



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Reabilitarea sistemului de distribuție a energiei termice în municipiul Suceava, rețele de transport aferente PT Gară și PT ANL Burdujeni și rețele de distribuție și instalații interioare PT Gară**"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. 23752/18.07.2019, Raportul Serviciului Investiții nr. 23753/18.07.2019 și Avizul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2, lit."b", alin.4, lit."d", art. 139, alin. 3 lit."a" și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Reabilitarea sistemului de distribuție a energiei termice în municipiul Suceava, rețele de transport aferente PT Gară și PT ANL Burdujeni și rețele de distribuție și instalații interioare PT Gară**", prezentați în anexă.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jr. IOAN CIUTAC



Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției

**" Reabilitarea sistemului de distribuție a energiei termice în municipiul Suceava ,
rețele de transport aferente PT Gară și PT ANL Burdujeni și rețele de distribuție și
instalații interioare PT Gară "**

1. Valoarea totală a investiției: 12.329.008,59 lei
din care valoare C+M : 9.743.629,12 lei
(inclusiv TVA)

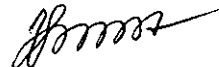
Capacități principale:

Se vor reabilita:

- rețea termică circuit primar : 950 m traseu , 1900 ml conducte
- rețea termică circuit secundar: 1585 m traseu, 6340 m conducte
 - 3170 conducte pentru încălzire
 - 1585 conducte apă caldă consum
 - 1585 conducte recirculație apă caldă de consum
- punct termic: PT Gară

2. Durata de realizare a investiției:
10 luni

Șef Serviciu investiții,
Ștefan Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 23752 din 18.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea sistemului de distribuție a energiei termice în municipiul Suceava , rețele de transport aferente PT Gară și PT ANL Burdujeni și rețele de distribuție și instalații interioare PT Gară"

Având în vedere necesitatea continuării eficientizării sistemului centralizat de transport și distribuție a energiei termice în municipiul Suceava, consider necesară derularea în continuare a lucrărilor de reabilitare și modernizare a rețelelor termice, a racordurilor și a punctelor termice componente ale acestui sistem.

Necesitatea lucrărilor propuse spre aprobare a apărut ca urmare a faptului că instalațiile componente au fiabilitate scăzută, un grad avansat de uzură tehnică și morală, durată de serviciu depășită, sunt necesare reparații frecvente cu costuri mari, calitatea serviciului de furnizare apă caldă menajeră este scăzută (datorită lipsei instalațiilor de recirculație) dar și a importanțelor pierderi de energie termică.

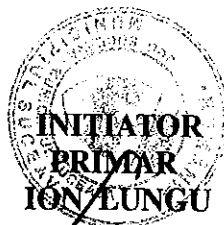
Datorită avansării gradului de uzură a instalațiilor, pierderile de energie termică la nivelul întregului sistem sunt importante. Reducerea acestor pierderi este o problemă esențială pentru asigurarea în condiții optime a agentului termic pentru populație.

Astfel, se propune continuarea reabilitării sistemului prin măsuri de intervenție asupra instalațiilor, utilajelor și rețelelor de distribuție aferente punctelor termice Gară și ANL Burdujeni, precum și a instalațiilor interioare ale punctului termic Gară.

De menționat că aceste două puncte termice dețin un număr mare de consumatori racordați la sistemul centralizat respectiv 74,46 % și 92 % consumatori activi.

Prin executarea lucrărilor propuse se va obține: eliminarea pierderilor de energie termică aferente sistemului transport și distribuție din zona punctelor termice Gară și ANL Burdujeni, creșterea calității serviciilor de furnizare căldură și în special apă caldă menajeră, eliminarea spargerilor dese a suprafețelor carosabile datorită intervențiilor de avarie, stabilirea precisă și intervenția optimă în cazul defecțiunilor prin montarea sistemului de semnalizare.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.


INITIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

Nr. 23753 din 18.07.2019



RAPORT

al Serviciului investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Reabilitarea sistemului de distribuție a energiei termice în municipiul Suceava, rețele de transport aferente PT Gară și PT ANL Burdujeni și rețele de distribuție și instalații interioare PT Gară**"

În municipiul Suceava se derulează o strategie amplă de reabilitare și modernizare a sistemului centralizat de transport și distribuție a energiei termice către consumatorii urbani și industriali.

Instalațiile nereabilitate ale acestui sistem, constituit din rețele termice primare (magistrale de termoficare), puncte termice și rețele termice secundare prezintă un grad avansat de uzură tehnică și morală și necesită costuri de exploatare, reparații și întreținere substanțiale. Aceste aspecte conduc la pierderi de energie termică ale sistemului foarte mari, aproximativ 37% din energia termică produsă.

În consecință, pentru reducerea acestor neajunsuri se propune continuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a sistemului centralizat de transport și distribuție a energiei termice, și anume punctual execuția de lucrări la rețelele, instalațiile și echipamentele aferente punctelor termice PT ANL Burdujeni și PT Gară, puncte termice cu un însemnat număr de utilizatori din municipiul Suceava.

Principalele lucrări necesare sunt următoarele :

1. realocarea rețelelor termice primare 2x DN250 din domeniul privat în domeniul public, realizarea racordului de agent termic primar spre PT Gară și cuplarea acestuia la racordul către PT ANL Burdujeni
2. reabilitarea rețelelor termice secundare aferente PT Gară
3. modernizarea echipamentelor din incinta punctului termic PT Gară și reabilitarea construcției acestui punct termic.

1. Realocarea rețelelor termice primare 2x DN250 din domeniul privat în domeniul public, realizarea racordului de agent termic primar spre PT Gară și cuplarea acestuia la racordul către PT ANL Burdujeni:

- demontare rețea termică primar 2 x DN 250 mm amplasată în aerian pe suporti din beton în proporție de 65% precum și în canal termic existent nevizitabil în proporție de 35 % din zona căminului de termoficare amplasat în str.Calea Unirii, cămin care va fi deasemenea demolat și reconstruit.

- amplasarea noului traseu de agent termic primar din zona aeriană de pe Calea Unirii în subteran pe str. Nicolae Iorga până la intersecția cu str. Jean Bart
- realizare racord agent primar 2 DN 200 până la PT Gară pe traseu amplasat pe str. Jean Bart în canal termic existent.
- realizare continuitate agent termic primar către punctul termic ANL Burdujeni
- la intrare în PT Gară și PT ANL Burdujeni sunt prevăzute lucrări de montaj echipamente contorizare și echilibrare rețea termică primară precum și armături diverse
- Traseele rețelei termice primare vor fi realizate cu ajutorul elementelor preizolate.
- Conductele vor fi din oțel fără sudură cu diametre DN200/D manta- 315mm și DN250/Dmanta -400 mm , respectiv conducte oțel sudate elicoidal cu DN500/D manta -670 mm.
- Toate elementele preizolate vor fi prevăzute cu senzori supraveghere avarii.
- Lungimea totală traseu conducte primar este de 950 m.

2. Reabilitarea rețelelor termice secundare aferente PT Gară:

În prezent rețelele termice secundare sunt amplasate parțial în canale termice din beton (75%) și parțial îngropate în sol pe pat de nisip (25%) .

Principalele lucrări din cadrul acestui obiect sunt:

- lucrări termomecanice de înlocuire a conductelor amplasate subteran în canale termice cu conducte preizolate
- lucrări de construcții: realizarea șanț corespunzător pentru noile trasee în vederea amplasării conductelor preizolate, realizarea a două cămine de golire, prevăzute cu cămine adiacente, realizarea a patru cămine de secționare,
- realizare sistem de monitorizare a stării izolației conductelor aferente circuitelor de încălzire, apă caldă de consum și recirculare apă caldă de consum
- montaj buclă de contorizare a circuitelor de încălzire și apă caldă de consum la nivel de consumator/scară de bloc
- montaj buclă de echilibrare a circuitului de încălzire la nivel de consumator/scară de bloc

Conductele secundare (de distribuție) vor fi în număr de 4 și anume: încălzire tur, încălzire retur, apă caldă consum și recirculare apă consum.

Pentru conductele de serviciu aferente încălzirii se vor utiliza conducte oțel fără sudură, preizolate, având diametre cuprinse între DN25/Dmanta-90 mm și DN 200/Dmanta-315 mm.

Pentru conductele de serviciu aferente apei calde de consum, respectiv de recirculare se vor utiliza conducte din oțel zincat, preizolat, cu diametre cuprinse într DN20/Dmanta-90 mm și DN 100/Dmanta-200 mm.

Toate conductele rețelei termice secundare vor fi prevăzute cu fir de semnalizare avarii și izolate similar cu rețelele primare.

Lungimea totală de traseu pentru rețelele termice secundare este de 1585 m.

Pe traseu se vor construi patru cămine de secționare și două cămine de golire.

3. Modernizarea echipamentelor din incinta punctului termic PT Gară și reabilitarea construcției acestui punct termic.

Lucrările de reabilitare constau în:

- demontarea instalațiilor existente în punctul termic, inclusiv a suporturilor aferenți
- modernizarea și eficientizarea funcționării punctului termic cu ajutorul unor noi echipamente numite module termice compacte, complet echipate și automatizate.
- se va recompartimenta punctul termic, se va reface acoperișul, instalația electrică, tâmplăria exterioară și interioară, instalațiile sanitare și termice, trotuarul de gardă din jurul clădirii, treptele de acces, ș.a.m.d.

Prin această investiție, considerăm că se vor atinge următoarele obiective:

- reducerea pierderilor de energie termică din zona PT Gară și PT ANL Burdujeni la nivelul pierderilor normale
- reducerea pierderilor de apă de adaos la nivelul pierderilor normale

- evitarea traseelor prin terenuri private a rețelelor și racordurilor termice circuite primare și secundare prin repoziționări
- asigurarea apei calde de consum conform normelor în vigoare
- posibilitatea izolării traseelor rețelelor și racordurilor termice, prin montarea vanelor de secționare

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Reabilitarea sistemului de distribuție a energiei termice în municipiul Suceava, rețele de transport aferente PT Gară și PT ANL Burdujeni și rețele de distribuție și instalații interioare PT Gară"**, prezentați în anexa la Proiectul de Hotărâre.

Șef Serviciu investiții,

Ștefan Văideanu

