



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**pentru construire depozit mărfuri industriale, sistematizare verticală, locuri de parcare,**  
**racorduri /bransamente, împrejmuire cu caracter provizoriu,**  
**pe teren proprietate privată**

**Solicitant: S.C. LOCKET TRADING S.R.L.**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37953/09.12.2020, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 37954/09.12.2020 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu *pentru construire depozit mărfuri industriale, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejmuire cu caracter provizoriu*, pe teren proprietate privată în suprafață de 2997 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 53852, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul Sofia Vicoveanca fn .

**Solicitant: S.C. LOCKET TRADING S.R.L.** (cerere nr.37939/09.12.2020)

a). Indicatori urbanistici stabiliți prin PUD:

**POT propus = 38,60%**

**CUT propus = 0,403**

Regim de înălțime max. = P+1Eparțial

Hmax = 9,50 m față de CTS

Locuri de parcare = 15

Spații verzi amenajate = 300,00 mp (10 %)

Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apa, cu energie electrica, cu gaze naturale se va realiza prin bransare/racordare la rețelele de utilitati existente in zona.

Evacuarea apelor menajere se realizeaza prin intermediul unui bazin vidanjabil cu caracter provizoriu, cu obligativitatea bransarii la rețeaua de canalizare odata cu extinderea acesteia.

Costurile de racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

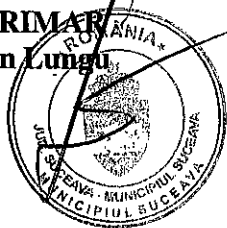
Accesul se realizează din str. Sofia Vicoveanca si din strada adiacenta situata in partea de nord-vest a amplasamentului, conform rețelei stradale reglementata prin PUZ aprobat prin HCL nr. 313/2005 si PUZ Complex Sportiv aprobat prin HCL nr. 285/16.12.2016 si HCL nr. 273/29.09.2016;

b). Documentația de urbanism PUD face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c). Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
Ion Lungu



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
Ioan Ciutac

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 37953 din 09.12.2020.

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind documentația de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**pentru construire depozit mărfuri industriale, sistematizare verticală, locuri de parcare,**  
**racorduri /bransamente, împrejmuire cu caracter provizoriu,**  
**pe teren proprietate privată**

Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

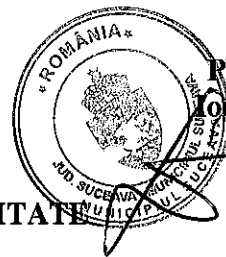
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Normelor metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMĂRUL MUNICIPIULUI SUCEAVA**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 37954 din 09.12.2020



**APROB**  
**PRIMAR**  
**Ion Lungu**

## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), a documentației Plan Urbanistic de Detaliu *pentru construire depozit mărfuri industriale, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri /bransamente, împrejmuire cu caracter provizoriu*, pe teren proprietate privată în suprafață de 2997 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 53852, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul Sofia Vicoveanca în „înaintea spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava, prezenta documentație de urbanism.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

**Arhitect-șef,**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

**Șef Serviciu Urbanism**  
**Xenia Vodă**

Nr. 23009 din 12/07/2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1147 din 22.08.2019

**În scopul:** elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire  
depozit marfuri industriale, sistematizare verticala,  
locuri de parcare, racorduri/ bransamente,  
imprejmuire cu caracter provizoriu si obtinere  
autorizatie de construire, organizare de santier.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LOCKET TRANDING S.R.L.  
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
S Pacii nr. 83 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 23009 din 12/07/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Sofia Vicoveanca nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 53674  
TOP: p. cad. 53674

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
313 / 2005

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Suprafata de 4175 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 53674, situat in intravilanul municipiului pe b-dul Sofia Vicoveanca, este proprietatea S.C. Locket Trading S.R.L. conform extras C.F. nr. 53674 din 05.07. 2019.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a imobilului : teren arabil;  
Destinatia terenului conform PUZ zona METRO aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005 - zona institutii publice si servicii - subzona unitati comert si servicii - IScs(p)  
Functiuni complementare: depozitare, locuinte de serviciu, locuinte de protocol, spatii-verzi amenajate.

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Suprafata de 4175 mp teren, identic cu parcela cadastrala nr. 53674, se afla conform P.U.Z. - E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005 in zona de institutii publice si servicii - subzona unitati comert si servicii - IScs(p), cu front la B-dul Sofia Vicoveanca. Functiuni complementare: depozitare, locuinte de serviciu, locuinte de protocol, spatii-verzi amenajate.

Ulterior aprobarii PUZ - E85 a fost aprobat un Studiu de Circulatie, prin HCL nr. 76/2009, care modifica configuratia stradală la frontul dinspre bd. Sofia Vicoveanca. Tinand cont ca in partea posterioara parcela de teren este afectata de reseaua stradală propusa in PUZ, suprafata de teren afectata trebuie cedată în domeniul public al municipiului în vederea executării acestor drumuri. Suprafata de teren afectata de drumurile propuse se va dezmembra din suprafata de 4175 mp teren, in urma suprapunerii peste plansa de reglementari din P.U.Z. in baza unei documentatii cadastrale.

Reglementarile urbanistice caracteristice zonei continute in P.U.Z-ul aprobat sunt prezentate in Anexei nr. 1 la prezentul certificat de urbanism.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Pentru construire depozit marfuri industriale, sistematizare verticala, locuri de parcare si imprejmuire cu caracter provizoriu se va elabora un Plan Urbanistic de Detaliu conform prevederilor Art. 48 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare si in conformitate cu prevederile Ordinului privind aprobarea reglementarii tehnice " Ghid privind metodologia de elaborare si continutul al PUD indicativ GM 009- 2000".

Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate.

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel puțin:

a) modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate; b) retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei; c) procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului; d) accesele auto si pietonale; e) conformarea arhitectural-volumetrica; f) conformarea spatiilor publice.

Terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spatiu verde si plantat. Vor fi asigurate locuri de parcare si accese pentru mijloacele de interventii pe teren proprietate privata.

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUD, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform Anexei nr. 2, la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii.

Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentatiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate „în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse în documentatiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regula, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentatiei de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informatiilor în sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire depozit marfuri industriale, sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/ bransamente, imprejmuire cu caracter provizoriu si obtinere autorizatie de construire, organizare de santier.**

### **Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUD

- Hotararea Consiliului Local privind cedarea in domeniul public a suprafetelor de teren afectate de rețeaua stradală

aviz PSI

aviz Politia rutiera

d.4) studii de specialitate:

- Plan Urbanistic de Detaliu insotit de avizele si acordurile solicitate

- dovada achitarii taxei RUR

- contract notarial de cedare in domeniul public a suprafetelor de teren afectate de rețeaua stradală propusa in PUZ aprobat E85

- planul cadastral vizat O.C.P.I. cu dezmembrarea suprafetelor de teren afectate de rețeaua stradală

- extras de carte funciara de informare actualizat la zi si CVC copie legalizata

- extras de plan cadastral actualizat la zi avand ca support ortofotoplanul

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania

- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1.2. din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.

- Studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pământ)

- Proiectarea, constructia sau amenajarea cailor de acces la drumurile publice se face potrivit legislatiei in vigoare in baza acordului/avizului prealabil eliberat de catre administratorul drumului public ( Serviciul Administrare Strazi din cadrul Primariei municipiului Suceava ) si cu avizul Politiei rutiere

) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu



L.S

SECRETAR GENERAL,  
Ioan Clutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 48,00 lei, conform Chitanței seria. \_\_\_\_\_  
din 12.07.2019

nr. 103437

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Hostiuc-Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.



**REGIM TEHNIC- Subzona unitati comert si servicii IScs(p)**

Conform Planului Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent, aprobat prin HCL nr. 313/2005 pentru dezvoltarea zonei METRO, parcela de teren in suprafata de 4175 mp, identica cu parcela cadastrala cu nr. 53674, se afla in subzona unitati comert si servicii IScs(p)

Utilizari permise: comert alimentar, comert nealimentar, alimentatie publica si prestari servicii de sollicitare frecventa si periodica, spatii plantate, amenajari necesare conexe.

Utilizari permise cu conditii: accese, platforme, locuri de parcare acoperite sau descoperite, amenajari pentru evacuarea deseurilor menajere, diverse lucrari pentru facilitarea racordurilor la retelele tehnico- edilitare de care va beneficia zona cu conditia ca acestea sa nu aduca atingeri functiunii dominante.

Utilizari interzise: orice activitate poluanta, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul generat, constructii provizorii de orice natura.

Zone in cadrul parcelei: parcelele destinate comertului si prestarilor de servicii vor avea rezervate 10% din suprafata totala a parcelei spatiilor plantate amenajate si 45% pentru circulatii auto, pietonale , parcaje pentru cumparatori ( 1 loc de parcare la 60 – 100 mp suprafata construita), rampa primire marfa.

Amplasarea fata de aliniament: constructiile se vor amplasa retras fata de aliniament la o distanta de minim 10 m.

Amplasare fata de limitele laterale: constructiile se vor amplasa fata de limitele laterale la o distanta egala cu jumatatea inaltimii cladirii celei mai mari, dar nu mai putin de 5 m.

Amplasare fata de limita posterioara: Distanța fata de limita posterioara a parcelei este propusa la distanta de 7,50 m.

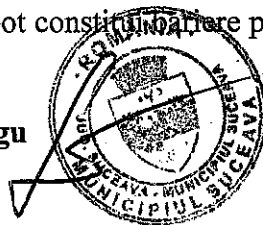
Amplasarea constructiilor unele fata de altele in cadrul aceleasi parcele: se respecta o distanta egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, dar nu mai putin de 4 m, distanta se poate reduce la o patrime in cazul in care fatadele respective nu prezinta goluri care corespund unor activitati ce necesita lumina naturala. Dispunerea cladirilor pe lot trebuie sa permita accesul echipajelor de interventie pina la limita posterioara a lotului printr-o cale libera lata de minim 3,8 m si inalta de minim 4,2 m.

Regimul de inaltime: P + 1 – 2 etaje. Sunt permise depasiri cu maxim 2 niveluri a regimului mediu de inaltime pentru configurari spatial – volumetrice care pot personaliza zona. Acestea vor fi sustinute de studii de altimetrie.

Ocupare teren : Procentul de ocuare a terenului POT maxim = 50%. Coeficientul de utilizare a terenului CUT = 1- 1,50

Sistematizare verticala: sunt interzise amenajari care pot impiedica evacuarea naturala a apelor pluviale. Sunt interzise lucrarile care pot impermeabiliza terenul ( platforme betonate, dalaje, etc ) sau cele care pot constitui o bariera pentru curgerile apelor subterane.

Primar,  
**Ion Lungu**



Sef Serviciu Urbanism,  
**Xenia Voda**

Secretar General,  
**Ioan Ciutac**

Director executiv,  
**Cerasela Manuela Bejenar**

Intocmit,  
**Hostiuc Ileana**

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.

1147 din 22.08.2019

Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

## Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.*

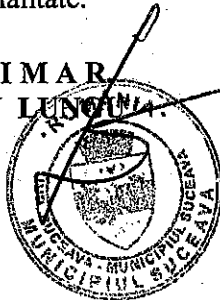
b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

### 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

PRIMAR  
ION LUNCU



SECRETAR GENERAL,  
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Hostiuc Ileana



Damula Primar

37939

Se prezinta Damianu Iacu reprezentant  
impodobit al SC LOCKET TRADING SRL cu sediu  
in Municipiul Bădăile, str. ANI Sărat, numărul 86.  
Vă rog să prezentați a mai grabă supunerea  
spre aprobare nr. Consiliului Local a Municipiului  
Suceava a documentației PUD pentru construire  
depozit marfuri industriale, sistematizare verticală,  
lăcure de parcare, racorduri / bransamente, pe parcela  
de teren NR. 53852 în suprafață d 2997 mp.

09.12.2020



Greij

DUPLICAT



## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **MIRCEA GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Aron Cotruș, nr.57, sc.A, et.2, ap.A8, sector 1, identificat cu CI seria RK nr.116658/07.05.2018/SPCEP Sector 1, având CNP 1610416221158, în calitate de asociat și administrator al **Societății LOCKET TRADING SRL**, cu sediul în Municipiul Brăila, Șoseaua RÂMNICU SĂRAT, Nr. 86, clădirea C6, Judet Brăila, înmatriculată la ORC Brăila sub nr.J9/447/1994, CUI 5512842, constitui ca mandatar special pe dl. **DAMIAN ION**, având CNP 1730427330773, domiciliat în Sat Sfntu Ilie, Str. Păcii, nr.83, Comuna Șcheia, Jud.Suceava, identificată cu CI seria SV nr. 968862/27.03.2014/SPCLEP Suceava, căruia îi acord următoarele mandate și împuterniciri:

Sa îndeplinească toate formalitățile necesare *pentru ca, în numele Societății LOCKET TRADING SRL și pentru societate, să cumpere cu prețul și în condițiile ce le va considera mai convenabile, orice bun mobil sau imobil situat pe teritoriul României, cu toate calitățile părții și cu toate puterile și drepturile acesteia.*

În acest sens va putea încheia și antecontract de vânzare cumpărare.

De asemenea mandatarul societății va putea rezilia orice antecontract de vânzare încheiat anterior sau îl va putea modifica stabilind orice termene sau condiții va crede de cuviință.

Mandatarul societății este împuternicit să negocieze cu depline puteri și să semneze contractul de vânzare, să plătească prețul vânzării în numerar, prin depunere și/sau prin virament bancar din contul deschis pe numele societății, indicat de mandatar, să preia bunul vândut, și să îndeplinească orice fel de alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire a mandatului încredințat.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul societății va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat.

Vor depune toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va plăti prețul vânzării în numerar, prin depunere și/sau prin virament bancar din contul deschis pe numele societății, indicat de acesta, va achita toate taxele aferente, semnând în numele societății și pentru aceasta contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Este investit cu puteri depline, inclusiv cu dreptul de a interveni și de a semna actele în formă autentică, obiectul vânzării va fi descris pe larg, se vor preciza limitele (vecinătățile), sau alte informații cerute de prevederile legislației; se vor oferi garanții asupra proprietății și disponibilității imobilului, se va preciza modalitatea și termenul de punere în posesie a imobilului, vor fixa și vor conveni asupra modalității prețului, vor oferi prețul în bani, capital sau interese, fie imediat la facerea actului, fie la termenele ce le va stipula. Din sumele oferite mandatarul meu va fi obligat ulterior să-mi remită chitanțe descărcătoare.

Se vor semna documente de planimetrie și cele legate de vânzare se va face tot ce va fi necesar sau oportun pentru îndeplinirea prezentei procuri, împuternicitul nefiind în niciun

fel îngrădit în exercitarea drepturilor sale în acest sens, stabilind și plătind prețul pe care îl va menționa în mod expres în act.

Va lua la cunoștință că imobilul, obiect al contractului de vânzare nu este grevat de sarcini sau servituți, fiind stăpânit în mod legal și continuu de la data dobândirii și până în prezent.

Va consimți la efectuarea lucrărilor de înscriere în Cartea Funciara conform Legii Cadastrului Funciar Nr.7/1996.

Eu, **MIRCEA GHEORGHE**, în calitate de reprezentant al **Societății LOCKET TRADING SRL**, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, că societatea, nu se află în reorganizare judiciară, în faliment, dizolvare sau lichidare.

- Să mă reprezinte cu depline puteri la Primăria competentă și să efectueze toate formalitățile necesare în vederea trecerii pe rol a bunului mobil sau imobil cumpărat.

- După încheierea contractului de vânzare, să administreze cu depline puteri imobilul proprietatea societății.

În acest scop mandatarul meu va putea lua și întreprinde orice măsuri pentru buna administrare și conservare a dreptului de proprietate descris mai sus.

- În unele situații speciale, va plăti toate taxele putând contesta în fața organelor fiscale, de stat, juridice etc., stabilirea taxelor, valabilitatea și legalitatea lor formulând caile de atac respective.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat.

În acest scop mandatarul meu va putea lua și întreprinde orice măsuri pentru buna administrare și conservare a dreptului de proprietate descris mai sus.

- Va semna contracte, va acționa în judecată orice detinator al acestui drept, administrând toate probatoriile și caile de atac necesare, mă va reprezenta în fața oricăror autorități publice, administrative, judiciare, ca și în fața oricărei persoane fizice sau juridice (de drept public sau privat) cu toate calitățile părții și cu toate puterile și drepturile acestuia

- Mandatarul meu va face toate demersurile necesare și mă va reprezenta în fața tuturor autorităților și instituțiilor competente și la orice societate comercială în vederea obținerii autorizației de desființare a oricăror construcții situate pe terenul ce va fi dobândit.

- Mandatarul societății va face toate demersurile necesare și mă va reprezenta la toate autoritățile și instituțiile competente și la orice societate comercială în vederea obținerii certificatului de urbanism, a autorizației de construire și a realizării pentru orice tip de construcție, cu orice regim de construire și orice destinație, precum și obținerea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru orice construcții situate pe terenul ce va face obiectul contractului de vânzare.

- Să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea înscrierii în Cartea Funciara a construcțiilor viitoare, proprietatea societății și ulterior să ridice încheierea de carte funciara de la Biroul de Carte Funciara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

- Să mă reprezinte cu depline puteri la Primăria competentă și să efectueze toate formalitățile necesare în vederea trecerii pe rol a construcțiilor viitoare, proprietatea societății.

- Să mă reprezinte cu depline puteri la orice societate de telefonie mobilă, internet, televiziune, la societatea furnizoare de energie electrică, la societatea furnizoare de gaze naturale și orice alta societate furnizoare de servicii și utilități pentru a încheia în numele

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**Societate Profesională Notarială**  
**"NOTARIUS"**

Cartierul Independenței, B-dul.Independenței, nr.14, bl.B4, parter, Brăila, Jud.Brăila  
Licența de funcționare nr.95/3405/20.03.2018  
CIF RO 33772007  
e-mail : notariusspn@gmail.com  
Telefon: 0239/623377; 0721372360; Fax : 0239/623399  
Operator de date cu caracter personal

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.**  
**19.12.2018**

h011

În fața mea **ALINA MĂDĂLINA PLĂȘOIANU**, notar public la sediul biroului locul unde s-a îndeplinit actul, s-a prezentat:

**MIRCEA GHEORGHE**, domiciliat în Mun. București, Str. Aron Cotruș, nr.57, sc.A, et.2, ap.A8, sector 1, identificat cu CI seria RK nr.116658/07.05.2018/SPCEP Sector 1, având CNP 1610416221158, în calitate de asociat și administrator al **Societății LOCKET TRADING SRL**

care după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul și consecințele juridice ale actului, a declarat că cele citite reprezintă voința sa, după care a consimțit la autentificarea prezentului înscris care îndeplinește toate condițiile de fond și de formă și a semnat unicul exemplar original în fața notarului public.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 Republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul 84,00 + 20,00 (RECOM) lei cu bon fiscal nr.

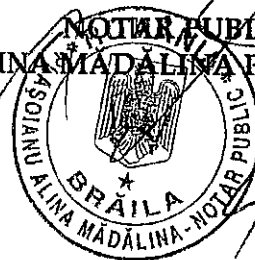
10h5

**NOTAR PUBLIC**  
**s.s. ALINA MĂDĂLINA PLĂȘOIANU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de **ALINA MĂDĂLINA PLĂȘOIANU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

a.r.

**NOTAR PUBLIC**  
**ALINA MĂDĂLINA PLĂȘOIANU**





MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

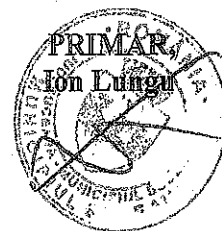
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 22857/03.08.2020



**RAPORTUL**  
**INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind **PLANUL URBANISTIC de DETALIU**  
*pentru construire depozit mărfuri industriale, sistematizare verticală, locuri de parcare,*  
*racorduri/branșamente, împrejurire cu caracter provizoriu,*  
pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:  
Planul urbanistic de detaliu pentru *construire depozit mărfuri industriale, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/branșamente, împrejurire cu caracter provizoriu*, pe teren proprietate privată în suprafață de 2997 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 53852, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul Sofia Vicoveanca.

- Nr.de înregistrare cerere: 11684/13.04.2020
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului pe b-dul Sofia Vicoveanca.
- Beneficiar: SC LOCKET TRADING SRL
- Proiectant: S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

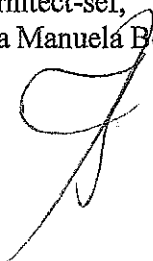
1. În perioada 09.07.2020-23.07.2020 s-a desfășurat consultarea de către public a documentelor PUD, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.
2. În acest sens, în data de 07.07.2020, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind intenția și elaborarea propunerilor PUD.
3. În data de 08.07.2020, pe teritoriul zonei studiate a fost amplasat 1(unu) panou cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUD.
4. În data de 07.07.2020, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea "Anunțuri".
5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 2(două) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de SC LOCKET TRADING SRL, proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUD.

6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

7. În perioada de informare și consultare a publicului nu a fost depusă la Primăria municipiului Suceava nici o adresă cu observații/obiecțiuni/propuneri referitoare la documentația PUD.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,  
Cerasela Manuela Bejenar



Șef serviciu Urbanism,  
Xenia Vodă



Intocmit,  
Chiru Luminita



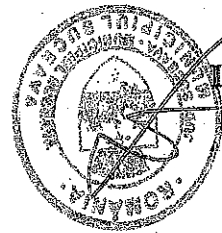




MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF  
COMPARTIMENT STRATEGII URBAINE ȘI GESTIONARE DOCUMENTAȚII DE  
URBANISM

Nr. 19814 din 07.07.2020.



APROB,  
PRIMAR  
Ion Lungu

#### REFERAT

În vederea îndeplinirii procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 40/24.02.2011, vă rugăm să aprobați publicarea următorului anunț pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA anunță publicul interesat despre intenția și propunerile documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu inițiat de SC LOCKET TRADING SRL pentru *construire depozit marfuri industriale, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire cu caracter provizoriu*, pe teren proprietate privată în suprafață de 2997 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 53852, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Sofia Vicoveanca.

Documentația de urbanism cu principalele reglementări poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava din b-dul 1 Mai, nr. 5A-Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism-camera 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), la secțiunea „Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

Observațiile referitoare la documentația de urbanism se primesc în perioada 09.07.2020 - 23.07.2020. la Primăria municipiului Suceava cu sediul în b-dul 1 Mai, nr. 5A.

Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: Compartimentul strategii urbane și gestionare documentații de urbanism - Primăria municipiului Suceava, b-dul 1 Mai, nr. 5A, cam. 38, tel. 0230.212696, int. 142.

Director executiv,  
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu Urbanism,  
Xenia Vodă

Intocmit,  
Chiru Luminita



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	49372
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53851 Suceava



Cod verificare  
100073048613

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53851	987	Teren nelmprejmuit; Imobil nelmprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49372 / 09/09/2019</b>	
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 2035, din 06/09/2019 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53851 a imobilului cu numarul cadastral 53851/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53674 in scris in cartea funciara 53674;
Act Notarial nr. 1412, din 05/07/2019 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura; Act Notarial nr. 544-contract de vanzare, din 22/05/2019 emis de BIN Gheorghe Iuliana; Act Notarial nr. 557, din 24/05/2019 emis de -; Act Notarial nr. 146, din 08/01/2019 emis de BIN NEGURA ADINA; Act Notarial nr. 768, din 18/02/2019 emis de -;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>LOCKET TRADING SRL</b> , , CIF:5512842	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53674/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 35662 din 05/07/2019; pozitie transcrisa din CF 30064/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 26692 din 23/05/2019; pozitie transcrisa din CF 45128/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 971 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 42987/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 8015 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 30081/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 26700 din 23/05/2019;</i>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

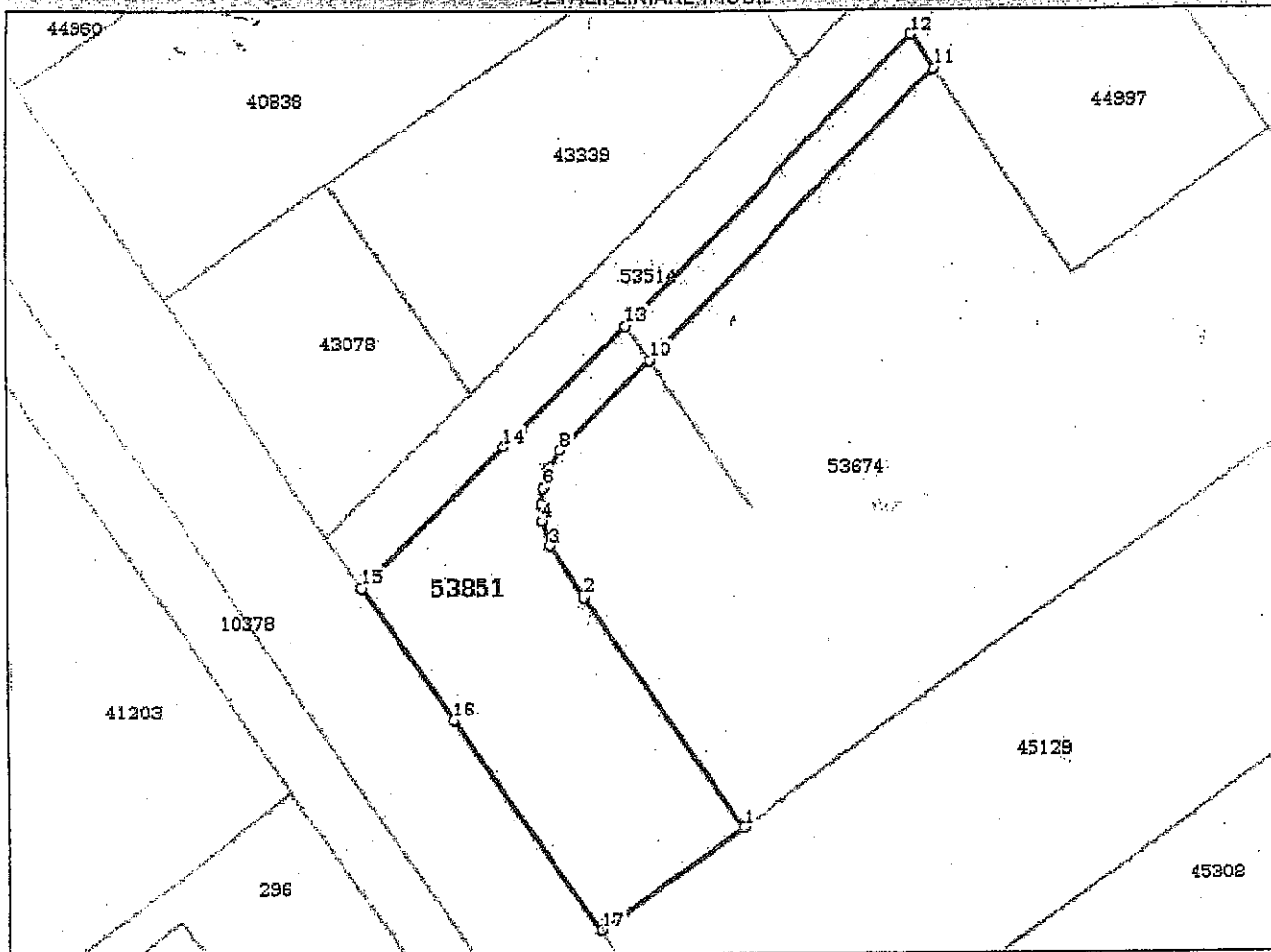
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53851	987	Imobil nelmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	987	-	-	-	Imobil nelmprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.54
2	3	5.994
3	4	2.452
4	5	1.693
5	6	1.606
6	7	2.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.975
8	9	1.217
9	10	11.236
10	11	40.35
11	12	4.098
12	13	40.366
13	14	16.742
14	15	19.701
15	16	15.766
16	17	25.0
17	1	17.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.105779/06-09-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-09-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

*Irina Sahlean*

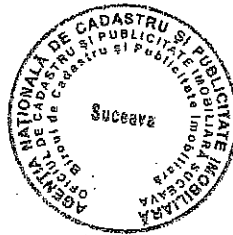
(parafa și semnătura)

Referent,

*[Signature]*

(parafa și semnătura)

13 SEP 2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53853 Suceava

Nr. cerere	49372
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53853	191	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49372 / 09/09/2019</b>	
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 2035, din 06/09/2019 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53853 a imobilului cu numarul cadastral 53853/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53674 in scris in cartea funciara 53674;
Act Notarial nr. 1412, din 05/07/2019 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura; Act Notarial nr. 544-contract de vanzare, din 22/05/2019 emis de BIN Gheorghe Iuliana; Act Notarial nr. 557, din 24/05/2019 emis de -; Act Notarial nr. 146, din 08/01/2019 emis de BIN NEGURA ADINA; Act Notarial nr. 768, din 18/02/2019 emis de -;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>LOCKET TRADING SRL</b> , , CIF:5512842	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53674/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 35662 din 05/07/2019; pozitie transcrisa din CF 30064/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 26692 din 23/05/2019; pozitie transcrisa din CF 45128/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 971 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 42987/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 8015 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 30081/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 26700 din 23/05/2019;</i>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.105779/06-09-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-09-2019

Data eliberării,

1/1/

Asistent Registrator,

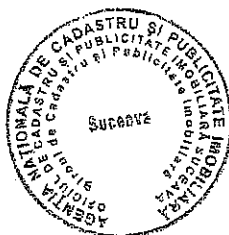
IRINA SAHLEAN



(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



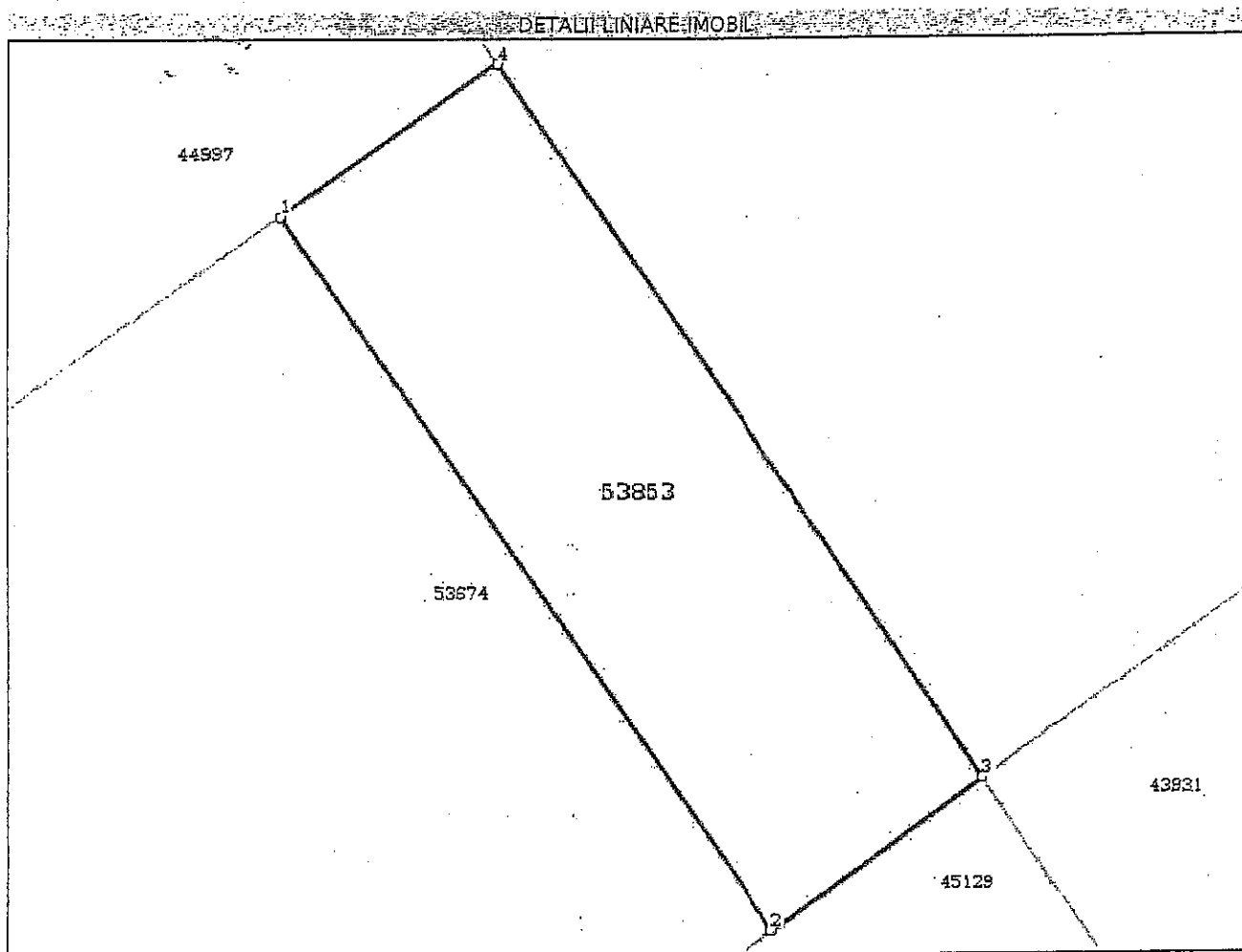
7. SEP 2019

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53853	191	Imobil neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	191	-	-	-	Imobil neîmprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.0
2	3	7.647
3	4	25.0
4	1	7.648

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

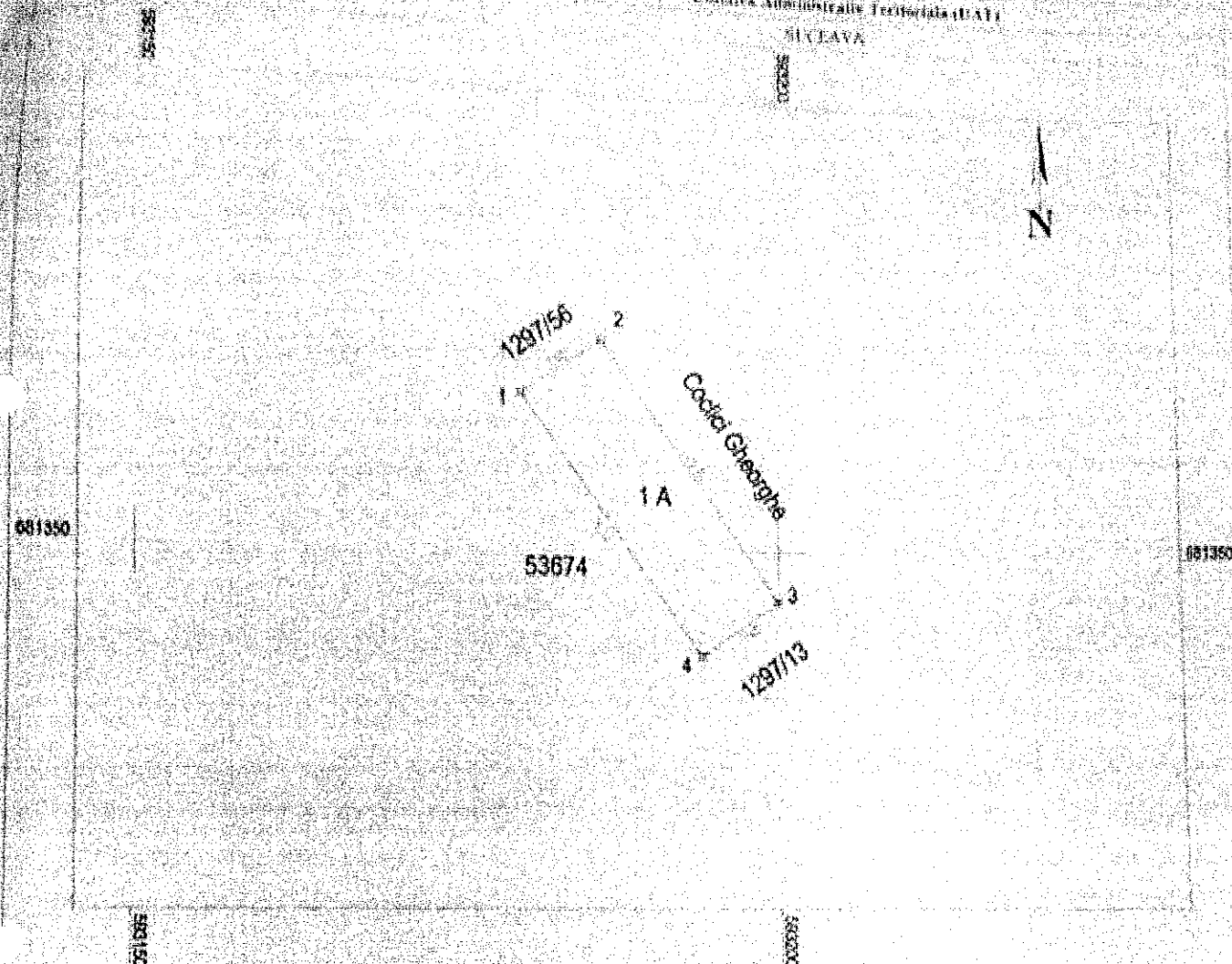
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILITĂȚII  
Scara 1:500

ANEXA NR. 135

Nr. cadastral 5/1512  
Suprafața măsurată a imobilului (mp) 191

Adresa imobilului  
Strada Al. C. Cuza, nr. 151, SUCEAVA  
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) SUCEAVA

Nr. Cartea Funciară

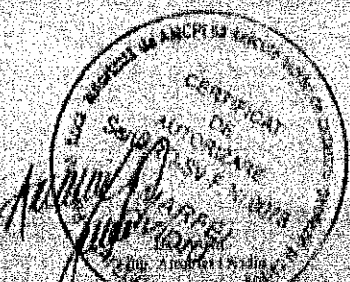


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	191	Imobil neînscrisurat
TOTAL		191	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			



Suprafata totala masurata a imobilului: 191 mp  
Suprafata din act: 4175 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
 Serviciul de cadastru și publicitate imobiliară  
 Nr. 151/2019  
 Consilier  
 HETRIC DIANCA PAULA  
 Municipality DE 11

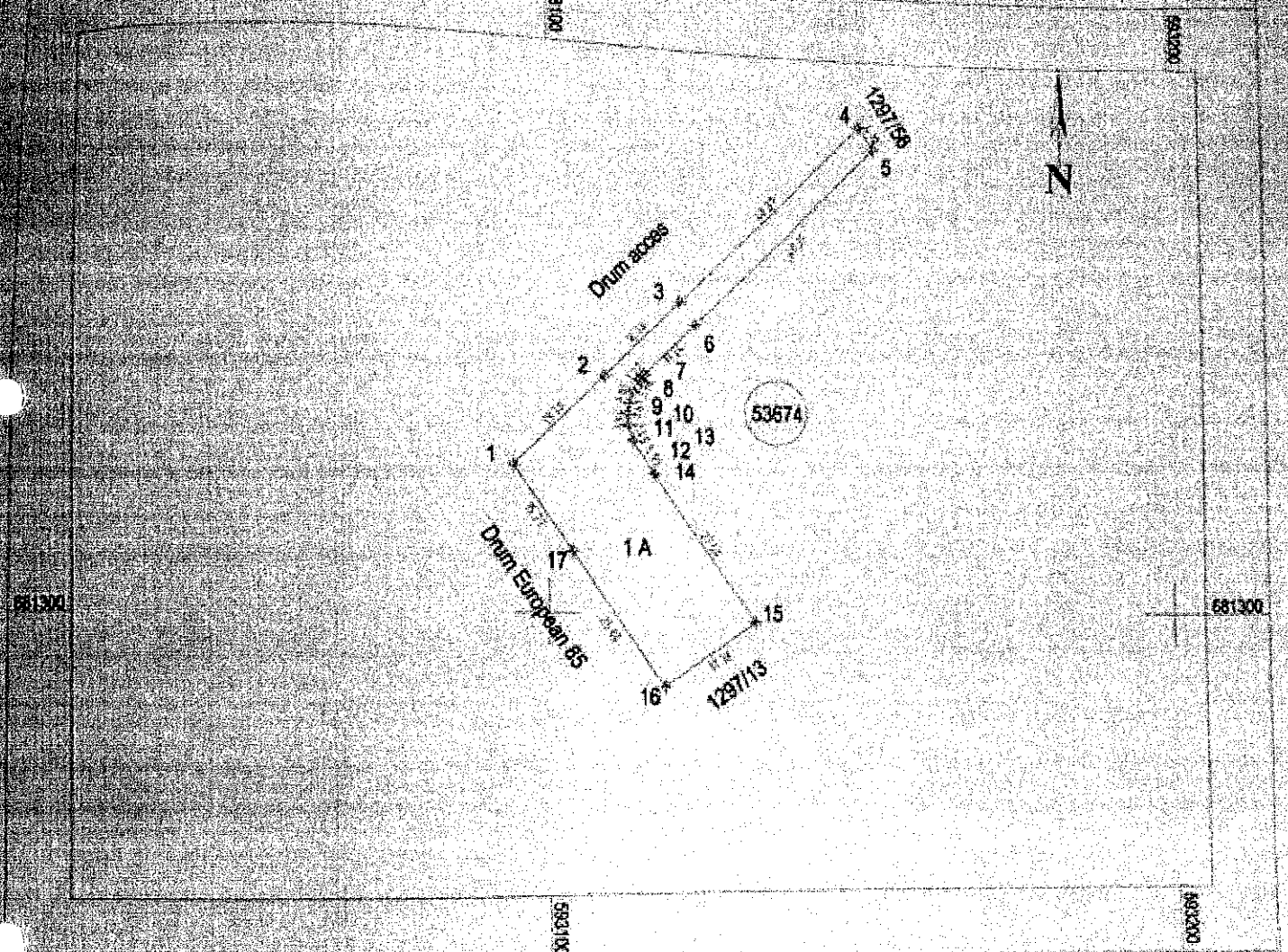
Comisia de autorizare a construcțiilor în teren  
 este învestită cu atribuțiile de competență în cadrul  
 de competență în ceea ce privește măsurarea terenului  
 înscrisurat și a construcțiilor  
 Data: 27.09.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.25

Nr. cadastral <b>53674</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 987	Adresa imobilului Intravilan Muz. Suceava, jud. SUCEAVA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SUCEAVA

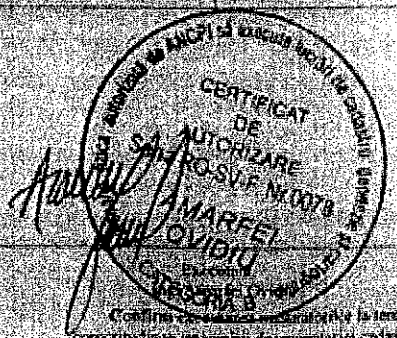


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folcointa	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	987	Imobil neocupat
<b>TOTAL</b>		<b>987</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
<b>TOTAL</b>			



Suprafata totala masurata a imobilului: 987 mp  
Suprafata din sol: 4175 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava  
Nume si prenume: **HETRIUC BIANCA PAULA**  
Functia: **CONSILIER**

Confirma corectitudinea descrierii la teren.  
Corectitudinea insemnatiilor cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Schematare si planșeta  
Data: 27.08.2019

Semnatura si parsa  
Data  
Simpla IK.11

95994/2019