



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației sectorului de stradă de pe Aleea Nucului (cuprins între Esplanada Centrală și strada Vasile Bumbac) și a străzii Libertății din strazi în parcare

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34694/H.10.2019 raportul Serviciului de specialitate nr. 34695/H.10.2019 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic Zonal – zona Centrala, cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. "c", art. 139, alin. 3 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

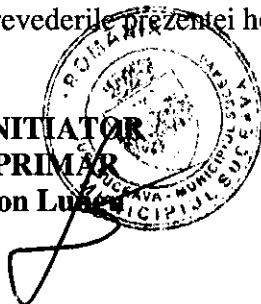
Art.1. Se aprobă schimbarea destinației sectorului de stradă de pe Aleea Nucului- în suprafață de 822 mp, identic cu parcela cadastrală numărul 44224, înscris în cartea funciară nr. 44224 (cuprins între Esplanada Centrală și strada Vasile Bumbac) și a străzii Libertății- în suprafață de 608 mp, identic cu parcela cadastrală numărul 44239, înscris în cartea funciară nr. 44239, **din străzi în parcare**, teren proprietatea municipiului Suceava- domeniul public.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR

PRIMAR

Ion Luș



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jurist Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 34694/17.10.2019

**Referat de aprobare
privind aprobarea schimbării destinației sectorului de stradă de pe Aleea Nucului (cuprins
între Esplanada Centrală și strada Vasile Bumbac) și a străzii Libertății
din stradă în parcare**

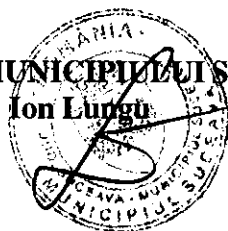
La cererea Institutiei Prefectului Suceava nr. 22639/10.07.2019 si a Consiliului Judetean nr. 29490/5.09.2019, supunem spre aprobare Consiliului local al municipiului Suceava proiectul de hotarare in forma redactată și prezentată alăturat.

Acest demers este sustinut de faptul ca atat Institutia Prefectului cat si institutia Consiliul Judetean Suceava sunt institutii publice care au nevoie de locuri de parcare, atat pentru invitații județului, cat si pentru delegațiile oficiale ce vin la aceste institutii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

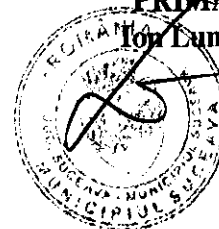
În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. "c" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului
Nr. 34695 / 17.10.2019

APROB
PRIMAR
Ion Lungu



RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava, prezentul proiect de hotărâre.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea amenajării de locuri de parcare într-o zonă aglomerată a municipiului care să deservească instituțiile publice aflate în imediată apropiere, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cerasela Manuela Bejenar", written over a white background.

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Xenia Vodă", written over a white background.

32739 din 02/10/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1412 din 08.10.2019

În scopul: schimbarea destinației sectorului de strada de pe Aleea Nucului (cuprins între Esplanada Centrala și str. Vasile Bumbac) și a străzii Libertatii din strada în parcare

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI și SISTEMATIZARE RUTIERA**

la domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA

sectorul _____ cod poștal _____

„ 1 Mai nr. 5 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____ e-mail _____

registrată la nr. 32739 din 02/10/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA

municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

nr. Aleea Nucului și str.Libertatii în bl. _____ sc _____

ap. _____ sau identificat prin CF _____

NP: _____

pe baza temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

ca PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA

nr. 94 / 26.04.2009:

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava constând în terenul în suprafața de 822 mp - Aleea Nucului respectiv terenul în suprafața de 608 mp - strada Libertatii, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: rețea stradală;
Destinația stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr. 94/29.04.2009 (UTR 23): zona drumuri și amenajări ptr. circulația vehiculelor - D

3.1 REGIMUL TEHNIC

Pentru terenul în suprafața de 822 mp situat pe Aleea Nucului (sectorul de stradă cuprins între Esplanada Centrală și str. Vasile Bumbac) și terenul în suprafața de 608 mp situat pe str. Libertății, urmează a se realiza schimbarea destinației din stradă în parcare.

În anexa 2 la Legea nr. 50/1991, alin.24, schimbarea destinației este definită astfel: « În înțelesul prevederilor art. 3, este necesară emiterea unei autorizații de construire și/sau de desființare, după caz, numai în situația în care pentru realizarea schimbării de destinație a spațiilor sunt necesare lucrări de construcții pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire. »

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
schimbarea destinației sectorului de stradă de pe Aleea Nucului (cuprins între Esplanada Centrală și str. Vasile Bumbac) și a strazii Libertății din stradă în parcare

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui act de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel copie legalizată);

- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
- canalizare telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate le acestora:

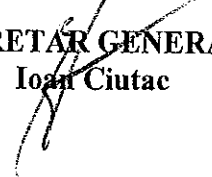
- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea schimbarii destinației sectorului de strada de pe Aleea Nucului (cuprins între Esplanada Centrala si str. Vasile Bumbac) si a strazii Libertatii din strada in parcare

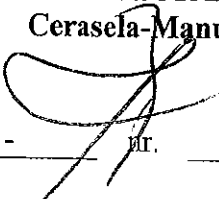
- d.4) studii de specialitate:
 - e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu



L.S


SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac


ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar


Chitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria.
din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda


INTOCMIT,
Schley Aurelia Gabriela


În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

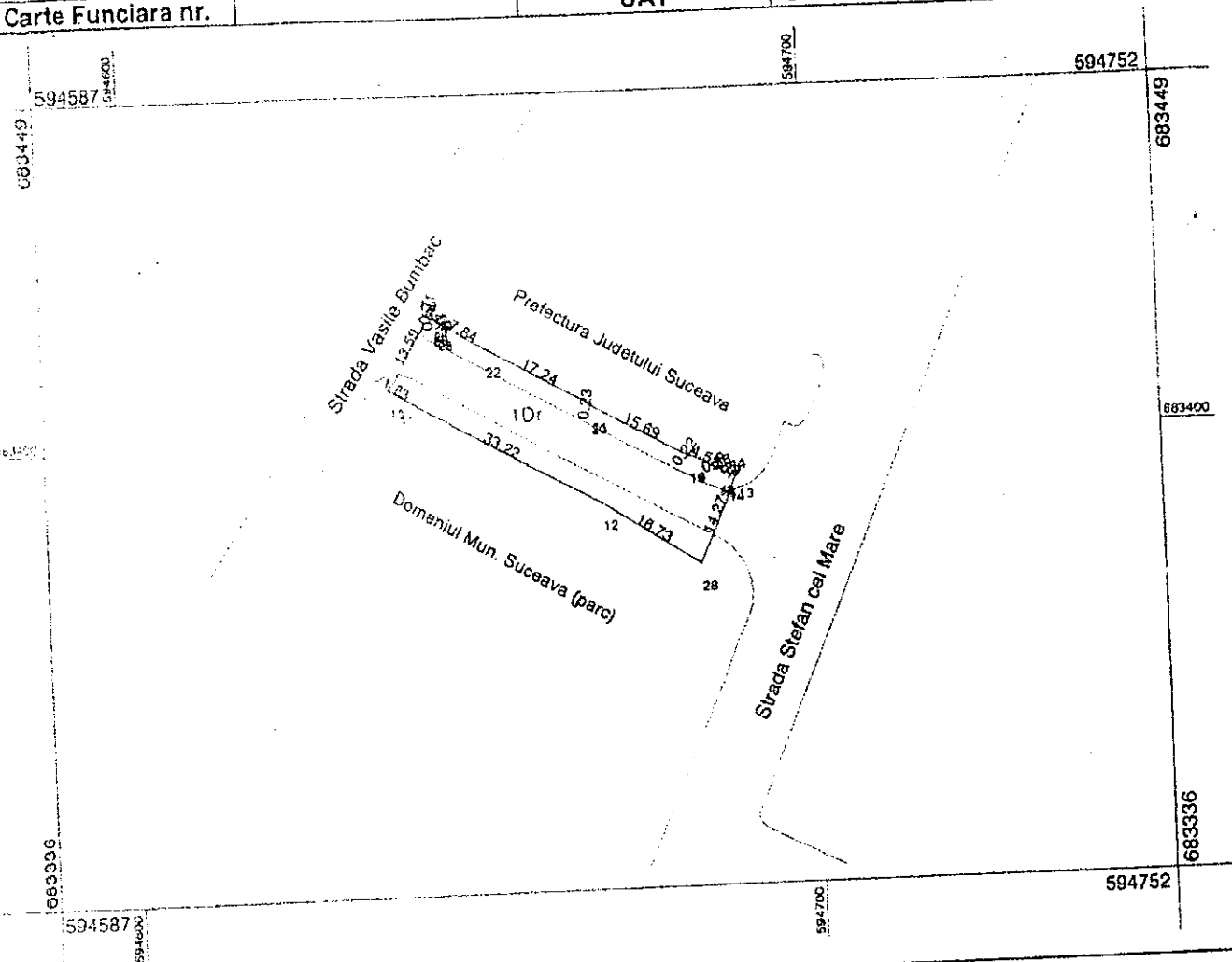
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
44239	608 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Libertății, Jud. Suceava	
Carte Funciara nr.		UAT	Suceava



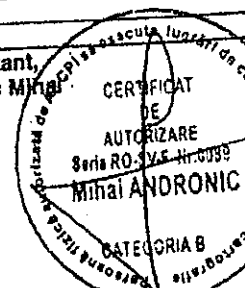
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Dr	608	107008	Neimprejuit Diferența de 352 mp (pana la 960 mp) nu s-a regăsit in teren între limitele măsurate
		Total	608		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanța energetică/ Lift	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: stereo 1970					
Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
10	683407.674	594638.559	18	683397.292	594682.100
27	683419.134	594645.857	17	683395.155	594686.083
26	683418.453	594645.663	16	683395.256	594686.423
25	683417.881	594645.662	15	683394.767	594686.793
24	683417.459	594645.901	14	683394.357	594687.922
23	683417.031	594646.300	13	683394.702	594689.213
22	683413.097	594653.083	28	683381.706	594683.324
21	683404.849	594668.227	12	683390.851	594669.312
20	683404.626	594668.185	11	683406.761	594640.147
19	683397.120	594681.958			

Data : 07.05.2014

Executant,
Andronic Mihai



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura și data
Oficiul de Cadastru și Planificarea Imobiliară Suceava
Nume și prenume: TRIFAN ANGELA
Funcția: CONSILIER

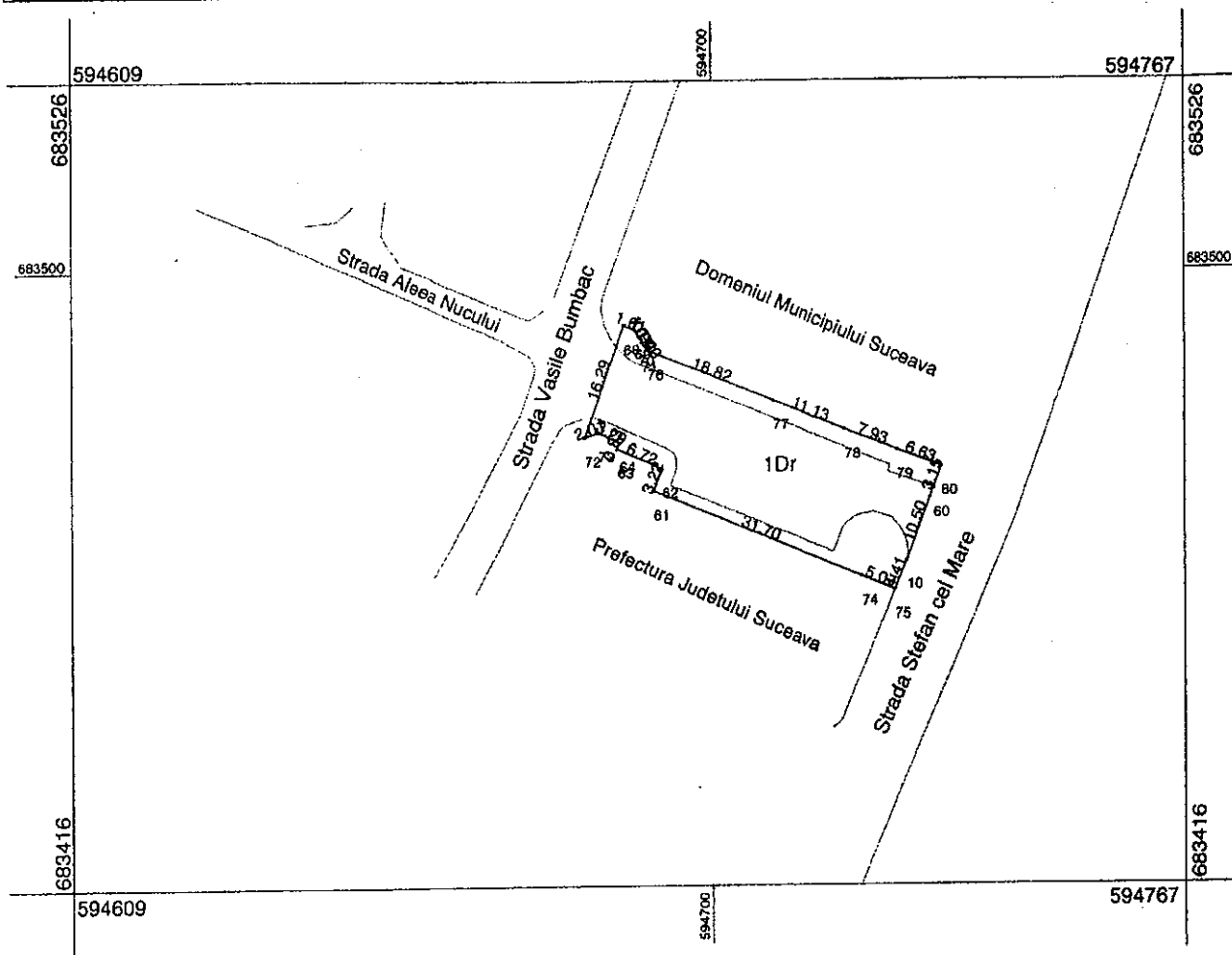
18.03/2014

Suprafata totală măsurată = 608 mp
Suprafata din acte = 960 mp

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
46224	822 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Aleea Nucului, Jud. Suceava	
Carte Funciara nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Dr	822	108504	Nelmprețmuit Diferența de 1788 mp face obiectul altei documentații. Diferența de 1030 mp (până la 3640 mp) nu s-a regăsit în teren între limitele măsurate
Total			822		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanță energetică/ Lift	Mențiuni	
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: stereo 1970					
Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
68	683492.663	594687.754	10	683480.337	594727.702
69	683492.071	594689.254	75	683456.281	594725.980
70	683491.147	594689.720	74	683458.169	594721.273
71	683490.384	594690.241	61	683469.968	594691.856
76	683489.210	594691.006	62	683472.984	594693.046
77	683482.331	594708.524	63	683475.721	594688.913
78	683478.236	594718.878	64	683476.516	594687.165
79	683475.447	594726.303	73	683477.986	594684.219
80	683473.117	594732.507	72	683477.297	594682.333
60	683470.155	594731.424			
Suprafața totală măsurată = 822 mp Suprafața din acte = 3640 mp					

Executant
Andronic Mihai

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BC/04/F Nr.0089
Mihai ANDRONIC
CATEGORIA B

Data : 07.05.2014

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Parafa
Semnatura și data
Stampila BCPI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: **MUREȘAN ION**
Funcția: **CONSILIER SENIOR**