



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea de către municipiul Suceava-domeniul public a donației constând în trei parcele de teren situate în extravilanul municipiului Suceava, strada Cuza Vodă (zona Laniște) afectate de drumuri propuse în PUZ

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 2763 din 25.01.2019, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2764 din 25.01.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă de către municipiul Suceava - domeniul public, conform certificatului de urbanism nr. 1674/12.11.2018, donația domnilor Rudișteanu Ștefan Ioan și Rudișteanu Carmen, cu domiciliul în municipiul Suceava, strada 22 Decembrie nr. 247, constând în trei parcele de teren situate în extravilanul municipiului Suceava, strada Cuza Vodă (zona Laniște), parcele de teren afectate de drumuri propuse în PUZ, după cum urmează:

- O parcelă de teren identică cu parcela cadastrală nr. 53119 în suprafață de 88 mp;
- O parcelă de teren identică cu parcela cadastrală nr. 53118 în suprafață de 116 mp;
- O parcelă de teren identică cu parcela cadastrală nr. 53120 în suprafață de 116 mp;

Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către proprietarii parcelelor de teren, domnii Rudișteanu Ștefan Ioan și Rudișteanu Carmen.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.

INIȚIATOR

PRIMAR

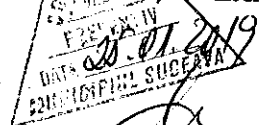


AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

№ 2763 din 28.01.2019

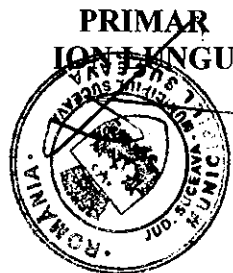
EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, **“(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”**

Prin adresa nr. 41583 din 17.12.2018, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnii Rudișteanu Ștefan Ioan și Rudișteanu Carmen cu domiciliul în municipiul Suceava, strada 22 Decembrie nr. 247, și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava trei parcele de teren respectiv parcela cadastrală 53119 în suprafață de 88 mp, parcela 53118 în suprafață de 116 mp, respectiv parcela 53120 în suprafață de 116 mp, situate în extravilanul municipiului Suceava, strada Cuza Vodă (zona Laniște), parcele de teren afectate de drumuri propuse în PUZ. Parcelele de teren menționate mai sus, au fost dezmembrate din terenul în suprafață de 3400 mp (din acte), 3286 mp (masurata) situat în extravilanul municipiului Suceava, strada Cuza Vodă (zona Laniște), județul Suceava, dobândit ca bun propriu, prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1940/22.06.2018.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1674/12.11.2018, proprietarilor terenului li s-a adus la cunoștință faptul că, în vederea obținerii autorizației de construire pentru magazin produse nealimentare (piese auto), imprejmuire, racorduri/bransamente, se vor obliga să cedeze municipiului Suceava parcelele afectate de drumuri propuse în PUZ, respectiv parcela cadastrală nr. 53119 în suprafață de 88 mp, parcela cadastrală nr. 53118 în suprafață de 116 mp și parcela cadastrală nr. 53120 în suprafață de 116 mp.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

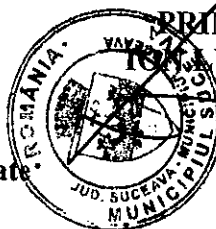
Nr. 2764

din 25-01-2019

APROB

PRIMAR

IONEL UNGU



RAPORT

al serviciului de specialitate

Prin adresa nr. 41583 din 17.12.2018, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnii Rudișteanu Ștefan Ioan și Rudișteanu Carmen cu domiciliul în municipiul Suceava, strada 22 Decembrie nr. 247, și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava trei parcele de teren respectiv parcela cadastrală 53119 în suprafață de 88 mp, parcela 53118 în suprafață de 116 mp, respectiv parcela 53120 în suprafață de 116 mp, situate în extravilanul municipiului Suceava, strada Cuza Vodă (zona Laniște), parcele de teren afectate de drumuri propuse în PUZ. Parcelele de teren menționate mai sus, au fost dezmembrate din terenul în suprafață de 3400 mp (din acte), 3286 mp (masurata) situat în extravilanul municipiului Suceava, strada Cuza Vodă (zona Laniște), județul Suceava, dobândit ca bun propriu, prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1940/22.06.2018.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1674/12.11.2018, proprietarilor terenului li s-a adus la cunoștință faptul că, în vederea obținerii autorizației de construire pentru magazin produse nealimentare (piese auto), imprejmuire, racorduri/bransamente, se vor obliga să cedeze municipiului Suceava parcelele afectate de drumuri propuse în PUZ, respectiv parcela cadastrală nr. 53119 în suprafață de 88 mp, parcela cadastrală nr. 53118 în suprafață de 116 mp și parcela cadastrală nr. 53120 în suprafață de 116 mp.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donățiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În acest sens considerăm oportun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV

Camelia Damian

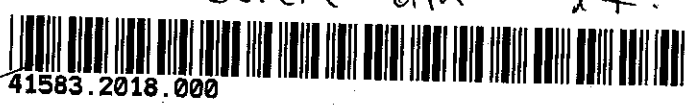
ȘEF SERVICIU

Țurcanu Floarea

Anu Turcu

Sir. Patru Monu

Cotrore consiliul local al municipiului Suceava
Cerere din 17:12:2018



17.12.2018
41583

A-na
Cobocanu
Ciu

Audisteanu Stefan Ioan si Audisteanu Carmen
identificati cu R. si SV 923932 enp 188122071369
si R.P. SV 923935 enp. 290 119330255, proprietari
cu parcea cu nr. 56065 din localitatea, Suceava
strada Laniste (Caza Voda) solicitam a aproba
dezmembrarea efectiv donarea, catre consiliul
local Suceava a 3 parcele efectiv drumuri
Lot 1 Lot 3 Lot 5 identice cu parcelele cadastrale
Lot 1 45096 suprafata de 5319 de 88 m²
Lot 3 40336 suprafata de 5318 de 116 m²
Lot 5 40338 suprafata de 5320 de 116 m²

17:12:2018

SP

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante:

Între: **PRODAN CORNEL**, cetățean român, CNP 1481207335021, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 667481 emisă de SPCLEP Suceava la data de 06.05.2010, cu domiciliul în Suceava, str. Călimani, nr.2, bl.26, sc.E, et.2, ap.6, județul Suceava, în nume propriu, în calitate de **vânzător** și **AMĂRIUȚEI DANIEL-CLAUDIU**, cetățean român, CNP 1830326114419, identificat prin Carte de identitate seria XT., nr. 580777 emisă de SPCLEP Darabani la data de 27.12.2012, cu domiciliul în sat Smîrdan, comuna Suharău, județul Botoșani, în calitate de mandatar pentru **cumpărătorii RUDIȘTEANU ȘTEFAN-IOAN**, cetățean român, CNP: 1881212071369 și soția **RUDIȘTEANU CARMEN**, cetățean român, CNP: 2901119330255, conform Procurii apostilate sub nr. 32615 de Notar Diamantstei Angela-Israel, s-a încheiat prezentul act de vânzare, cu respectarea următoarelor clauze:-

Obiectul contractului:

Subsemnatul vânzător vând cumpărătorilor **întregul drept de proprietate** asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Suceava, județul Suceava, compus din suprafața din acte de 3400 (treimiipatrusute) mp și măsurată de **3286 (treimiidouă sute optzeci și șase)** mp teren arabil, situat la locul numit "Laniște", identic cu parcela **nr.36065**, înscris în **Cartea Funciară nr. 36065 a localității cadastrale Suceava**.----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin partaj conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 892/11.03.2004.-----

III-IV. Prețul contractului și obligațiile părților:

Prețul vânzării, stabilit de comun acord este de **50.000 (cincizecimii) EURO**, echivalentul a 233.475 RON, calculați la cursul valutar de 4,6695/1EURO, echivalență calculată doar în vederea taxării actului, care a fost achitat integral prin vârsământ bancar în contul vânzătorului azi data semnării și autentificării actului și subsemnatul vânzător declar ca nu mai am nicio pretenție de nicio natură din partea cumpărătorilor privind prezența tranzacție imobiliară.-----

Cumpărătorii intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului din momentul autentificării prezentului act când se face predarea acestuia cu toate cele trebuincioase unei nestingherite posesii.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că avem cunoștință de amplasamentul și accesul la imobil și cunoaștem starea acestuia.-----

V. Garanții:

1. Subsemnatul vânzător, declar sub sancțiunea legii penale pentru falsul în declarații, cu privire la imobilul ce se vinde:-----

a) sunt singurul titular al dreptului real de proprietate asupra imobilului și sunt singura persoană îndreptățită să înstrăineze bunul descris mai sus;-----

b) în momentul vânzării dețin în deplină și exclusivă proprietate imobilul, acesta se află în circuitul civil și vânzarea nu se face în scopul prejudicierii interesului vreunui creditor.----

c) actele de proprietate prezentate notarului public instrumentator sunt valabile întrutotul, nu există nicio cauză de nulitate a acestora și nu există niciun litigiu sau cerere de

chemare în judecată care să lezeze conținutul dreptului transmis sau liniștita posesie a bunului imobil înstrăinat;-----

d) nu face obiectul unei promisiuni de vânzare-cumpărare încheiat sub formă autentică sau sub semnătură privată, a fost stăpânit de vânzător în mod continuu, netulburat de nimeni și sub nume de proprietar de la dobândire și până în prezent, nu există niciun drept de preemțiune asupra imobilului ce se înstrăinează, nu am constituit nicio ipotecă asupra imobilului sau un dezmembrământ asupra acestuia, nu am promis grevarea imobilului și nu l-am înstrăinat, nu am grevat imobilul de nicio servitute aparentă sau neaparentă sau sarcină și nu am încheiat niciun act de închiriere (locațiune) totală sau parțială având ca obiect imobilul înstrăinat;-----

e) imobilul sus menționat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;-----

f) garantez pe cumpărători de orice evicțiuni, totale sau parțiale, conform articolului 1695 din Codul Civil, fiind îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse, conform articolului 1707 din Codul Civil;-----

f) starea Cărții Funciare este descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 29305/21.06.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară -Suceava.-----

g) au fost stinse creanțele fiscale locale convenite bugetului local al Primăriei pe raza căreia se află imobilul înstrăinat, conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. 110027/19.06.2018 emis de Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava, iar de astăzi, privesc pe cumpărători.-----

h) autorizez cumpărătorii să ceară înscrierea dreptului lor de proprietate în Cartea Funciară asupra imobilului dobândit prin prezentul contract.-----

2. Subsemnatul AMĂRIUȚEI DANIEL-CLAUDIU în numele și pentru cumpărători declar sub sancțiunea legii penale pentru falsul în declarații, cu privire la imobilul ce se cumpără:

a) cumpăr de la vânzător **întregul drept de proprietate** asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Suceava, județul Suceava, compus din suprafața din acte de 3400 (treimii patrusute) mp și măsurată de **3286 (treimi idouă sute optzeci și șase)** mp teren arabil, situat la locul numit "Laniște", identic cu parcela **nr.36065**, înscris în **Cartea Funciară nr. 36065 a localității cadastrale Suceava**, ca bun comun al acestora, în devălmășie, conform art. 339 Cod Civil, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract;-----

b) declar că am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus de vânzător și știm că nu este grevat de sarcini sau procese, potrivit Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr. 29305/21.06.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.-Suceava.-----

c) știu că imobilul nu a ieșit din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în patrimoniul statului, înțelegând ca mandanții mei să-l dobândească în acest mod.-----

d) consimt la intabularea dreptului de proprietate al mandanților mei asupra imobilului cumpărat în Cartea Funciară și autorizez notarul public instrumentator să efectueze această înscriere, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;-----

e) declar că mandanții mei sunt căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu au încheiată nicio convenție matrimonială;-----

VI. Alte clauze:

Taxele perfectării prezentului contract au fost suportate de către cumpărători.-----

Noi, părțile contractante, având cunoștință de sancțiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declarăm că prețul vânzării menționat în acest act este real-----



De asemenea, ni s-a pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel declarat în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform art. 1665 Cod Civil

În baza art. 54 din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat;

Subsemnatul AMĂRIUȚEI DANIEL-CLAUDIU în numele și pentru cumpărători am luat cunoștință de obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență se află imobilul dobândit de aceștia, în termen de 30 de zile începând de azi, data dobândirii;

Noi, părțile contractante, consimțim la autentificarea prezentului contract, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și sediul notarului public;

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat într-un singur exemplar original și în cinci duplicate de Notarul Public OVIDIU BUSUIOC la sediul Societății Profesionale Notariale din Str. Ștefan cel Mare nr.53, bl.G, sc.A, ap.4, Suceava, jud. Suceava, luându-se semnăturile după citirea actului, azi, data autentificării.

**VÂNZĂTOR,
PRODAN CORNEL**

**CUMPĂRĂTORI,
RUDIȘTEANU ȘTEFAN-IOAN
RUDIȘTEANU CARMEN
prin mandatar
AMĂRIUȚEI DANIEL-CLAUDIU**

Nr. 36055 din 29/10/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1674 din 12.11.2018

În scopul: - dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 36065.
- obtinerea autorizatiei de construire pentru magazin
produse nealimentare (piese auto), imprejmuire,
racorduri/bransamente.

Ca urmare a cererii adresate de RUDIȘTEANU ȘTEFAN IOAN
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. 22 Decembrie nr. 247 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 36055 din 29/10/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Cuza Voda (zona Laniste) nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 36065
TOP: 36065

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața totală de 3400 mp (din acte), 3286 mp (masurată), identic cu p.c. nr. 36065, situat în intravilanul
municipiului Suceava, pe strada Cuza Voda, este proprietatea soților Rudisteanu Ștefan-Ioan și Rudisteanu Carmen
conform extrasului de carte funciara din 26.10.2018.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform extrasului de carte funciara: arabil;
Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 61/26.03.2009 (UTR 2): locuințe unifamiliale; locuințe
colective cu regim max. de înălțime P+3+M; școli și grădinițe private; construcții tehnico-edilitare aferente locuințelor;
amenajări exterioare aferente locuințelor alei, spații verzi, parcaje, spații de joacă

3.1 REGIMUL TEHNIC

Terenul proprietate se afla in UTR 2 din PUZ-ul "Laniste" aprobat conform H.C.L. nr. 61/26.03.2009. Conform planului de situatie suprapus peste Planul Urbanistic Zonal - zona Laniste rezulta ca parcela in suprafata de 3400mp- din acte (3286mp - masurata), este afectata de reseaua stradala propusa in PUZ - aprobat. In vederea construirii, suprafata de teren afectata de reseaua stradala propusa in PUZ zona Laniste va fi cedata pentru executia retelei stradale in zona. Suprafata ce urmeaza a fi cedata va face obiectul unui act notarial de cedare ce va fi inregistrat in Cartea Funciara. Suprafetele de teren care vor fi cedate pentru executia retelei stradale vor fi dezmembrate in baza unei documentatii cadastrale vizata OCPI.

In vederea construirii, parcelele de teren rezultate in urma dezmembrarii trebuie sa aiba acces asigurat prin intermediul unei servituti de trecere racordata la un drum public. Se va permite accesul echipelor de interventie pana la limita posterioara a parcelei. Drumul de acces va avea o latime de minim 4m pentru a permite accesul echipajelor de interventie (pompieri, salvare) si vor fi prevazute cu supralargiri de depasire si suprafete pentru manevrele de intoarcere.

Pe parcelele construibile rezultate in urma suprapunerii peste PUZ se va putea construi respectand urmatoarele cerinte urbanistice reglementate prin Planul Urbanistic Zonal:

- functiuni admise: locuinte unifamiliale; locuinte colective cu regim max. de inaltime P+3+M; scoli si gradinite private; constructii tehnico-edilitare aferente locuintelor; amenajari exterioare aferente locuintelor: alei, spatii verzi, parcaje, spatii de joaca.

- functiuni complementare locuintelor: magazine pentru produse alimentare si nealimentare; cluburi, restaurante, spatii destinate reuniunilor; spatii pentru activitati sportive si de relaxare, parcaje, supra sau subterane.

- POT maxim = 40%, CUT maxim = 2.

Amplasarea constructiei in parcela trebuie sa respecte urmatoarele: - alinierea posterioara a cladirilor fata de limitele proprietatilor este 5 m, dar nu mai putin de jumatate din inaltimea cladirii propuse; - alinierea secundara este de 3m fata de limita laterala a loturilor, dar nu mai putin de jumatate din inaltimea cladirii propuse;

Regimul de inaltime va putea varia in conformitate cu studiul volumetric al zonei si va fi cuprins intre 6,00 si 15,00 m.

Accesul la aceasta parcela este asigurat din DN29. Fata de axul strazii Cuza Voda (DN 29), frontul construit este propus la distanta de 18,00m. Parcela de teren este strabatuta si de alte strazi propuse in interiorul zonei.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

- **dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 36065.**

- **obtinerea autorizatiei de construire pentru magazin produse nealimentare (piese auto), imprejmuire, racorduri/bransamente.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului. In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente. In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **avizul Poliției Rutiere;**

- **Plan cadastral vizat OCPI suprapus peste PUZ aprobat zona Laniste**

- **Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A, Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1-2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată**

- **Extras de Plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine**

- **Extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi**

- **Plan cadastral vizat de OCPI cu dezmembrarea suprafețelor de teren proprietate din care sa rezulte: parcelele de teren construibile si parcelele de teren care urmeaza sa fie cedata pentru executia rețelei stradale ;**

- **Declaratie notariala privind cedarea suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradala conform PUZ zona Laniste**

- **Studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pământ);**

- **aviz PSI**

d.4) studii de specialitate:

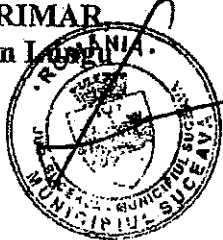
e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ion I. Ciutac



L.S

SECRETAR,

Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

nr. 146272

Achitat taxa de: 41.00 lei, conform Chitanței seria.

din 13.07.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU

Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	61139
Ziua	23
Luna	11
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **RUDIȘTEANU ȘTEFAN-IOAN**
Domiciliul Romania, Jud. SUCEAVA

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **61139** din data **23-11-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având numărul cadastral 36065 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **53118** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 116 mp;
- 2) **53119** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 88 mp;
- 3) **53120** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 116 mp;
- 4) **53121** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 1121 mp;
- 5) **53122** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 793 mp;
- 6) **53123** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 1051 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

IONELA PINTILIE

Funcționar Public
Funcționar CONCHIEȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	61139
Ziua	23
Luna	11
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36065 / UAT Suceava

Nr. CF vechi:18924

Nr. cadastral vechi:6725

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

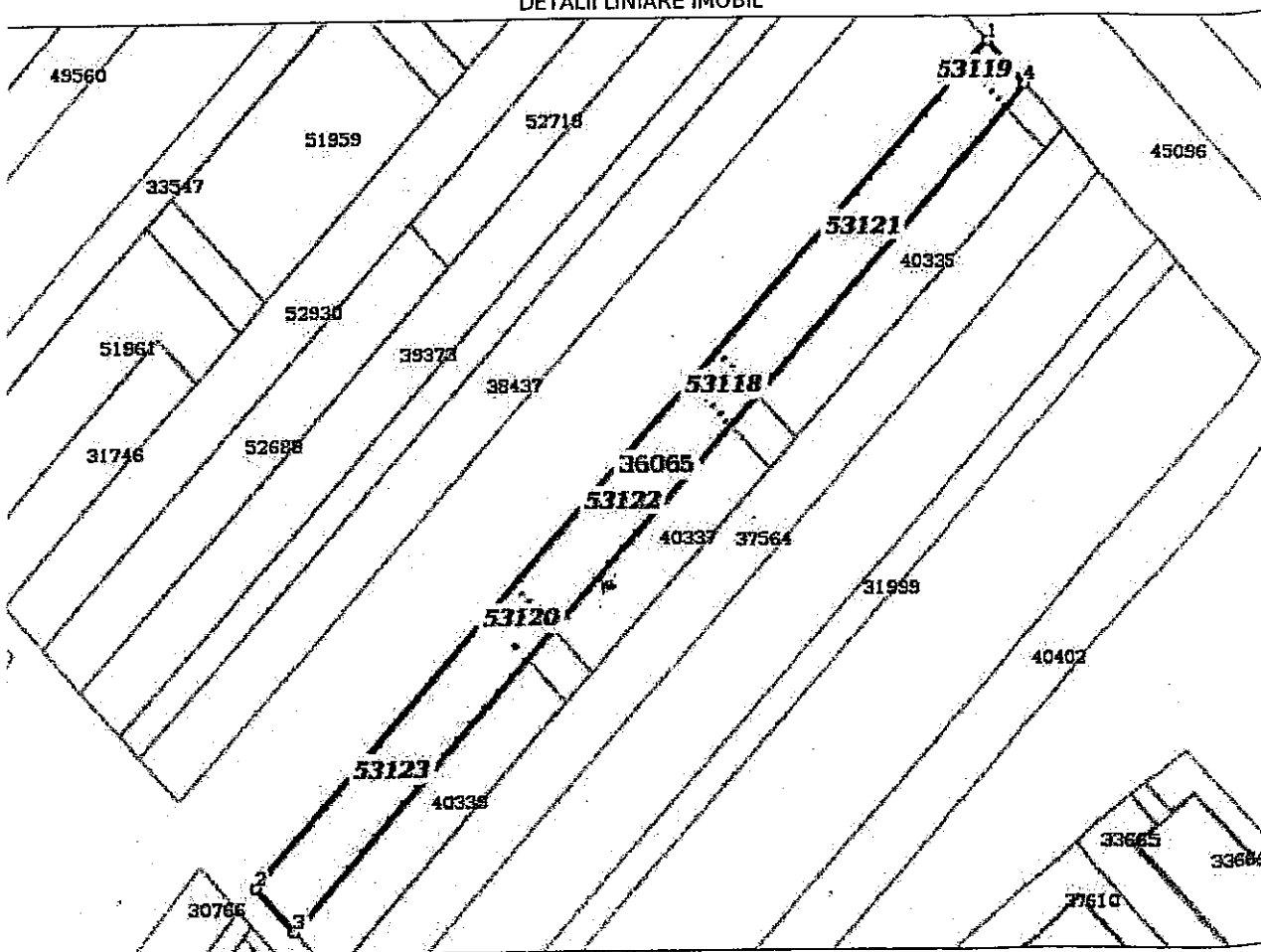
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
36065	3286	la locul numit "Laniste"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



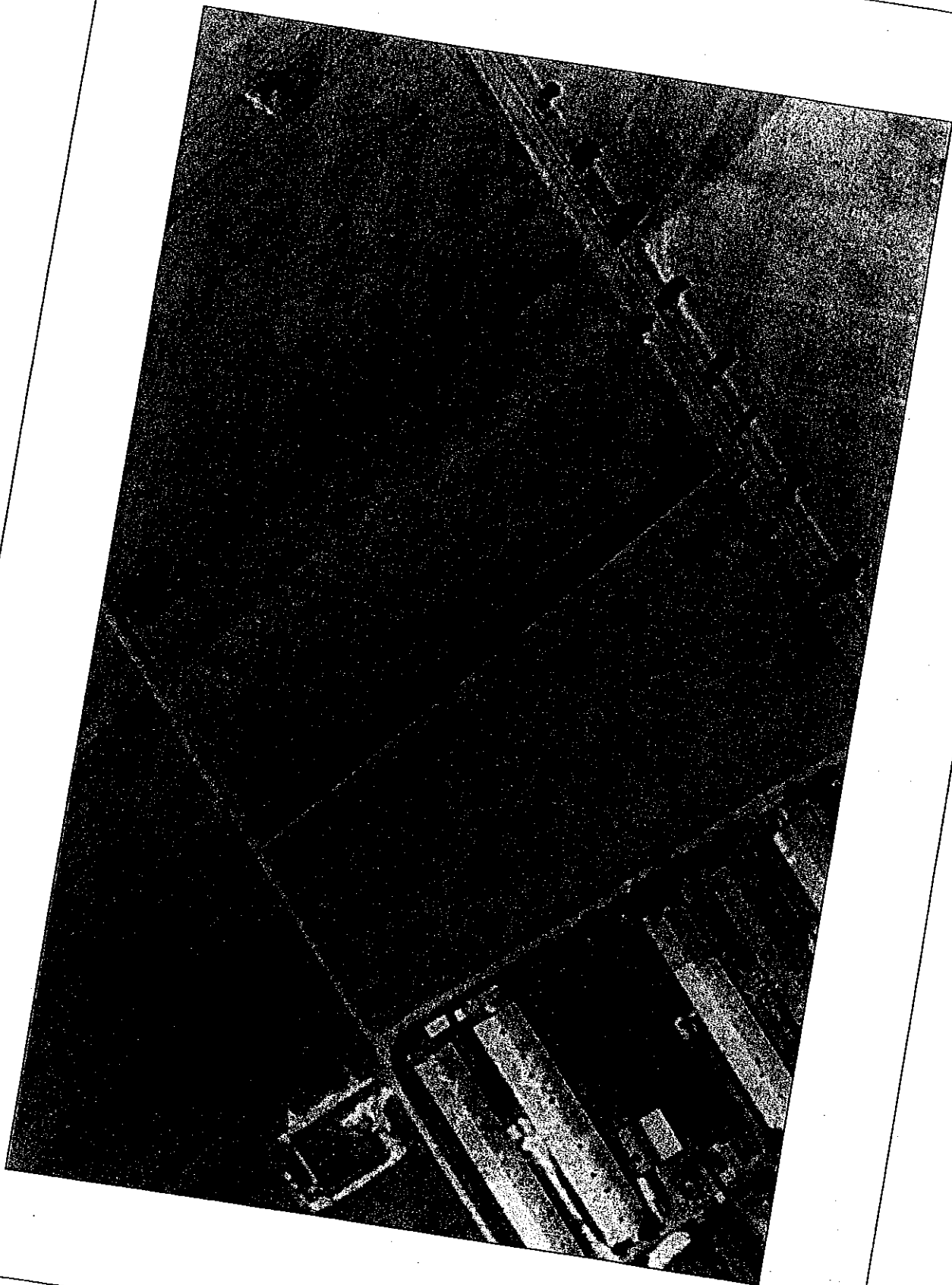
96
15
34

685600

685500

400

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.286	LANISTE 1		
TOTAL:			3.286			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	251.152
2	3	13.2
3	4	251.066
4	1	13.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	61139	23.11.2018	05.12.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 61139 inregistrată la data de 23.11.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53118	116	Loc. Suceava, Jud. Suceava
2	53119	88	Loc. Suceava, Jud. Suceava
3	53120	116	Loc. Suceava, Jud. Suceava
4	53121	1121	Loc. Suceava, Jud. Suceava
5	53122	793	Loc. Suceava, Jud. Suceava
6	53123	1051	Loc. Suceava, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-12-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

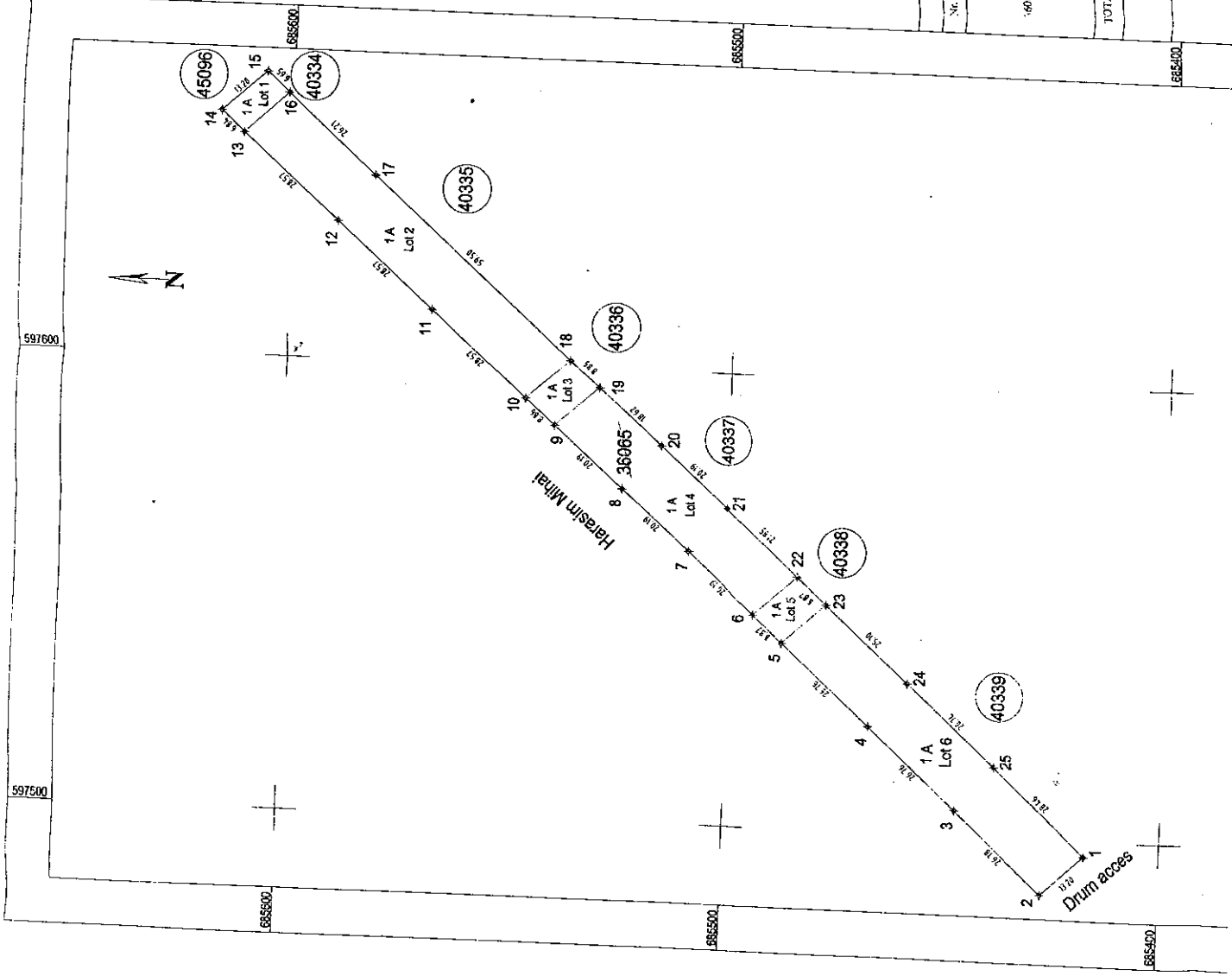
IONELA PINTILIE

... cerere nr. 61139 / 23-11-2018

ANEXA N

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36065	3286	Jud Suceava, Intravilan Mun. Suceava, str. Cuza Voda (zona Laministe).
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
36065		SUCEAVA



Tabel de miscare parcelara cu propunerea de dezlipire imobil

Situatia actuala (painte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. Lot	Suprafata (mp)
6065	3286	1	88
		2	1121
		3	116
		4	793
		5	116
		6	1051
TOTAL	3286	TOTAL	3286

Descrierea imobilului	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Categoria de folosinta
Imobil netreptimuit	A	Imobil netreptimuit	A
Imobil netreptimuit		Imobil netreptimuit	A
Imobil netreptimuit		Imobil netreptimuit	A
Imobil netreptimuit		Imobil netreptimuit	A
Imobil netreptimuit		Imobil netreptimuit	A
Imobil netreptimuit		Imobil netreptimuit	A

ANEXA LA PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Suceava, str. Cuza Voda, nr. 36065
Suceava, str. Cuza Voda, nr. 36065
Suceava, str. Cuza Voda, nr. 36065
Suceava, str. Cuza Voda, nr. 36065

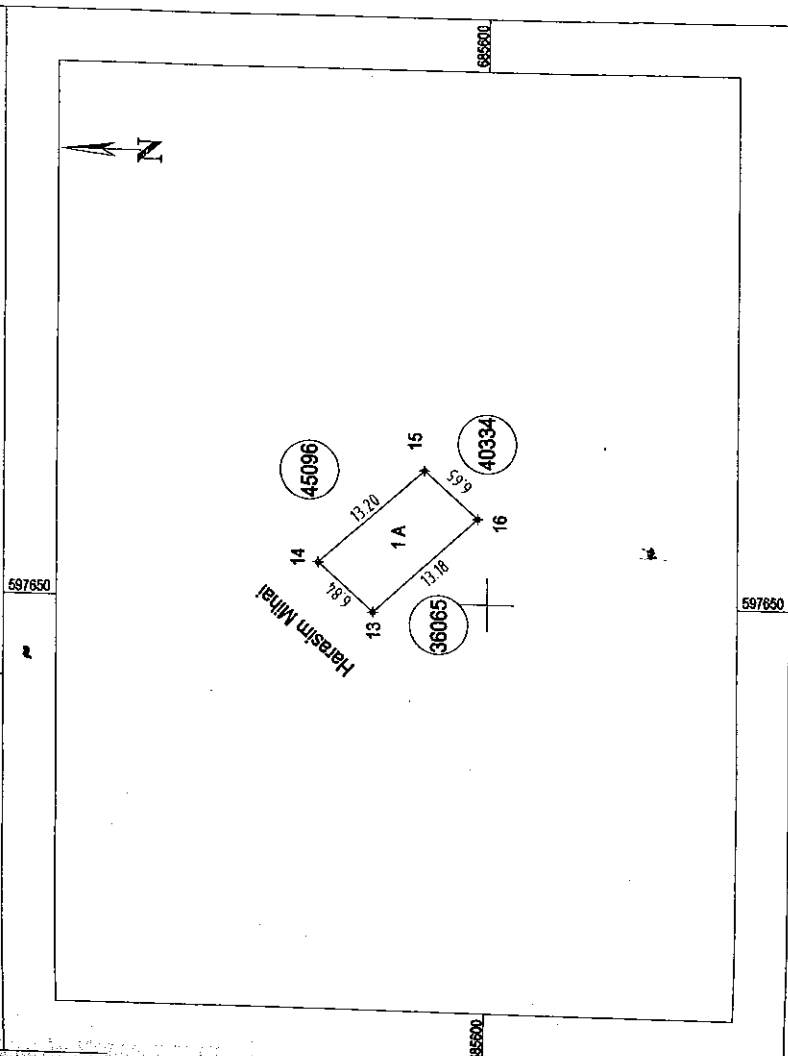
Suprafata totala masurata a imobilului: 3286 mp
Suprafata din act: 3400 mp

CONFIRMAREA DEZLIPIRII IMOBILULUI
ANEXA LA PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Suceava, str. Cuza Voda, nr. 36065
Suceava, str. Cuza Voda, nr. 36065
Suceava, str. Cuza Voda, nr. 36065
Suceava, str. Cuza Voda, nr. 36065

Confirm introducerea imobilului in baza de date
intrebari si nebulosuri la nr. 118

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral 5219	Suprafata masurata a imobilului (mp) 88	Adresa Imobilului Jud. Suceava, Intravilan Mun. Suceava, str. Cuza Voda (zona Laniste).
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Suceava



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
I	A	88
TOTAL		88

B. Date referitoare la constructii		
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		

597650

Lot 1 - Imobil neimpreguit

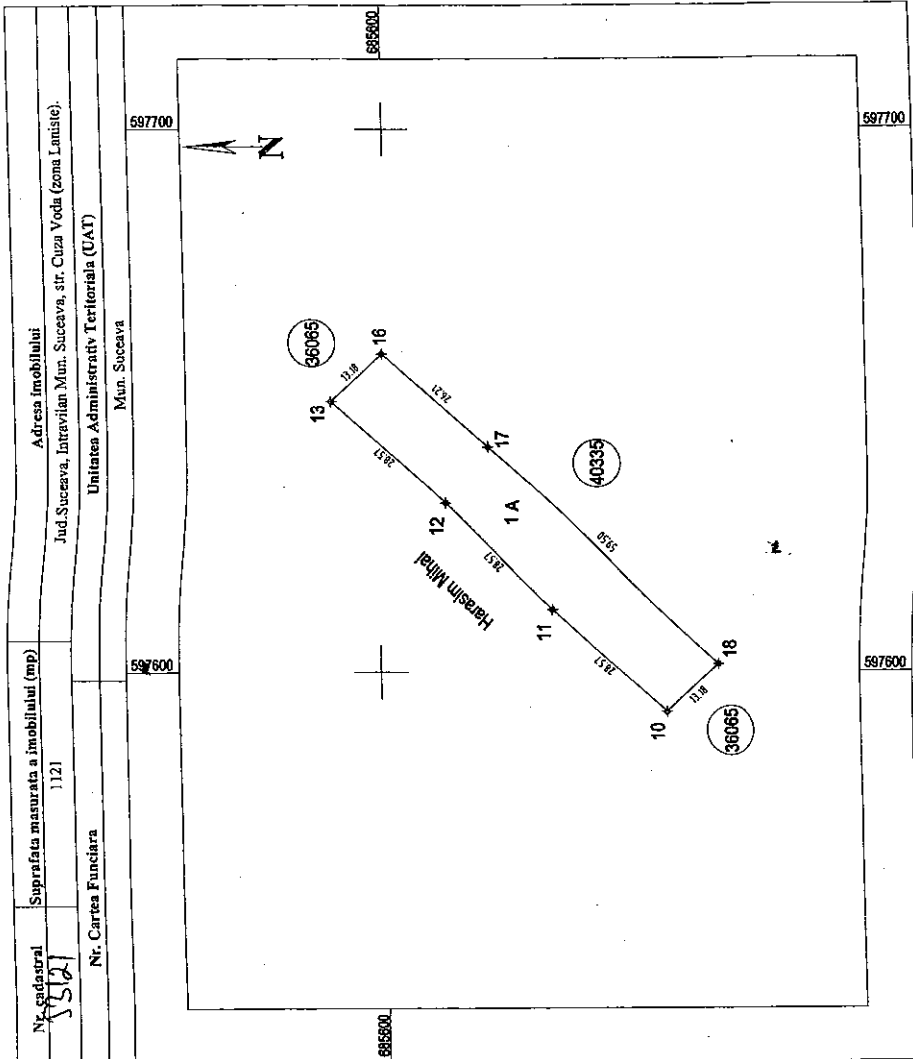
Suprafata totala masurata a imobilului: 88 mp
Suprafata din act: 3400 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC-SV-F Nr. 0078
AMARFEEI
EGMARDIU
Ing. Amarfii Corina

Continut: Certificat de autorizare a terenului la teren.

01/29/2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	1121
TOTAL		1121

Mentiiuni: Lot 2 - Imobil neînregistrat

B. Date referitoare la constructii		
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		-

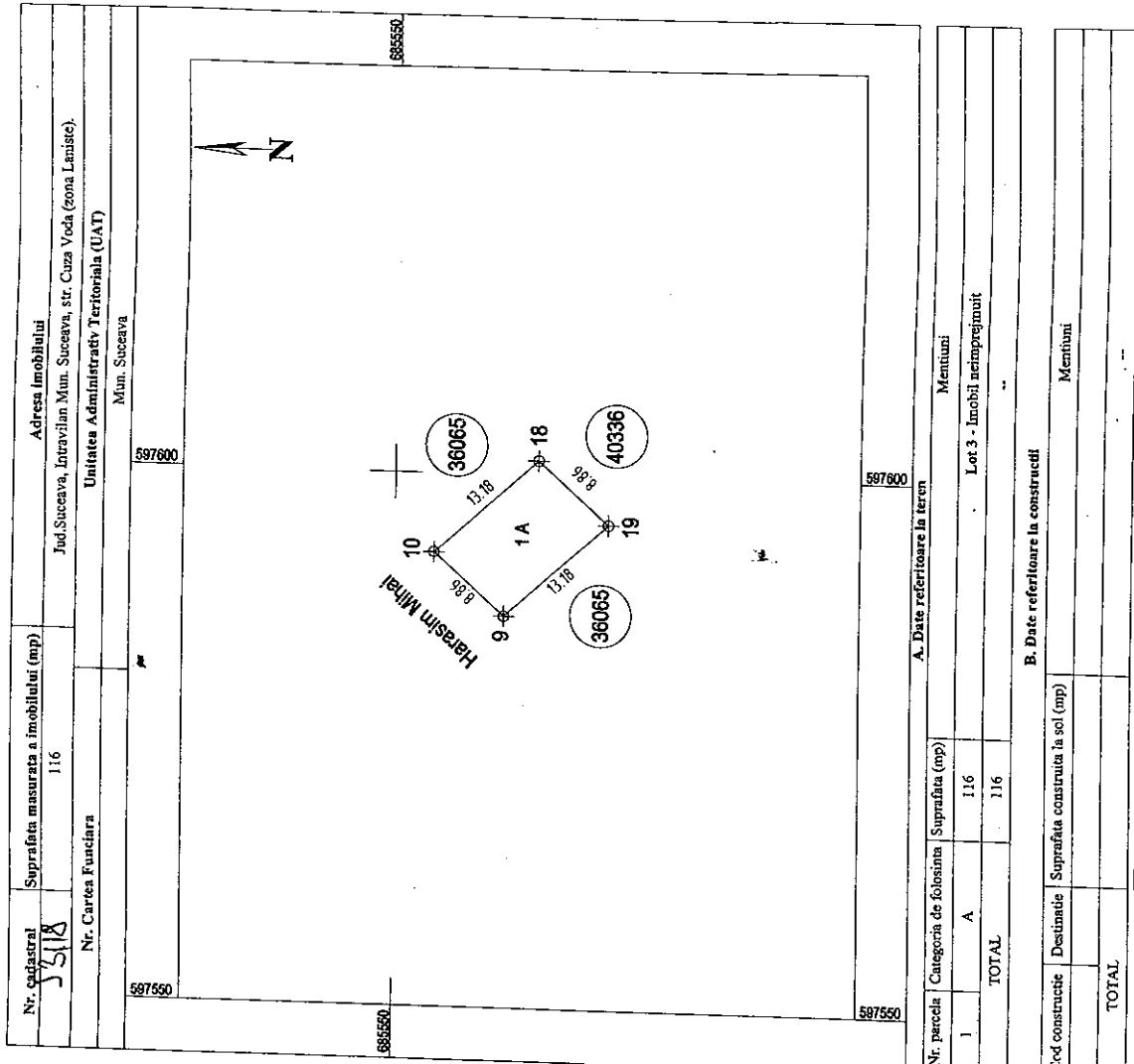
Mentiiuni:

Republica Romania
Ministerul Dezvoltrii Regionale si Infrastructurii
CERTEIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-SV-F, Nr.0078
AMARFEI
CIVILIU
Echipament
Municipal

Suprafata totala masurata a imobilului: 1121 mp
Suprafata din act: 3400 mp

[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	116
TOTAL		116

Mentiuți: Lot 3 - Inobii neimprejmuat

B. Date referitoare la constructii		
Tip constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		---

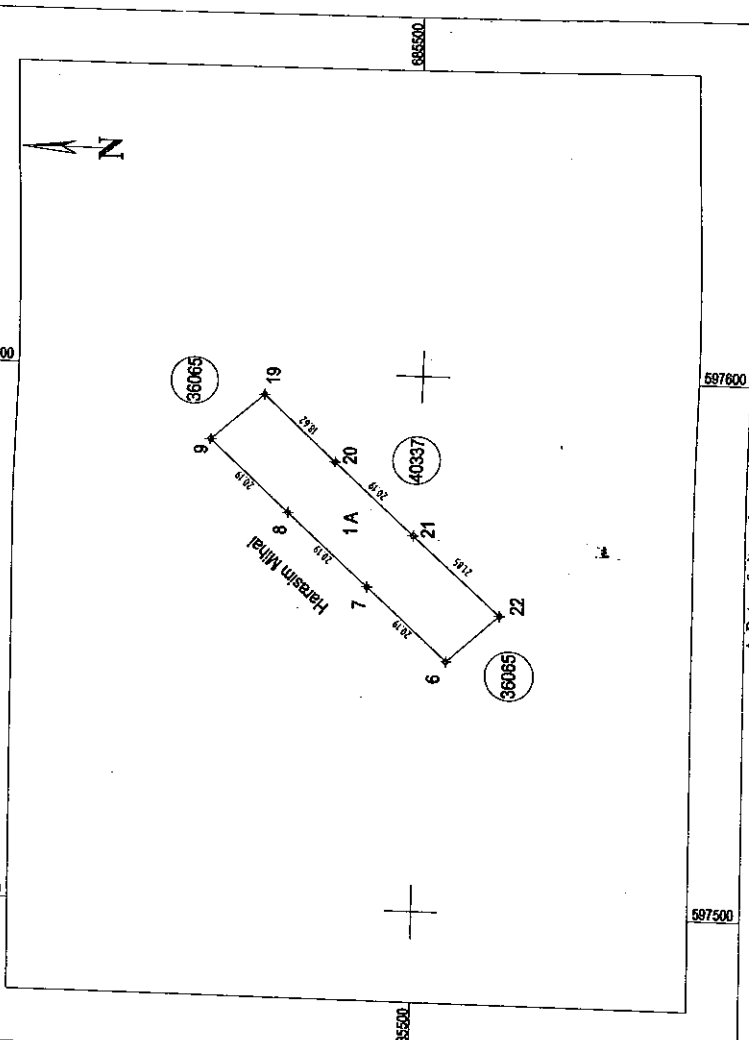
Mentiuți: ---

Suprafata totala masurata a imobilului: 116 mp
 Suprafata din act: 3400 mp

Confirma introducerea in act de date
 Inregistrat
 Confirma introducerea in act de date
 Inregistrat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral 53122	Suprafata masurata a imobilului (mp) 793	Adresa imobilului Jud. Suceava, Intravilan Mun. Suceava, Str. Cuza Voda (zona Laniste).
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Suceava
587500		587600



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafata de folosinta
1	A
TOTAL	
Membri	
Lot 4 - Imobil neînregistrat	

B. Date referitoare la constructii	
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)
Mentii	
TOTAL	



Suprafata totala masurata a imobilului: 793 mp
Suprafata din act. 3400 mp

Confirm prezenta măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și

Confirm înregistrarea în baza de date

[Signature]
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastru	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3110	116	Jud. Suceava, Izravitan Mun. Suceava, str. Cuza Voda (zona Laniste).
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mun. Suceava

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	116
TOTAL		116

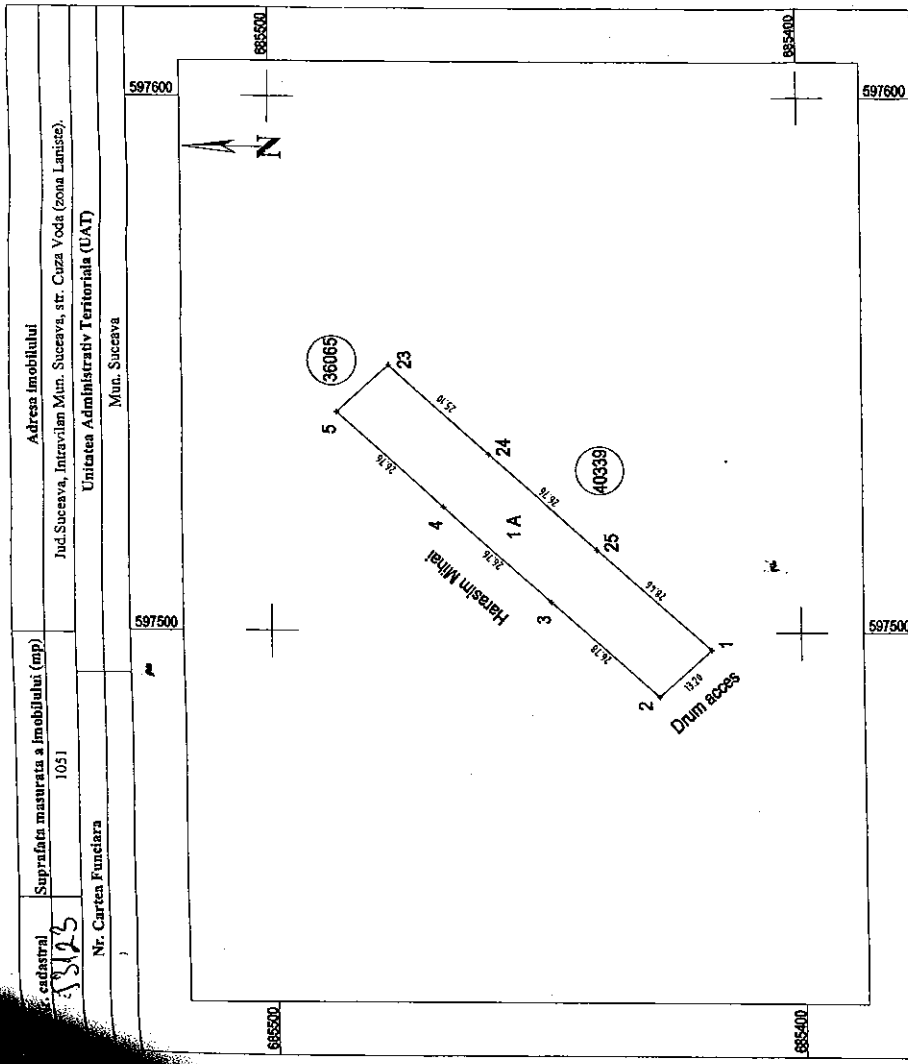
B. Date referitoare la constructii		
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului: 116 mp
Suprafata din sect. 3400 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SV-F. Nr. 0078
AMARFEEI
Căminari
Ing. Amarefei Ovidiu
Prestator

Suprafata totala masurata a imobilului la baza de date actualizata si arhivata numarul cadastru 1129/12.18

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	1051	Lot 6 - Imobil neaprejmuit
TOTAL		1051	

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
TOTAL			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-SV-F, Nr. 0078
AMARIEI
Ing. Anamaria Ovidiu
CONFIRMAREA SI VALIDAREA
Ing. Anamaria Ovidiu

Suprafata totala masurata a imobilului: 1051 mp
Suprafata din act: 3400 mp

Confirmarea si validarea
Ing. Anamaria Ovidiu
CONFIRMAREA SI VALIDAREA
Ing. Anamaria Ovidiu

CONFIRMAREA SI VALIDAREA
Ing. Anamaria Ovidiu

CONFIRMAREA SI VALIDAREA
Ing. Anamaria Ovidiu