



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent
pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii,
amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de
utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietatea privată

Solicitant: S.C. BIOARTEMISIA S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17400/17.06.2020 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 17401/17.06.2020 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 1099 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 38267, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Traian Țăranu.

Solicitant: **S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L.** (cerere nr. 16790/11.06.2020)

a) Zonă funcțională: **locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii**

POT maxim = 40% ; POT propus = 38,5%

CUT maxim = 1,80; CUT propus = 1,74

Regim de înălțime maxim = Scara A= D+P+2E+M;

Scara B = P+2E+M

Locuri de parcare = 16 locuri de parcare plus un loc pentru persoanele cu dizabilități.

Spații verzi amenajate = 223,60 mp (20%)

Circulația auto și pietonală în zonă se asigură din str. Traian Țăranu.

Asigurarea utilităților edilitare se va realiza prin racordare/branșare la rețelele existente în zonă.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Ioan Ciutac**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ioan Ciutac', written over the printed name.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 17400 din 17.06.2020.

REFERAT DE APROBARE

**pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii,
amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de
utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietatea privată**

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 1099 mp teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 38267 situată în intravilanul municipiului, pe str. Traian Țăranu.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

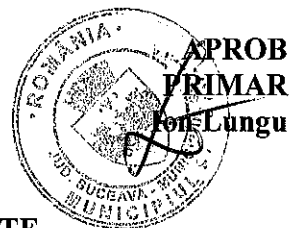
În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Ion Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 17401 din 17.06.2020.



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

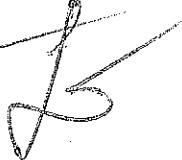
Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal **pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare**, pe teren proprietate privată, în suprafață de 1099 mp, identic cu parcela cadastrală 38267, situat în intravilanul municipiului.

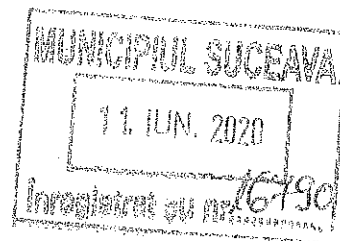
Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de creșterea solicitărilor pentru construirea de noi locuințe în municipiul Suceava.

Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism,
Xenia Vodă

An Urbanism




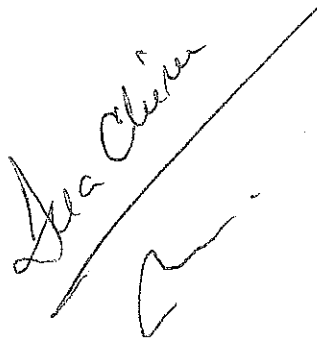
Dle Primar al Mun.Suceava,

Subscrisa SC BIO ARTEMISIA SRL, RO29923934, cu sediul in Str.Aleea Lalelelor nr.23, bl.99, sc.B, ap.10, reprezentata prin Dl.Barbat Razvan Ctin, legitimat prin CI SV 830669, rugam introducerea pe ordinea de zi si supunerea spre aprobare in sedinta de Consiliul Local a Mun.Suceava din luna iunie 2020 a documentatiei de urbanism Planului Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuinte colective si functiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare pe verticala si bransamente/ racorduri la retelele de utilitati tehnico edilitare pe teren identic cu parcela cadastrala nr.38267 in suprafata de 1099 mp, situata in strada Traian Taranu, Suceava.

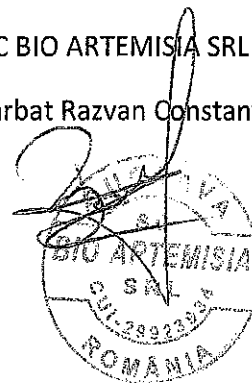
De asemena, va rugam, atat pe dumneavoastra cat si Presedintele sedintei de Consiliu Local, sa ne aprobatii acordarea cuvintului arhitectului si/sau reprezentantului societatii pentru sustinerea documentatiei mentionate .

Va multumesc

Data: 11.06.2020

Barbat Razvan


SC BIO ARTEMISIA SRL
Barbat Razvan Constantin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38267 Suceava

Nr. cerere	26394
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare

100084526347



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14479
Nr. topografic:1300/38

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38267	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16144 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 1527, din 03/04/2018 emis de BIN Lostun Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BIO ARTEMISIA SRL , CIF:29923934	A1
26038 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. declaratie 2347, din 22/05/2018 emis de BIN LOSTUN ION, plan de amplasament si delimitare a imobilului receptionat de OCPI SUCEAVA, proces verbal de vecinatate incheiet la data de 21.05.2018;		
B5	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1000 mp, la 1099 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

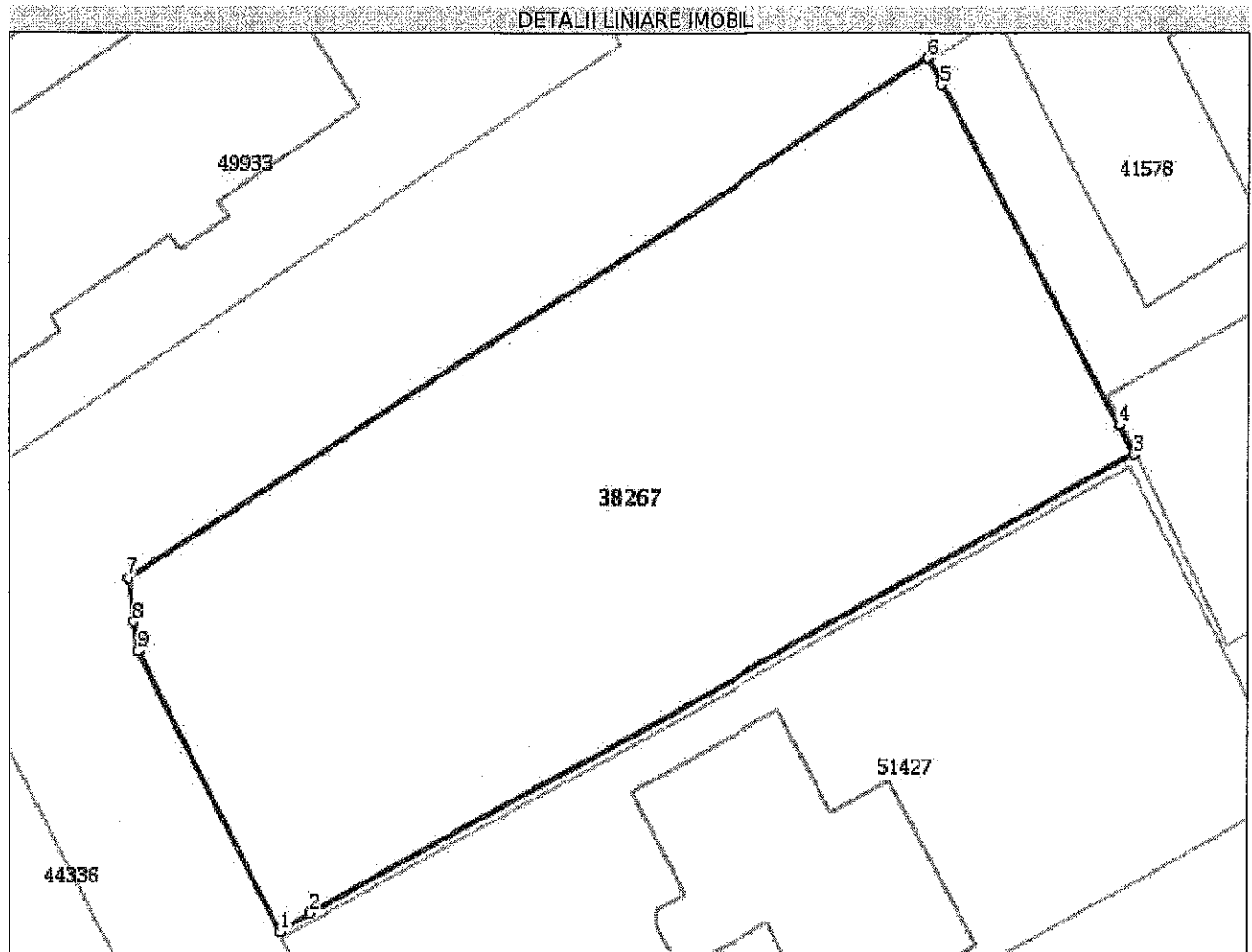
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38267	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	-	-	1300/38	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.803
2	3	49.799
3	4	1.703
4	5	19.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.518
6	7	50.076
7	8	2.26
8	9	1.495
9	1	16.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 13:43



apă potabilă, canalizare



ACET S.A., C.I.F.: RO713519, J33/455/1998, Suceava, 720183 Mihai Eminescu nr.5
tel: 0230 206315 / fax:0230 520941, mobil: 0722 675870 / 0740 034249, email: secretariat@acetsv.ro, web: www.acetsv.ro

Cod: F - 149

AVIZ DE AMPLASAMENT Nr. 94/SV din 04.03.2020

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

REAVIZEAZĂ FAVORABIL

În scopul „ELABORARE P.U.Z. CU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT, PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII, AMENAJARE LOCURI DE PĂRCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI BRANȘAMENTE/RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE” cu amplasamentul în mun. Suceava, str. Traian Țăranu, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism Nr. 1740 din 19.11.2018 emis de Primăria Municipiului Suceava și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A1 și nr. A2 din proiectul nr. 105/2019, elaborat de S.C. DOM-ART PRO S.R.L.

Începând cu data prezentului, avizul nr. 131/SV din 25.03.2019 emis de ACET S.A. Suceava se anulează.

Beneficiarul avizului este **BIO ARTEMISIA S.R.L.**, cu sediul în mun. Suceava, str. Lalelelor nr. 23, jud. Suceava, telefon 0743 939 956.

I. Informații generale:

În vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul, conform planului de situație anexat, există conducte publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și cămine de apometru/vane/vizitare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.

Traseele orientative ale conductelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente în vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse, sunt figurate pe planul de situație avizat.

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

- Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A1 și nr. A2 din proiectul nr. 105/2019.
- Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele de alimentare cu apă și de canalizare, precum și față de căminele de apometru/vane/vizitare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

- Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și generatoarea exterioară a conductei de alimentare cu apă trebuie să fie de 3,00 m.
- Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și generatoarea exterioară a conductei de canalizare trebuie să fie de 2,00 m.
- Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și fețele exterioare ale căminelor de apometru/vane/vizitare trebuie să fie de 3,00 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

- Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.
- Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuielile beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.
- Terasamentele necesare în procesul de edificare a construcțiilor avizate prin prezentul se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

d. Efectuarea lucrărilor de terasamente, compactări etc. se va face cu luarea de măsuri de protejare a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

e. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

f. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, bransamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

g. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltulala beneficiarului avizului.

III. Garantii, responsabilități și despăgubiri:

a. Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate precum și contravaloarea cantității de apă pierdută vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz. Defecțiunile/pagubele se pot produce sau pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor avizate.

b. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Director General
ing. Ștefan Groza

Director Tehnic
ing. Mircea Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic
ing. Constantin Grig

S.C. DOM-ART PRO S.R.L. SUCEAVA
Str. Aleea Nucului, nr. 3, bl. 3, sc. A, ap 1
C.U.I. 23366443



S.C. ACET S.A SUCEAVA
(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic
aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
pentru UTILITATEA URBANA

1. DATE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1. Denumire Elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuinte colective si functiuni complementare locuirl, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala si bransament/racorduri la rețelele de utilitati tehnico-edilitare
- 2. Amplasament Str. Traian Taranu, f.n., Suceava
- 3. Beneficiar S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L. Suceava
- 4. Proiect 105/ 2019

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE INVESTITIEI

- AMPLASAMENT (1)..... Str. Traian Taranu, f.n., Suceava
- 2.1.
- 2.2. BRANȘAMENT RACORD (1).....
-
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT (1)
-

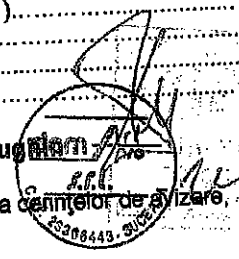
3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI (1)

..... cf. normativelor in vigoare

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE (1)

..... cf. aviz

INTOCMIT (2) c.arh.D. Zbug 105/2019



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusa pentru autorizare (PAC-PAD-POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

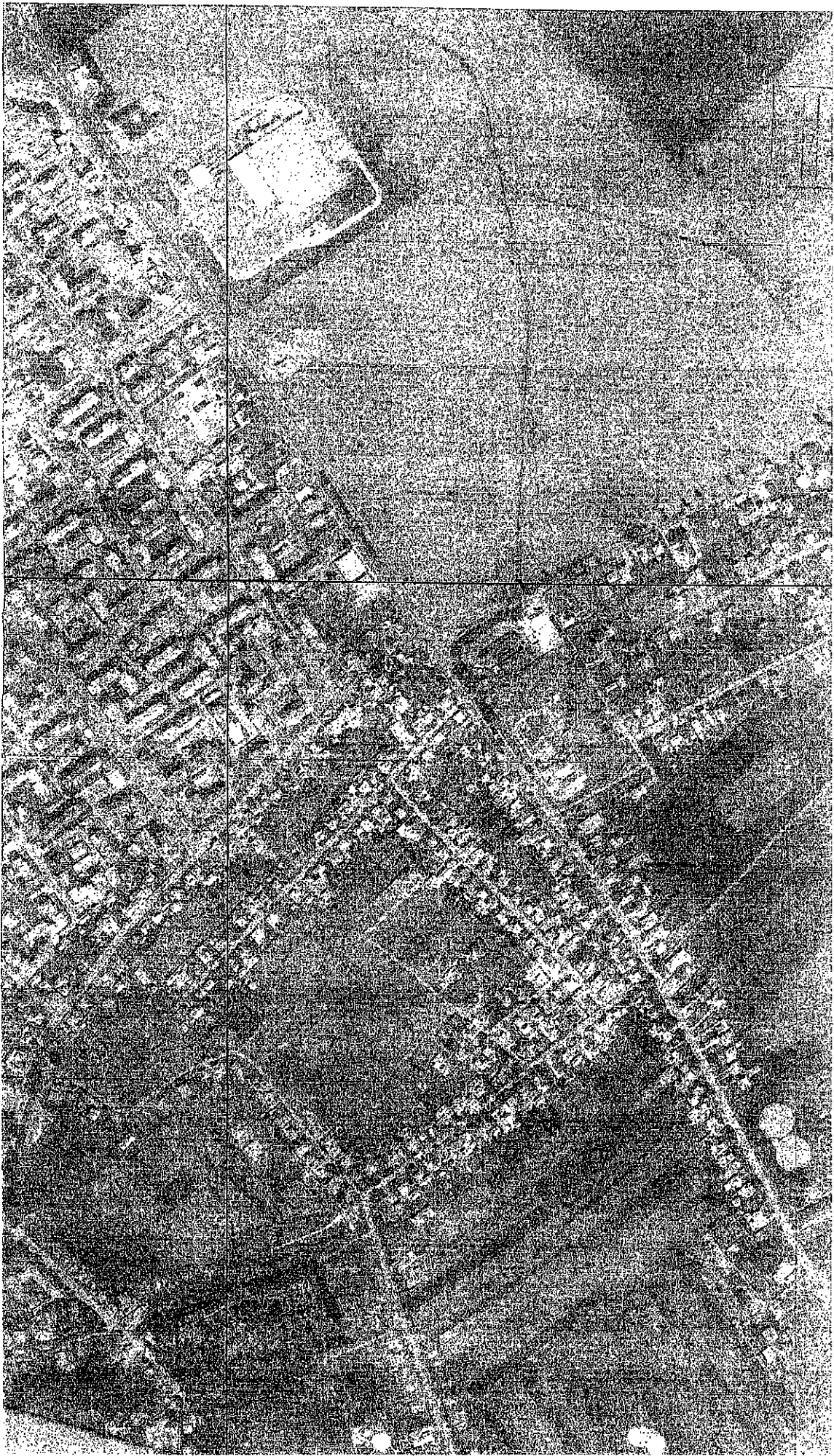
in vederea emiterii Acordului unic fara / cu urmatoarele conditii (3) _____

CONFORM AVIZULUI NR. 131/31/25.03.2019

Data..... 25. MAR 2019

ACET S.A. SUCEAVA
SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE
(nume, prenume, semnatura)

Director tehnic
Ing. Mircea Oradea



Proiectant: genaral S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava

Verificator	Numar	Semnatura	Carota	Referinta Nr.	Proiect
Suceava, str. Aldea Placinta, nr.2; tel.: 0500000000; 0728.265072				Suceava, S.C. DOM-ART PRO S.R.L.	10/19
S.C. DOM-ART PRO S.R.L.					
Seal Proiectant	Numele	Scara			
	conf.D.Zbucihin	1:5000			
Proiectant	conf.A.O.Ter				
Desena	conf.D.Zbucihin				
	ing. Lazareta		2018		AI

10/19

ACET S.A. SUCEAVA
AVIZAT FAVORABIL
 cu respectarea condițiilor din
 avizul edililor nr. 24/11.2019.
 Pe amplasamentul propus
 există rețea de apă
 și canalizare.
25 MAR 2020

ACET S.A. SUCEAVA
AVIZAT FAVORABIL
 cu respectarea condițiilor din
 avizul edililor nr. 24/11.2019.
 Pe amplasamentul propus
 există rețea de apă
 și canalizare.
04 MAR 2020



spre Suceava
BULEVARDUL SOFIA MICOVEANCA
 spre Falticeni

SC. ROMISTAL IMEX SRL

AMFISA

P. 2/11

**PENSINA VILA
 MAGIC BLOCOVINA**

STRADA TRAIAN TARZAN

- Legenda:**
- Construcții propuse
 - Linia de proprietate
 - Parcare propusa
 - Construcții existente
 - Platforme publice gnd

- Legenda**
- Drum
 - Conducta gaz
 - Inalta aera
 - Făcșm
 - Cania canalizare
 - Construcții stors
 - Curbă marcat
 - 300/170 Can
 - Indicator rutier
 - Canin apă
 - Șalup beton
 - 38287 Numer caducial
 - Grad born
 - Grad stors

LEGENDA ACET S.A. SUCEAVA:
 - - - - - conductă de distribuție cu apă
 - - - - - rețea de apă
 - - - - - rețea de canalizare
 - - - - - rețea de distribuție

Verificator	Numar	Semnatura	Certifica	Referenț nr.
Suceava, str. Albeșu Nicolae, nr.3; tel: 0230.428233; 0726.182472				
S.C. DOM-ART PRO S.R.L.				
Sef proiect	Numele			
Proiectant	canal.D.Zurghin			
Proiectat	canal.D.Zurghin			
Trasat	inc. I.Zurghin			2019
				PLAN DE SIFURAT
				SC. ALBEȘU NICOLAE, nr.3, SUCEAVA
				SC. DOM-ART PRO S.R.L.
				105719
				P.U.Z.
				A2

SC BIO ARTEMISIA S.R.L.
Mun. Suceava, Str. Alcea Lalelelor, nr. 23,
Jud. Suceava

Delgaz Grid SA

Departament:
Acces la Rețea Gaz Suceava
Str. Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

AVIZ DE PRICIPIU

Nr. înregistrare, RASVG_63180/14.03.2019

Stimați domni,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea

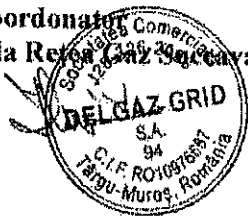
“elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare”

Din Mun. Suceava, str. Traian Țăranu, C.F. 38267,
Jud. Suceava

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Hodoroabă Vasile
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava



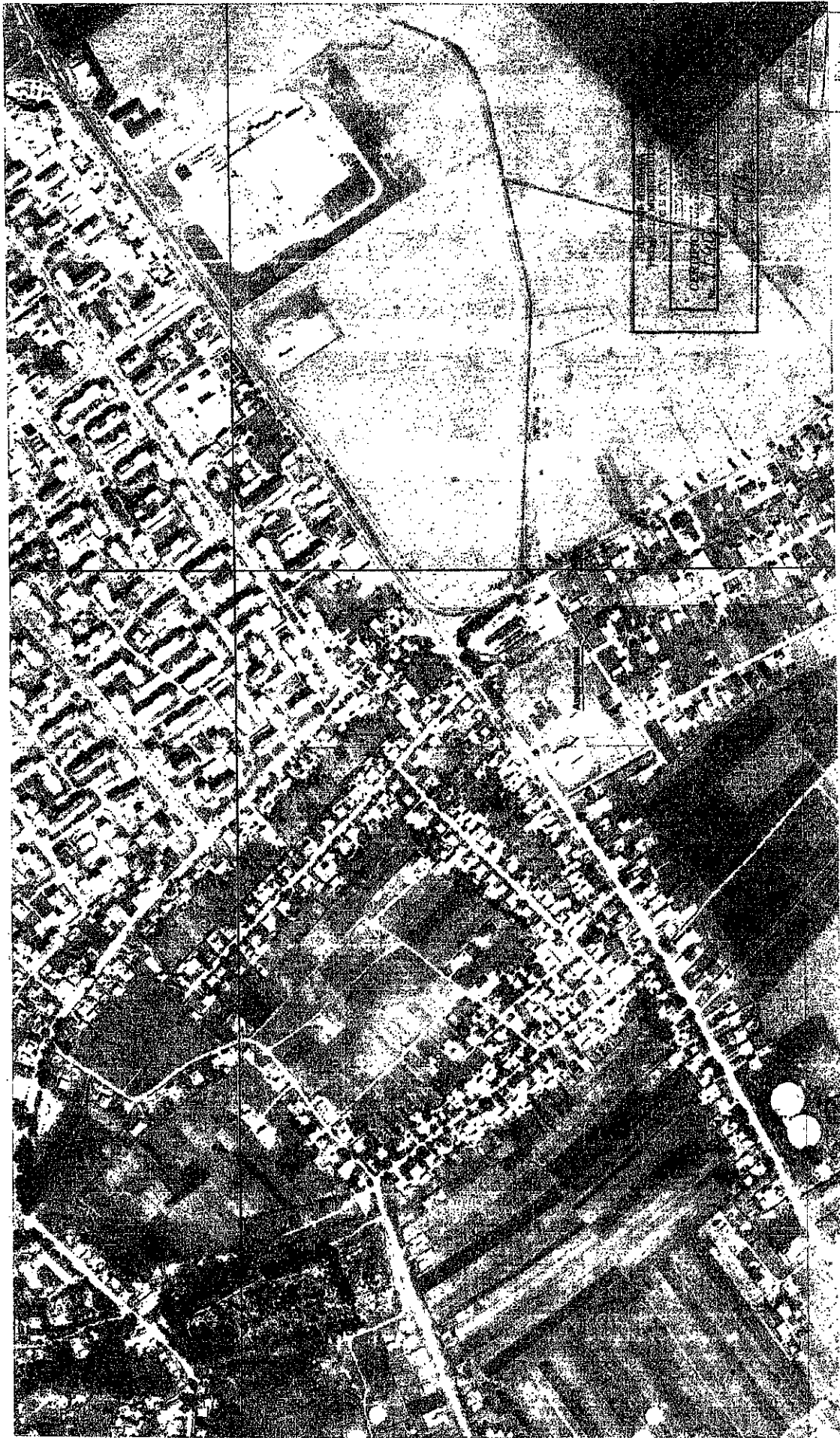
Abuhai Mariana
Emitent avize și acorduri
Acces la Rețea Gaz Suceava

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdirjak

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediu Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27500412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
779.257.777,5 RON



Proiectant General: S.C. DOM-ART PROD S.R.L. Suceava

Verificator	Numele	Serviciul	Codifica
Suceava, str. Alina Mucosul, nr.3; tel: 0744/69331; 0744/189472			
S.C. DOM-ART PROD S.R.L.			
Scop proiect	Numele	Scara	
Proiectat	Carm. D. Zoughin	1:5000	
Proiectat	Carm. O. Ter		
Desenat	Carm. D. Zoughin		
	Ing. I. Zoughin		2016

Referință:

Smartex S.R.L. SUCCEAVA S.R.L.	PROIECT
Str. Alina Mucosul, nr.3, Suceava	DT
Coordonate: 47°18'N, 26°10'E	105719
Completare: 10/2016	PAZ
Completare: 10/2016	PUZ
Amplasament: Str. Traian Vuia, Suceava	
PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A1

Amplasament



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/8926/1997, CIF: RO427320
Sedlu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA / Divizia Acces si Transport Romania
Departament Proiectare & Inventar Retea Pasiva/ Compartiment Proiectare Retea Pasiva NORD
Nr. 100/05/03/01/BC/SV/8264/ 07.03.2019

anulatat

Către: SC BIO ARTEMISIA SRL
Adresa: SUCEAVA, STR. LALELELOR NR.23

AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la Telekom Romania Communications S.A., înregistrată sub nr.8264 /03.03.2019, privind lucrarea "Elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală", str. Traian Taranu CF38267 în Suceava, fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

În zona traseului proiectat conform soluției prezentate pe plan, Telekom Romania Communications S.A are amplasate/ pozate rețele de telecomunicații aeriene.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania Communications S.A, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Telekom Romania Communications S.A este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

1. Pe porțiunea de paralelism între instalațiile de telecomunicații din zonă și lucrarea propusă se va păstra o distanță de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
2. Nu veți afecta instalațiile de telecomunicații existente din zonă;
3. Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelelor de telecomunicații Telekom Romania Communications S.A ;
4. Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la Telekom Romania Communications S.A – Suceava, str. Bistriței 11B, fax:0230515143 – prezența delegatului unității noastre Ovidiu Strut- Sef Compartiment, tel:0230204103, care va supraveghea execuția acestora, după ce în prealabil va picheta instalațiile Tc. pentru localizarea exactă a acestora.
5. Lucrările în zona vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către Telekom Romania Communications. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și Telekom Romania Communications, la predarea amplasamentului;
6. Costul eventualelor lucrări de proiectare și de construcții montaj de deviere, protecție și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de beneficiarul lucrării;

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs.se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, etc) altele decât cele trasate pe planul de situație,aveți obligația să anunțați Telekom Romania Communications S.A la telefon 0230 204103, fax 0230 515143 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Telekom Romania Communications S.A datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost înserate, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă.

Prezentul aviz 39 este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți

4.03.2020 pre heughe

validitate aviz

Responsabil eliberare Avize Tehnice
Daniela Costeniuc

