



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren situate în Suceava, strada Zamca, strada Profesor Leca Morariu nr.2, B-dul George Enescu, strada Nicolae Titulescu și strada Cireșilor nr. 28A**

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 21265 din 17.07.2020, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 21266 din 17.07.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

#### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren, situate în Suceava, strada Zamca, strada Profesor Leca Morariu nr.2, b-dul George Enescu fn, strada Nicolae Titulescu și strada Cireșilor nr.28A, evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă eliminarea poziția 101 din anexa 8 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

**Art.3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
P.PRIMAR  
ION LUNGU  
VICEPRIMAR  
LUCIAN HARSOVSCHI



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

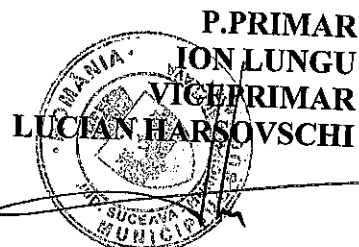
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 21266 din 17.07.2020



P.PRIMAR

ION LUNGU

VICEMPRIMAR

LUCIAN HARSOVSCHI

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. <sup>(5<sup>2</sup>)</sup> din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

<sup>(5<sup>2</sup>)</sup> În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat soliciări în vederea concesiunii fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Suceava, strada Zamca, strada Profesor Leca Morariu nr.2, b-dul George Enescu, strada Nicolae Titulescu și strada Cireșilor nr.28A.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Suceava, constituită prin dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 a analizat documentațiile, respectiv planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către persoanele autorizate.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară comisia specială propune completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunuri imobile – terenuri proprietate privată a Municipiului Suceava situate în Suceava strada Zamca, strada Profesor Leca Morariu nr.2, B-dul George Enescu, strada Nicolae Titulescu și strada Cireșilor nr.28A .

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În anexa nr. 8 la HCL nr.26 din 30.01.2020 este înregistrat un teren cu destinația teren arabil , în suprafață de 116 mp, situat în Suceava, str. Cireșilor nr.28A.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabularii terenului au rezultat diferențe de suprafață, respective de la 116 mp la 105 mp și modificarea categoriei de folosință din teren arabil în teren cu destinația curți construcții, motiv pentru care se impune eliminarea poziției 101 identificată cu nr inventar TR 2061.1502 din anexa 8 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 și completarea anexei nr. 9.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate propunem completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunuri imobile terenuri situate în Suceava, strada Zamca, strada Profesor Leca Morariu nr.2, B-dul George Enescu, strada Nicolae Titulescu și strada Cireșilor nr.28A, evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

La această dată:

a) bunurile în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Camelia Damian**



**ȘEF SERVICIU**  
**Țurcanu Floarea**



Județul Suceava  
Municipiul Suceava  
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
UAT Suceava

Anexă  
la Hotărârea nr.        Din

### APARTENENȚA

la domeniului privat al Municipiului Suceava

#### Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	”-”	Drum	situat în municipiul Suceava, strada Zamca, Județul Suceava, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință drum, având PC 54575, cu vecinătățile nord strada Zamca, sud proprietate privată, vest Municipiul Suceava și est drum	2020	1500	PC 54575
2	”-”	Teren	situat în Suceava, strada Profesor Leca Morariu, nr.2, Județul Suceava, în suprafață de 123 mp, categoria de folosință curți -construcții , cu vecinătățile nord Municipiul Suceava, sud Municipiul Suceava, vest proprietate privată și est Municipiul Suceava	2020	12997,86	plan de amplasament și delimitare a imobilului și extras de carte funciară

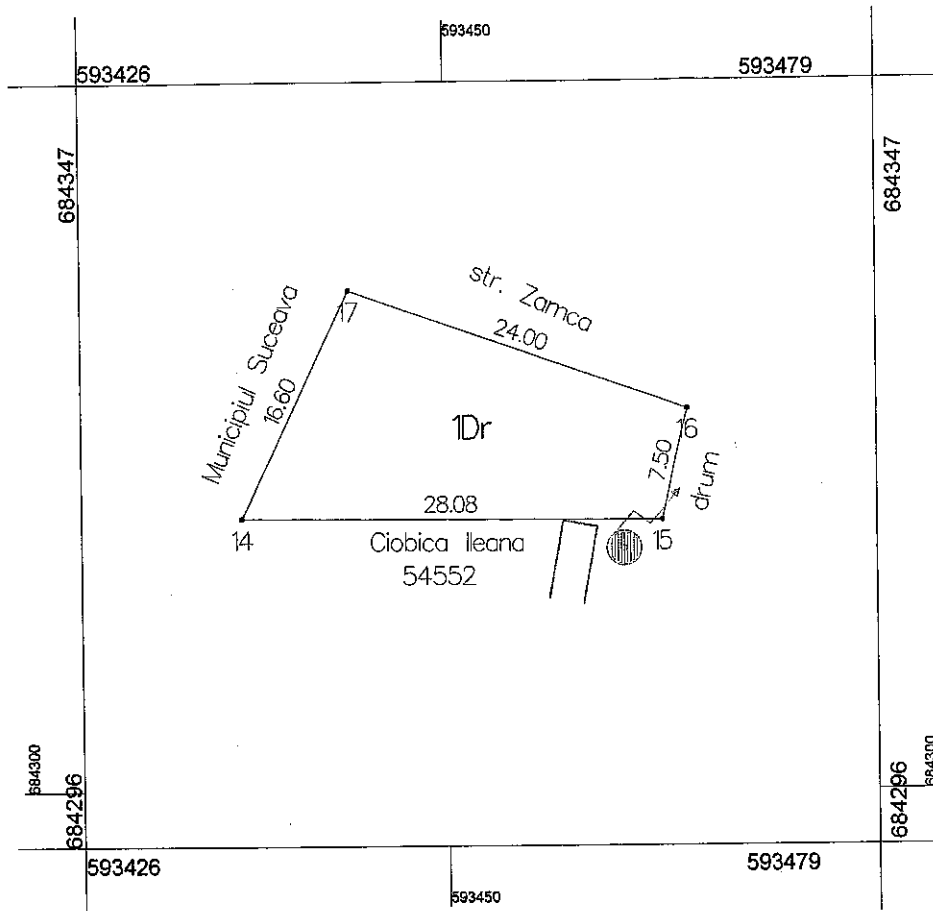
Anexa\_1

3	”_”	Teren	situat în Suceava, strada Profesor Leca Morariu, nr.2, Județul Suceava, în suprafață de 112 mp, categoria de folosință 112 mp drum , cu vecinătățile nord Municipiul Suceava, sud Municipiul Suceava, vest proprietate privată și est Municipiul Suceava	2020	11835,45	plan de amplasament și delimitare a imobilului și extras de carte funciara
4	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Nicolae Titulescu, Județul Suceava, în suprafață de 313 mp, categoria de folosință teren arabil, cu vecinătățile nord PC 39426 proprietate privată, sud Pârâul Căcaina, vest PC 42188 proprietate privată și est PC 54001 proprietate privată	2020	33075,84	plan de amplasament și delimitare a imobilului și plan de încadrare în zonă
5	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Cireșelor, nr.28A, Județul Suceava, în suprafață de 105 mp, categoria de folosință curți construcții, cu vecinătățile nord R.N.P. sud -est proprietate particulară, vest Primăria	2019	11095,73	PC 43082
6	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada B-dul George Enescu, județul Suceava, în suprafață de 16 mp, categoria de folosință curți -construcții, Municipiul Suceava	2020	1690,78	plan de amplasament și delimitare a imobilului și plan de încadrare în zonă
					72195,66	

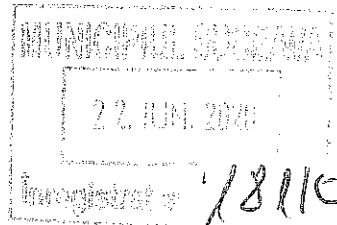
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
54575	300 mp	Intravilan Municipiul Suceava, str. Zamca, jud. Suceava
Cartea Funciară		UAT SUCEAVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Dr	300	1500	Teren parțial împrejmuit cu gard. Drum acces.
<b>TOTAL</b>		<b>300</b>	<b>1500</b>	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
<b>Total</b>				
Suprafata totală măsurată = 300 mp Suprafata din acte = 300 mp				
Executant : PFA <b>MARCU MIHAELA</b>			Inspector	
Confirm executarea măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea terenului.			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 03-02-2020			Nume și prenume: <b>BIRSAN OVIDIU</b> Funcția: <b>CONSILIER II</b>	



*Mo Tuzan*  
*2020*  
*M. Patrinoiu*

Domnule Primar,

În atenția Direcției Patrimoniului

*D-na Stancu*  
*2020*

Subsemnatul Bondar Mihai, domiciliat în localitatea Suceava, **Strada Profesor Leca Morariu Nr.2**, CNP 1670913335041 Seria XV Nr.404829, vă rog să-mi aprobați **înscrierea în domeniul privat** al Municipiului Suceava a suprafeței de **235mp**, învecinată cu proprietatea mea împreună cu soția Bondar Adriana Elena CNP 2700119332159 Seria SV Nr.871029, având suprafața de 212mp, identic cu terenul descris în extrasul de carte funciară Nr.53954 cu suprafața de 98 mp din data 15.10.2019 și terenul descris în extrasul de carte funciară Nr.53953 cu suprafața de 114 mp (casă de locuit și anexe) din data de 15.10.2019.

Menționez că acest teren face legătura cu strada Profesor Leca Morariu, teren pe care-l solicit pentru a avea **acces** la strada mai sus menționată. Totodată vă informez că nu am alt acces la proprietatea mea.



Data:

*22.06.2020*

Semnătura:

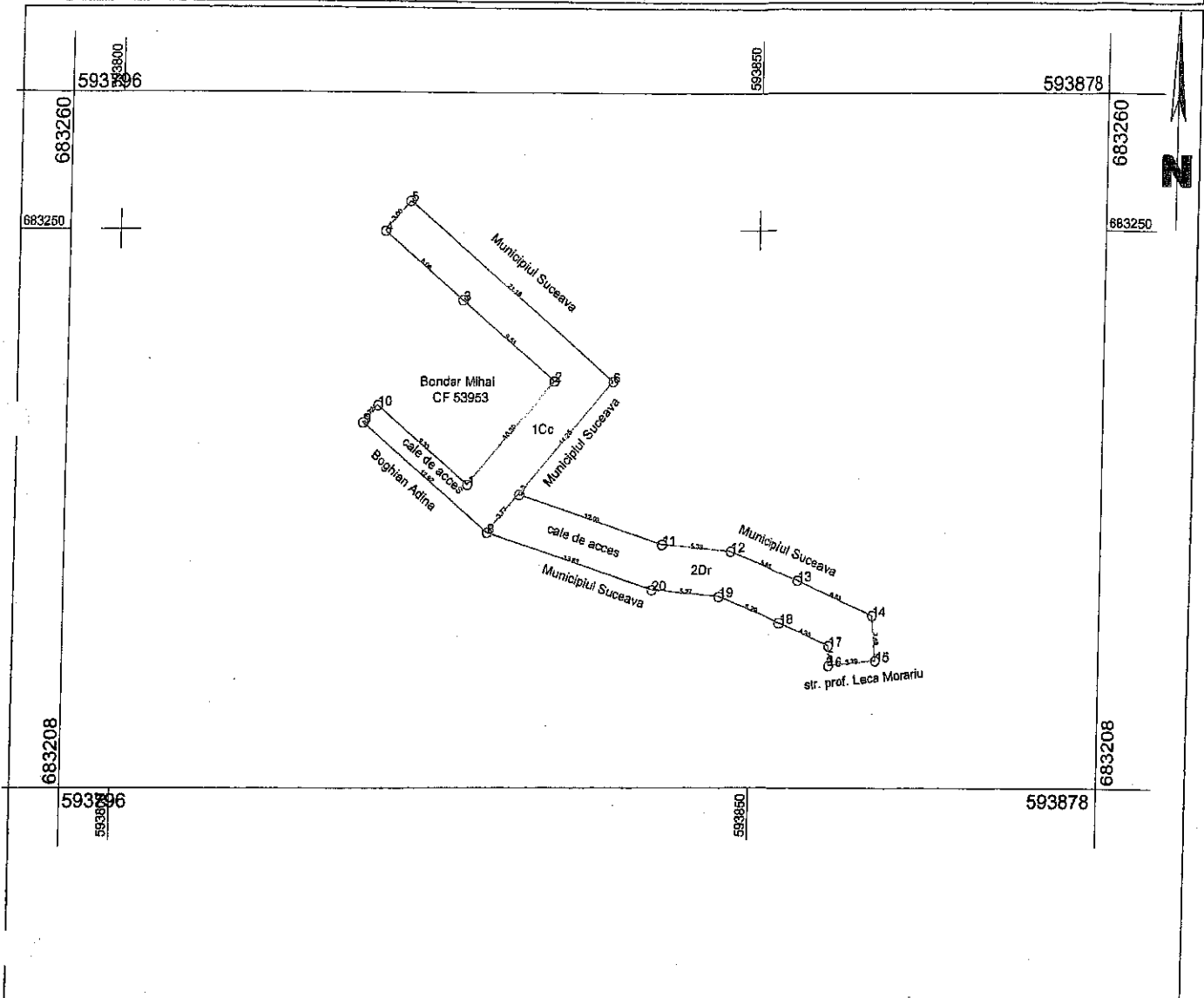
*BONDAR MIHAI*

*0751/917635*

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	235	Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR PROF. LECA MORARIU, nr. 2, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	123	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD
2	Dr	112	TEREN NEIMPREJMUIT
<b>TOTAL</b>		<b>235</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 235 mp

Suprafata din act = 235 mp

Executant **SLINCU MARIAN**  
(nume, prenume)

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 16.06.2020

Data \_\_\_\_\_

Stampila BCPI Suceava

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53953 Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Suceava, Str Profesor Leca Morariu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53953	114	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53953-C1	Loc. Suceava, Str Profesor Leca Morariu, Nr. 2, Jud. Suceava	S. construita la sol:95 mp; C1- casa de locuit
A1.2	53953-C2	Loc. Suceava, Str Profesor Leca Morariu, Nr. 2, Jud. Suceava	S. construita la sol:11 mp; C2- anexe
A1.3	53953-C3	Loc. Suceava, Str Profesor Leca Morariu, Nr. 2, Jud. Suceava	S. construita la sol:5 mp; C3- anexe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58005 / 15/10/2019</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2406, din 14/10/2019 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53953 a imobilului cu numarul cadastral 53953/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 44284 in scris in cartea funciara 44284;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 18049, din 26/09/1994 emis de Notariatul de stat judetean Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1. 1) <b>BONDAR MIHAI</b> 2) <b>BONDAR ADRIANA-ELENA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44284/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 4030 din 26/09/1994; (provenita din conversia CF 9254- SUCEAVA)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>58005 / 15/10/2019</b>		
Contract De Ipoteca nr. 145, din 17/01/2008 emis de BNP Mircea Eugen Bobric;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) <b>B.C.R. S.A.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44284/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 1386 din 17/01/2008; (provenita din conversia CF 9254- SUCEAVA)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. conventie de mentinere a ipotecii imobiliare 2333, din 09/11/2015 emis de BIN Curca Mihai;		
C2	se noteaza conventia de mentinere a ipotecii imobiliare aut. nr. 2333 din 09.11.2015 de BIN MIHAI CURCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44284/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 54465 din 10/11/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

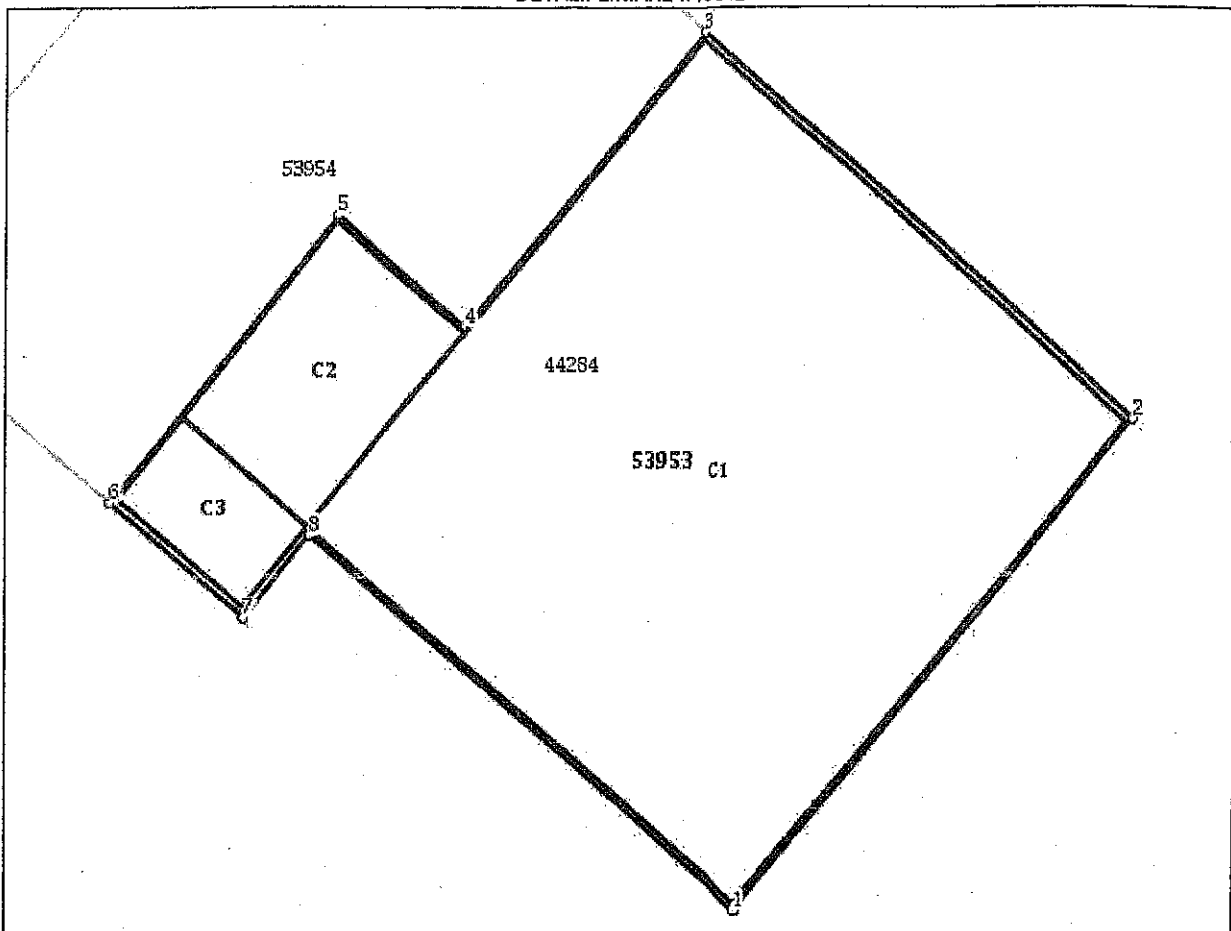
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53953	114	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53953-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; C1- casa de locuit
A1.2	53953-C2	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; C2- anexe
A1.3	53953-C3	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; C3- anexe

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.299
2	3	9.513
3	4	6.129
4	5	2.747
5	6	5.891
6	7	2.867
7	8	1.719
8	1	9.331

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.


\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/06/2020, 13:44



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53954 Suceava

Nr. cerere	31744
Ziua	17
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare  
100085492924



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Suceava, Str Profesor Leca Morariu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53954	98	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>58005 / 15/10/2019</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2406, din 14/10/2019 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;	
B1	Se inființeaza cartea funciara 53954 a imobilului cu numarul cadastral 53954/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 44284 inscris in cartea funciara 44284;
	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 18049, din 26/09/1994 emis de Notariatul de stat judetean Suceava;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) <b>BONDAR MIHAI</b> 2) <b>BONDAR ADRIANA-ELENA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44284/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 4030 din 26/09/1994; (provenita din conversia CF 9254- SUCEAVA)</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>58005 / 15/10/2019</b>	
Contract De Ipoteca nr. 145, din 17/01/2008 emis de BNP Mircea Eugen Bobric;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare.
	A1
	1) <b>B.C.R. S.A.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44284/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 1386 din 17/01/2008; (provenita din conversia CF 9254- SUCEAVA)</i>
Act Notarial nr. conventie de mentinere a ipotecii imobiliare 2333, din 09/11/2015 emis de BIN Curca Mihai;	
C2	se noteaza conventia de mentinere a ipotecii imobiliare aut. nr. 2333 din 09.11.2015 de BIN MIHAI CURCA
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44284/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 54465 din 10/11/2015;</i>

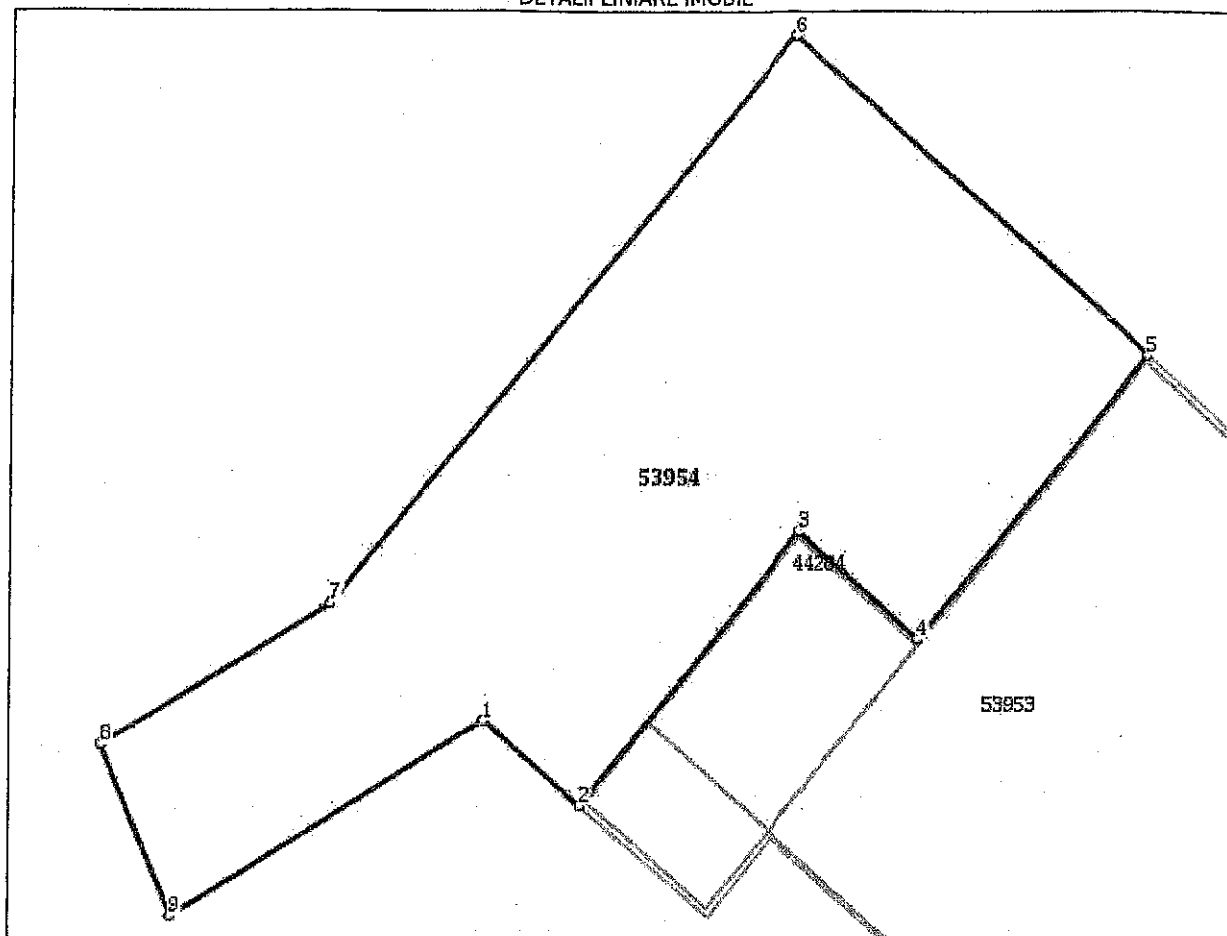
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53954	98	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.183
2	3	5.891
3	4	2.747
4	5	6.129
5	6	8.084
6	7	12.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.526
8	9	3.054
9	1	6.228

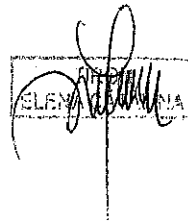
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/06/2020, 13:44



## CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Intre, CHISTRUGA IRENE, vaduva, domiciliata in com. Dragoiesti, jud. Suceava, in calitate de vinzatoare, si BONDAR MIHAI, casatorit, domiciliat in mun. Suceava, aleea Marasesti nr.2, jud. Suceava, in calitate de cumparator, s-a incheiat prezentul contract de vinzare cumparare:

Eu, CHISTRUGA IRENE, vind catre BONDAR MIHAI, proprietatea mea, constind din suprafata de 320 mp teren impreuna cu casa de locuit si anexe gospodaresti, situat in or. Suceava, str. Al. Marasesti nr.2, jud. Suceava, terenul fiind dispus in 2 parcele dupa cum urmeaza:

- suprafata de 250 mp parcela de cladire, cu una casa de locuit si anexe, identic cu parcela nr. 3025/1, inscrisa in Cartea funciara nr. 9254 a comunei cadastrale Suceava,

- suprafata de 70 mp parcela virana, identic cu parcela nr.3025/2, inscrisa in Cartea funciara nr.9254 a comunei cadastrale Suceava, dobindita, conform sentintei judecatoresti nr. 5790 din 03/08/94 a Judecatoriei Suceava.

Pretul vinzarii este de lei 60000 (SASEZECIMIILEI), pe care eu vinzatoarea, declar ca l-am primit de la cumparator, la data semnarii prezentului contract.

Imobilul se transmite liber de sarcini si declar ca nu a trecut in patrimoniul statului, in temeiul vreunui act normativ, raminind continuu in stapinirea mea. Garantiez pe dobinditor de evictiune.

Dobinditorul intra de drept si de fapt in stapinirea imobilului, din momentul autentificarii prezentului contract.

Consimt la intabularea dreptului de proprietate a imobilului, pe numele dobinditorului.

Impozitele si taxele aferente imobilului sint achitate la zi, iar de astazi, privesc pe dobinditor, care suporta si taxele perfectarii prezentului contract.

Eu, BONDAR MIHAI, cumpar de la CHISTRUGA IRENE, imobilul specificat mai sus, cu pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract. Stiu ca acest imobil nu a fost scos din circuitul civil, intelegind sa-l dobindesc pe riscul meu.

Mie, BONDAR MIHAI, mi-a fost pus in vedere dispozitiile art.30 din Codul familiei si stiu ca imobilul astfel dobindit, devine bun comun in devalmasie cu sotia mea, BONDAR ADRIANA-ELENA.

Redactat si dactilografiat la Notariatul de stat al judetului Suceava, astazi, 26/09/94, in 6 exemplare din care 4 exemplare revin partilor.

Vinzatoare,

Cumparator,

J

R O M A N I A  
NOTARIATUL DE STAT SUCEAVA  
JUDETUL SUCEAVA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1804/94

Anul 1994 luna septembrie ziua 26

In fata mea, ION LOSTUN, notar de stat, s-au prezentat:

- CHISTRUGA IRENE, domiciliata in com. Dragoiesti, jud. Suceava, identificata prin BI GN 285883 eliberat la data de 07/94, de Politia Gura Humor;
- BONDAR MIHAI, domiciliat in mun. Suceava, aleea Marasesti 2, jud. Suceava, identificat prin Adeverinta de identitate AIC 361 eliberat la data de 08/08/94, de Politia Suceava;

care au consimtit la autentificarea acestui in scris si au dat toate exemplarele, iar \_\_\_\_\_ nu a putut semna.

In temeiul art. 4, lit a, b si m din Dec. nr. 377/60

SE AUTENTIFICA ACEST INSCRIS, si se vor efectua  
rile de carte funciara.

S-a taxat cu 7332 lei cu chitanta C.E.C. nr.

NOTAR DE STAT  
ION LOSTUN



Lucrarile de carte funciara s-au efectuat RFONC sub  
1111 din 26.09.1994.

S-a taxat cu \_\_\_\_\_ lei cu chitanta C.E.C. nr.

(Conducator C.F.

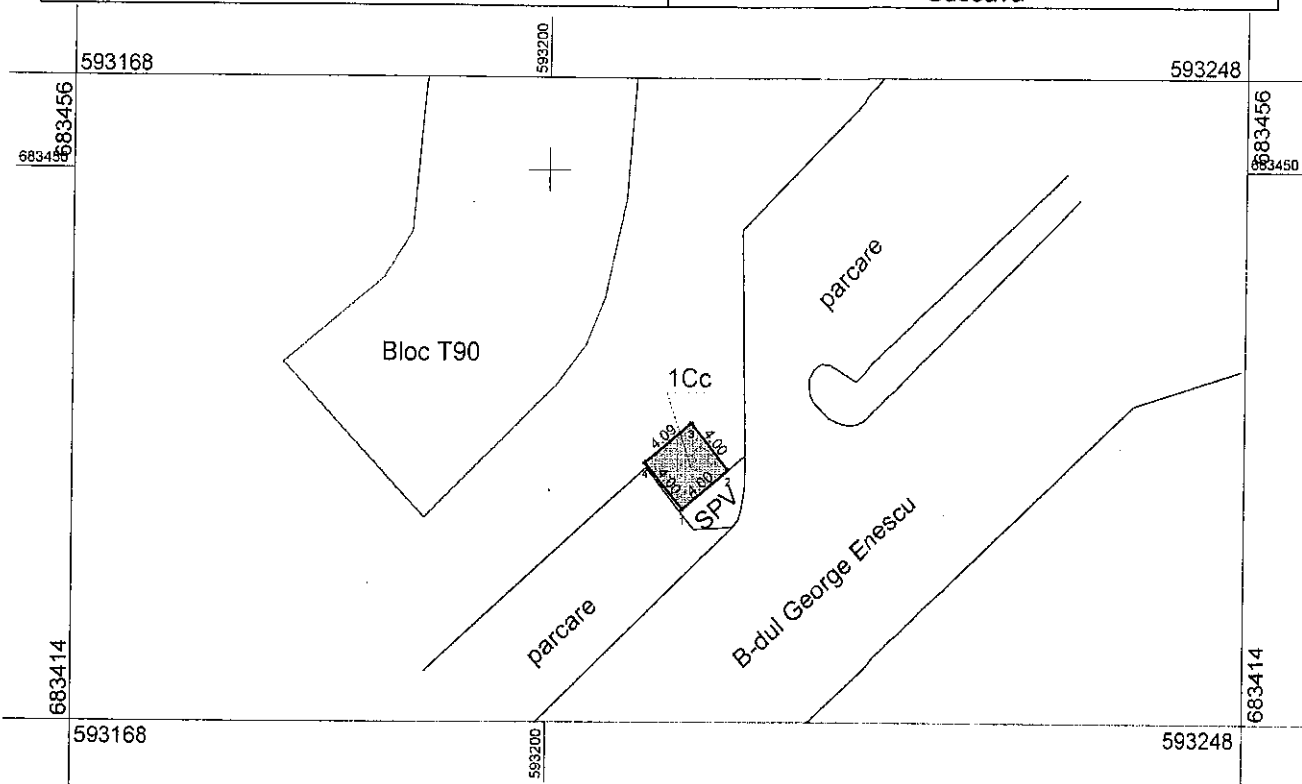




**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	16 mp	Intravilan Mun. Suceava, B-dul George Enescu, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

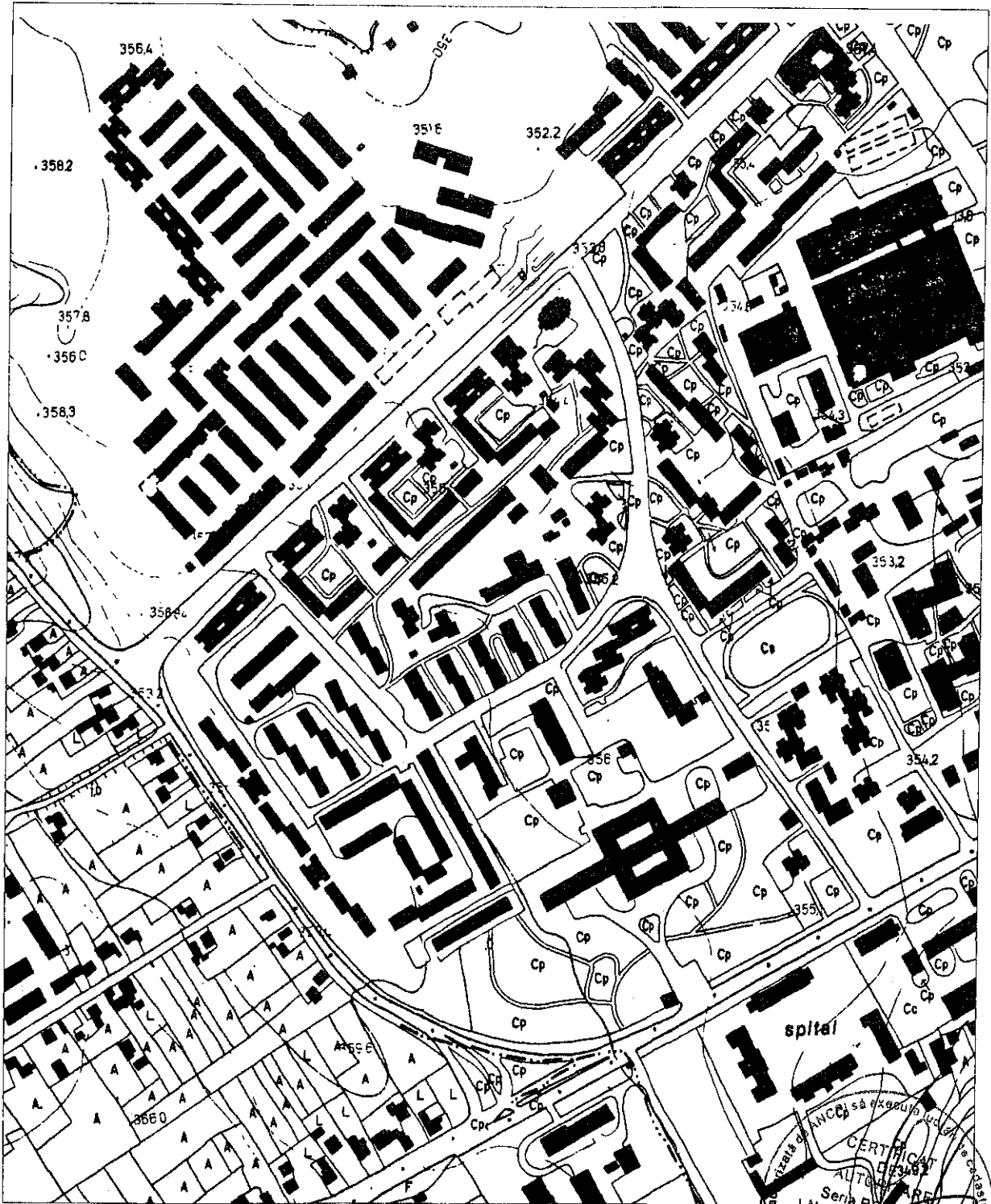


Prezentul plan este întocmit în vederea inventarierii terenului în Domeniul privat al Municipiului Suceava

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	16	Neimprejmit
<b>Total</b>		<b>16</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 16 mp Suprafața din act = 16 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data ...06.07.2020		Data .....	
		Stampila BCPI	

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV  
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat  
IMOBIL 1Cc



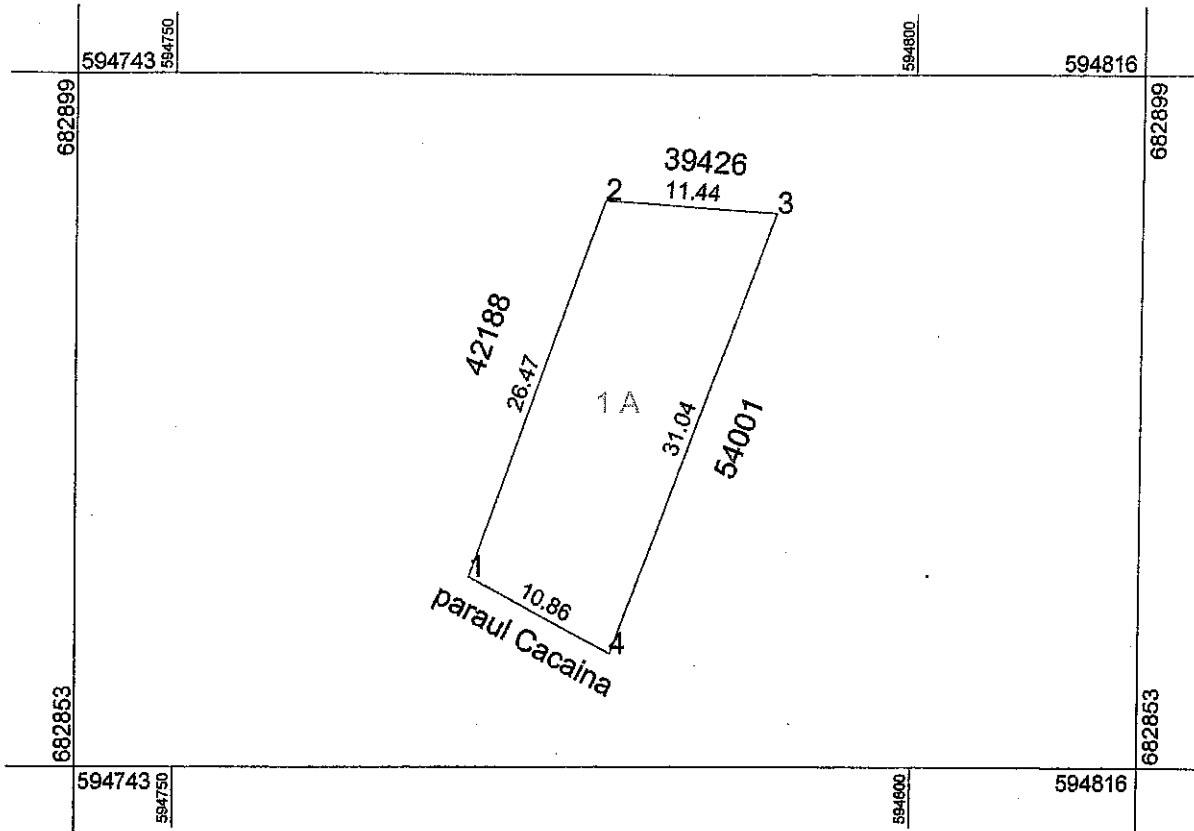
Asociatia de Proprietari a Blocului nr. 11  
CERTIFICAT  
AUTENTICITATE  
Sena pt. PLAN  
Nr. 218/14.01.2019  
SV-F  
ANDRONIC MIHAI  
Categorii de terenuri si activitati de constructii

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	313	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	313	Neimprejmuat
Total		313	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 313 mp			
<b>Executant Ing. Nicutari Petrea</b>  Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 16.01.2020		<b>Inspector</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....  Ștampila BCPI	

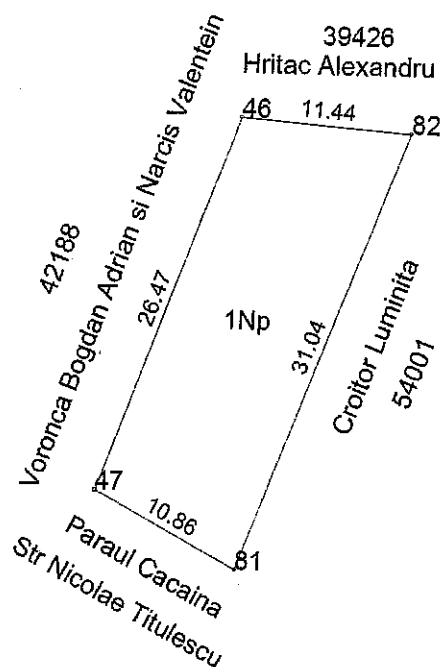
\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

## Sc :500

Suprafata de 313 mp in Mun Suceava

Str. Nicolae Titulescu



**CATALIN-DAN  
SEREDEN**

Digitally signed by CATALIN-DAN  
SEREDENCIUC  
C=RO, S=Suceava, L=SIRET,  
E=cseredenciuc@yahoo.com,  
SERIALNUMBER=201104209CDS  
10, G=CATALIN-DAN,  
SN=SEREDENCIUC,  
CN=CATALIN-DAN  
SEREDENCIUC

ANPPI  
 ARHIVA NAȚIONALĂ  
 DE DATE CADASTRALE  
 TERENURILE IMOBILIARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43082 Suceava

Nr. Cerere	67701
Ziua	14
Luna	11
Anul	2019
Cod verificare	



100076475466

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 4682 SUCEAVA  
 Nr. topografic: 1548/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. cadstral	43082
Nr. topografic	Din acte: 100
Suprafața* (mp)	Masurata: 105
Observații / Referințe	Intravilan mun. Suceava, Jud. Suceava

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	
1203 / 18/10/1976	
Decizie nr. 257, din 30/07/1976 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al mun. Suceava;	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	
B1	1/1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4682 SUCEAVA)	

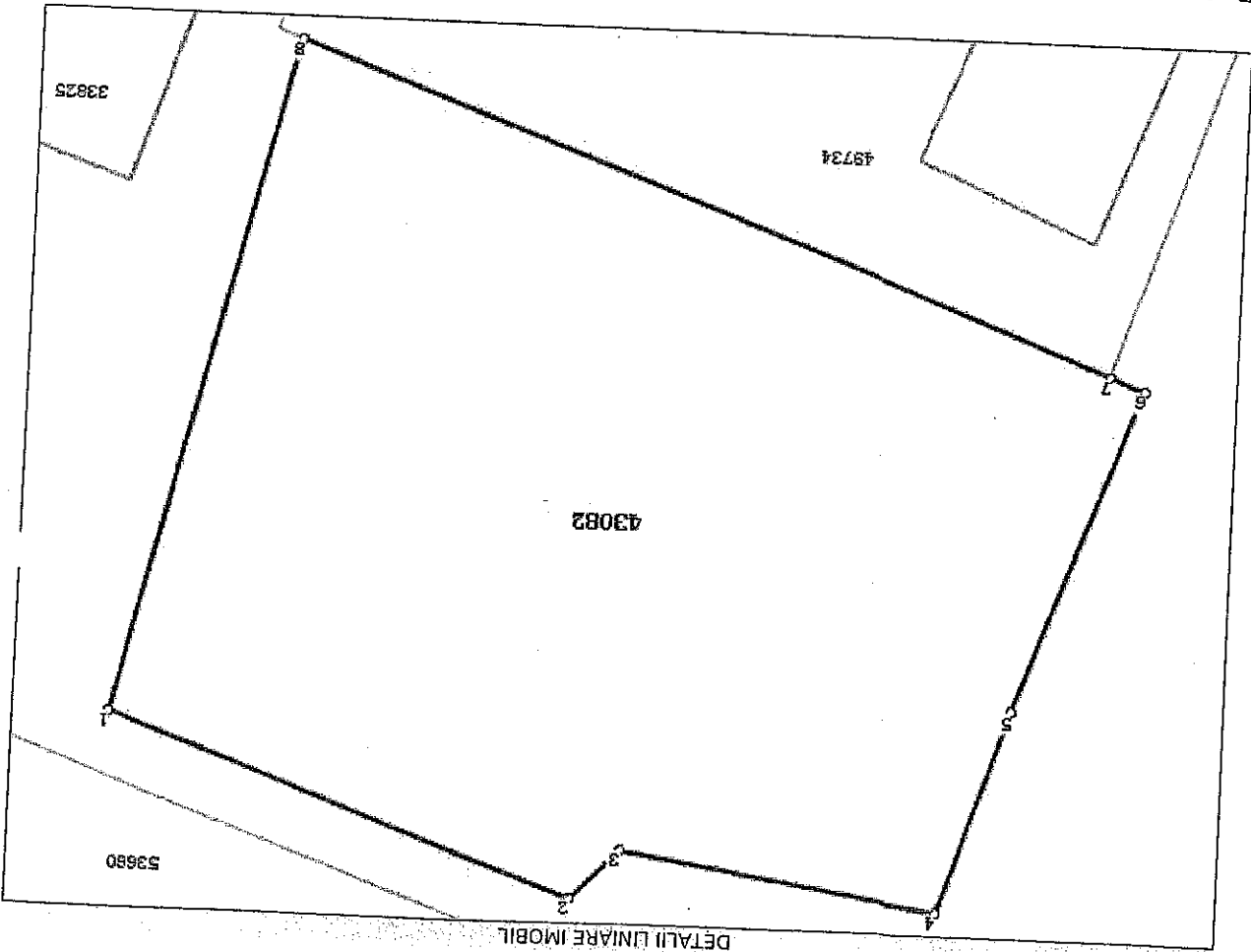
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	
1203 / 18/10/1976	
Decizie nr. 257, din 30/07/1976 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al mun. Suceava;	
Intabulare, drept de FOLOSINTA	
C1	A1
1) PENTIUC VIOREL	
2) PENTIUC VALERIA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4682 SUCEAVA)	

**Teren**

Nr cadastral	43082	Din acte: 100	Observații / Referințe
Suprafața (mp)*		Intravilan mun. Suceava, jud. Suceava	
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.			

DETALIUL LINIARE MOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți	DA	105	-	-	1548/2	Parțial împrejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.754
2	3	0.932
3	4	4.443
4	5	2.89
5	6	4.665
6	7	0.524

Punct	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	7	8	12.003
8	1	8	9.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 120 RON, - Chitanța internă nr.144468/14-11-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,  
 27-11-2019  
 Data eliberării,

Asistent Registrator,  
 MARINELA-CARMEN IVASCU  
 (parafa și semnătura)

Referent,  
 (parafa și semnătura)

07.11.2019