



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea înlocuirii plansei nr. A09 – plan situație propusă, reglementări urbanistice din Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 232 din 27.06.2017 cu planșa 2 – reglementări urbanistice.

**Solicitant: SC MINARO ADAMA SRL**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. *23835/19.07.2019* raportul Compartimentelor de specialitate nr. *23836/19.07.2019* și raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1) și art. 198 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă înlocuirea plansei nr. A09 – plan situație propusă, reglementări urbanistice din Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 232 din 27.06.2017 cu planșa 2 – reglementări urbanistice prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Modificările din noua planșă de reglementări urbanistice se referă la amplasarea construcțiilor în parcelă și a formei construcțiilor ca urmare a condițiilor tehnice de realizare a construcțiilor în teren.

**Solicitant: SC MINARO ADAMA SRL (cerere nr. 23004 din 12.07.2019)**

**Art. II** Celelalte prevederi ale PUD –ului aprobat prin HCL nr. 232 din 27.06.2017 rămân neschimbate.

**INITIATOR  
PRIMAR  
Ion Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI**

**Ioan Ciutac**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. *23825/19.07.2019*

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea inlocuirii plansei nr. A09 – plan situatie propusa, reglementari urbanistice din Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 232 din 27.06.2017 cu plansa 2 – reglementari urbanistice,  
**Solicitant: SC MINARO ADAMA SRL**

Reactualizarea documentatiei de urbanism PUD aprobat prin HCL nr. 232 din 27.06.2017 este necesara, deoarece in urma elaborarii proiectului tehnic pentru obtinerea autorizatiei de construire s-au constatat unele neconformitati intre reglementarile urbanistice din PUD-ul aprobat si conditiile tehnice de realizare a constructiilor in teren, si anume :

- Datorita regimului de inaltime a tronsoanelor D+P+10E este necesara implementarea unei solutii de fundare cu radier general astfel incat se impune o distanta ( un rost la fundatii ) mai mare intre acesta si tronsoanele D+P+4E.
- In urma elaborarii proiectului tehnic s-a constatat incapacitatea amenajarii parcarii de la demisol si a acceselor catre aceste parcarii in forma initial aprobata. Pentru o incadrare corecta in conditiile avizatorilor corelat cu functionalul arhitectural de la etajele superioare a fost necesara reconformarea constructiei.
- In urma analizarii solutiilor tehnice pentru indeplinirea cerintelor necesare obtinerii unor avize la faza DTAC corelat cu analiza solutiilor structurale cat mai eficiente, s-a constatat necesitatea reanalizarii retragerilor minime obligatorii din documentatia PUD initial aprobata.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1) și art. 198 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**

Nr. 23836/19.07.2019.




## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), a modificărilor aduse documentației PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire patru blocuri de locuințe cu regim de înălțime D+P+10E și D+P+3E (max. 4E) și funcțiuni complementare locuirii, împrejurire, racorduri/bransamente, sistematizare verticală, locuri de parcare, înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava, prezenta documentație de urbanism.


Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr. 40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

**Director executiv,**  
**Cerasela Manuela Bejenar**



Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă



*Jr. Chiriac*

DOMNUL PRIMAR

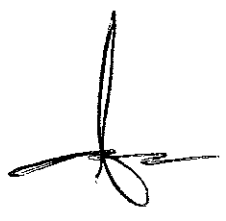
MUNICIPIUL SUCEAVA  
12. IUL. 2019  
Inregistrat cu nr. 23005  
CJ RAJUL PM

S.E. MINARO ABAMA SRL,

MUNICIPIUL RABAUZI, SORO - VOLOVATRUU NR 83 A,  
VA ROG SA SINDUCETI SPRE APROBARE IN  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL SUCEAVA,  
MODIFICAREA ADUCE P.U.D-ului APROBAT PRU  
NCH NR. 232 / 27.06.2017.

VA MULTUMESC  
AUTENTICAT.  
MAREZ OLUFORU  
S.E. MINARO ABAMA SRL.

BATA.  
12.07.2019



*Ol-ne Blencher*  
15.07.2019



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

## **ARHITECT ȘEF**

---



Ca urmare a cererii adresate de **SC MINARO ADAMA SRL** cu sediul în județul Suceava, municipiul ADAUTI, cod postal, str. Dimitrie Onciul nr. 26 C, ap. 15, înregistrată la nr. 23004 din 12.07.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### **AVIZ**

Nr. 23806 din 18.07.2019

pentru modificari la **Planul Urbanistic de Detaliu privind aprobarea unor modificari aduse Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 232 din 27.06.2017** care constau in reamplasarea constructiilor in parcela si a reconfirmarii constructiilor, ca urmare a conditiilor tehnice de realizare a constructiilor in teren, la blocurile de locuinte cu regim de inaltime **D+P+10E, D+P+3E ( max. 4E )** de pe strada Apeductului generat de imobilul teren identic cu parcela cadastrală nr. 50587, conform certificatului de urbanism nr. 914/9.07.2019

**Inițiator: SC MINARO ADAMA SRL**

**Proiectant: SC AVENSIS COMPANY SRL**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Eusebie Latis**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: teren amplasat in intravilanul municipiului Suceava, pe str. Apeductului, f.n.; delimitat la NV de proprietati private p.c. 48446 si p.c. 48144, la sud de proprietate privata – p.c. 49121, la E de domeniul privat al municipiului Suceava, la S-V de str. Apeductului; suprafata 9000 mp.**

### **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- UTR 14, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009; Din suprafata de 9000 mp de teren proprietate privata, 7000 mp teren a fost reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 301/15.12.2008, PUD aprobat prin HCL nr. 232/27.07.2017
- regim de construire:-izolat;

- funcțiuni predominante: patru blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+10E și D+P+3E (max 4 E) cu funcțiuni complementare locuirii, împrejmuire, racorduri/bransamente, sistematizare verticală, locuri de parcare
- **H max = 35 m față de CTA;**
- **POT max = 50%;**
- **CUT max = 3,7;**
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,5 m; retrageri minime față de limita frontală a proprietății = 3,0 m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,5m;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **POT propus = 50%; CUT propus = 3,7;**
- regim de înălțime = maxim D+P+10E și D+P+3E (max. 4E)
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,5 m; retrageri minime față de limita frontală a proprietății = 3,0 m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,5m;
- circulații și accese: accesul la teren se va amenaja direct din str. Apeductului;
- echipare tehnico-edilitară: terenul este învecinat cu rețelele municipale de distribuție ale utilitatilor: apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefon.

**În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.07.2019 se avizează favorabil cu condiția obținerii unui nou aviz de la Direcția Județeană de Cultură și păstrarea la parter a formei (curburii) inițiale.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

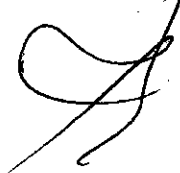
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **914** din **9.07.2019**, emis de Primăria Municipiului Suceava

**ARHITECT-ŞEF**  
**Cerasela Manuela Bejenar**





## MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

## DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SUCEAVA

SUCEAVA 720061, str. Mihai Viteazul nr. 27, directiadecultura.suceava@gmail.com, tel.+040230.214425, fax +040230.521475



Nr. 1174 din 18 iulie 2019

**CĂTRE**  
**SC MINARO ADAMA SRL, Jud. SUCEAVA**  
**Aviz nr. 151 din 18 iulie 2019/L 422\* @/2001**

<b>Obiectiv, localitate</b>	<i>Modificare la PUD- ul aprobat prin HCL nr.232 din 27.06.2017 care constau în modificarea amplasării construcțiilor în parcela și a formei construcțiilor., Județul Suceava</i>
<b>Beneficiar</b>	<i>Str. Apeductului FN, Municipiul Suceava, jud. Suceava</i>
<b>Proiectant</b>	<i>SC AVENSIS COMPANY SRL</i>
<b>Executant</b>	---
<b>Documentația cuprinde:</b>	<i>- cerere de înaintare - Memoriu general, planșe, etc</i>

În urma analizării documentației prezentate și a consultării Comisiei Zonale Moldova a Monumentelor Istorice, se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute Legea 350\* @/2001, Legea 422\* @/ și Ordonanța 43\* @/2000 republicată în MO 951/2006.

În cadrul unității administrative există monumente istorice, lăcașe de cult, pentru care au fost definite zone de protecție pentru păstrarea și ameliorarea cadrului natural și peisagistic în care sunt situate.

Se constată, de asemenea, că pe arii relativ extinse, în zonă se găsesc vestigii arheologice ale unor civilizații depistate prin cercetări arheologice de suprafață. În unitatea administrativă au fost identificate și au definite situri arheologice cu zone de protecție, monumente ce necesită a fi protejate conform legislației în vigoare.

Pentru aceste cazuri sunt cuprinse reglementări privind modul de intervenție, reglementări propuse prin Studiul istoric de specialitate, care prevede că emiterea Autorizațiilor de construire în aceste zone cu monumente și situri arheologice se va face numai pe baza avizului conform eliberat prin Direcția Județeană pentru Cultură Suceava. Autorizațiile emise fără acest aviz sunt nule de drept, conform prevederilor legislației.

În conformitate cu prevederile OMCC 2043\* @/2002, Cap II, art.15, urmare a consultării Comisiei Zonale Moldova, se

**Avizează favorabil**  
**documentația Plan Urbanistic de Detaliu**

Se impun următoarele condiții cu caracter obligatoriu:

- Având în vedere prevederile Legii 378/2001, completată și modificată prin Legea 258/2006 pentru aprobarea OG 43/2000, în legătură cu orice lucrări de săpătură pentru construcții și instalații care se vor executa în aceste zone asupra cărora se instituie regimul legal de protecție aferent monumentelor istorice și siturilor arheologice se va anunța în scris la Direcția Județeană pentru Cultură Suceava. Lucrările respective și se vor executa numai în prezența unui arheolog delegat pentru supravegherea săpăturilor, prelevarea eventualelor artefacte apărute și eliberarea unui *Certificat de descărcarea de sarcină arheologică*, dacă arheologul consideră că este cazul.

*În cazul nerespectării condițiilor impuse de legislația în vigoare, prezentul aviz își pierde valabilitatea, se suspendă valabilitatea PUG-ului și se intră sub incidența Legii 378/2001, Legii 422/2001 și art. 360 din Codul Penal – documente legislative actualizate.*

Compartiment monumente  
George BURAC

Exemplar registratură

Exemplar dosar tehnic

Exemplar beneficiar





În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 21479 din 01/07/2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 917 din 09.07.2019

În scopul: modificării la PUD-ul aprobat prin HCL nr. 232 din 27.06.2017 care constaua în modificarea amplasării construcțiilor în parcela și a formei construcțiilor, ca urmare a condițiilor tehnice din teren (se pastrează indicatorii urbanistici POT; CUT); obținere autorizatie de construire conform cerințelor urbanistice din certificatul de urbanism nr. 1613 din 23.11.2017.

Ca urmare a cererii adresate de SC MINARO ADAMA SRL  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna RADAUTI  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Volovatului nr. 83A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 21479 din 01/07/2019

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achizat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 50587 nr. FN bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: p. cad. 50587

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUZ, PUD aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 301/15.12.2008 / 232/27.06.2017  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul în suprafața de 9000 mp situat în intravilanul municipiului pe strada Apeeductului, identic cu parcela cu nr. cadastral 50587 pe care se află în executie blocul de locuințe autorizat cu AC nr. 892 din 11.12.2017 este proprietatea societății MINARO ADAMA SRL conform extras CF nr. 50587 din 06.05.2019

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului : teren pe care se află în executie blocul de locuințe autorizat cu AC nr. 892 din 11.12.2017  
Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 301/15.12.2008 U.T.R. 14- conform P.U.G.): patru blocuri de locuințe colective cu locuri de parcare la subsol, spații comerciale și birouri, cu regim de înălțime de maximum 2S+P+19E, locuri de parcare supraterane  
Destinația stabilită prin P.U.D. aprobat conform H.C.L. nr. 232/27.06.2017: patru blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+10E și D+P+3E (max. 4E), cu funcțiuni complementare locuirii, împrejmuire, racorduri/bransamente, sistematizare verticală, locuri de parcare

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Reactualizarea documentației de urbanism PUD aprobat prin HCL nr. 232 din 27.06.2017 este necesară deoarece în urma elaborării proiectului tehnic pentru obținerea autorizației de construire s-au constatat unele neconformități între regulamentele urbanistice din PUD-ul aprobat și condițiile tehnice din teren :

- Datorită regimului de înălțime a tronsoanelor D+P+10E este necesară implementarea unei soluții de fundare cu radier general astfel încât se impune o distanță (un rost la fundatii) mai mare între acestea și tronsoanele D+P+4E.

- În urma elaborării proiectului tehnic s-a constatat incapacitatea amenajării parcarilor de la demisol și a acceselor către aceste parcuri în forma inițial aprobată. Pentru o încadrare corectă în condițiile avizatorilor corelați cu funcționalul arhitectural de la etajele superioare a fost necesară reconfigurarea construcției.

- În urma analizării soluțiilor tehnice pentru îndeplinirea cerințelor necesare obținerii unor avize la faza DTAC corelat cu analiza soluțiilor structurale cât mai eficiente, s-a constatat necesitatea reanalizării retragerilor minime obligatorii din documentația PUD inițial aprobată.

După aprobarea în Consiliul local a modificărilor aduse PUD-ului se poate obține autorizația de construire în baza documentației tehnice, avizelor, studiilor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1613 din 23.11.2017.

Avizele obținute în baza certificatului de urbanism nr. 1613 din 23.11.2017 raman valabile pentru obținerea autorizației de construire dacă se respecta noile reglementari urbanistice aprobate privind amplasarea construcțiilor în parcela de teren și noua forma a construcțiilor. Se pastreaza indicatorii urbanistici (POT, CUT) din PUD-ul aprobat prin HCL nr. 232 din 27.06.2017.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

modificări la PUD-ul aprobat prin HCL nr. 232 din 27.06.2017 care constau în modificarea amplasării construcțiilor în parcela și a formei construcțiilor, ca urmare a condițiilor tehnice din teren (se pastreaza indicatorii urbanistici POT; CUT); obținere autorizație de construire conform cerințelor urbanistice din certificatul de urbanism nr. 1613 din 23.11.2017.

Certificatul de urbanism nu iese loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 83/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism, comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica accesul la autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica accesul la autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

- Hotărârea Consiliului local a municipiului pentru aprobarea modificărilor aduse la PUD -ul aprobat prin HCL nr. 232 din 27.06.2017

d.4) studii de specialitate:

- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Ion Lunu

SECRETAR,  
Ioana Ciutac

L.S

Achitat taxa de: 97 lei, conform Chitanței seria.  
din 10.07.2019

Prezentul certificat de urbanism și a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 1

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INVOICAT,  
Gabriela Aurălia Schley

Car. 109268

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cărasela-Muzicula Bejevar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50587 Suceava

Nr. cerere	22568
Ziua	06
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare  
100069398000

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50587	9.000	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8603 / 01/03/2017</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 752, din 23/02/2017 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA MINARO ADAMA SRL</b>
	A1
<b>17902 / 17/04/2018</b>	
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare nr. 1322, din 16/04/2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
B14	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare, incheiata intre societatea Minaro Adama SRL, in calitate de promitentă-vanzatoare și soții Semeniac Beniamin și Semeniac Mariana, in calitate de promitenți -cumparatori, de a incheia un contract de vanzare cumparare in forma autentica, cu privire la imobilul inscris in aceasta carte funciara, pana la data de 16.04.2020
	A1

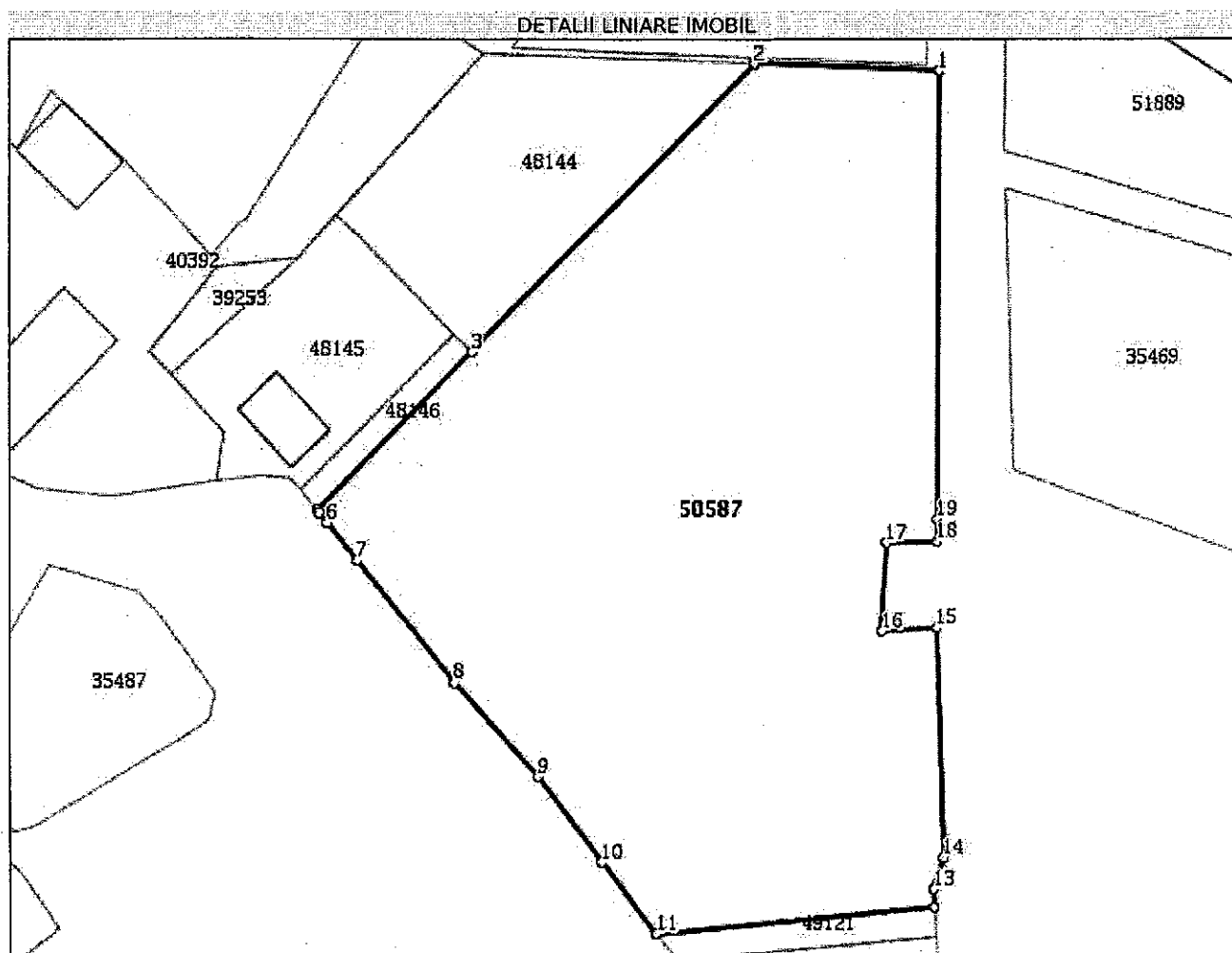
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>8603 / 01/03/2017</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 752, din 23/02/2017 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:405000 EUR reprezentand diferenta de pret ramasa neachitata 1) <b>PASCARIU PETRU</b> 2) <b>PASCARIU DALILA</b> 3) <b>UNGUREAN DINU</b> 4) <b>UNGUREAN COCA</b> 5) <b>ȚETEL MIRCEA</b> 6) <b>ȚETEL LAURA</b> 7) <b>ȚETEL VIRGIL</b> 8) <b>ȚETEL VIORICA</b>
	A1
<b>17902 / 17/04/2018</b>	
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare nr. 1322, din 16/04/2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 EUR reprezentand avans achitat promitent vanzatoarei 1) <b>SEMENIUC BENIAMIN</b> 2) <b>SEMENIUC MARIANA</b>
	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50587	9.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.000	-	-	-	Limita imprejmuita

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.315
2	3	62.934

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	34.581
4	5	0.49
5	6	1.999
6	7	7.572
7	8	24.345
8	9	19.713
9	10	16.735
10	11	14.031
11	12	45.371
12	13	2.878
13	14	5.009
14	15	35.745
15	16	8.831
16	17	13.659
17	18	8.168
18	19	3.562
19	1	69.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/05/2019, 09:08