



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea modului de administrare și a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 2463 din 25.01.2019, raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 2468 din 25.01.2019, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza art. 3 al. 2 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - Republicată

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și 123 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a unei suprafețe de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani.

Art. 2. Se aprobă atribuirea cu titlu oneros a terenurilor ce fac obiectul Legii 15/2003, pe perioada de existență a construcțiilor către noii proprietari care dobândesc construcțiile în baza unui contract de vânzare – cumpărare autentificat la notar.

Art. 3. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate, în vederea acordării de teren tinerilor, conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 4. Atribuirea terenurilor în suprafață de 300 mp fiecare se va realiza în funcție de punctajul obținut prin alegerea parcelei din lista parcelelor disponibile, în ordine descrescătoare (titularul cererii cu punctaj maxim va alege primul parcela de teren dorită, și tot așa până la epuizarea parcelelor de teren ce fac obiectul Legii 15/2003).

Art. 5. Se abrogă prevederile HCL nr. 302/2003 la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU

jr. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2463 din 25.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (3) și art. 3 alin. (2) din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală:

"3) Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

2) Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile"

Prin HCL nr. 282/2005, HCL nr. 341/2005, HCL nr. 372/2005, HCL nr. 41/2006, HCL nr. 188/2006, HCL nr. 198/2007 și HCL nr. 91/2011 s-au aprobat un număr de 399 de cereri pentru atribuirea de parcele în zona Dealul Mănăstirii și zona Tătărași.

O parte a tinerilor beneficiari ai Legii 15/2003 au renunțat la parcelele de teren primite. Astfel în anul 2018 prin HCL nr. 201/2018 și HCL nr. 343/2018 s-au retras parcele de teren atât din zona Dealul Mănăstirii cât și din zona Tătărași.

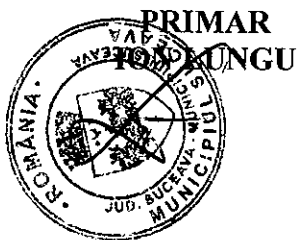
La registratura Primăriei municipiului Suceava s-au înregistrat un număr de 103 cereri până la data de 17.01.2019 pentru atribuirea unor terenuri proprietate privată a municipiului Suceava în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

În vederea atribuirii parcelelor de teren menționate mai sus se impune cu necesitate actualizarea criteriilor de atribuire aprobate prin HCL nr. 302/2003 privind aprobarea criteriilor suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr. 15/2003.

În acest sens propunem următoarele criterii de evaluare detaliate în anexa la prezentul proiect de hotărâre:

- I. Criterii restrictive
- II. Vechimea depunerii cererii
- III. Venitul lunar pe familie
- IV. Condițiile de locuit
- V. Pregătirea profesională

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

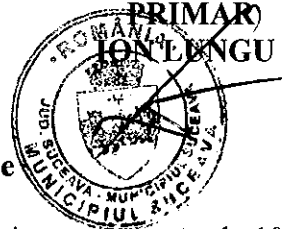
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2468 din 25.01.2019

APROB
PRIMAR
ION LENGU



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-au înregistrat un număr de 103 cereri până la data de 17.01.2019 pentru atribuirea unor terenuri proprietate privată a municipiului Suceava în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (3) și art. 3 alin. (2) din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală:

"3) Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

2) Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile"

Prin HCL nr. 282/2005, HCL nr. 341/2005, HCL nr. 372/2005, HCL nr. 41/2006, HCL nr. 188/2006, HCL nr. 198/2007 și HCL nr. 91/2011 s-au aprobat un număr de 399 de cereri pentru atribuirea de parcele în zona Dealul Mănăstirii și zona Tătărași.

O parte a tinerilor beneficiari ai Legii 15/2003 au renunțat la parcelele de teren primite. Astfel în anul 2018 prin HCL nr. 201/2018 și HCL nr. 343/2018 s-au retras parcele de teren atât din zona Dealul Mănăstirii cât și din zona Tătărași.

În vederea atribuirii parcelelor de teren menționate mai sus se impune cu necesitate actualizarea criteriilor de atribuire aprobate prin HCL nr. 302/2003 privind aprobarea criteriilor suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr. 15/2003.

În acest sens propunem următoarele criterii de evaluare detaliate în anexa la prezentul proiect de hotărâre:

- I. Criterii restrictive
- II. Vechimea depunerii cererii
- III. Venitul lunar pe familie
- IV. Condițiile de locuit
- V. Pregătirea profesională

Criteriile restrictive sunt reglementate de prevederile art. 3 din Legea 15/2003 și normele de aplicare a legii:

"(1) De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Având în vedere faptul că la registratura Primăriei municipiului Suceava s-au înregistrat cereri pentru atribuirea unor suprafețe de teren încă din anul 2012 considerăm necesar instituirea unui criteriu de atribuire referitor la vechimea cererii, punctaj maxim obținând tinerii a căror cerere are o vechime mai mare de 4 ani.

La baza calculului venitului mediu lunar pe membru de familie va sta salariul minim pe economie. Realizarea de venituri dă garanție că solicitantul dispune de fonduri bănești pentru angajarea unui credit sau realizarea efectivă a construcției. Punctajul maxim va fi realizat de tinerii cu salariile care depășesc 200% salariul minim pe economie.

Un alt criteriu de evaluare îl constituie condițiile de locuit motivat de faptul că în conformitate cu prevederile legale în vigoare solicitantul trebuie să depună cererea în localitatea în care acesta are domiciliul.

Pentru pregătirea profesională va fi punctaj maxim acordat tinerilor care au absolvit studii de lungă durată și au finalizat aceste studii cu master sau doctorat.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm oportun modificarea criteriilor suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii nr. 15/2003.

Director Executiv
Damian Camelia



ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu



Criteria pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea acordării de teren tinerilor conform Legii 15/2003

I. Criterii restrictive

a) de prevederile Legii 15/2003 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

b) au împlinit vârsta de 18 ani;

c) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

d) beneficiază de prevederile Legii 15/2003 tinerii care fac dovada existenței unui cont bancar cu suma minimă necesară începerii construcției de 5.000 euro sau echivalent. (1 euro = 4,7 lei)

II. Vechimea cererii solicitantului:

punctaj

1-12 luni	0,5 puncte
1 - 2 ani vechime	1 punct
2- 3 ani vechime	2 puncte
3 – 4 ani vechime	3 puncte
Peste 4 ani	4 puncte

III. Venitul lunar pe familie

- pentru persoanele care au venit mediu net lunar pe membru de familie (în ultimile 12 luni)

punctaj

salariul minim pe economie	1 punct
peste 50% față de salariul minim pe economie	2 puncte
peste 100% față de salariul minim pe economie	3 puncte
peste 200% față de salariul minim pe economie	4 puncte

IV. Condițiile de locuit

pentru familiile sau persoanele cu domiciliul stabil în municipiul Suceava, care locuiesc într-o locuință de serviciu sau închiriată la prețul pieței, de cel puțin un an	3 puncte
pentru familiile sau persoanele cu domiciliul stabil în municipiul Suceava, care locuiesc cu părinții	3 puncte
pentru familiile sau persoanele cu viză de flotant, cu o vechime de cel puțin 1 an, în municipiul Suceava, care locuiesc într-o locuință de serviciu sau închiriată la prețul pieței de cel puțin un an	3 puncte
numărul de familii ce locuiesc în aceeași unitate locativă raportat la unitatea de bază (apartament cu două camere) – 2 familii	3 puncte
Pentru fiecare copil al solicitantului	3 puncte

I. Pregătire profesională

Titularul cererii absolvent al instituțiilor de învățământ

de lungă durată	4 puncte
de scurtă durată	2 puncte
studii aprofundate (master)	2 puncte
studii doctorat	2 puncte
Studii medii (liceu)	1 punct