



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Reabilitare termică clădiri de locuit multietajate**"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21196 din 17.07.2020, Raportul Serviciului Investiții nr. 21197 din 17.07.2020 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 139, alin.3 lit."a" și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

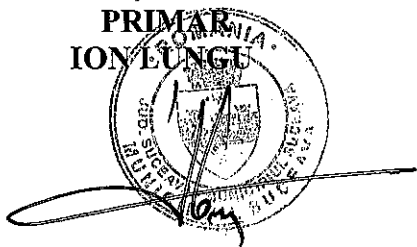
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Reabilitare termică clădiri de locuit multietajate**", prezentați în anexă.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jrs. IOAN CIUTAC

VIZAT

Control financiar preventiv

Stampa: CONTROL VIZAT PREVENTIV
DATA MUNICIPIUL SUCEAVA
16.07.2020

**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
" Reabilitare termică clădiri de locuit multietajate "**

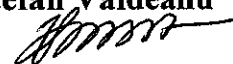
1. Valoarea totală a investiției **46.015.778,0** **lei**
din care valoare C+M **36.308.236,0** **lei**
(inclusiv TVA 19 %)

Nr. Crt.	Regim de înălțime	Bloc	Strada	Anul construirii	Nr. apartamente	Asociația de proprietari nr.	Total General (lei cu TVA) din care :	C + M (lei cu TVA)	Durata de execuție
1	P+4	5A	Jean Bart nr. 36	1.978,00	92	Nr. 36	1.503.603,00	1.134.667,00	10 luni
2	P+4	4,00	Privighetorii nr. 4	1.978,00	105	Nr. 36	2.584.676,00	1.999.302,00	10 luni
3	P+4	7A	Jean Bart nr. 7	1.978,00	104	Nr. 36	1.491.585,00	1.114.811,00	10 luni
4	P+4	B01	Putna nr. 10	2.003,00	20	Nr. 36	1.413.480,00	1.122.411,00	6 luni
5	P+4	B1	Privighetorii nr. 3	2.003,00	14	Nr. 36	1.150.687,00	914.627,00	6 luni
6	P+4	B2	Putna nr. 11	2.003,00	14	Nr. 36	1.150.687,00	914.627,00	6 luni
7	P+4	B3	Privighetorii nr. 3A	2.003,00	14	Nr. 36	1.150.687,00	914.627,00	6 luni
8	P+4	B4	Putna nr. 9	2.003,00	14	Nr. 36	1.150.687,00	914.627,00	6 luni
9	P+4	B5	Privighetorii nr. 3B	2.003,00	14	Nr. 36	1.150.687,00	914.627,00	6 luni
10	P+4	B6	Putna nr. 7	2.003,00	14	Nr. 36	1.150.687,00	914.627,00	6 luni
11	P+2	A01	Putna nr. 14	2.003,00	12	Nr. 36	1.094.024,00	870.421,00	6 luni
12	P+2	A1	Putna nr. 26	2.003,00	10	Nr. 36	1.095.608,00	873.391,00	6 luni
13	P+2	A02	Putna nr. 12	2.003,00	12	Nr. 36	1.094.024,00	870.421,00	6 luni
14	P+2	A2	Putna nr. 28	2.003,00	10	Nr. 36	1.095.608,00	873.391,00	6 luni
15	P+2	A03	Putna nr. 4	2.003,00	12	Nr. 36	1.094.024,00	870.421,00	6 luni
16	P+2	A3	Putna nr. 30	2.003,00	10	Nr. 36	1.095.608,00	873.391,00	6 luni
17	P+2	A04	Putna nr. 6	2.003,00	12	Nr. 36	1.094.024,00	870.421,00	6 luni
18	P+2	A05	Putna nr. 8	2.003,00	12	Nr. 36	1.094.024,00	870.421,00	6 luni
19	P+4	E68	B-dul G. Enescu nr. 26	1.970,00	65	Nr. E68	1.160.870,00	879.852,00	8 luni
20	P+4	100,00	Aleea Jupiter nr. 2A	1.978,00	100	Nr. 100	2.477.679,00	1.916.859,00	10 luni
21	P+8	T90	B-dul G. Enescu nr. 38	1.983,00	126	Arcul	7.441.481,00	5.915.293,00	10 luni
22	P+4	40,00	Aleea Lalelelor nr. 2	1.977,00	40	Arcul	2.252.759,00	1.785.303,00	8 luni
23	P+4	J14	Oituz nr. 40	1.970,00	20	Oituz 40 bloc J14	1.535.169,00	1.220.972,00	6 luni
24	P+10	T62	Luceafărului nr. 12A	1.978,00	44	Nr. T62	3.186.900,00	2.538.524,00	8 luni
25	P+10	T57	Luceafărului nr. 10A	1.977,00	44	Nr. T62	3.186.900,00	2.538.524,00	8 luni
26	P+8	T4	Calea Obcinilor nr. 5	1.987,00	35	Nr. 23 + 27	2.119.610,00	1.681.678,00	8 luni
					969		46.015.778,00	36.308.236,00	

**Director General,
Direcția generală tehnică și
de investiții
Neculai Frunzaru**



**Șef Serviciu investiții,
Ștefan Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 21186 din 17.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Reabilitare termică clădiri de locuit multietajate"**

În acest moment, la nivel național, prin Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației se desfășoară, în colaborare cu autoritățile administrației locale un Program național privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe. Acest program este reglementat de OUG 18/2009 cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 aprobat prin OMDRL nr. 163/2009 cu modificările și completările ulterioare.

Acest program național de reabilitare se adresează în principal Asociațiilor de proprietari care doresc să crească performanța energetică a blocurilor de locuințe construit pe baza unui proiect elaborat în perioadă 1950-1990, indiferent de sistemul de încălzire al acestora.

Precum în cazul majorității blocurilor de locuințe din România construite după proiecte elaborate înainte de anul 1990 și blocurile din municipiul Suceava prezintă un nivel scăzut de izolare termică iar acest aspect se traduce în consum de energie ridicat pentru încălzire și implicit costuri ridicate suportate de beneficiar.

Având în vedere cele de mai sus municipalitatea suceveană a făcut demersurile necesare și s-a alăturat acestui program, în vederea accesării de fonduri de la bugetul de stat necesare anvelopărilor locuințelor cetățenilor din municipiu.

Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din municipiul Suceava, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, are la bază un Program local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe - documentul fundamentat și elaborat de autoritatea administrației publice locale a municipiului Suceava pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local, întocmit în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și de la bugetul de stat,

Astfel, prin HCL 122/18.04.2019 a fost aprobată lista asociațiilor de proprietari incluse în programul local de reabilitare. Această listă cuprinde un total de 23 asociații de proprietari respectiv 102 blocuri.

Într-o primă etapă s-a hotărât demararea aplicării programului pentru o grupă (grupa 1) formată din 26 de blocuri, dintr-un total de 4 grupe.

Repartizarea celor 26 blocuri din totalul de 102 cuprinse în programul de reabilitare s-a făcut având în vedere criteriile prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv identificarea pe cartiere, cvartale, puncte termice și nu în ultimul rând pe asociații de proprietari.

Etapele principale ale implementării programului sunt următoarele:

1. identificarea și inventarierea blocurilor
2. înștiințarea asociațiilor de proprietari de către coordonatorii locali privind înscrierea în programul local
3. hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat
4. proiectarea lucrărilor de intervenție
5. executarea lucrărilor de intervenție
6. recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire
7. recepția finală

Finanțarea cheltuielilor privind proiectarea cade în sarcina Primăriei municipiului, execuția lucrărilor se finanțează conform schemei de finanțare prezentată în cele ce urmează:

- Asociația de proprietari plătește 20% din costul total al executării lucrărilor de intervenție. Procentul de 20% din totalul lucrărilor de execuție se împarte între toți proprietarii, fiecăruia revenindu-i o cotă parte în funcție de cota parte indiviză ce revine fiecărui proprietar.
- 50% de la bugetul de stat, prin MLPDA, în limita fondurilor aprobate anual pentru Programul național privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe.
- 30% de la bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual pentru Programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

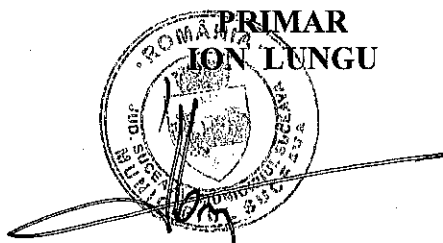
În acest moment în desfășurătorul implementării programului conform OUG 18/2009 suntem în etapa nr. 4 de proiectare a lucrărilor de intervenție. S-au elaborat, în condițiile legii, expertizele tehnice, auditele energetice și studiile de fezabilitate (documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție). În continuare, pentru continuarea programului este necesară aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 26 de blocuri din Grupa 1 de către Consiliul Local al Municipiului. Apoi urmează notificarea asociației de proprietari de către coordonatorul local privind hotărârea consiliului local și încheierea, pe baza acestor indicatori a actului adițional la contractul de mandat privind stabilirea și individualizarea obligațiilor de plată pentru executarea lucrărilor de intervenție, lucrări ce se vor finanța conform schemei prezentate mai sus.

După realizarea acestor etape urmează elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire, apoi elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, precum și a documentației de achiziție pentru contractarea executării lucrărilor de intervenție.

Prin realizarea acestui obiectiv efectul pozitiv asupra creșterii nivelului de trai al cetățenilor municipiului se traduce prin: reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și nu în ultimul rând păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban al municipiului.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

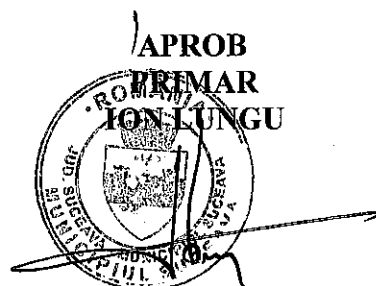
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

Nr. 21197 din 17.07.2020

RAPORT



al Serviciului investiții privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții" **Reabilitare termică clădiri de locuit multietajate"**

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți reabilitării termice a blocurilor de locuințe din municipiu, blocuri ce fac parte din Grupa 1 a listei aprobate în vederea participării la programul privind creșterea performanței energetice în municipiul Suceava. Acest program se desfășoară prin Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și este reglementat de OUG nr.18 /2009.

Din punct de vedere tehnic reabilitarea termică a unui bloc de locuințe presupune:

- izolarea termică a pereților exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;

Reabilitarea termică presupune și refacerea fațadelor blocurilor. În prezent elementele de construcții ale fațadelor sunt în cele mai multe cazuri deteriorate și cu potențial risc de prăbușire. În urma reabilitării, mediul în care trăim se va înfrumuseța considerabil.

În funcție de rezultatele expertizei tehnice și auditului energetic efectuat asupra blocului, la aceste lucrări se adaugă :

- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;
- lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe.

Pentru cazul supus aprobării, respectiv Grupa I de blocuri pentru reabilitare, se au în vedere un număr de 26 imobile cu un număr de 969 apartamente. Programul eșalonat în 4 Grupe are în vedere un număr de 102 blocuri cu un total de 4295 apartamente.

Câteva din avantajele comunității ca urmare a reabilitării termice a blocurilor de locuințe sunt:

- reducerea cheltuielilor cu combustibilii;
- protejarea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- schimbarea aspectului blocurilor de locuințe și implicit al localității.

Structura de rezistență a imobilelor din Grupa I nu prezintă semne de degradare majoră și nu necesită operațiuni de consolidare. Clădirile pot fi incluse în programul de reabilitare termică și operațiunile pot începe fără intervenții structurale prealabile. Lucrările de reabilitare termică nu influențează negativ starea de rezistență și stabilitate a structurilor, situație care permite supunerea spre aprobare în vederea continuării procedurilor de elaborare a documentațiilor privind intervențiile pentru reabilitarea termică a blocurilor cuprinse în Grupa I.

Prin aprobarea indicatorilor continuă implementarea programului de reabilitare termică a locuințelor și în consecință se vor putea accesa fondurile de la bugetul de stat de necesare execuției acestor lucrări.

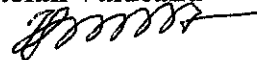
Prin realizarea acestei investiții se vor îmbunătăți considerabil condițiile de viață ale cetățenilor municipiului Suceava.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Reabilitare termică clădiri de locuit multietajate**", prezentați în anexă la Proiectul de Hotărâre.

**Director general,
Neculai Frunzaru**



**Șef Serviciu investiții,
Ștefan Văideanu**



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Privighetorii, Nr. 4"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	cota TVA		Valoare cu TVA
			19%		
			TVA	LeI	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	13,785	2,619	16,404	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,433	1,222	7,655	
3.5	<i>Proiectare</i>	68,926	13,096	82,022	
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,165	6,111	38,277	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	9,180	1,746	10,936	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,180	1,746	10,936	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18,380	3,492	21,872	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	
3.7	<i>Consultanță</i>	0	0	0	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	44,308	8,418	52,726	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,757	524	3,281	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,757	524	3,281	



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	41,551	7,895	49,445
TOTAL CAPITOL 3		133,352	25,350	158,805
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,662,028	315,785	1,977,813
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	1,307,654	248,454	1,556,108
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	354,374	67,331	421,705
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		1,662,028	315,785	1,977,813
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,321	0	19,321
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,400	0	8,400
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,680	0	1,680
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,400	0	8,400
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	840	0	840
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	332,406	63,157	395,563
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		379,602	68,453	448,055
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)		1,660,985	319,216	1,980,302

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL



Beneficiar final

Proiectant: S.C. SANTIER ÎN LUCRU S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții**"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Jean Bart, Nr. 36"****SCENARIUL I**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA	
			19%	19%
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	12,078	2,295	14,373
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,637	1,071	6,708
3.5	<i>Proiectare</i>	60,392	11,475	71,867
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,183	5,355	33,538
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	8,052	1,530	9,582
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,052	1,530	9,582
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,105	3,060	19,164
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	<i>Consultanță</i>	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	25,802	4,902	30,704
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,416	459	2,875
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,416	459	2,875



3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2.	Dirigenția de șantier	23,386	4,443	27,829
TOTAL CAPITOL 3		103,909	19,743	123,652
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	935,445	177,735	1,113,180
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	801,599	152,304	953,903
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	133,846	25,431	159,276
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		935,445	177,735	1,113,180
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,965	0	10,965
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,768	0	4,768
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	954	0	954
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,768	0	4,768
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	477	0	477
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	187,089	35,547	222,636
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		225,850	40,843	266,693
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C + M (1+2+3+4+2+1+4+2+5)(1)		953,503	181,166	1,134,669

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Jean Bart, Nr. 7"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA 19%	
			TVA 19% Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	13,654	2,594	16,248
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,372	1,211	7,582
3.5	Proiectare	68,270	12,971	81,241
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,859	6,053	37,912
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	9,103	1,729	10,832
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,103	1,729	10,832
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18,205	3,459	21,664
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	25,700	4,863	30,563
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,731	519	3,250
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,731	519	3,250



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22,969	4,364	27,333
TOTAL CAPITOL 3		113,995	21,659	135,654
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	918,758	174,564	1,093,322
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	779,144	148,037	927,182
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	139,614	26,527	166,141
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		918,758	174,564	1,093,322
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,773	0	10,773
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,684	0	4,684
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	937	0	937
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,684	0	4,684
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	468	0	468
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	183,752	34,913	218,664
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		222,401	40,209	262,610
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		936,816	177,995	1,114,812

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Aleea Lalelelor, Nr.2"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA	
			TVA 19% Lei	19% Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	5,252	998	6,249
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,451	466	2,916
3.5	<i>Proiectare</i>	26,258	4,989	31,246
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,254	2,328	14,582
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,501	665	4,166
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,501	665	4,166
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,002	1,330	8,332
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	<i>Consultanță</i>	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	38,105	7,240	45,345
3.8.1	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	1,050	200	1,250
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,050	200	1,250



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2. Dirigenție de șantier	37,055	7,040	44,095
TOTAL CAPITOL 3	72,065	13,692	85,757
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,482,200	281,618	1,763,818
4.1.1 OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	1,151,638	218,811	1,370,449
4.1.2 OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	330,561	62,807	393,368
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5 Dotari	0	0	0
4.6 Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4	1,482,200	281,618	1,763,818
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,253	0	17,253
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,501	0	7,501
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,500	0	1,500
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,501	0	7,501
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	750	0	750
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	296,440	56,324	352,764
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5	341,569	61,620	403,189
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
<i>Din care C - M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>	<i>1,500,258</i>	<i>285,048</i>	<i>1,785,307</i>

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final

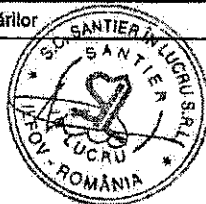


DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare tehnică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Aleea Jupiter, Nr. 2A."

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA		Valoare cu TVA Lei
			19%	19%	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	13,129	2,494	15,623	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,127	1,164	7,291	
3.5	<i>Proiectare</i>	65,644	12,472	78,116	
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,634	5,820	36,454	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	8,753	1,663	10,415	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,753	1,663	10,415	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,505	3,326	20,831	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	
3.7	<i>Consultanta</i>	0	0	0	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	42,444	8,064	50,509	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,626	499	3,125	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,626	499	3,125	



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2. Dirigenție de șantier	39,819	7,566	47,384
TOTAL CAPITOL 3	127,344	24,195	151,539
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,592,747	302,622	1,895,369
4.1.1 OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	1,295,039	246,057	1,541,096
4.1.2 OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	297,708	56,565	354,273
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5 Dotări	0	0	0
4.6 Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4	1,592,747	302,622	1,895,369
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,524	0	18,524
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,054	0	8,054
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,611	0	1,611
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,054	0	8,054
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	805	0	805
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	318,549	60,524	379,074
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5	384,949	65,821	450,770
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
Din care C = M/(1+2+3+4+5+6+7+8)	1.610.805	309.055	1.919.860

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna, Nr.14"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA	
			TVA 19% Lei	19% Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,575	299	1,875
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	735	140	875
3.5	<i>Proiectare</i>	7,877	1,497	9,374
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,676	698	4,374
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,050	200	1,250
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,050	200	1,250
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,101	399	2,500
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	<i>Consultanța</i>	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	18,150	3,448	21,598
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	315	60	375
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	315	60	375



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17,836	3,389	21,223
TOTAL CAPITOL 3		28,338	5,384	35,722
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	713,389	135,544	848,933
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	496,610	94,356	590,966
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	216,778	41,188	257,966
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		713,389	135,544	848,933
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,412	0	8,412
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,657	0	3,657
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	731	0	731
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,657	0	3,657
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	366	0	366
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	142,678	27,109	169,786
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		178,965	32,405	211,370
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C = M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+5.2)		713,389	135,544	848,933

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna, Nr. 26"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA	
			19%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,313	249	1,562
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	613	116	729
3.5	Proiectare	6,564	1,247	7,812
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,063	582	3,645
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	875	166	1,042
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	875	166	1,042
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,751	333	2,083
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanța	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	18,160	3,450	21,610
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	263	50	312
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	263	50	312



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17,897	3,400	21,298
TOTAL CAPITOL 3		28,650	5,063	31,713
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	715,885	136,018	851,903
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	491,322	93,351	584,673
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	224,563	42,667	267,230
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		715,885	136,018	851,903
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,440	0	8,440
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,670	0	3,670
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	734	0	734
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,670	0	3,670
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	367	0	367
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	143,177	27,204	170,381
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		179,493	32,500	211,993
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C.M. (1.2.1.8.1.4+2.4.1.4+7.2.1.1)		739,943	139,440	879,383

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final

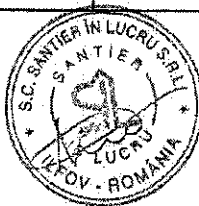


Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna, Nr. 12"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	cota TVA		Valoare cu TVA
			19%		
			TVA	19%	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,575	299	1,875	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	735	140	875	
3.5	Proiectare	7,877	1,497	9,374	
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,676	698	4,374	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,050	200	1,250	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,050	200	1,250	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,101	399	2,500	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	
3.7	Consultanța	0	0	0	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	
3.8	Asistență tehnică	18,150	3,448	21,598	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	315	60	375	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	315	60	375	



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17,835	3,389	21,223
TOTAL CAPITOL 3		28,338	5,384	33,722
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	713,389	135,544	848,933
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	496,610	94,356	590,966
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	216,778	41,188	257,966
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		713,389	135,544	848,933
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,412	0	8,412
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,657	0	3,657
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	731	0	731
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,657	0	3,657
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	366	0	366
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	142,678	27,109	169,786
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		178,965	32,405	211,370
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C + M (1/2+1/3+1/4+2/4+1/4+2+5/1/1)		731,447	138,976	870,422

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

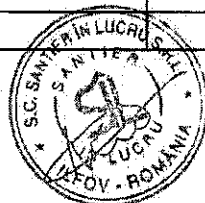
Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna, Nr.4"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA		Valoare cu TVA Lei
			19%		
			TVA 19%	Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0	
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	
3.3	Expertizare tehnică	1,575	299	1,875	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	735	140	875	
3.5	<i>Proiectare</i>	7,877	1,497	9,374	
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,676	698	4,374	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,050	200	1,250	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,050	200	1,250	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,101	399	2,500	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	
3.7	<i>Consultanță</i>	0	0	0	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0	
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	18,150	3,448	21,598	
3.8.1.	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	315	60	375	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	315	60	375	



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17,835	3,389	21,223
TOTAL CAPITOL 3		28,338	5,384	33,722
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	713,389	135,544	848,933
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	496,610	94,356	590,966
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	216,778	41,188	257,966
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		713,389	135,544	848,933
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,412	0	8,412
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,657	0	3,657
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	731	0	731
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,657	0	3,657
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	366	0	366
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	142,678	27,109	169,786
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		178,965	32,405	211,370
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C.M. (1.2+1.3+1.4+2+3+4+2+5+1.1)		731,447	138,975	870,422

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL



Beneficiar final

Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna Nr.28"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA	
			TVA 19% Lei	19% Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,313	249	1,562
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	613	116	729
3.5	<i>Proiectare</i>	6,564	1,247	7,812
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,063	582	3,645
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	875	166	1,042
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	875	166	1,042
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,751	333	2,083
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	<i>Consultanță</i>	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	18,160	3,450	21,610
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	263	50	312
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	263	50	312



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2. Dirigenție de șantier	17,897	3,400	21,298
TOTAL CAPITOL 3	26,650	5,063	31,713
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	715,885	136,018	851,903
4.1.1 OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	491,322	93,351	584,673
4.1.2 OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	224,563	42,667	267,230
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5 Dotari	0	0	0
4.6 Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4	715,885	136,018	851,903
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,440	0	8,440
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,670	0	3,670
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	734	0	734
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,670	0	3,670
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	367	0	367
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	143,177	27,204	170,381
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5	179,493	32,500	211,993
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
Din care G + M (1-2+1+3+1+4+2+4+1+4+2+3+1+1)	733,943	139,440	873,383

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna, Nr. 30"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA	
			19%	19%
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,313	249	1,562
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	613	116	729
3.5	Proiectare	6,564	1,247	7,812
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,063	582	3,645
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	875	166	1,042
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	875	166	1,042
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,751	333	2,083
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	18,160	3,450	21,610
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	263	50	312
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	263	50	312



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17,897	3,400	21,298
TOTAL CAPITOL 3		26,650	5,083	31,733
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	715,885	136,018	851,903
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	491,322	93,351	584,673
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	224,563	42,667	267,230
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		715,885	136,018	851,903
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,440	0	8,440
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,670	0	3,670
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	734	0	734
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,670	0	3,670
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	367	0	367
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	143,177	27,204	170,381
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		179,493	32,500	211,993
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care:		733,943	139,249	873,192

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna, Nr.6"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	cota TVA		Valoare cu TVA
		Valoare *2 TVA)	(fără TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,575	299	1,875
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	735	140	875
3.5	Proiectare	7,877	1,497	9,374
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,676	698	4,374
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,050	200	1,250
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,050	200	1,250
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,101	399	2,500
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consulțanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	18,150	3,448	21,698
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	315	60	375
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15	60	375



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17,835	3,389	21,223
TOTAL CAPITOL 3		20,338	5,384	33,722
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	713,389	135,544	848,933
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	498,610	94,356	590,966
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	216,778	41,188	257,966
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		713,389	135,544	848,933
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,412	0	8,412
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,657	0	3,657
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	731	0	731
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,657	0	3,657
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	366	0	366
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	142,678	27,109	169,786
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		178,985	32,405	211,370
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+1)		731,447	139,974	870,422

Proiectant
S.C. SANTI ER IN LUCRU



Beneficiar final

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna, Nr. 8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	cota TVA	
			19%	19%
			LeI	LeI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,575	299	1,875
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	735	140	875
3.5	Proiectare	7,877	1,497	9,374
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,676	698	4,374
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,050	200	1,250
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,050	200	1,250
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,101	399	2,500
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanța	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	18,150	3,448	21,598
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	315	60	375
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	315	60	375



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenția de șantier	17,835	3,389	21,223
TOTAL CAPITOL 3		28,338	5,384	33,722
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	713,389	135,544	848,933
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	496,610	94,366	590,966
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	216,778	41,188	257,966
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		713,389	135,544	848,933
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,412	0	8,412
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,657	0	3,657
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	731	0	731
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,657	0	3,657
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	366	0	366
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	142,678	27,109	169,786
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		178,965	32,405	211,370
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care CSM (1001391442/11/12/2011)		0	0	0

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL



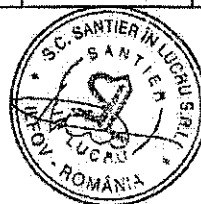
Beneficiar final

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna, Nr. 10"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA		Valoare cu TVA Lei
			19%		
			TVA	Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	2,626	499	3,125	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,225	233	1,458	
3.5	Proiectare	13,129	2,494	15,623	
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,127	1,164	7,291	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,751	333	2,083	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,751	333	2,083	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,501	665	4,166	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	
3.7	Consultanță	0	0	0	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	
3.8	Asistență tehnică	23,654	4,494	28,148	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	525	100	625	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	525	100	625	



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23,129	4,394	27,523
TOTAL CAPITOL 3		40,634	7,720	48,354
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	925,145	175,778	1,100,923
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	673,472	127,960	801,432
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	251,673	47,818	299,491
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		925,145	175,778	1,100,923
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,847	0	10,847
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,716	0	4,716
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	943	0	943
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,716	0	4,716
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	472	0	472
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	185,029	35,156	220,185
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		223,781	40,452	264,233
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C - M (22/1-11/14274-14245-1-1)		0	0	0

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Privighetorii, Nr. 3"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	cota TVA	
			19%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,838	349	2,187
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	858	163	1,021
3.5	<i>Proiectare</i>	9,190	1,746	10,936
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,289	815	5,104
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,225	233	1,458
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,225	233	1,458
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,451	466	2,916
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	<i>Consultanță</i>	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	19,131	3,635	22,766
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	368	70	437
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	368	70	437



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,763	3,565	22,328
TOTAL CAPITOL 3		31,017	5,893	36,910
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	750,537	142,602	893,139
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	512,726	97,418	610,143
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	237,811	45,184	282,996
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		750,537	142,602	893,139
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	8,839	0	8,839
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,843	0	3,843
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	769	0	769
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,843	0	3,843
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	384	0	384
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	150,107	28,520	178,628
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		186,822	33,817	220,639
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.4+1.5+2.5+1.1)		768,595	145,035	913,628

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanțelor energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna, Nr. 11"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	cota TVA	
			19%	19%
			Valoare cu TVA	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,838	349	2,187
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	858	163	1,021
3.5	<i>Proiectare</i>	9,190	1,746	10,936
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,289	815	5,104
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,225	233	1,458
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,225	233	1,458
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,451	466	2,916
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	<i>Consultanța</i>	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	19,131	3,635	22,766
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	368	70	437
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	368	70	437



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,763	3,565	22,328
TOTAL CAPITOLUL 3		31,017	5,893	36,610
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	750,537	142,602	893,139
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	512,726	97,418	610,143
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	237,811	45,184	282,996
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		750,537	142,602	893,139
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	8,839	0	8,839
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,843	0	3,843
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	769	0	769
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,843	0	3,843
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	384	0	384
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	150,107	28,520	178,628
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		186,822	33,817	220,639
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
Din care C - 11,112,113,14,2,15,16		768,595	146,033	914,628

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Privighetorii, Nr. 3A"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA	
			19%	
			Valoare cu TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,838	349	2,187
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	858	163	1,021
3.5	Proiectare	9,190	1,746	10,936
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,289	815	5,104
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,225	233	1,458
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,225	233	1,458
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,451	466	2,916
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	19,131	3,635	22,766
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	368	70	437
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	368	70	437



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,763	3,565	22,328
TOTAL CAPITOL 3		31,017	5,893	36,910
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	750,537	142,802	893,139
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	512,726	97,418	610,143
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	237,811	45,184	282,996
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		750,537	142,802	893,139
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,839	0	8,839
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,843	0	3,843
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	769	0	769
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,843	0	3,843
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	384	0	384
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	150,107	28,520	178,628
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		166,822	33,817	220,639
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care c. M (125131142311423541)		268,305	116,035	344,628

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna Nr.9"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA	
			19%	
			TVA 19% Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,838	349	2,187
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	858	163	1,021
3.5	Proiectare	9,190	1,746	10,936
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,289	815	5,104
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,225	233	1,458
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,225	233	1,458
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,451	466	2,916
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanța	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	19,131	3,635	22,766
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	368	70	437
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	368	70	437



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,763	3,565	22,328
TOTAL CAPITOL 3		31,017	5,893	36,910
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	750,537	142,602	893,139
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	512,726	97,418	610,143
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	237,811	45,184	282,996
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		750,537	142,602	893,139
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,839	0	8,839
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,843	0	3,843
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	769	0	769
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,843	0	3,843
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	384	0	384
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	150,107	28,520	178,628
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		196,822	33,617	220,439
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care:		760,507	146,033	906,540

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL



Beneficiar final

Proiectant: S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Oituz, Nr. 40"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA		Valoare cu TVA Lei
			19%		
			TVA Lei	TVA Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	2,626	499	3,125	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,225	233	1,458	
3.5	<i>Proiectare</i>	13,129	2,494	15,623	
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,127	1,164	7,291	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,751	333	2,083	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,751	333	2,083	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,501	665	4,166	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	
3.7	<i>Consultanță</i>	0	0	0	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	25,724	4,888	30,612	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	525	100	625	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	525	100	625	



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,199	4,788	29,987
TOTAL CAPITOL 3		42,704	8,114	50,818
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,007,971	191,514	1,199,485
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	758,380	144,092	902,472
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	249,591	47,422	297,013
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		1,007,971	191,514	1,199,485
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,799	0	11,799
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,130	0	5,130
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,026	0	1,026
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,130	0	5,130
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	513	0	513
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	201,594	38,303	239,897
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		241,289	43,599	284,888
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C + M (1+2+3+4+2+4+1+4+2+5.1.1)		1,026,020	194,945	1,220,974

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU



Beneficiar final

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Privighetorii, Nr. 3B"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA	
			19%	19%
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	1,838	349	2,187
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	858	163	1,021
3.5	Proiectare	9,190	1,746	10,936
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,289	815	5,104
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,225	233	1,458
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,225	233	1,458
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,451	466	2,916
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	19,131	3,635	22,766
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	368	70	437
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	368	70	437



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,763	3,565	22,328
TOTAL CAPITOL 3		31,017	5,893	36,910
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	750,537	142,602	893,139
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	512,726	97,418	610,143
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	237,811	45,184	282,996
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		750,537	142,602	893,139
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,839	0	8,839
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,843	0	3,843
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	769	0	769
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,843	0	3,843
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	384	0	384
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	150,107	28,520	178,628
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		186,822	33,617	220,439
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C.T.M. (12% SC) (142/15.1.1)		750,537	142,602	893,139

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL



Beneficiar final

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Putna, Nr. 7

SCENARIUL I

Nr. ord.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	cota TVA		19%	
		Valoare *2 (fără TVA)	TVA		Valoare cu TVA
			19%		
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0	0	0	
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	
3.3	Expertizare tehnică	1,838	349	2,187	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	858	163	1,021	
3.5	Proiectare	9,190	1,746	10,936	
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,289	815	5,104	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,225	233	1,458	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,225	233	1,458	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,451	466	2,916	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	
3.7	Consultanță	0	0	0	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	
3.8	Asistență tehnică	19,131	3,635	22,766	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	368	70	437	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	368	70	437	



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,763	3,565	22,328
TOTAL CAPITOL 3		31,017	5,893	36,910
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	750,537	142,602	893,139
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	512,726	97,418	610,143
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	237,811	45,184	282,996
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		750,537	142,602	893,139
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,839	0	8,839
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,843	0	3,843
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	769	0	769
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,843	0	3,843
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	384	0	384
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	150,107	28,520	178,628
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		186,822	33,817	220,639
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C. M. (2.13.12.1+2.13.12.1.1)		750,537	142,602	893,139

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final

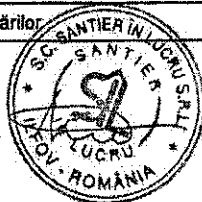


DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada: B-dul G. Enăscu, Nr.26"

SCENARIUL I

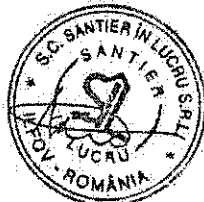
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 TVA) (fără LeI	cota TVA	
			TVA 19% LeI	19% Valoare cu TVA LeI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	8,534	1,621	10,155
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,982	757	4,739
3.5	Proiectare	42,668	8,107	50,775
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,912	3,783	23,695
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,689	1,081	6,770
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,689	1,081	6,770
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,378	2,162	13,540
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanța	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	19,740	3,751	23,490
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,707	324	2,031
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,707	324	2,031



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2. Dirigenție de șantier	18,033	3,426	21,459
TOTAL CAPITOLUL 3	74,924	14,238	89,160
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	721,314	137,050	858,364
4.1.1. OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	599,550	113,914	713,464
4.1.2. OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	121,764	23,135	144,900
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5. Dotari	0	0	0
4.6. Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4	721,314	137,050	858,364
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,503	0	8,503
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,697	0	3,697
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	739	0	739
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,697	0	3,697
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	370	0	370
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	144,263	27,410	171,673
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5	180,841	32,706	213,545
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6	0	0	0
Din care:	739,372	140,481	879,853

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada: Calea Obcinilor, Nr. 5"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA 19%	
			TVA 19% Lei	Valoarea cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	4,595	873	5,468
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,144	407	2,552
3.5	<i>Proiectare</i>	22,975	4,365	27,341
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,722	2,037	12,759
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3,063	582	3,645
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,063	582	3,645
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6,127	1,164	7,291
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	<i>Consultanta</i>	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	35,797	6,801	42,598
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	919	175	1,094
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	919	175	1,094



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34,878	6,627	41,505
TOTAL CAPITOL 3		65,512	12,447	77,959
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,395,118	265,072	1,660,191
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	1,230,446	233,785	1,464,230
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	164,673	31,288	195,960
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		1,395,118	265,072	1,660,191
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,252	0	16,252
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,066	0	7,066
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,413	0	1,413
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,066	0	7,066
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	707	0	707
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	279,024	53,014	332,038
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		323,151	58,311	381,462
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C + M (1+2+3+4+2+4+3+2+5+1+1)		1,413,176	268,504	1,681,680

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Luceafarului, Nr. 10 A"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA	
			TVA 19% Lei	9% Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	5,777	1,098	6,874
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,696	512	3,208
3.5	<i>Proiectare</i>	28,883	5,488	34,371
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,479	2,561	16,040
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3,851	732	4,583
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,851	732	4,583
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,702	1,463	9,166
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	<i>Consultanta</i>	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	54,034	10,267	64,301
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectentului	1,155	220	1,375
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,155	220	1,375



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2. Dirigenție de șantier	52,879	10,047	62,926
TOTAL CAPITOL 3	91,390	17,964	108,754
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2,115,156	401,880	2,517,036
4.1.1 OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	1,641,531	311,891	1,953,422
4.1.2 OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	473,625	89,989	563,613
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5 Dotari	0	0	0
4.6 Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4	2,115,156	401,880	2,517,036
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,532	0	24,532
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,666	0	10,666
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,133	0	2,133
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,666	0	10,666
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,067	0	1,067
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	423,031	80,376	503,407
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5	475,439	85,672	561,111
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
Din care: M(4)2(1)3(1)4(2)4(1)+4(2)5(1)	2,693,274	405,317	2,538,525

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



Proiectant: S.C. SANTIER ÎN LUCRU S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada: Luceafarului, Nr. 12 A"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	cota TVA 19%		
		Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	5,777	1,098	6,874
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,696	512	3,208
3.5	<i>Proiectare</i>	28,883	5,468	34,371
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,479	2,561	16,040
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3,851	732	4,583
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,851	732	4,583
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,702	1,463	9,166
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	<i>Consultanță</i>	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	64,034	10,267	64,301
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,155	220	1,375
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,155	220	1,375



3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2.	Dirigenție de șantier	52,879	10,047	62,926
TOTAL CAPITOL 3		91,390	17,364	108,754
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,115,156	401,880	2,517,036
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	1,641,531	311,891	1,953,422
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	473,625	89,989	563,613
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		2,115,156	401,880	2,517,036
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,296	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,532	0	24,532
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,666	0	10,666
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,133	0	2,133
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,666	0	10,666
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	1,067	0	1,067
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	423,031	80,376	503,407
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		475,439	85,672	561,111
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,133,274	405,911	2,539,185

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



Proiectant: S.C. SANTIER ÎN LUCRU S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

"Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada B-dul G. Enescu, Nr. 38"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	cota TVA	
			19%	19%
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	16,542	3,143	19,685
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,720	1,467	9,186
3.5	Proiectare	82,711	15,715	98,426
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,599	7,334	45,932
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	11,028	2,095	13,123
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,028	2,095	13,123
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,056	4,191	26,247
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanța	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	127,128	24,154	151,282
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,308	629	3,937
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,308	629	3,937



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	123,819	23,526	147,345
TOTAL CAPITOL 3		234,101	44,878	278,580
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,952,776	941,027	5,893,803
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	4,526,316	860,000	5,386,316
4.1.2	OBIECT 2: LUCRARI CONEXE	426,460	81,027	507,487
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		4,952,776	941,027	5,893,803
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,876	5,298	33,172
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,058	3,431	21,489
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,818	1,865	11,683
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,165	0	57,165
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,854	0	24,854
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,971	0	4,971
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,854	0	24,854
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,485	0	2,485
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	990,555	188,205	1,178,761
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		1,075,595	193,502	1,269,097
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2.4+3.4+2+5.1.1)		4,970,834	944,256	5,915,282

Proiectant
S.C. SANTIER IN LUCRU SRL

Beneficiar final



Nr. Crt.	GRUPARE	ZONA (LOT)	Regim de inaltime	Bloc	Strada	Anul construirii	Nr. apartamente	Asociatia de proprietari nr.	Contract de mandat nr. / data semnarii	Arie construita desfasurata (mp)	Arie utila (mp)	Valoare estimata Expertiza Tehnica obiecte	Valoare Audit energetic
1			P+4	5A	Jean Bart nr. 36	1.978,00	92,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	6.900,00	5.520,00	14.373,00	6.708,00
2			P+4	4,00	Privighetorii nr. 4	1.978,00	105,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	7.875,00	6.300,00	16.404,00	7.655,00
3			P+4	7A	Jean Bart nr. 7	1.978,00	104,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	7.800,00	6.240,00	16.248,00	7.582,00
4			P+4	B01	Putna nr. 10	2.003,00	20,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	1.500,00	1.200,00	3.125,00	1.458,00
5			P+4	B1	Privighetorii nr. 3	2.003,00	14,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	1.050,00	840,00	2.187,00	1.021,00
6			P+4	B2	Putna nr. 11	2.003,00	14,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	1.050,00	840,00	2.187,00	1.021,00
7			P+4	B3	Privighetorii nr. 3A	2.003,00	14,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	1.050,00	840,00	2.187,00	1.021,00
8			P+4	B4	Putna nr. 9	2.003,00	14,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	1.050,00	840,00	2.187,00	1.021,00
9			P+4	B5	Privighetorii nr. 3B	2.003,00	14,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	1.050,00	840,00	2.187,00	1.021,00
10			P+4	B6	Putna nr. 7	2.003,00	14,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	1.050,00	840,00	2.187,00	1.021,00
11			P+2	A01	Putna nr. 14	2.003,00	12,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	900,00	720,00	1.875,00	875,00
12			P+2	A1	Putna nr. 26	2.003,00	10,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	750,00	600,00	1.562,00	729,00
13			P+2	A02	Putna nr. 12	2.003,00	12,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	900,00	720,00	1.875,00	875,00
14			P+2	A2	Putna nr. 28	2.003,00	10,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	750,00	600,00	1.562,00	729,00
15			P+2	A03	Putna nr. 4	2.003,00	12,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	900,00	720,00	1.875,00	875,00
16			P+2	A3	Putna nr. 30	2.003,00	10,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	750,00	600,00	1.562,00	729,00
17			P+2	A04	Putna nr. 6	2.003,00	12,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	900,00	720,00	1.875,00	875,00
18			P+2	A05	Putna nr. 8	2.003,00	12,00	Nr. 36	35944 / 26 10 2018	900,00	720,00	1.875,00	875,00
19			P+4	E68	B-dul G. Enescu nr. 26	1.970,00	65,00	Nr. E68	36269 / 30 10 2018	4.875,00	3.900,00	10.155,00	4.739,00
20			P+4	100,00	Aleea Jupiter nr. 2A	1.978,00	100,00	Nr. 100	36200 / 30 10 2018	7.500,00	6.000,00	15.623,00	7.291,00
21			P+8	T90	B-dul G. Enescu nr. 38	1.983,00	126,00	Arcul	37316 / 08 11 2018	9.450,00	7.560,00	19.685,00	9.186,00
22			P+4	40,00	Aleea Lalelelor nr. 2	1.977,00	40,00	Arcul	37316 / 08 11 2018	3.000,00	2.400,00	6.249,00	2.916,00
23			P+4	J14	Oltuz nr. 40	1.970,00	20,00	Oltuz 40 bloc J14	36763 / 01 11 2018	1.500,00	1.200,00	3.125,00	1.458,00
24			P+10	T62	Luceafarului nr. 12A	1.978,00	44,00	Nr. T62	38383 / 19 11 2018	3.300,00	2.640,00	6.874,00	3.208,00
25			P+10	T57	Luceafarului nr. 10A	1.977,00	44,00	Nr. T62	38383 / 19 11 2018	3.300,00	2.640,00	6.874,00	3.208,00
26			P+8	T4	Calea Obcinilor nr. 5	1.987,00	35,00	Nr. 23 + 27	39999 / 03 12 2018	2.625,00	2.100,00	5.468,00	2.552,00
27							969,00			72.675,00	58.140,00	151.386,00	70.649,00

Situat de fezabilitate - DUMINTARILE DE A VEZARE a lucrării de întreținere pentru alinierea indicatorilor tehnici economici	Asistența Tehnică din partea Proiectantului pe perioada de execuție a lucrării și elaborarea costului de performanță aferent costului de locuție la bază	ORGANIZARE DE SANTIER			Comisioane cote și taxe	Cheltuieli diverse și nerpevazute 20%	Durata execuției
		Total de viză organizare de santier		Lucrări conexe			
		Lucrări de bază	Lucrări conexe				
71.867,00	30.704,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	10.965,00	222.636,00	10 luni
82.022,00	52.726,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	19.321,00	395.563,00	10 luni
81.241,00	30.583,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	10.773,00	218.664,00	10 luni
15.623,00	28.148,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	10.847,00	220.185,00	6 luni
10.936,00	22.766,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.839,00	178.628,00	6 luni
10.936,00	22.766,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.839,00	178.628,00	6 luni
10.936,00	22.766,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.839,00	178.628,00	6 luni
10.936,00	22.766,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.839,00	178.628,00	6 luni
10.936,00	22.766,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.839,00	178.628,00	6 luni
10.936,00	22.766,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.839,00	178.628,00	6 luni
10.936,00	22.766,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.839,00	178.628,00	6 luni
9.374,00	21.598,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.412,00	169.786,00	6 luni
7.812,00	21.610,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.440,00	170.381,00	6 luni
9.374,00	21.598,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.412,00	169.786,00	6 luni
7.812,00	21.610,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.412,00	170.381,00	6 luni
9.374,00	21.598,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.412,00	169.786,00	6 luni
9.374,00	21.598,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.412,00	169.786,00	6 luni
9.374,00	21.598,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.412,00	169.786,00	6 luni
50.775,00	23.490,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	8.503,00	171.673,00	8 luni
78.116,00	50.509,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	18.524,00	379.074,00	10 luni
98.426,00	151.282,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	57.165,00	1.178.761,00	10 luni
31.246,00	45.345,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	17.253,00	352.764,00	8 luni
15.623,00	30.612,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	11.799,00	239.897,00	6 luni
34.371,00	64.301,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	24.532,00	503.407,00	8 luni
34.371,00	64.301,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	24.532,00	503.407,00	8 luni
27.341,00	42.598,00	33.172,00	21.489,00	11.683,00	16.252,00	332.038,00	8 luni
56.944,00	924.015,00	862.472,00	558.714,00	303.758,00	350.880,00	7.149.910,00	36.308.236,00

DIN CARE (lei cu TVA):	
Costuri în sarcina Asociației de proprietari Total Grupa I (20 %)	9.203.155,60
Costuri în sarcina Municipiului Suceava Total Grupa I (30 %)	13.804.733,40
Costuri în sarcina Bugetului de Stată Total Grupa I (50 %)	23.007.869,00

Consumul și instalările LCURARI DE BAZA

izolare pereți exteriori (lei cu TVA)	Termo-hidroizolare terasa (lei cu TVA)	Termoizolație acoperiș sarpanta/pod	Termoizolație planșeu peste subsol (lei cu TVA)	Lămpărire PVC persore/vis apartamente (lei cu TVA)	Lămpărire PVC ferestre/balcoși comune, (lei cu TVA)	Lămpărire PVC balcon apartamente (lei cu TVA)	Alte lucrări diverse (lei cu TVA)	Reparații, înlocuiri distributie canal (lei cu TVA)
382.425,00	196.193,00		8.023,00	130.622,00	15.180,00		27.141,00	170.123,00
628.338,00	360.395,00		7.674,00	276.560,00	22.838,00	18.487,00	41.170,00	176.451,00
370.963,00	189.491,00		8.023,00	124.573,00	9.501,00		24.450,00	175.985,00
407.824,00		122.804,00	24.322,00	71.239,00	14.498,00	107.442,00	22.829,00	25.608,00
257.136,00		123.972,00	20.436,00	40.271,00	19.556,00	102.428,00	15.987,00	25.492,00
257.136,00		123.972,00	20.436,00	40.271,00	19.556,00	102.428,00	15.987,00	25.492,00
257.136,00		123.972,00	20.436,00	40.271,00	19.556,00	102.428,00	15.987,00	25.492,00
257.136,00		123.972,00	20.436,00	40.271,00	19.556,00	102.428,00	15.987,00	25.492,00
257.136,00		123.972,00	20.436,00	40.271,00	19.556,00	102.428,00	15.987,00	25.492,00
275.691,00		122.804,00	24.322,00	42.244,00	14.498,00	64.466,00	17.515,00	24.561,00
265.155,00		97.982,00	19.962,00	27.779,00	32.541,00	89.798,00	22.961,00	23.629,00
275.691,00		122.804,00	24.322,00	42.244,00	14.498,00	64.466,00	17.515,00	24.561,00
265.155,00		97.982,00	19.962,00	27.779,00	32.541,00	89.798,00	22.961,00	23.629,00
275.691,00		122.804,00	24.322,00	42.244,00	14.498,00	64.466,00	17.515,00	24.561,00
275.691,00		122.804,00	24.322,00	42.244,00	14.498,00	64.466,00	17.515,00	24.561,00
326.518,00	127.657,00		6.150,00	77.372,00	15.360,00		15.990,00	126.872,00
653.948,00	335.125,00		24.844,00	7.490,00	36.597,00	248.900,00	35.875,00	174.122,00
2.323.659,00	1.028.150,00			426.282,00	119.272,00	1.111.557,00	166.971,00	186.230,00
494.691,00	309.707,00		8.627,00	88.561,00	24.701,00	315.089,00	33.497,00	78.028,00
423.185,00		148.462,00	46.048,00	141.314,00	29.595,00	55.200,00	28.193,00	25.608,00
951.183,00	192.909,00		31.485,00	82.046,00	5.423,00	549.893,00	43.046,00	79.891,00
951.183,00	192.909,00		31.485,00	82.046,00	5.423,00	549.893,00	43.046,00	79.891,00
731.932,00	226.067,00			140.788,00	18.856,00	221.583,00	31.758,00	75.699,00
3.362.585,00	3.158.603,00	1.923.064,00	500.793,00	2.185.076,00	604.693,00	4.384.336,00	766.346,00	1.721.152,00

Construcții și instalații LUCRARI CONFEX

Intocmire circuite cure (lei cu TVA)	Total cheltuieli de baza (lei cu TVA)	Termoizolare pereți exteriori (lei cu TVA)	Termo-hidroizolare terasă (lei cu TVA)	Lucrări acoperiș scarpantă (lei cu TVA)	Termoizolare șimplor (lei cu TVA)	Termoizolare PVC (lei cu TVA)	Instalații gaze și apă caldă fără (lei cu TVA)	Fond cheltuieli Confex afaceri investite de bază
24.195,00	953.902,00	46.292,00	14.889,00		4.520,00	843,00	92.732,00	159.276,00
24.195,00	1.556.108,00	71.541,00	13.474,00	27.501,00	4.324,00	212.133,00	92.732,00	421.705,00
24.195,00	927.181,00	46.569,00	21.611,00		4.511,00	718,00	92.732,00	166.141,00
4.865,00	801.431,00	45.995,00		137.949,00	13.704,00	73.645,00	28.198,00	299.491,00
4.865,00	610.143,00	31.788,00		137.430,00	11.514,00	74.065,00	28.198,00	282.995,00
4.865,00	610.143,00	31.788,00		137.430,00	11.514,00	74.065,00	28.198,00	282.995,00
4.865,00	610.143,00	31.788,00		137.430,00	11.514,00	74.065,00	28.198,00	282.995,00
4.865,00	610.143,00	31.788,00		137.430,00	11.514,00	74.065,00	28.198,00	282.995,00
4.865,00	610.143,00	31.788,00		137.430,00	11.514,00	74.065,00	28.198,00	282.995,00
4.865,00	590.966,00	36.140,00		135.486,00	13.704,00	44.438,00	28.198,00	257.966,00
4.865,00	584.672,00	31.360,00		108.587,00	11.247,00	87.838,00	28.198,00	267.230,00
4.865,00	590.966,00	36.140,00		135.486,00	13.704,00	44.438,00	28.198,00	257.966,00
4.865,00	584.672,00	31.360,00		108.587,00	11.247,00	87.838,00	28.198,00	267.230,00
4.865,00	590.966,00	36.140,00		135.486,00	13.704,00	44.438,00	28.198,00	257.966,00
4.865,00	584.672,00	31.360,00		108.587,00	11.247,00	87.838,00	28.198,00	267.230,00
4.865,00	590.966,00	36.140,00		135.486,00	13.704,00	44.438,00	28.198,00	257.966,00
4.865,00	584.672,00	31.360,00		108.587,00	11.247,00	87.838,00	28.198,00	267.230,00
17.546,00	713.465,00	37.230,00	34.200,00	135.486,00	13.704,00	15.390,00	58.078,00	144.998,00
24.195,00	1.541.096,00	73.254,00	14.889,00		13.999,00	159.400,00	92.732,00	354.274,00
24.195,00	5.386.316,00	210.934,00	33.333,00			170.489,00	92.732,00	507.488,00
17.546,00	1.370.447,00	46.100,00	23.937,00	16.182,00		249.070,00	58.078,00	393.367,00
4.865,00	902.470,00	47.463,00		169.370,00		25.437,00	28.198,00	297.013,00
17.546,00	1.953.422,00	91.653,00	11.711,00		17.740,00	384.431,00	58.078,00	563.613,00
17.546,00	1.953.422,00	91.653,00	11.711,00		17.740,00	384.431,00	58.078,00	563.613,00
17.546,00	1.464.229,00	68.572,00	1.944,00			67.366,00	58.078,00	195.960,00
5.545,00	27.893.193,00	1.342.764,00	181.699,00	2.179.373,00	273.828,00	2.673.447,00	1.205.218,00	7.856.329,00