



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRARE

privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situate în Suceava str. Tineretului fn, identic cu parcela cadastrală nr. 52335, în vederea amplasării unui chioșc metalic

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 17857 din 19.06.2020, raportul de specialitate al serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 17858 din 19.06.2020, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

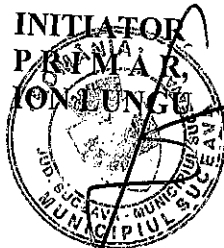
În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant SC Mondoferm SRL), teren în suprafață de 4 mp (p.c. nr. 52335) situat în Suceava str. Tineretului fn, în vederea amplasării unui chioșc metalic.

(2) Durata concesiunii, prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
JR. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Prevențiv Propriu  
Elisabeta Văideanu  
PREVENȚIV  
DATA  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
19.06.2020



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 483 din 19.08.2020.

### REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată:

„(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”.

În aceste condiții consider oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementată durata concesiunii, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde condițiile tehnice de realizare a construcției.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 6938 din 27.02.2020, adresată de reprezentantul SC Mondoferm SRL – dl. Lupu Cristinel, , serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a eliberat certificatul de urbanism nr. 209 din 26.02.2020.

Acest certificat a fost eliberat în scopul concesionării cu licitație a unei parcele de teren în suprafața de 4 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea amplasării unui chioșc metalic.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 785 din 19.06.2020.



### RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat cererea nr. 6938 din 27.02.2020, prin care SC Mondoferm SRL a solicitat concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 4 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 52335, în vederea amplasării unui chioșc metalic.

În acest sens serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. 209 din 26.02.2020 în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată:

„(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”.

În aceste condiții consider oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementată durata concesiunii, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde condițiile tehnice de realizare a construcției.

Potrivit certificatului de urbanism menționat mai sus, terenul ce face obiectul solicitării de concesionare nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr.88/29.03.2018.

Motivat de faptul că, în art.14 al aceleiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsul fiind unul negativ.

În aceste condiții considerăm oportun concesionarea prin licitație a unei parcele de teren în suprafață de 4 mp (p.c. nr. 52335) situat în Suceava, str. Tineretului fn, în vederea amplasării unui chioșc metalic.

DIRECTOR EXECUTIV  
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU  
Floarea Țurcanu

Ana Turcoman  
sema  
Ana Adocluia  
1984

Vir. Patrinoiu  
Dovornice Primar,

MUNICIPIUL SUCEAVA  
27. FEB. 2020  
Inregistrat cu nr. 6938

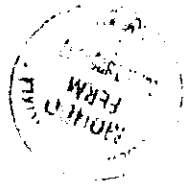


SC. MONDO FERM SRL cu sediul în Suceava  
str. PACII NR 15 BL 130 sc B Ap 8 reprezentata de  
LUMI CERSINEL în calitate de administrator, solicit  
oprobarea licitatii pentru cucerirea unei suprafete  
de teren de 4 mp pe strada tinereului FN  
identificat cu parcele nr. cadastral 52335,  
in vederea amplasării unui chiosc.

Au atasat nota de fundamentare.

Vă multumesc

27.02.2020



Jhu

Jhu

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind participarea la licitație publică în vederea concesiunii unei suprafețe de 4 MP. teren pe strada TINERETULUI FN.

Teren în suprafață de 4 MP. situat în strada TINERETULUI FN P.C. NR. CADASTRU 52335, municipiul Jaceava, în vederea amplasării unui spațiu comercial de prezentare tâmplărie.

Societatea a făcut toate demersurile necesare în vederea concesiunii acestui teren la licitație publică deoarece dăruim să se dezvolte activitatea.

Concesiunea suprafeței de 4 MP. teren ne este necesară pentru desfășurarea activității pe măsura solicitărilor clienților și pentru crearea a noi locuri de muncă.

SECRETAR GENERAL  
LIVIU CRISTINEZ  
JLM

5500 din 18/02/2020

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 209 din 26.02.2020

În scopul: **concesionarea cu licitatie publica a suprafetei de 4mp teren proprietatea privata a municipiului in vederea amplasarii unui chiosc metalic (spatiu prezentare tamplarie)**

Ca urmare a cererii adresate de **SC MONDO FERM SRL - SOLICITANT SI MUNICIPIUL SUCEAVA - PROPRIETAR**  
domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
nr. **Pacii** nr. **15** bl. **130** sc. **B** et. **3** ap. **8**  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **5500** din **18/02/2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
nr. **Tineretului** nr. **f.n.** bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
NP: \_\_\_\_\_

temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
la **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
nr. **155; 300** / **1999; 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### REGIMUL JURIDIC

Suprafata de 4 mp teren, situat pe strada Tineretului, identic cu parcela cu nr. cadastral 52335 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat, conform extras de carte funciara pentru informare din 11.2019 si a fost inventariat in domeniul privat al municipiului conform anexei nr. 2 la HCL nr. 203 din 06.2018 privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr. 40/23.02.2017.

#### REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: curti constructii destinatia stabilita prin P.U.G. (U.T.R. 8 ): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)  
actiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire  
terenul nu este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL din 29.03.2018.

## 1.1 REGIMUL TEHNIC

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Anexe: CEREREA 1  
Art. 108: Procedura administrativă de inițiere a concesiunii, alin (3) "Propunerea de concesiune prevăzută la art. 107 alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a interesului și a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu." izat la zi, e legalizat documente  
Elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și a capacității construcției sunt: Regim de înălțime parter, structura va fi alcătuită din materiale ușor demontabile, iar aspectul construcției se va încadra în specificul zonei. D.T.A.C.  
În urma licitației publice, castigatorul va solicita un nou certificat de urbanism. avizele și d.1) aviz:

## 1.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
- concesiunea cu licitație publică a suprafeței de 4mp teren proprietatea privată a municipiului în vederea amplasării unui chiosc metalic (spațiu prezentare tamplarie)

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. în certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista obiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară până la emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui proiect de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul detulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele hente:**

certificatul de urbanism (copie);  
dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral  
lizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel  
e legalizată);

documentația tehnica - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă  gaze naturale
- canalizare  telefonizare
- alimentare cu energie electrică  salubritate
- alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:  
securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate  
cestora:

lotararea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 4mp teren  
prietatea municipiului Suceava - domeniul privat  
tras de carte funciara pentru informare actualizat la zi  
an cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.  
diu de prefezabilitate sau fezabilitate, dupa caz, conform Art. 16, alin (3) Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind  
orizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare\*)  
viz ACET S.A. Suceava  
viz DELGAZ GRID S.A  
viz THERMONET SRL SUCEAVA  
viz TELEKOM COMMUNICATIONS SA  
CL nr. 203 din 21.06.2018 si HCL nr. 40 din 23 02.2017 cu anexele aferente, privind atestarea bunurilor  
obile ce apartin domeniului privat al municipiului Suceava

d.4) studii de specialitate:

) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

zientul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR**  
**Ion Lungu**

L.S

**SECRETAR GENERAL,**  
**Ioan Ciutac**

**ARHITECT SEF,**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cerasela-Manuela Bejenar**

hitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.  
din 19.11.2019

nr. 107532

zientul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

**SEF SERVICIU**  
**Xenia Voda**

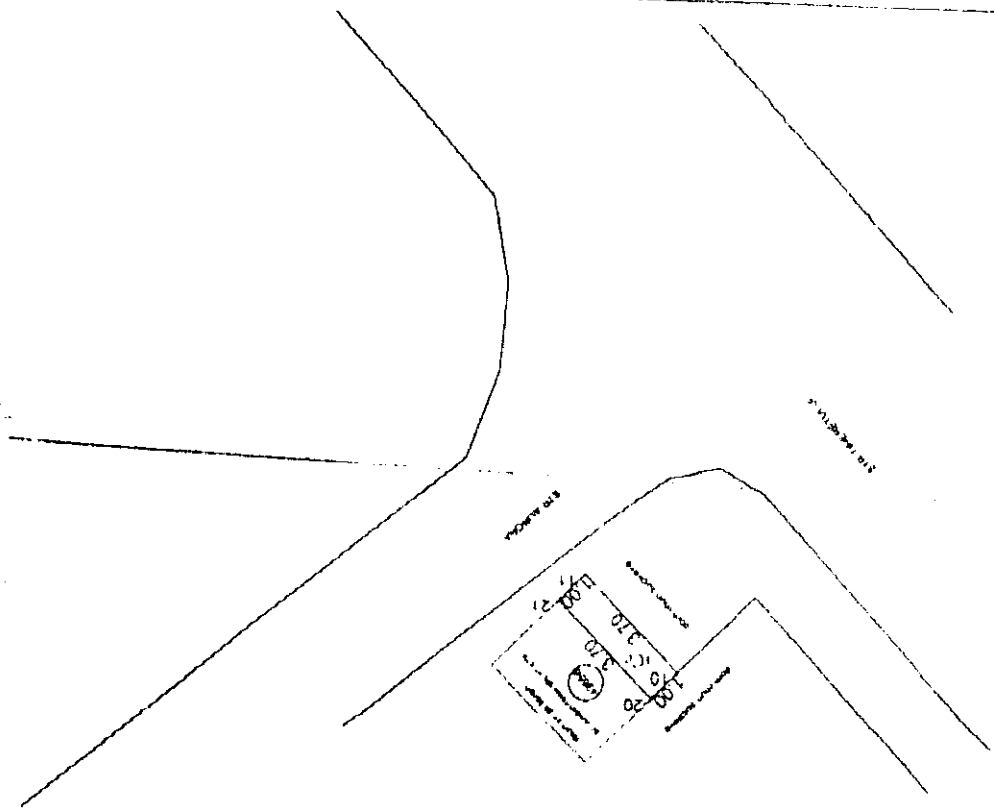
**INTOCMIT,**  
**Daniela Paula Rotariu**



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	52557	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	4 mp	Nr. Cartea Funciara	
Adresa imobilului	Intravilan Mun. Suceava, Strada Tinerețului, Ji Suceava				
Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	Suceava				



Nr parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	Mențiuni
Total		4	Imprețmuit parțial
B. Date referitoare la construcții			
Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp			
Suprafața din act = 4 mp			

Executant Andronic Mihael

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data 14 05 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date înregistrat atribuirea numărului cadastral

Semnătura și prenume: ANTEALA ANCA-IULIANA

Stampila: CONSILIER

22916/20