



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei lunare pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe și a altor spații decât locuințe respectiv garaje și boxe, aflate în administrarea Municipiului Suceava

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul Primarului municipiului Suceava Ion Lungu și a Viceprimarului municipiului Suceava Marian Andronache, înregistrată cu nr.42160/12.12.2019, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.42161/12.12.2019, cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, Ordonanța Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.359/2009.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit."a"și alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" și art. 196 lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe și a altor spații decât locuințe respectiv garaje și boxe, aflate în administrarea Municipiului Suceava, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2020, pentru persoanele fizice care nu au debite restante față de bugetul local.

Art.2 Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru locuințele sociale și de necesitate aflate în administrarea municipiul Suceava, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele sociale nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimile 12 luni, pe familie.

Art.4 Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe și teren (curte, grădină), aflate în administrarea Municipiului Suceava, conform anexei nr. 2 și anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1)Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la art.(4) nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

(2) În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

(3) Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului/administratorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natura să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natura să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art.6(1) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a beneficiarilor potrivit dispozițiilor art.20 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificat prin Legea nr. 359/2009.

(2) Scutirea de la plata chiriei va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art.20 din actul normativ mai sus menționat.

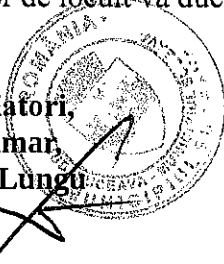
Art.7 Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru alte spații decât locuințe respectiv garaje și boxe conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.9 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, art.4 și art.7, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Art.10 Primarul municipiului Suceava, prin biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiatori,
Primar,
Ion Lîngu

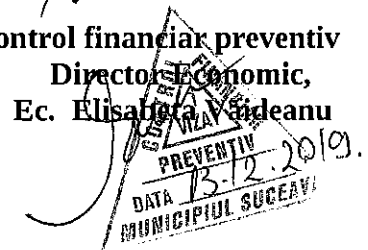


Viceprimar,
Marian Andronache

Marian Andronache

Avizat ptr. Legalitate,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Vădeanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.42160 Din 12.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile art.44 din Legea Locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, potrivit căreia contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Prin O.G. nr.43 din 26 iunie 2014, durata contractelor pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, reglementată de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință aprobată prin Legea nr.309/2009 pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.110 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, este de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei Ordonanțe de Guvern.

Astfel, contractele pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe aflate în administrarea municipiului Suceava, au avut termen de închiriere data de 26.06.2019, dată după care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.110 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Întrucât Guvernul României nu a mai emis un alt act de prelungire a contractelor de închiriere, Primăria municipiului Suceava, prin adresa nr. 31125 din 18.09.2019 s-a adresat Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice solicitând informații privind prelungirea contractelor de închiriere. Prin adresa nr. 126213/3.10.2019, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr. 33978/11.10.2019, ne informează că în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) alin.(2) și alin.(7) lit.q din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019 în baza căreia Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Pentru a nu aduce atingere nevoilor locative ale chiriașilor aflați în imobilele aparținând domeniului public sau privat al statului, ori a unităților administrativ teritoriale, se impune asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru acestea.

În conformitate cu dispozițiile art.25 din H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor CAP.III- din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1990 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Astfel, art.26 din OG.nr.40/1990 se prevede următoarele:

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințe de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiile și societățile naționale și al regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază,

după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

(3) Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimile 12 luni, pe familie.

(4) Comunicatele Institutului Național de Statistică și Studii Economice privind nivelul salariului mediu net pe economie vor fi publicate trimestrial în Monitorul Oficial al României.

Astfel, în art.27 din OG.nr.40/1990 se specifică:

(1) Tariful de bază lunar al chiriei pe m² este :

Categoria suprafețelor	Tarif de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crămă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

(2) Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art.29 din OG.nr.40/1990 stipulează:

(1) Tariful de bază prevăzut al art.27 se reduce, după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează:

- 15% pentru camerele situate la susol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș;

- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele din acestea;

- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianta.

(2) Reducerile se aplică cumulativ.

Art.30 din OG.nr.40/1990 specifică:

Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin alicarea coeficienților prevăzuți la art.26alin (2).

Tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 0,02 lei/m², din orașe este de 0,03 lei/m, iar din municipii este de 0,04 lei/m².

Art.31 din OG.nr.40/1990 specifică:

(1) Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele: case de locuit și teren (curți și grădini) și apartamente aflate în administrarea municipiului Suceava, nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

(1) Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei,

sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art.32

Prin familie, în înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, se înțelege soțul, soția, copiii, părinții soților, precum și ginerii, nurorile și copiii acestora, dacă locuiesc și gospodăresc împreună.

La data prelungirii contractelor de închiriere, titularii contractelor de închiriere au obligația să prezinte următoarele acte :

- Copii acte de identitate soț/soție și alte persoane majore care locuiesc și gospodăresc împreună;

- copii certificate de naștere copii minori ;

- acte doveditoare privind venitul net realizat după caz:

a) locuințe sociale -venitul realizat ultimile 12 luni pentru titularul contractului de închiriere și ceilalți membri ai familiei acestuia soț/soție, copii și /sau alte persoane care locuiesc și gospodăresc împreună;

b)locuințe case de locuit și teren(curte, grădină) și apartamentele din fondul locativ stat -venitul net lunar realizat, pentru titularul contractului de închiriere și ceilalți membri ai familiei acestuia soț/soție, copii și /sau alte persoane care locuiesc și gospodăresc împreună;

- declarație pe propria răspundere, autenticată la notariat pentru persoanele majore care nu realizează venituri sau venituri ocazionale;

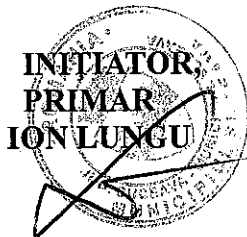
- documente din care să rezulte plata la zi a cheltuielilor de întreținere, chirie și taxă de ecologizare;

- Declarație autenticată la notariat din care să rezulte că titularul contractului de închiriere și ceilalți membri ai familiei acestuia soț/soție, copii și /sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu au dobândit o locuință în proprietate, nu au înstrăinat o locuință după 01.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ și nu realizează alte venituri față de cele pentru care au depus adevărurile nr.....

În cazul în care veniturile prezentate au fost incomplete sau beneficiarii de locuințe nu au prezentat veniturile solicitate, chiria va fi calculată prin aplicarea tarifului de bază prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.359/2009.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea 114/1996, republicată și modificată, în cazul în care venitul mediu net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut la art.42 din prezenta lege, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare, duce la rezilierea contractului de închiriere .

Având în vedere motivele expuse mai sus considerăm oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 42161 din 12.12.2019



RAPORT de specialitate

Legea Locuinței nr.114/1996, republicată și modificată și H.G. nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, reglementază aspectele sociale, economice, tehnice și juridice ale construcției și folosinței locuinței.

Locuința e definită ca fiind construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, dependințe, dotările și unitățile necesare, care satisface cerințele de locui ale unei persoane sau familii.

Art.44 din Legea Locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, se prevede: contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Prin O.G. nr.43 din 26 iunie 2014, durata contractelor pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, reglementată de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință aprobată prin Legea nr.309/2009 pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.110 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, este de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei Ordonanțe de Guvern.

Astfel, contractele pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe aflate în administrarea municipiului Suceava, au avut termen de închiriere data de 26.06.2019, dată după care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.110 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Întrucât Guvernul României nu a mai emis un alt act de prelungire a contractelor de închiriere, Primăria municipiului Suceava, prin adresa nr. 31125 din 18.09.2019 s-a adresat Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice solicitând informații privind prelungirea contractelor de închiriere. Prin adresa nr. 126213/3.10.2019, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr. 33978/11.10.2019, ne informează că în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) alin.(2) și alin.(7) lit.q din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019 în baza căroră Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Pentru a nu aduce atingere nevoilor locative ale chiriașilor aflați în imobilele aparținând domeniului public sau privat al statului, ori a unităților administrativ teritoriale, se impune asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru acestea.

În conformitate cu dispozițiile art.25 din H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor CAP.III- din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1990 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Astfel, art.26 din OG.nr.40/1990 se prevede următoarele:

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințe de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiile și societățile naționale și al regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

(3) Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimile 12 luni, pe familie.

(4) Comunicatele Institutului Național de Statistică și Studii Economice privind nivelul salariului mediu net pe economie vor fi publicate trimestrial în Monitorul Oficial al României.

Astfel, în art.27 din OG.nr.40/1990 se specifică:

(2) Tariful de bază lunar al chiriei pe m² este :

Categoria suprafețelor	Tarif de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

(2) Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art.29 din OG.nr.40/1990 stipulează:

(1) Tariful de bază prevăzut al art.27 se reduce, după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează:

- 15% pentru camerele situate la susol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș;

- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele din acestea;

- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianta.

(2) Reducerile se aplică cumulativ.

Art.30 din OG.nr.40/1990 specifică:

Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26 alin (2).

Tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 0,02 lei/m², din orașe este de 0,03 lei/m², iar din municipii este de 0,04 lei/m².

Art.31 din OG.nr.40/1990 specifică:

(1) Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele: case de locuit și teren (curți și grădini)

și apartamente aflate în administrarea municipiului Suceava, nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

(1) Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art.32'

Prin familie, în înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, se înțelege soțul, soția, copiii, părinții soților, precum și ginerii, nurorile și copiii acestora, dacă locuiesc și gospodăresc împreună.

La data prelungirii contractelor de închiriere, titularii contractelor de închiriere au obligația să prezinte următoarele acte :

- Copii acte de identitate soț/soție și alte persoane majore care locuiesc și gospodăresc împreună;

- copii certificate de naștere copii minori ;

- acte doveditoare privind venitul net realizat după caz:

a) locuințe sociale -venitul realizat ultimile 12 luni pentru titularul contractului de închiriere și ceilalți membri ai familiei acestuia soț/soție, copii și /sau alte persoane care locuiesc și gospodăresc împreună;

b) locuințe case de locuit și teren(curte, grădină) și apartamentele din fondul locativ stat -venitul net lunar, pentru titularul contractului de închiriere și ceilalți membri ai familiei acestuia soț/soție, copii și /sau alte persoane care locuiesc și gospodăresc împreună;

- declarație pe propria răspundere, autenticată la notariat pentru persoanele majore care nu realizează venituri sau venituri ocazionale;

- documente din care să rezulte că nu există restanțe la cheltuielile de întreținere, chirie și alte debite la bugetul local;

- Declarație autenticată la notariat din care să rezulte că titularul contractului de închiriere și ceilalți membri ai familiei acestuia soț/soție, copii și /sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu au dobândit o locuință în proprietate, nu au înstrăinat o locuință după 01.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ și nu realizează alte venituri față de cele pentru care au depus adevărințele nr.....

În cazul în care veniturile prezentate au fost incomplete sau beneficiarii de locuințe nu au prezentat veniturile solicitate, chiria va fi calculată prin aplicarea tarifului de bază prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.359/2009.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea 114/1996, republicată și modificată, în cazul în care venitul mediu net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut la art.42 din prezenta lege, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare, duce la rezilierea contractului de închiriere .

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei lunare pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe și a altor spații decât locuințe respectiv garaje și boxe aflate în administrarea Municipiului Suceava .

**Director Executiv,
Damian Camelia**



**Șef Birou,
Ungurean Doina**



TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU LOCUINȚE SOCIALE

Nr. Crl.	Strada	Nr.	Bl.	Sc.	Ap.	nr. cam	Suprafața locuibilă	Supraf. Locuibilă x tarif/mp (0,84 lei/mp)	TOTAL I	Suprafață de dependențe	Supraf. Dependențe x tarif/mp (0,34 lei/mp)	Supraf. Alte dependențe x tarif/mp (0,19 lei/mp)	TOTAL II	Coef. De zonă în cadrul localității (art.26(2) din Legea nr.241/2001	Chirie nominală locuință lei/mp
1	2	3	4	5	6	7	8	9=8*0,84	10=9	11	12=11*0,34	13	14=13*0,19	15=9+12+14	17=16
1	Putna	14	A01		1	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
2	Putna	14	A01		2	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
4	Putna	14	A01		3	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67
5	Putna	14	A01		4	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
6	Putna	14	A01		5	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67
8	Putna	14	A01		6	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
9	Putna	14	A01		7	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67
10	Putna	14	A01		8	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
12	Putna	14	A01		9	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67
13	Putna	14	A01		10	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
14	Putna	14	A01		11	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67
15	Putna	14	A01		12	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
16	Putna	12	A02		1	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
18	Putna	12	A02		2	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
19	Putna	12	A02		3	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67
20	Putna	12	A02		4	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
21	Putna	12	A02		5	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67
22	Putna	12	A02		6	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
23	Putna	12	A02		7	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67
25	Putna	12	A02		8	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82
26	Putna	12	A02		9	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67
27	Putna	12	A02		10	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82

28	Putna	12	A02	11	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
29	Putna	12	A02	12	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
30	Putna	4	A03	1	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
31	Putna	4	A03	2	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
32	Putna	4	A03	3	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
33	Putna	4	A03	4	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
34	Putna	4	A03	5	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
35	Putna	4	A03	6	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
37	Putna	4	A03	7	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
38	Putna	4	A03	8	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
39	Putna	4	A03	9	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
40	Putna	4	A03	10	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
41	Putna	4	A03	11	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
42	Putna	4	A03	12	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
43	Putna	6	A04	1	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
44	Putna	6	A04	2	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
45	Putna	6	A04	3	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
46	Putna	6	A04	4	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
47	Putna	6	A04	5	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
48	Putna	6	A04	6	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
49	Putna	6	A04	7	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
50	Putna	6	A04	8	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
51	Putna	6	A04	9	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
52	Putna	6	A04	10	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
53	Putna	6	A04	11	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
54	Putna	6	A04	12	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
55	Putna	8	A05	1	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
56	Putna	8	A05	2	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
57	Putna	8	A05	3	3	40,76	34,24	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
58	Putna	8	A05	4	2	30,9	25,96	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82

59	Putna	8	A05		5	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
60	Putna	8	A05		6	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
61	Putna	8	A05		7	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
62	Putna	8	A05		8	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
63	Putna	8	A05		9	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
64	Putna	8	A05		10	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
65	Putna	8	A05		11	3	40,76	34,24	34,24	26,37	8,97	3,33	0,63	43,84	87,67	87,67
66	Putna	8	A05		12	2	30,9	25,96	25,96	23,01	7,82	3,33	0,63	34,41	68,82	68,82
67	Putna	10	B01		1	2	30,23	25,39	25,39	23,08	7,85	3,51	0,67	33,91	67,81	67,81
68	Putna	10	B01		2	2	30,23	25,39	25,39	23,08	7,85	3,51	0,67	33,91	67,81	67,81
69	Putna	10	B01		3	3	39,94	33,55	33,55	26,53	9,02	3,51	0,67	43,24	86,47	86,47
70	Putna	10	B01		4	2	30,23	25,39	25,39	23,08	7,85	3,51	0,67	33,91	67,81	67,81
71	Putna	10	B01		5	3	39,94	33,55	33,55	26,53	9,02	3,51	0,67	43,24	86,47	86,47
72	Putna	10	B01		6	2	30,23	25,39	25,39	23,08	7,85	3,51	0,67	33,91	67,81	67,81
73	Putna	10	B01		7	3	39,94	33,55	33,55	26,53	9,02	3,51	0,67	43,24	86,47	86,47
74	Putna	10	B01		8	2	30,23	25,39	25,39	23,08	7,85	3,51	0,67	33,91	67,81	67,81
75	Putna	10	B01		9	3	39,94	33,55	33,55	26,53	9,02	3,51	0,67	43,24	86,47	86,47
76	Putna	10	B01		10	2	30,23	25,39	25,39	23,08	7,85	3,51	0,67	33,91	67,81	67,81
77	Putna	10	B01		11	3	39,94	33,55	33,55	26,53	9,02	3,51	0,67	43,24	86,47	86,47
78	Putna	10	B01		12	2	30,23	25,39	25,39	23,08	7,85	3,51	0,67	33,91	67,81	67,81
79	Putna	10	B01		13	3	39,94	33,55	33,55	26,53	9,02	3,51	0,67	43,24	86,47	86,47
80	Putna	10	B01		14	2	30,23	25,39	25,39	23,08	7,85	3,51	0,67	33,91	67,81	67,81
81	Putna	10	B01		15	3	39,94	33,55	33,55	26,53	9,02	3,51	0,67	43,24	86,47	86,47
82	Putna	10	B01		16	2	30,23	25,39	25,39	23,08	7,85	3,51	0,67	33,91	67,81	67,81
83	Putna	10	B01		17	3	39,94	33,55	33,55	26,53	9,02	3,51	0,67	43,24	86,47	86,47
84	Putna	10	B01		18	2	30,23	25,39	25,39	23,06	7,84	3,51	0,67	33,90	67,80	67,80
85	Putna	10	B01		19	3	39,94	33,55	33,55	26,53	9,02	3,51	0,67	43,24	86,47	86,47
86	Putna	10	B01		20	2	30,23	25,39	25,39	23,08	7,85	3,51	0,67	33,91	67,81	67,81
87	Pictor Șerban	10	E1		1	2	29,49	24,77	24,77	23,06	7,84	3,18	0,60	33,22	116,26	116,26
88	Pictor Șerban	10	E1		2	2	30,73	25,81	25,81	25,90	8,81	2,08	0,40	35,01	122,55	122,55

89	Pictor Șerban	10	E1		3	2	29,46	24,75	24,75	27,73	9,43	3,28	0,62	34,80	121,79	121,79
90	Pictor Șerban	10	E1		4	1	17,85	14,99	14,99	20,34	6,92	2,67	0,51	22,42	78,46	78,46
91	Pictor Șerban	10	E1		5	2	29,49	24,77	24,77	23,06	7,84	3,18	0,60	33,22	116,26	116,26
92	Pictor Șerban	10	E1		6	2	30,73	25,81	25,81	25,90	8,81	2,08	0,40	35,01	122,55	122,55
93	Pictor Șerban	10	E1		7	2	29,46	24,75	24,75	27,73	9,43	3,28	0,62	34,80	121,79	121,79
94	Pictor Șerban	10	E1		8	1	17,85	14,99	14,99	20,34	6,92	2,67	0,51	22,42	78,46	78,46
95	Pictor Șerban	10	E1		9	2	29,49	24,77	24,77	23,06	7,84	3,18	0,60	33,22	116,26	116,26
96	Pictor Șerban	10	E1		10	2	30,73	25,81	25,81	25,90	8,81	2,08	0,40	35,01	122,55	122,55
97	Pictor Șerban	10	E1		11	2	29,46	24,75	24,75	27,73	9,43	3,28	0,62	34,80	121,79	121,79
98	Pictor Șerban	10	E1		12	1	17,85	14,99	14,99	20,34	6,92	2,67	0,51	22,42	78,46	78,46
99	Pictor Șerban	10	E1		13	2	29,49	24,77	24,77	23,06	7,84	3,18	0,60	33,22	116,26	116,26
100	Pictor Șerban	10	E1		14	2	30,73	25,81	25,81	25,90	8,81	2,08	0,40	35,01	122,55	122,55
101	Pictor Șerban	10	E1		15	2	29,46	24,75	24,75	27,73	9,43	3,28	0,62	34,80	121,79	121,79
102	Pictor Șerban	10	E1		16	1	17,85	14,99	14,99	20,34	6,92	2,67	0,51	22,42	78,46	78,46
103	Pictor Șerban	10	E1		17	2	29,49	24,77	24,77	23,06	7,84	3,18	0,60	33,22	116,26	116,26
104	Pictor Șerban	10	E1		18	2	30,73	25,81	25,81	25,90	8,81	2,08	0,40	35,01	122,55	122,55
105	Pictor Șerban	10	E1		19	2	29,46	24,75	24,75	27,73	9,43	3,28	0,62	34,80	121,79	121,79
106	Pictor Șerban	10	E1		20	1	17,85	14,99	14,99	20,34	6,92	2,67	0,51	22,42	78,46	78,46
107	Pictor Șerban	10	E2		1	2	29,49	24,77	24,77	23,06	7,84	3,18	0,60	33,22	116,26	116,26
108	Pictor Șerban	10	E2		2	2	30,73	25,81	25,81	25,90	8,81	2,08	0,40	35,01	122,55	122,55
109	Pictor Șerban	10	E2		3	2	29,46	24,75	24,75	27,73	9,43	3,28	0,62	34,80	121,79	121,79
110	Pictor Șerban	10	E2		4	1	17,85	14,99	14,99	20,34	6,92	2,67	0,51	22,42	78,46	78,46
111	Pictor Șerban	10	E2		5	2	29,49	24,77	24,77	23,06	7,84	3,18	0,60	33,22	116,26	116,26
112	Pictor Șerban	10	E2		6	2	30,73	25,81	25,81	25,90	8,81	2,08	0,40	35,01	122,55	122,55
113	Pictor Șerban	10	E2		7	2	29,46	24,75	24,75	27,73	9,43	3,28	0,62	34,80	121,79	121,79
114	Pictor Șerban	10	E2		8	1	17,85	14,99	14,99	20,34	6,92	2,67	0,51	22,42	78,46	78,46
115	Pictor Șerban	10	E2		9	2	29,49	24,77	24,77	23,06	7,84	3,18	0,60	33,22	116,26	116,26
116	Pictor Șerban	10	E2		10	2	30,73	25,81	25,81	25,90	8,81	2,08	0,40	35,01	122,55	122,55
117	Pictor Șerban	10	E2		11	2	29,46	24,75	24,75	27,73	9,43	3,28	0,62	34,80	121,79	121,79
118	Pictor Șerban	10	E2		12	1	17,85	14,99	14,99	20,34	6,92	2,67	0,51	22,42	78,46	78,46

119	Pictor Șerban	10	E2		13	2	29,49	24,77	24,77	24,77	23,06	7,84	3,18	0,60	33,22	116,26	116,26
120	Pictor Șerban	10	E2		14	2	30,73	25,81	25,81	25,81	25,90	8,81	2,08	0,40	35,01	122,55	122,55
121	Pictor Șerban	10	E2		15	2	29,46	24,75	24,75	24,75	27,73	9,43	3,28	0,62	34,80	121,79	121,79
122	Pictor Șerban	10	E2		16	1	17,85	14,99	14,99	14,99	20,34	6,92	2,67	0,51	22,42	78,46	78,46
123	Pictor Șerban	10	E2		17	2	29,49	24,77	24,77	24,77	23,06	7,84	3,18	0,60	33,22	116,26	116,26
124	Pictor Șerban	10	E2		18	2	30,73	25,81	25,81	25,81	25,90	8,81	2,08	0,40	35,01	122,55	122,55
125	Pictor Șerban	10	E2		19	2	29,46	24,75	24,75	24,75	27,73	9,43	3,28	0,62	34,80	121,79	121,79
126	Pictor Șerban	10	E2		20	1	17,85	14,99	14,99	14,99	20,34	6,92	2,67	0,51	22,42	78,46	78,46
127	Vitorului	2	B1	C	1	2	29,49	24,77	24,77	24,77	20,25	6,89	0,00	0,00	31,66	79,14	79,14
128	Vitorului	2	B1	C	2	2	29,42	24,71	24,71	24,71	20,00	6,80	0,00	0,00	31,51	78,78	78,78
129	Vitorului	2	B1	C	3	2	29,42	24,71	24,71	24,71	22,50	7,65	0,00	0,00	32,36	80,91	80,91
130	Prieteniei	4	90	B	1	2	27,92	23,45	23,45	23,45	23,46	7,98	0,00	0,00	31,43	78,57	78,57
131	Prieteniei	4	90	B	2	2	27,76	23,32	23,32	23,32	19,97	6,79	0,00	0,00	30,11	75,27	75,27
132	Prieteniei	4	90	B	3	2	27,65	23,23	23,23	23,23	23,02	7,83	0,00	0,00	31,05	77,63	77,63
133	Prieteniei	3	90	C	1	2	26,05	21,88	21,88	21,88	20,13	6,84	0,00	0,00	28,73	71,82	71,82
134	Prieteniei	3	90	C	2	3	36,8	30,91	30,91	30,91	25,22	8,57	0,00	0,00	39,49	98,72	98,72
135	Prieteniei	3	90	D	1	3	34,72	29,16	29,16	29,16	20,24	6,88	0,00	0,00	36,05	90,12	90,12
136	Prieteniei	3	90	D	2	3	34,1	28,64	28,64	28,64	20,12	6,84	0,00	0,00	35,48	88,71	88,71
137	Gheorghe Doja	156	140	A	1	3	34,17	28,70	28,70	28,70	20,87	7,10	0,00	0,00	35,80	89,50	89,50
138	Gheorghe Doja	156	140	A	2	3	33,84	28,43	28,43	28,43	20,84	7,09	0,00	0,00	35,51	88,78	88,78
139	Cl.Unirii	15	cămin2		1p	1	15,85	13,31	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
140	Cl.Unirii	15	cămin2		2p	1	15,85	13,31	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
141	Cl.Unirii	15	cămin2		3p	1	15,85	13,31	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
142	Cl.Unirii	15	cămin2		4p	1	15,85	13,31	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
143	Cl.Unirii	15	cămin2		5p	1	15,85	13,31	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
144	Cl.Unirii	15	cămin2		6p	1	15,85	13,31	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
145	Cl.Unirii	15	cămin2		7p	1	15,85	13,31	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
146	Cl.Unirii	15	cămin2		8p	1	15,85	13,31	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
147	Cl.Unirii	15	cămin2		10p	1	15,85	13,31	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
148	Cl.Unirii	15	cămin2		11p	1	15,85	13,31	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47

149	Cl.Unirii	15	cămin2		12p	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
150	Cl.Unirii	15	cămin2		13p	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
151	Cl.Unirii	15	cămin2		14p	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
152	Cl.Unirii	15	cămin2		15p	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
153	Cl.Unirii	15	cămin2		16p	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
154	Cl.Unirii	15	cămin2		17p	2	33,12	27,82	27,82	3,75	1,28	0,00	0,00	29,10	72,74	72,74
155	Cl.Unirii	15	cămin2		18p	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
156	Cl.Unirii	15	cămin2		19p	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
157	Cl.Unirii	15	cămin2		1-2/l	3	35,54	29,85	29,85	4,42	1,50	0,00	0,00	31,36	78,39	78,39
158	Cl.Unirii	15	cămin2		3/l	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
159	Cl.Unirii	15	cămin2		4/l	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
160	Cl.Unirii	15	cămin2		5/l	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
161	Cl.Unirii	15	cămin2		6/l	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
162	Cl.Unirii	15	cămin2		8/l	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
163	Cl.Unirii	15	cămin2		9/l	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
164	Cl.Unirii	15	cămin2		10/l	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
165	Cl.Unirii	15	cămin2		10 bis/l	1	15,86	13,32	13,32	3,75	1,28	0,00	0,00	14,60	36,49	36,49
166	Cl.Unirii	15	cămin2		11/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
167	Cl.Unirii	15	cămin2		12/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
168	Cl.Unirii	15	cămin2		13/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
169	Cl.Unirii	15	cămin2		14/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
170	Cl.Unirii	15	cămin2		15/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
171	Cl.Unirii	15	cămin2		16/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
172	Cl.Unirii	15	cămin2		17/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
173	Cl.Unirii	15	cămin2		18/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
174	Cl.Unirii	15	cămin2		19/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
175	Cl.Unirii	15	cămin2		20/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
176	Cl.Unirii	15	cămin2		21/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
177	Cl.Unirii	15	cămin2		22/l	1	19,97	16,77	16,77	0,00	0,00	0,00	0,00	16,77	41,94	41,94
178	Cl.Unirii	15	cămin2		23/l	1	41,75	35,07	35,07	0,00	0,00	0,00	0,00	35,07	87,68	87,68

179	Cl.Unirii	15	cămin2		1/II	1	41,79	35,10	35,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,10	87,76	87,76
180	Cl.Unirii	15	cămin2		2/II	2	24,98	20,98	20,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,98	52,46	52,46
181	Cl.Unirii	15	cămin2		1/III	1	19,6	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	41,16	41,16
182	Cl.Unirii	15	cămin2		2/III	1	19,6	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	41,16	41,16
183	Cl.Unirii	15	cămin2		3/III	1	19,6	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	41,16	41,16
184	Cl.Unirii	15	cămin2		4/III	1	19,6	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	41,16	41,16
185	Cl.Unirii	15	cămin2		5/III	1	19,6	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	41,16	41,16
186	Cl.Unirii	15	cămin2		6/III	1	19,6	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	41,16	41,16
187	Cl.Unirii	15	cămin2		7/III	1	19,6	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	41,16	41,16
188	Cl.Unirii	15	cămin2		8/III	1	19,6	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	41,16	41,16
189	Cl.Unirii	15	cămin2		9/III	1	19,6	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	41,16	41,16
190	Cl.Unirii	15	cămin2		10/III	1	19,6	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	41,16	41,16
191	Cl.Unirii	15	cămin2		11/III	1	19,6	16,46	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	41,16	41,16
192	Cl.Unirii	15	cămin2		12/III	1	9,9	8,32	8,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,32	20,79	20,79
193	Cl.Unirii	15	cămin2		13/III	2	25,64	21,54	21,54	4,42	1,50	0,00	0,00	0,00	23,04	57,60	57,60
194	Cl.Unirii	15	cămin2		14/III	1	41,75	35,07	35,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,07	87,68	87,68
195	Cl.Unirii	15	cămin2		15/III	1	41,75	35,07	35,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,07	87,68	87,68
196	Cl.Unirii	15	cămin2		16/III	1	41,75	35,07	35,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,07	87,68	87,68
197	Cl.Unirii	15	cămin2		19/III	1	63,53	53,37	53,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,37	133,41	133,41
198	Cl.Unirii	15	cămin2		20/III	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47
199	Cl.Unirii	15	cămin2		21/III	1	15,85	13,31	13,31	3,75	1,28	0,00	0,00	0,00	14,59	36,47	36,47

TABEL CALCUL CHIRII NOMINALE PENTRU CASE ȘI TEREN (CURTE, GRĂDINĂ)

Nr. Crt.	Strada	Nr.	Bl.	nr. camere	Supraf. Locuibilă x tarif/mp (0,84 lei/mp)	Reducere cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau materiale inferoare	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construite din materiale inferoare	TOTAL I	Suprafața dependențe	Supraf. Dependențe x tarif/mp (0,34 lei/mp)	Supraf. Alte dependențe x tarif/mp (0,19 lei/mp)	Suprafața teren	Suprafața x tarif/mp 0,04 lei/mp	TOTAL II	Coef. De zonă în cadrul localității (art.26(2) din Legea nr.241/2001	Chirie nominală locuință lei/mp/lună
1	2	3	4	7	9=8*0,84	11=8*0,84*75%	2=8*0,84*10%	15=14*0,34	14	16	17=16*0,19	18	9=18*0,04	21=20*2	22=21		
1	Cetății	2		2	26,73	0,00	0,00	22,45	4,51	0,00	0,00	40,00	1,60	25,59	63,97		
2	Cetății	6		1	20,49	0,00	0,00	17,21	17,03	20,00	3,80	120,00	4,80	31,60	47,40		
3	Cetății	6		1	16,91	12,07	0,00	14,20	16,23	0,00	0,00	34,00	1,36	21,08	42,17		
4	Ion Creangă	18		1	11,40	0,00	0,00	9,58	21,98	0,00	0,00	21,42	0,86	17,91	62,67		
5	Ion Creangă	18		1	15,21	0,00	0,00	11,50	13,69		0,00	28,90	1,16	17,31	60,58		
6	Ion Creangă	22		1	13,70	9,78	7,48	7,48	12,65	10,86	2,06	60,00	2,40	16,24	56,86		
8	Ion Creangă	22		1	10,20	0,00	6,85	6,85	14,50		0,00	60,00	2,40	14,18	49,65		
9	Ion Creangă	22		1	35,84	0,00	27,10	27,10	25,75	6,30	1,20	97,50	3,90	40,95	143,31		
10	Ion Creangă	22		1	20,39	0,00	15,41	15,41	14,65	14,45	2,75	55,50	2,22	25,36	88,76		
12	Cernăuți	1		2	12,00	0,00	8,06	8,06	29,88		0,00	250,00	10,00	28,22	42,33		
13	Cernăuți	37		1	19,24	0,00	12,93	12,93	2,00	0,00	0,00	24,00	0,96	14,57	21,85		
14	Cernăuți	37		2	24,06	0,00	18,19	18,19	9,64	0,00	0,00	90,00	3,60	25,07	37,60		
15	Cernăuți	48		3	19,37	21,84	0,00	38,11	26,34	11,27	2,14	237,00	9,48	58,69	88,03		
16	Cernăuți	70		2	32,24	0,00	24,37	24,37	12,65	0,00	0,00	500,00	20,00	48,67	73,01		

18	Cernăuți	70		2	29,59	24,86	0,00	22,37	22,37	11,61	3,95	0,00	0,00	500,00	20,00	46,32	69,48	69,48
19	Cernăuți	102		2	28,51	23,95	0,00	0,00	21,55	5,21	1,77	8,00	1,52	538,00	21,52	46,36	69,55	69,55
20	Cernăuți	102		2	31,05	26,08	0,00	23,47	20,87	6,97	2,37	0,00	0,00	213,30	8,53	31,77	47,65	47,65
21	Mirăuți	12		2	18,24	15,32	13,02	13,79	9,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,96	14,94	14,94
22	Mirăuți	12		1	15,54	13,05	0,00	11,75	17,96	3,33	1,13	0,00	0,00	14,00	0,56	19,65	29,48	29,48
23	Mirăuți	12		1	24,00	20,16	0,00	18,14	16,13	16,00	5,44	4,00	0,76	24,00	0,96	23,29	34,93	34,93
25	Mirăuți	4		1	10,73	9,01	0,00	0,00	0,00	17,64	6,00	6,54	1,24	111,00	4,44	20,69	31,04	31,04
26	Mirăuți	4		1	30,09	25,28	0,00	0,00	0,00	7,29	2,48	6,54	1,24	111,00	4,44	33,44	50,16	50,16
27	Mirăuți	30		2	28,05	23,56	0,00	21,21	18,85	0,00	0,00	0,00	0,00	131,72	5,27	24,12	36,18	36,18
28	Mirăuți	30		2	27,82	23,37	0,00	0,00	21,03	0,00	0,00	0,00	0,00	130,64	5,23	26,26	39,39	39,39
29	Dimitrie Dan	6		2	34,93	29,34	0,00	0,00	0,00	7,21	2,45	0,00	0,00	63,00	2,52	34,31	51,47	51,47
30	Dimitrie Dan	7		2	36,05	30,28	0,00	0,00	0,00	18,33	6,23	19,32	3,67	36,00	1,44	41,63	62,44	62,44
31	Nicolae Cos	10		1	12,53	10,53	0,00	0,00	0,00	12,14	4,13	2,50	0,48	0,00	0,00	15,13	52,95	52,95
32	Nicolae Cos	10		1	14,31	12,02	0,00	0,00	0,00	15,96	5,43	0,00	0,00	0,00	0,00	17,45	61,06	61,06
33	Mihail Kogăl	18		2	33,75	28,35	0,00	0,00	0,00	21,66	7,36	10,00	1,90	478,00	19,12	56,73	85,10	85,10
34	Gherasim B	11A		2	23,00	19,32	0,00	0,00	0,00	19,32	6,26	0,00	0,00	119,00	4,76	30,34	106,18	106,18
35	Ciprian Por	8		4	77,87	65,41	0,00	0,00	0,00	36,78	12,51	19,40	3,69	351,39	14,06	95,66	334,80	334,80
37	Ciprian Por	8		2	43,27	36,35	0,00	0,00	0,00	36,35	7,82	7,07	1,34	155,61	6,22	51,73	181,06	181,06
38	Petru Rareș	58		2	24,42	20,51	0,00	0,00	0,00	20,51	0,00	22,00	4,18	0,00	0,00	24,69	37,04	37,04
39	Petru Rareș	58A		1	25,79	21,66	0,00	0,00	0,00	32,98	11,21	20,30	3,86	79,26	3,17	39,90	59,86	59,86
40	Petru Rareș	72		2	54,07	45,42	0,00	0,00	0,00	45,42	2,67	0,00	0,00	334,00	13,36	61,44	92,17	92,17
41	Petru Rareș	72		1	33,60	28,22	0,00	0,00	0,00	28,22	2,18	0,00	0,00	116,50	4,66	35,06	52,59	52,59
42	Oituz	13		2	22,85	19,19	0,00	0,00	17,27	17,27	0,00	3,60	0,68	58,04	2,32	20,28	70,98	70,98
43	Oituz	13		2	33,30	27,97	0,00	0,00	25,17	25,17	12,00	4,08	0,00	99,39	3,98	33,23	116,31	116,31
44	Oituz	13		1	12,60	10,58	9,00	0,00	7,94	7,94	7,36	2,50	0,00	43,57	1,74	12,18	42,64	42,64
45	Ștefan cel M	27		1	12,51	10,51	0,00	0,00	0,00	10,51	9,28	3,16	0,00	0,00	0,00	13,66	47,82	47,82
46	Ștefan cel M	27		2	45,34	38,09	0,00	0,00	0,00	38,09	10,03	3,41	18,33	3,48	0,00	44,98	157,42	157,42
47	Ștefan cel M	27		1	19,06	16,01	0,00	0,00	0,00	16,01	2,39	0,81	0,00	0,00	0,00	16,82	58,88	58,88
49	Ștefan cel M	27		2	41,91	35,20	0,00	0,00	0,00	35,20	6,69	2,27	14,89	2,83	0,00	40,31	141,08	141,08
50	Ștefan cel M	27		2	35,00	29,40	0,00	0,00	0,00	29,40	16,93	5,76	7,08	1,35	0,00	36,50	127,75	127,75
51	Mihai Viteaz	52		1	14,13	11,87	0,00	0,00	0,00	11,87	12,16	4,13	0,00	30,00	1,20	17,20	60,21	60,21
52	Ștefăniță Vo	14		1	17,21	14,46	0,00	0,00	0,00	14,46	17,13	5,82	0,00	50,00	2,00	22,28	77,98	77,98
53	Ștefăniță Vo	14		2	30,74	25,82	0,00	0,00	0,00	25,82	25,29	8,60	10,66	2,03	6,08	42,53	63,79	63,79
54	Ștefan Tomș	20		1	12,64	10,62	0,00	9,56	8,49	11,49	3,91	3,00	0,57	130,00	5,20	18,17	45,43	45,43

55	Ștefan Tomș	20		2	11,52	9,68	0,00	8,71	7,74	7,74	11,66	3,96	1,50	0,29	130,00	5,20	17,19	42,98	42,98
56	Grigore Vind	9		2	28,00	23,52	0,00	0,00	21,17	21,17	7,60	2,58	0,00	0,00	42,00	1,68	25,43	63,58	63,58
57	Tăbăcarilor	11		1	13,87	11,65	0,00	10,49	9,32	9,32	22,92	7,79	0,00	0,00	114,00	4,56	21,67	32,51	32,51
58	Zamca	28		2	47,07	39,54	0,00	0,00	35,58	35,58	35,66	12,12	0,00	0,00	0,00	0,00	47,71	166,98	166,98
59	Biruinței	3		2	25,16	21,13	0,00	19,02	16,91	16,91	10,97	3,73	18,54	3,52	800,00	32,00	56,16	112,32	112,32
60	Biruinței	10		2	38,89	32,67	0,00	29,40	26,13	26,13	40,31	13,71	7,20	1,37	570,00	22,80	64,01	128,01	128,01
61	Biruinței	19		1	16,00	13,44	0,00	0,00	12,10	12,10	17,71	6,02	0,00	0,00	400,00	16,00	34,12	68,23	68,23
62	Barbu Ștefă	3		1	15,20	12,77	0,00	11,49	10,21	10,21	20,00	6,80	0,00	0,00	70,00	2,80	19,81	29,72	29,72
63	Barbu Ștefă	3		1	26,26	22,06	0,00	19,85	17,65	17,65	21,73	7,39	0,00	0,00	176,00	7,04	32,07	48,11	48,11
64	Mitropolit Dc	5		1	20,25	17,01	0,00	15,31	0,00	15,31	21,37	7,27	6,00	1,14	176,00	7,04	30,75	61,51	61,51
65	Mitropolit Dc	5		1	21,37	17,95	0,00	16,16	0,00	16,16	20,14	6,85	0,00	0,00	197,00	7,88	30,88	61,77	61,77
66	Mitropolit Dc	7		2	33,59	28,22	0,00	25,39	22,57	22,57	15,01	5,10	0,00	0,00	550,00	22,00	49,68	99,35	99,35
67	Depoului	18		1	17,25	14,49	0,00	0,00	13,04	13,04	16,29	5,54	0,00	0,00	167,00	6,68	25,26	50,52	50,52
68	Depoului	18		1	21,94	18,43	0,00	0,00	0,00	18,43	14,35	4,88	9,90	1,88	180,85	7,23	32,42	64,85	64,85
69	Depoului	38		2	12,80	10,75	0,00	9,68	8,60	8,60	16,00	5,44	14,20	2,70	60,00	2,40	19,14	38,28	38,28
70	Depoului	42		2	34,24	28,76	0,00	0,00	25,89	25,89	5,00	1,70	6,00	1,14	140,00	5,60	34,33	68,65	68,65
71	Al.Dumbrăvi	1		2	30,31	25,46	0,00	0,00	0,00	25,46	25,12	8,54	6,30	1,20	532,00	21,28	56,48	84,72	84,72
72	I.L.Caragiale	21		1	18,00	15,12	0,00	13,61	12,10	12,10	11,12	3,78	0,00	0,00	20,00	0,80	16,68	33,35	33,35
73	Gării	7		1	39,65	33,31	0,00	29,98	0,00	29,98	14,84	5,05	0,00	0,00	72,35	2,89	37,92	75,83	75,83
74	Gării	7		1	42,61	35,79	0,00	32,21	0,00	32,21	0,00	0,00	0,00	0,00	77,76	3,11	35,32	70,65	70,65
75	Gării	7		2	51,93	43,62	0,00	0,00	0,00	43,62	5,38	1,83	0,00	0,00	108,26	4,33	49,78	99,56	99,56
76	Gării	7		2	46,84	39,35	0,00	0,00	0,00	39,35	4,71	1,60	25,00	4,75	75,95	3,04	48,74	97,47	97,47
77	Gr. Alex. Gh	9		1	26,94	22,63	0,00	20,37	0,00	20,37	17,71	6,02	0,00	0,00	72,00	2,88	29,27	58,54	58,54
78	Gr. Alex. Gh	9		1	57,27	48,11	0,00	43,30	0,00	43,30	19,50	6,63	12,00	2,28	72,00	2,88	55,09	110,17	110,17
79	Gr. Alex. Gh	9		3	40,01	33,61	0,00	30,25	0,00	30,25	11,39	3,87	0,00	0,00	80,00	3,20	37,32	74,64	74,64
80	Gr. Alex. Gh	9		1	11,03	9,27	0,00	8,34	0,00	8,34	5,38	1,83	4,00	0,76	0,00	0,00	10,93	21,86	21,86
81	Gr. Alex. Gh	9A		2	23,16	19,45	0,00	17,51	15,56	15,56	20,38	6,93	0,00	0,00	124,00	4,96	27,45	54,91	54,91
82	Gr. Alex. Gh	14		1	16,11	13,53	0,00	12,18	0,00	12,18	0,00	0,00	0,00	0,00	26,70	1,07	13,25	26,49	26,49
83	Gr. Alex. Gh	14		3	55,12	46,30	0,00	41,67	0,00	41,67	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	1,92	43,59	87,18	87,18
84	Gr. Alex. Gh	29		2	35,71	30,00	0,00	27,00	24,00	24,00	6,15	2,09	0,00	0,00	24,00	0,96	27,05	54,10	54,10
85	Gr. Alex. Gh	29		2	36,50	30,66	0,00	27,59	24,53	24,53	6,00	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	26,57	53,14	53,14
86	Gr. Alex. Gh	39		2	44,00	36,96	0,00	33,26	0,00	33,26	12,00	4,08	0,00	0,00	400,00	16,00	53,34	106,69	106,69
87	Gr. Alex. Gh	45		4	70,91	59,56	0,00	0,00	0,00	59,56	28,39	9,65	15,87	3,02	443,00	17,72	89,95	179,90	179,90
88	Gr. Alex. Gh	51		2	34,50	28,98	0,00	0,00	0,00	28,98	29,14	9,91	13,95	2,65	1.312,00	52,48	94,02	188,04	188,04

124	Zefirului	9	1	13,65	11,47	0,00	0,00	0,00	0,00	11,47	13,32	4,53	0,00	0,00	190,00	7,60	23,59	47,19	47,19
125	Gheorghe D	20	1	20,59	17,30	0,00	0,00	0,00	0,00	17,30	25,67	8,73	0,00	0,00	24,00	0,96	26,98	53,97	53,97
126	Gheorghe D	20	3	56,36	47,34	0,00	0,00	0,00	0,00	47,34	9,38	3,19	16,00	3,04	0,00	0,00	53,57	107,14	107,14
127	Gheorghe D	20	1	10,00	8,40	0,00	0,00	0,00	0,00	8,40	18,00	6,12	0,00	0,00	0,00	0,00	14,52	29,04	29,04
128	Gheorghe D	20	1	19,60	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	16,46	15,51	5,27	0,00	0,00	0,00	0,00	21,74	43,47	43,47
129	Gheorghe D	29	2	36,06	30,29	0,00	0,00	0,00	0,00	30,29	25,09	8,53	20,00	3,80	0,00	0,00	42,62	85,24	85,24
130	Gheorghe D	29	1	8,00	6,72	0,00	0,00	0,00	0,00	6,05	7,00	2,38	0,00	0,00	0,00	0,00	8,43	16,86	16,86
131	Gheorghe D	31	2	41,40	34,78	0,00	0,00	0,00	0,00	31,30	29,79	10,13	0,00	0,00	141,97	5,68	47,11	94,21	94,21
132	Gheorghe D	31	1	18,00	15,12	0,00	0,00	0,00	0,00	13,61	10,50	3,57	0,00	0,00	55,83	2,23	19,41	38,82	38,82
133	Gheorghe D	31	1	25,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	1,44	22,44	44,88	44,88
134	Gheorghe D	31	2	59,70	50,15	0,00	0,00	0,00	0,00	50,15	6,66	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	52,41	104,82	104,82
135	Gheorghe D	35	2	22,56	18,95	0,00	0,00	0,00	0,00	17,06	28,03	9,53	0,00	0,00	157,00	6,28	32,87	65,73	65,73
136	Gheorghe D	35	2	21,50	18,06	0,00	0,00	0,00	0,00	16,25	24,90	8,47	7,50	1,43	426,00	17,04	43,19	86,37	86,37
137	Gheorghe D	53	2	33,57	28,20	0,00	0,00	0,00	0,00	28,20	17,49	5,95	25,59	4,86	639,80	25,59	64,60	129,20	129,20
138	Ecaterina Te	9	2	34,50	28,98	0,00	0,00	0,00	0,00	26,08	7,28	2,48	11,80	2,24	123,18	4,93	35,73	53,59	53,59
139	Cuza Vodă	7	1	21,60	18,14	0,00	0,00	0,00	0,00	18,14	36,60	12,44	0,00	0,00	50,00	2,00	32,59	81,47	81,47
140	Cuza Vodă	9	2	27,00	22,68	0,00	0,00	0,00	0,00	20,41	12,60	4,28	0,00	0,00	45,00	1,80	26,50	66,24	66,24
141	Pictor Panai	12	2	12,00	10,08	0,00	0,00	0,00	0,00	9,07	3,75	1,28	0,00	0,00	100,00	4,00	14,35	21,52	21,52
142	Nicolae Iorg	32	2	27,45	23,06	0,00	0,00	0,00	0,00	20,75	12,88	4,38	0,00	0,00	0,00	0,00	25,13	62,83	62,83
143	Plevnei	20	2	41,59	34,94	0,00	0,00	0,00	0,00	31,44	26,05	8,86	0,00	0,00	116,00	4,64	44,94	67,41	67,41
144	Plevnei	22	1	15,00	12,60	0,00	0,00	0,00	0,00	11,34	9,30	3,16	0,00	0,00	50,00	2,00	16,50	24,75	24,75
145	Plevnei	24	1	17,55	14,74	0,00	0,00	0,00	0,00	14,74	11,87	4,04	0,00	0,00	69,86	2,79	21,57	32,36	32,36
146	Plevnei	26	1	26,40	22,18	0,00	0,00	0,00	0,00	19,96	20,00	6,80	0,00	0,00	100,00	4,00	30,76	46,14	46,14
147	Plevnei	28	1	26,40	22,18	0,00	0,00	0,00	0,00	22,18	20,00	6,80	0,00	0,00	100,00	4,00	32,98	49,46	49,46
148	Plevnei	30	2	26,40	22,18	0,00	0,00	0,00	0,00	22,18	20,00	6,80	0,00	0,00	100,00	4,00	32,98	49,46	49,46
149	Plevnei	36	2	24,91	20,92	0,00	0,00	0,00	0,00	18,83	13,40	4,56	0,00	0,00	27,00	1,08	24,47	36,70	36,70
150	Plevnei	38	2	18,00	15,12	0,00	0,00	0,00	0,00	13,61	20,00	6,80	0,00	0,00	20,00	0,80	21,21	31,81	31,81
151	Plevnei	40	2	30,75	25,83	0,00	0,00	0,00	0,00	23,25	6,15	2,09	0,00	0,00	138,84	5,55	30,89	46,34	46,34
152	Plevnei	40	2	25,27	21,23	0,00	0,00	0,00	0,00	19,10	3,96	1,35	0,00	0,00	116,00	4,64	25,09	37,64	37,64
153	Plevnei	47	2	24,00	20,16	0,00	0,00	0,00	0,00	18,14	19,00	6,46	0,00	0,00	24,00	0,96	25,56	38,35	38,35
154	Plevnei	50	2	24,79	20,82	0,00	0,00	0,00	0,00	20,82	12,39	4,21	7,20	1,37	145,00	5,80	32,20	48,31	48,31
155	Plevnei	55	2	28,12	23,62	0,00	0,00	0,00	0,00	21,26	18,63	6,33	35,00	6,65	0,00	0,00	34,24	51,36	51,36
156	22 Decemb	93A	2	32,16	27,01	0,00	0,00	0,00	0,00	27,01	18,55	6,31	0,00	0,00	93,97	3,76	37,08	74,16	74,16
157	22 Decemb	93A	2	22,50	18,90	0,00	0,00	0,00	0,00	18,90	22,00	7,48	6,00	1,14	68,11	2,72	30,24	60,49	60,49

158	22 Decemb	109	1	39,71	33,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,76	4,68	0,00	0,00	0,00	0,00	93,00	3,72	41,75	83,51	83,51
159	22 Decemb	113	1	18,00	15,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	3,06	0,00	0,00	0,00	0,00	131,00	5,24	23,42	46,84	46,84
160	22 Decemb	125	2	35,00	29,40	0,00	0,00	26,46	23,52	23,52	0,00	28,00	9,52	0,00	0,00	0,00	0,00	26,00	1,04	34,08	68,16	68,16	
161	22 Decemb	127	2	31,78	26,70	0,00	0,00	0,00	24,03	24,03	0,00	25,06	8,52	4,50	0,86	0,00	0,00	24,00	0,96	34,36	68,72	68,72	
162	22 Decemb	130	2	31,55	26,50	0,00	0,00	0,00	23,85	23,85	0,00	22,50	7,65	0,00	0,00	0,00	20,00	0,80	20,00	0,80	32,30	64,60	64,60
163	22 Decemb	138	2	35,71	30,00	0,00	0,00	0,00	27,00	27,00	0,00	25,98	8,83	0,00	0,00	0,00	281,28	11,25	47,08	94,16	94,16	94,16	
164	22 Decemb	234	1	13,15	11,05	0,00	0,00	0,00	9,94	9,94	0,00	7,66	2,60	0,00	0,00	0,00	1.400,00	56,00	68,55	137,09	68,55	137,09	137,09
165	Alunului	32	2	39,07	32,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,83	3,68	0,00	0,00	0,00	76,71	3,07	39,57	59,35	39,57	59,35	59,35
166	Alunului	32	2	39,07	32,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,83	3,68	0,00	0,00	0,00	76,71	3,07	39,57	59,35	39,57	59,35	59,35
167	Alunului	32	2	39,07	32,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,83	3,68	0,00	0,00	0,00	76,71	3,07	39,57	59,35	39,57	59,35	59,35
168	Alunului	32	2	39,07	32,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,83	3,68	0,00	0,00	0,00	76,71	3,07	39,57	59,35	39,57	59,35	59,35
169	Alex. Voievi	5	2	40,50	34,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,78	5,37	12,00	2,28	2,28	100,00	4,00	45,67	114,16	45,67	114,16	114,16
170	Alex. Voievi	5	1	20,40	17,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,48	0,90	18,04	45,09	18,04	45,09	45,09
171	Alex. Voievi	5	1	20,24	17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,48	0,90	17,90	44,75	17,90	44,75	44,75

TABEL CALCUL CHIRII APARTAMENTE

Nr. Crt.	Strada	Nr.	Bl.	Sc.	Ap.	nr. camere	Suprafață locuibilă	Supraf. Locuibilă x tariff/mp (0,84 lei/mp)	TOTAL I	Suprafață dependențe	Supraf. Dependențe x tariff/mp (0,34 lei/mp)	Suprafață alte dependențe	Supraf. Alte dependențe x tariff/mp (0,19 lei/mp)	TOTAL II	Coef. De zonă în cadrul localității (art.26(2) din Legea nr.241/2001	Chirie nominală locuință lei/mp/ună
1	2	3	4	5	6	7	8	9=8*0,84	10=9	11	12=11*0,34	13	14=13*0,19	15=9+12+14	16=15*3,5	17=16
1	Ana Ipătescu	6	D1	A	16	2	27,45	23,06	23,06	17,92	6,09	0,00	0,00	29,15	102,03	102,03
2	Șt. cel Mare	41	A3	B	1A	2	11,00	9,24	9,24	5,00	1,70	0,00	0,00	10,94	38,29	38,29
3	Al.Nucului	1	1	A	14	2	29,66	24,91	24,91	16,31	5,55	0,00	0,00	30,46	106,61	106,61
4	Al.Nucului	14	14	A	1	1	15,18	12,75	12,75	20,08	6,83	0,00	0,00	19,58	68,52	68,52
5	Ciprian Porum	4	4	A	3	3	29,10	24,44	24,44	16,86	5,73	0,00	0,00	30,18	105,62	105,62
6	Oltuz	1A	1A	B	6	2	22,12	18,58	18,58	3,70	1,26	0,00	0,00	19,84	69,44	69,44
7	Oltuz	20	M3	A	20	2	23,57	19,80	19,80	9,41	3,20	1,60	0,30	23,30	81,56	81,56
8	Oltuz	21	O2	A	1	2	21,17	17,78	17,78	8,98	3,05	0,00	0,00	20,84	72,93	72,93
9	Mihai Viteazul	5	5	B	5	2	28,62	24,04	24,04	14,59	4,96	0,00	0,00	29,00	101,50	101,50
10	Mărășești	48	48A	A	2	1	7,40	6,22	6,22	3,64	1,24	0,00	0,00	7,45	26,09	26,09
11	Mărășești	48	48A	A	4	1	7,40	6,22	6,22	3,64	1,24	0,00	0,00	7,45	26,09	26,09
12	Mărășești	48	48A	A	25	1	7,40	6,22	6,22	3,64	1,24	0,00	0,00	7,45	26,09	26,09
13	Mărășești	48	48A	A	39	1	7,40	6,22	6,22	3,64	1,24	0,00	0,00	7,45	26,09	26,09
14	Mărășești	48	48A	A	69	1	7,40	6,22	6,22	3,64	1,24	0,00	0,00	7,45	26,09	26,09
15	Mărășești	48	48A	A	71	1	7,40	6,22	6,22	3,64	1,24	0,00	0,00	7,45	26,09	26,09
16	Mărășești	48	48A	A	91	1	7,40	6,22	6,22	3,64	1,24	0,00	0,00	7,45	26,09	26,09
17	Mărășești	48	48A	A	95	1	7,40	6,22	6,22	3,64	1,24	0,00	0,00	7,45	26,09	26,09
18	Octav Băncilă	4	47	A	51	1	14,50	12,18	12,18	9,92	3,37	0,00	0,00	15,55	54,43	54,43
19	Ion Neculce	1	21	D	11	3	38,15	32,05	32,05	21,13	7,18	0,00	0,00	39,23	137,31	137,31
20	Ion Neculce	4	23	B	3	2	26,15	21,97	21,97	14,07	4,78	0,00	0,00	26,75	93,62	93,62
21	Narciselor	7	86	A	94	1	17,33	14,56	14,56	13,81	4,70	3,26	0,62	19,87	69,55	69,55
22	Narciselor	7	88	A	14	1	14,00	11,76	11,76	9,93	3,38	0,00	0,00	15,14	52,98	52,98

23	Grigore Urech	16	73	B	44	1	16,83	14,14	14,14	15,79	5,37	2,27	0,43	19,94	52,98	60,41
24	Al. Venus	2	E2	A	10	2	25,15	21,13	21,13	8,93	3,04	0,00	0,00	24,16	60,41	60,41
25	Lazăr Vicol	15	E37	A	15	1	7,84	6,59	6,59	3,07	1,04	0,00	0,00	7,63	26,70	26,70
27	Zorilor	16	E25	A	9	2	26,11	21,93	21,93	14,04	4,77	3,24	0,62	27,32	95,63	95,63
28	Zorilor	21	E51	C	7	2	25,92	21,77	21,77	12,71	4,32	3,48	0,66	26,76	93,64	93,64
29	B-dul G. Enes	26	E70	B	1	2	25,15	21,13	21,13	11,93	4,06	0,00	0,00	25,18	88,14	88,14
30	B-dul G. Enes	7	I7	A	2	2	23,85	20,03	20,03	11,69	3,97	6,00	1,14	25,15	88,02	88,02
31	Rulmentului	4	46	B	10	2	25,31	21,26	21,26	18,02	6,13	2,70	0,51	27,90	69,75	69,75
32	Bistriței	13	H1	C	14	1	10,26	8,62	8,62	8,29	2,82	0,00	0,00	11,44	28,59	28,59
33	Bistriței	13	H1	C	14	1	11,97	10,05	10,05	8,29	2,82	0,00	0,00	12,87	32,18	32,18
34	Bistriței	13	H1	C	14	1	18,68	15,69	15,69	8,29	2,82	0,00	0,00	18,51	46,27	46,27
35	Bistriței	5	B2	E	4	3	40,42	33,95	33,95	25,10	8,53	0,00	0,00	42,49	106,22	106,22
36	Stațiunii	14	G8	A	1	1	15,91	13,36	13,36	7,60	2,58	0,00	0,00	15,95	39,87	39,87
37	Stațiunii	14	G8	A	1	1	11,97	10,05	10,05	7,08	2,41	0,00	0,00	12,46	31,16	31,16
38	Stațiunii	14	G8	A	1	1	9,89	8,31	8,31	7,60	2,58	0,00	0,00	10,89	27,23	27,23
39	Stațiunii	14	G8	A	1	1	10,26	8,62	8,62	7,08	2,41	0,00	0,00	11,03	27,56	27,56
40	Stațiunii	7	E6	A	15	3	40,91	34,36	34,36	24,87	8,46	0,00	0,00	42,82	107,05	107,05
41	Victoriei	10	G2	A	1	2	29,97	25,17	25,17	19,09	6,49	0,00	0,00	31,67	79,16	79,16
42	Măgurei	13	F15	B	12	4	56,90	47,80	47,80	26,27	8,93	0,00	0,00	56,73	141,82	141,82
43	Măgurei	4	I2	B	1	3	40,42	33,95	33,95	24,57	8,35	0,00	0,00	42,31	105,77	105,77
44	Măgurei	13	F15	A	13	3	46,55	39,10	39,10	28,61	9,73	0,00	0,00	48,83	122,07	122,07
45	Măgurei	9	F8	B	15	2	30,17	25,34	25,34	19,80	6,73	0,00	0,00	32,07	80,19	80,19
46	Bujorilor	9	I03	B	8	2	34,90	29,32	29,32	20,34	6,92	0,00	0,00	36,23	90,58	90,58
47	Bujorilor	12	I05	A	44	1	14,00	11,76	11,76	9,92	3,37	0,00	0,00	15,13	37,83	37,83
48	Bujorilor	12	I05	B	15	1	14,00	11,76	11,76	9,92	3,37	0,00	0,00	15,13	37,83	37,83
49	Calea Unirii	39	92	F	4	4	60,72	51,00	51,00	31,47	10,70	0,00	0,00	61,70	154,26	154,26
50	Calea Unirii	84	60	A	12	2	30,30	25,45	25,45	22,09	7,51	4,84	0,92	33,88	84,71	84,71
51	Calea Unirii	84	60	B	12	2	30,30	25,45	25,45	22,09	7,51	4,84	0,92	33,88	84,71	84,71
52	Calea Burduje	6	23	A	7	4	50,08	42,07	42,07	29,37	9,99	0,00	0,00	52,05	130,13	130,13
53	Calea Burduje	21	50	A	12	2	30,16	25,33	25,33	19,53	6,64	4,42	0,84	32,81	82,04	82,04

53	Calea Burduje	20	147	C	1A	3	34,90	29,32	29,32	29,32	20,40	6,94	0,00	0,00	36,25	90,63	90,63
54	Grigore Antipa	5	67	A	12	2	30,30	25,45	25,45	25,45	22,09	7,51	4,84	0,92	33,88	84,71	84,71
54	Grigore Antipa	9	78	D	10	2	30,30	25,45	25,45	25,45	22,09	7,51	4,84	0,92	33,88	84,71	84,71
55	Grigore Antipa	8	80	C	4	2	30,30	25,45	25,45	25,45	22,09	7,51	4,84	0,92	33,88	84,71	84,71
56	Păcii	17	125	E	9	2	26,79	22,50	22,50	22,50	16,43	5,59	2,50	0,48	28,56	71,41	71,41
57	Păcii	4	150	A	13	2	25,31	21,26	21,26	21,26	17,48	5,94	0,00	0,00	27,20	68,01	68,01
58	Păcii	5	50	J	9	3	41,13	34,55	34,55	34,55	25,53	8,68	3,27	0,62	43,85	109,63	109,63
59	Eroilor	6	54	E	10	3	34,50	28,98	28,98	28,98	20,40	6,94	0,00	0,00	35,92	89,79	89,79
60	Muncii	5	88	A	77	1	17,33	14,56	14,56	14,56	13,60	4,62	3,00	0,57	19,75	49,38	49,38
61	Muncii	3	93	A	59	1	17,33	14,56	14,56	14,56	13,72	4,66	3,00	0,57	19,79	49,48	49,48
62	Muncii	3	93	A	83	1	17,33	14,56	14,56	14,56	13,72	4,66	3,00	0,57	19,79	49,48	49,48
63	Baladei	3	11	A	14	2	29,77	25,01	25,01	25,01	20,96	7,13	0,00	0,00	32,13	80,33	80,33
64	Avântului	3	30	B	7	2	30,27	25,43	25,43	25,43	21,16	7,19	0,00	0,00	32,62	81,55	81,55
65	Șoimului	2	19	B	2	3	40,21	33,78	33,78	33,78	26,17	8,90	0,00	0,00	42,67	106,69	106,69
66	Mircea Damas	16	3	A	17	1	14,00	11,76	11,76	11,76	9,92	3,37	3,00	0,57	15,70	39,26	39,26
67	Mircea Damas	2	26	F	3	2	30,27	25,43	25,43	25,43	20,96	7,13	0,00	0,00	32,55	81,38	81,38
68	Tineretului	4	36	B	8	2	30,30	25,45	25,45	25,45	22,09	7,51	4,84	0,92	33,88	84,71	84,71
69	Tineretului	11	136	A	14	2	26,79	22,50	22,50	22,50	16,43	5,59	2,50	0,48	28,56	57,13	57,13
70	Amurgului	6	99	F	3	1	44,41	37,30	37,30	37,30	24,99	8,50	3,50	0,67	46,47	116,17	116,17
71	Jean Bart	4A	2	A	39	1	16,83	14,14	14,14	14,14	15,80	5,37	0,00	0,00	19,51	39,02	39,02
72	Jean Bart	6	6A	A	7	1	16,83	14,14	14,14	14,14	15,80	5,37	0,00	0,00	19,51	39,02	39,02
73	Prieteniei	5	47	F	9	2	29,65	24,91	24,91	24,91	20,46	6,96	0,00	0,00	31,86	79,66	79,66
74	Prieteniei	3	144	A	1	2	26,70	22,43	22,43	22,43	19,80	6,73	0,00	0,00	29,16	72,90	72,90
75	Rarău	4	139	A	5	2	26,70	22,43	22,43	22,43	19,80	6,73	2,42	0,46	29,62	74,05	74,05
76	Gheorghe Doj	107	107	A	5	3	34,85	29,27	29,27	29,27	10,17	3,46	0,00	0,00	32,73	65,46	65,46
77	Gării	21	21	A	12	2	31,96	26,85	26,85	26,85	13,97	4,75	2,73	0,52	32,11	64,23	64,23
78	Al.Dumbrăvii	5	5		1	1	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	0,00	0,00	13,40	26,81	26,81
79	Al.Dumbrăvii	5	5		1	1A	31,87	26,77	26,77	26,77	15,41	5,24	0,00	0,00	32,01	64,02	64,02
80	Al.Dumbrăvii	5	5		1	1B	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	0,00	0,00	13,40	26,81	26,81
81	Al.Dumbrăvii	5	5		1	3	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	0,00	0,00	13,40	26,81	26,81

82	Al.Dumbrăvii	5	5	1	4	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	0,00	0,00	13,40	26,81	26,81
83	Al.Dumbrăvii	5	5	1	5	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	0,00	0,00	13,40	26,81	26,81
84	Al.Dumbrăvii	5	5	1	7	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	0,00	0,00	13,40	26,81	26,81
85	Al.Dumbrăvii	5	5	1	8	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	0,00	0,00	13,40	26,81	26,81
86	Al.Dumbrăvii	5	5	1	10	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	0,00	0,00	13,40	26,81	26,81
87	Al.Dumbrăvii	5	5	1	11	18,90	15,88	15,88	15,88	8,29	2,82	0,00	0,00	18,69	37,39	37,39
88	Al.Dumbrăvii	5	5	1	14	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	10,00	0,00	13,40	26,81	26,81
89	Al.Dumbrăvii	5	5	1	14 bis	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	11,00	0,00	13,40	26,81	26,81
90	Al.Dumbrăvii	5	5	1	15	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	12,00	0,00	13,40	26,81	26,81
91	Al.Dumbrăvii	5	5	1	19	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	13,00	0,00	13,40	26,81	26,81
92	Al.Dumbrăvii	5	5	1	20	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	14,00	0,00	13,40	26,81	26,81
93	Al.Dumbrăvii	5	5	1	21	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	15,00	0,00	13,40	26,81	26,81
94	Al.Dumbrăvii	5	5	1	25	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	16,00	0,00	13,40	26,81	26,81
95	Al.Dumbrăvii	5	5	1	27	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	17,00	0,00	13,40	26,81	26,81
96	Al.Dumbrăvii	5	5	1	28	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	18,00	0,00	13,40	26,81	26,81
97	Al.Dumbrăvii	5	5	1	30	12,60	10,58	10,58	10,58	8,29	2,82	19,00	0,00	13,40	26,81	26,81
98	Al.Dumbrăvii	5	5	1	31	25,20	21,17	21,17	21,17	16,58	5,64	20,00	0,00	26,81	53,61	53,61

TABEL CALCUL CHIRIE PENTRU BOXE ȘI GARAJE

ANEXA NR.4

Nr. Crt.	Strada	Nr.	BL.	Suprafață	Supraf. x tarif/mp (0,19 lei/mp)	TOTAL I	Coef. De zonă în cadrul localității (art.26(2) din Legea nr.241/2001	Chirie nominală locuință lei/mp
1	2	3	4	5	6=5*0,19	7=6	8=7*3,5	9=8
1	N.Bălcescu-boxă	4	4	9,52	1,81	1,81	6,33	6,33
2	N.Bălcescu-boxă	4	4	15,75	2,99	2,99	10,47	10,47
3	N.Bălcescu-boxă	4	4	4,88	0,93	0,93	3,25	3,25
4	N.Bălcescu-boxă	4	4	11,4	2,17	2,17	7,58	7,58
5	N.Bălcescu-boxă	4	4	5,8	1,10	1,10	3,86	3,86
6	N.Bălcescu-boxă	4	4	6,3	1,20	1,20	4,19	4,19
7	N.Bălcescu-boxă	4	4	3,52	0,67	0,67	2,34	2,34
8	Șt. cel Mare-boxă	3	8	15,75	2,99	2,99	10,47	10,47
9	Cernăuți-boxă	80		9,8	1,86	1,86	2,79	2,79
10	Alex. Cel Bun-garaj	1	K	15	19,05	19,05	66,68	66,68
11	Cernăuți-garaj	fn		41	52,07	52,07	76,20	76,20
12	Cernăuți-garaj	fn		40	50,80	50,80	76,20	76,20