



MUNICIPIUL SUCEAVA

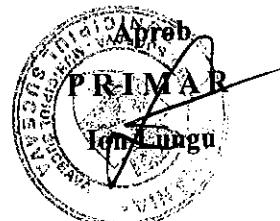
B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasyv.ro, primsy@primariasyv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCIAZ, REGISTRU AGRICOL

Nr. 39906/2018 din 14 februarie 2019



INFORMARE

cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru terenul în suprafață de 229 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, identic cu parcela nr. 46991 din C.F. nr. 46991 a UAT Suceava, situată în Municipiul Suceava, str. Grădinilor, nr. 10, în favoarea domnului Gherasim Dan – Florin

Art. 36 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede că terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea – construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

Conform punctului g¹ din Procedura PI 066 din 6 iulie 2015 elaborată de către Instituția Prefectului – Județul Suceava privind emiterea ordinelor Prefectului județului Suceava în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, comunicată prin circulara nr. 10721/30/8 din 24 iulie 2015, în cazul în care terenul figurează în proprietatea unității administrativ – teritoriale, la documentația aferentă propunerii de constituire a dreptului de proprietate, se va anexa un extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire.

Prin cererea formulată de către domnul Gherasim Dan Florin, înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 39906 din 3 decembrie 2018, acesta a solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafață de 229 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Grădinilor, nr. 10.

Prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 448 din 13 aprilie 2005, Consiliul Local al Municipiului Suceava a vândut soților Gherasim Anton și Gherasim Maria locuința situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Grădinilor, nr. 10, județul Suceava. Prin acest contract, soților Gherasim le-a fost atribuită în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței.

Gherasim Maria a decedat la data de 1 aprilie 2006, unicul moștenitor al acesteia fiind Gherasim Dan - Florin, în calitate de fiu, conform certificatului de moștenitor nr. 87/21.08.2007. Gherasim Anton a decedat la data de 16 iunie 2014, unicul moștenitor al acestuia fiind Gherasim Dan – Florin, în calitate de fiu, conform certificatului de moștenitor nr. 85/05.09.2014.

Prin Încheierea O.C.P.I. Suceava nr. 5798/05.02.2015, s-a dispus întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului construcție cu destinație de locuință, identic cu parcela nr. 46991-C1 în Cartea Funciară nr. 46991 a UAT Suceava, în favoarea petentului Gherasim Dan – Florin și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 229 m.p., identic cu parcela nr. 46991, în favoarea Municipiului Suceava.

Terenul în suprafață de 229 m.p., identic cu parcela nr. 46991, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului și a Planului de încadrare în zonă, este situat în intravilanul municipiului Suceava, este arondat străzii Grădinilor și reprezintă teren aferent construcției cu destinație de locuință, atribuit în folosință soților Gherasim Maria și Anton prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 448/13.04.2005, unicul moștenitor acestora fiind petentul Gherasim Dan – Florin.

Suprafața de 229 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, identic cu parte din parcela nr. 46991, este cuprinsă în Inventarul bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava și este închiriată petentului Gherasim Dan – Florin prin Contractul de închiriere nr. 314/20.02.2017.

Având în vedere situația prezentată mai sus, Primăria municipiului Suceava, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, va propune Prefectului județului Suceava emiterea unui ordin pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea domnului Gherasim Dan – Florin pentru suprafața de 229 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Grădinilor, nr. 10, identic cu parcela nr. 46991 din C.F. nr. 46991 a UAT Suceava.

ŞEF SERVICIU

Ioan Floriștean





28.IUL.2015

ORSIN

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SUCEAVA

Nr.10721/30/8
NESECRET
Nr. exemplar: 1
Data: 24.07.2015



22596.2015.000

ătre
TOATE PRIMĂRIILE DIN JUDEȚUL SUCEAVA
 În atenția doamnei/dominului primar

Prin prezenta vă comunicăm faptul că a fost elaborată de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, Procedura internă PI 066din 06.07.2015 privind emiterea ordinelor Prefectului județului Suceava în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare - teren atribuit în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, sau atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974.

Potrivit procedurii sus menționată, documentația ce se va transmite de primării, către Instituția Prefectului Județul Suceava, în vederea constituirii dreptului de proprietate, conform art. 36 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările ulterioare, va cuprinde:

- a). Adresa de înaintare a propunerii, care va purta **antetul primării și va fi semnată de primar și secretar.**
- b). Propunerea primăriei de atribuire în proprietate a terenului atribuit în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, sau atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din legea nr. 58/1974, semnată de primar, secretar și de salariatul din cadrul aparatului de specialitate al primarului care are ca atribuție în fișa postului întocmirea documentațiilor care vor fi înaintate către Instituția Prefectului în vederca emiterii ordinului prefectului în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- c). Planul de amplasament privind terenul solicitat, întocmit de o persoană fizică sau firmă, autorizată în efectuarea de lucrări cadastrale, cu respectarea Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 621/04.06.2011, recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava și vițat "spre neschimbare" de primar.
- d). Proces verbal de vecinătate semnat de primar, secretar și solicitant în calitate de proprietar al imobilului construcție cu destinația de locuință și anexe gospodărești.

e). Referat semnat de primar și secretar din care să rezulte **situată juridică** a **imobilului teren** pentru care se propune atribuirea în proprietate, în care se va menționa și inexistența vreunui litigiu cu privire la amplasamentul propus și modul în care s-a realizat despăgubirea fostului proprietar al terenului.

f). În cazul apartenenței la domeniul public al localității, se va anexa dovada trecerii sale în domeniul privat, propunerea de atribuire urmând a se face în considerarea deciziei de atribuire sau, în lipsa acesteia, în baza adeverinței din care să rezulte suprafața de teren aferent curți construcții cu care solicitantul figurează înscris în Registrul agricol și pentru care a plătit impozit, cu precizarea perioadei pentru care figurează înscris.

Se va anexa extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local, în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire.

g). Pentru zonele cu regim de carte funciară se va anexa extras de carte funciară din care să rezulte situația juridică a terenului.

g¹). În cazul în care terenul figurează înscris în proprietatea UAT-ului, se va anexa extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local, în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire, propunerea de atribuire urmând a se face în considerarea deciziei de atribuire sau în lipsa acesteia, în baza adeverinței din care să rezulte suprafața de teren aferent curți – construcții cu care solicitantul figurează înscris în Registrul agricol și pentru care a plătit impozit, cu precizarea perioadei pentru care figurează înscris.

g²). În cazul în care în extrasul de carte funciară proprietar figurează statul, propunerea de atribuire se va face în considerarea deciziei de atribuire sau în lipsa acesteia, în baza adeverinței din care să rezulte suprafața de teren aferent curți – construcții cu care solicitantul figurează înscris în Registrul agricol și pentru care a plătit impozit, cu precizarea perioadei pentru care figurează înscris.

g³). În cazul în care terenul figurează înscris pe o persoană fizică, propunerea de atribuire se va face în considerarea deciziei de atribuire sau în lipsa acesteia, în baza adeverinței din care să rezulte suprafața de teren aferent curți – construcții cu care solicitantul figurează înscris în Registrul agricol și pentru care a plătit impozit, cu precizarea perioadei pentru care figurează înscris, precum și a referatului semnat de primar și secretar din care să rezulte situația juridică a imobilului teren pentru care se propune atribuirea în proprietate, în care se va menționa și inexistența vreunui litigiu cu privire la amplasamentul propus și modul în care s-a realizat despăgubirea fostului proprietar al terenului.

h). Referat, semnat de primar și secretar din care rezultă *modul în care terenul figurează inventariat conform Legii nr. 165/2013*.

i). Cererea persoanei îndreptățite adresată primăriei, prin care solicită atribuirea în proprietate a terenului atribuit în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, sau atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din legea nr. 58/1974.

j). Copie act identitate solicitant.

k). Contract de vânzare cumpărare imobil - construcție (locuință), autorizație de construire sau orice alt document prin care se face dovada proprietății solicitantului asupra imobilului cu destinația locuință și anexe gospodărești, după caz.

I). Decizia de atribuire a terenului pentru care se propune atribuirea în proprietate.

m). În cazul în care nu există decizie de atribuire, adeverință din care să rezulte că nu există decizie de atribuire semnată de primar și secretar.

n). Adeverință din care să rezulte suprafața de teren aferent curți – construcții cu care solicitantul figurează înscris în Registrul agricol și pentru care a plătit impozit, în cazul în care nu există decizie de atribuire, cu precizarea perioadei pentru care figurează înscris.

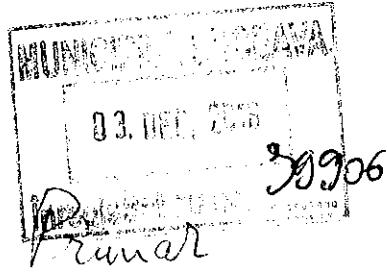
o). Certificat de moștenitor sau de calitate de moștenitor după caz, în situația în care propunerea de atribuire se face pentru un moștenitor al autorului fost proprietar al imobilului – construcție cu destinație de locuință și anexe gospodărești.

Documentația înaintată Prefectului va fi îndosariată, înscrisurile din dosar fiind așezate și numerotate în ordinea din prezenta procedură, iar copiile vor fi certificate prin semnătură și stampilă, pentru conformitate cu originalul. Prima filă din dosar va fi dată de un **Opis** în care se vor menționa toate actele care conțin dosarul în ordinea precizată anterior, cu precizare filei la care se află îndosariat fiecare. Pentru cazul în care, la același dosar, se vor depune acte ulterior acestea vor fi însoțite de un opis suplimentar.

Propunerile înaintate în vederea constituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor aferente construcțiilor, vor fi făcute cu respectarea prevederilor art. 24 alin (1¹) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și anume: „Suprafața terenurilor, aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, nu poate fi mai mare decât cea prevăzută în actul de atribuire provenit de la cooperativa de producție, consiliul popular sau primăria din localitatea respectivă.”

P R E F E C T
Constantin Hărăsim

VCF
01.12.2018
Eduard



Suhagiu Gherasim Dan Florin
domiciliat în Municipiu Suceava str Grădinilor
nr 10 Prim. Precenta Vă rog să-mi aprobati
constituirea dreptului de proprietate asupra
supafelei de 229 mp teren situat la adresa
mai sus menzionată

Terenul l-am doborât în baza certificatului
de moștenitor nr 85 din 05-09-2014 de la
părintii mei Gherasim Anton și Gherasim Maria

Anexez următoarele acte:

- Certificate de moștenitor - nr 85 din 05-09-2014
- nr 87 din 21-08-2007
- Indeiere de întâlnire nr 5798 din 05-02-2015
- Plan de amplasament și delimitarea imobilului
cu parcela cadastrala 96991 în suprafață de
229 mp

Bunătate
G

Data

03-12-2018

Tel 074339973



39906.2018.000



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCiar, REGISTRUL AGRICOL

Nr. 39906 Din 30.01.2019

CĂTRE,
DI. GHERASIM DAN FLORIN
STR. GRĂDINILO, NR. 10, MUN. SUCEAVA,
JUD. SUCEAVA

Având în vedere cererea nr. 39906 din 03.12.2018 înaintată de dumneavoastră Primăriei Municipiului Suceava prin care solicitați constituirea dreptului de proprietate pentru suprafață de 229 m², teren situat pe str. Grădinilor, nr. 10, vă punem în vedere să completați documentația anexată cererii cu următoarele documente:

- proces verbal de vecinătate;
- extras de carte funciară – actualizat.

~ PRIMAR
ION LUNGU

Şef serviciu

Ioan Floriștean

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE
SERIA XV NR 047952

CNP 1770211335012

Nume/Nom/Last name

GHERASIM

Prenume/Prenom/First name:

DAN-FLORIN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.SV Mun.Suceava

Domiciliu/Adresse/Address:

Jud.SV Mun.Suceava

Str.Grădinilor nr.10

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Suceava

IDENTITY
CARD

F9W4D

Sex/Sexe/Sex

M

Valabilitate/Validite/Validity

24.02.15-11.02.2025

676 SV

IDROUGHERASIM<<DAN<FLORIN<<<<<<<<

XV047952<3ROU7702118M250211713350125

DUPPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act

Declarație

Subsemnata, **PAPUC RUMINIȚA-MARIA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Suceava, strada Luceafărului, numărul 8, bloc T57, scara A, apartament 13, județul Suceava, CNP 2520501335008, căsătorită, în calitate de proprietară învecinată al imobilului situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Grădinilor, numărul 8, județul Suceava, constând din: suprafața de 759 mp, identic cu parcela numărul 630/2, înscrisă în Cartea Funciară numărul 43076 a UAT Suceava, convertită de la Cartea Funciară numărul 10521 și a suprafeței de 17,88 m.p. teren, conform Certificatului de Moștenitor numărul 149 din 25-11-2014, eliberat de Biroul Individual Notarial Atanăsoaei Petru, Suceava, declar că **sunt de acord ca domnul Gherasim Dan-Florin**, cetățean român, domiciliat în municipiul Suceava, strada Grădinilor, numărul 10, județul Suceava, să cumpere de la **Municipiul Suceava**, 2 suprafețe de teren constând din **suprafața de 229 m.p.** situat în Municipiul Suceava, strada Grădinilor, numărul 10, zona D, având destinația curte și **suprafața de 213 m.p.** situat în Municipiul Suceava, strada Grădinilor, numărul 10, având destinația teren arabil, pe care le-a avut în folosință, conform Contractului de acordare a dreptului de folosință numărul 4545 și al Contractului de arendă numărul 4544, ambele încheiate cu Municipiul Suceava la data de 24-04-2017.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la Primăria Municipiului Suceava și oriunde va fi necesar.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA, cu sediul în Suceava, str. Mihai Viteazu 29 B, astăzi, 04-09-2018, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

Declarantă,
S.S. PAPUC RUMINIȚA-MARIA



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 2084/1783/30-10-2013
Suceava, Str. Mihai Viteazu, numărul 29, scara B, apartament 3,
Jud. Suceava
Tel./fax.: 0230/53.19.19

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1989
din ANUL 2018 LUNA Septembrie ZIUA 04.

În fața mea, CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA, *notar public*, la sediul biroului s-a prezentat:

- PAPUC RUMINIȚA-MARIA, cetățean român, domiciliată în municipiul Suceava, strada Luceafărului, numărul 8, bloc T57, scara A, apartament 13, județul Suceava, identificată cu cartea de identitate seria XV numărul 133836 eliberată la data de 21-04-2016 de SPCLEP Suceava, CNP 2520501335008, în persoană și în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexa.

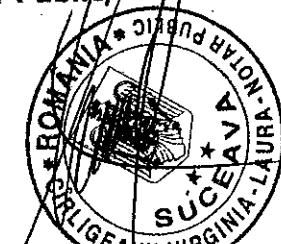
**In temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa notarială de 84,03 lei și TVA de 15,97 lei cu bonul fiscal numărul 32/04-09-2018/Biroul Notarial.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Virginia Laura Cîrligeanu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,



CONSLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR.448.....DIN 13.02.2005

I. Municipiul Suceava reprezentat prin Marian Ionescu, Primar, împoternicit prin dispozițiile art. 67. aliniat 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de vânzător, și

II. Gherasim Anton și Maria domiciliați în Suceava, str. Grădinilor nr.10 posesori ai B.I. seria G.N. nr. 584066 eliberat de Poliția Suceava la data de 18.03.1986, respectiv B.I. seria D.A. nr. 570523 eliberat de Poliția Suceava la data de 18.03.1986. În calitate de cumpărători, s-a încheiat prezentul contract de vânzare – cumpărare, în baza Legii nr. 112/1995 și ca urmare a aprobării cererii nr. 20802 din 2004.

1. Municipiul Suceava vinde și Gherasim Anton și Maria cumpără locuința situată în Suceava, str. Grădinilor nr.10 conform schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărători în baza contractului de închiriere nr.1155 din 9.07.2004 și este compusă din 2 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 43,30 mp, precum și cota indiviză de 150,00 % din suprafața de folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele : dependințe, instalații aferente:

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de 54,28 mp respectiv cota indiviză de 100,00 % din teren potrivit Legii nr.18/1991.

2. Prețul locuinței, conform fișei tehnice de calcul este de 62.179.301 lei.

3. Cumpărătorul declară că: sunt căsătorit.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: avans lei sau integral lei 61.557.508 cu chit. nr. ...003122 din

..... 14.04.2005 Comision: 1,00% x 62.179.301 lei = 621.793 lei -

chit. nr.003120 din 14.04.2005

5. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995.

6. Prezentul contract se completează cu dispozițiile art. 1294 și următoarele Cod civil și a actelor normative menționate în prezentul contract.

7. Cumpărătorii se obligă a achita eventualele diferențe de preț rezultate din evaluarea sau aplicarea altor coeficienți de indexare în condițiile prevăzute de Legea nr.112/1995. Neachitarea acestor diferențe duce la nulitatea de drept a contractului, fără o constatare judecătorească.

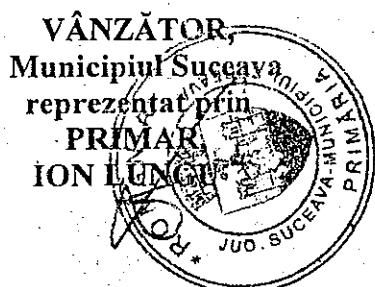
8. Potrivit art. 9 alin. ultim din Legea nr.112/1995, cumpărătorul nu poate înstrăina locuința 10 ani de la data cumpărării.

Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art.9 alin ultim din Legea nr.112/1995 sunt lovite de nulitate absolută.

9. Alte precizări:.....

10. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din contract.

Încheiat azi...13.04.2005.....în 5 exemplare.



CUMPĂRĂTOR,

Gherasim Anton

Gherasim Maria

DIRECTOR EXECUTIV,
Elisabeta Văideanu

VIZAT PTR. LEGALITATE

Paul Iftimie



Dosarul nr. 5798/05-02-2015

INCHEIERE Nr. 5798

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 MAI, Nr. Postal 5A privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. contract de inchiriere nr. 24513/28-10-2014;
- act administrativ nr. contract de vanzare-cumparare nr. 448/13-04-2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava;
- act administrativ nr. hotarare nr. 151/29-05-2014, anexa nr. 9;
- act notarial nr. certificat de mostenitor nr. 85/05-09-2014 emis de BNP Bria Dumitru Alexandru;
- act notarial nr. certificat de mostenitor nr. 87/21-08-2007 emis de BNP Cirligeanu Virginia Laura; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 240 lei, cu documentul de plata:
 - chitanta nr. SC41814/05-02-2015 in suma de 240 lei;

pentru serviciul avand codul 211,232,242,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

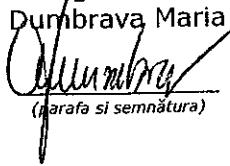
- imobilul cu nr. cadastral 46991, inscris in cartea funciara 46991 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 46991 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea : **GHERASIM ANTON, GHERASIM MARIA**, sub B.2 din cartea funciara 46991 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 1/2 de sub B.2 asupra A1.1 in favoarea : **GHERASIM DAN-FLORIN**, sub B.3 din cartea funciara 46991 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 1/2 de sub B.2 asupra A1.1 in favoarea : **GHERASIM DAN-FLORIN**, sub B.4 din cartea funciara 46991 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de INCHIRIERE cu incepere de la data de 05.09.2014 pana la 31.12.2016, cu drept de prelungire asupra A1 in favoarea : **GHERASIM DAN-FLORIN**, sub C.1 din cartea funciara 46991 UAT Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral 46991, inscris in cartea funciara 46991 UAT Suceava s-a format din parcela nr. 1250 din CF 307 a comunei cadastrale Suceava.

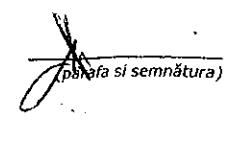
Prezenta se va comunica partilor:

Gherasim Dan-Florin,
prin PFA Petre Gheorghe,
Municiul Suceava Domeniul Privat.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-suf.

Data solutării,
26-02-2015

Registrator,
Dumbrava Maria

(parafă și semnătura)

Asistent-registrator,
Vartolomei Ionela

(parafă și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46991 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Gradinilor, Nr. 10, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafață* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 46991 | 229 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|---|--|
| A1.1 | 46991-C1 | Loc. Suceava, Str Gradinilor, Nr. 10, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 5798 / 05/02/2015 | | |
| Act Administrativ nr. hotarare nr. 151, din 29/05/2014 (anexa nr. 9); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT , CIF:4244792 | | A1 |
| Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 87, din 21/08/2007 emis de BNP Cirligeanu Virginia Laura; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHERASIM DAN-FLORIN | | A1.1 |
| Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 85, din 05/09/2014 emis de BNP Bria Dumitru Alexandru; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHERASIM DAN-FLORIN | | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 5798 / 05/02/2015 | | |
| Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr. 24513, din 28/10/2014; C1 Intabulare, drept de INCHIRIEREcu incepere de la data de 05.09.2014 pana la 31.12.2016, cu drept de prelungire 1) GHERASIM DAN-FLORIN | | A1 |

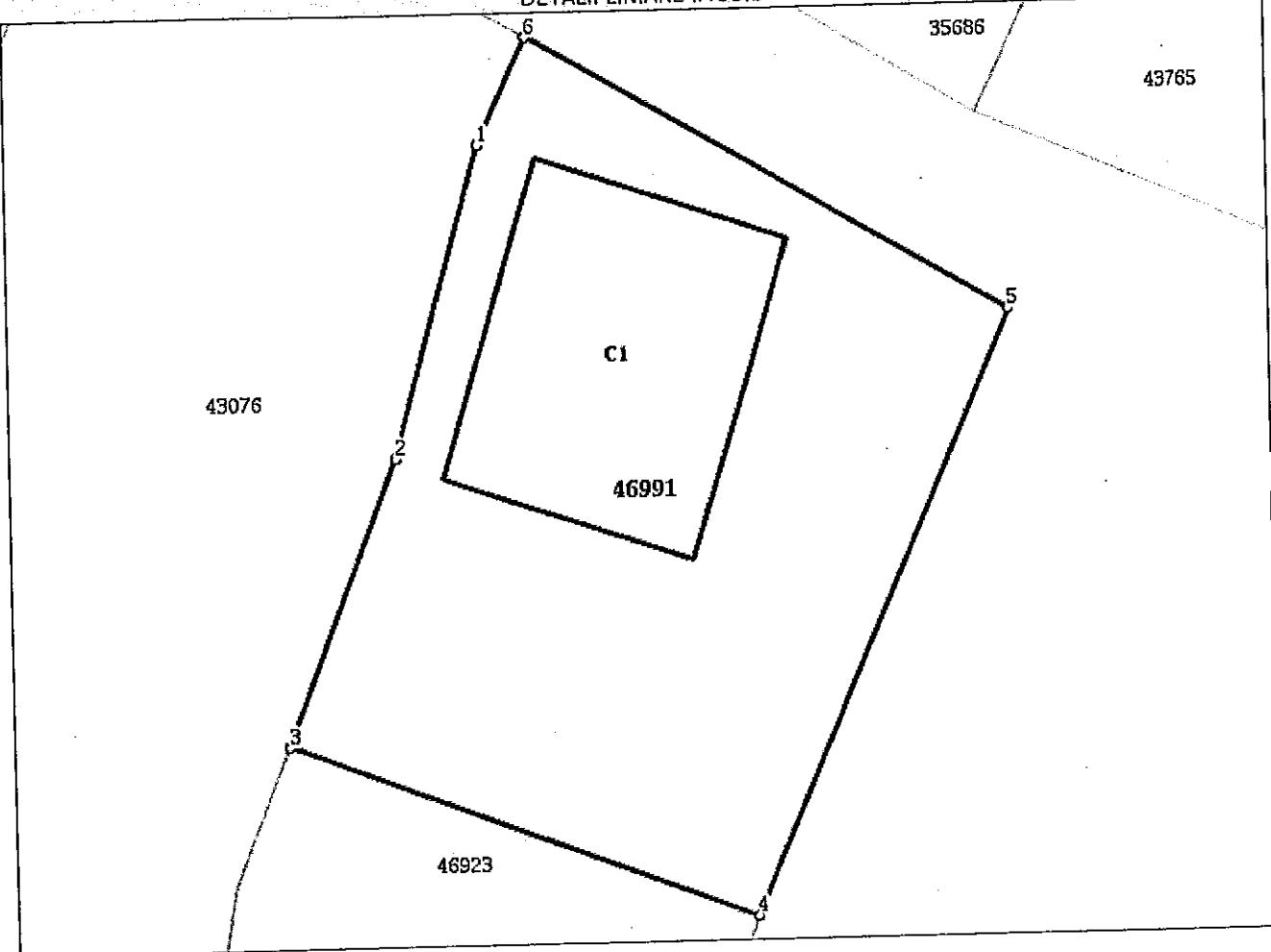
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46991 | 229 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosintă | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 229 | - | - | - | partial împrejmuit |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| A1.1 | 46991-C1 | construcții de locuințe | 55 | Cu acte | S. construită la sol: 55 mp; casă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 7.993 |
| 2 | 3 | 7.616 |
| 3 | 4 | 12.55 |
| 4 | 5 | 16.297 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 5 | 6 | 14.0 |
| 6 | 1 | 2.93 |

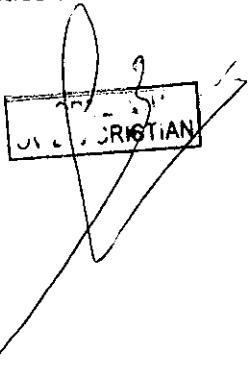
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2019, 11:14

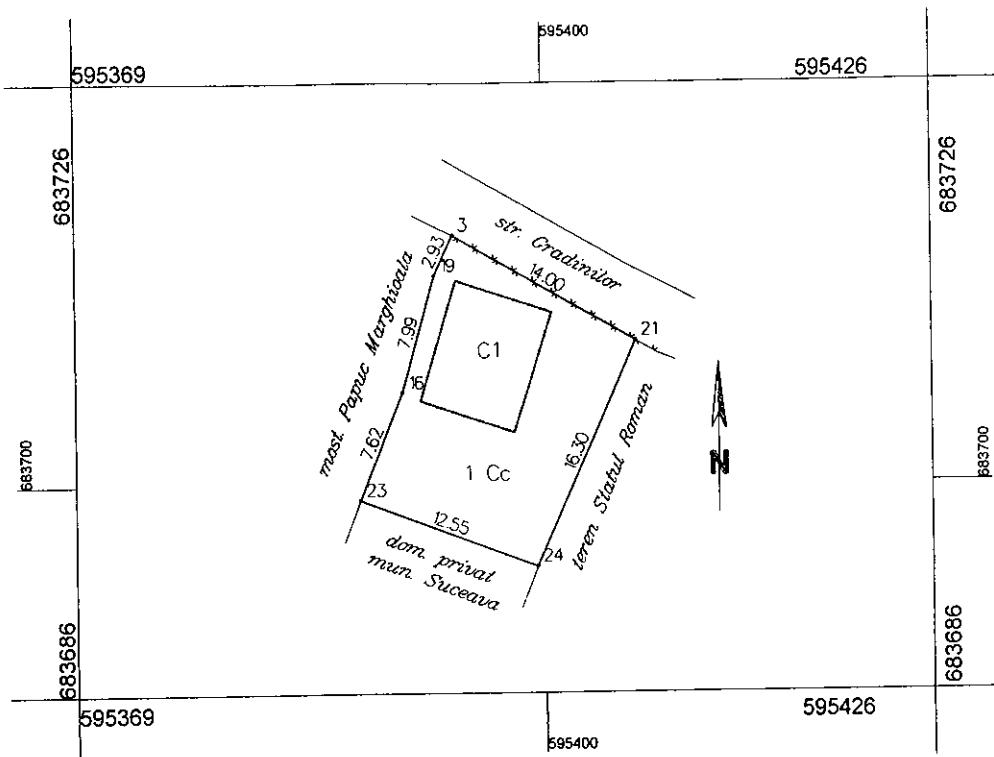


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

29

| | | |
|---------------------|--|---------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 46591 | 229 | str. Grădinilor nr. 10, Suceava |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | SUCSEAVA | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Cc | 229 | parțial împrejmuit |
| Total | | 229 | - |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|--------------------------------|
| C1 | CL | 55 | casă, parter, 1964, SD = 55 mp |
| Total | | 55 | - |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 229 mp

Suprafața din act = 229 mp

ExecutantPFA PETRE GHEORGHE.....
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

a u
PETRE
GHEORGHE
Nr. 0007/15.10.2010
Data.....03.02.2015.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

| |
|---|
| Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava |
| Semnătura și parafă |
| Nume și prenume: PINTERĂ ALEXANDRA-IULIANA |
| Functie: CONSILIER |

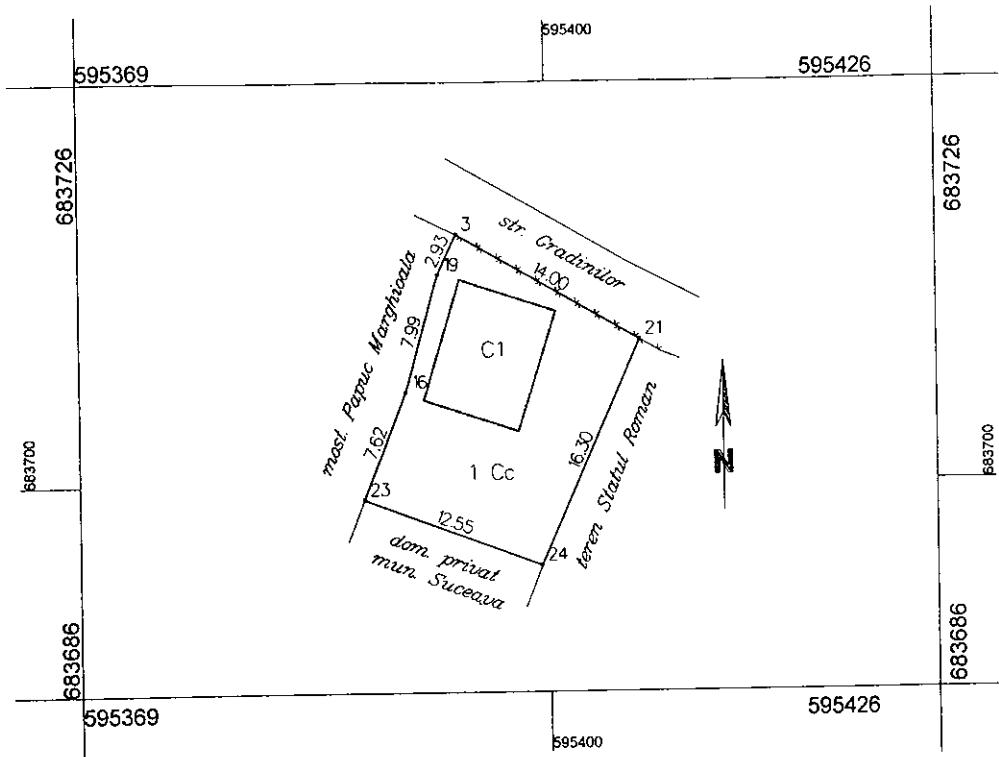
Stampila BCPI

5798/15.02.2015

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| | | |
|---------------------|--|---------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 46991 | 229 | str. Grădinilor nr. 10, Suceava |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | SUCEAVA | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Cc | 229 | parțial împrejmuit |
| Total | | 229 | - |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|--------------------------------|
| C1 | CL | 55 | casă, parter, 1964, SD = 55 mp |
| Total | | 55 | - |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 229 mp

Suprafața din act = 229 mp

ExecutantPFA PETRE GHEORGHE.....
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea terenului.

PETRE GHEORGHE
Seriul RO-SV-F
Nr. 0007/15.10.2010

Data.....03.02.2015.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Semnătură și parafă
Nume și prenume: PINTERĂ ANCA-IULIANA
Funcție: CONSTATATOR

Stampila BCPI

5799/15-02/2015

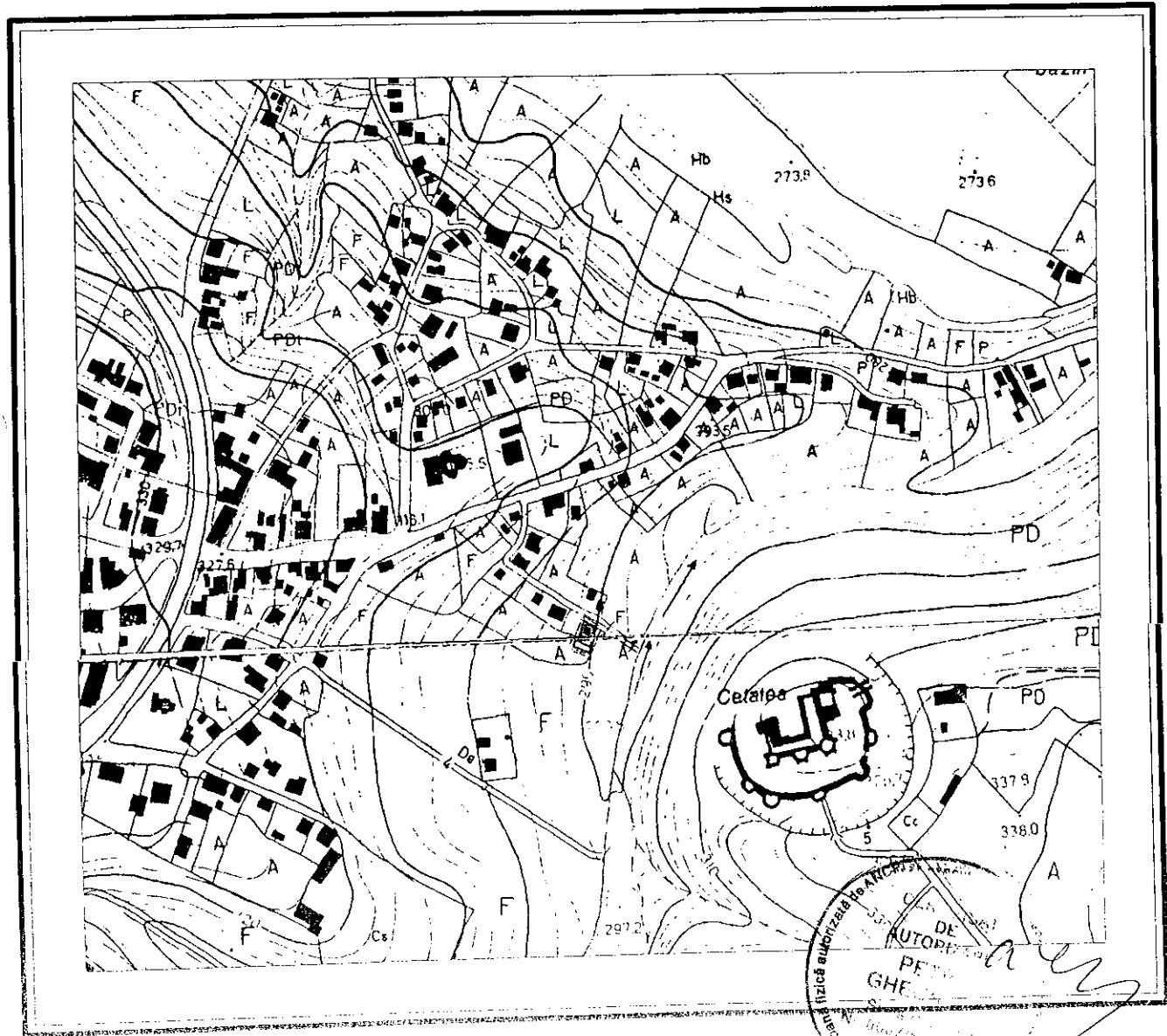
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

PROPRIETAR: mun. Suceava-domeniul privat , Gherasim Dan-
Florin

66991
PARCELA NR.

L-35-17-B-a-1-I, L-35-17-B-a-1-III



FIŞA IMOBILULUI

Adresa imobilului intravilan Suceava, str. Grădinilor 10, UAT Suceava

46991

Nr. cadastral

A. TEREN

| SITUAȚIA DIN ACTE | | | | SITUAȚIA ACTUALĂ | | | |
|-------------------|------------|-----------------------------|--|--------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|
| Proprietar | Cota parte | Act de proprietate | Identificator nr.cadastral/nr taraf/nr parcela/nr topografic | Suprafață din acte (mp) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Categorie folosință | Suprafață măsurată (mp) |
| mun. Suceava | 1/1 | HCL 151/2014 , SC 3707/2003 | p. cl. 1250 CF 307 com. cad. Suceava | 229 | str. Grădinilor, nr. 55 nr. 55 intravilan Suceava | curți-construcții | 229 |
| | - | - | - | Total suprafață din act imobil | 229 | - | - |
| | | | | | | | Total suprafață măsurată imobil -229 |

B. CONSTRUCȚIE

| SITUAȚIA DIN ACTE | | | | SITUAȚIA ACTUALĂ | | | |
|---------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|
| Proprietar | Cota parte | Act de proprietate | Suprafață din acte (mp) | Descrierea construcției | Destinatia (cod) Construcție | Descrierea construcției/alte mențiuni | Suprafață construită măsurată la sol (mp) |
| Gherasim Dan Florin | 1/1 | CVC 448/2005, CM 87/2007, CM 85/2014 | 55 | casă | CL | casă din lemn, parter, 1964 | 55 |

Persoana autorizată Petre Gheorghe

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea în Registrul Imobiliar a actului de cadră în numărul
Nume și prenume: PINTEA LUPA ANA
Funcție: CONSILIER

5298705/2015

Semnătura și stampila BCPI
Data.....
Stampila BCPI



CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 85
Sedinta din 05 septembrie 2014

Bria Dumitru Alexandru, notar public asociat, cercetand piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, **in baza art. 105 si 114 din Legea nr.36/1995, certific urmatoarele:**

De pe urma defunctului **Gherasim Anton**, fiul lui Gherasim Gavril si Gherasim Elisaveta, nascut la data de 01 aprilie 1950 in loc. Granicesti, jud. Suceava, decedat la data de 16 iunie 2014 in mun. Suceava, jud. Suceava, avand ultimul domiciliu in mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, cod numeric personal 1500401335022, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori :

Cota de bun propriu declar de 1/2 parte

I. Masa succesorala dupa defunctul Gherasim Anton se compune din urmatoarele bunuri:

a) Bunuri mobile: NU SE DECLARA

b) Bunuri imobile:

b.1. Cota indiviza de ½ parti (jumatate parte) din imobilul inscris in CF individuala a localitatii Granicesti sub Nr: 31716 (NR.CF vechi: 1309) de sub A1, **avand numar top. 539** constand din imobilul **teren curți constructii in suprafata totala de 156 mp** (unasutacincizecisase mp), bun propriu al defunctului dobândit cu titlu de cumparare si sistare a comunitatii de bunuri si intabulat sub B1, imobil situat in intravilanul loc. Granicesti, jud. Suceava.

b.2. Cota indiviza de ½ parti (jumatate parte) din imobilul **casa de locuit** situata in mun. Suceava, str. Gradinilor, nr. 10, jud. Suceava, compusa din doua camere de locuit, cu o suprafata utila de 43,30 mp (patruzezecisitre,30 mp), dobândit cu titlu de cumparare in baza contractului de vanzare cumparare nr. 448/13.04.2005 incheiat cu Primaria mun. Suceava, si sistarea comunitatii de bunuri, **precum si din dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, in suprafata de 54,28 mp, asupra suprafatei de 229 mp (douasutedouazecisinoua mp) teren curte existand un drept de folosinta, conform Contractului de inchiriere nr. 0161/24.08.2012 incheiat cu Primaria mun. Suceava.**

MOSTENITOR :

1. Gherasim Dan Florin - **in calitate de fiu**, nascut la data de 11.02.1977 in mun. Suceava, jud. Suceava, domiciliat in mun. Suceava, str. Grădinilor, nr. 10, jud. Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 392117/2005 SPCLEP Suceava, cod numeric personal 1770211335012, **in cota de 1/1 parti**, care a acceptat mostenirea cu declaratia autentificata sub nr. 3365/05.09.2014 catre notarul public Bria Dumitru Alexandru, cu sediul in mun. Bistrita, str. Liviu Rebreanu, nr. 22, jud. Bistrita-Nasaud.

Renuntare în termen:

1. Macovei Angela Mihaela- **in calitate de fiica**, cu declaratia autentificata sub nr. 2251 din 27 iunie 2014 catre notarul public Bria Eugenia Floarea, cu sediul in mun. Bistrita, str. Liviu Rebreanu, nr. 22, jud. Bistrita-Nasaud

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 Cod civil: NU ESTE CAZUL

Declarație de neacceptare: NU ESTE CAZUL

Sunt nedemni de a moșteni: NU ESTE CAZUL

Onorariu succesiune: 868 lei inclusiv TVA, bon fiscal nr. 9115/2014

S-a perceput tarif ANCPI Bistrita 60 RON ch. nr. 5019716/2014.

Subsemnatul notar public asociat Bria Dumitru Alexandru aduc la cunostinta mostenitorilor ca in conformitate cu art. 54, alin 1, din Legea nr. 7/1996 am obligatia legala de a depune prezentul Certificat de Mostenitor la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara RADAUTI - Cartea Funciara, in vederea efectuarii lucrarilor de publicitate imobiliara.

Redactat si dactilografiat la Biroul Notarilor Publici Asociati "Bria", in cinci exemplare din care doua exemplare s-au eliberat partilor.

NOTAR PUBLIC

Bria Dumitru Alexandru



OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA RADAUTI
Lucrarile de Cartea Funciara s-au inregistrat sub nr
/ 2014

REFERENT CF

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA
SUCEAVA, STR. MIHAI VITEAZU 29 B
JUD. SUCEAVA
DOSAR nr. 98/2007

Certificat de Moștenitor nr.87

Data: 21-08-2007

Subsemnată *Cirlicheanu Virginia Laura*, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea numărul 36 / 1995 certifică următoarele:

De pe urma defuncției **GHERASIM MARIA**, fiica lui Toader și a Domnicăi, decedată la data de 01-04-2006, cu ultimul domiciliu în municipiul Suceava, județul Suceava, CNP 2561003334998, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori.

MASA SUCCESORALĂ:

a). mobile:

- nu au fost declarate

b). imobile:

- cota indiviză de proprietate de 1/2 din una casă de locuit, situată în municipiul Suceava, strada Grădinilor, numărul 10, județul Suceava, compusă din 2 (două) camere de locuit, cu o suprafață utilă de 43,30 m.p., dobândită prin cumpărare, în timpul căsătoriei, conform Contractului de vânzare cumpărare numărul 448/13-04-2005 încheiat cu Primăria municipiului Suceava, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 54,28 m.p., asupra suprafeței de 229 m.p. teren curte existând un drept de folosință, conform Contractului de închiriere numărul 0161/26-04-2007 încheiat cu Primăria municipiului Suceava.

Restul cotei indivize de proprietate de 1/2 din casa descrisă mai sus aparține soțului supraviețuitor, Gherasim Anton, conform aceluiași contract de vânzare cumpărare.

- cota indiviză de proprietate de 1/2 din suprafață de 156 m.p. teren curți construcții, situat în intravilanul comunei Grănicești, județul Suceava, identic cu parcela vîrană numărul 539, înscrisă în cartea funciară numărul 1309 a localității cadastrale Grănicești, dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, conform Contractului de vânzare cumpărare autenticat sub numărul 3251/13-04-1994 la Fostul Notariat de Stat Local Rădăuți.

Restul cotei indivize de proprietate de 1/2 din terenul descris mai sus aparține soțului supraviețuitor, Gherasim Anton, conform aceluiași contract de vânzare cumpărare.

Natura succesiunii: **legală** conform Decret 319/1944 și Art. 669 din Codul civil.

MOȘTENITORI:

1. GHERASIM DAN-FLORIN, fiul lui Anton și al Mariei, domiciliat în municipiul Suceava, strada Grădinilor, numărul 10, județul Suceava, CNP 1770211335012, în calitate de fiu, cu cota de 1/1 din masa succesorală;

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare.

Sunt străini de succesiune în condițiile art.700 din Codul Civil: Macovei Angela-Mihaela, conform Declarației autentificate sub numărul 41/05-01-2007 la Biroul Notarului Public Vaida Marsineta, Bistrița-Năsăud și Gherasim Anton

S-a perceput taxa notarială cu T.V.A. de 500 lei cu bon fiscal nr. 9/21-08-2007

S-a încasat taxă infonot de 17,85 lei cu bon fiscal nr. 6/14-08-2007

Eliberat astăzi, 21-08-2007, în 3 (trei) exemplare, din care 1 (unul) s-a

NOTAR PUBLIC,
CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA



PROCES-VERBAL DE VECINATATE

Încheiat la data12.12.2018....

Subsemnatii proprietari:

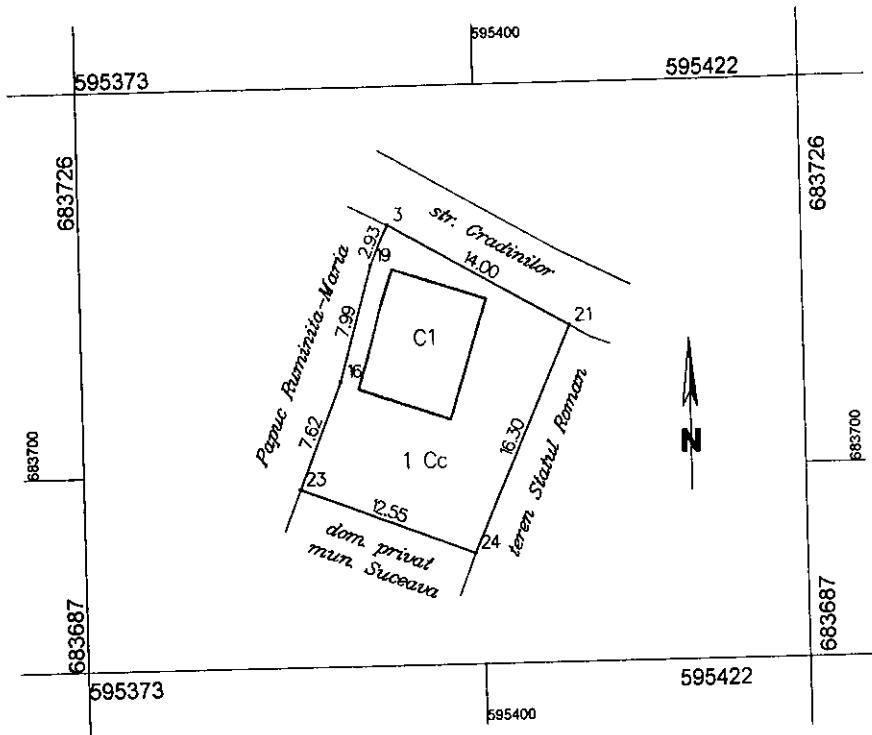
| Nume | CUI | | | | | | | | | | |
|---|-----|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| Municipiu Suceava, domeniul privat – teren, Gherasim Dan-Florin- construcție | 4 | 2 | 4 | 4 | 7 | 9 | 2 | | | | |

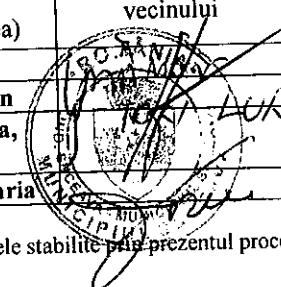
am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

| Adresă imobil | | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------|
| Localitate | Strada | | | | | | |
| Suceava | Grădinilor nr. 10 | 46991 | | | | | 46991 |

prezentat în schiță:

229 mp

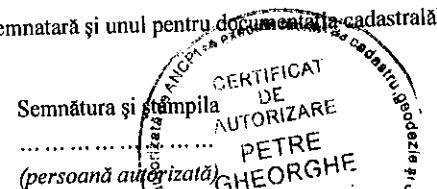


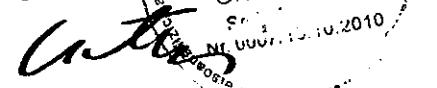
| Latura (de la punctul până la punctul) | Lungimea (m) | Felul materializării | Vecin (numele și prenumele/denumirea) | Semnătura vecinului |
|--|-----------------|-------------------------|---|---|
| 1-39 | 4.04 | gard | str. Grădinilor |  |
| 39-50 | 45.82 | limită | teren Statul Român | |
| 50-21 | 6.91 | limită | municipiu Suceava, domeniul privat | |
| 21-1 | 42.74 | gard | Papuc Ruminita-Maria | |

Subsemnatii, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezenta în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în ...3.. exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentarea cadastrală și conține ...1... pagină

Semnături proprietar
... primar ION LUNGU


Semnătura și stămpila ANGAJATULUI DOCUMENTARULUI CADASTRAL
... PETRE GHEORGHE
(persoană autorizată) 12.12.2010


Cetățeanul Petre Gheorghe, nr. UU/12.12.2010