



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Universității “Ștefan cel Mare” Suceava, în calitate de administrator al bunului imobil Internatul nr.2 de la “Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3” din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5, -proprietate publică al municipiului Suceava, pentru realizarea, pe cheltuiala administratorului, a lucrărilor de reabilitare a Internatului nr.2

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 23851 din 19.07.2019, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 23851 din 19.07.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

-HCL nr. 92 din 31.03.2016 privind darea în administrare către Universitatea “Ștefan cel Mare” Suceava a unui internat din incinta “Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3” din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5, modificată prin HCL nr. 87 din 29.03.2019;

-Contractul de dare în administrare nr.18717 din 20.07.2018;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art. 139, alin.(3), lit.g), art. 196 și din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea Universității “Ștefan cel Mare” Suceava, în calitate de administrator al bunului imobil Internatul nr.2 de la “Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3” din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5, -proprietate publică al municipiului Suceava, în vederea efectuării lucrărilor de întreținere, reparații, investiții, modernizare, etc. a Internatului nr.2.

**Art. 2.** Investițiile pentru realizarea lucrărilor menționate la alin.1) vor fi efectuate pe cheltuiala titularului dreptului de administrare- Universitatea “Ștefan cel Mare” Suceava și vor reveni proprietarului, la expirarea contractului de dare în administrare+.

**Art.3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION CÎNGU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU

PREVENTIV  
DATA 19.07.2019  
MUNICIPIUL SUCEAVA



**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 23850 din 19.07.2019

**REFERAT DE APROBARE**

Prin HCL nr. 92 din 31.03.2016, modificată prin HCL nr. 87 din 29.03.2019 s-a aprobat darea în administrare către Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava a unui internat din incinta "Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3" din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5.

În vederea ducerii la îndeplinire a hotărârii menționate mai sus, municipiul Suceava a solicitat emiterea avizului conform al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice.

Prin Contractul de administrare nr.18717 din 20.07.2019, încheiat între Municipiul Suceava, în calitate de proprietar și Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, în calitate de administrator, s-a transmis dreptul de administrare cu titlu gratuit a bunului imobil proprietate publică a municipiului Suceava, de la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară-Grup Școlar nr.3-Internatul nr.2- din Suceava, strada Dimitrie Cantemir nr.5, în scopul desfășurării activității de cazare studenți și a activităților cultural educative ce decurg din procesul de învățământ. Dreptul de administrare s-a acordat pe o perioadă de 25 ani, cu începere de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației.

Având în vedere faptul că în contractul de administrare menționat mai sus, la capitolul "Obligațiile părților" punctul B.7 este menționat faptul că "În realizarea obiectului prezentului contract, administratorul se obligă să efectueze modificări în structura interioară a spațiilor permise în administrare fără acordul proprietarului", Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava s-a adresat Primăriei Municipiului Suceava, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 22070 din 05.07.2019, solicitând acordul pentru efectuarea următoarelor lucrări de reabilitare:

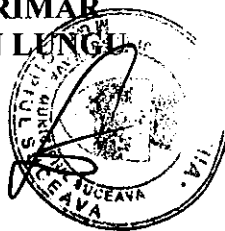
1. Consolidare clădire;
2. Mansardare clădire;
3. Modernizare funcțional prin renunțarea la grupurile sanitare comune și prevederea acestora individual la fiecare cameră;
4. Realizarea, anexat la clădire, a unei noi scări de acces și a unei centrale termice pe gaze naturale;
5. Realizarea unui drum perimetral clădirii pentru conformare acu cerințele de siguranță la incendiu;
6. Majorarea lățimii carosabile ce face legătura căminului cu poarta Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară- Grup școlar nr.3 pentru două sensuri de circulație.

În adresa menționată mai sus, Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava a precizat că toate extinderile și modificările necesare se vor realiza pe cheltuiala administratorului- Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, cu încadrarea în dimensiunile terenului dat în administrare.

Având în vedere faptul că destinația actuală a căminului preluat de către Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava este aceea de cazare a studenților și a activităților cultural educative ce decurg din procesul de învățământ, standardele ce decurg din acest fapt fiind diferite față de cele prevăzute pentru cazarea elevilor în instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea solicitării Universității "Ștefan cel Mare"

Suceava pentru realizarea pe cheltuiala administratorului, a lucrărilor de reabilitare a Internatului nr.2 menționate mai sus și adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR  
ION LUNGU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

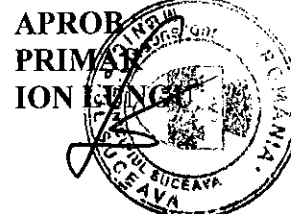
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2385 din 19.07.2019



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Contractul de administrare nr.18717 din 20.07.2019, încheiat între Municipiul Suceava, în calitate de proprietar și Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, în calitate de administrator, s-a transmis dreptul de administrare cu titlu gratuit a bunului imobil proprietate publică a municipiului Suceava, de la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară-Grup Școlar nr.3-Internatul nr.2- din Suceava, strada Dimitrie Cantemir nr.5, în scopul desfășurării activității de cazare studenți și a activităților cultural educative ce decurg din procesul de învățământ. Dreptul de administrare s-a acordat pe o perioadă de 25 ani, cu începere de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației.

Acest contract a fost încheiat în temeiul Codului civil cu privire la proprietatea publică, în conformitate cu prevederile art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și în baza HCL nr. 92 din 31.03.2016, modificată prin HCL nr. 87 din 29.03.2019 privind darea în administrare către Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava a unui internat din incinta "Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3" din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5.

Având în vedere faptul că în contractul de administrare menționat mai sus, la capitolul "Obligațiile părților" punctul B.7 este menționat faptul că "În realizarea obiectului prezentului contract, administratorul se obligă să efectueze modificări în structura interioară a spațiilor primite în administrare fără acordul proprietarului", Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava s-a adresat Primăriei Municipiului Suceava, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 22070 din 05.07.2019, solicitând acordul pentru efectuarea următoarelor lucrări de reabilitare:

7. Consolidare clădire;
8. Mansardare clădire;
9. Modernizare funcțional prin renunțarea la grupurile sanitare comune și prevederea acestora individual la fiecare cameră;
10. Realizarea, anexat la clădire, a unei noi scări de acces și a unei centrale termice pe gaze naturale;
11. Realizarea unui drum perimetral clădirii pentru conformare acu cerințele de siguranță la incendiu;
12. Majorarea lățimii carosabile ce face legătura căminului cu poarta Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară- Grup școlar nr.3 pentru două sensuri de circulație.

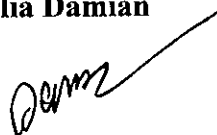
În adresa menționată mai sus, Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava a precizat că toate extinderile și modificările necesare se vor realiza pe cheltuiala administratorului- Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, cu încadrarea în dimensiunile terenului dat în administrare.

Având în vedere faptul că destinația actuală a căminului preluat de către Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava este aceea de cazare a studenților și a activităților cultural educative ce decurg din procesul de învățământ, standardele ce decurg din acest fapt fiind diferite față de cele prevăzute pentru cazarea elevilor în instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, considerăm oportun aprobarea solicitării Universității "Ștefan cel Mare" Suceava pentru realizarea pe cheltuiala administratorului, a lucrărilor de reabilitare a Internatului nr.2 menționate mai sus, cu condiția ca lucrările de investiție realizate să fie predate proprietarului- Municipiul Suceava.

Față de cele menționate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

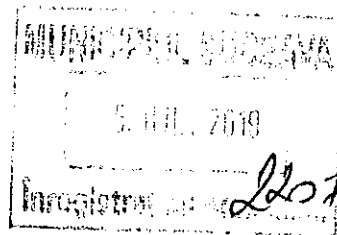
**DIRECTOR EXECUTIV**

**Camelia Damian**





Universitatea  
Ștefan cel Mare  
Suceava



Nr. 114025 / 03.07.2019

Către,

**Municipiul Suceava**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Patrimoniu**



Având în vedere prevederile contractului de dare în administrare nr. 18717/20.07.2018 (vezi art. 8.7), încheiat între Municipiul Suceava și Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, ținând cont de faptul că administratorul, pentru a putea utiliza clădirea, trebuie să o reabiliteze și adapteze noii funcțiuni, vă rugăm să ne dați acordul pentru :

1. Consolidare clădire
2. Mansardare clădire
3. Modernizare funcțional prin renunțarea la grupurile sanitare comune și prevederea acestora individual la fiecare cameră.
4. Realizarea, anexat la clădire, a unei noi scări de acces și a unei centrale termice pe gaze naturale.
5. Realizarea unui drum perimetral clădirii pentru conformarea cu cerințele de siguranță la incendiu.
6. Majorarea lățimii aleii carosabile ce face legătura căminului cu poarta Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3 pentru 2 sensuri de circulație.

Menționăm că toate extinderile și modificările necesare se vor efectua pe cheltuiala administratorului – Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, cu încadrarea în dimensiunile terenului dat în administrare.

Vă mulțumim!

Cu considerație,

Prof.univ.dr.Ing. Valentin POPA



DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,  
Ing. Catalin VELICU

ȘEF SERVICIU TEHNIC-INVESTIȚII,  
Ing. Liviu MURĂRESCU

L.M. / C.O. / 1 ex.