



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Finalizare lucrări și punere în funcțiune la grădinița cu program prelungit nr.4, realizare/modernizare grădiniță și extindere cu un corp nou** "

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10111/19.03.2020, Raportul Serviciului Investiții nr. 10112/19.03.2020 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 139, alin.3 lit."a" și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE :

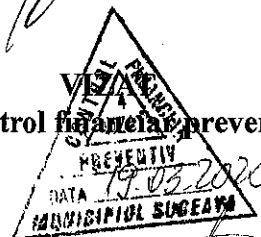
**Art.1.** Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Finalizare lucrări și punere în funcțiune la grădinița cu program prelungit nr.4, realizare/modernizare grădiniță și extindere cu un corp nou**", prezentați în anexă.

**Art.2.** Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
jrs. IOAN CIUTAC

Control financiar preventiv



**ANEXA**

**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției  
"Finalizare lucrări și punere în funcțiune la grădinița cu program prelungit nr.4,  
realizare/modernizare grădiniță și extindere cu un corp nou"**

<b>1. Valoarea totală a investiției</b>	<b>5.397.815,33 lei</b>
<b>    din care valoare C+M</b>	<b>3.970.296,37 lei</b>
<b>    (inclusiv TVA)</b>	

**Capacități principale :**

**- 9 săli de grupă, 2 săli multifuncționale (sală de masă/festivități), vestiare, grupuri sanitare, bucătărie, spălătorie ( cu uscătorie și calcatorie), birou,vestiare (copii și personal), birou, terasă amenajată, loc de joacă**

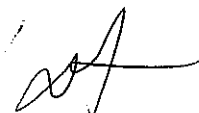
<b>2. Durata de realizare a investiției:</b>	<b>12 luni</b>
--	----------------

**Director General,  
Direcția generală tehnică și  
de investiții**

**Neculai Frunzaru**



**Șef Serviciu investiții,  
Ștefan Văideanu**





## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 10111

din 19 03 2020

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Finalizare lucrări și punere în funcțiune la grădinița cu program prelungit nr.4, realizare/modernizare grădiniță și extindere cu un corp nou**"

În acest moment în cadrul Colegiului Mihai Eminescu din municipiul Suceava activitatea didactică la nivel preșcolar se desfășoară ineficient, în cadrul unui internat, la parter și etajul 1, unde funcționează doar 3 grupe de preșcolari. Activitatea a fost relocată în internat datorită sistării în anii 2000 a lucrărilor la clădirea propriu-zisă a grădiniței din curtea liceului, lucrări ce trebuiau realizate prin finanțare guvernamentală. Datorită conjuncturii cauzată de disfuncționalitatea alocărilor financiare, a intrărilor în insolvență și a altor motive obiectivul a rămas nefinalizat. În momentul actual din cauza perioadei îndelungate de neexploatare a clădirii dar și a vandalismelor deteriorările avansează într-un ritm accelerat fiind obligatorii intervenții.

Trebuie menționat că cererile pentru educarea copiilor preșcolari depășesc cu mult (de peste 5 ori) capacitatea actuală a acestei grădinițe (3 grupe preșcolari) în internat.

Având în vedere cele enumerate mai sus se propune finalizarea și modernizarea clădirii grădiniței care acum se află în stadiul de șantier nefinalizat.

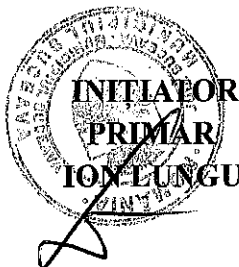
Sunt necesare importante lucrări de intervenție pentru conformarea unor deficiențe regăsite dar și pentru aducerea cât mai aproape de standardele și cerințelor actuale a unei grădinițe moderne.

Se propune ca din punct de vedere structural clădirea să poată deservi 9 grupe de copii în regim prelungit, în spații cu dotări și caracteristici adecvate. De asemenea sunt necesare adaptări ale rețelelor de utilități din zonă.

Terenul, în suprafață totală de 2878 mp se află în intravilanul municipiului Suceava și face parte din domeniul public al Municipiului Suceava fiind preluat în administrarea Consiliului Local al municipiului din administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Suceava.

Necesitatea realizării acestei investiții survine din nevoia de dezvoltare a infrastructurii educaționale a municipiului Suceava, principalii beneficiari (copiii) având acum nevoie acută de spațiu, mai ales ca urmare a implementării proiectelor și procedurilor educaționale moderne. În condițiile în care nu se va realiza investiția copiii vor fi în continuare nevoiți să-și desfășoare activitatea în spații neconforme deci în condiții de aglomerare excesivă a spațiului ce conduc la scăderea calității actului de învățământ.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

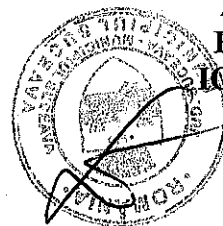
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

Nr. 10112 din 19.03.2020



APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU

### RAPORT

al Serviciului Investiții privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Finalizare lucrări și punere în funcțiune la grădinița cu program prelungit nr.4, realizare/modernizare grădiniță și extindere cu un corp nou"**

Prin proiectul de hotărâre supus atenției se propune aprobarea finalizării și modernizării clădirii grădiniței nr.4 din cadrul Colegiului Național Mihai Eminescu.

Prin această investiție se va extinde și moderniza infrastructura educațională preșcolară a comunității, asigurând cadrul necesar desfășurării activității unei grădinițe moderne, care va deservi un număr de 180 copii ( 9 grupe) în regim prelungit.

Această investiție vine în întâmpinarea nevoii de creștere a capacității de răspuns a autorității locale la problemele educaționale ale comunității prin aducerea clădirilor ce adăpostesc funcțiuni de tip grădiniță la parametri ceruți de cadrul legal și normativele în vigoare, prin lucrări de construire, reabilitare, modernizare și extindere.

Terenul unde se află grădinița, în suprafață de 2878 mp este în intravilanul municipiului Suceava, nr. cadastral 47998 și face parte din domeniul public al municipiului Suceava. Terenul a fost retras din administrarea Colegiului Național Mihai Eminescu Suceava prin Hotărâre de Consiliu Local în anul 2019. Terenul este liber de sarcini.

Clădirea propusă va avea un regim de înălțime S+P+E, cu înălțimea maximă (la coamă/atic) de 10,75 m și Suprafața utila (S.u.) = 1696,50 mp.

Din punct de vedere al spațiilor ce se vor crea, conform funcțiunii de grădiniță, se propune următoarea structură:

#### A. Demisol

- Zona Spațiilor auxiliare-utilitare: rufe murdare, spălătorie, uscătorie, calcătorie și rufe curate

#### B. Parter

- Zona de intrare : Windfang , cabinet medical, izolator, vestiare generale de nivel, grupuri sanitare

- Zona destinată servirii mesei : sală multifuncțională, dublată de o terasă

- Spații destinate pregătirii mesei: oficiu dotat cu lift în legătură cu bucătăria de la etaj, depozit produse finite, spălător , depozit deșeuri și vestiare tip filtru

- Zona destinată activităților educative: 4 săli de grupă din care 2 săli dotate cu grupuri sanitare individuale

### C. Etaj

- Zona destinată activităților educative: 5 săli de grupă din care 2 săli dotate cu grupuri sanitare individuale

- Zonă destinată servirii mesei : sală multifuncțională în legătură cu spațiile destinate pregătirii mesei

- spațiile destinate pregătirii mesei: oficiu dotat cu lift montcharge ce face legătura cu oficiul de la parter, bucatărie, preparări, spălător și vestiare tip filtru

- zona spațiilor auxiliare: birou

Închiderile perimetrare sunt realizate din zidărie de cărămidă . Acolo unde este cazul se vor realiza completări. Termoizolarea fațadelor se va realiza cu polistiren expandat cu finisaj din tencuială decorativă. Pentru a crea o imagine modernă se propune realizarea termoizolării unor zone în sistem de fațadă ventilată cu vată minerală bazaltică.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă. Învelitoarea va fi din tablă cutată respectiv tablă plană fălțuită pentru tronsonul destinat spațiilor pentru servirea mesei.

Tâmplăria interioară va fi realizată din MDF, iar cea exterioară va fi cu ramă din profile de PVC armat, cu geam termoizolant.

Din punct de vedere al instalațiilor și utilităților se vor executa:

- instalație electrică iluminat cu surse LED montate aparent pe tavan
- instalație iluminat împotriva panicii, instalație iluminat de evacuare, instalație iluminat hidranți, instalație detecție și semnalizare incendii cu acoperire totală, instalații paratrăznet, instalații internet, instalație supraveghere video
- alimentarea cu apă rece se va realiza printr-un bransament nou( cu toate armăturile necesare) la rețeaua existentă în zonă
- pentru producerea apei calde menajere se va monta un boiler cu serpentină volum 500 l.
- apele uzate se vor colecta printr-un racord nou la canalizarea existentă în zonă
- din punct de vedere al încălzirii imobilul va fi conectat la rețeaua de termoficare a orașului.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Finalizare lucrări și punere în funcțiune la grădinița cu program prelungit nr.4, realizare/modernizare grădiniță și extindere cu un corp nou" prezentați în anexa la **Proiectul de Hotărâre**.

Director general  
Neculai Frunzaru



Șef Serviciu Investiții  
Ștefan Văideanu

