



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Calea Unirii, în vederea amplasării unui spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 42381 din 13.12.2019, raportul de specialitate al serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 42382 din 13.12.2019, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 lit.e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. 6 lit. (b), art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant SC ALITEX SRL), teren în suprafață de 15 mp (p.c. nr. 52645) situat în Suceava Calea Unirii fn, în vederea amplasării unui spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată .

2) Durata concesiunii, prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 42381 din 13.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată:

„(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”.

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementată durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 38935 din 18.11.2019, a doamnei Stan Veronica reprezentantă a SC ALITEX SRL, proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, str.Calea Unirii fn, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a eliberat certificatul de urbanism nr. 1671 din 10.12.2019.

Acest certificat a fost eliberat în scopul concesionării cu licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 15 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea amplasării unui spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată .

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

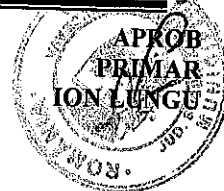
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2382 din 13.12.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-a înregistrat cererea nr. _____ din _____ în vederea concesiunii unei parcele de teren în vederea amplasării unui spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată .

În acest sens serviciul de specialitate din cadrul primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. 1671 din 10.12.2019 (**solicitant SC ALITEX SRL**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Potrivit certificatului de urbanism menționat mai sus, terenul ce face obiectul solicitării de concesiune nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr.88/29.03.2018.

Motivat de faptul că, în art. 14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsul fiind unul negativ.

În aceste condiții considerăm oportun concesiunea cu licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 15 mp identică cu p.c. nr. 52645 situată în Suceava, Calea Unirii în vederea în vederea amplasării unui spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată .

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

Nr. 38935 din 18/11/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1671 din 10.12.2019

În scopul: **concesionarea cu licitație publică a suprafeței de 15mp teren proprietatea privată a municipiului în vederea amplasării unui spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - PROPRIETAR**
ALITEX SRL - SOLICITANT

cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

Str. **Grigore Alex.Ghica** nr. **66** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. **38935** din **18/11/2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

Calea **Unirii** nr. _____ f.n. _____ bl. _____ sc _____

et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF **52645**

TOP: **52645**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **SUCEAVA**
nr. **155; 300** / **1999; 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ublicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 15 mp teren, situat pe strada Calea Unirii, identic cu parcela cu nr. cadastral 52645 este proprietatea municipiului conform extras CF nr. 52645 din 23.11.2018 și a fost inventariat în domeniul privat al municipiului conform anexei nr. 2 la HCL nr. 277 din 27.09.2018 privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr. 40/23.02.2017.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului : parcelă de teren virană
Destinația terenului conform PUG : zonă predominant rezidențială : locuințe cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuirii : institutii și servicii.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesiunii, alin (3) "Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și a capacității construcției sunt: Regim de înălțime parter, structura va fi alcătuită din materiale ușor demontabile, iar aspectul construcției se va încadra în specificul zonei.

În urma licitației publice, castigatorul va solicita un nou certificat de urbanism.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionarea cu licitație publică a suprafeței de 15mp teren proprietatea privată a municipiului în vederea amplasării unui spațiu de producție și desfășurare produse de patiserie și înghețată

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Iotararea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 15mp teren proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.

- studiu de fezabilitate sau fezabilitate, dupa caz, conform Art. 16, alin (3) Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

- Aviz ACET S.A. Suceava

- Aviz DELGAZ GRID S.A

- Aviz THERMONET SRL SUCEAVA

- Aviz TELEKOM COMMUNICATIONS SA

- Aviz Directia de Sanatate Publica Suceava

- HCL nr. 277 din 27.09.2018 si HCL nr. 40 din 23 02.2017 cu anexele aferente, privind atestarea bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al municipiului Suceava

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Cîntac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.

nr. 122563

din 19.11.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____

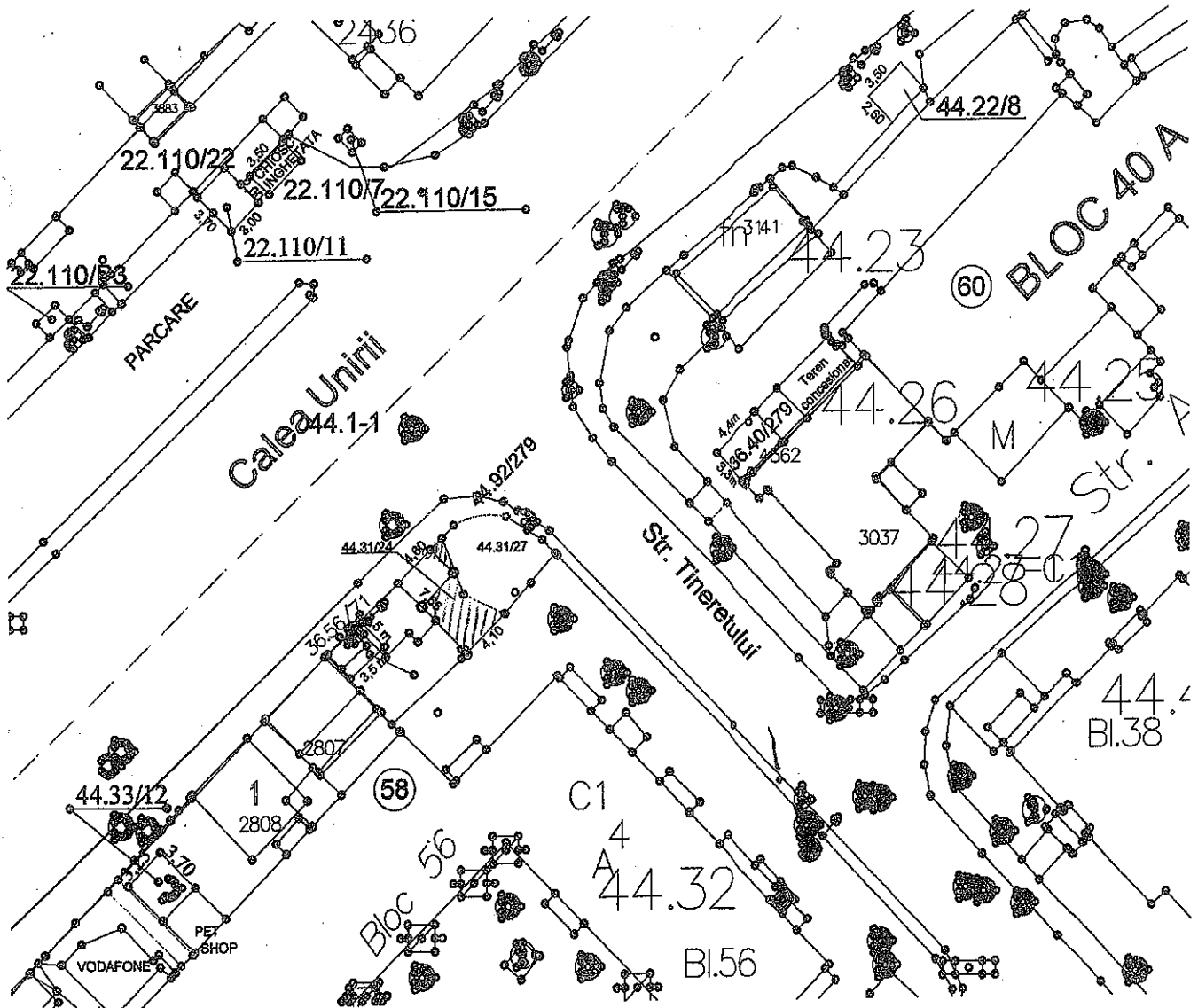
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR
ȘI REGISTRUL AGRICOL



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Calea Unirii f.n.
Nr. Parcelă: 44.31/24 suprafața = 15,25 mp.
Proprietar: municipiul Suceava - domeniul privat



NOTĂ: plan de situație solicitat de SC ALITEX SRL - obținere CU închiriere teren extindere spațiu comercial.
Întocmit: S. Vladau

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 16.07.2015



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind completarea precum și modificarea HCL nr. 40 din 23.02.2017
privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 31815/21.09.2018, Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 31816/21.09.2018 și Raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează anexa nr.9 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunul evidențiat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru care municipiul Suceava a primit referat de admitere (primă înregistrare imobil) de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Art.2. Se completează anexa nr.17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunul evidențiat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru care municipiul Suceava a primit referat de admitere (primă înregistrare imobil) de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Art.3. Se modifică poz. 3 din anexa nr.4 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava (înregistrat în contabilitate cu nr.TR1283.3) conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se modifică poz. 37 din anexa nr.10 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava (înregistrat în contabilitate cu nr.TR1408 15 06) conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTIAN - ANTON IREMIE



Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 277 din 27 septembrie 2018



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 6368 din 17.02.2017, raportul Serviciului Patrimoniul înregistrat la nr. 6369 din 17.02.2017 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Suceava a bunurilor imobile prevăzute în anexele 1-18 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.151 din 29.05.2014.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LUCIAN HARȘOVSCHI

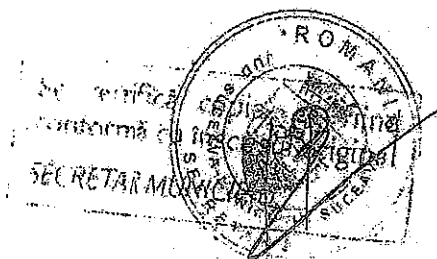


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR MUNICIPIU

JR. CĂTĂCIOAN

Nr. 40 Din 23 februarie 2017

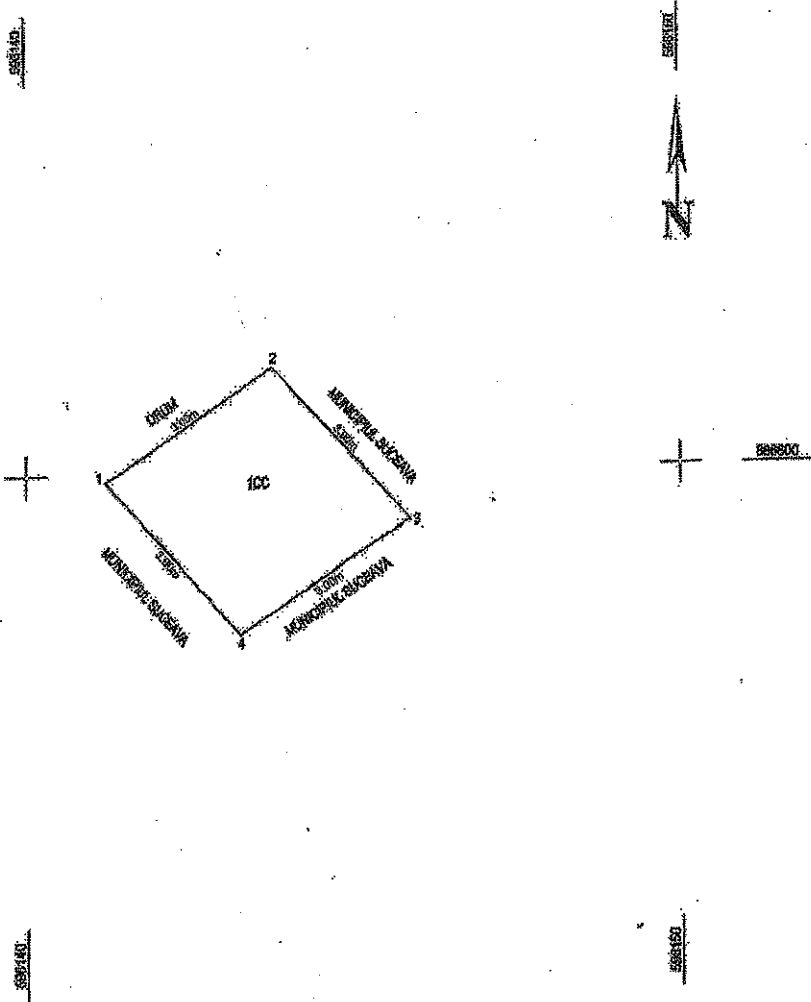


Anexa nr.2 la HCL nr. 27 din 27.09.2018 privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017					
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren curți construcții (pc 52645)	Str. Calea Unirii	15	municipiul Suceava	1585,10



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:100

Nr.cadastral: 51817	Suprafata masurata: 9.00 mp	Adresa imobilului: Municipiul Suceava, Calea Unirii, Judetul Suceava	
Carte Funciara nr:		UAT	MUNICIPIUL SUCEAVA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parocela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	9.00	teren nainpremiut
Total		9.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=9.00mp
SUPRAFATA DIN ACT =9.00mp

Executant autorizat: PFA SAVU CONSTANTIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si incheierea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea

Data: **11.2017**

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava

Nume si prenume: **HAI IOAN SILVIU**

Stampila OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA

51817 / **11.2017**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 61134 / 23-11-2018
INCHEIERE Nr. 61134

Registrator: AURORA SAVU

Asistent: LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de SC ALITEX SRL SUCEAVA domiciliat in Loc. Suceava, Str Gr. Alex.Ghica, Nr. 135A, Jud. Suceava privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.hotărâre nr. 277/27-09-2018 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- Imobilul cu nr. cadastral 52645, inscris in cartea funciara 52645 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- Se notează îndreptarea erorii materială strecurată în cartea funciară, în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Suceava, domeniul privat. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 52645 UAT Suceava;

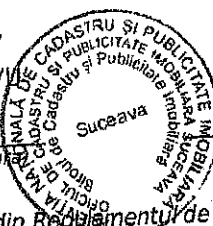
Prezenta se va comunica părților:
SC ALITEX SRL SUCEAVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
26-11-2018

Registrator,
AURORA SAVU

(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52645 Suceava

Nr. cerere 61134
Ziua 23
Luna 11
Anul 2018

Cod verificare



100064567397

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Calea Căminării, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52645	15	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51823 / 12/10/2018	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 277, din 27/09/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

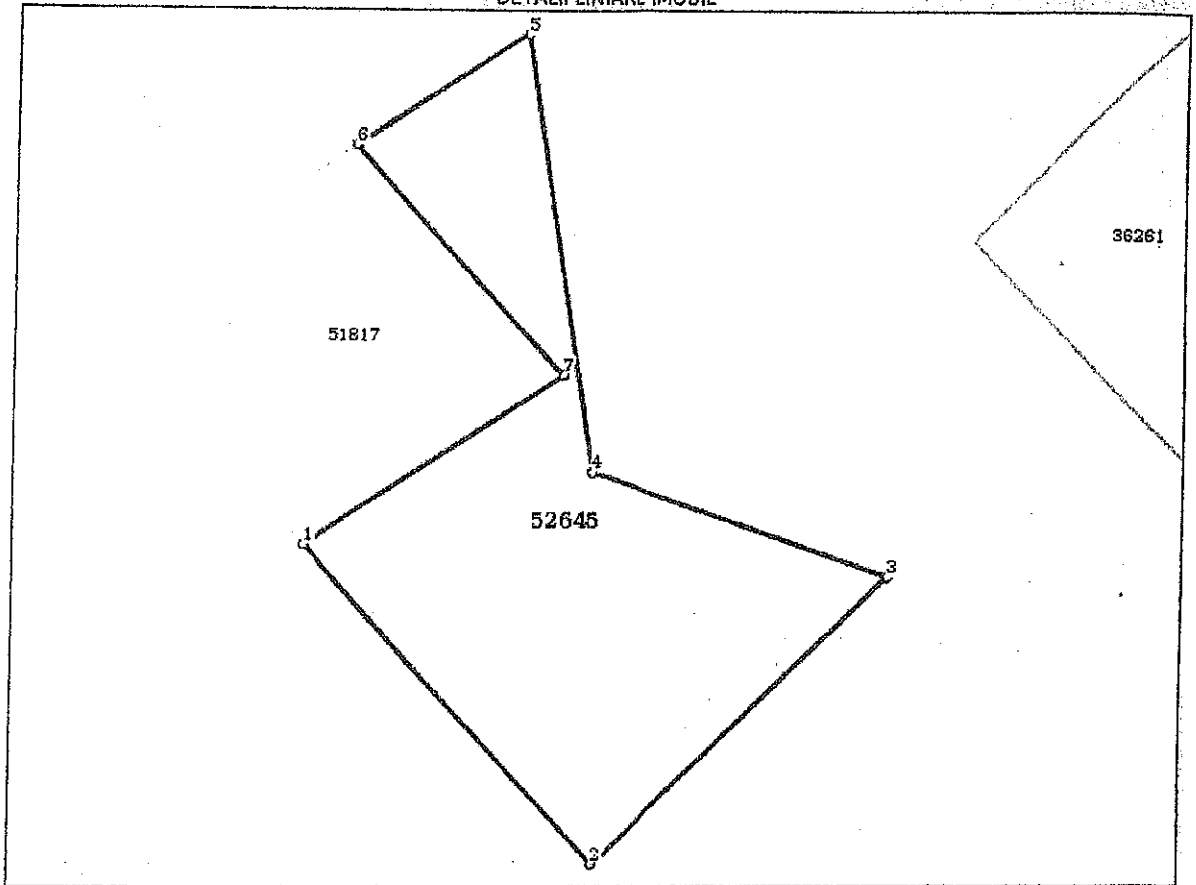
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52645	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.194
2	3	3.988
3	4	3.125
4	5	4.242
5	6	1.967
6	7	3.0

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 61134 din data de 23-11-2018

Către **SC ALITEX SRL SUCEAVA**,
Loc. Suceava, Str Gr.Alex.Ghica, Nr. 135A, Jud. Suceava, vă comunicăm, alăturat, încheierea
61134 din data de 23-11-2018, emisă de către B.C.P.I Suceava.

Referent,

funciara 52645 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

SC ALITEX SRL SUCEAVA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
registratorul-sef

Data soluționării,

26-11-2018

Registrator,

AURORA SAVIN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.