



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 129 mp identică cu parcela cu număr cadastral 55611 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, Zona Metro

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 35807 din 19.11.2020, raportul de specialitate înregistrat la nr. 35808 din 19.11.2020, și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donație a numitei Solcan Anișoara reprezentantă a S.C. PITURA SV S.R.L. înregistrată sub nr. 34352 din 05.11.2020;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c), art. 881, art. 885 alin (1), art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art.291 alin 3, lit.a) și alin.5 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

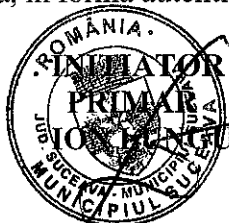
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația dnei Solcan Anișoara reprezentantă a SC PITURA SV S.R.L., constând în parcela de teren în suprafață de 129 mp identică cu parcela cu număr cadastral 55611 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, Zona Metro, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ-E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005, conform Certificatului de urbanism nr.1102 din 22.09.2020.

Art. 2. Se dispune OCPI Suceava intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

Art.3. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către dna Solcan Anișoara reprezentantă a SC PITURA SV S.R.L. în calitate de proprietar al terenului.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
ING. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

PREVENTIV
DATA 18.11.2020
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 3801 din 19.11.2020.

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

- a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Prin adresa nr. 34352 din 05.11.2020 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, dna Solcan Anișoara reprezentantă a SC PITURA SV S.R.L. cu sediul în municipiul Suceava, str.Calea Unirii nr.35 și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 129 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 55611 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, Zona Metro, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ-E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

În acest sens s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1102/22.09.2020, având ca scop:

- dezmembrarea p.c. 1245/56, în urma suprapunerii peste planșa de reglementări din PUZ – E85 aprobat ,

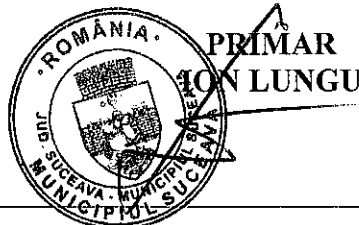
- cedarea suprafeței de teren afectată de rețeaua stradală propusă în domeniul public al municipiului, obținerii autorizației de construire pentru depozit comerț cu materiale de construcții , sediu firmă, birouri și spațiu comercial(showroom),

-organizarea de șantier,

-obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/branșamente la utilități.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este dezmembrată din terenul în suprafață totală de 2523 mp, proprietate a dnei Solcan Anișoara reprezentantă a S.C. PITURA SV S.R.L. conform extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30910/UAT Suceava.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

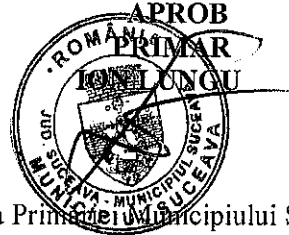




DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 3808 din 19.11.2020.

RAPORT DE SPECIALITATE



Prin adresa nr. 34352 din 05.11.2020 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, dna Solcan Anișoara reprezentantă a SC PITURA SV S.R.L. cu sediul în municipiul Suceava, str.Calea Unirii nr.35 și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 129 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 55611 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, Zona Metro, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ-E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

În acest sens s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1102/22.09.2020, având ca scop:

- dezmembrarea p.c. 1245/56, în urma suprapunerii peste planșa de reglementări din PUZ –E85 aprobat ,
- cedarea suprafeței de teren afectată de rețeaua stradală propusă în domeniul public al municipiului, obținerii autorizației de construire pentru depozit comerț cu materiale de construcții , sediu firmă, birouri și spațiu comercial(showroom),
- organizarea de șantier,
- obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/branșamente la utilități.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este dezmembrată din terenul în suprafață totală de 2523 mp, proprietate a dnei Solcan Anișoara reprezentantă a S.C. PITURA SV S.R.L. conform extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30910/UAT Suceava.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a)hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA

*Una Turcom
cenz
Adrecha Vobaynu
Solu*

Directia

MUNICIPIUL SUCEAVA
- 5. NOV. 2020
Inregistrat cu nr. 3332

*Solu. Fond Financiar
A.11.2020*

Domnule Primar al Municipiului Suceava,

S.C. PITURA SV S.R.L., cu sediul social in Mun. Suceava, Str. Calea Unirii, nr. 35, Jud. Suceava., inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J33/385/2004, CUI 16318125, reprezentata prin Solcan Anisoara, CNP 2700330070082, proprietar al terenului cu nr. cad. 55611, in suprafata de 129 mp, situat in intravilanul Mun. Suceava,

Inaintam documentatia spre analiza si aprobare in Consiliul Local al Municipiului Suceava, a cedarii parcelei de teren in suprafat de 129 mp, teren afectat de retea stradala stabilita prin PUZ.

donarea?



TEL. 0722 601 571

Va multumim !

Data

05.11.2020

Semnatura

Nr. 28342 din 17/09/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1102 din 22.09.2020

În scopul: -dezmembrarea p.c. 1245/56 în urma suprapunerii peste
plasa de reglementari din PUZ – E85 aprobat;
- cedarea suprafeței de teren afectată de rețeaua strădală
propusă în domeniul public al municipiului ;
- obținere autorizație de construire pentru depozit comerț cu
materiale de construcții, sediu firmă, birouri și spațiu
comercial (showroom), organizare de șantier;
- obținerea autorizației administratorului drumului pentru
racorduri/bransamente la utilități

Ca urmare a cererii adresate de SC PITURA SV SRL prin Solcan Anisoara Administrator
cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA
raionul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Calea Unirii nr. 35 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 28342 din 17/09/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
B-dul. Sofia Vicoveanca nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 30910

TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 313 / 29.09.2005

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul municipiului, pe B-dul Sofia Vicoveanca, compus din suprafața de 2523 mp teren,
identificat cu parcela cadastrală nr. 1245/56, este proprietatea PITURA SV S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciara
pentru Informare nr. 30910/12.09.2018.

2.REGIMUL ECONOMIC

Polosinta actuala a imobilului conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare: teren arabil.
Destinatia terenului conform PUZ zona METRO aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005 - zona institutii publice,
comert, servicii - subzona unitati comert si servicii - IScs(p).

3.1 REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafața de 2523 mp identic cu parcela cadastrală nr. 1245/56 se află conform PUZ E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005, în zona de instituții publice, comerț și servicii, cu front la B-dul Sofia Vicoveanca.

Ulterior aprobării PUZ - E85 a fost aprobat un Studiu de Circulație, prin HCL nr. 76/2009, care modifică configurația străzii la frontul dinspre bulevardul Sofia Vicoveanca. Parcela cadastrală nr. 1245/56 se va dezmembra în urma suprapunerii amplasamentului peste planșa de reglementări din PUZ, în baza unei documentații cadastrale avizată de OCPI Suceava. Parcela de teren rezultată în urma dezmembrării din partea posterioară, afectată de drumurile propuse în PUZ, trebuie cedată în domeniul public al municipiului în vederea executării acestor drumuri.

Se vor asigura locuri de parcare în interiorul parcelei construibile.

Condițiile urbanistice aferente acestei zone, conținute în PUZ-ul aprobat, sunt prezentate în ANEXA 1 la prezentul Certificat de Urbanism.

Odată cu documentația tehnică D.T. prezentată pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție se va depune și documentația tehnică D.T. pentru autorizația administratorului drumului aferentă instalației de racordare la utilitățile executate pe domeniul public. Conform prevederilor articolului (1), alineatul (1), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție: "Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construcție pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent."

Având în vedere prevederile Legii nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, documentația tehnică DTAC, va conține pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică și un studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- dezmembrarea p.c. 1245/56 în urma suprapunerii peste planșa de reglementări din PUZ - E85 aprobat;
- cedarea suprafeței de teren afectată de rețeaua străzii propusă în domeniul public al municipiului;
- obținere autorizație de construcție pentru depozit comerț cu materiale de construcții, sediu firmă, birouri și spațiu comercial (showroom), organizare de șantier;
- obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la utilități

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construcție/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție - de construcție/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivii 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘTINĂRE și a însoțirii de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie),
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- avizele se vor obtine atat pentru amplasamentul constructiei cat si pentru autorizatia administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existent in zona.

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bucovina
- Direcția de Sănătate Publică Suceava
- Poliția Municipiului Suceava - Birou Rutier
- Aviz DELGAZ GRID S.A - pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale;
- Aviz ACET S.A. Suceava - pentru alimentare cu apă și canalizare;
- Aviz salubritate de la Serviciul Ecologizare și Gestionare apă fără stapan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- Aviz TELEKOM COMMUNICATIONS SA-pentru rețele de telefonie;
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine
- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A., Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1.2. din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.
- Declarație notarială privind cedarea suprafeței de teren afectată de rețeaua strădala conform PUZ aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005
- HCL privind acceptarea în domeniul public al Municipiului Suceava a donației suprafeței de teren afectată de rețeaua strădala

d.4) studii de specialitate:

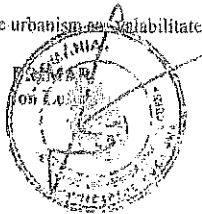
- Studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)
 - Acord prealabil de la Serviciul Administrare străzi și sistematizare rutiera din cadrul Primăriei municipiului Suceava-pentru sapatura în zona domeniului public în vederea executiei racordurilor/bransamentelor;
 - După obținerea autorizației administratorului drumului se va solicita Primăriei municipiului Suceava avizul de sapatura și se va plăti anticipat contravaloarea lucrărilor de refacere stabilită prin devizul de lucrări - pentru racorduri/bransamente
 - Aviz edilitar de la Biroul Energetic din cadrul Primăriei municipiului Suceava -pentru racorduri/bransamente
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism este valabilitate de

24

luni de la data emiterii.



L.S

SECRETAR GENERAL,
Ioana Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 32 lei, conform Căminței seria.
din 14.09.2020

146272 nr. 163114

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Schley Aurelia Gabriela

PRIVIND REGIMUL TEHNIC aprobat prin PUZ 313/29.09.2005:
Subzona unități comerț și servicii - IScs(p)

Nouă cartier care se va dezvolta la intrare în Municipiul Suceava, cu deschidere directă la DN2, are funcțiunea de unități comerț și servicii. La amplasarea și conformarea construcțiilor în parcela de teren proprietate se vor respecta întocmai prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Funcțiunea dominantă: unități de comerț și prestări servicii

Funcțiuni complementare: depozitare, locuințe de serviciu, locuințe de protocol, spații verzi amenajate.

Utilizări permise: comerț alimentar, comerț nealimentar, alimentație publică și prestări servicii de solicițare frecventă și periodică, spații plantate, amenajări necesare conexe.

Utilizări permise cu condiții: accese, platforme, locuri de parcare acoperite sau descoperite, amenajări pentru evacuarea deșeurilor menajere, diverse lucrări pentru facilitarea racordurilor la rețelele tehnico-edilitare de care va beneficia zona cu condiția ca acestea să nu aducă atingere funcțiunii dominante.

Utilizări interzise: orice activitate poluantă, cu risc tehnologic sau incomodă prin traficul generat, construcții provizorii de orice natură.

Zone în cadrul parcelei: parcelele destinate comerțului și prestațiilor de servicii vor avea rezervate 10% din suprafața totală a parcelei spațiilor plantate amenajate și 45% pentru circulații auto, pietonale, parcaje pentru cumpărători (1 loc de parcare la 60 – 100 mp suprafața construită), rampa primire marfă.

Amplasarea față de aliniament:

(1) Amplasarea față de aliniament este retragerea față de limita parcelei la B.dul 1 Decembrie 1918, respectiv DN – E85

(2) Construcțiile se vor amplasa retras față de aliniament la o distanță de minim 10m.

Amplasare față de limitele laterale:

Construcțiile se vor amplasa față de limitele laterale la o distanță egală cu jumătatea înălțimii clădirii celei mai mari, dar nu mai puțin de 5 m.

Amplasare față de limita posterioară:

(1) Limita posterioară pentru această subzonă este aliniamentul la străzile de deservire locală propuse în spatele frontului construit la E85, care vor fi trasate conform PUZ aprobat. (se vor consulta planșele din PUZ)

(2) Construcțiile izolate se vor amplasa față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin 7,50 m.

Amplasarea construcțiilor unele față de altele în cadrul aceleiași parcelei:

- Construcțiile vor respecta o distanță egală cu jumătatea din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 4 m;

- Distanța se poate reduce la o patrimă în cazul în care fațadele respective nu prezintă goluri care corespund unor activități ce necesită lumina naturală.

- Dispunerea clădirilor pe lot trebuie să permită accesul echipajelor de intervenție până la limita posterioară a lotului printr-o cale liberă lățime de minim 3,8 m și înălțime de minim 4,2 m.

Regimul de construire:

(1) Regimul de construire al acestei subzone este izolat

(2) Se pot realiza construcții în regim cuplat, insiruit sau pavilionar dacă studiile geotehnice pe obiect permit desfășurarea unor fronturi continue.

Regimul de înălțime:

(1) Regimul de înălțime al zonei este de P + 1 – 2 etaje.

(2) Sunt permise depășiri cu maxim 2 niveluri a regimului mediu de înălțime pentru configurații spațiale-volumetrice care pot personaliza zona. Acestea vor fi susținute de studii de altimetrie.

Aliniere la cornișă:

(1) Alinierea la cornișă este dictată de regimul mediu de înălțime al fiecărei zone (orientativ, cota cornișei este egală cu nr. niveluri mediu subzonă x h nivel + 0,50m)

(2) Construcțiile care au un regim mai mic decât regimul mediu vor putea atinge cornișă prin utilizarea soclurilor și parterurilor înalte, acoperisurilor mansardate, etc., iar cele care depășesc regimul mediu de

înălțime al subzonei vor "mima" alinierea la cornișă prin tratarea diferită a porțiunii de fațadă la cota respectivă; console, briuri, retrageri, stesini false, etc.

Ocupare teren: POT maxim = 50%. Coeficientul de utilizare a terenului CUT = 1-1,50

Orientare față de punctele cardinale: să se asigure însorirea spațiilor pentru public și birouri.

Aspectul exterior al clădirilor, plastica arhitecturală:

- (1) Se recomandă fațadele - cortina, raporturile plin - gol în favoarea golului, materiale de construcție apte să confere o imagine urbană specifică arhitecturii moderne
- (2) Acoperirea va fi rezolvată în sistem șarpantă
- (3) Este interzisă realizarea de învelitori, închideri sau finisaje din azbociment, eternit, radon
- (4) Orice modificare ulterioară a volumetriei și arhitecturii fațadelor/ acoperisului (extinderi, supraetajari, etc.) va necesita justificări suplimentare pentru integrarea în caracterul zonei - vor fi parcursi și pașii procedurii de avizare - aprobare ca și documentația inițială la nivel D.T.A.C.
- (5) Este interzisă dispunerea pe fațadă sau acoperiș a antenelor TV satelit sau pentru telefonie mobilă vizibile de pe DN2.
- (6) Se pot realiza construcții pavilionare cu curți interioare deschise în care se pot amenaja spații verzi, locuri de discuitie, etc.
- (7) Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii, aparține spațiului public.

Accese pietonale și auto: în cadrul parcelei accesul consumatorilor, personalului, marfurilor vor fi rezolvate separat, fără puncte de conflict. Vor fi amenajate accese pentru persoanele cu handicap.

Parcaje: vor fi amenajate locuri de parcare în incinta proprietății, pentru construcții comerciale și prestări servicii vor fi prevăzute 1 loc de parcare/ 50-100mp suprafață construită.

Echipare tehnico- edilitară: racordare la rețelele publice de utilități de care va beneficia zona. Este permisă rezolvarea încălzirii prin centrale termice proprii.

Evacuarea deșeurilor menajere: se vor asigura în interiorul construcției camere de pubele ventilate natural. Deșeurile menajere se vor depozita în pubele închise.

Sistemă verticală: sunt interzise amenajări care pot împiedica evacuarea naturală a apelor pluviale. Sunt interzise lucrările care pot impermeabiliza terenul (platforme betonate, dalaje, etc.) sau cele care pot constitui bariere pentru curgerile apelor subterane.

Spații libere și spații plantate: între aliniament și frontul construit va fi spațiu plantat amenajat peisagistic corespunzător (rol de reprezentare). Spațiile libere vor fi înierbate și plantate cu 1 arbore la 100mp de parcela construibilă. Sunt recomandate speciile care pot asigura un cadru peisagistic plăcut: salcâm, fag, pomi fructiferi.

Împrejmuiri: la stradă vor avea o înălțime care să pună în valoare fațada clădirii. Sunt recomandate materiale care să nu contrasteze cu arhitectura clădirilor și care sunt permeabile privirii.

Condiții geotehnice: dat fiind faptul că grosimea straturilor vegetale este destul de mare (a se vedea studiul geotehnic din PUZ) se recomandă realizarea de subsoluri dacă studiile geotehnice pe obiect nu precizează altfel. Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.

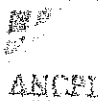


SECRETAR GENERAL,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

INTOCMIT,
Schley Anghela Gabriela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr. Zile	56099 22
Luna	09
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare Imobil)

Domnul/Doaamna SC PITURA SV SRL
Domiciliul Romania, Jud. SUCEAVA

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 56099 din data 22-09-2020, vă informăm:

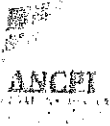
Imobilul situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având numărul cadastral 30910 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 55810 situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 2394 mp;
- 2) 55611 situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 129 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 01-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALINA CIOBANIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr. cartea	56908
Carte	25
Lime	08
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 30910 / UAT Suceava

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

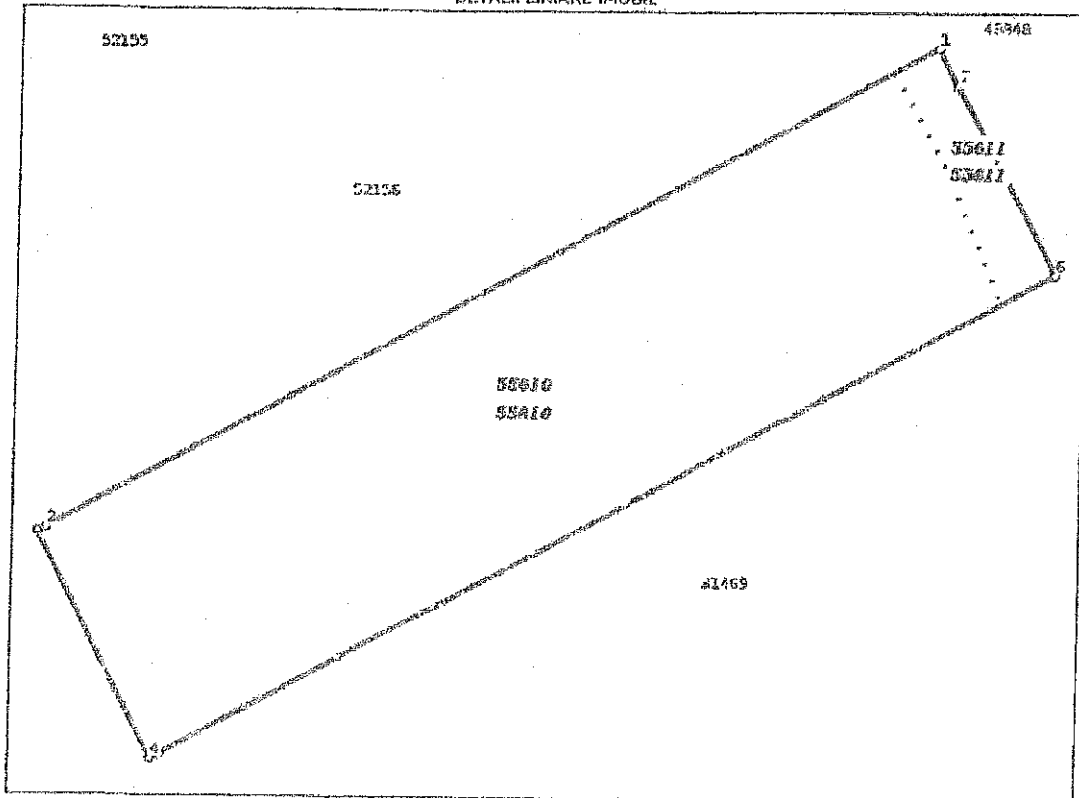
Nr. CF vechi: 16159

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

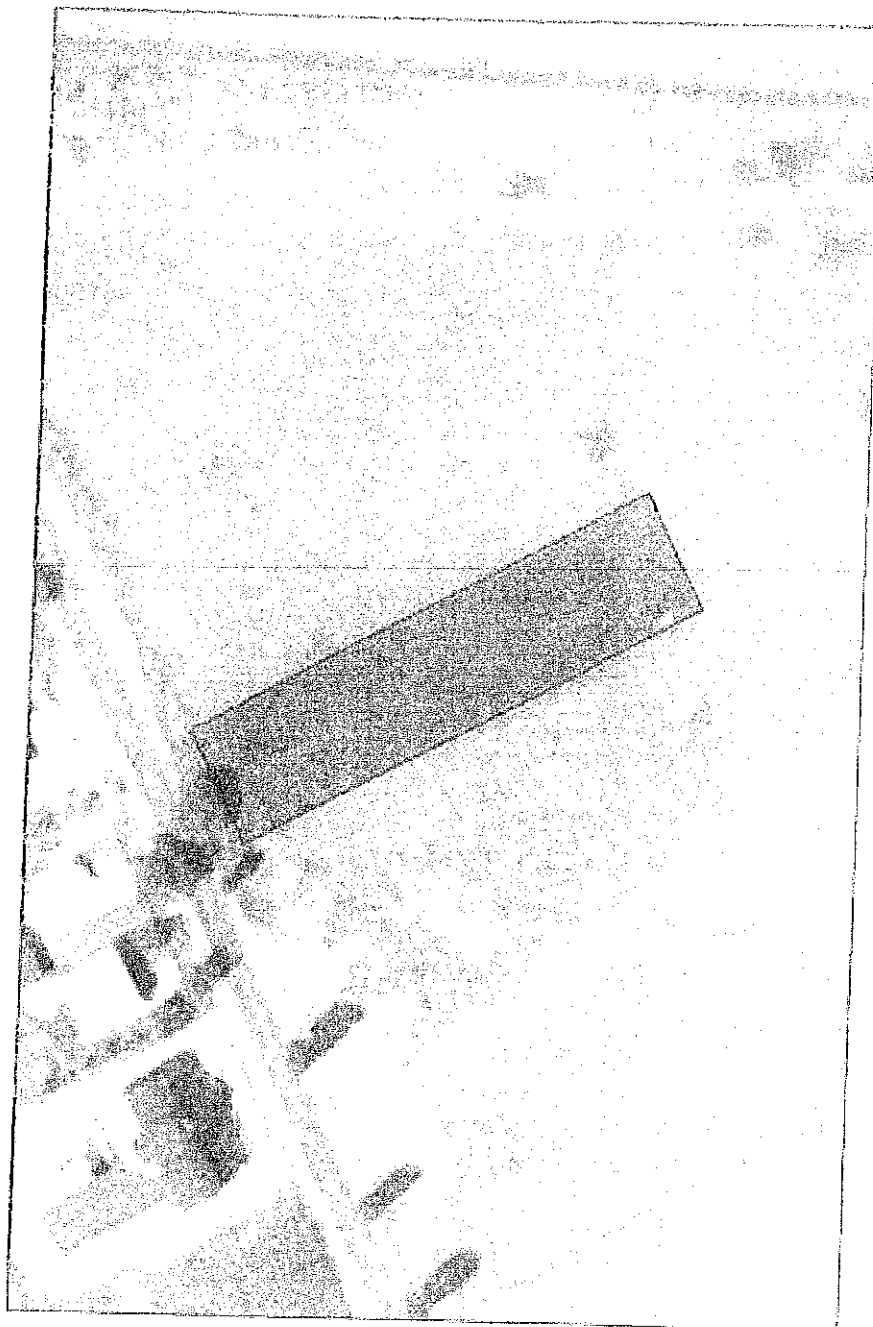
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
Top: 1245/56	2523	NU SE CUNOASTE DACA TOPO 1245/56 ESTE IN INTRAVILAN SAU IN EXTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zona
scara 1:1000



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 30910 / UAT Suceava

Date referitoare la teren

Crt	Categorie de folosință	Intra-urban	Suprafața (mp)	Terim	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.523			
	TOTAL:		2.523			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	100,0
2	3	0,92
3	4	25,0
4	5	0,92
5	6	100,0
6	7	20,895
7	1	4,105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Scara 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanțe dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	56099	22.09.2020	01.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 56099 înregistrată la data de 22.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	55610	2394	Loc. Suceava, Jud. Suceava
2	55611	129	Loc. Suceava, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 01-10-2020
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

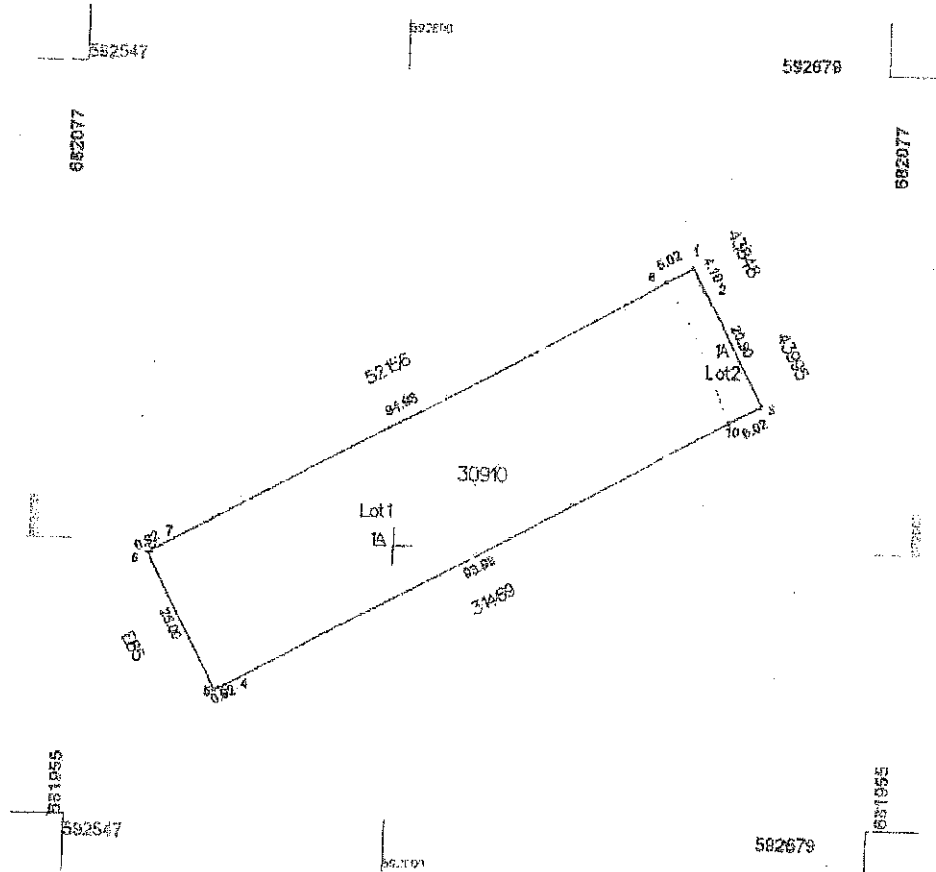
ALINA CIOBANIUC

Anexa 1.56

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
30910	2523	Intravilan, Suceava, judet SUCEAVA	
Carte Funciara	30910	U.A.T.	SUCEAVA



Situatia actuala

Situatia viitoare

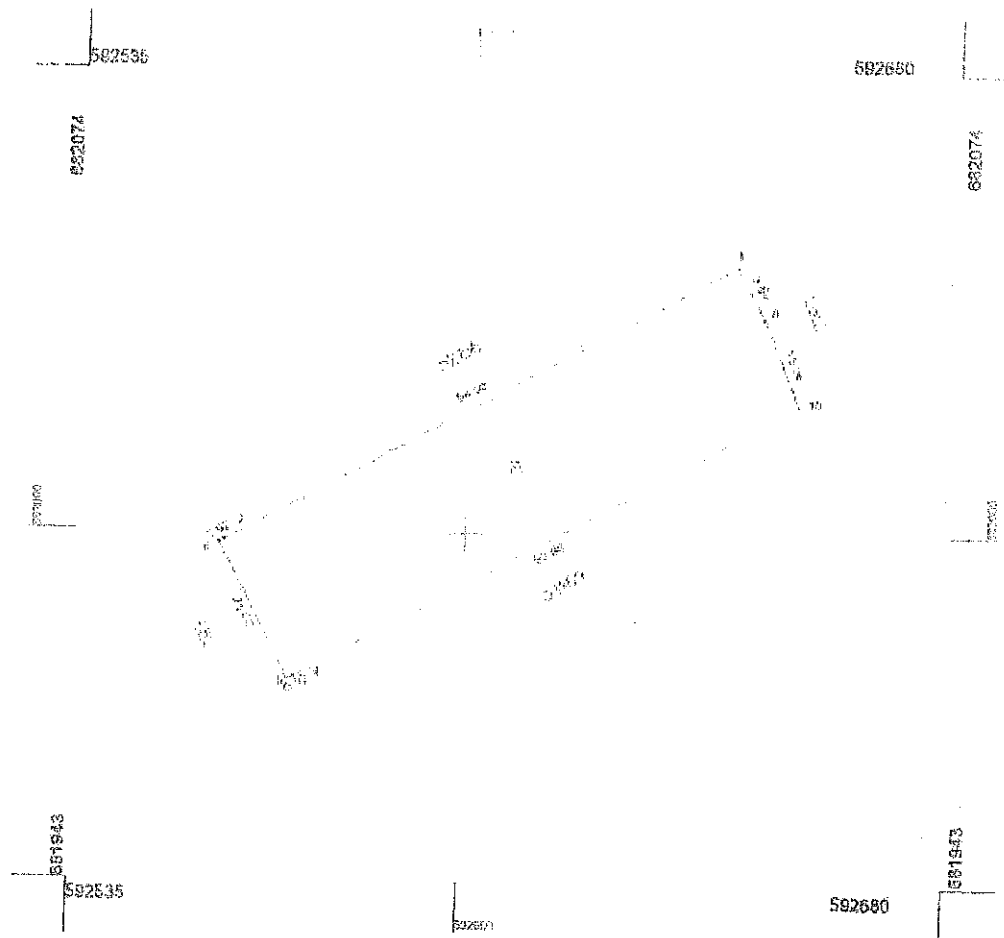
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. De folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. De folosinta	Descrierea imobilului
30910	2523	A	intravilan	55610	2394	A	Lot 1 intravilan
				55611	129	A	Lot 2 intravilan
Total	2523	-	-	Total	2523	-	-

<p style="text-align: center;">Executant: ing. Mardari Radu Viorel</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Radu-Viorel Mardari</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">Digitally signed by Radu-Viorel Mardari Date: 2020.09.22 16:26:59 +03'00'</p> <p>Data: 21.09.2020</p>	<p style="text-align: center;">Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">ROI 56089/2020</p> <p style="text-align: center;">Alina-Florina Clobaniuc</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">Digitally signed by Alina-Florina Clobaniuc Date: 2020.10.01 11:55:05 +03'00'</p>
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 55670	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2394	Adresa imobilului Intravilan, Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA

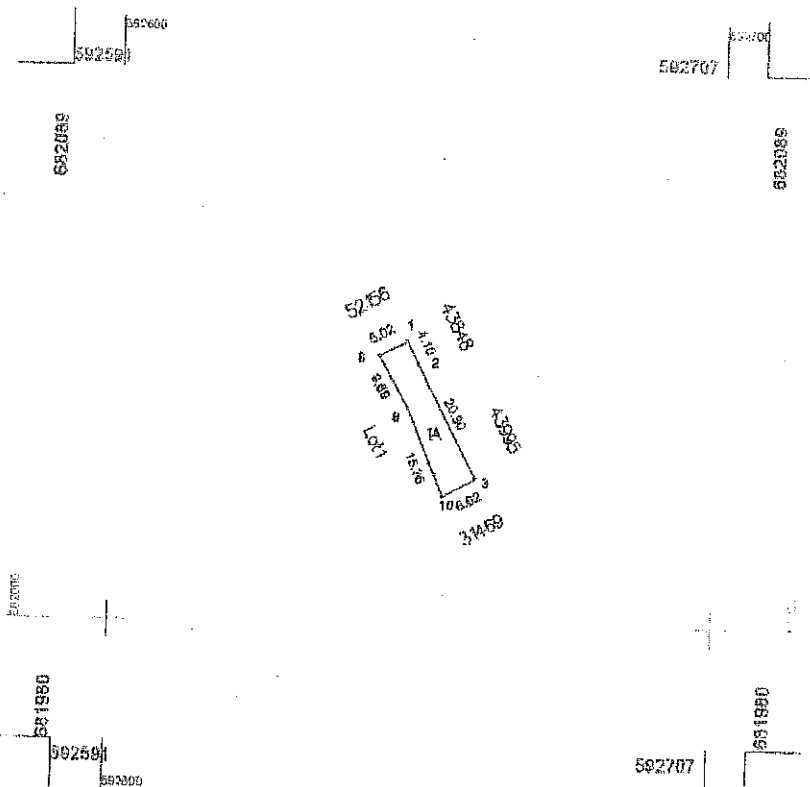


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	2394	Imobil neînregistrat
Total		2394	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2394 mp			
Suprafața din sol = 2394 mp			
Executant : Ing. Mărcuț Radu Viorel		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Radu-Viorel Mărcuț Data: 21.09.2020		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral RGI 56089/2020 Semnătura și parafă Alina-Florina Ciobanluc Data: Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

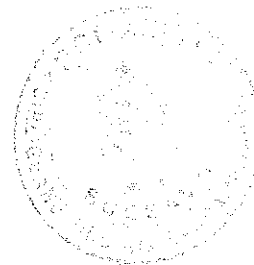
Nr. cadastral 55611	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 129	Adresa imobilului Intravilan, Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	129	
Total		129	Imobil neamplasat
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 129mp Suprafața din act = 129 mp			
Executant : Ing. Răzvan Eduard Viorel		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila Rach-Viorel Mărdării		Scannătura și parafă Alina-Florina Ciobanuc	
Data: 21.09.2020		Data: Stampila BCPI	

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act



Act de dezlipire

1. PARTE:

1.1. Subscrisa **Societatea PITURA SV Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul social în municipiul Suceava, Calea Unirii, numărul 35, județul Suceava, având următoarele date de identificare: număr de ordine în Registrul Comerțului Suceava J33/385/07-04-2004, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J33/385/2004 și cod unic de înregistrare 16318125, **prin asociat unic și administrator SOLCAN ANIȘOARA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Suceava, strada Traian Țăranu, numărul 86, județul Suceava, CNP 2700330070082, cu adresa de corespondență cea menționată mai sus, număr de telefon 0749189918 și adresă de e-mail: anisoara.solcan@pitura.ro, *în calitate de proprietară*, înțelege să încheie prezentul **act de dezlipire**, astfel:

2. OBIECTUL DEZLIPIRII îl constituie următorul imobil:

2.1. Imobilul situat pe teritoriul municipiului Suceava, județul Suceava, constând din **suprafața de 2.523 m.p. teren arabil**, cu număr cadastral **30910** (număr topografic **1245/56**), înscris în **cartea funciară electronică numărul 30910 a municipiului Suceava** (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi 18159). **Dezlipirea** se face în conformitate cu Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de către autorizat Mardari Radu-Vioarel și recepționat de O.C.P.I. Suceava sub numărul 56099/2020, care face parte integrantă din prezentul act, **iar în urma dezlipirii imobilului descris mai sus rezultă:**

2.1.1. imobilul cu număr cadastral 55610 (Lotul 1) - parcela 1A - teren arabil, în suprafață de 2.394 m.p. și

2.1.2. imobilul cu număr cadastral 55611 (Lotul 2) - parcela 1A - teren arabil, în suprafață de 129 m.p.

2.2. Dreptul de proprietate asupra terenului menționat la punctul 2.1. a fost dobândit prin cumpărare, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 3553/20-11-2006 la Biroul Notarului Public Virginia Laura Cîrligeanu, Suceava.

3. DECLARAȚII PROPRIETARĂ:

3.1. Imobilul ce se dezlipește nu a fost naționalizat, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor litigii sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu este urmărit silit, nu este sechestrat, confiscat, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară numărul 60410/09-10-2020, eliberat de O.C.P.I. Suceava - B.C.P.I. Suceava.

3.2. Consimte la intabularea dreptului său de proprietate asupra imobilelor rezultate din dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire menționat mai sus, care face parte integrantă din prezentul act de dezlipire.

3.3. Declară că i s-au adus la cunoștință prevederile art. 6 alin. 6 litera c) din Legea nr. 50/1991, modificată și solicită autentificarea prezentului act de dezlipire fără deținerea Certificatului de urbanism, întrucât dezlipirea nu se încadrează în situațiile prevăzute de art. 6 alin. 6 litera c) din Legea nr. 50/1991, modificată: *"Certificatul de urbanism se emite pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară atunci când operațiunile respective au ca obiect comasarea sau dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin trei parcele, împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și infrastructură și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil, știind că operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate".*

3.4. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act fiind suportate de către proprietară, care înțelege ca notarul public să îndeplinească toate formalitățile de publicitate imobiliară aferente.

3.5. Declară că înainte de semnarea actului a citit personal conținutul acestuia, pe care l-a înțeles în totalitate și arată că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de proprietară, drept pentru care semnează mai jos.

3.6. Anexa (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de către autorizat Mardari Radu-Viorel și recepționat de O.C.P.I. Suceava sub numărul 56099/2020) face parte integrantă din prezentul act.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA, cu sediul în Suceava, str. Mihai Viteazu 29 B, astăzi, 12-10-2020, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și un exemplar a fost eliberat părții.

Proprietară,
S.S. SOLCAN ANIȘOARA
asociat unic și administrator

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 2084/1783/30-10-2013
Suceava, Str. Mihai Viteazu, numărul 29, scara B, apartament 3,
Jud. Suceava
Tel./fax.: 0230/53.19.19

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1515
din ANUL 2020 LUNA **Octombrie** ZIUA **12**

În fața mea, CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA, *notar public*, la sediul biroului s-a prezentat:
- SOLCAN ANIȘOARA, cetățean român, domiciliată în municipiul Suceava, strada Traian
Țăranu, numărul 86, județul Suceava, identificată cu cartea de identitate seria XV numărul 181572,
eliberată la data de 23-11-2016 de SPCLEP Suceava, CNP 2700330070082, în persoană, ca
reprezentant legal al Societății PITURA SV Societate cu Răspundere Limitată, Suceava,
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,
precum și anexa.

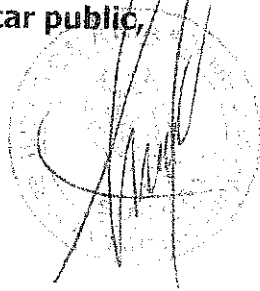
**In temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat taxă cadastru de 120 lei (2.2.2.) achitată cu chitanța numărul 0124289/12-10-2020
S-a perceput taxa notarială de 453,78 lei și T.V.A. de 86,22 lei cu Factura numărul 2147 și
bon fiscal 3/12-10-2020/ Birou Notarial.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Virginia Laura Cîrligeanu,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

Notar public,



Suceava

Contract de vânzare-cumpărare

Între subsemnații: **MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU**, domiciliat în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 numărul 66, județul Suceava, în calitate de *vânzător* și **S.C. PITURA SV S.R.L.**, cu sediul în municipiul Suceava, strada Calea Unirii numărul 35, județul Suceava, având următoarele date de identificare: cod unic de înregistrare 16318125, atribut fiscal R și număr de ordine în Registrul Comerțului Suceava J33/385/2004, prin administrator **POPESCU VIOREL**, domiciliat în municipiul Botoșani, strada Sucevei numărul 1, scara B, etaj 2, apartament 9, județul Botoșani, în calitate de *cumpărătoare*, a intervenit următorul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții:

Eu, **Mandachi Andrei-Alexandru**, vând subscrisei **S.C. PITURA SV S.R.L. Suceava**, prin reprezentant, **imobilul**, proprietatea mea, **situat în municipiul Suceava**, constând din **suprafața de 2.523 mp, teren arabil**, identică cu **parcele 1245/56 din Cartea Funciară 17791 a comunei cadastrale Suceava**.

Am dobândit imobilul ce se înstrăinează, prin donație, conform contractului de donație autentificat sub numărul 4262/30-10-2006 la Biroul Notarului Public Valeriana Ilie, Suceava.

Prețul acestei vânzări este de **222.750 EURO (două sute douăzeci și două mii șapte sute cincizeci) EURO**, echivalentul astăzi, numai în vederea taxării prezentului act a 777.598 ron, calculat la cursul BNR de 1 EURO/3,4909 ron de astăzi, data autentificării prezentului act, și se achită astfel:

- **suma de 116.638 lei**, echivalentul a **33.412 EURO**, calculat la cursul BNR de 1 EURO/3,4909 ron, de astăzi, data autentificării prezentului act, aportul propriu al cumpărătoarei, prin virament bancar în contul personal numărul RO23BPOS34006281819RON01 deschis pe numele vânzătorului la Banc Post S.A. Sucursala Suceava, astăzi, data autentificării prezentului act, conform ordinului de plată numărul 232/20-11-2006.

- **diferența de 660.960 lei**, echivalentul a **189.338 EURO**, calculat la cursul BNR de 1 EURO/3,4909 ron, de astăzi, data autentificării prezentului act, obținută de cumpărătoare prin credit bancar de la Raiffeisen BANK Sucursala Botoșani, va fi achitată integral, prin virament bancar în contul personal numărul RO23BPOS34006281819RON01 deschis pe numele vânzătorului la Banc Post S.A. Sucursala Suceava, până la data de 20-12-2006.

Eu, vânzătorul, cunoscând sancțiunile Legii penale pentru înșelăciune și fals în declarații, prevăzute de art. 215 și art. 292 din Codul penal, declar că:

- imobilul ce îl înstrăinez nu a fost naționalizat, nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, confiscat, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară numărul 20366 din 20-11-2006 eliberat de O.C.P.I. Suceava și garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni, totale sau parțiale, conform art.1337 din Codul civil.

- din momentul obținerii Extrasului de Carte Funciară menționat mai sus și până în momentul semnării prezentului act, nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a imobilului ce îl înstrăinez și consimt la intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al cumpărătoarei.

- nu am mai încheiat alte acte de înstrăinare altor persoane fizice sau juridice, nu am încheiat antecontracte de vânzare cumpărare, contracte de arendare sau alte convenții privind imobilul ce face obiectul vânzării.

- toate actele depuse la documentația prezentului contract sunt în vigoare, nefiind lovite de nulitate absolută sau relativă sau de alte sancțiuni.

- impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului înstrăinat sunt achitate la zi, fiind în sarcina mea, a vânzătorului, până astăzi, data autentificării prezentului act, dată de la care trec asupra cumpărătoarei.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act sunt suportate de către cumpărătoare.

Întrirea cumpărătoarei în stăpânirea de drept și de fapt a imobilului descris mai sus are loc astăzi, data autentificării prezentului act.

Subscrisa, S.C. PITURA SV S.R.L. Suceava, prin reprezentant, cumpără de la Mandachi Andrei-Alexandru, imobilul descris mai sus și a achitat vânzătorului, prin virament bancar, suma de 116.638 lei, echivalentul a 33.412 EURO, calculat la cursul BNR de 1EURO/3,4909 ron, de astăzi, data autentificării prezentului act, urmând ca diferența de 660.960 lei, echivalentul a 189.338 EURO, calculat la cursul BNR de 1EURO/3,4909 ron, de astăzi, data autentificării prezentului act, obținută din credit acordat de Raiffeisen Bank Sucursala Botoșani, să fie virată în contul personal numărul RO23BPOS34006281819RON01 deschis pe numele vânzătorului, la Banc Post S.A. Sucursala Suceava, până la data de 20-12-2006.

Eu, Popescu Viorel, ca reprezentant al cumpărătoarei, cunosc starea fizică în care se află precum și situația juridică de drept și de fapt a imobilului cumpărat, știu că el nu a fost naționalizat, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară menționat mai sus și mă declar de acord cu toate condițiile prevăzute în prezentul contract, ceea ce nu exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicțiune, totală sau parțială, prevăzută de art.1337 din Codul civil. De asemenea, declar că am luat cunoștință dispozițiile legale privind Cadastrul și Publicitatea imobiliară și înțeleg ca notarul public să ceară din oficiu înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea societății, asupra imobilului dobândit prin prezentul contract, în conformitate cu Art. 56, alin. 1 din Legea 7/1996, modificată prin Legea 247/2005.

În cazul în care diferența de preț nu se va plăti până la data scadentă, noi părțile am hotărât ca prezentul contract să fie rezoluționat de drept, fără punere în întârziere sau chemare în judecată și fără orice altă formalitate prealabilă, urmând ca părțile să fie repuse în situația anterioară vânzării, înțelegând că această clauză constituie pact comisoriu de grad IV.

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile art. 12 din Legea 87/1994 privind evaziunea fiscală, ale art. 1303 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului real, ale art. 6 din Ordonanța Guvernului României numărul 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării prețului real și cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.

Am luat cunoștință de dispozițiile Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, respectiv obligația instituită în sarcina notarului de raportare prevăzută în art. 8 din aceeași Lege și de asemeni de dispozițiile Legii 677/2001 și suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, ca operator în sensul aceleiași Legi.

Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA, cu sediul în Suceava, str. Mihai Viteazu 29 B, astăzi, 20-11-2006, în 5 (cinci) exemplare din care 4 (patru) s-au înmănat părții.

Vânzător,

Mandachi Andrei-Alexandru

Cumpărătoare,

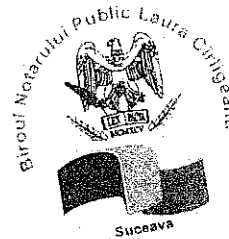
POPESCU VIORIEL



BIROUL NOTARULUI PUBLIC

**CIRLIGEANU
VIRGINIA LAURA**

SUCEAVA, Jud. Suceava
Str. Mihai Viteazii 29 B
Tel/fax 0230 / 53.19.19
Cod Avocatul Poporului: 2338



**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3553
din ANUL 2006 LUNA Noiembrie ZIUA 20.**

În fața mea, CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1. MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU, domiciliat în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 numărul 66, județul Suceava, identificat cu pașaportul seria 07429380 eliberat în 06-06-2003 de către Serviciul Pașapoarte al municipiului Suceava, CNP 1860211510016, în nume propriu,
2. POPESCU VIOREL, domiciliat în municipiul Botoșani, strada Sucevei numărul 1, scara B, etaj 2, apartament 9, județul Botoșani, identificat cu cartea de identitate seria XT numărul 185092, eliberată în 21-11-2003 de către Poliția municipiului Botoșani, CNP 1690910335015, ca reprezentant al S.C. PITURA SV S.R.L. Suceava,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele precum și cele . . . anexe.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput taxa de timbru de 4.658,00 ron achitați cu ordin de plată numărul 233 / 20-11-2006 / .

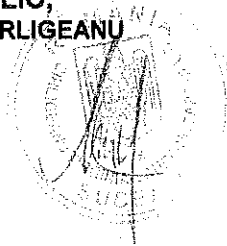
S-a perceput taxa de cadastru de 1.997,00 ron (PI06) +70,00 ron (PI07) achitați cu chitanța numărul 0814376 + 0814377 / 20-11-2006 / .

S-a perceput taxa notarială cu T.V.A. de 5.661,00 ron -red- cu ordin de plată numărul 233 /20-11-2006

S-a perceput impozit transfer proprietate 16% de --.

S-a aplicat timbru judiciar de 5,00 ron

**NOTAR PUBLIC,
VIRGINIA-LAURA CIRLIGEANU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SuceavaDosarul nr. 60971 / 13-10-2020
INCHEIERE Nr. 60971**Registrator:** LUCIA MITROFAN**Asistent:** IONELA VARTOLOMEIAsupra cererii introduse de SC PITURA SV SRL domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1515/12-10-2020 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.124289/12-10-2020 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 30910nr. topografic 1245/56, inscris in cartea funciara 30910 UAT Suceava avand proprietarii: SC PITURA SV SRL-SEDIUL IN SUCEAVA, STR CALEA UNIRII NR.35 in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se infiinteaza cartea funciara 55611 a imobilului cu numarul cadastral 55611/UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30910 inscris in cartea funciara 30910; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55611 UAT Suceava;

- Se sisteaza cf. 30910 a imobilului cu nr. cad. 30910/Suceava ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.55610\cf.55610;

-- nr.cad.55611\cf.55611;

asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 30910 UAT Suceava;

- Se infiinteaza cartea funciara 55610 a imobilului cu numarul cadastral 55610/UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30910 inscris in cartea funciara 30910; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55610 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

SC PITURA SV SRL, prin notar public Cirligeanu Virginia Laura

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

20-10-2020

LUCIA MITROFAN

IONELA VARTOLOMEI

(parafa si semnătura)

*(parafa si semnătura)*Ionela
Vartolomei

Date: 2020.10.20

09:45:10 +0300

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Digitally signed by Lucia Mitrofan
Date: 2020.10.22 16:15:44 EEST



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55611 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55611	129	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60971 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1515, din 12/10/2020 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55611 a imobilului cu numarul cadastral 55611/UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30910 inscris in cartea funciara 30910;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3553, din 20/11/2006 emis de BNP LAURA CIRLIGEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC PITURA SV SRL-SEDIUL IN SUCEAVA, STR CALEA UNIRII NR.35 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30910/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 20419 din 20/11/2006; (provenita din conversia CF 18159)		

C. Partea III. SARCINI .

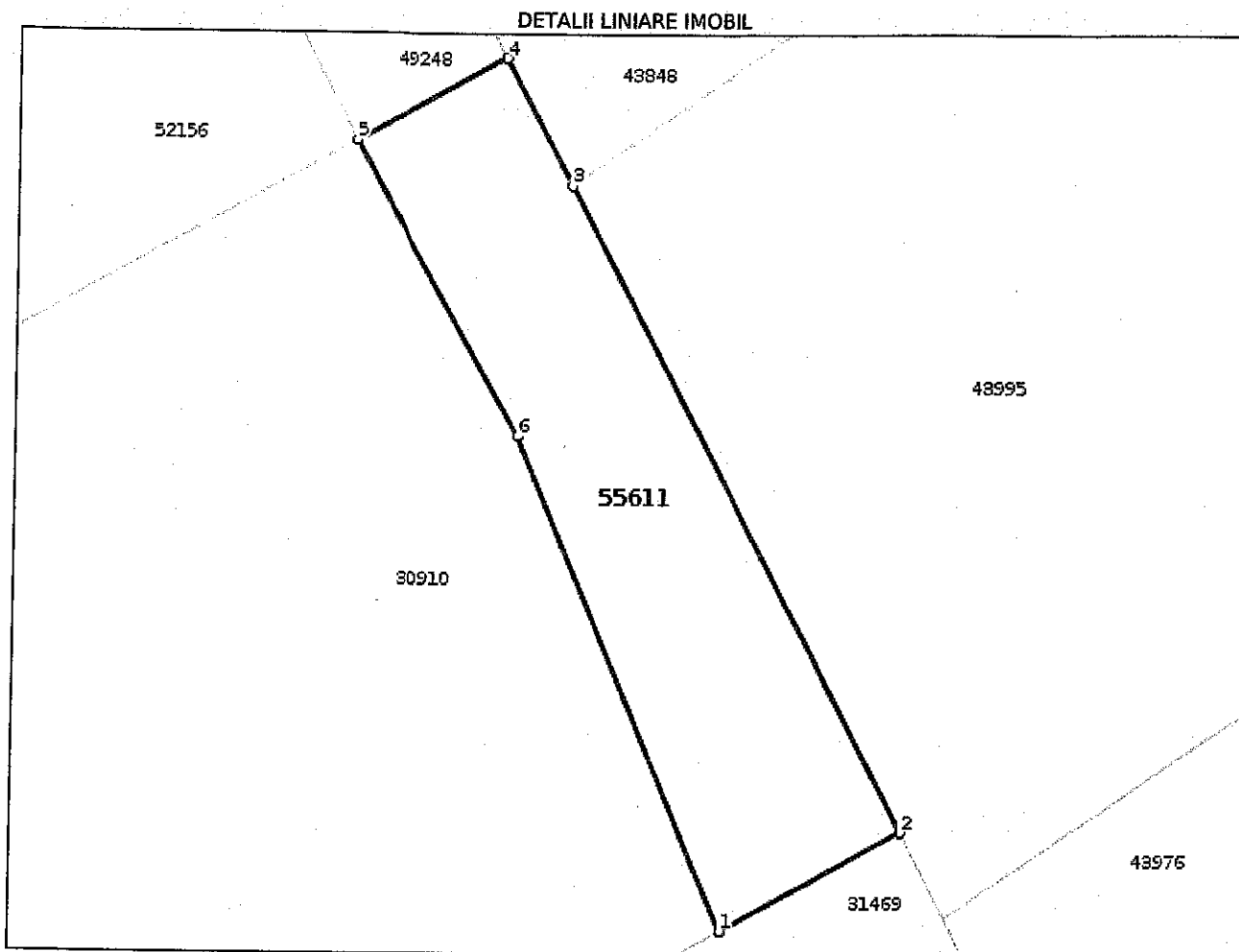
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55611	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.016
2	3	20.896
3	4	4.105
4	5	5.019
5	6	9.692
6	1	15.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.124289/12-10-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20-10-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Ionela
(parafa și semnătura)
Vartolomei
mei

Digitally signed
by
Date: 2020.10.20
09:44:48 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55610 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55610	2.394	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60971 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1515, din 12/10/2020 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B1	Se înființează cartea funciara 55610 a imobilului cu numărul cadastral 55610/UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30910 înscris în cartea funciara 30910;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3553, din 20/11/2006 emis de BNP LAURA CIRLIGEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) SC PITURA SV SRL-SEDIUL IN SUCEAVA, STR CALEA UNIRII NR.35		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30910/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 20419 din 20/11/2006; (provenita din conversia CF 18159)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

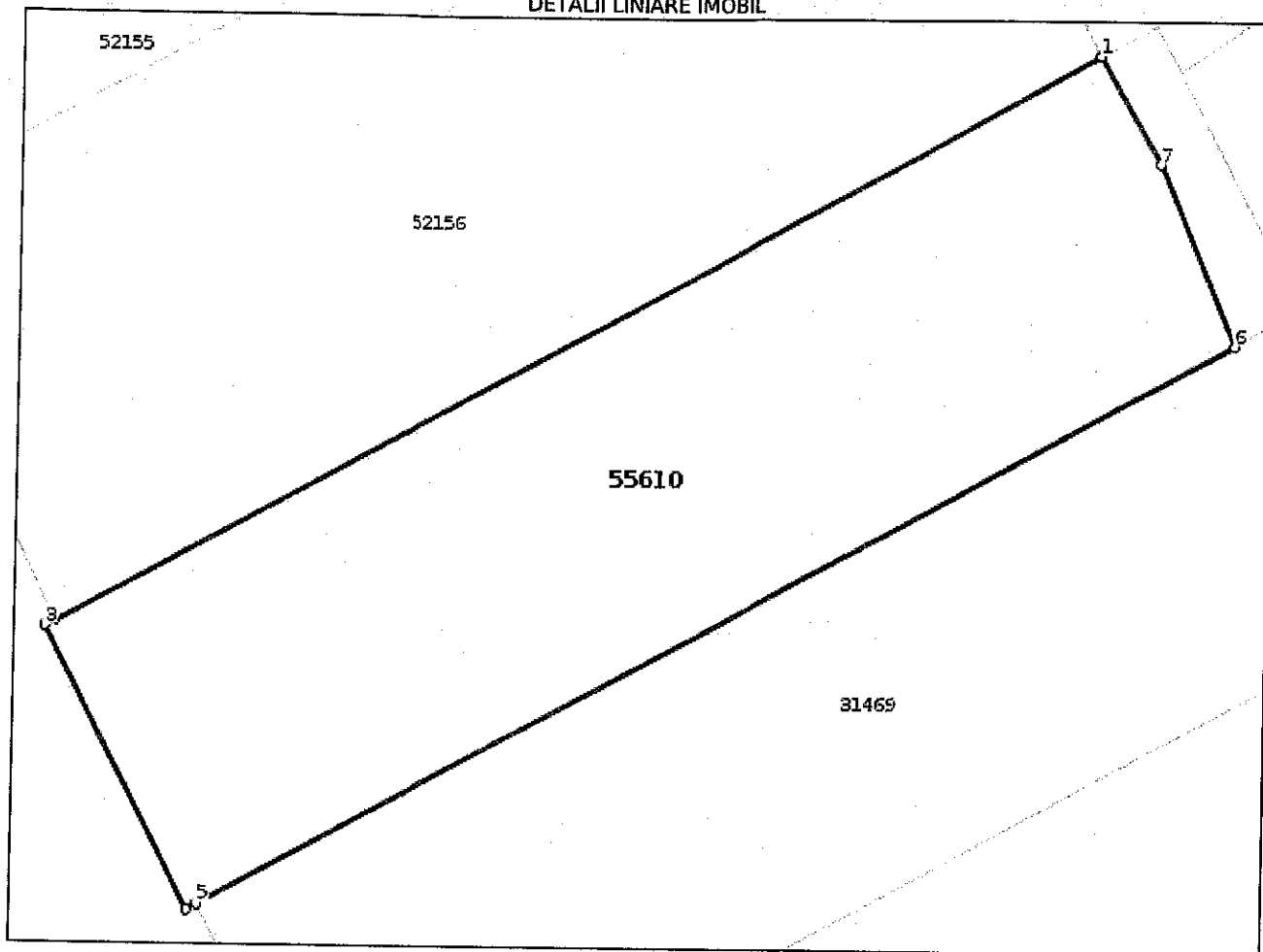
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55610	2.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	94.982
2	3	0.93
3	4	25.01
4	5	0.931
5	6	93.984
6	7	15.364

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	9.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.124289/12-10-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20-10-2020

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Digitally signed by
Ionela Vartolomei
(parafa și semnătura)
Date:
2020.10.20
09:44:25
+03'00'

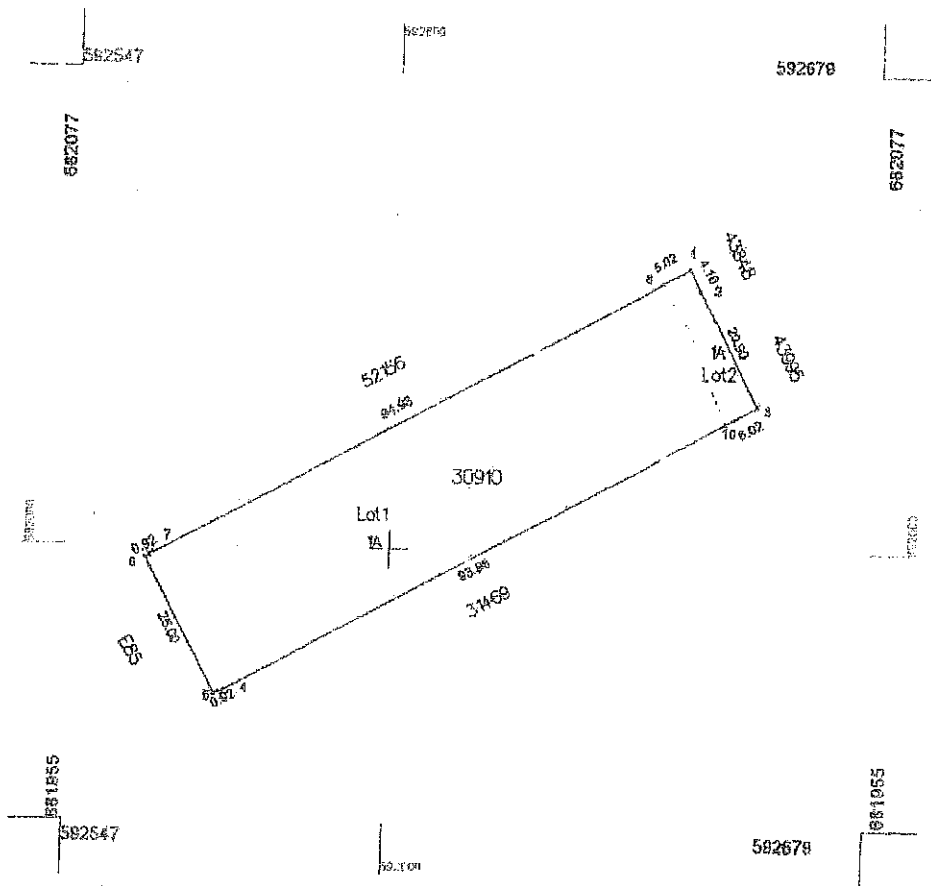
Referent,

(parafa și semnătura)

Anexa 1.36

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
30910	2523	intravilan, Suceava, judet SUCEAVA	
Carte Funciara	30910	D.A.T.	SUCEAVA



Situatia actuala

Situatia viitoare

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. De folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. De folosinta	Descrierea imobilului
30910	2523	A	intravilan	55610	2394	A	Lot 1 intravilan
				55611	129	A	Lot 2 intravilan
Total	2523	-	-	Total	2523	-	-

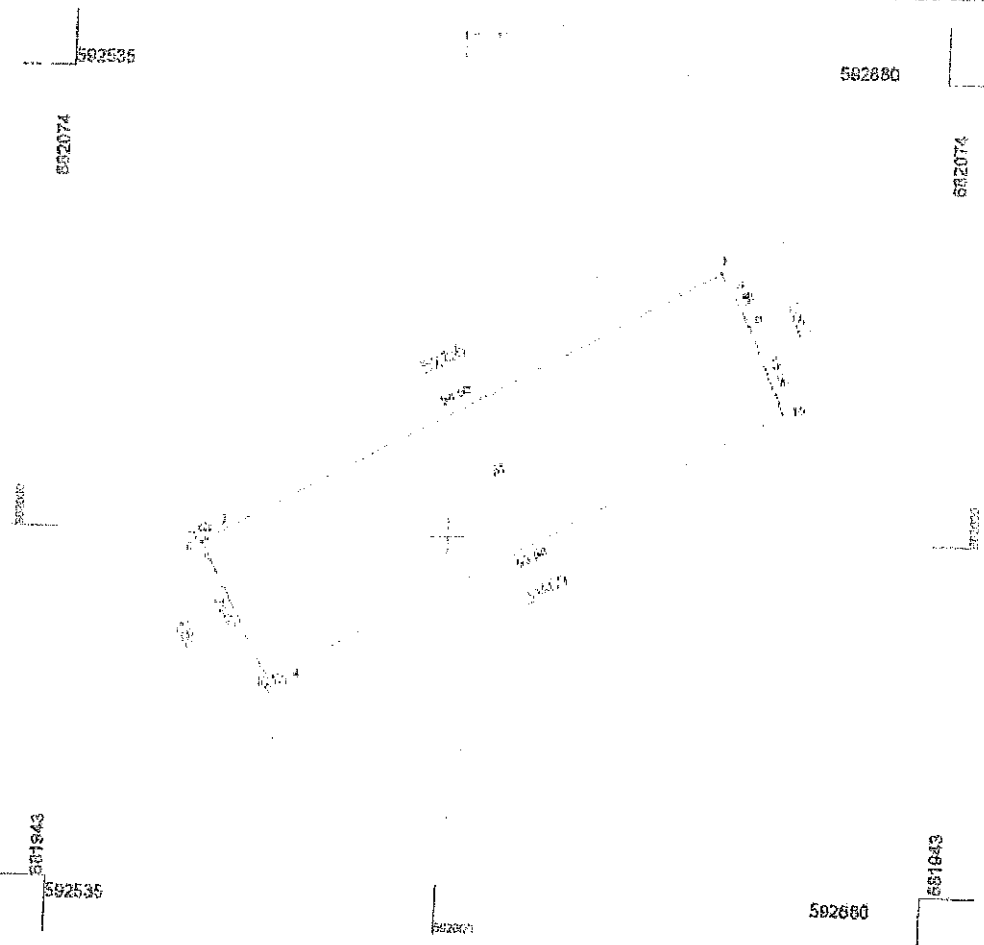
<p align="center">Executant: ing. Mardari Radu Viorel</p> <p>Confirm executarea mărcilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="right">Radu-Viorel Mardari</p> <p align="right"><small>Digitally signed by Radu-Viorel Mardari Date: 2020.09.22 18:56:49 +03'00'</small></p> <p>Data: 21.09.2020</p>	<p align="center">Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">ROI 56089/2020</p> <p align="center">Alina-Florina Clobaniuc</p> <p align="right"><small>Digitally signed by Alina-Florina Clobaniuc Date: 2020.10.01 11:55:06 +03'00'</small></p>
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1/35

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 55610	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2394	Adresa imobilului Intravilan, Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA

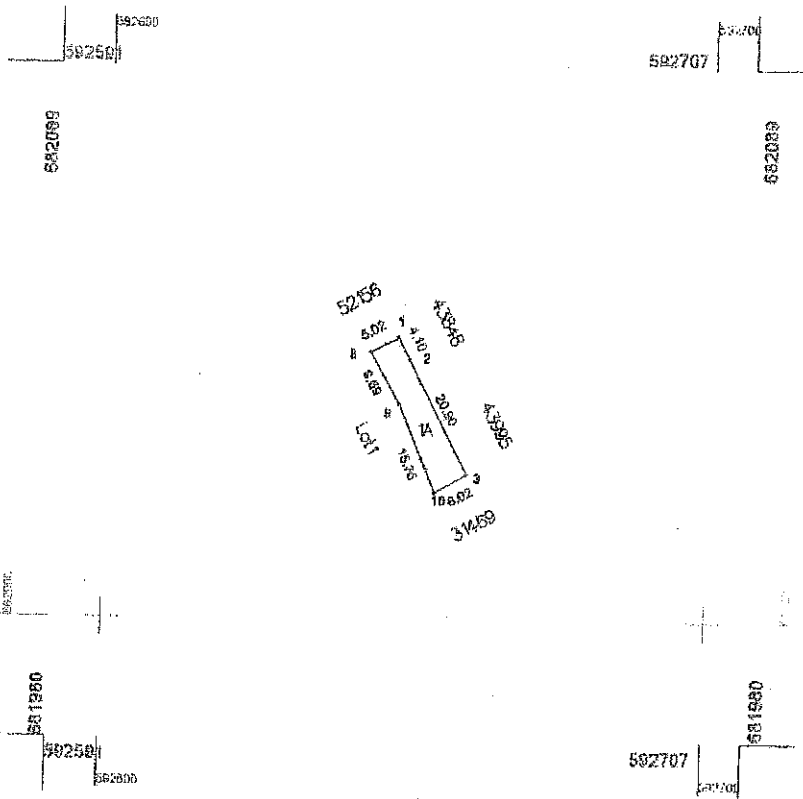


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	2394	
Total		2394	Imobil neînregistrat
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2394 mp			
Suprafața din act = 2394 mp			
Executant: Ing. Mărdari Radu Viorel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 21.09.2020 Radu-Viorel Mardari <small>Digitally signed by Radu-Viorel Mardari Date: 2019.09.21 10:59:04 +0300</small>		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral RG1 56099/2020 Semnătura și parafa Alina-Florina Ciobanluc Data..... Ștampila BCPI <small>Digitally signed by Alina-Florina Ciobanluc Date: 2019.09.16 11:52:42 +0300</small>	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

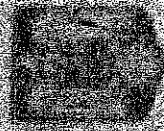
Scara 1: 1000

Nr. cadastral 55611	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 129	Adresa imobilului Intravilan, Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	129	Imobil neînregistrat
Total		129	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 129mp Suprafața din act = 129 mp			
Executant : Ing. Mădărin Mădu Viorel		Inspector	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 21.09.2020		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral RG1 56099/2020 Alina-Florina Ciobanuc Data: Ștampila BCPI	

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRILOR DE COMERȚIU
ȘI
CĂMERA NAȚIONALĂ DE REGISTRARE
ȘI ÎNREGISTRARE
DE PE LA ANGAȚIBUNĂRI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: PITURA S.R.L.

Sediu social: Loc. Surobna, Municipiul Suceava, Calea Unirii, Nr. 35, Județul Suceava

Activitatea principală: 45.25 - Comerț cu ridicata și producător chimic

Cod Unit. de înregistrare: 18318125

cu data de: 08.04.2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: 11215/04.2004

Data eliberării:

DIRECTOR,

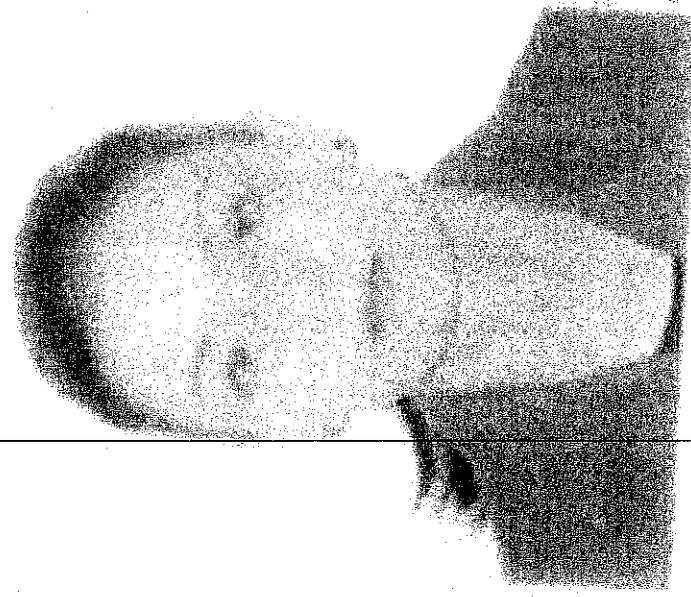
Cătălina Elena MARTIC

Seră B.Nr. 2541916

ROUMANIE



ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

SERIA XV NR 181572

IDENTITY
CARD

CNP 27003330070082

Nume/Nom/Last name

X535B

SOLCAN

Prenume/Prenom/First name

ANISOARA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BT Mun.Botoșani

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.SV Mun.Suceava

Str.Traian Tăranu nr.86

676 SV

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Suceava

Validitate/Validite/Valid

23.11.16-30.03.2026

IDROUSOLCAN<<ANISOARA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

XV181572<4ROU7003309F260330220700825