

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea HCL nr. 295/28 septembrie 2017 privind aprobarea proiectului
“Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”
și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Expunerea de motive nr. 2182 din 21.01.2019, Raportul Serviciului de Integrare europeană și strategii de dezvoltare nr. 2183 din 21.01.2019 și Raportul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „b”, art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 2, care va avea următorul conținut:

”**Art. 2** Se aproba cheltuielile eligibile, neeligibile (și conexe) ale proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”, după cum urmează:

- Valoarea totala a proiectului, respectiv: **9.134.151,25** lei, din care :
- Valoarea neeligibila a proiectului: **1.620.662,32** lei
- Valoarea eligibila a proiectului: **7.513.488,93** lei
- TVA: **1.447.852,25 lei**”

Art. II Se modifică art. 3 alin (2), care va avea următorul conținut:

„**Art.3 (2)** Se aprobă contribuția Municipiului Suceava în valoare de **1.620.662,32** lei, ce reprezentând contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului;”

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr . 295 din 28 septembrie 2017 rămân neschimbate.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Ec. ION IANCU



VICEPRIMAR

Ing. LUCIAN HARȘOVȘCHI

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC**

VIZA CONTROL FINANCIAR

PREVENTIV

Ec. ELISABETA VĂIDEANU



NR. 2182 DIN 21.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea HCL nr. 295/28 septembrie 2017 privind aprobarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava" și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului

În data de 30.07.2018, UAT Municipiul Suceava în calitate de lider, în parteneriat cu UAT Județul Suceava, a încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, și cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Organism Intermediar, Contractul de finanțare nr. 2829 având ca obiect acordarea de finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava", cod SMIS 2014+: 114248, în cadrul Axei Prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, Programul Operațional Regional 2014-2020.

Obiectivul general: Creșterea eficienței energetice pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Primăria Municipiului Suceava.

Obiective specifice ale proiectului: Obiectiv specific 1: Scăderea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră generate de clădirea în care își desfășoară activitatea Primăria Municipiului Suceava, cu aproximativ 80%; Obiectiv specific 2: Scăderea consumului anual de energie primară necesar pentru funcționarea clădirii în care își desfășoară activitatea Primăria Municipiului Suceava, cu aproximativ 66%.

În data de 28.09.2017 a fost aprobată HCL nr. 295 care prevede aprobarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava" și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului.

Activitatea principală din cadrul proiectului vizează executarea de lucrări în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Suceava.

În acord cu graficul de realizare a activităților din cadrul proiect s-a lansat procedura de achiziție publică în vederea semnării unui contract de execuție lucrări. În cadrul acestei proceduri de achiziție s-a înscris un singur ofertant, dar până la data limită de depunere a ofertelor nici un operator economic nu a depus ofertă, astfel că procedura de achiziție a fost anulată automat în SICAP.

Procedura de achiziție publică a fost reluată în luna octombrie. În cadrul procedurii de achiziție reluată s-au înscris doi operatori economici, dar până la data limită de depunere a ofertelor nici un operator economic nu a depus o ofertă conformă, astfel că s-a hotărât anularea procedurii de atribuire.

Ca urmare a solicitărilor de clarificări, a faptului că după derularea procedurii și apoi reluarea procedurii de achiziție publică pentru contract de execuție lucrări nu s-a materializat activitatea preconizată, s-a solicitat proiectantului analizarea documentației tehnice în vederea identificării aspectelor care împiedică desfășurarea activității în acord cu graficul de implementare a proiectului.

Astfel, proiectantul prin adresa transmisă a adus în vedere că prețurile estimate inițial pentru materiale/manoperă au suferit modificări ca urmare a modificării cadrului legal.

În anul 2018 prin ordonanța nr. 85/ 2018 se abroga ordonanța nr. 363/2010 ce reglementa Standardele de cost care la rândul lor reglementau valorile de realizare a diverselor arii construite sau lungimi ale obiectivelor de investiții din fonduri publice.

De asemenea, salariul minim pe economie a fost și este în continua creștere. Documentația economică a fost întocmită la finele anului 2017 iar pe 1 ianuarie 2018 salariul minim pe economie a suferit o creștere de aproape 40 % urmând ca în cursul anului 2019 să se modifice din nou ajungând să fie mai mare decât cel din anul 2017 cu peste 60%.

În plus în anul 2019 a fost marit suplimentar doar salariul minim brut din toate domeniile construcțiilor – proiectare și execuție – până la o valoare de 3000 lei. Față de salariul luat în calcul din August 2017 aceasta reprezintă o creștere de aprox 107% ceea ce se regăsește într-o dublare a pretului la manoperă și implicit o creștere a pretului de execuție considerabilă.

Astfel s-a identificat necesitatea actualizării valorilor la diferite articole din cadrul formularelor de prețuri în conformitate cu valorile executate în acest moment, respectiv modificări de prețuri la manoperă și materiale ale lucrărilor prinse în proiectul tehnic fără a modifica listele de cantități de lucrări și implicit fără modificarea soluției tehnice și a doua categorie include lucrări suplimentare pentru demontarea elementelor de instalații ce rămân în clădire neutilizate, plus mascarea celor noi introduse.

Pe fondul acestor noi elemente apare nevoia de a majora valoarea estimată în bugetul proiectului cu o valoare ce prin recalcularea noilor estimări reiese la 1.620.663 lei, inclusiv TVA. Modificările solicitate nu sunt de natură să modifice soluția tehnică propusă inițial, ci vin ca o completare pentru implementarea proiectului în bune condiții.

Având în vedere creșterea valorii totale a Contractului de finanțare nr. 2829/30.07.2018 cu 1.620.663 lei, inclusiv TVA, și în acord cu art. 3, alin (3) ”în cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar”, este necesară emiterea unei noi HCL pentru aprobarea proiectului ”Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava” și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului, astfel:

- Valoarea totală a proiectului, respectiv: **9.134.151,25** lei, din care :
- Valoarea neeligibilă a proiectului : **1.620.662,32** lei
- Valoarea eligibilă a proiectului: **7.513.488,93** lei
- TVA : **1.447.852,25** lei

Contribuția Municipiului Suceava în valoare de **150.269,78** lei, ce reprezintă 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului .

Contribuția Municipiului Suceava în valoare de **1.620.662,32** lei, ce reprezintă contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului;

Municipiul Suceava se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului ”Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVSCI

MUNICIPIUL SUCEAVA
SERVICIUL INTEGRARE EUROPEANĂ
ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE
NR. 2183 DIN 21.01.2019



RAPORT

**privind modificarea HCL nr. 295/28 septembrie 2017 privind aprobarea proiectului
"Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava"
și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului**

În data de 30.07.2018, UAT Municipiul Suceava în calitate de lider, în parteneriat cu UAT Județul Suceava, a încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, și cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Organism Intermediar, Contractul de finanțare nr. 2829 având ca obiect acordarea de finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava", cod SMIS 2014+: 114248, în cadrul Axei Prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, Programul Operațional Regional 2014-2020.

Obiectivul general: Creșterea eficienței energetice pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Primăria Municipiului Suceava.

Obiective specifice ale proiectului: Obiectiv specific 1: Scăderea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră generate de clădirea în care își desfășoară activitatea Primăria Municipiului Suceava, cu aproximativ 80%; Obiectiv specific 2: Scăderea consumului anual de energie primară necesar pentru funcționarea clădirii în care își desfășoară activitatea Primăria Municipiului Suceava, cu aproximativ 66%.

În data de 28.09.2017 a fost aprobată HCL nr. 295 care prevede aprobarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava" și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului.

Activitatea principală din cadrul proiectului vizează executarea de lucrări în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Suceava.

În acord cu graficul de realizare a activităților din cadrul proiect s-a lansat procedura de achiziție publică în vederea semnării unui contract de execuție lucrări. În cadrul acestei proceduri de achiziție s-a înscris un singur ofertant, dar până la data limită de depunere a ofertelor nici un operator economic nu a depus ofertă, astfel că procedura de achiziție a fost anulată automat în SICAP.

Procedura de achiziție publică a fost reluată în luna octombrie. În cadrul procedurii de achiziție reluată s-au înscris doi operatori economici, dar până la data limită de depunere a ofertelor nici un operator economic nu a depus o ofertă conformă, astfel că s-a hotărât anularea procedurii de atribuire.

Ca urmare a solicitărilor de clarificări, a faptului că după derularea procedurii și apoi reluarea procedurii de achiziție publică pentru contract de execuție lucrări nu s-a materializat activitatea

preconizată, s-a solicitat proiectantului analizarea documentației tehnice în vederea identificării aspectelor care împiedică desfășurarea activității în acord cu graficul de implementare a proiectului.

Astfel, proiectantul prin adresa transmisă a adus în vedere că prețurile estimate inițial pentru materiale/manoperă au suferit modificări ca urmare a modificării cadrului legal.

În anul 2018 prin ordonanța nr. 85/ 2018 se abroga ordonanța nr. 363/2010 ce reglementa Standardele de cost care la rândul lor reglementau valorile de realizare a diverselor arii construite sau lungimi ale obiectivelor de investiții din fonduri publice.

De asemenea, salariul minim pe economie a fost și este în continuă creștere. Documentația economică a fost întocmită la finele anului 2017 iar pe 1 ianuarie 2018 salariul minim pe economie a suferit o creștere de aproape 40 % urmând ca în cursul anului 2019 să se modifice din nou ajungând să fie mai mare decât cel din anul 2017 cu peste 60%.

În plus în anul 2019 a fost marit suplimentar doar salariul minim brut din toate domeniile construcțiilor – proiectare și execuție – până la o valoare de 3000 lei. Față de salariul luat în calcul din August 2017 aceasta reprezintă o creștere de aprox 107% ceea ce se regăsește într-o dublare a pretului la manoperă și implicit o creștere a pretului de execuție considerabilă.

Astfel s-a identificat necesitatea actualizării valorilor la diferite articole din cadrul formularelor de prețuri în conformitate cu valorile executate în acest moment, respectiv modificări de prețuri la manoperă și materiale ale lucrărilor prinse în proiectul tehnic fără a modifica listele de cantități de lucrări și implicit fără modificarea soluției tehnice și a două categorii include lucrări suplimentare pentru demontarea elementelor de instalații ce rămân în cladire neutilizate, plus mascarea celor noi introduse.

Pe fondul acestor noi elemente apare nevoia de a majora valoarea estimată în bugetul proiectului cu o valoare ce prin recalcularea noilor estimări reiese la 1.620.662,32 lei, inclusiv TVA.

Modificările solicitate nu sunt de natură să modifice soluția tehnică propusă inițial, ci vin ca o completare pentru implementarea proiectului în bune condiții.

Având în vedere creșterea valorii totale a Contractului de finanțare nr. 2829/30.07.2018 cu 1.620.663 lei, inclusiv TVA, și în acord cu art. 3, alin (3) ”în cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar”, este necesară emiterea unei noi HCL pentru aprobarea proiectului ”Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava” și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului, condiție obligatorie pentru relansarea procedurii de achiziție și realizarea demersurilor de solicitare Act adițional la contractul de finanțare mai sus menționat.

Față de cele prezentate anterior considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Elisabeta VĂIDEANU



ȘEF SERVICIU
Ing. Dan DURA

