



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 2771 din 25.01.2019, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2742 din 25.01.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

Potrivit art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil.

HOTARASTE:

Art.I. Se completează anexa nr.17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile imobile evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.II. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

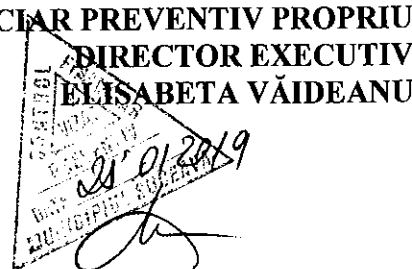
INIȚIATOR
PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2771 din 25.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I, punctual 23 din Ordonanța de Urgență nr.214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată, sau în vederea întabulării bunurilor “anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară”.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 272 din 25.01.2019



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat solicitări de completare a unor bunuri proprietate privată a Municipiului Suceava din anexele la HCL nr.40 din 23.02.2017.

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În anexa 17 sunt înregistrate terenurile proprietate a municipiului Suceava ce urmează a fi concesionate sau atribuite în folosință cu titlu oneros în vederea edificării unor construcții.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și a modificărilor suprafețelor pentru cele deja existente în anexele menționate mai sus și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I, punctual 23 din Ordonanța de Urgență nr.214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată, sau în vederea întabulării bunurilor “anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară”.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea unor bunuri din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, potrivit anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

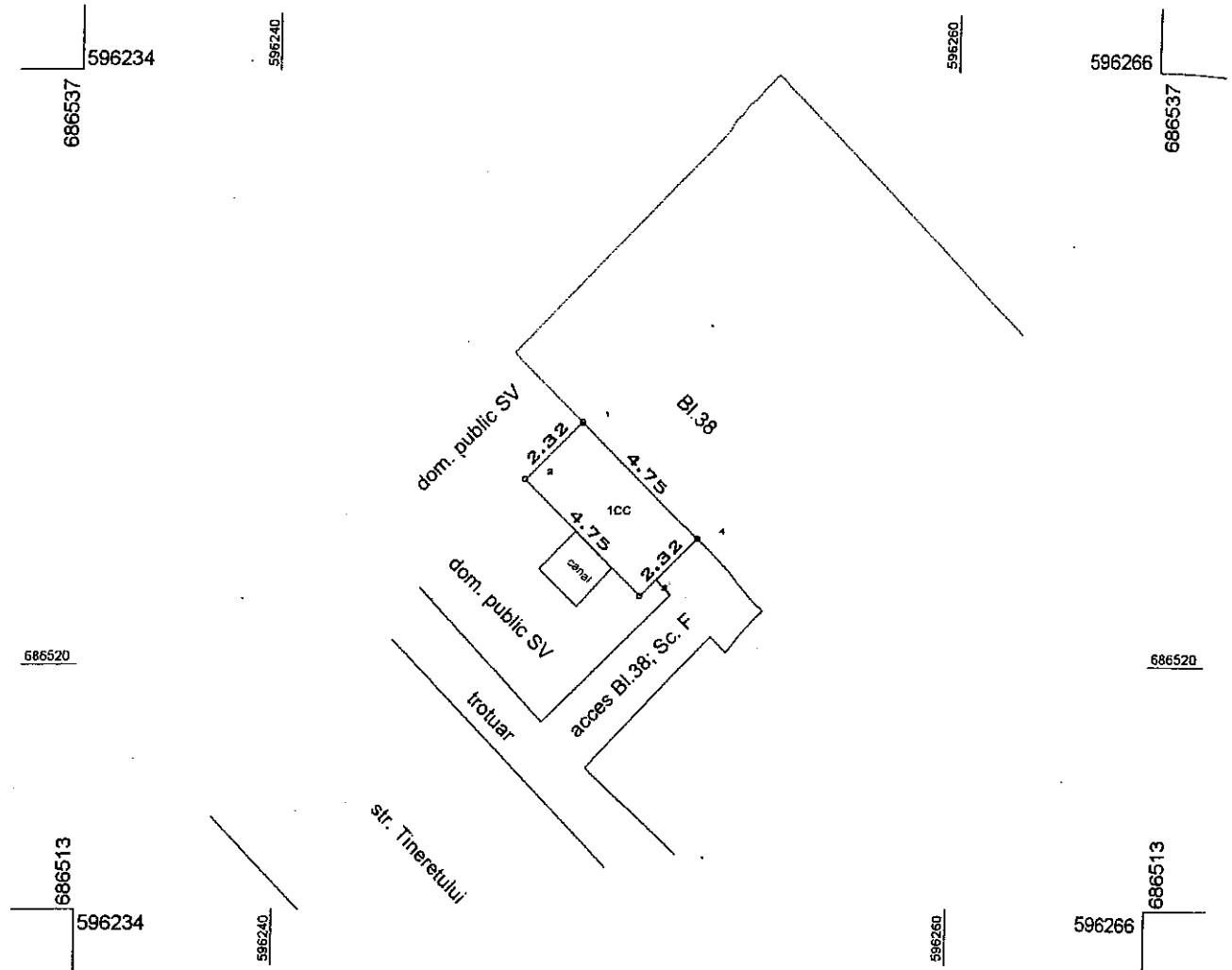
ȘEF SERVICIU
Turcanu Floarea

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017					
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren viran	str. Lazăr Vicol fn	47	Municipiul Suceava	4966,66
2	Teren curți construcții	str. Tineretului nr.3	11	Municipiul Suceava	1162,41
3	Teren curți construcții	Str. 6 Noiembrie	8	Municipiul Suceava	845,39

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11	Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR TINERETULUI NR. 3, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	11	Limite naturale
TOTAL		11	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp
Suprafata din act = 12 mp

<p style="text-align: center;">Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 30.10.2018</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Suceava</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Suceava; str. Tineretului Nr. 3



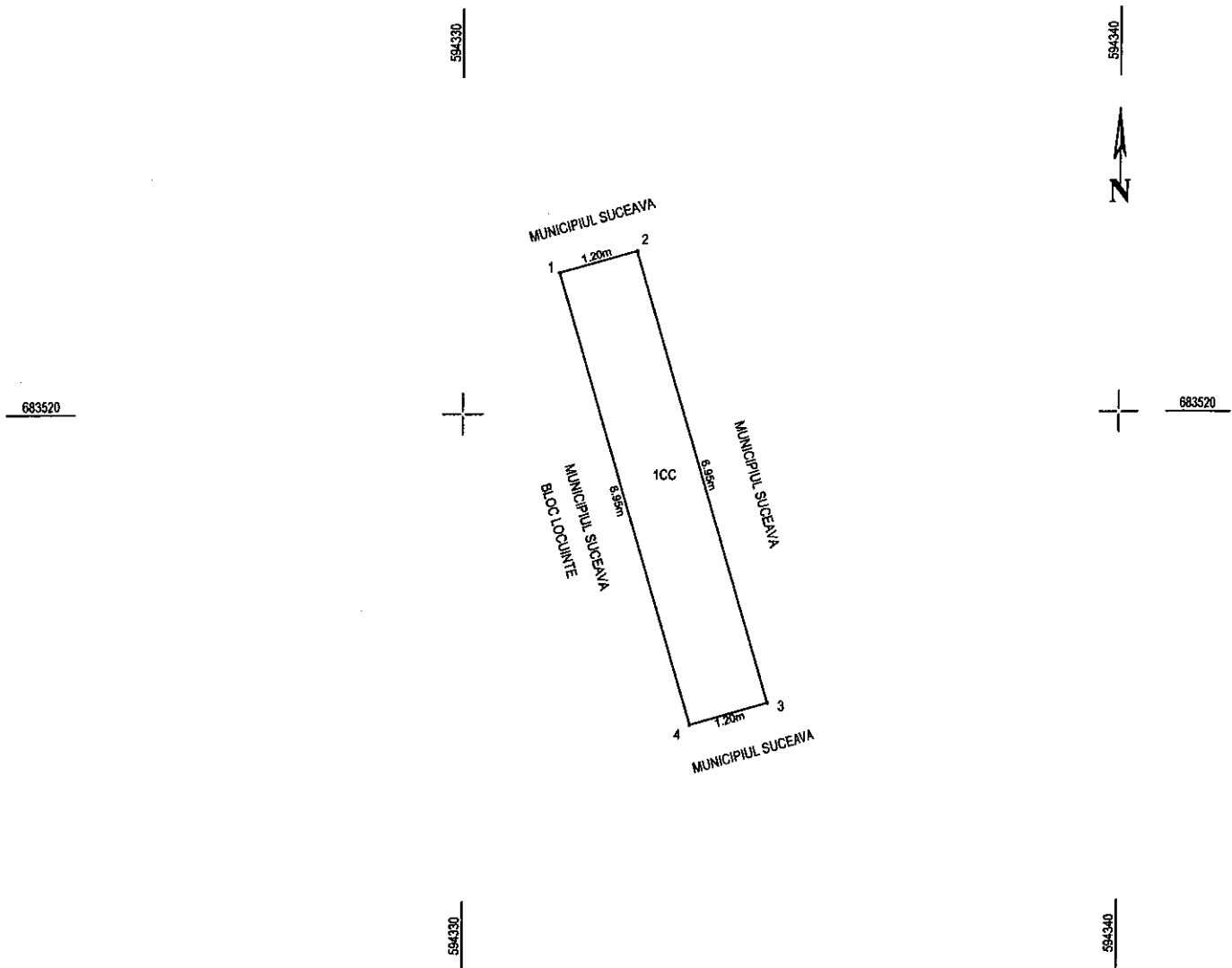
PROCES VERBAL DE VECINATATE

incheiat la data de

Subsemnatii proprietari:

Nume	CNP
MARES ION	1570514335019

Am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului cu suprafata de 8 mp:
Adresa imobilului: Municipiul Suceava, str. 6 Noiembrie, jud. Suceava, prezentat in schita



Latura (de la punctul la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (nume, prenume)	Semnatura
1-1	16.31	neimprejmuit	MUNICIPIUL SUCEAVA	

Subsemnatii, proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite, prin procesul verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acesta

Prezentul proces verbal a fost intocmit in 3 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentatia cadastrala) si contine o pagina

Semnatura proprietar:

PERSONA AUTORIZATA:
 Ing. SAVU CONSTANTIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 820
Ziua 09
Luna 01
Anul 2019



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38337 Scheia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13498 Sf Ilie

Adresa: Loc. Sfântu Ilie, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2303/104	47	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10844 / 24/08/2005	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA(STATUL ROMAN)
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13498 Sf Ilie)</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10844 / 24/08/2005	
Convenție nr. contract de acordare a dreptului de folosință 2528, din 01/09/2004 emis de Primaria Suceava;	
C1	Se notează dreptul de folosință a terenului pentru o perioadă de 3 ani începând cu data de 11.08.2004.
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13498 Sf Ilie)</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2303/104	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	47	-	-	2303/104	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.122725/09-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-01-2019

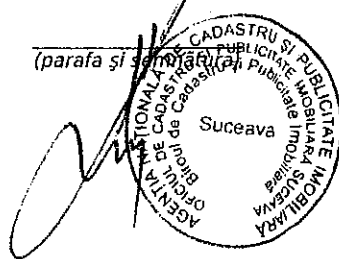
Data eliberării,

/ /

10. IAN. 2019

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

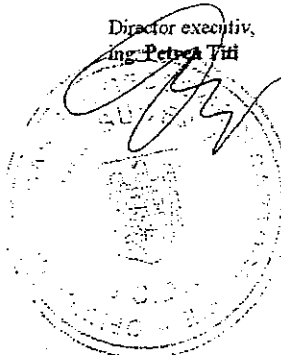
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în intravilan mun. Suceava, str. Lazăr Vicol, fn., jud. Suceava
 PROPRIETAR: ptr. teren STATUL ROMAN - mun. Suceava
 ptr. construcție PARASCUTA ANDREEA-CATALINA adresa: mun. Suceava, str. Narciselor, nr. 10, bl. 82, sc. C, ap. 11, jud. Suceava
 SCARA: 1:2880 1:200

Proces verbal de recepție nr. 3539 din 16.03.2004

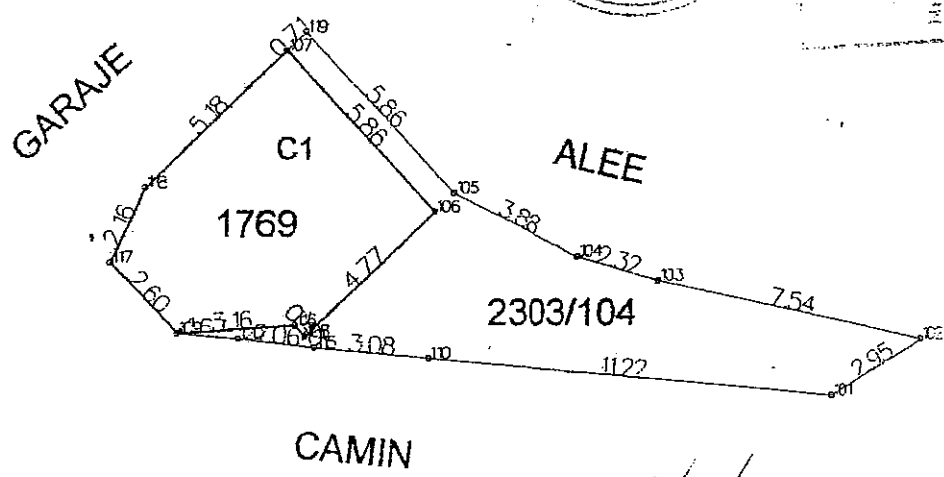
2303/1
 1769 2303/104
 2303/1
 2303/1

Director executiv,
 Ing. Petru Tui



RECEPȚIONAT
 OJCGC SUCEAVA
 Inspector SCGC

OFICIUL JUDEȚEAN DE
 PLANȘĂRI GEOMETRICE
 JUDEȚUL SUCEAVA
 SUCEAVA



*Situatia ramasa actuala
 08.07.2005*

NOTA:

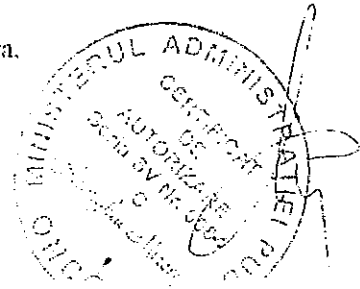
- P.f. nr. 2303/1 din CF 1522 a com cad Sf. Ilie s-a divizat in 2303/1 si 2303/104.
- Pe o parte a p.f. nr. 2303/104 s-a format p.ci. 1769.
- P.ci. nr. 1769 si p.f nr. 2303/104, in suprafata totala de 85 mp sunt proprietatea Statului Roman - mun. Suceava.
- Parte din p.ci. 1769 este inchiriată către S.C. ULINAS S.R.L. Suceava, conform Contractului de inchiriere nr. 0043 din 01.01.2003.
- Pe p.ci. nr. 1769 este amplasat un spațiu comercial(C1) conform Autorizației de Construire nr. 388 din 08.09.2001 in prezent proprietatea Parascuta Andreea-Catalina, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 762 din 12.02.2002.

C.F. 1522 - proprietar tabular - Statul Roman - mun. Suceava

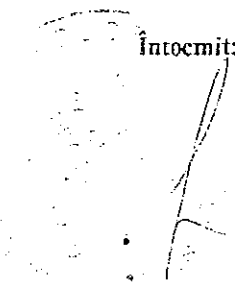
SITUATIA

STARE VECHIE						STARE NOUA								
Nr. CF	Nr. parc.	Cat Fol	Suprafata			Nr. parcela	Cat fol.	NUMELE PROPRIETARULUI	Suprafata			TOTAL		
			Ha	Ari	Mp				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
1522	2303/1	A				1769	Cc	Statul Roman - mun. Suceava	00	00	58			
						2303/104	N		00	00	47			
						2303/1	A	Ramane la vechiul CF				00	00	85

Localitatea Suceava.



Întocmit:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38337 Scheia

Nr. cerere 820
Ziua 09
Luna 01
Anul 2019



Cod verificare
100065319633

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13498 Sf Ilie

Adresa: Loc. Sfântu Ilie, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2303/104	47	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10844 / 24/08/2005		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA(STATUL ROMAN) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13498 Sf Ilie)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10844 / 24/08/2005		
Convenție nr. contract de acordare a dreptului de folosință 2528, din 01/09/2004 emis de Primaria Suceava;		
C1	Se notează dreptul de folosință a terenului pentru o perioadă de 3 ani începând cu data de 11.08.2004. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13498 Sf Ilie)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2303/104	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	47	-	-	2303/104	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.122725/09-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

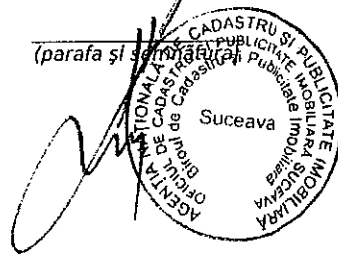
Data soluționării,
09-01-2019

Data eliberării,
/ /

10. IAN. 2019

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în intravilan mun. Suceava, str. Lazăr Vicof, Ea., jud. Suceava
 PROPRIETAR: ptr. teren STATUL ROMAN - mun. Suceava
 ptr. construcție PARASCUTA ANDREEA-CATALINA adresa: mun. Suceava, str. Narciselor, nr. 10, bl. 82, sc. C, ap. 11, jud. Suceava
 SCARA: 1:2880 1:200

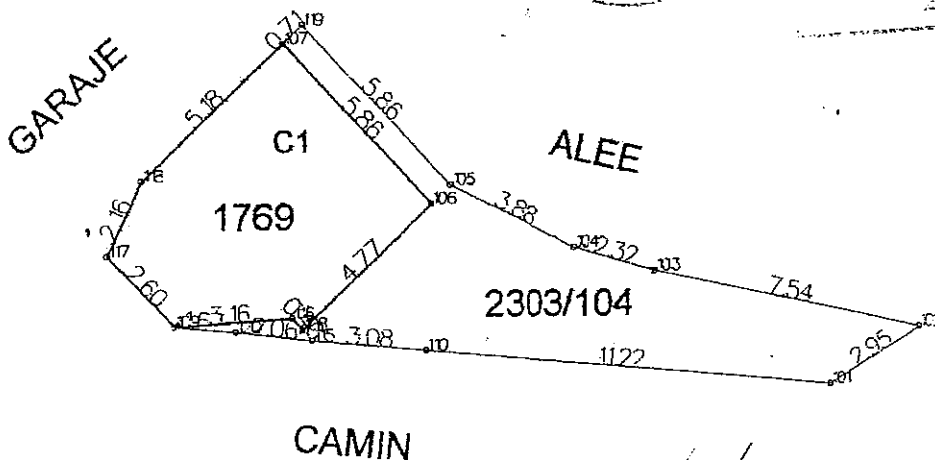
Proces verbal de recepție nr. 3539 din 16.03.2004

2303/1
1769 2303/104
2303/1
2303/1



RECEPȚIONAT
OJCGG SUCEAVA
Inspector SCGG

OFICIUL JUDEȚĂNEAN DE
CADASTRU ȘI TERENURI
SUCEAVA



*Situatia rămâne aceeași
08/02/2005*

NOTA:

P.f. nr. 2303/1 din CF 1522 a com cad Sf. Ilie s-a divizat în 2303/1 și 2303/104.
 Pe o parte a p.f. nr. 2303/104 s-a format p.cl. 1769.
 P.cl. nr. 1769 și p.f. nr. 2303/104, în suprafața totală de 85 mp sunt proprietatea Statului Roman - mun. Suceava.
 Parte din p.cl. 1769 este închiriată către S.C. ULINAS S.R.L. Suceava, conform Contractului de închiriere nr. 0043 din 01.01.2003.
 Pe p.cl. nr. 1769 este amplasat un spațiu comercial (C1) conform Autorizației de Construire nr. 388 din 08.09.2001 în prezent proprietatea Parascuta-Andreea-Catalina, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 762 din 12.02.2002.

C.F. 1522 - proprietar tabular - Statul Roman - mun. Suceava

SITUAȚIA

STARE VECHIE						STARE NOUA								
Nr. CF	Nr. parc.	Cat Fel	Suprafața			Nr. parcela	Cat fol.	NUMELE PROPRIETARULUI	Suprafața			TOTAL		
			Ha	Ari	Mp				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
1522	2303/1	A				1769	Cc		00	00	38			
						2303/104	A	Statul Roman - mun. Suceava	00	00	47			
						2303/1	A	Rămâne la vechiul CF				00	00	85

Localitatea Suceava.

Întocmit:

