02.2019

În scopul: acordarea dreptului de suprafață, fara licitație publică pentru suprafața de 15 mp teren proprietate privată a municipiului, pentru extinderea chioscului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 8,75 mp teren detinut cu contract de acordare a dreptului de folosință, cu durata de existență condiționată de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de suprafață și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată.

Ca urmare a cererii adresate de SC ALITEX SRL
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Grigore Alex.Ghica nr. 66 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 2342 din 22/01/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Calea Unirii nr. 66 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 52645
TOP: p. cad. 52645

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 8,75 mp teren proprietatea municipiului - domeniul privat, situat pe strada Calea Unirii identic cu parcela cu nr. cadastral 56/15 și 36.56/208 a fost acordat cu drept de folosință la SC ALITEX SRL conform contractului de acordare a dreptului de folosință nr. 15350 din 01.01.2017 cu valabilitate până la data de 31.12.2021. Pe această suprafață de teren există amplasat cu caracter provizoriu un chiosc comercial. Suprafața de 15 mp teren, situat pe strada Calea Unirii, identic cu parcela cu nr. cadastral 52645 este proprietatea municipiului conform extras CF nr. 52645 din 23.11.2018 și a fost inventariat în domeniul privat al municipiului conform anexei nr. 2 la HCL nr. 277 din 27.09.2018 privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr. 40/23.02.2017.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului : parcela de teren virană adiacentă parcelei de teren pe care se află un chiosc comercial
Destinația terenului conform PUG : zona predominant rezidențială : locuințe cu regim mediu de înălțime și funcțiuni

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a chioscului comercial existent, amplasat pe suprafata de 8,75 mp teren proprietate privata municipiului sunt posibile numai daca se aproba in Consiliul local al municipiului acordarea dreptului de superficie pentru suprafata de 15 mp teren.

Ansamblul construit va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din materiale moderne si usor demontabile. Regimul de inaltime admis este parter. Durata de existenta a chioscului este conditionata de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de superficie.

Tinand cont ca structura ansamblului construit va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din materiale usor demontabile, proiectantul va justifica in proiectul prezentat pentru obtinerea autorizatiei de construire daca este necesar/nu este necesar avizul Inspectoratului in Constructii si expertiza tehnica

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

acordarea dreptului de superficie, fara licitatie publica pentru suprafata de 15 mp teren proprietate privata a municipiului, pentru extinderea chioscului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 8,75 mp teren detinut cu contract de acordare a dreptului de folosinta, cu durata de existenta conditionata de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de superficie si schimbarea destinatiei din spatiu comercial in spatiu de productie si desfacere produse de patiserie si inghetata.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentu European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii urpunct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) de vada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Notararea Consiliului Local pentru aprobarea acordării dreptului de suprafață pentru suprafața de 15 mp teren proprietate privată a municipiului pentru extinderea chioscului comercial existent și schimbarea destinației în spațiu comercial în spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată.
- Inspectoratul în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- contract de acordare a dreptului de suprafață pentru suprafața de (8,75 + 15) mp teren
- plan de amplasament și delimitare a imobilului viza OCPI
- plan cadastral actualizat la zi având ca suport ortofotoplanul
- extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- dova de înregistrare a proiectului la OAR
- expertiza tehnică
- HCL nr. 277 din 27.09.2018 și HCL nr. 40 din 23.02.2017 cu anexele aferente

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Luagu

SECRETAR,
Ioana Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 7 lei, conform Chitanței seria.

din 14.02.2019

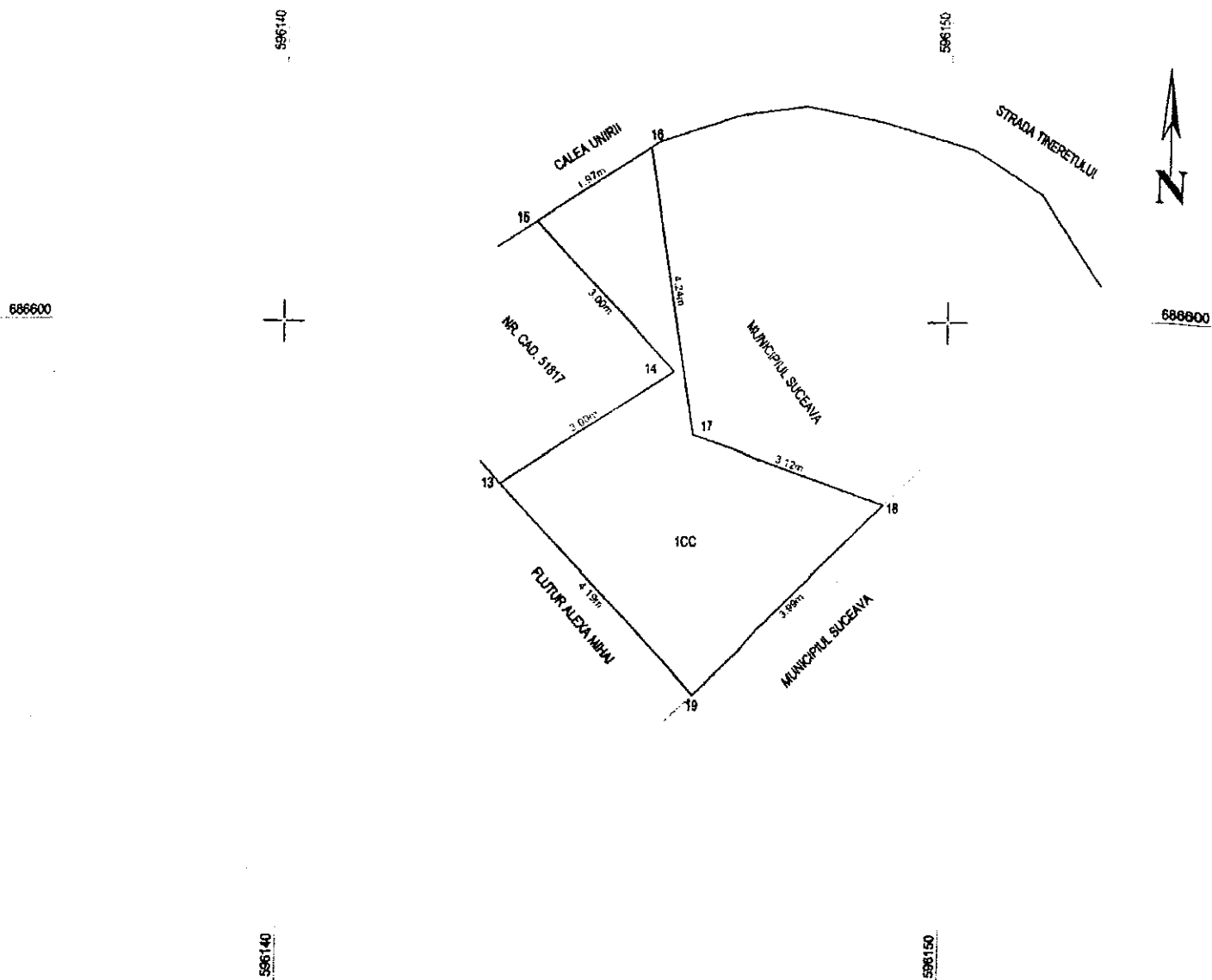
nr. 92844

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu

15.00 mp	Municipiul Suceava, Calea Unirii, judetul Suceava	
Carte Funciara nr:	UAT	MUNICIPIUL SUCEAVA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	15.00	teren neimprejmuit
Total		15.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=15.00mp
 SUPRAFATA DIN ACT = -

Executant autorizat: PFA SAVU CONSTANTIN

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 notomirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
 cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07.2018

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila OCPI SUCEAVA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52645 Suceava

Nr. cerere	61134
Ziua	23
Luna	11
Anul	2018
Cod verificare	
100064567397	

TEREN intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Suceava, Calea Unirii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52645	15	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51823 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 277, din 27/09/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



100064567397

Incheiere Nr. 61134 / 23-11-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 61134 / 23-11-2018

INCHEIERE Nr. 61134**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de SC ALITEX SRL SUCEAVA domiciliat in Loc. Suceava, Str Gr. Alex.Ghica, Nr. 135A, Jud. Suceava privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotărâre nr. 277/27-09-2018 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52645, in scris in cartea funciara 52645 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1. ;

- Se notează îndreptarea erorii materială strecurată în cartea funciară, în sensul înscrierii dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Suceava, domeniul privat. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 52645 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

SC ALITEX SRL SUCEAVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-11-2018

Registrator,

AURORA SAVU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidințele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	2.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale, precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

26-11-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Referent,

 (parafa și semnătura)

