



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru consumatorii brânșați la sistemul centralizat, începând cu 1 noiembrie 2019

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului înregistrat cu nr. ^{30985/8.09.2019} și Raportul Direcției Generale Tehnică și de Investiții înregistrat cu nr. ³⁰⁹⁸⁶ și Raportul comisiei economico-financiare juridice și disciplinare; ^{8/09.2019}

Având în vedere :

- Art. 43 alin. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;

- Scrisoarea de la S.C. Thermonet S.R.L. cu nr. 4945/9.09.2019, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava cu nr. 166/9.09.2019;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 7, lit. (n), art. 139 alin.1 și art. 196, alin. 1, lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă tarifele pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru consumatorii de energie termică brânșați la sistemul centralizat, începând cu 1 noiembrie 2019, tarife conținute în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

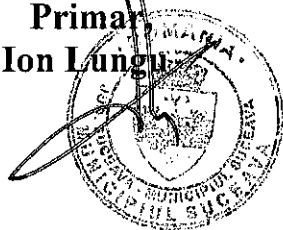
Art. 2. Se abrogă H.C.L. nr. 84/31.03.2016.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate și S.C. THERMONET S.R.L. Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator

Primar

Ion Lungu



Avizat pentru legalitate

Secretar General Municipiu,

Jrs. Ioan Ciutac

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru consumatorii brânșiți la sistemul centralizat, începând cu 1 noiembrie 2019

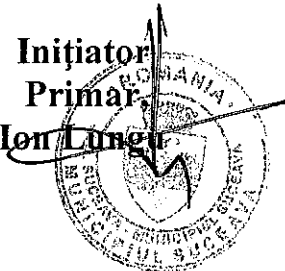
Pe lângă prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice (privind transportul, distribuția și furnizarea energiei termice produsă în sistem centralizat), se propun de către operatorul S.C. Thermonet S.R.L. Suceava, urmând să se stabilească, să se ajusteze sau să se modifice prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, tarifele privind prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilitate publică.

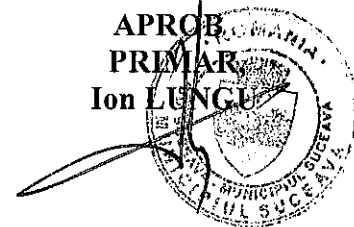
În conformitate cu Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice publicată în: Monitorul Oficial nr. 254 /21.03.2006 și cu Ordonanța de Urgență nr. 13/20.02.2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, capitolul V, art 43 alin 8, pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele și taxele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre; aceste servicii se facturează și încasează separat de către operatori sau de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, după caz.

În acest context prin scrisoarea nr. 4945/09.09.2019, S.C. Thermonet S.R.L. Suceava, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava cu nr. 166/09.09.2019, în baza contractului de concesiune nr. 66/15.10.2015, propune Consiliului Local Suceava spre aprobare, tarifele specificate în anexa 1. La calcularea noilor tarife s-a ținut cont de actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări din anul 2016, când au fost aprobate prin H.C.L. nr. 84 și până în prezent (creșterea prețurilor unor materii prime/materiale/combustibil și modificarea salariului minim aplicabil).

Față de cele prezentate, propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizare pentru consumatorii de energie termică brânșiți la sistemul centralizat, în forma prezentată.

Inițiator
Primar
Ion Lungu





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru consumatorii bransați la sistemul centralizat, începând cu 1 noiembrie 2019

În conformitate cu Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 254 /21.03.2006 și cu Ordonanța de Urgență nr. 13/20.02.2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, capitolul V, art 43 alin 8, pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele și taxele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre; aceste servicii se facturează și încasează separat de către operatori sau de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, după caz.

Analizând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizare pentru consumatorii de energie termică în sistem centralizat și ținând cont de prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună aprobarea acestor tarife în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,
Neculai Liviu FRUNZARU**

**Șef B.E.U.P.,
Ion MACIUC**

THERMONET SRL

ANEXA 1

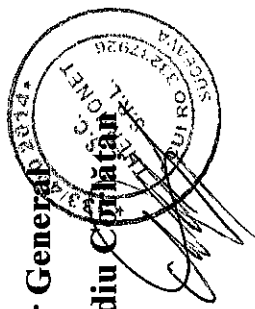
CENTRALIZATOR TAXE ȘI TARIFE APLICATE DE SC THERMONET SRL SUCEAVA – SEPTEMBRIE 2019

Nr	Denumire	Tarif lei fără TVA	Observații
1	Bransare (bransamente noi) sau rebransare incalzire / apartament	164,89	cca 2 mc apa umplere cu 7,74 lei/mc
2	Bransare (bransamente noi) sau rebransare inc la imobile CP sau P+4, cu racord DN 15-DN50 inclusiv	190,03	cca 2 mc apa umplere cu 7,74 lei/mc
3	Bransare (bransamente noi) sau rebransare inc la imobile P+8 , P+10, cu racord DN 50-DN100 inclusiv	258,47	cca 4 mc apa umplere cu 7,74 lei/mc
4	Bransare (bransamente noi) sau rebransare inc la imobile P+8 , P+10, cu racord > DN100 inclusiv	322,86	cca 12 mc apa umplere cu 7,74 lei/mc sau recalculat functie de volumul circuitului
5	Bransare (bransamente noi) sau rebransare acm / apartament	115,97	
6	Bransare (bransamente noi) sau rebransare acm la imobile CP sau P+4, cu racord < 1 1/2"	207,98	
7	Bransare (bransamente noi) sau rebransare acm la imobile P+8 , P+10, cu racord > 1 1/2"	227,51	
8	Intocmire documentatii si verificare debransari/deconectari	93,65	
9	Debransare de la incalzire un calorifer cu Srad < 2.5 mprad, cu efectuare lucrari	117,66	cu efectuarea lucrarilor - fara taxa de golire
10	Debransare de la incalzire la CP sau P+4 (cu scoaterea din instalatii a buclelor de măsură)	138,40	fara taxa de golire
11	Debransare de la incalzire la P+8 sau P+10 (cu scoaterea din instalatii a buclelor de măsură)	191,89	fara taxa de golire
12	Debransare de la acm la CP sau P+4, cu racord < 1 1/2"(cu scoaterea din instalatii a buclelor de măsură)	125,02	

Nr	Denumire	Tarif lei fără TVA	Observații
13	Debransare de la acm la P+8, P+10, cu racord > 1 1/2"(cu scoaterea din instalații a buclelor de măsură)	158,46	
14	Masuratoarea suprafetei radiante pentru un corp de incalzire	17,76	
15	Masuratoarea suprafetei radiante pentru un apartament	51,19	inclusiv conducte de distributie
16	Masuratori a suprafetelor radiante pt o CP cu racord $\leq 1 \frac{1}{4}$ "	57,44	inclusiv conducte de distributie
17	Masuratori a suprafetelor radiante pt o CP cu racord > 1 1/4"	66,82	inclusiv conducte de distributie
18	Masuratori a suprafetelor radiante la consumatori cu 1-20 calorifere	112,85	inclusiv conducte de distributie
19	Masuratori a suprafetelor radiante la consumatori cu 21-50 calorifere	175,35	inclusiv conducte de distributie
20	Masuratori a suprafetelor radiante la consumatori cu 51-100 calorifere	237,85	inclusiv conducte de distributie
21	Masuratori a suprafetelor radiante la consumatori cu peste 100 calorifere	338,64	inclusiv conducte de distributie
22	Constatare functionare instalatii de incalzire interioare la imobile P+4	47,19	
23	Constatare functionare instalatii de incalzire interioare la CP	30,13	
24	Constatare functionare instalatii de incalzire interioare la P+8 sau P+10	81,31	
25	Constatare functionare instalatii de acm interioare la CP sau P+4	54,90	
26	Constatare functionare instalatii de acm interioare la P+8 sau P+10	78,76	
27	Golire instalatie incalzire CP	206,91	circa 2 mc apa umplere, cu 7.74 lei/mc + 0.35Gcal

Nr	Denumire	Tarif lei fără TVA	Observații
28	Golire instalatie incalzire cladiri P+4	325,32	circa 10 mc apa umplere, cu 7.74 lei/mc + 0.5Gcal
29	Golire instalatie incalzire cladiri P+8 și P+10	439,33	circa 15 mc apa umplere, cu 7.74 lei/mc + 0.7Gcal
30	Sigilare bucla masura	40,77	
31	Demontare si montare contori energie termica	100,84	
32	Intocmire documentatie montare contori energie termica	338,07	
33	Intocmire avize trasare retele	117,25	tarif aplicat pt un format A4, sc 1:500
34	Echilibrare hidraulica lucrari	24,71	

Director General
Mugur Ovidiu Cristăsan



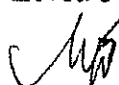
PROCES VERBAL

încheiat astăzi 20. 09. 2019

Subsemnatul Neculai Liviu Frunzaru – Director General la Direcția Generală Tehnică și de Investiții, am procedat la afișarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizarea energiei termice pentru consumatorii de energie termică bransați la sistemul centralizat, începând cu 1 noiembrie 2019.

Deasemnea, Proiectul de Hotărâre menționat mai sus împreună cu Raportul Direcției Generale Tehnice și de Investiții și Referatul de aprobare sunt publicate pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Suceava.

DIRECTOR GENERAL,
Neculai Liviu FRUNZARU



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, este supus dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizarea energiei termice pentru consumatorii de energie termică în sistem centralizat, începând cu 1 noiembrie 2019.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind Proiectul de act normativ prezentat mai jos, la Primăria municipiului Suceava – Registratură, în intervalul 20.09.2019-22.10.2019.

Data
20.09.2019

S.C. THERMONET S.R.L.
INTRARE NR. *4945*
IESIRE
Ziua. *09* Luna. *09* Anul *2019*

CONSILIUL LOCAL Suceava
management de
c a
- 9. SEP. 2019
Inregistrat nr. *166*

509.09.2019
Handwritten signature
CATRE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Referitor : ajustare/modificare preturi aferente serviciilor complementare activitatii de transport, distributie si furnizare energie termica

SC Thermonet SRL, în calitate de operator al SACET Suceava propune Consiliului Local Suceava, spre aprobare, actualizarea tarifelor și taxelor specificate în Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.84/31.03.2016 . La construcția noilor tarife s-a ținut cont de actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări din anul 2016 și până în prezent (creșterea prețurilor unor materii prime/materiale/combustibil și modificarea salariului minim aplicabil).

Va reamintim că, în conformitate cu Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice publicată în Monitorul Oficial nr. 254 din 21 martie 2006 și cu Ordonanța de Urgență nr. 13 din 20 februarie 2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Capitolul V, art. 43 alin. (8) "pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele și taxele, se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre; aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori sau de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, după caz".

Mentionam ca fundamentarea acestor tarife/taxe conexe serviciilor de utilități publice (privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice produsă în sistem centralizat) au fost actualizate, cu respectarea metodologiei de calcul stabilite de autoritățile de reglementare competente și include consumul cu forța de muncă și eventual cheltuielile materiale specifice serviciului solicitat.

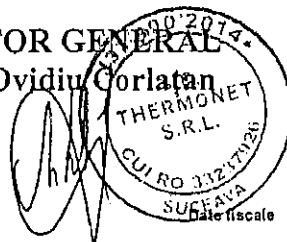
Aceste servicii prestate de Thermonet SRL sunt complementare serviciului de bază prevăzut în obiectul de activitate și se impun a fi achitate de către solicitant, care poate să aibă sau nu calitatea de beneficiar al serviciului transport și distribuție a energiei termice produsă în sistem centralizat.

Anexat, va transmitem și nota de fundamentare a tarifelor pentru serviciile prestate de către SC Thermonet SRL, respectiv : debransare/deconectare de la sistemul centralizat de termoficare, rebransare/reconectare, măsurători ale suprafețelor radiante, verificări funcționalitate instalații interioare, sigilări bucle de contorizare energie termică, goliri instalații interioare, întocmire documentații montare contori, avize tehnice de trasare rețele de termoficare, etc.

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă mulțumim anticipat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Mugur Ovidiu Corlatan



THERMONET S.R.L

Adresă:

Str. Mihai Eminescu Nr. 2A, Suceava

Tel.: 0330 108 180

Fax: 0330 100 321

Email: office@thermonet-sv.ro

CUI: R033237926

Nr. Ord. Reg. Com.: J33/490/03.08.2014

Cont: RO26 BACX 0000 0010 1744 4004

UNICREDIT BANK SUCEAVA

B.E.P
Justiția
de aprobare

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind justificarea și aprobarea tarifelor pentru alte servicii
complementare activității de producere, transport și distribuție pentru
consumatorii de energie termică în sistem centralizat

În conformitate cu Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice publicată în: Monitorul Oficial nr. 254 din 21 martie 2006 și cu Ordonanța de Urgență nr. 13 din 20 februarie 2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Capitolul V, art. 43 alin. (8) ”pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele și taxele, se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre; aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori sau de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, după caz”.

În acest context SC Thermonet S.R.L. Suceava propune Consiliului Local Suceava, spre aprobare tarifele și taxele specificate în Anexa 1.

Pe lângă prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice (privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice produsă în sistem centralizat), se propun de către operatorul SC Thermonet S.R.L, Suceava, urmând să se stabilească, să se ajusteze sau să se modifice prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, tarifele și taxele privind prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilitate publică și specificate în Anexa 1.

Facem precizarea că aceste servicii prestate sunt complementare serviciului de bază prevăzut în obiectul de activitate și se impune a fi achitat de către solicitant, care poate să aibă sau nu calitatea de beneficiar al serviciului transport și distribuție a energiei termice produsă în sistem centralizat. Contravaloarea tarifelor include consumul cu forța de muncă și eventual cheltuielile materiale specifice serviciului solicitat.

În baza Ordinului ANRSC nr. 91 din 20 martie 2007 a fost emis Regulamentul serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produsă în sistem centralizat în municipiul Suceava, regulament aprobat prin H.C.L. 89 din 31 martie 2014.

A SERVICII DE BRANȘARE. DEBRANȘARE. DECONECTARE

A 1. MOTIVAȚIE PENTRU BRANȘĂRI

Opțiunea alegerii sistemului de distribuție centralizat de energie termică este stabilită în urma analizei tehnico-economice din cadrul documentației întocmită de proiectant, care va realiza documentația de execuție, conform Art. 239 din Ordinul nr. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, Emitent: Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală Publicat în: MONITORUL OFICIAL nr. 350 din 23 mai 2007, conform căruia : "toți utilizatorii de energie termică au obligația de a obține, înainte de a începe proiectarea instalației de utilizare, avizul de racordare de la

furnizor, acesta având obligația de a obține acordul de furnizare a energiei termice de la producător, înainte de emiterea avizului propriu ",

Distribuitorul va verifica documentația depusă, condițiile de delimitare a instalațiilor și responsabilităților contractuale ulterioare, modul de realizare a lucrărilor în vederea recepției, contorizarea branșamentului solicitantului, umplerea și aerisirea instalației interioare, dacă recepția este admisă.

Documente necesare

Cererea de racordare care va cuprinde:

- numele, prenumele, adresa, telefonul (fax, e-mail) solicitantului;
- obiectul solicitării de racordare (instalații de producere, instalații de distribuție, instalații consumatoare, inclusiv amplasamentul);
- angajamentul solicitantului de a respecta codul tehnic al rețelelor termice;
- lista documentațiilor anexate cererii de racordare.

După ce s-a obținut avizul de principiu și acordul de furnizare de la SC Thermonet S.R.L Suceava solicitantul poate întocmi și depune documentația tehnică, realizată de un proiectant autorizat de specialitate.

Documentația tehnică aferentă cererii de racordare, care trebuie să cuprindă, după caz, următoarele:

- acordul privind disponibilitatea de livrare a energiei termice, necesar conform Ordinului emis de ANRSC nr. 91 / 2007 - secțiunea a - IV - a, art. 147, alin. 1;
- proiectul instalației interioare de încălzire;
- proiectul modulului termic (impus prin aviz).

Proiectele vor conține următoarele date specifice instalațiilor utilizatorilor:

- punctul de delimitare al instalațiilor;
- tipul agentului termic;
- calculul necesarului de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum și puterea termică în regimurile caracteristice;
- energia termică necesară pe luna și an pe tipuri de agenți și pe moduri de utilizare;
- modul și tipul de utilizare a energiei termice;
- indicii chimici de calitate a agentului termic;
- cerințele privind siguranța în alimentare.
- montarea aparatelor de măsură în punctul de delimitare

Etape de lucru

A.2 Termenul de emitere al avizului la documentația depusă este de 30 de zile lucrătoare din momentul în care documentația tehnică aferentă cererii de racordare depusă este completă.

Documentația tehnică este avizată de către Biroul Tehnic din SC Thermonet S.R.L. Suceava. Plata tarifului de avizare se va face în momentul depunerii documentației și nu include execuția lucrărilor de către furnizor.

SC Thermonet S.R.L, Suceava poate urmări execuția lucrărilor de racordare pe bază de contract de dirigenție de șantier, cu suportarea costurilor de către solicitant.

SC Thermonet S.R.L. Suceava nu este obligată să emită aviz tehnic de racordare în următoarele situații:

* Cererea consumatorului adăugată la nivelul existent al consumului depășește capacitatea maximă a surselor de producere a energiei termice sau capacitatea maximă de transport a rețelei;

* Prin satisfacerea cererii s-ar încălca legile și reglementările în vigoare;

* Solicitantul nu acceptă respectarea prevederilor aplicabile din legile și reglementările în vigoare.

Avizul își pierde valabilitatea după 1 an de la emitere, dacă execuția nu a început în acest interval de timp conform art. 240, alin (2) din ORDIN nr. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică.

A 2. MOTIVAȚIE PENTRU DECONECTARE

Beneficiarii, în conformitate cu ORDINUL nr. 91 din 20 martie 2007 emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, art. 253, alin. (e) pot să solicite rezilierea contractului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, cu condiția achitării tuturor obligațiilor de plată, în condițiile legii.

(1) Conform actului legal anterior menționat, la art. 246 se prevede ca: deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominiu, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții **cumulative**:

a) să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari / locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului;

b) să existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește deconectarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;

c) să existe documentația tehnică prevăzută la art 254 lit. g) "să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferente unui imobil tip condominiu decât în baza unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de furnizor"

d) solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă să folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după deconectare/ debransare. De asemenea, se are în vedere orice dovadă a folosirii unei surse de căldură care să asigure confortul termic proiectat din spațiile deconectate de la sistemul de încălzire inițial proiectat al sistemului centralizat la care a fost bransat imobilul.

În conformitate cu Legea nr, 325 / 2006 art. 30 alin (2), Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr, 651 din 27 iulie 2006

(2) Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu se face cu respectarea următoarelor condiții **cumulative**:

a) acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală;

b) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire;

c) anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte,

(3) Debranșarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominiu, se realizează cu anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

(4) Deconectările/debranșările prevăzute la alin. (1)-(3) nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire,

(5) Deconectările/debranșările prevăzute la alin. (1)-(3) se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse,

(6) Cheltuielile de deconectare/debranșare se suportă de către solicitant.

Potrivit art. 44 alin. (7) din Constituție Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului. De aceea, conviețuirea într-un condominiu implică anumite constrângeri și limitări, astfel încât să nu fie afectate drepturile recunoscute de lege celorlalți proprietari ai imobilului.

Totodată, conform art. 14 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, "Niciun proprietar nu poate încălca, afecta sau prejudicia dreptul de proprietate comună sau individuală a celorlalți proprietari din condominiu." Debranșarea unuia sau mai multor consumatori de la serviciul public de alimentare cu energie termică implică o modificare a instalațiilor de distribuție a energiei termice aferente încălzirii, ceea ce afectează buna lor funcționare și implică un dezechilibru hidraulic și termic față de sistemul inițial proiectat și realizat".

În aceste condiții, Curtea Constituțională, prin Decizia nr. 740 din 20/09/2012 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 789 din 23/11/2012, apreciază că prin reglementarea legală criticată privind excepția de neconstituționalitate a articolului 30 alin. (2), legiuitorul a avut în vedere tocmai prevenirea încălcării, afectării sau prejudicierii dreptului de proprietate comună sau individuală al celorlalți proprietari din condominiu, deoarece prin afectarea sistemului termic se poate aduce atingere exercitării depline a prerogativelor dreptului de proprietate al celorlalți vecini – proprietari/locatari, respectiv folosinței în condiții normale a apartamentului, consecință negativă pe care cei potențial afectați și-o asumă prin exprimarea acordului scris în vederea realizării debranșării.

În aceste condiții solicitanții care îndeplinesc condițiile legale, în perioada prevăzută de lege, pot executa lucrările de deconectare aprobate, ulterior urmând a depune la sediul asociației de proprietari din care face parte, documentul final, respectiv procesul verbal de deconectare / debranșare întocmit de reprezentantul furnizorului.

De asemenea tot în conformitate cu Legea nr. 325 din 14 iulie 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică publicat în: MONITORUL OFICIAL nr. 651 din 27 iulie 2006, art. 30, pct. (2), pentru realizarea unor lucrări în instalațiile interioare condominiului (inclusiv deconectări de la sistemul centralizat de energie termică) sunt necesare lucrări de golire a acestor instalații, de reumplere și repunere în funcțiune a instalațiilor de distribuție pentru consumatorii rămași racordați la sistem.

Conform art. 30, alin. (6) cheltuielile de deconectare/ debransare se suportă de către solicitant.

Documente necesare

- documente de identificare a spațiului și proprietarului său (BI/CI/act de proprietate spațiu)
 - Cerere de deconectare / debransare cu avizul de principiu al Asociației de Proprietari și cu acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește deconectarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu deconectarea și cunosc influențele deconectării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate.
 - Proiect de asigurare a unei alte surse de producere a energiei termice, inclusiv planul de situație cu amplasarea altei surse de producere a energiei termice necesare încălzirii spațiului, care va sta la baza pentru întocmirea Referatului de specialitate privind deconectarea / debransarea.
 - adeverință eliberată de asociația de proprietari prin care se certifică faptul că sunt cu plata la zi a c/v energiei termice
 - Autorizare de construire, care impune soluția de modificare a sistemului de încălzire
 - dovada montării aparatului de măsură al gazelor naturale
- Taxele și tarifele percepute de SC Thermonet SRL nu includ contravaloarea executării debransării propriu-zise și a lucrărilor conexe.

Etape de lucru

Solicitantul trebuie să se prezinte la registratura SC Thermonet S.R.L. Suceava, cu documentele specificate. Acestea se verifică, după care se supune aprobării administrației locale după care se transmite solicitantului avizul nostru. Acesta poate realiza lucrările de deconectare / debransare și de punere în funcțiune a unei alte surse de asigurare a încălzirii în locuință amplasată în condominiu. Lucrările se vor efectua de către solicitant prin intermediul personalului autorizat. După terminarea lucrărilor, delegatul din cadrul biroului tehnic va întocmi procesul verbal de debransare în 3 exemplare, după verificarea la fața locului a respectării condițiilor de debransare. (unul pentru Asociația de Proprietari, unul pentru Serviciul Planificare Producție și unul pentru solicitant).

Termenul de valabilitate al avizelor este de 12 luni de la data emiterii.

A3 MOTIVATIE PENTRU REBRANSĂRI / RECONNECTĂRI

Analiza raportului calitate - costuri (față de alte surse de energie termică), în mod deosebit la punctele termice reabilite din punct de vedere al rețelelor de transport și distribuție și al automatizării instalațiilor interioare, au determinat ca foștii consumatori din imobilele tip condominiu sau case particulare deconectate / debransate, să solicite reconectarea / rebransarea la sistemul centralizat de distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Suceava.

Locuințe individuale care și-au schimbat ulterior proprietarul, în baza acestor analize au solicitat reconectarea / rebransarea la sistemul centralizat și contorizarea

individuală a consumurilor de energie termică, pentru gestionarea mai eficientă a acestor servicii, care în urma programelor de reabilitare li s-a asigurat un program de furnizare permanent și la parametrii de reglaj automatizat.

Documente necesare

Cerere de rebranșare la rețeaua de termoficare.

Etape de lucru

- SC Thermonet S.R.L. Suceava va analiza prin biroul tehnic, solicitarea din punct de vedere al disponibilului de energie termică și al siguranței asigurării gradului de continuitate al furnizării la parametrii impuși.

- SC Thermonet S.R.L. Suceava nu are obligația să emită "Avis tehnic de rebranșare" dacă puterea termică rezultată din cererea consumatorului (persoană fizică sau juridică), adăugată la nivelul existent în momentul respectiv al consumului, depășește capacitatea maximă a surselor de producere a energiei termice sau capacitatea maximă de transport a rețelei termice.

- Plata tarifului de avizare se va face în momentul depunerii documentației.

- Termenul de valabilitate al avizelor este de 12 luni de la data emiterii.

Notă: Documentele necesare obținerii de avize se depun de către solicitant la registratura SC Thermonet S.R.L. Suceava. Documentul final (procesul verbal de reconectare) este depus de către beneficiar ulterior la Asociația de Proprietari din care face parte și la SC Thermonet S.R.L. pentru luare în evidență (reactualizarea anexei la contract de furnizare conform prevederi legale)

Nr.	Denumire	Activitati desfasurate	Nr. pers	Timp (h)	Retrib. orară (lei)	Total (fară TVA)	Observatii
1	Bransare (bransamente noi) sau rebransare incalzire / apartament	Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1,5	33,435	100,31	cca 2 mc apa umplere cu 7,74 lei/mc
		umplere instalatii P; P+4				15,48	
		Materiale				30	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				164,89	
2	Bransare (bransamente noi) sau rebransare inc la imobile CP sau P+4, cu racord DN 15-DN50 inclusiv	Verificare documente, stabilire solutie tehnica	1	1,5	39,05	58,575	cca 2 mc apa umplere cu 7,74 lei/mc
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1	33,435	66,87	
		umplere instalatii P; P+4				15,48	
		Materiale				30	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				190,03	

3	Bransare (bransamente noi) sau rebransare inc la imobile P+8 , P+10, cu racord DN 50- DN100 inclusiv	Verificare documente, stabilire solutie tehnica	1	2	39,05	78,1	cca 4 mc apa umplere cu 7,74 lei/mc
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1,5	33,435	100,31	
		umplere instalatii P+8; P+10				30,96	
		Materiale				30	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				258,47	
4	Bransare (bransamente noi) sau rebransare inc la imobile P+8 , P+10, cu racord > DN100 inclusiv	Verificare documente, stabilire solutie tehnica	1	2	39,05	78,1	cca 12 mc apa umplere cu 7,74 lei/mc sau recalculat functie de volumul circuitului
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	2	33,435	133,74	
		umplere instalatii P+8; P+10				61,92	
		Materiale				30	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				322,86	
5	Bransare (bransamente noi) sau rebransare acm / apartament	Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1	33,435	66,87	
		Materiale				30,00	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				115,97	
6	Bransare (bransamente noi) sau rebransare acm la imobile CP sau P+4, cu racord < 1 1/2"	Verificare doc, stabilire solutie tehnica	1	1,5	39,05	58,575	
		Efectuare lucrari, cu receptia lucrarilor	2	1,5	33,435	100,31	
		Materiale				30	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
				Total			
7	Bransare (bransamente noi) sau rebransare acm la imobile P+8 , P+10, cu racord > 1 1/2"	Verificare doc, stabilire solutie tehnica	2	1	39,05	78,1	
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1,5	33,435	100,31	
		Materiale				30	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
				Total			
8	Intocmire documentatii si verificare debransari/deconectari	Verificare lucrări și verificare documentatie	1	1,5	39,05	58,58	
		Intocmire proces verbal	1	0,3	39,05	11,72	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Consumabile (hartie, copiere, apel tel.)				4,26	
				Total			

3	Bransare (bransamente noi) sau rebransare acm la imobile P+8, P+10, cu racord DN 50-DN100 inclusiv	Verificare documente, stabilire solutie tehnica	1	2	39,05	78,1	cca 4 mc apa umplere cu 7,74 lei/mc
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1,5	33,435	100,31	
		umplere instalatii P+8; P+10				30,96	
		Materiale				30	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				258,47	
4	Bransare (bransamente noi) sau rebransare inc la imobile P+8, P+10, cu racord > DN100 inclusiv	Verificare documente, stabilire solutie tehnica	1	2	39,05	78,1	cca 12 mc apa umplere cu 7,74 lei/mc sau recalculat functie de volumul circuitului
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	2	33,435	133,74	
		umplere instalatii P+8; P+10				61,92	
		Materiale				30	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				322,86	
5	Bransare (bransamente noi) sau rebransare acm / apartament	Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1	33,435	66,87	
		Materiale				30,00	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				115,97	
6	Bransare (bransamente noi) sau rebransare acm la imobile CP sau P+4, cu racord < 1 1/2"	Verificare doc, stabilire solutie tehnica	1	1,5	39,05	58,575	
		Efectuare lucrari, cu receptia lucrarilor	2	1,5	33,435	100,31	
		Materiale				30	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				207,98	
7	Bransare (bransamente noi) sau rebransare acm la imobile P+8, P+10, cu racord > 1 1/2"	Verificare doc, stabilire solutie tehnica	2	1	39,05	78,1	
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1,5	33,435	100,31	
		Materiale				30	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				227,51	
8	Intocmire documentatii si verificare debransari/deconectari	Verificare lucrări și verificare documentatie	1	1,5	39,05	58,58	
		Intocmire proces verbal	1	0,3	39,05	11,72	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Consumabile (hartie, copiere, apel tel.)				4,26	
		Total				93,65	

9	Debransare de la incalzire un calorifer cu Srad < 2.5 mprad, cu efectuare lucrari	Verificare doc, stabilire solutie tehnica	1	0,3	39,05	11,72	cu efectuarea lucrarilor - fara taxa de golire
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1	33,435	66,87	
		Materiale				19,97	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				117,66	
10	Debransare de la incalzire la CP sau P+4 (cu scoaterea din instalatii a buclor de masura)	Verificare doc, stabilire solutie tehnica	2	0,5	39,05	39,05	fara taxa de golire
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1,2	33,435	80,24	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				138,40	
11	Debransare de la incalzire la P+8 sau P+10 (cu scoaterea din instalatii a buclor de masura)	Verificare doc, stabilire solutie tehnica	2	0,5	39,05	39,05	fara taxa de golire
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	2	33,435	133,74	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				191,89	
12	Debransare de la acm la CP sau P+4, cu racord < 1 1/2"(cu scoaterea din instalatii a buclor de masura)	Verificare doc, stabilire solutie tehnica	2	0,5	39,05	39,05	
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1	33,435	66,87	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				125,02	
13	Debransare de la acm la P+8, P+10, cu racord > 1 1/2"(cu scoaterea din instalatii a buclor de masura)	Verificare doc, stabilire solutie tehnica	2	0,5	39,05	39,05	
		Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	2	1,5	33,435	100,31	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,104	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				158,46	

Informații suplimentare se pot obține de la Biroul Tehnic sau la Serviciul Planificare Producție.

Adresa:	Strada Mihai Eminescu nr. 2, Suceava
Telefon:	0330.108.059
Program de lucru cu publicul:	Zilnic: 08.00- 15.30

B SERVICII DE MĂSURARE - CONSTATARE FUNCȚIONARE

B1. MOTIVAȚIE MĂSURĂTORI ALE SUPRAFETELOR RADIANTE (suprafața echivalentă termic)

În vederea întocmirii anexelor tehnice la contractele de furnizare energie termică, se impune menționarea suprafețelor radiante ce fac obiectul constituirii necesarului de energie termică aferent fiecărui consumator. Chiar în condițiile existenței contoarelor de energie termică la nivel de branșament individual, sau scară de bloc, este necesar a se stabili suprafața radiantă, ca element de referință privind inventarierea suprafețelor echivalent termice - SET cu sprijinul furnizorului. Aceste informații pot fi utilizate în situațiile particulare în care contoarele de energie termică la nivel de branșament sunt în afara perioadei de verificare metrologică. De asemenea aceste măsurători ale suprafețelor radiante pot aduce informații cu privire la modificări ale punctelor de consum fără avizul furnizorului.

Documente necesare

Solicitantul va depune o cerere la SC Thermonet S.R.L. Suceava, cu privire la - serviciul de măsurare a suprafețelor radiante și a motivelor în susținerea solicitării.

Etape de lucru

SC Thermonet S.R.L. Suceava, prin reprezentantul Serviciului Planificare Producție, va efectua măsurătoarea suprafețelor solicitate și va analiza condițiile privind modificările acestora.

B2. MOTIVATIE VERIFICARE CONSTATARE FUNCȚIONALITATE INSTALAȚII INTERIOARE

În vederea stabilirii cauzelor ce conduc la lipsa parametrilor corespunzători local în instalațiile aflate în administrarea proprietarilor / locatarilor, la instalațiile de încălzire sau de distribuție interioară a apei calde menajere, în mod deosebit pentru localizarea de pierderi în instalațiile beneficiarilor, se impune verificarea acestor instalații sau eventual localizarea zonelor cu pierderi ce nu pot fi depistate datorită amplasării conductelor de distribuție în canale termice nevizitabile. De asemenea se impune verificarea instalațiilor interioare la proprietarii care sunt conectați la sistemul centralizat de energie termică, dar dețin și alte surse de producere a apei calde menajere, interconectate, care pot produce local perturbări în asigurarea temperaturii de furnizare și afectarea distribuției la întreg imobilul. Nu în ultimul rând sunt situații în care se impune verificarea instalațiilor interioare în urma intervențiilor unor proprietari în special în perioada sezonului cald, care au adus modificări ale acestor instalații (tăieri ale coloanelor de aerisire, montajul de serpentine prin pardoseli, montajul de contoare de apartament cu racordare din coloane ce conduc la dezechilibru hidraulic în condominiu, etc.)

Documente necesare

Solicitantul (în conformitate cu prevederile contractuale în situația imobilelor aflate în administrarea asociațiilor de proprietari, solicitarea se va face de către administrator), va depune o cerere la SC Thermonet S.R.L., Suceava, cu privire la

serviciul de verificare constatare a modului de funcționare a instalațiilor interioare aflate în administrarea beneficiarilor.

Etape de lucru

SC Thermonet S.R.L. Suceava, prin reprezentantul Secției termoficare și al Biroului Tehnic Termoficare, va proceda la verificările necesare, în prezența reprezentantului partenerului de contract, care va asigura accesul în zonele de proprietate (locuințe, boxe, subsoluri tehnice, spații comune).

Justificare tarife pentru măsurători ale suprafeței radiante și pentru constatări ale funcționalității instalațiilor interioare

Nr crt	Denumire tarif	Activitati desfasurate	Nr. pers	Timp (h)	Retrib. orară (lei)	Total (fără TVA)	Observatii
1	Masuratoarea suprafeței radiante pentru un corp de incalzire	Efectuare operatii de masurare	1	0,1	31,25	3,13	
		intocmire doc masuratori	1	0,05	31,25	1,56	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,068	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				17,76	
2	Masuratoarea suprafeței radiante pentru un apartament	Efectuare operatii de masurare	1	1	31,25	31,25	inclusiv conducte de distributie
		Intocmire doc masuratori	1	0,22	31,25	6,88	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,068	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				51,19	
3	Masuratori a suprafețelor radiante pt o CP cu racord ≤ 1 1/4"	Efectuare operatii de masurare	1	1,2	31,25	37,50	inclusiv conducte de distributie
		intocmire doc masuratori	1	0,22	31,25	6,88	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,068	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				57,44	
4	Masuratori a suprafețelor radiante pt o CP cu racord >1 1/4"	Efectuare operatii de masurare	1	1,5	31,25	46,88	inclusiv conducte de distributie
		intocmire doc masuratori	1	0,22	31,25	6,88	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,068	
		Transport (consumabile)				6	
		Total				66,82	

5	Masuratori a suprafetelor radiante la consumatori cu 1-20 calorifere	Efectuare operatii de masurare	1	2	31,25	62,50	inclusiv conducte de distributie
		intocmire doc masuratori	1	1	31,25	31,25	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	13,10	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total				112,85	
6	Masuratori a suprafetelor radiante la consumatori cu 21-50 calorifere	Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	1	3	31,25	93,75	inclusiv conducte de distributie
		intocmire doc masuratori	1	2	31,25	62,50	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	13,10	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total				175,35	
7	Masuratori a suprafetelor radiante la consumatori cu 51-100 calorifere	Efectuare operatii de masurare	1	5	31,25	156,25	inclusiv conducte de distributie
		intocmire doc masuratori	1	2	31,25	62,50	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	13,10	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total				237,85	
8	Masuratori a suprafetelor radiante la consumatori cu peste 100 calorifere	Efectuare operatii, cu receptia lucrarilor	1	8	31,25	250,00	inclusiv conducte de distributie
		intocmire doc masuratori	1	2	31,25	62,50	
		Transport (sofer)	1	0,8	17,67	14,14	
		Transport (consumabile)				12,00	
		Total				338,64	
9	Constatare functionare instalatii de incalzire interioare la imobile P+4	Efectuare operatii de verificare si diagnosticare	2	1	17,06	34,12	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,07	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total				47,19	
10	Constatare functionare instalatii de incalzire interioare la CP	Efectuare operatii de verificare si diagnosticare	2	0,5	17,06	17,06	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,07	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total				30,13	
11	Constatare functionare instalatii de incalzire interioare la P+8 sau P+10	Efectuare operatii de verificare si diagnosticare	2	2	17,06	68,24	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,07	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total				81,31	
12	Constatare functionare instalatii de acm interioare la CP sau P+4	Efectuare operatii de verificare si diagnosticare	2	0,6	29,83	35,80	
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,10	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total				54,90	

13	Constatare functionare instalatii de acm interioare la P+8 sau P+10	Efectuare operatii de verificare si diagnosticare	2	1	29,83	59,66
		Transport (sofer)	1	0,4	32,76	13,10
		Transport (consumabile)				6,00
		Total				78,76

Informații suplimentare se pot obține de la Biroul Tehnic sau la Serviciul Planificare Producție

Adresa:	Strada Mihai Eminescu nr. 2, Suceava
Telefon:	0330.108.059
Program de lucru cu publicul:	Zilnic: 08.00- 15.30

C. SERVICII DE SIGILARE, GOLIRE INSTALAȚII INTERIOARE.

C1. MOTIVAȚIE PENTRU SERVICII DE GOLIRE INSTALAȚII INTERIOARE

Golirea instalațiilor interioare este menționată conform art. 127, alin (5) din Ordinul nr. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie. Menținerea la parametrii hidraulici a instalațiilor este impusă de asigurarea conservării și protecției la coroziune a instalațiilor de încălzire. De asemenea executarea de goliri a instalațiilor de către utilizatorul / consumatorul serviciului în vederea executării unor modificări sau reparații fără acordul scris al operatorului serviciului și al asociațiilor de proprietari, cu excepția cazurilor de avarii sau de forță majoră, constituie contravenție conform art. 45 alin. (1), pct. (c) din Legea nr. 325 din 14 iulie 2006 privind serviciului public de alimentare cu energie termică publicat în: MONITORUL OFICIAL nr. 651 din 27 iulie 2006. De ce este necesară plata acestui serviciu având în vedere că la nivelul - bransamentelor sunt montate contoare de energie termică care măsoară debitul și cantitatea de energie termică consumată? Traductorul de debit este montat pe conducta de tur (ducere) a instalației de încălzire, umplerea instalațiilor făcându-se conform normativelor tehnice, pe conducta retur cu aerisirea corespunzătoare a instalațiilor interioare și implicit fără ca acea cantitate de apă să fie măsurată la nivelul bransamentului ci doar la nivelul punctului termic, fiind regăsită în bilanțul punctului termic. Apa utilizată pentru umplerea instalațiilor este din circuitul primar, fiind apă dedurizată și degazată.

Documente necesare

Solicitare scrisă din partea utilizatorului, vizată de asociația de proprietari, document ce se depune la registratura SC Thermonet S.R.L. Suceava.

Etape de lucru

Dacă solicitarea este programată, se depune documentul menționat la registratură, ulterior este analizat din punct de vedere tehnic de către Direcția Operare (privind posibilitățile

tehnice de executare a manevrelor și a zonelor ce vor fi afectate), care va sigura manevrele de golire și reumplere a circuitului după executarea lucrărilor de către solicitant.

C2. MOTIVAȚIE PENTRU ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE MONTARE CONTOARE DE ENERGIE TERMICĂ

În conformitate cu ORDINUL ANRSC NR. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, art. 236, alin. (5) cheltuielile necesare realizării lucrărilor de bransare /racordare și contorizare vor fi suportate de solicitant. SC Thermonet S.R.L. Suceava prin Biroul Tehnic poate realiza documentații privind contorizarea bransamentelor atât pentru populație cât și pentru agenți economici sau instituții social-culturale. Baza de date existentă în cadrul Biroului Tehnic poate fi utilizată la dimensionarea și calculul pierderilor de presiune pe sistemul de distribuție aferent rețelelor.

Documente necesare

Solicitare scrisă din partea consumatorului depusă la registratura SC Thermonet S.R.L. Suceava.

Etape de lucru

Reprezentatul Biroului tehnic va analiza din punct de vedere tehnic necesarul de energie termică și debitele necesare consumatorului și va întocmi documentația, fișele tehnice ale echipamentelor necesare și eventual ale elementelor de construcție necesare (cămin de contorizare, sau nișe de contorizare).

C3. MOTIVAȚIE PENTRU SIGILARE BUCLE DE CONTORIZARE ENERGIE TERMICĂ LA AGENȚI ECONOMICI, ÎN URMA SOLICITĂRILOR SAU ÎN PERIOADA DE VERIFICARE LA TERMEN

Conform normelor metrologice, pentru contoarele de energie termică termenele de verificare metrologică sunt de 4 ani. Periodic proprietarul acestor mijloace de măsură este obligat să facă verificările impuse, sau în conformitate cu ORDIN ANRSC NR. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, art. 254, alin. (o) "utilizatorii de energie termică au obligația să suporte cheltuielile de verificare, montare și demontare a contorului de energie termică, dacă a solicitat verificarea acestuia în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, iar sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată".

Documente necesare

Solicitare scrisă din partea consumatorului, depusă la registratura SC Thermonet S.R.L. Suceava. Pentru condominiu solicitarea va fi vizată de către asociația de proprietari din care face parte imobilul.

Etape de lucru

SC Thermonet S.R.L. Suceava prin biroul metrologic de specialitate, va proceda la citirea indexului contorilor solicitați pentru verificare, va demonta echipamentele necesare, va transmite aceste echipamente la instituțiile autorizate cu care există contract

de verificare metrologică, va remonta echipamentele verificate și va resigila în prezența solicitatului sau reprezentantului legal contorii respectivi. În cazul instituțiilor publice SC Thermonet S.R.L. Suceava va realiza doar operațiunea de sigilare, toate celelalte activități fiind în sarcina solicitantului.

C4 MOTIVAȚIE PENTRU AVIZE TEHNICE DE TRASARE REȚELE DE TERMOFICARE

În vederea executării de lucrări de construcții la clădiri sau rețele, solicitantul trebuie să obțină autorizația de construire, drept pentru care depune o documentație completă la sediul societății care are în administrare serviciul public specificat în certificatul de urbanism și în baza avizului favorabil, poate obține autorizația din partea serviciului de specialitate al Municipiului Suceava. Solicitantul poate fi persoană fizică sau juridică, indiferent dacă este sau nu beneficiar al serviciului de transport, distribuție sau furnizare a energiei termice produsă în sistem centralizat.

Documente necesare

- Cerere (nume, prenume, adresa beneficiarului, adresa amplasamentului, telefon, fax)
- Certificat de Urbanism - copie
- Memoriu tehnic
- 1 plan de încadrare în zona 1:2000
- 2 planuri 1:500 cu obiectivul propus figurat

Etape de lucru

* Pentru coordonarea execuției lucrărilor se va întocmi de către solicitant un plan coordonator ce va fi prezentat pentru verificare și semnare, în vederea depunerii la Biroul Tehnic al SC Thermonet S,R.L. Suceava.

* Pentru obținerea avizului propunem ca beneficiarul să achite la casieria SC Thermonet S,R.L. Suceava un tarif de 117,34 lei (fără TVA) pentru un plan de situație tip A4 scara 1 : 500 (care cuprind trasee cu lungimi mai mari de 500 m, dar mai mici de 1000 m). Pentru lungimi mai mari de 1000 m se percepe un tarif la fiecare alt plan de situație tip A4 nou început. Plata tarifului de avizare se va face în momentul depunerii documentației

* Termenul de emitere al avizului este de 30 zile lucrătoare, din momentul în care documentația tehnică aferentă cererii depuse este completă.

* Termenul de valabilitate al avizelor este de 12 luni de la data emiterii,

* Documentele menționate se depun la Registratura SC Thermonet S.R.L. Suceava din Str. Mihai Eminescu, nr. 2, zilnic între orele 08:00 - 14:00

Nr crt	Denumire tarif	Activitati desfasurate	Nr. pers	Timp (h)	Retrib. orară (lei)	Total (fără TVA)	Observatii
1	Golire instalatie incalzire CP	Efecturarea operatiei	2	1	23,28	46,56	circa 2 mc apa umplere, cu 7.74 lei/mc + 0.35Gcal
		Volum apa	2		7,74	15,48	
		Energie termica	0,35		376,58	131,803	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,07	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total					
2	Golire instalatie incalzire cladiri P+4	Efecturarea operatiei	2	1	23,28	46,56	circa 10 mc apa umplere, cu 7.74 lei/mc + 0.5Gcal
		Volum apa	10		7,74	77,4	
		Energie termica	0,5		376,58	188,29	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,07	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total					
3	Golire instalatie incalzire cladiri P+8 și P+10	Efecturarea operatiei	2	1	23,28	46,56	circa 15 mc apa umplere, cu 7.74 lei/mc + 0.7Gcal
		Volum apa	15		7,74	116,1	
		Energie termica	0,7		376,58	263,606	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,07	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total					
4	Sigilare bucla masura	Efecturarea operatiei si intocmire PV	1	1	23,28	23,28	
		Consumabile, sigilii				4,42	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,07	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total					
5	Demontare si montare contori energie termica	Efecturarea operatiei si intocmire PV	2	1,5	23,28	69,84	
		Materiale				25	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,07	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total					
6	Intocmire documentatie montare contori energie termica	Verificare, măsurători analiză la sediul clientului	1	0,4	31,25	12,5	
		Intocmire proiect	1	10	31,25	312,5	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,07	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total					
7	Intocmire avize trasare retele	Verificare si intocmire documentatie	1	0,16	31,25	5	tarif aplicat pt un format A4, sc 1:500
		Deplasare in teren	2	1	31,25	62,5	
		Verificare in teren cu locatorul	2	0,7	31,25	43,75	
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,07	
		Transport (consumabile)				6,00	
		Total					

8	Echilibrare hidraulica lucrari	Efectuarea operatiei	2	0,25	23,28	11,64
		Transport (sofer)	1	0,4	17,67	7,07
		Transport (consumabile)				6,00
		Total				24,71
		Circuit documente (sediu- STD)	1	1	31,25	31,25
		Total				218,75

Director General
Mugur Ovidiu Carlatan

