



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
locuirii, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente la rețelele urbane de
utilități edilitare, pe teren proprietate privată

Solicitanți: Murariu Vergil, Murariu Aurelia și Dobroghiu Ioan

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 19136/12.06.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 19137/12.06.2019 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent **pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități edilitare, pe teren proprietate privată, în suprafață de 8200 mp, identic cu parcela cadastrală nr.49664, situat în extravilanul municipiului, pe Dealul Mănăstirii.**

Solicitanți: Murariu Vergil, Murariu Aurelia și Dobroghiu Ioan (cerere nr.19127/12.06.2019)

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii

Indicatori urbanistici:

POT max = 35%

CUT max = 0,8

regim de înălțime maxim admis = P +2E

H max. coamă = 12,00 m de la C.T.N.

Locuri de parcare = se va amenaja câte un loc de parcare pe fiecare parcelă în parte.

spații verzi amenajate = 33%

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin extindere/racordare/branșare la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

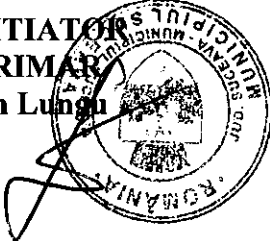
Accesul se realizează din strada Eusebiu Camilar, prin intermediul drumului care se va amenaja la vest, pe terenul proprietate a Municipiului Suceava.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Se aproba trecerea suprafeței de teren de 8200 mp, identică cu parcela cadastrală nr. 49664, din extravilan în intravilanul municipiului Suceava.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 19136 din 12.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire cartier de locuinte cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
locuirii, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/branșamente la rețelele urbane de
utilități edilitare, pe teren proprietate privată**

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 8200 mp teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 49664, situat în extravilanul municipiului, pe Dealul Mănăstirii.

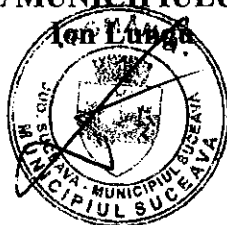
Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Diracția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului

Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentației de Urbanism

Nr. 19137 din 12.06.2019.



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentației de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), a documentației Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități edilitare, scoaterea terenului din circuitul agricol și introducerea acestuia din extravilan în intravilanul municipiului Suceava, pe teren proprietate privată în suprafață de 8200 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 49664, situat în extravilanul municipiului, pe Dealul Mănăstirii, înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava, prezenta documentație de urbanism.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

**Arhitect-șef,
Cerasela/Manuela Bejenar**

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă
C.O.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 19139 din 12.06.2019.

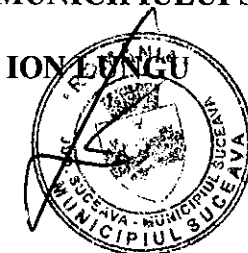
Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire
cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii,
sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități
edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 8200 mp și trecerea terenului din
extravilanul în intravilanul municipiului

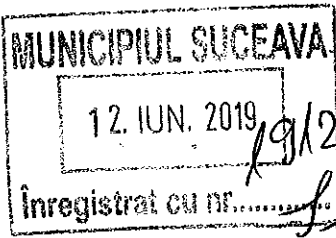
Solicitanți: MURARIU VERGIL, MURARIU AURELIA și DOBROGHIU IOAN

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

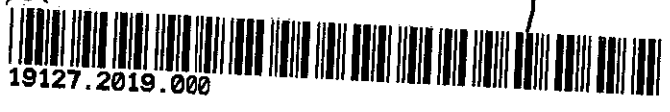
PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA





19/27 Domnulei Primar ~~Dr. Urbanism~~

Subsemnatul Murariu Vergil cu domiciliu în localitatea Plopieni (oraș Solcea), Strada Sucevei nr 186 jucl. Suceava. clorarii Aurelia cu domiciliu în Suceava str Tinerețului nr 6, bl. 86, nr A, et 4, ap 183 și Dobroghiu Ioan cu domiciliu în localitatea Plopieni (oraș Solcea) str Bisericii nr 13, jucl. Suceava, vă rugăm să supuneți spre aprobare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism "P.U.Z." pentru construirea cortez de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuințe, sistematizare verticală, împrejmuire, recorder transversamente la rețelele urbane de utilități edilitare", pe teren proprietate privată în suprafața de 8200 mp, identic cu p.c. 49664 situat în extrajurisdicția municipiului Suceava.



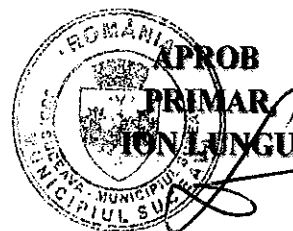
Semnături:
clorarii Vergil Vergil
clorarii Aurelia Ioan
Dobroghiu Ioan

Suceava Clorarii



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de **Murariu Vergil** cu domiciliul în județul Suceava, loc. Plopeni, Calea Sucevei nr. 186, tel. 0230529979, **Murariu Aurelia** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, str. Tineretului, nr. 6, bl. 86, sc. A, et. 4, ap. 83, tel. 0747780385 și **Dobroghiu Ioan** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, comuna Salcea, loc. Plopeni, str. Bisericii, nr. 13, tel. 0755486044, înregistrată cu nr. 40336/05.12.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 19125 din 12-06-2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru construire cartier de locuinte cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități edilitare, scoaterea terenului din circuitul agricol și introducerea acestuia din extravilan în intravilanul municipiului Suceava, generat de imobilul teren în suprafața de 8200 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 49664, conform certificatului de urbanism nr. 786/15.07.2016

Inițiator: **Murariu Vergil, Murariu Aurelia și Dobroghiu Ioan**

Proiectant: SC "MOI Proiect" SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Doru Ghiocel D. Olas

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: teren situat în extravilanul municipiului Suceava pe Dealul Manastirii; delimitat la nord de proprietate privată, la sud de teren proprietate privată și teren proprietate a Municipiului Suceava, la est de drum de exploatare și la vest de teren proprietatea municipiului Suceava; suprafața terenului este de 8200 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - ; conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009, terenul se afla in extravilanul municipiului - in teritoriul administrativ al municipiului Suceava; folosinta actuala a terenului: arabil;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: - ;
- H max = - ;
- POT max = - ;
- CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR - ; conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009, terenul se afla in extravilan, in teritoriul administrativ al municipiului Suceava;
- odata cu aprobarea PUZ -ului, suprafata de teren de 8200 mp, identică cu parcela cadastrala nr. 49664, va trece din extravilan, în intravilanul municipiului Suceava.
- regim de construire: izolat si cuplat
- regim de inaltime maxim admis: P+2E; regim de inaltime propus: P+M
- funcțiuni predominante: locuinte cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii;
- H max coama = 12,00 m de la C.T.N.;
- POT max = 35%
- CUT max = 0,8
- retragerea minimă față de aliniament = 2,20 m
- retrageri minime față de limitele laterale = conform plansei nr. 2 – Reglementari urbanistice-zonificare.
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m
- circulații și accese: accesul se realizeaza din str. Eusebiu Camilar, prin intermediul drumului care se va amenaja la vest, pe terenul proprietate a Municipiului Suceava. In interiorul parcelelor se va amenaja un drum cu latimea de 7,00 m, prevazut la capat cu o suprafata de intoarcere de 14,5 m x 14,5 m. Pe fiecare parcela in parte se va amenaja cate un loc de parcare. Vor fi admise masini de curatenie, mijloace de interventie (pompieri, salvare, etc.).
- echipare tehnico-edilitară: prin extindere si racordare/bransare la retelele de utilitati existente in zona. Incalzirea locuintelor se va realiza cu centrala termica pe lemne. Pe fiecare parcela in parte se va realiza o platforma gospodareasca pentru depozitarea deseurilor menajere. Costurile de extidere/racordare/bransare la retelele de utilitati si a amenajarilor exterioare vor fi suportate de catre investitori/beneficiari.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.04.2019 se avizează favorabil Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.786 din 15.07.2016, emis de Primaria Municipiului Suceava.

ARHITECT-ŞEF
Cerasela Manuela Bejenar





MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

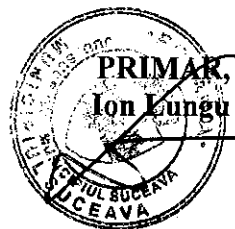
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 5187 / 15.02.2019



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism**
*pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
locuirii, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/branșamente la rețelele urbane de
utilități edilitare, pe teren propriete privată*

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent *pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități edilitare*, pe teren proprietate privată în suprafață de 8200 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 49664, situat în extravilanul municipiului pe Dealul Mănăstirii.

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 39397/10.11.2017 si adresa nr. 40336/05.12..2018.
- Amplasament: situat în extravilanul municipiului pe Dealul Mănăstirii
- Beneficiari: MURARIU VERGIL, MURARIU AURELIA si DOBROGHIU IOAN
- Proiectant: S.C. MOI PROIECT S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Doru Ghiocel D. Olaș

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregătitoare

1.1. In data de 17.11.2017, s-a afisat un anunt privind intentia de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la sectiunea "Anunturi" si in holul principal de la parterul institutiei, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observatiilor si propunerilor de catre persoanele interesate, in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeasi data-17.11.2017, pe teritoriul zonei studiate a fost afisat un panou cu anuntul privind intentia de elaborare PUZ.

1.2. Nici o persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava observatii cu privire la această documentație de urbanism.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

2.1. În perioada 21.12.2018 – 14.01.2019 s-a desfășurat consultarea de catre public a documentelor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. In acest sens, in data de 20.12.2018, a fost afisat in holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 20.12.2018, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeasi data – 20.12.2018, s-a publicat anunțul si pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la sectiunea “Anunturi”.

2.5. S-au expediat prin Poșta Română un numar de 3(trei) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de MURARIU VERGIL, MURARIU AURELIA si DOBROGHIU IOAN, proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.

Ulterior, a fost identificat un alt proprietar al unei parcele de teren invecinate, drept penru care a fost transmisa si acestuia o notificare, cu mentiunea posibilitatii consultarii documentatiei pana la data de 14.02.2019.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” si in holul central de la parterul institutiei.

2.7. In perioada de consultare si informare a publicului, doua persoane au consultat documentatia la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.8. Nici o persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism.

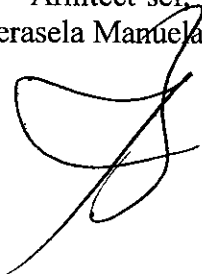
2.9. Rezultatul informarii si consultarii publicului s-a materializat in prezentul Raport.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

3.1. Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu procedura prevăzută in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

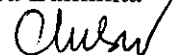
Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar



Șef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă



Intocmit,
Chiru Luminita



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 49664 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Dealul Manastirii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49664	8.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40317 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. Act de comasare aut. sub nr. 1514, din 22/08/2016 emis de NP Bobric Mircea Eugen;		
B1	Se înființează cartea funciara 49664 a imobilului cu numărul cadastral 49664/Suceava, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~-nr.cad. 49141 din cf.49141 care se sistează; ~-nr.cad.49155 din cf.49155 care se sistează;	A1
Act Notarial nr. 110-CM, din 31/10/2013 emis de BNP MIRCEA BOBRIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10 1) MURARIU AURELIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49141/Suceava, incheierea nr. 20130din 22-04-2016 pozitie transcrisa din CF 49141/Suceava, incheierea nr. 20130din 22-04-2016	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10 1) MURARIU VERGIL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49141/Suceava, incheierea nr. 20130din 22-04-2016 pozitie transcrisa din CF 49141/Suceava, incheierea nr. 20130din 22-04-2016	A1
Act Notarial nr. contract de partaj aut. nr. 4468, din 26/10/2005 emis de BNP PETRU ATANASOAEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10 1) DOBROGHU IOAN , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49155/Suceava, incheierea nr. 20131din 22-04-2016 pozitie transcrisa din CF 49155/Suceava, incheierea nr. 20131din 22-04-2016	A1

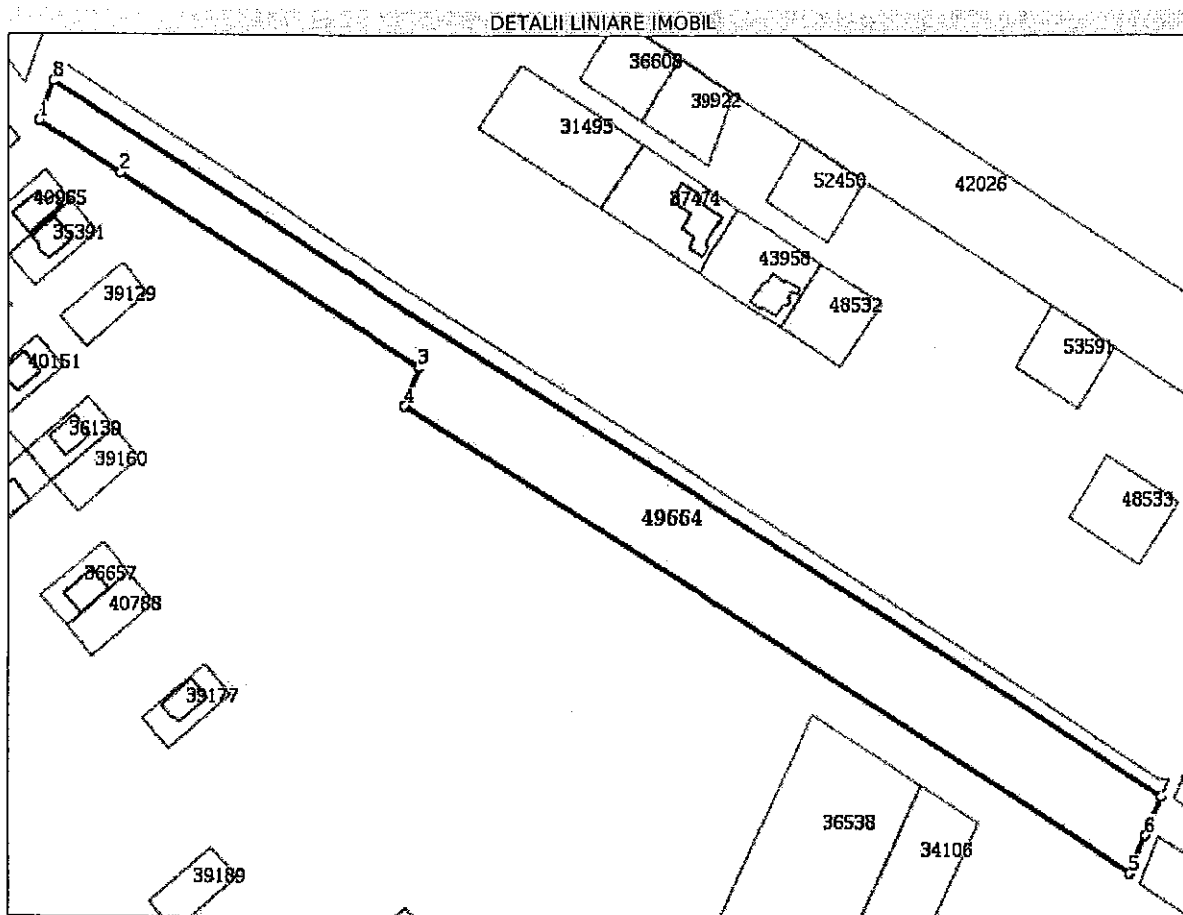
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49664	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	-	-	-	neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.42
2	3	109.03
3	4	12.328
4	5	263.975
5	6	12.249
6	7	12.539

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	403.694
8	1	12.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2019, 08:33



O.C.P.I. SUCEAVA
HORĂȚĂU LILIANA
 Asistent registrator

Nr. cerere	27949
Ziua	30
Luna	05
Anul	2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 49664 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Dealul Manastirii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49664	8.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40317 / 23/08/2016	
Act Notarial nr. Act de comasare aut. sub nr. 1514, din 22/08/2016 emis de NP Bobric Mircea Eugen;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 49664 a imobilului cu numarul cadastral 49664/Suceava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 49141 din cf.49141 care se sisteaza;~nr.cad.49155 din cf.49155 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 110-CM, din 31/10/2013 emis de BNP MIRCEA BOBRIC;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10 1) MURARIU AURELIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49141/Suceava, incheierea nr. 20130din 22-04-2016 pozitie transcrisa din CF 49141/Suceava, incheierea nr. 20130din 22-04-2016	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10 1) MURARIU VERGIL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49141/Suceava, incheierea nr. 20130din 22-04-2016 pozitie transcrisa din CF 49141/Suceava, incheierea nr. 20130din 22-04-2016	A1
Act Notarial nr. contract de partaj aut. nr. 4468, din 26/10/2005 emis de BNP PETRU ATANASOAEI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10 1) DOBROGHIU IOAN , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49155/Suceava, incheierea nr. 20131din 22-04-2016 pozitie transcrisa din CF 49155/Suceava, incheierea nr. 20131din 22-04-2016	A1

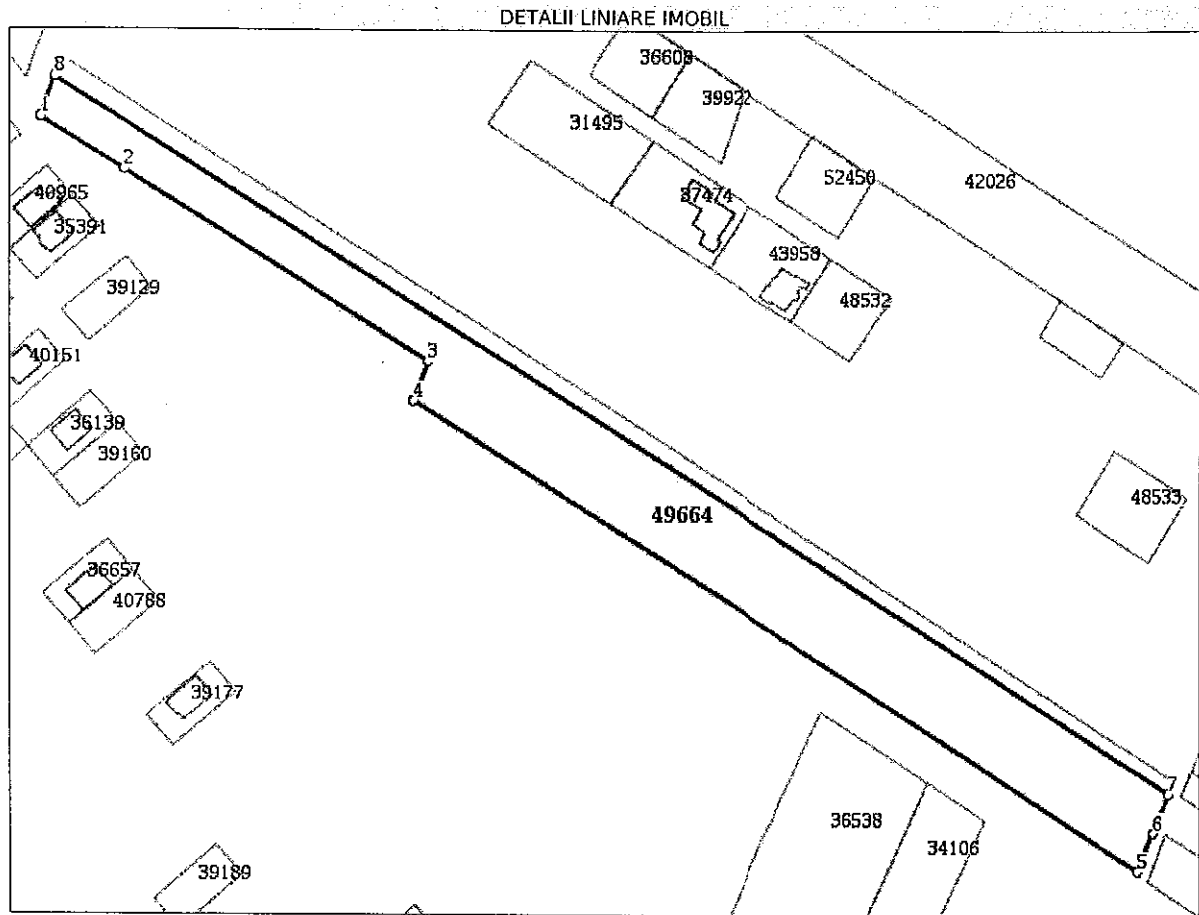
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49664	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	-	-	-	neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.42
2	3	109.03
3	4	12.328
4	5	263.975
5	6	12.249
6	7	12.539

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	403.694
8	1	12.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

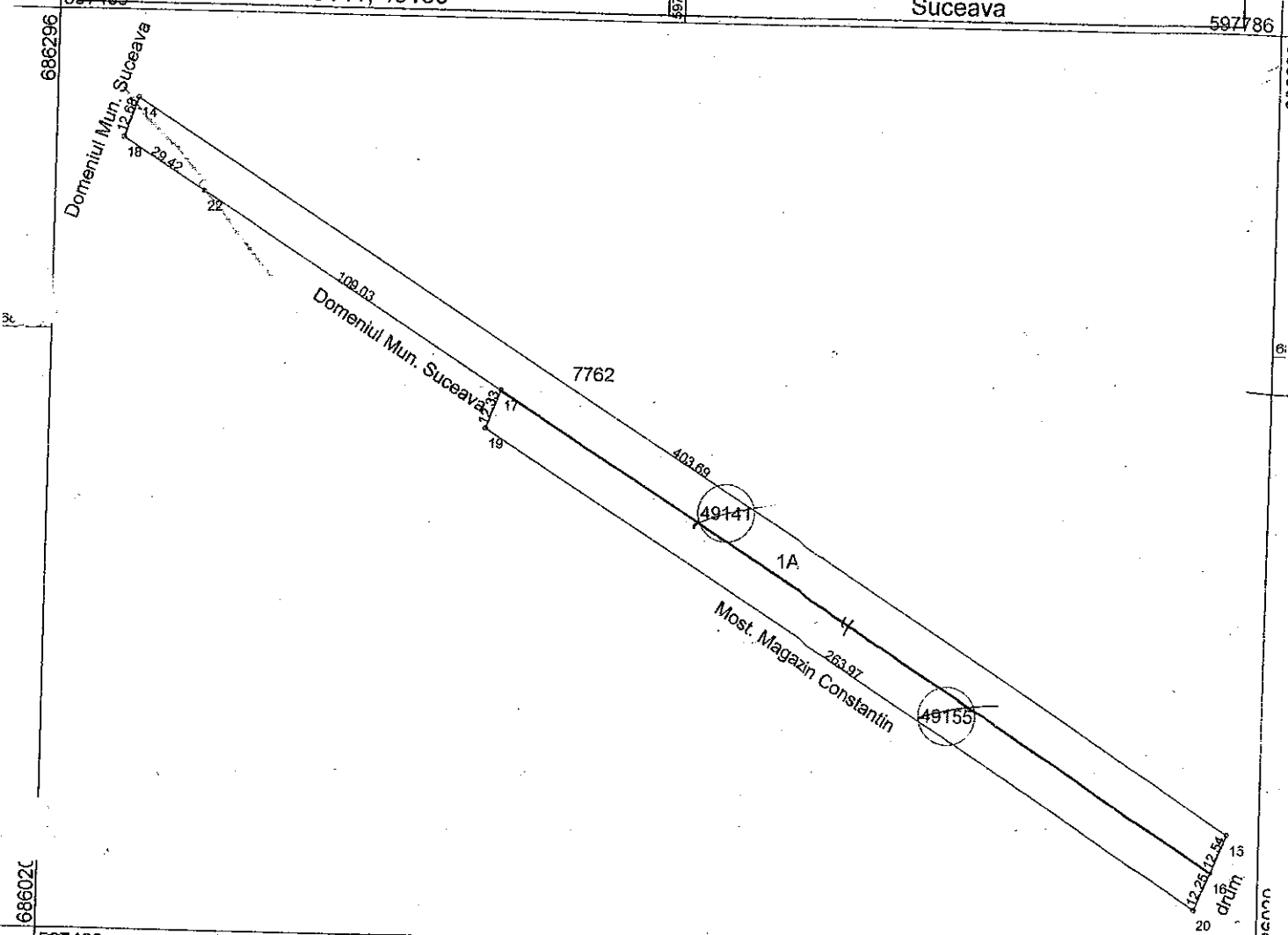
30/05/2019, 12:25

TIROM
ELENA CĂTĂLINA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
49141, 49155	8200 mp	Extravilan Mun. Suceava, tarla "Dealul Manastirii", Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
597409 49141, 49155		Suceava



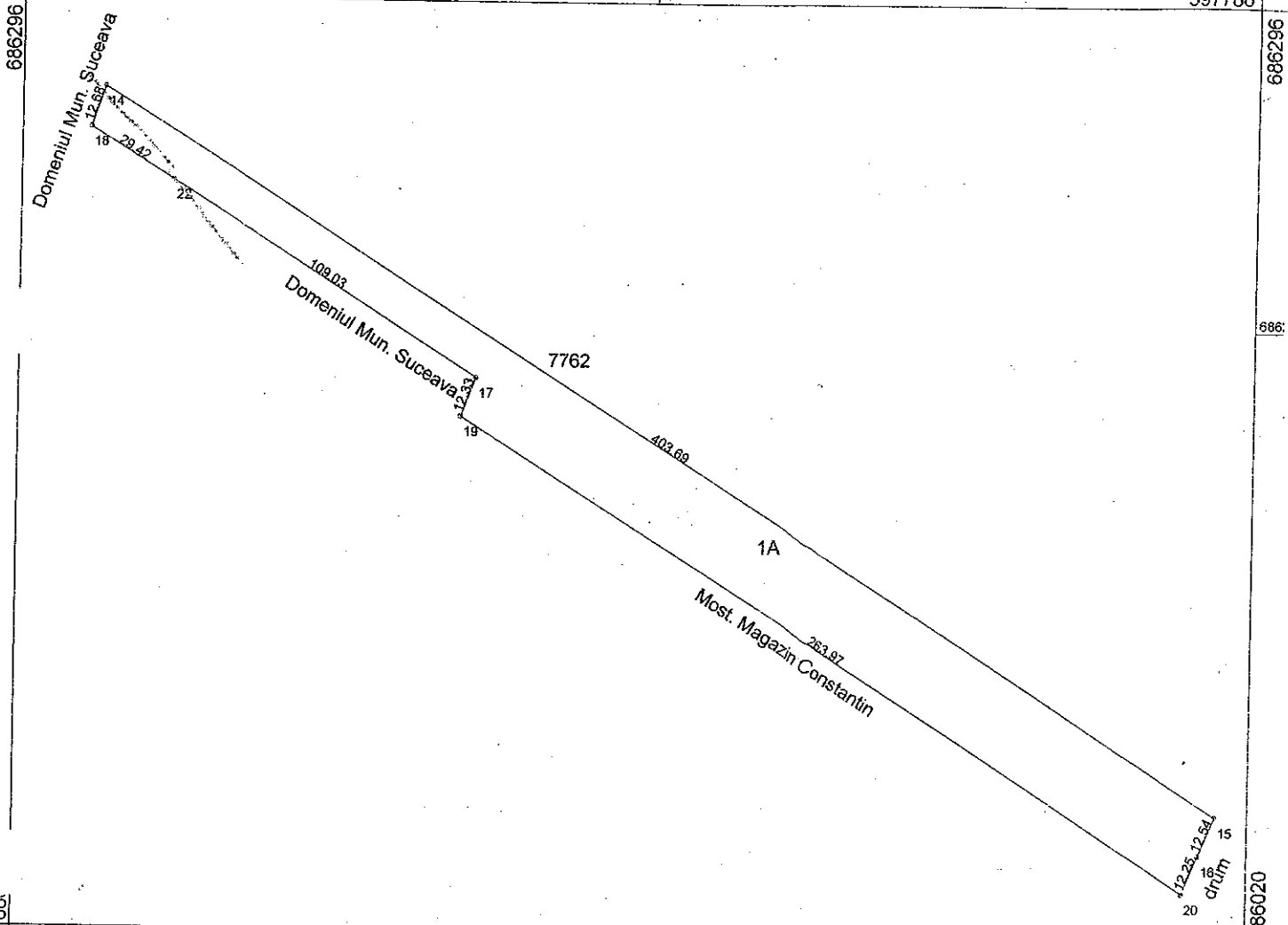
Situția actuală (inainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
49141	5000	A		49664	8200	A	
49155	3200	A					
Total	8200	-	-	-	8200	-	-

<p>Executant Andronic Mihai</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Data29.07.2016</p> <div style="text-align: center;"> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO SV-F Nr.0089 MIHAI ANDRONIC CATEGORIA B</p> </div>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data</p> <p>Nume și prenume: PIN TILIE ONELA Funcția: CONSILIER</p> <p>Stampila BCPI</p> <div style="text-align: center;"> </div>
---	---

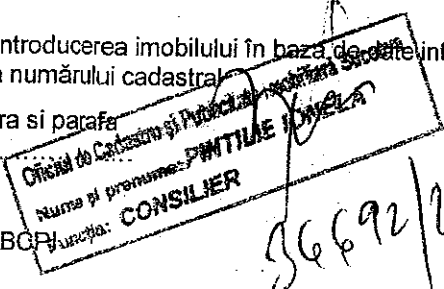
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79664	8200 mp	Extravilan Mun. Suceava, tarla "Dealul Manastirii", Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
597409		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	8200	Neimprejuit
Total		8200	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8200 mp			
Suprafața din act = 8200 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data ...29.07.2016		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafe Data Ștampila BCP	



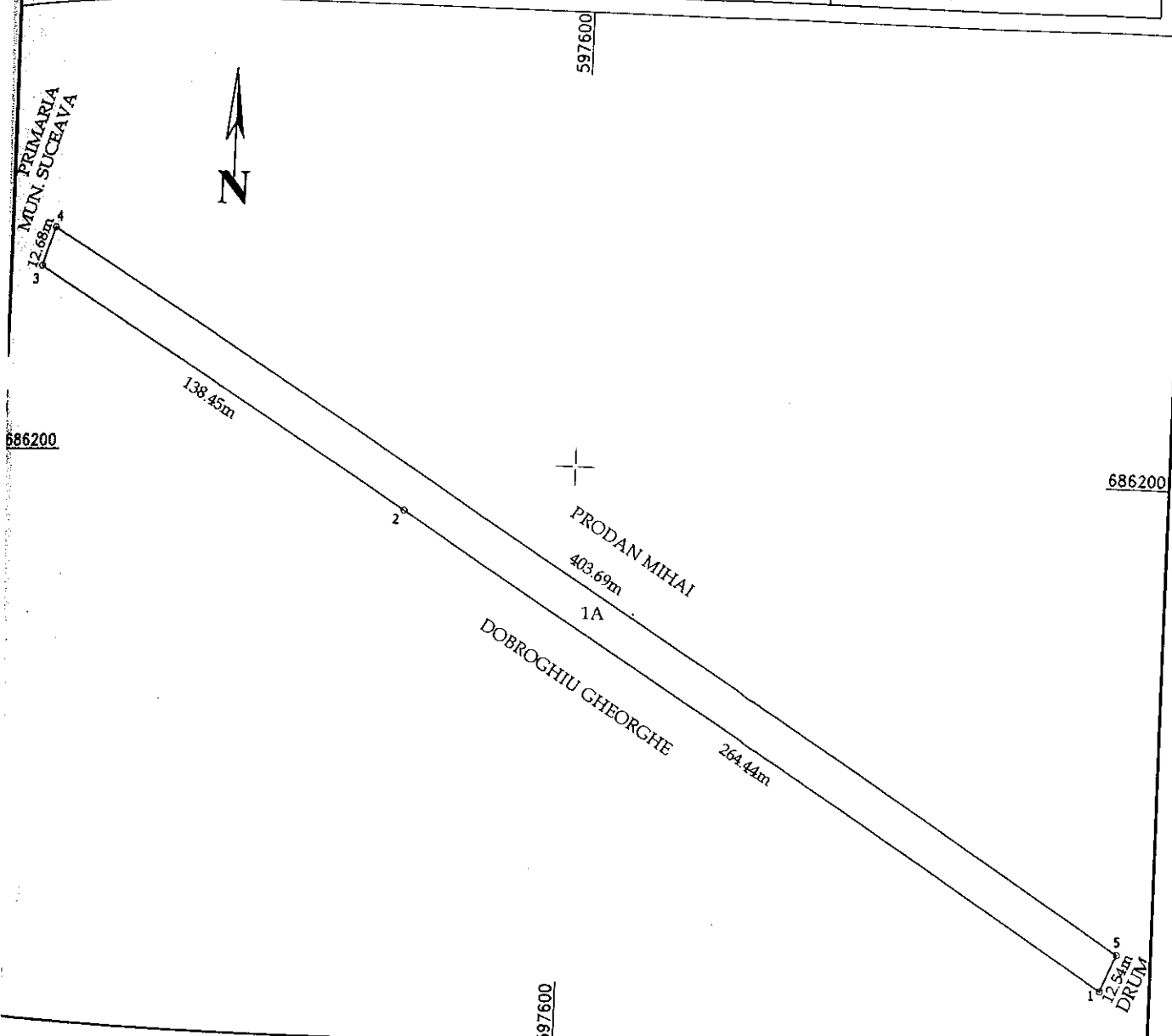
56692/2016

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 2000

Nr. cadastral 49141	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 5000	Adresa imobilului EXTRAVILAN SUCEAVA
Cartea Funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA	



Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	A. Date referitoare la teren	
1	A	5000	Mențiuni	
			Teren neîmprejmuit	
Total		5000		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5000 mp
Suprafața din act = 5000 mp

Executant: GONTARU CIPRIAN

Inspector:

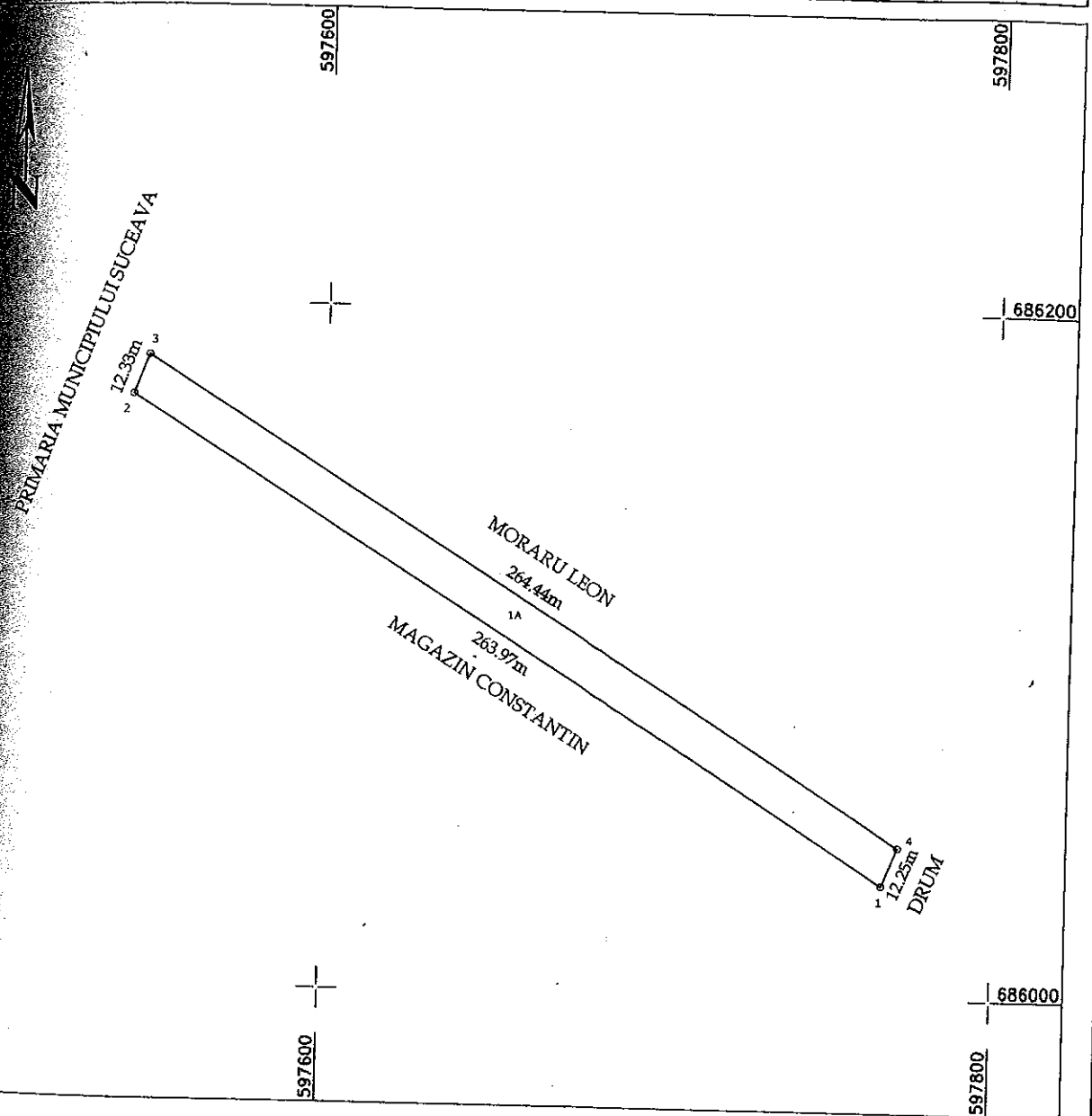
20130/2016
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 04.2016

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 2000

ANEXA NR. 1.35

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3200	EXTRAVILAN SUCEAVA
Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	SUCEAVA



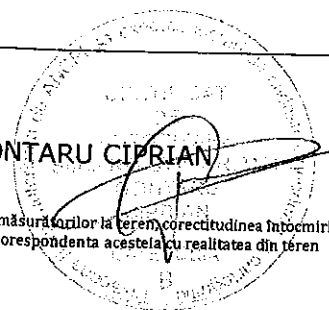
A. Date referitoare la teren

Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
A	3200	Teren neîmprejmuit
	3200	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3200 mp
Suprafața din act = 3200 mp

Contant: GONTARU CIPRIAN

Responsabil executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Inspector:

Nume și prenume: PINTEALĂ ANCA-IULIANA

Funcție: CONSILIER
Data înregistrării în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

2013/1/2016

IA
L SUCEAVA
IA MUNICIPIULUI SUCEAVA

din 09/06/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 786 din 15.07.2016

În scopul: **alipirea parcelor cu nr. cad. 49141 si 49155, elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități edilitare si obtinere autorizatie de construire**

urmare a cererii adresate de

**MURARIU VERGIL, MURARIU AURELIA
si DOBROGHIU IOAN**

domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SALCEA
PLOPENI sectorul _____ cod poștal _____
Calea Sucevei nr. 186 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
fax _____ e-mail _____
rată la nr. 18589 din 09/06/2016

ru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
piul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
_____ extravilan nr. _____ bl. _____ sc _____
ap. _____ sau identificat prin CF _____
49141, 49155

ul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
155 29.11.2009
300 / 12.11.2009

informate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, rată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

MUL JURIDIC

al, în suprafața totală de 8200 mp, situat în extravilanul municipiului Suceava, este identic cu p.c. nr. 5000 mp), proprietate în cote actuale de câte 1/2 a lui Murariu Aurelia și a lui Murariu Vergil, conform P.F. pentru informare nr. 49141/22.04.2016 și p.c. nr. 49155 (3200 mp), proprietatea lui Dobroghiu inform extras C.F. pentru informare nr. 49155/22.04.2016

MUL ECONOMIC

posinta actuala a terenului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului: arabil
tia stabilită prin PUG: extravilanul municipiului Suceava - teritoriul administrativ al municipiului

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafața totală de 8200 mp se află în teritoriul administrativ al municipiului Suceava, în extravilanul municipiului.

Parcela cu nr. cad. 49141 (5000 mp) și 49155 (3200 mp) se vor alipi conform unui plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, iar Planul Urbanistic Zonal va trata întreaga suprafață de 8200 mp. Accesul auto și pietonal către terenul obținut în urma alipirii se va realiza din drumul de exploatare existent, proprietatea Municipiului Suceava.

Conform art. 18 din Normele Metodologice din 26 februarie de aplicare a Legii 350/2001 privind arhitectura teritoriului și urbanismul și art. 47 din Legea 350/2001, pentru construirea unui cartier de locuințe și funcții complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, se impune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent.

Datele referitoare la regimul tehnic, precum și prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011, se regăsesc în anexa la prezentul plan de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**alipirea parcelor cu nr. cad. 49141 și 49155,
elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități edilitare și obținere autorizație de construire**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720010**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Comisiei Europene 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor proiecte publice și private și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor proiecte publice și private și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, în cadrul / neîn cadrul proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării de mediu asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu și a competenței pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării cerințelor și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu cerințele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării de mediu a investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

2

...ceava, **EREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele**

nte:
rtificatul de urbanism (copie);
e amplasa vada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral
suprafata at la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel
exploatare egalizată);

documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
rivind am F.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
uințe și fi izile și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
Zonal cu 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
Alte avize/acorduri

nsultare a mentare cu apă gaze naturale
rbanism a nalizare telefonizare
prezentul mentare cu energie electrică salubritate
mentare cu energie termică transport urban

.2) avize și acorduri privind:
curitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
car r d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate
ticală, stora:

de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire
trarea Consiliului Local pentru aprobare P.U.Z. insotit de avizele si acordurile solicitate
ul Politiei Rutiere
Consiliul Judetean
privind securitatea la incendiu
de oportunitate pentru elaborare PUZ, aprobat de primarul municipiului

ecții – de) studii de specialitate:
ia ctia Agricola – scoaterea terenului din circuitul agricol
va, cod 7) se de carte funciara pentru informare actualizate la zi
r anumite sul de plan cadastral actualizat la zi; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin

irectiva C) unere, imobilul in cauza, precum si cele vecine
numitor cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in
cesul la utul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1,2 din Legea 50/1991 privind autorizarea
mică solr arii lucrarilor de construire, republicare
decidă, Urbanistic Zonal
val' ii lu da platii RUR

rdului de lu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a
lor de pamant)
rdului de da de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
pentru at nctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
amente de plată ale următoarelor taxe (copie):

mediu a
tralizării tului certificat de urbanism are valabilitate de
cord cu n PRIMAR, 24 luni de la data emiterii.
Ion Lungu SECRETAR,
Ioan Ciutac

i autoritat
nararii pro ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

ite actul
valuării ef at taxa de: 86 lei, conform Chitanței seria.
acest fapt 09.06.2016 nr. 94690
ea executi tului certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

edurii de
are obligat SEF SERVICIU
Xenia Voda
INTOCMITA
Daniela Munteanu

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 16.07.2018 până la data de 15.07.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
IOAN LUNGU

VICEPRIMAR,

SECRETAR,
IOAN LUNGU

ARHITECT ȘEF

DIRECTOR EXECUTIV
CELAȘELA - MANUELA BEJEDAR
[Signature]

Data prelungirii valabilității: 06.07.2018

Achitat taxa de: 9,00 lei, conform chitanței nr. 17205 din 06.07.2018

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ȘEF SERVICIU,
XENIA VOȘA

INTOCMIȚĂ,
DANIELA Munteanu

REGIM TEHNIC

șină.

pentru construirea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni de completare locuirii, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețele de utilități edilitare, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent, care va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul art. 47 și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

vederea tratării căilor de acces se vor respecta prevederile Anexei nr. 4 din ORDONANȚA nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de Urbanism, republicată.

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul Municipiului în conformitate cu prevederile Art. 32, aliniatul (2), (3), (4) din Legea 10/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea documentației de urbanism - PUZ, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI privind informarea și consultarea publicului la prezentul certificat de urbanism.

În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

D.T.A.C. întocmită pentru obținerea autorizației de construire va respecta reglementările urbanistice din documentația de urbanism aprobată și va fi verificată la toate cerințele de calitate prevăzute de Legea 10/95 privind calitatea în construcții.

4

Informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, cererile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urilor titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

1) anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava;

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

1) După emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1.1) publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la oportunitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

1.2) identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ, *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*

1.3) la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

1.4) Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor **investitori privați**, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din

2010. Panourile vor fi afisate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării

autorul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatia depusa pentru obtinerea avizului oportunitate si fotografii cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.

autoritatea administrației publice responsabila cu aprobarea planului are următoarele atribuții:

informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și dacă au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

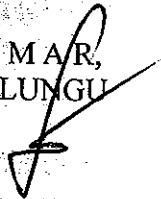
în vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiza și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu completarile ulterioare si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

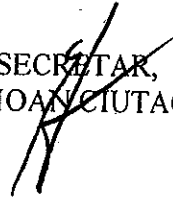
PRIMAR,
ION LUNGU



DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar



SECRETAR,
IOANCIUTAC



SEF SERVICIU,
Xenia Voda



Intocmit,
Daniela Munteanu

