



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Suceava, în calitate de acționar fondator, la  
constituirea societății Parcuri Industriale Bucovina SA

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 23854/19.07.2019 raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2455/19.07.2019 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- Dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. e) și ale art. 35 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și alin. (3), ale art. 10 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 pct. 1 și pct. 2 lit. b) și art. 3 pct. 2 lit. a) – h) din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile cap. VII – Contractul de societate din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 171 din 31.05.2018 privind aprobarea de principiu a participării Municipiului Suceava ca membru fondator la înființarea și administrarea unui part industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului "Centru Economic Bucovina", proprietate publică a Județului Suceava situat în orașul Salcea, str. Aeroportului nr. 1, județul Suceava

- Dovada privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava

În temeiul dispozițiilor art. 89 alin. (8), art. 92, art. 129 alin. 2, lit. e, art. 139 alin. (3) lit. f. și art. 196 alin (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă participarea Municipiului Suceava, în calitate de acționar fondator, la constituirea societății Parcuri Industriale Bucovina S.A..

**Art. 2.** Se aprobă participarea Municipiului Suceava la constituirea capitalului social al societății Parcuri Industrial Bucovina S.A. cu suma de 335.820 lei reprezentând 15,0007% din numărul total de acțiuni.

**Art. 3.** Se aprobă actul constitutiv al societății Parcuri Industriale Bucovina S.A. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se împuternicește primarul Municipiului Suceava, domnul Ion Lungu, să semneze actul constitutiv al societății Parcuri Industriale Bucovina S.A. în numele fondatorului Municipiului Suceava.

**Art. 5.** Se desemnează domnul Arămescu Adrian ca reprezentant al Municipiului Suceava în Adunarea Generală a Acționarilor societății Parcuri Industriale Bucovina S.A.

**Art. 6.** Se desemnează doamna Damian Camelia ca reprezentant al Municipiului Suceava în Consiliul de Administrație al societății Parcuri Industriale Bucovina S.A.

**Art. 7.** Se aprobă mandatarea domnului Monoranu Corneliu – Florin, consilier superior în cadrul Consiliului Județean Suceava, pentru îndeplinirea tuturor formalităților privitoare la înregistrarea societății PARCURI INDUSTRIALE BUCOVINA SA la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava.

**Art. 8.** Se abrogă prevederilor HCL nr. 146 din 30.05.2019 și HCL nr. 188 din 27.06.2019

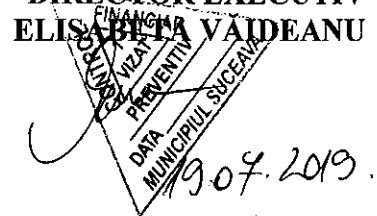
**Art.9.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 23854 din 19.07.2019

## REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 89, al. 8 din Legea 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ „Unitățile administrative pot încheia între ele acorduri și pot participa, inclusiv prin alocare de fonduri, la inițierea și la realizarea unor programe de dezvoltare zonală sau regională.

Consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea de organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local.

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale “

### **Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare**

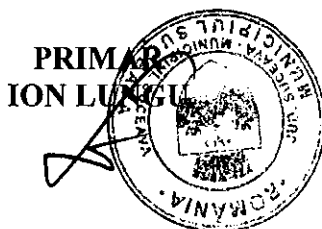
(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Prin HCL nr. 171 din 31.05.2018 s-a aprobat de principiu participarea Municipiului Suceava ca membru fondator la înființarea și administrarea unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului ”Centru Economic Bucovina”, proprietate publică a Județului Suceava situat în orașul Salcea, str. Aeroportului, nr. 1, județul Suceava, situat în orașul Salcea, str. Aeroportului nr. 1, județul Suceava.

Centrul Economic Bucovina, construit cu finanțare publică mixtă prin Programul PHARE 2001 și pus în funcțiune în anul 2006, în prezent în conservare, este eligibil prin suprafața compactă, acces la drumul județean și infrastructura de utilități pentru procedura de obținere a titlului de parc industrial în temeiul Legii nr. 186 din 25.06.2013.

În acest context și beneficiind de prevederile legislative specifice acestui domeniu, ca urmare a finalizării studiului de fezabilitate din care rezulte că parcul industrial proiectat corespunde cerințelor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, consider că este oportun momentul pentru participarea Municipiului Suceava în calitate de acționar fondator la constituirea societății Parcuri Industriale Bucovina SA pe amplasamentul și în imediata vecinătate a imobilului Centrului Economic Bucovina, proprietate publică a Județului Suceava, situat în orașul Salcea, str. Aeroportului nr. 1.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

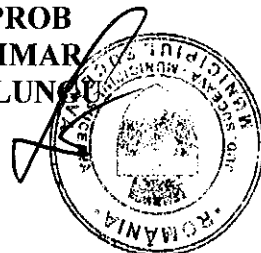
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 23855 din 19.07.2019

APROB  
PRIMAR  
ION LUNG



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 171 din 31.05.2018 s-a aprobat de principiu participarea Municipiului Suceava ca membru fondator la înființarea și administrarea unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului "Centru Economic Bucovina", proprietate publică a Județului Suceava situat în orașul Salcea, str. Aeroportului, nr. 1, județul Suceava, situat în orașul Salcea, str. Aeroportului nr. 1, județul Suceava.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea 186 din 25.07.2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, scopul înființării unui parc industrial îl constituie:

- a) stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;
- b) dezvoltarea regională;
- c) dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici;
- d) crearea de noi locuri de muncă."

Principalele etape ale construirii parcului industrial sunt:

- stabilirea suprafeței terenului aferent parcului industrial proiectat plecând de la suprafața de 7,8 ha până la suprafața de aproximativ 12,5 ha;

- cooptarea unor unități administrativ – teritoriale la construirea parcului industrial, acestea vor fi acționari ai întreprinderii publice – societate, administrator al parcului industrial;

- elaborarea unui studiu de fezabilitate din care să rezulte că parcul industrial proiectat corespunde cerințelor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- înființarea întreprinderii publice-societate pe acțiuni care va administra parcul în conformitate cu Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Legea 31/1990 privind societățile și OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă;

- deși prin lege Județul Suceava poate să transfere administratorului parcului industrial dreptul de proprietate asupra terenului parcului industrial, se va analiza opțiunea dreptului de proprietate asupra terenului parcului industrial, se va analiza opțiunea de a încheia cu societatea administrator un contract de administrare a bunurilor proprietate publică aferente parcului,, urmând ca societatea administrator să încheie cu investitorii (rezidenții parcului) contracte de administrare și servicii conexe pe baza cărora să încaseze redevențe, chirii, comisioane de administrare și contravaloarea utilităților;

- demararea procedurii de selectare a conducerii societății în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă;

- înființarea web-site-ului societății – administrator;

- adoptarea regulamentelor privind strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, procedura de selecționare a rezidenților parcului, contractul cadru de administrare și prestări servicii conexe, regimul circulației pietonale și rutiere în incinta parcului industrial, modul de calcul al cheltuielilor individuale și colective, infrastructura parcului industrial, destinația unităților, măsuri de protecție a mediului;

- acordul fondatorilor cu privire la înființarea parcului industrial odată cu alegerea domeniilor de specializare pentru parcul industrial;

- depunerea cererii de acordare a titlului de parc industrial la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice împreună cu documentația aferentă;

Ca urmare a elaborării studiului de fezabilitate din care a rezultat faptul că parcul industrial proiectat corespunde cerințelor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale s-a stabilit și suma cu care Municipiul Suceava va participa la constituirea capitalului social al societății Parcuri Industriale Bucovina SA. Această sumă este de 335.820 lei reprezentând 15,0007% din numărul total al acțiunilor.

Având în vedere cele menționate mai sus considerem necesar și oportun participarea Municipiului Suceava, în calitate de acționar fondator, la constituirea societății Parcuri Industriale Bucovina SA

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Camelia Damian**

