MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentaţiei de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL şi Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuinţe colective cu 3(trei) tronsoane cu regim de înălţime D+P+7E+8Eretras, D+P+6E+7Eretras şi D+P+4E, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală şi branşamente/racorduri la reţelele de utilităţi tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. ALPHA HOUSE CONSTRUCT S.R.L.

Având în vederea Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr.1380/16.01.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 1381/16.01.2019 şi Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism şi protecţia mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conţinute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispoziţiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 şi art. 49 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul de urbanism aferent pentru *construirea unui bloc de locuinţe colective cu 3(trei) tronsoane cu regim de înălţime D+P+7E+8Eretras, D+P+6E+7Eretras şi D+P+4E, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală şi branşamente/racorduri la reţelele de utilităţi tehnico-edilitare*, pe teren proprietate privată în suprafaţă totală de 1426 mp, identic cu parcelele notate cu numerele cadastrale 50671(926mp) şi 50672(500mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Zamca, nr. 39.

Solicitant: S.C. ALPHA HOUSE CONSTRUCT S.R.L. (cerere nr.41816/18.12.2018).

Documentaţia de urbanism–PUZ şi Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcţională şi indicatori urbanistici:
Zonă funcţională: locuinţe colective

Indicatori urbanistici:

POT max. = 50% ; POT propus = 39,34%

CUT max. = 3,90 ; CUT propus = 3,85

Regim maxim de inălțime:

tronson 1 – D+P+7E+8E retras

tronson 2 - D+P+6E+7Eretras

tronson 3 - D+P+4E

H max. admisibila = 31,00 m față de CTS nivel demisol

Locuri de parcare: se vor amenaja 19 locuri la demisol si 24 locuri la nivel suprateran pe parcelele de teren care fac obiectul PUZ, proprietate a SC ALPHA HOUSE CONSTRCT SRL– cel puțin 1 loc de parcare/apartament.

Spații verzi amenajate = 185,00 mp (12,89%)

Circulatia auto va fi asigurata de pe drumurile de acces adiacente strazii Zamca, cu acces direct la terenul studiat.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 1380 **din** 16.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea documentaţiei de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL şi Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuinţe colective cu 3(trei) tronsoane cu regim de înălţime D+P+7E+8Eretras, D+P+6E+7Eretras şi D+P+4E, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală şi branşamente/racorduri la reţelele de utilităţi tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se ăcoordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafaţă totală de 1426 mp teren proprietate privată, identic cu parcelele notate cu numerele cadastrale 50671(926mp) şi 50672(500mp), situată în intravilanul municipiului, pe str. Zamca, nr. 39.

Documentaţia prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcţiunea zonei, înălţime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulaţiei şi acceselor, spaţii verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conţinute în documentaţia de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentaţiilor tehnice pentru obţinerea autorizaţiei de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism şi ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispoziţiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art.45 alin.(2), lit e), art. 47 şi art. 49 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată şi prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Ion Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru
Serviciul Urbanism, şi Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane şi Gestionare Documentaţii de Urbanism
Nr. 1381 din 16.01.2018

APROB
PRIMAR
Ion Lungu

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane şi gestionare documentaţii de urbanism şi Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor şi procedurilor prevăzute de legislaţia în vigoare şi a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuţii de analiză, expertizare tehnică şi consultanţă, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-şef), a documentaţiei Plan urbanistic zonal şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru *construirea unui bloc de locuinţe colective cu 3(trei) tronsoane cu regim de înălţime D+P+7E+8Eretras, D+P+6E+7Eretras şi D+P+4E, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală şi branşamente/racorduri la reţelele de utilităţi tehnico-edilitare*, pe teren proprietate privată în suprafaţă totală de 1426 mp, identic cu parcelele notate cu numerele cadastrale 50671(926mp) şi 50672(500mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Zamca, nr. 39, înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava, prezenta documentaţie de urbanism.

Legalitatea proiectului este susţinută de prevederile legislaţiei în vigoare, şi anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilot de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 in conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobata prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislaţia de specialitate privind protecţia mediului, de viaţă al populaţiei, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerinţelor de construire de locuinţe, corelat cu respectarea cerinţelor urbanistice caracteristice zonei.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Şef serviciu urbanism
Xenia Vodă

MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
ARHITECT ŞEF
Compartiment Strategii Urbane şi Gestionare Documentaţii de Urbanism

Nr. 25669 din 26.07.2018

PRIMAR,
Ion Lungu

RAPORTUL
INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date şi argumentarea lor privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL şi Regulamentul de urbanism** pentru construire bloc de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+8E RETRAS, imprejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala si bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului, pentru:
- **Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul de Urbanism** aferent *pentru construire bloc de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+8E RETRAS, imprejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala si bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare,* pe teren proprietate privată in suprafata totala de 1426 mp, identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 50671 (926 mp) si nr. 50672 (500mp).
- Nr.de înregistrare: adresa nr. 18786/30.05.2018, completata cu adresa nr. 20747/14.06.2018.
- Amplasament: situat in intravilanul municipiului, pe str. Zamca, nr. 39.
- Beneficiar: S.C. ALPHA HOUSE CONSTRUCT S.R.L.
- Proiectant general: S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latis

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

1.1. In data de 25.04.2018, s-a afisat un anunt privind intentia de elaborare a PUZ pe site-ul Primariei municipiului Suceava la sectiunea "Anunturi" si in holul principal de la parterul institutiei, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observatiilor si propunerilor de catre persoanele interesate, in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.
La aceeasi data-24.04.2018, pe teritoriul zonei studiate a fost afisat un panou cu anuntul privind intentia de elaborare PUZ.
1.2. Nici o persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava observatii cu privire la această documentaţie de urbanism.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

2.1. În perioada 22.06.2018 – 16.07.2018 s-a desfăşurat consultarea de catre public a documentelor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii la sediul Primariei municipiului Suceava.

2.2. In acest sens, in data de 19.06.2018, a fost afisat in holul central de la parterul Primariei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 22.06.2018, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2(doua) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeasi data – 22.06.2018, s-a publicat anunţul si pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la sectiunea "Anunturi".

2.5. S-au expediat prin Poşta Română un numar de 11(unsprezece) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal iniţiat de SC ALPHA HOUSE CONSTRUCT SRL, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ.

2.6. Documentaţia a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane şi gestionare documentaţii de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primariei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secţiunea "Anunţuri" si in holul central de la parterul institutiei.

2.7. In perioada 22.06.2018-16.07.2018 nici o persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava obiecţiuni cu privire la această documentaţie de urbanism.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

3.1. Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

4.1. Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu procedura prevăzută in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar

Şef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă
CO - 25 - 07 - 2018

Intocmit,
Chiru Luminita

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. **7785** din **02/03/2018**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 364 din 04.04.2018

În scopul: **elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in vederea construirii unui bloc de locuinte colective, cu spatii comerciale la parter, cu regim mediu/mare de inaltime, imprejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala si bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico edilitare**

Ca urmare a cererii adresate de **SC ALPHA HOUSE CONSTRUCT SRL**
cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**
sectorul cod poștal
Str. **Octav Bancila** nr. **2** bl. **26** sc. **A** et. ap. **3**
telefon/fax e-mail
înregistrată la nr. **7785** din **02/03/2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul sectorul cod poștal
Str. **Zamcei** nr. **39** bl. sc
et. ap. sau identificat prin CF **50671; 50672**
TOP:

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /
fără **PUG** aprobata prin Hotărârea Consiliului Judetean/Local **SUCEAVA**
155; 300 / **1999; 2009**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Zamcei nr. 39, compus din parcela notata cu nr. cad. 50671 si inscrisa in CF nr. 50671 in suprafata de 926mp si parcela notata cu nr. cad. 50672 si inscrisa in CF nr. 50672 in suprafata de 500mp sunt proprietatea S.C. ALPHA HOUSE CONSTRUCT S.R.L., conform extraselor de carte funciara pentru informare din data de 01.03.2018.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: curti constructii
Destinatia stabilita prin P.U.G.(U.T.R. 19): zona unitati agricole

3.1 REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava, terenul in suprafata totala de 1426 mp (926mp+500mp) se afla in intravilanul municipiului Suceava, in zona tratata in P.U.G.-ul in vigoare ca fiind zona de unitati agricole.

Accesul auto si pietonal va fi asigurat din drumul existent, racordat la strada Zamcei. De asemenea este creata o cale de acces pe teren privat (p.c. nr. 33590). Calea de acces trebuie sa asigure conditiile de interventie a mijloacelor PSI si a accesului auto si pietonal la parcele.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru edificarea pe aceasta parcela a unui bloc de locuinte colective, cu spatii comerciale la parter, cu regim mediu/mare de inaltime, imprejmuire, sistematizare verticala si bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico edilitare, se impune intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal cu regulamentul aferent, care sa respecte prevederile Ordinului Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru a unui PUZ.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei, referitoare la: organizarea reţelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcţie de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic şi circulaţia terenurilor, protejarea monumentelor istorice şi servituţi în zonele de protecţie ale acestora.

P.U.Z.-ul va prevedea si soluţii de racordare/branşare la reţelele edilitare existente, eventual de redimensionare a capacităţii a capacităţii acestora, sau de extindere a lor, dacă este necesar.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) nu poate fi mai mare de 4.

Proiectarea, constructia sau amenajarea cailor de acces la drumurile deschise circulatiei publice se face, potrivit legislatiei in vigoare, in baza acordului/avizului prealabil eliberat de catre administratorul drumului public si cu avizul Politiei Rutiere. Se va amenaja cate un loc de parcare pentru fiecare spatiu de locuit iar pentru spatiile cu destinatie comerciala, vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti astfel: un loc de parcare la 200mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400mp.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE,MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANSIM

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului in conformitate cu prevederile Art.32. aliniatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare.

Avizul de oportunitate va fi emis in baza unei documentatii care va trata urmatoarele: teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti, indicatorii urbanistici obligatorii – limitele minime si maxime; dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor; capacităţile de transport admise Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prin" Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic, arhitectural, reglementari cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise". PUZ -ul va trata si: organizarea circulatiei si acceselor, asigurarea cu utilitati edilitare a zonei (extinderi de retele, bransamente/racorduri, surse proprii), locuri de parcare corespunzatoare, spatii verzi amenajate.

Totodata, pentru a nu crea disconfort cladirilor invecinate, se recomanda ca distantele la care se amplaseaza cladirea fata de limitele laterale sa nu fie mai mici de jumatate din inaltimea constructiei propuse.

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUZ, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI nr. 1 la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemultumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbatere in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii. Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentatiile de urbanism se realizeaza în format digital si format analogic, la scara adecvata, în functie de tipul documentatiei, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara. Limitele propuse prin documentatiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul national referinta Stereo 1970 si vor urmari, de regula, elementele liniare stabile în timp. Baza topografica se avizeaza de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, iar un exemplar al documentatiei de urbanism se înainteaza acestora dupa aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informatiilor în sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara.

~~Datele aferente documentatiilor de urbanism trebuie transmise la ANCPI in format vectorial, astfel incat dupa preluarea si integrarea acestora in~~ bazele de date, sa se realizeze interoperabilitatea si armonizarea seturilor de date, potrivit cerintelor Directivei INSPIRE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in vederea construirii unui bloc de locuinte colective, cu spatii comerciale la parter, cu regim mediu/mare de inaltime, imprejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala si bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico edilitare

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia

mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvata.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnica – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă
☒ canalizare
☒ alimentare cu energie electrică
☒ alimentare cu energie termică
☒ gaze naturale
☒ telefonizare
☒ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☒ sănătatea populaţiei

d.3) avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ
- avizul Politiei Rutiere
- aviz privind securitatea la incendiu
- avizul Consiliului Judetean
- avizul Serviciului de Telecomunicatii Speciale
- avizul Directiei de Sanatate Publica Suceava
- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava

d.4) studii de specialitate:

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine
- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1,2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicare
- Plan Urbanistic Zonal
- dovada platii RUR
- studiu geotehnic verif. la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)

punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: **22,00** lei, conform Chitanţei seria. _____ nr. **73829**
din **02.03.2018**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF

Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de: _____ lei , conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 364/04.04.2018
Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) şi regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care iniţiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligaţiile ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului se vor transmite iniţiatorului prin certificatul de urbanism şi avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intentia de elaborare a PUZ–urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunţ cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea şi consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentaţiei pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autorităţile administraţiei publice locale informează publicul prin cel puţin următoarele activităţi:

1. publică pe propria pagină de internet a Primariei municipiului Suceava anunţul cu privire la posibilitatea, modul şi perioada, locul şi orarul în care se pot consulta documentele şi transmit observaţii la sediul autorităţii publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunţului, precum şi obiectivele, data, locul de desfăşurare, ora de începere şi durata estimată pentru consultare;

2. identifică şi notifică proprietarii ale căror proprietăţi vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ–urilor care sunt persoane autorizate de catre R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*

3. la sediul Primariei municipiului Suceava se pune la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise şi desenate, într-un limbaj nontehnic, precum şi documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce apartin unor **investitori privati,** iniţiatorii PUZ-urilor afişează anunţul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate in Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afisate în loc vizibil la parcela care a generat intenţia elaborării PUZ;

Initiatorul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatia depusa pentru obtinerea avizului de oportunitate si fotografii cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administraţiei publice responsabila cu aprobarea planului are următoarele obligaţii:

1.informează publicul cu privire la rezultatele informării şi consultării, cel puţin prin publicarea pe propria pagină de internet şi la sediul propriu a observaţiilor şi sugestiilor publicului şi a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
2.informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ şi care au trimis opinii, cu privire la observaţiile primite şi răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date şi argumentarea lor.

Raportul consultării însoţit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorităţii publice locale se prezintă pentru analiza si avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea şi consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu completarile ulterioare si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR,
ION LUNGU

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	65823
Ziua	18
Luna	12
Anul	2018

Cod verificare
100065222501

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50671 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Zamca, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50671	926	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13468 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 531, din 28/03/2017 emis de Lostun Razvan Laurian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50671 a imobilului cu numarul cadastral 50671/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50585 inscris in cartea funciara 50585;	A1
Act Notarial nr. 328, din 01/03/2017 emis de Lostun Razvan Laurian;		
B2	Se infiinteaza cf. 50585 a imobilului cu nr. cad. 50585/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.41437\cf.41437; ~- nr.cad.41438\cf.41438;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50585/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 8580 din 01/03/2017;	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 499, din 25/03/2013 emis de BNP Roman Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ALPHA HOUSE CONSTRUCT SRL-SUCEAVA**, CIF:23963018	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50585/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 8580 din 01/03/2017; pozitie transcrisa din CF 41438/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 14437 din 30/04/2013 si din CF 41437/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 14437 din 30/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

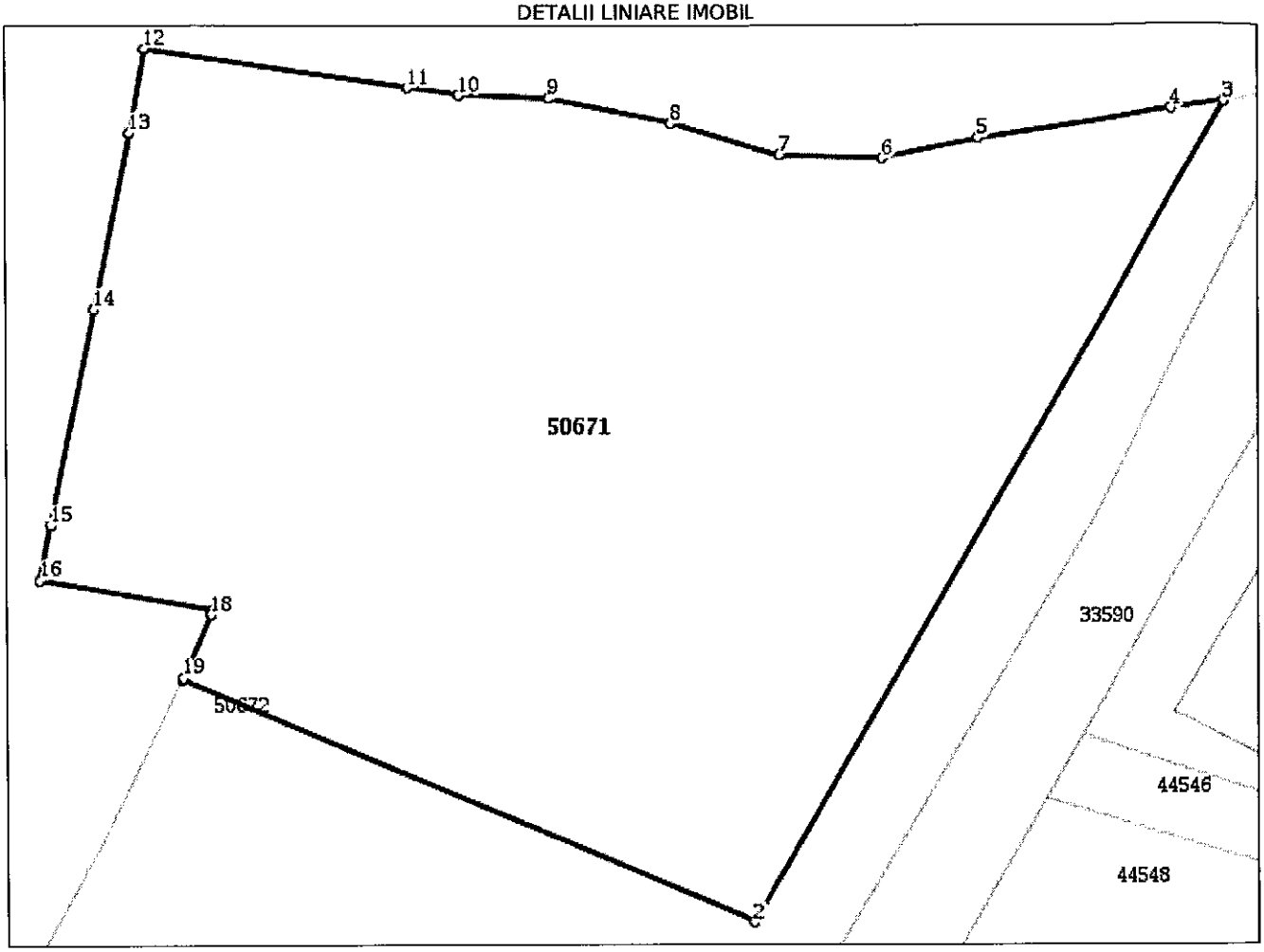
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50671	926	Teren imprejmuit;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	-	-	-	imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	23.106
2	3	37.266
3	4	1.989
4	5	7.327
5	6	3.634
6	7	3.772

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	4.26
8	9	4.556
9	10	3.242
10	11	1.91
11	12	9.756
12	13	3.417
13	14	7.185
14	15	8.786
15	16	2.23
16	17	6.367
17	18	0.203
18	19	2.72
19	1	0.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/12/2018, 09:48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	66172
Ziua	19
Luna	12
Anul	2018

Cod verificare
100065269867

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50672 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Zamca, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50672	500	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13468 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 531, din 28/03/2017 emis de Lostun Razvan Laurian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50672 a imobilului cu numarul cadastral 50672/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50585 inscris in cartea funciara 50585;	A1
Act Notarial nr. 328, din 01/03/2017 emis de Lostun Razvan Laurian;		
B2	Se infiinteaza cf. 50585 a imobilului cu nr. cad. 50585/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.41437\cf.41437; ~- nr.cad.41438\cf.41438;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50585/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 8580 din 01/03/2017;	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 499, din 25/03/2013 emis de BNP Roman Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ALPHA HOUSE CONSTRUCT SRL-SUCEAVA**, CIF:23963018	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50585/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 8580 din 01/03/2017; pozitie transcrisa din CF 41438/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 14437 din 30/04/2013 si din CF 41437/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 14437 din 30/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

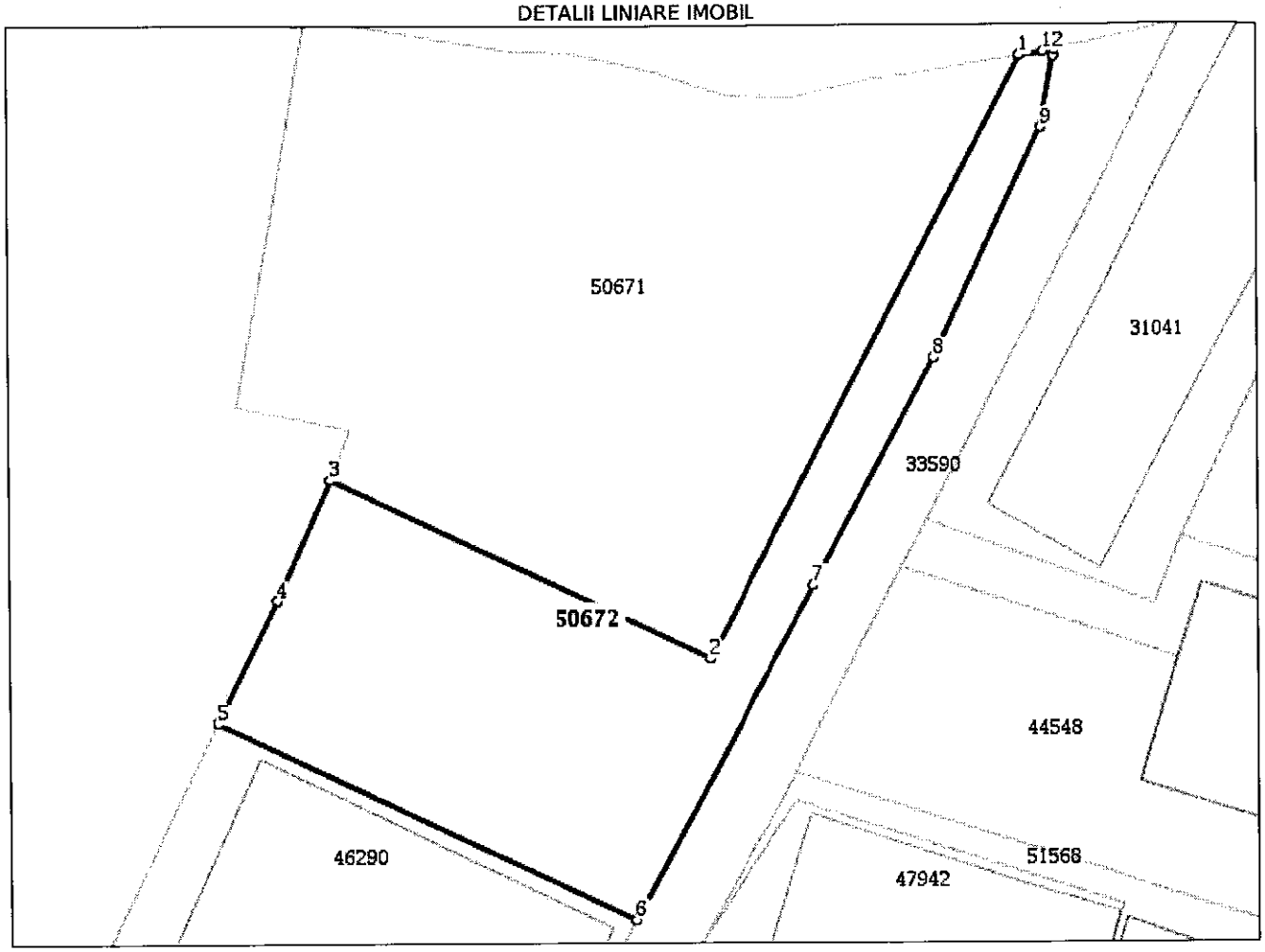
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50672	500	Teren imprejmuit;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	37.266
2	3	23.106
3	4	7.201
4	5	7.498
5	6	25.466
6	7	20.826

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ↔ (m)
7	8	14.12
8	9	13.942
9	10	3.957
10	11	0.406
11	12	0.636
12	1	1.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/12/2018, 11:36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	26386
Ziua	06
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare
100058182089

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33590 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16289
Nr. topografic:5023/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33590	795	cale de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15569 / 21/05/2008		
Act Aditional nr. 1164, din 20/05/2008 emis de BNP M.CURCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/98	A1 / B.12
	1) **GHENGHEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16289)	
10284 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1507, din 02/03/2010 emis de BNP ASOCIATI ION LOSTUN & RAZVAN LAURIAN LOSTUN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/98	A1
	1) **S.C. " ALPHA HOUSE CONSTRUCT" S.R.L. CU SEDIUL IN SUCEAVA, STR. OCTAV BANCILA, NR.2, BL. 26, SC.A, ET. 1, AP. 3**	
25446 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 970, din 12/07/2011 emis de BNP NECHITA DUMITRU SUCEAVA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/98	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALĂ "FILADELFIA"**, CIF:10282243	
27126 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 3700, din 13/08/2012 emis de BNP ILIE VALERIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/98	A1
	1) **GROSU NICOLETA OANA** 2) **GROSU SEBASTIAN**, soti	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/98	A1
	1) **PRISACARIU-PÎRVU MIHAI** 2) **PRISACARIU-PÎRVU MAGDALENA-CRISTINA**, soti	
36710 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare 3218, din 21/08/2014 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/98	A1
	1) **LĂCĂTUŞ MIRELA** 2) **LACATUS ADRIAN-NECULAI**, bun comun	
35193 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1543, din 25/07/2016 emis de BIN Nechita Raluca;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/98	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **IFTIME RUBEN-SILVIU**, necăsătorit	
50779 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2622, din 19/10/2017 emis de BIN Busuloc Ovidiu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/98	A1
	1) **TIPU MIHAI**, bun propriu	
12376 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE NR. 243, din 14/03/2018 emis de Nastasa Mihaela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/98	A1
	1) **URSUL JAM SRL**, CIF:38094681	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

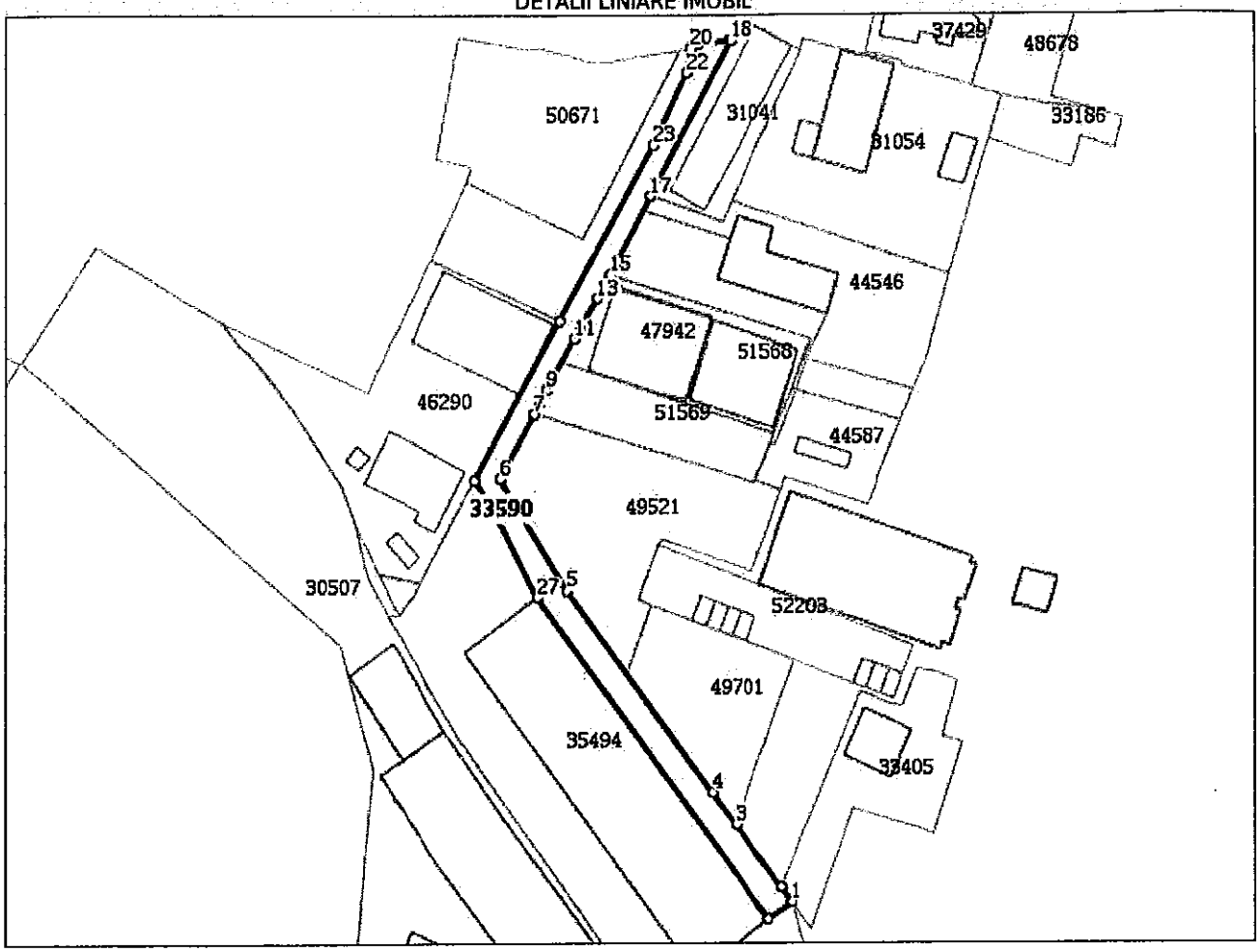
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33590	795	cale de acces

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	3.125
3	4	6.992
5	6	22.931
7	8	2.016
9	10	1.409
11	12	2.193

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	13.834
4	5	44.151
6	7	12.983
8	9	2.59
10	11	8.872
12	13	5.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ↔ (m)
13	14	2.759
15	16	2.947
17	18	30.559
19	20	6.877
21	22	3.957
23	24	34.946
25	26	4.335
27	28	70.082

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ↔ (m)
14	15	1.964
16	17	12.688
18	19	0.36
20	21	0.406
22	23	13.942
24	25	31.895
26	27	19.157
28	1	5.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2018, 08:02