



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Mărășești nr.7A, în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 67004 din 24.05.2019 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 17008 din 29.05.2019 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren (solicitant PYAM INVESTMENTS SRL) în suprafață de 184 mp, (pc 52496) situat în Suceava, strada Mărășești nr. 7A, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și obținerii autorizației de construire pentru extindere și modernizare a clădirilor C1 și C2 existente, ce au ca destinație spațiu de locuit și sediu de firmă, potrivit Certificatului de Urbanism nr. 624 din 21.05.2019.

(2) Dreptul de suprafață se acordă pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

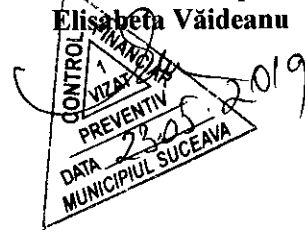
Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR,
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 17007 din 24.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficial se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficialul se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficialul s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialul, titularul dreptului de superficial dătează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

PYAM INVESTMENTS SRL, în calitate de proprietar al clădirilor C1 și C2 situate în Suceava, strada Mărășești nr.7A, a solicitat acordarea dreptului de superficial asupra unei parcele de teren în suprafață de 184 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 52496 în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și obținerii autorizației de construire pentru extindere și modernizare a clădirilor C1 și C2 existente, ce au ca destinație spațiu de locuit și sediu de firmă.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 624 din 21.05.2019, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de superficial a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcțiilor C1 și C2 existente.

Potrivit Certificatului de urbanism menționat mai sus, parcela de teren cu nr. cadastral 52496, situată în Suceava, strada Mărășești nr. 7A, nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL nr. 88/29.03.2018.

Conform celor de mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat .





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

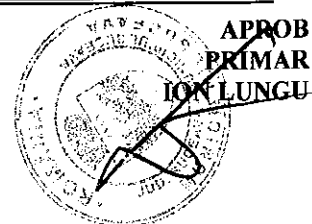
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 4008 din 24.05.2019



RAPORT al serviciului de specialitate

PYAM INVESTMENTS SRL, în calitate de proprietar al clădirilor C1 și C2 situate în Suceava, strada Mărășești nr.7A, a solicitat acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 184 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 52496 în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente, elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și obținerii autorizației de construire pentru extindere și modernizare a clădirilor C1 și C2 existente, ce au ca destinație spațiu de locuit și sediu de firmă.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 624 din 21.05.2019, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Potrivit Certificatului de urbanism 624 din 21.05.2019, parcela de teren cu nr. cadastral 52496, situată în Suceava, strada Mărășești nr. 7A, nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL nr. 88/29.03.2018.

Conform celor de mai sus, considerăm oportun acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 184 mp, situat în Suceava, strada Mărășești nr. 7 A, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 52496 în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente, proprietate ale PYAM INVESTMENTS SRL.

DIRECTOR EXECUTIV

Camelia Damian

ȘEF SERVICIU

Floarea Țurcanu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în intravilan mun. Suceava, Aleea Mărășești nr. 7A, jud. Suceava

PROPRIETAR: S.C. ROMB S.A

SCARA: 1:500 și 1:2880

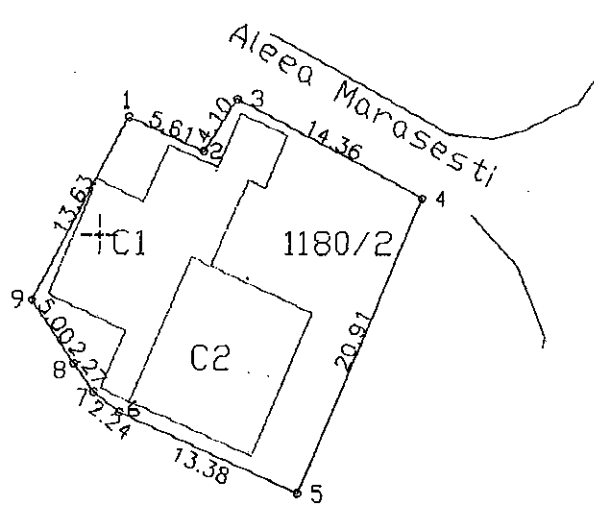
Proces verbal de recepție nr. 23769 din 24.11.2006

RECEPȚIONAT OCPI SUCEAVA



Director Inspector SC
Mag. Mocanu

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA
Nr. înreg. data.....
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Referențiar
CONSTANTINOVICI GEORGE



Nr.	X	Y
1	683307.691	593851.918
2	683305.446	593857.055
3	683308.873	593859.304
4	683302.412	593872.133
5	683283.231	593863.803
6	683288.517	593851.516
7	683289.851	593849.717
8	683291.641	593848.317
9	683295.712	593845.414

Notă:

- Construcția C1 de pe p.c. 1180/2 a fost extinsă în baza autorizației de construire nr. 279/22.05.2006.

CF 534, prop. tab.: SC ROMB SA

SITUAȚIA

STARE VECHĂ						STARE NOUĂ								
Nr. CF	Nr. par- cela	Cat Fol	Suprafața			Nr. par- cela	NUMELE PROPRIETARULUI	Cat Fol	Suprafața			TOTAL		
			Ha	Ari	Mp				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
534	1180/2	Cc	00	04	17	1180/2	SC. ROMB SA	Cc	00	04	17	00	04	17

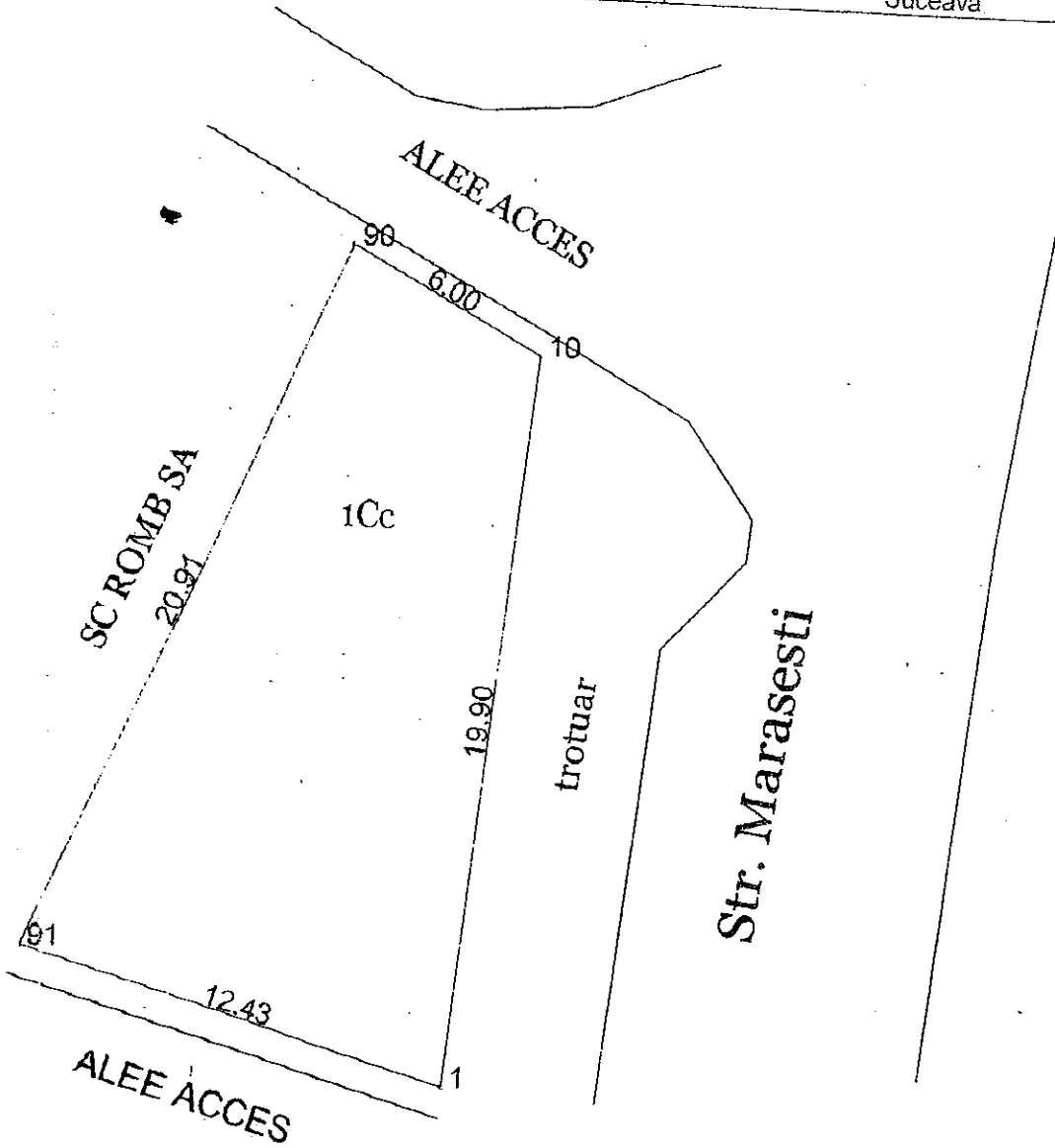
Localitatea Suceava, la 24.11.2006

Întocmit: OCPI Suceava
Redactat: ref. Apostoiaș Adrian Tiberiu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52496	184 mp	intravilan mun. Suceava, str. Marasesti, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	184	
	Total	184	Imprejmuit partial

Suprafața totală măsurată a imobilului = 184 mp
Suprafața totală act 184 mp

Executant Andronic Mihai
 CONFIRMĂM executarea măsurărilor la teren, precizia și corectitudinea măsurărilor cadastrale și răspundem de acestea în baza planului de teren.
 Mihai ANDRONIC
 CATEGORIA B
 Data ... 25.06.2018

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data
 Ștampila BCPI

Ștampila
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: HĂJIOAN SILVIU
 Funcție: CONSILIER II

30433/2018

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 42 din 22.05.2019

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT

In vederea obtinerii dreptului de superfcie pentru suprafata de 184 mp teren in vederea extinderii si modernizarii cladirilor C1 si C2 existente, ce au in prezent destinatia spatiu de locuit si sediu firma ; elaborare Plan Urbanistic de Detaliu ; obtinerea autorizatiei de construire pentru extinderea si modernizare a cladirilor C1 si C2 existente si amenajare spatii de birouri, sediu firma si locuinte ; organizare de santier din str. Marasesti, nr.7A Suceava, ca urmare a cererii adresate de PYAM INVESTMENTS S.R.L.. , va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr.624 din 21.05.2019 și planul de situație cadastral întocmit de Serviciul Fond Funciar.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

Intocmit,
Soiman Iuliana

AV/2ex

Anu Turcom
2019
D-na Odelusa
NI - Spatii
spatii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere . 17740
Ziua . 03
Luna . 04
Anul . 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31128 Suceava



Cod verificare
100068575643

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:534

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1180/2	417	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1180/2-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava	
A1.2	CAD: C2 Top: 1180/2-C2	Loc. Suceava, Jud. Suceava	extindere sediu firma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15854 / 26/03/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 965, din 25/03/2019 emis de SPN CURCA GABRIELA IULIANA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) PYAM INVESTMENTS S.R.L., CIF:40546754	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

COM. CAD. SUCEAVA
CORP TABULAR 534
PLANȘA CADASTRALĂ NR. ...
PARCELA NR 1180/2

JUDEȚUL SUCEAVA
UTA SUCEAVA
SIRUTA 33146262
TRAPEZ: L-35-17-A-b-2-IV

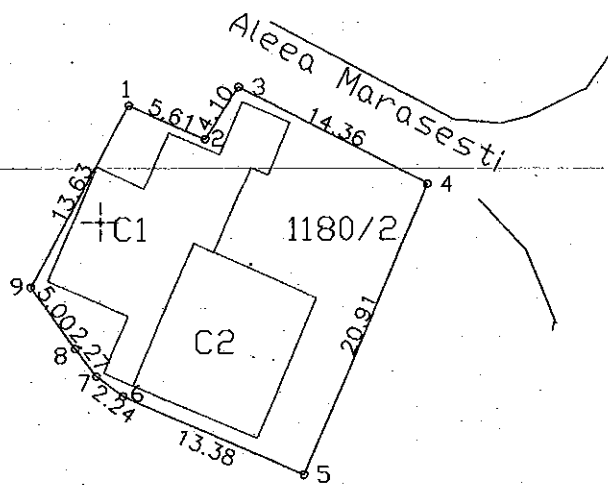
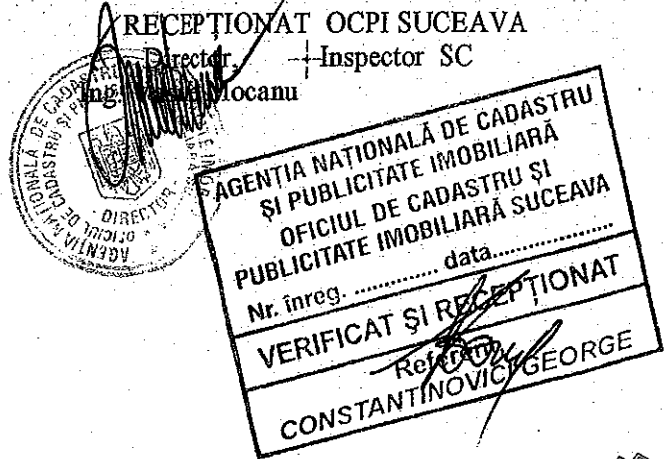
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în intravilan mun. Suceava, Aleea Mărășești nr. 7A, jud. Suceava

PROPRIETAR: S.C. ROMB SA

SCARA: 1:500 și 1:2880

Proces verbal de recepție nr. 23769 din 24.11.2006



Nr.	X	Y
1	683307.691	593851.918
2	683305.446	593857.055
3	683308.873	593859.304
4	683302.412	593872.133
5	683283.231	593863.803
6	683268.517	593851.518
7	683289.851	593849.717
8	683291.641	593848.317
9	683295.712	593845.414

Notă:

- Construcția C1 de pe p.c. 1180/2 a fost extinsă în baza autorizației de construire nr. 279/22.05.2006.

CF 534, prop. tab.: SC ROMB SA

SITUAȚIA

STARE VECHĂ						STARE NOUĂ								
Nr. CF	Nr. par- cela	Cat Fol	Suprafața			Nr. par- cela	NUMELE PROPRIETARULUI	Cat Fol	Suprafața			TOTAL		
			Ha	Ari	Mp				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
534	1180/2	Cc	00	04	17	1180/2	SC ROMB SA	Cc	00	04	17	00	04	17

Localitatea Suceava, la 24.11.2006

Intocmit: OCPI Suceava
Redactat: ref. Apostoais Adrian Tiberiu

Nr. 14973 din 08/05/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 624 din 21.05.2019

În scopul: -obținerea dreptului de suprafață de 184 mp teren în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente ce au în prezent destinația spațiu de locuit și sediu de firmă
- elaborare Plan Urbanistic de Detaliu
- obținere autorizație de construire pentru extindere și modernizare a clădirilor C1 și C2 existente și amenajare spații de birouri, sediu firmă și locuințe
- organizare de șantier

Ca urmare a cererii adresate de PYAM INVESTMENTS S.R.L.
domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Aleea Nucului nr. 7A bl. 7A sc. _____ et. _____ ap. 20
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14973 din 08/05/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Marasesti nr. 7A bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 1180/2

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

emisa PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul constând în terenul în suprafață de 417 mp, identic cu p.c. nr. 1180/2, împreună cu construcțiile C1 și C2, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Marasesti nr. 7A, este proprietatea PYAM INVESTMENTS S.R.L. conform extras C.F. pentru informare nr. 31128/03.04.2019.

Terenul în suprafață de 184 mp, identic cu p.c. nr. 52496, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat, conform extras C.F. pentru informare nr. 52496/17.09.2018 și Încheiere nr. 46850 de rectificare în cartea funciara.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții
Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20- conform P.U.G.): - zona instituții și servicii publice (terenul identic cu p.c. nr. 1180/2)

- zona mixtă de locuințe individuale pe lot și dotări compatibile cu locuirea (terenul identic cu p.c. nr. 52496)
Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere si modernizare a cladirii existente (ce are in prezent destinatia sediu de firma si spatiu de locuit) pe terenul in suprafata de 184 mp, proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului Suceava acordarea dreptului de superficie fara licitatie publica asupra suprafetei de 184 mp teren.

Accesul se realizează din strada Marasesti, prin intermediul retelei stradale existente.

Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafatei de 184 mp teren, vor fi suportate de catre solicitant, fara ca acesta sa aiba pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care solicitarea nu va fi aprobata in Consiliul Local Suceava.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea extinderii si modernizarii cladirii existente, dar numai dupa aprobarea in Consiliul local a acordarii dreptului de superficie fara licitatie publica asupra suprafetei de 184 mp teren, se va intocmi o documentatie de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, care sa respecte prevederile Ordinului Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 37/N/08 iunie 2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

In Art. 46, alin. (7) din LEGEA nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se precizeaza ca: " În vederea unei utilizări coerente și rașionale a teritoriului localitășilor, zonele cu coeficienșii de utilizare a terenului (CUT) cu valoare mai mare de 4 se stabilesc numai prin Planul urbanistic general și regulamentul local aferent."

Planul Urbanistic de Detaliu nu poate schimba indicatorii urbanistici din documentatiile de urbanism aprobate, in cazul de fata din Planul Urbanistic Zonal pentru zona centrala.

In imediata vecinatate a amplasamentului se afla doua blocuri de locuinte colective. Se va tine cont de prevederile Art. 3 din Normele de igiena si recomandari aprobate conform Ordinului nr. 119/2014 :

"(1)Amplasarea clădirilor destinate locuinșelor trebuie să asigure înșorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solșitiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuinșele învecinate.

(2)În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidenșiază că distanșa dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălșimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de înșorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1)."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmita conform anexei 1 – Continutul cadru al documentatiei tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa. Proiectul va fi intocmit si verificat conform legislatiei in vigoare si va respecta indicatorii urbanistici ai zonei.

Conditiiile urbanistice aprobate conform Plan Urbanistic Zonal pentru zona central a municipiului Suceava si care trebuie respectate in situatia de fata, se regasesc in anexa 1 la prezentul certificat de urbanism.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȘIILOR DE URBANISM

In Art. 48 din LEGEA nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se precizeaza ca:

"(1)Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condișiiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective, pe una sau mai multe parcele adiacente, în corelare cu vecinătășile imediate.

(2)Planul urbanistic de detaliu cuprinde reglementări cu privire la: a)asigurarea accesibilitășii și racordarea la reșelele edilitare; b)permisivitășii și constrângerii urbanistice privind volumele construite și amenajările; c)relașiiile funcșionale și estetice cu vecinătatea; d)compatibilitatea funcșionilor și conformarea construcșiiilor, amenajărilor și plantașiiilor; e)regimul juridic și circulașia terenurilor și construcșiiilor.

(3)Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunșita a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general, Planul urbanistic zonal sau pentru stabilirea condișiiilor de construire."

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUD, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate. In urma notificarilor facute, daca apar nemulumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbatare in Comisia Tehnica de Urbanism si ulterior in Consiliul Local, care va delibera in conditiile legii.

Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei Tehnice de Urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al Municipiului Suceava. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- obținerea dreptului de superficie pentru suprafata de 184 mp teren, in vederea extinderii si modernizarii cladirilor C1 si C2 existente, ce au in prezent destinatia spatiu de locuit si sediu de firma
- elaborare Plan Urbanistic de Detaliu
- obtinere autorizatie de construire pentru extindere si modernizare a cladirilor C1 si C2 existente si amenajare spatii de birouri, sediu firma si locuinte
- organizare de santier

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiinșare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcșii.

4. OBLIGAȘII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentașiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcșii – de construire/de desfiinșare – solicitantul se va adresa autoritășii competente pentru protecșia

mediului : Agentia pentru Protecșia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligașia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului învestișiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentașiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcșii la autoritatea administrașiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a actului de autorizare a proiectului pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare drept de suprafata pentru suprafata de 184 mp

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUD insotit de avizele si acordurile solicitate

- Avizul Politiei Rutiere

- aviz privind securitatea la incendiu

- aviz Arhitect Sef

- Inspectoratul de Stat in Constructii

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnica

- acordul Bancii Comerciale INTESA SANPAOLO Romania S.A.

- Plan Urbanistic de Detaliu

- dovada platii RUR

- extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat la zi

- extras de plan cadastral actualizat la zi; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine

- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire

- ada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- studiu geotehnic verificat la cerinta Af

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR,
Ivan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 9 lei, conform Chitanței seria.

din 08.05.2019

nr. 99762

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU

Xenia Voda

INTOCMIT,

Daniela Murteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

A.

PUZ – zona centrala - institutii si servicii publice – ISP

Utilizari admise

Funcțiuni de interes general:

- institutii de invatamant (gradinite, scoli)
- institutii de sanatate (spitale)
- sedii de companii si firme in cladiri specializate pentru birouri
- servicii financiar-bancare si de asigurari
- servicii tehnice si profesionale autonome
- servicii de informare
- servicii pentru transporturi
- biblioteci
- posta si telecomunicatii
- edituri
- activitati recreative diverse
- hoteluri
- expozitii, centre si galerii de arta
- agentii diverse (imobiliare, de turism etc.)
- restaurant, cofetarii, cafenele, baruri, terase
- centre comerciale, galerii comerciale
- centre de recreere, sport si fitness in spatii acoperite
- mici unitati productive manufacturiere si de depozitare mic-gross legate de functionarea zonei central
- parcaje multietajate, pentru decongestionarea circulatiei in zona central

Utilizari admise cu conditionari:

Se admit locuinte la nivelurile superioare ale cladirilor cu alte functiuni dominante – de preferinta cu partii special adaptat zonei central.

Se admite conversia in alte functiuni a locuintelor situate in cladiri existente cu conditia mentinerii unei ponderi a locuintelor de min. 30% din totalul ariei construite desfasurate.

Se admit restaurant de orice tip cu conditia ca unitatile care comercializeaza bauturi alcoolice pentru consum sa fie situate la o distanta de min. 100 m de institutiile publice si de lacasele de cult.

Conditii de amplasare si configurare a cladirilor, caracteristici ale parcelor

In zonele cu parcelar constituit se va mentine conditia generala de construibilitate a parcelor si anume :

- in cazul cladirilor cu inaltimi pana la P+2 niveluri: se considera construibile parcelele avand minimum 150 mp si un front la strada de minim 12 m; parcelele

sub 150 mp este necesar sa se comaseze cu una din parcelele adiacente pentru a deveni construibile;

- in cazul cladirilor cu inaltime de P+3 niveluri si mai mult: se considera construibile parcelele avand minim 500 mp si un front la strada de minim 15 mp pentru constructiile inscrise intre doua calcane laterale si de minimum 20 m in cazul constructiilor cuplate si izolate.

- in cazul constructiilor publice dispuse izolat: suprafata terenul minim este de 1000 mp cu un front la strada de minimum 30m.

Se recomanda orientarea catre Nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucatariilor si spatiilor de preparare.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile strazilor se va face printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente (tesitura), avand lungimea de 12 m pe strazile de categoria I si a II-a si de 5 m pe cele de categoria a III-a.

Disponerea cladirilor fata de aliniament va respecta caracterul strazii existente cu urmatoarele conditii:

- in raport cu caracterul strazilor existente, cladirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu conditia sa nu lase aparente calcane ale cladirilor invecinate;
- in cazul in care parcela se invecineaza pe o latura cu o constructie dispusa pe aliniament, iar pe cealalta latura cu o constructie in stare buna sau cu o cladire monument istoric retrasa de la aliniament, noua cladire va fi dispusa retrasa de la aliniament, dar se va racorda la cladirea dispusa pe aliniament pentru a nu lasa vizibil un calcan.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

- fata de limita posterioara, cladirile se vor retrage la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladiri masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 m;
- este interzisa construirea pe linia posterioara a parcelei, cu exceptia cazului in care exista un calcan al unei cladiri principale, iar noua constructie se limiteaza la acoperirea acestuia.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela

- cladirile vor respecta intre ele distanta egala cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele ;
- asigurarea parametrilor urbanistici POT, CUT si inaltimea maxima, permite derogarea de la normele de amplasare fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si intre cladirile situate pe aceeași parcela, cu conditia indeplinirii cerintelor minime de insorire a cladirilor invecinate, respectarea codului civil, a acceselor de interventie.

In cazul unor situatii urbanistice dificile emitentul autorizatiei este in drept sa ceara completarea proiectului cu studii de integrare urbana ale interventiilor propuse (desfasurari de fronturi, perspective, circulatie locala, sectiuni caracteristice etc.)

Amplasarea cladirilor fata de retele tehnico-edilitare

Cladirile vor respecta distantele minime stabilite de normativele in vigoare fata de retele tehnico-edilitare existente.

La autorizarea lucrarilor de investitii se vor solicita avizele administratorilor retelor tehnico-edilitare.

Circulatii si accese

Parcela este construabila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4 m dintr-o cale de circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate.

Se vor prevedea facilitati pentru accesul in spatiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare.

Stationarea autovehiculelor

Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice.

Se vor asigura locurile de parcare astfel :

- pentru constructiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti(cf.RGU) dupa cum urmeaza ;
- 1 loc de parcare la 200 mp arie desfasurata pentru unitati de pana la 400 mp
- 1 loc de parcare la 100 mp arie desfasurata pentru unitati de 400-600 mp
- 1 loc de parcare la 50 mp arie desfasurata pentru unitati de 600-2000 mp
- 1 loc de parcare la 40 mp arie desfasurata pentru complexe comerciale de peste 2000 mp
- pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5 locuri la masa

Inaltimea maxima admisa a cladirilor

Inaltimea maxima admisa este egala cu distanta dintre aliniamentele strazii(latimea). Poate fi asigurat suplimentar un nivel in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestuia cu 3 m de la planul principal al fatadei.

Aspectul exterior al cladirilor

Aspectul cladirilor va tine seama de caracterul zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate.

Se va asigura tratarea similara a tuturor fatadelor aceleasi cladiri. Se va acorda atentie modului de tratare a acoperisului sau teraselor perceptibile de pe cladirile inalte.

Se interzice dispunerea neadecvata a reclamelor pe plinurile fatadelor, parapete, balcoane, etc.

Conditii de echipare edilitara

Toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice

La autorizarea lucrarilor de investitii se vor solicita avizele administratorilor retelelor tehnico-edilitare.

Spatii libere si spatii plantate

Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 30 mp.

Se recomanda sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru circulatii pietonale, terase.

Se recomanda inverzirea, pe cat posibil, a teraselor necirculabile ale cladirilor.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de minimum 1,2 m.inaltime.

Imprejmuiri

Marcarea limitei proprietatii, in cazul parterelor cu functiuni accesibile publicului retrase de la aliniament, se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere,etc.

Procentul maxim de ocupare a terenului

Pentru cladirile pana la 4 niveluri inclusiv: **POT maxim = 70 % ; CUT maxim = 3,0**

Pentru cladirile peste 4 niveluri : **POT maxim = 60 % ;**

Situarea in subzona ISPP aduce, in plus fata de reglementarile ISP, urmatoarele masuri restrictive:

- daca obiectivul este monument istoric sau in zona de protectie a unui monument istoric, acesta se supune regimului de avizare instituit prin Legea 422/2001
- daca nu este monument istoric, dar se situeaza intr-o zona construita protejata instituita prin P.U.Z., beneficiaza de un regim de protectie pana la declansarea, cf. Legii 422/2001, a procedurii de clasare ca sit urban protejat (zona construita protejata) si:
- inaltimea maxima nu va depasi nivelul de inaltime reglementat in zona protejata ;
- se va putea interveni fara restrictii la amenajarile interioare, inclusiv la cresterea confortului locuirii prin recompartimentari si instalari de camere de baie sau alte facilitati
- amplasarea intr-o zona pentru care s-a instituit o servitute arheologica impune obtinerea avizului MCC si descarcare arheologica. In acest caz nu sunt restrictii din punct de vedere al volumului construit.

B.

PUZ zona centrala –subzona mixta grefata pe sistemul de locuire individuala – Mi

Descriere

Zona formata din locuinte urbane vechi, care nu se supun unui regim de protectie si care au capatat – integral sau partial – alte functiuni decat locuirea

I. Utilizare functionala

Funcțiuni admise

- locuinte individuale
- locuinte cu partiu special avand incluse spatii pentru profesii liberale
- functiuni de interes general
- servicii de informare
- biblioteci, librarii
- edituri
- expozitii, centru si galerii de arta
- agentii diverse (imobiliare, de turism etc)
- servicii financiar-bancare si de asigurari
- cofetarii, cafenele
- magazine, mici galerii comerciale, comert cu obiecte de arta

Funcțiuni interzise

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări :

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- construcții provizorii de orice natură
- dispunerea pe fațade a antenelor satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora
- depozitare en-gross
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice
- depozitari de materiale refolosibile
- stații de întreținere auto
- spalatorii chimice
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice

II. Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor. Caracteristici ale parcelelor.

Se păstrează parcelarul existent. Se admite comasarea loturilor până la limita a 800 mp rezultată după comasare.

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament a imobilelor învecinate.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

Clădirile se vor retrage de la limitele laterale ale terenului aferent cu o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea lor la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.

Făță de limita posterioară a lotului, clădirile se vor retrage cu o distanță egală cu jumătate din înălțimea lor la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

Clădirile vor respecta între ele distanța egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Asigurarea parametrilor urbanistici POT, CUT și înălțime maximă permite derogarea de la normele de amplasare față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și între clădirile situate pe aceeași parcelă cu condiția îndeplinirii cerințelor minime de însorire a clădirilor învecinate, respectarea Codului Civil, a acceselor de intervenție.

In cazul unor situatii urbanistice dificile, emitentul autorizatiei este in drept sa ceara completarea proiectului cu studii de integrare urbana ale interventiilor propuse (desfasurari de fronturi, perspective, circulatie locala, sectiuni caracteristice etc.)

Amplasarea cladirilor fata de retelele tehnico-edilitare:

Cladirile vor respecta distantele minime stabilite de normativele in vigoare fata de retelele tehnico-edilitare existente

La autorizarea lucrarilor de investitii se vor solicita avizele administratorilor retelelor tehnico-edilitare

Circulatii si accese:

Parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minimum 4 m dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate.

Stationarea autovehiculelor:

Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice. In acest scop se vor proiecta spatii destinate acestei functiuni: subsoluri, demisoluri etc.

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor:

Regimul de inaltime reglementat este cel al zonei Li, respectiv P+2. Poate fi adaugat suplimentar un nivel in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestuia de la planul fatadei cu minimum 3 m.

In cazul invecinarii cu un lacas de cult, inaltimea constructiei nu va putea depasi inaltimea la cornisa a lacasului de cult.

Aspectul exterior al cladirilor:

Aspectul cladirilor va tine seama de caracterul zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate.

Se va asigura tratarea similara a tuturor fatadelor aceleiasi cladiri.

Se va acorda atentie modului de tratare a acoperisurilor sau a teraselor perceptibile de pe cladirile inalte.

Se interzice dispunerea neadecvata a reclamelor pe planurile fatadelor, parapete, balcoane etc.

Conditii de echipare edilitara:

Toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice.

La autorizarea lucrarilor de investitii se vor solicita avizele administratorilor retelelor tehnico-edilitare

Spatii libere si spatii plantate:

Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 30 mp.

Se recomanda sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese, circulatii pietonale, terase.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate de un gard viu de maximum 0,6 m inaltime.

Sectiunea III. Ocuparea si utilizarea terenului

POT maxim= 50%, CUT maxim=1,5

**PRIMAR,
ION LUNGU**

**SECRETAR,
IOAN CIUTAC**

**ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar**

**SEF SERVICIU,
Xenia Voda**

**INTOCMIT,
Daniela Munteanu**

ANEXA NR. 2 LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 624/21.05.2019
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R.*

(Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.


PRIMAR,
ION LUNGU



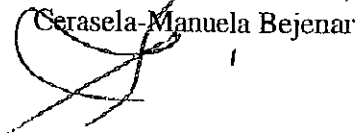
SEF SERVICIU,
Xenia Voda



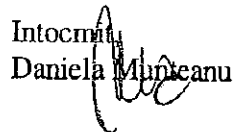
SECRETAR,
IOAN CIUTAC



ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar



Intocmită
Daniela Munteanu





100062359581

Incheiere Nr. 46850 / 17-09-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 46850 / 17-09-2018 CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN A
INCHEIERE Nr. 46850 DOSAR NR. 46850 / 17-09-2018

Registrator: AURORA SAVU

Asistent: GEORGETA DAVIDESCU

Asupra cererii introduse de DIN OFICIU domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.175/31-05-2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52496, inscris in cartea funciara 52496 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 52496 UAT Suceava in sensul ca imobilul este proprietatea Municipiului Suceava, domeniul privat si nu public cum eronat a fost inscris asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 52496 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

DIN OFICIU
MUNICIPIUL SUCEAVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

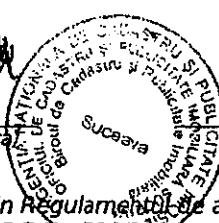
17-09-2018

Registrator,
AURORA SAVU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa si semnătura)



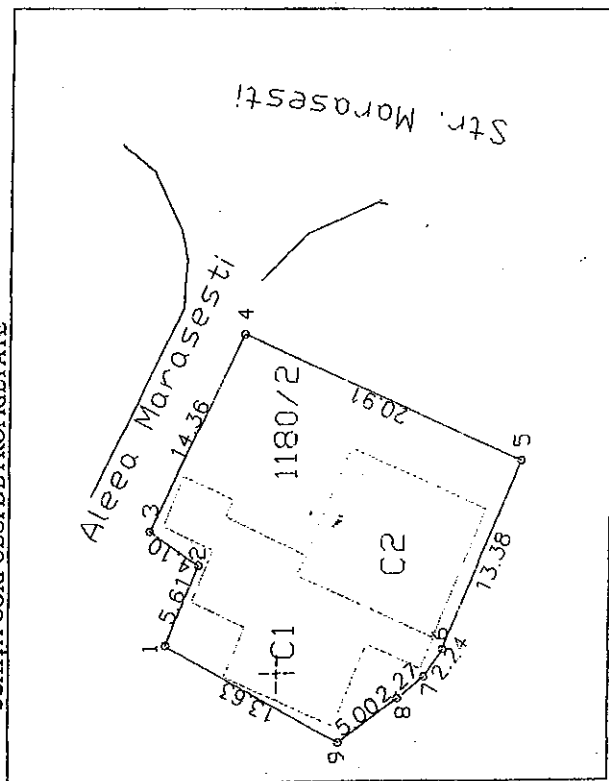
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. 1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 709/2014.

Județul SUCEAVA
 Teritoriul administrativ Suceava
 Cod SIRUTA 33146262
 Cod intravilan 1

Situat în intravilan mun. Suceava

Secțiune plan / nomenclatură L-35-17-A-b-2-IV
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 1180/2
 Nr. carte funciară 534

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Cat. de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1180/2	Cc	TDI	417	5	6	7
TOTAL			417			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	Sediu	115	CIE	
C2	Sediu	92	CIE	
TOTAL		207		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr Crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu / Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafață din act (ha sau mp)		Modul de deținere		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SC ROMB SA	Mun. Suceava, str. Marasesti nr. 7A	-	CF 534 Suceava	PJ	417	0	Nu/Nu		

ÎNTOCMIT: OCPI Suceava
 REDACTAT: ref. Apostol Adrian Tiberiu

Data 24.11.2006

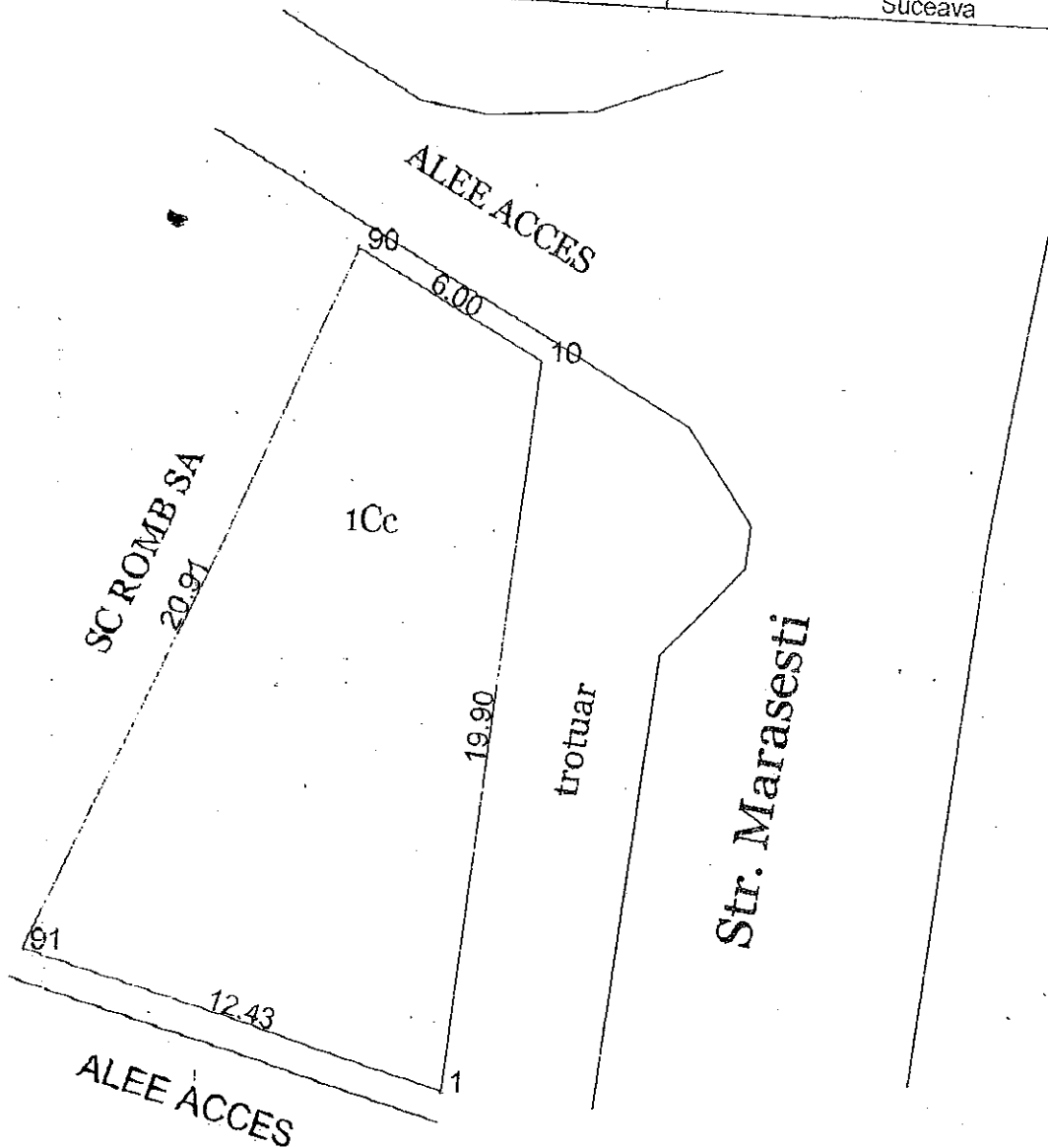
AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA
 Nr. înreg. data

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
 Referent,
 CONSTANȚINOVICI GEORGE

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52498	184 mp	intravilan mun. Suceava, str. Marasesti, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	184	
	Total	184	Imprejmuit partial

Suprafața totală măsurată a imobilului = 184 mp
Suprafața totală act 184 mp

Certificat de executare a măsurărilor la teren, confirmarea corectitudinii documentației cadastrale și a corectitudinii planșelor de teren. Măsurător Mihai ANDRONIC Categoria B Data: 25.06.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data Ștampila BCPI
--	--

Ștampila: Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: **HĂJ IOAN SILVIU**
 Funcția: **CONSILIER II**

30433/2018