



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 209 mp identică cu parcela cu numărul cadastral 55362 și parcela de teren în suprafață de 211 mp identică cu parcela cu numărul cadastral 55364 din Cartea Funciară 55364 UAT Suceava, situate în intravilanul municipiului Suceava, Zona Metro.

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 35812 din 19.11.2020, raportul de specialitate, înregistrat la nr. 35813 din 19.11.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donație a numitei Ciurlă Elena înregistrată sub nr.162 din 20.10.2020;

În conformitate cu prevederile art.863 lit.c, art. 881 art. 885 alin 1, art. 888, art.1011 precum și art.1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art. 139, alin.(3), lit.g), art. 196 și art.291 alin 3, lit.a) și alin.(5) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

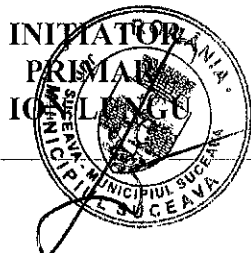
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația dnei Ciurlă Elena, constând în o parcelă de teren în suprafață de 209 mp identică cu parcela cu numărul cadastral 55362 și o parcelă de teren în suprafață de 211 mp identică cu parcela cu numărul cadastral 55364 din Cartea Funciară 55364 UAT Suceava, situate în intravilanul municipiului Suceava, parcele de teren afectate de rețeaua stradală propusă în PUZ- E85 aprobat prin HCL 313/29.09.2005, conform Certificatului de urbanism nr. 897/19.08.2020.

Art.2. Se dispune OCPI Suceava intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

Art.3. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către dna Ciurlă Elena în calitate de proprietar al terenului.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECȚIA EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU
PREVENTIV
DATA 18.11.2020
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 358/20 din 19.11.2020

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

- a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Prin adresa nr. 162 din 20.10.2020 înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava, dna Ciurlă Elena cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Bdul George Enescu nr.42, bl.T93, sc.B. ap.19, et.V, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 209 mp identică cu parcela cu numărul cadastral 55362 și parcela de teren în suprafață de 211 mp identică cu parcela cu numărul cadastral 55364 din Cartea Funciară 55364 UAT Suceava, situate în intravilanul municipiului Suceava, parcele de teren afectate de rețeaua stradală stabilită prin PUZ – Zona Metro.

În acest sens s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 897/19.08.2020, având ca scop:

-obținerea autorizației de construire pentru dezlipire, din suprafața de 3400 mp teren, a suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradală propusă prin P.U.Z. E 85,

- obținerea autorizației de construire pentru împrejmuirea terenului neafectat de rețeaua stradală se menționează faptul că acest lucru este posibil cu condiția donării în domeniul public a suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradală propusă în P.U.Z.-ul aprobat prin HCL nr.313/2005 (PUZ – E85).

Parcelele de teren ce fac obiectul donării în domeniul public al municipiului Suceava, sunt dezmembrate din terenul în suprafață totală de 3400 mp, proprietate a dnei Ciurlă Elena conform extras C.F. nr.55364 din 25.09.2020.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
IGNEA LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

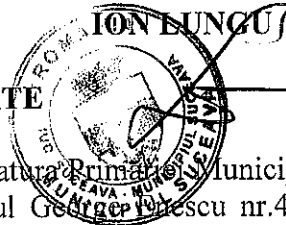
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 8713 din 19.11.2020

APROB
PRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 162 din 20.10.2020 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, dna Ciurlă Elena cu domiciliul în municipiul Suceava, str.Bdul George Pușcescu nr.42, bl.T93,sc.B. ap.19, et.V și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, o parcelă de teren în suprafață de 209 mp identică cu parcela cu numărul cadastral 55362 și parcela de teren în suprafață de 211 mp identică cu cu numărul cadastral 55364 din Cartea Funciară 55364 UAT Suceava, situate în intravilanul municipiului Suceava, parcele de teren afectate de rețeaua stradală stabilită prin PUZ – Zona Metro.

În acest sens s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 897/19.08.2020, având ca scop:

-obținerea autorizației de construire pentru dezlipire, din suprafața de 3400 mp teren, a suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradală propusă prin P.U.Z. E 85,

- obținerea autorizației de construire pentru împrejmuirea terenului neafectat de rețeaua stradală se menționează faptul că acest lucru este posibil cu condiția donării în domeniul public a suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradală propusă în P.U.Z.-ul aprobat prin HCL nr.313/2005 (PUZ – E85).

Parcelele de teren ce fac obiectul donării în domeniul public al municipiului Suceava, sunt dezmembrate din terenul în suprafață totală de 3400 mp, proprietate a dnei Ciurlă Elena conform extras C.F. nr.55364 UAT Suceava.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

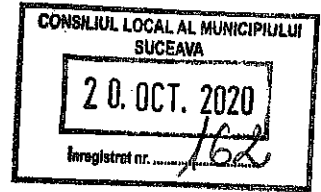
- a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA

~~Director Petrică Oniș~~



~~Dna Tuncu~~
~~Dna Delochia~~

Către

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

Comuna. Primar.

Subsemnata CIURLĂ ELENA, cu domiciliul
în Municipiul Suceava, Bdul. G. ENESCU NR. 42, Bl. T93, Sc B,
ap.19 et. V, și telefon mobil nr. 0744153044, fac această
cerere pentru a dona cele două parcele de teren cu
nr. 55362 și 55364, conform EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ,
în vederea construirii de rețele stradale propuse prin
PUZ-E 85, Municipiului Suceava.

Vă mulțumesc!

~~12002~~.2020

ANEXEZ URMĂTOARELE ACTE:

- ACT DE DEZLIPIRE
- ÎNCHIERE NR. 56854/2020
- CERTIFICAT URBANISM 897/2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 56854 / 25-09-2020

INCHEIERE Nr. 56854**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de CIURLĂ ELENA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul George Enescu, Nr. 42, Bl. T93, Sc. B, Et. 5, Ap. 19, Jud. Suceava privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.17-lege/07-03-2014 emis de Parlamentul Romaniei;
- Act Notarial nr.1731/25-09-2020 emis de ILIE DELIA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 180 lei, cu documentul de plată:

- Bon fiscal nr.7/25-09-2020 în suma de 180 pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37899nr. topografic 1297/54; 1297/55, înscris în cartea funciara 37899 UAT Suceava având proprietarii: CIURLA ELENA în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sistează cf. 37899 a imobilului cu nr. cad. 37899/Suceava ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 3 imobile:
 - nr.cad.55362\cf.55362;
 - nr.cad.55363\cf.55363;
 - nr.cad.55364\cf.55364;
- asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 37899 UAT Suceava;
- Se înființează cartea funciara 55364 a imobilului cu numărul cadastral 55364/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37899 înscris în cartea funciara 37899; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55364 UAT Suceava;
- Se înființează cartea funciara 55363 a imobilului cu numărul cadastral 55363/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37899 înscris în cartea funciara 37899; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55363 UAT Suceava;
- Se înființează cartea funciara 55362 a imobilului cu numărul cadastral 55362/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37899 înscris în cartea funciara 37899; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55362 UAT Suceava;
- imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 55363 UAT Suceava;
- imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 55364 UAT Suceava;
- imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 55362 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

ILIE DELIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	56854
Ziua	25
Luna	09
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55364 Suceava

Cod verificare
100088526754



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55364	211	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56854 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1731, din 25/09/2020 emis de ILIE DELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55364 a imobilului cu numarul cadastral 55364/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37899 inscris in cartea funciara 37899;	A1
Contract De Partaj nr. 5305, din 03/10/2003 emis de BNP Ion Lostun;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIURLA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37899/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 6288 din 06/10/2003; (provenita din conversia CF 16422- SUCEAVA)</i>	A1
Act Normativ nr. 17-lege, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Bon fiscal nr.7/25-09-2020 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

Marinela-

Carmen Ivascu

Digitally signed by Marinela-

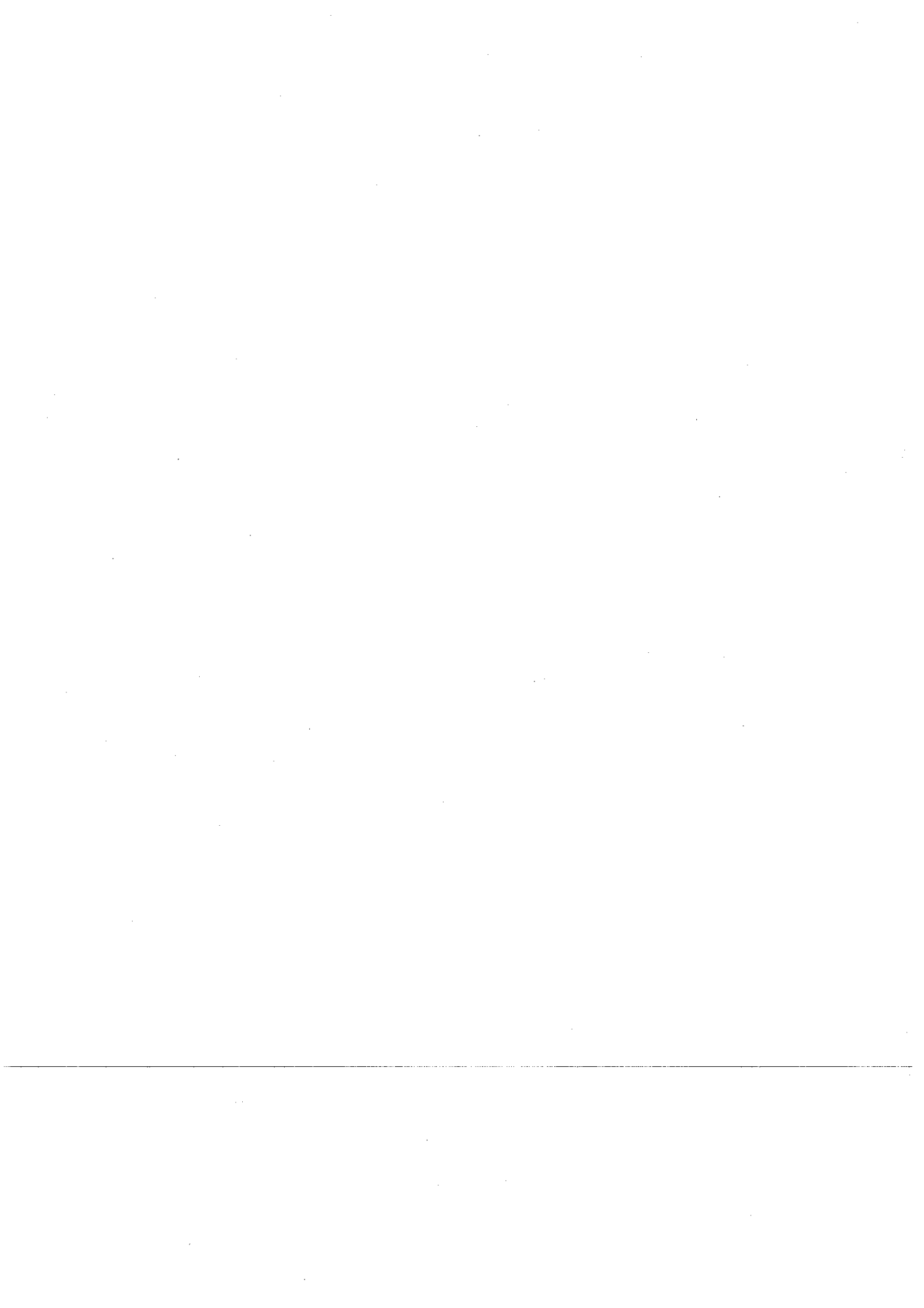
Carmen Ivascu

Date: 2020.10.01 15:49:45

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	56854
Ziua	25
Luna	09
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55362 Suceava

Cod verificare
100088526754



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55362	209	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
56854 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1731, din 25/09/2020 emis de ILIE DELIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 55362 a imobilului cu numărul cadastral 55362/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37899 înscris în cartea funciara 37899;	A1
Contract De Partaj nr. 5305, din 03/10/2003 emis de BNP Ion Lostun;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CIURLA ELENA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37899/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 6288 din 06/10/2003; (provenita din conversia CF 16422- SUCEAVA)</i>	A1
Act Normativ nr. 17-lege, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Bon fiscal nr.7/25-09-2020 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU
Marinela-Carmen
Ivascu
Digitally signed by Marinela-Carmen Ivascu
Date: 2020.10.01 15:48:52 +03'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	56854
Ziua	25
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
 100088526754



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55363 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55363	2.980	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56854 / 25/09/2020	
Act Notarial nr. 1731, din 25/09/2020 emis de ILIE DELIA;	
B1	Se înființează cartea funciara 55363 a imobilului cu numărul cadastral 55363/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37899 înscris în cartea funciara 37899;
Contract De Partaj nr. 5305, din 03/10/2003 emis de BNP Ion Lostun;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) CIURLA ELENA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37899/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 6288 din 06/10/2003; (provenita din conversia CF 16422- SUCEAVA)	
Act Normativ nr. 17-lege, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Bon fiscal nr.7/25-09-2020 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Marinela

Carmen Ivascu

(parafa și semnătura)

MARINELA-CARMEN IVASCU by Marinela-Carmen Ivascu

Date: 2020.10.01 15:49:16

Referent,

(parafa și semnătura)

DUPLICAT



ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnata **CIURLĂ ELENA**, CNP **2540110335002**, cu domiciliul în municipiul Suceava, bld. George Enescu, nr.42, bl.T93, sc.B, ap.19, județul Suceava, identificată cu CI seria SV nr.969996, eliberată la data de 01.04.2014 de SPCLEP Suceava, căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale, în calitate de proprietară a: -----

- suprafeței de 3.400 (treimiipatrusute) mp teren arabil, situat în extravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, cu numărul cadastral 37899, înscris în Cartea funciară nr. 37899 a U.A.T. Suceava, prin încheierea nr.6288 din 06.10.2003, -----

înțeleg să închei prezentul act de dezlipire în vederea înstrăinării a două părți din teren. -----

Terenul a fost dobândit de subsemnata, ca bun propriu, respectiv prin partaj, în baza actului de partaj succesoral autentificat sub nr.5305 din 03.10.2003 de B.N.P. Ion Lostun din Suceava. -----

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 56142/22.09.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava. -----

Suprafața de 3.400 (treimiipatrusute) mp teren arabil, situat în extravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, cu numărul cadastral 37899, înscris în Cartea funciară nr. 37899 a U.A.T. Suceava, în baza certificatului de urbanism nr.897 din 19.08.2020 emis de Primăria municipiului Suceava și a planului de situație cadastral întocmit de către ing. Ovidiu Amarfei, purtând avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava nr. 50215/26.08.2020, se dezlipește în: -----

- suprafața de 209 mp (douășutenouă) teren arabil, situat în extravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, județul Suceava, cu numărul cadastral 55362, înscris în Cartea funciară nr. 55362 a U.A.T. Ipotești, -----

- suprafața de 2.980 mp (douămiinouășuteoptzeci) teren arabil, situat în extravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, județul Suceava, cu numărul cadastral 55363, înscris în Cartea funciară nr. 55363 a U.A.T. Suceava, și -----

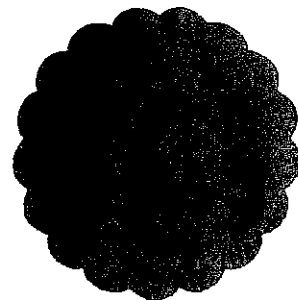
- suprafața de 211 mp (douășuteunsprezece) teren arabil, situat în în extravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, județul Suceava, cu numărul cadastral 55364, înscris în Cartea funciară nr. 55364 a U.A.T. Suceava. -----

Eu, **CIURLĂ ELENA**, consimt la intabularea prezentului act de dezlipire așa cum a fost el formulat, taxele privind perfectarea acestuia fiind suportate de către subsemnata. -----

Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
ILIE DELIA

Licență de funcționare nr. 295/3411/10.11.2015

SEDIUL: mun. Suceava, str. Anastasie Crimca,
nr. 1, bl. 1, sc. C, parter, ap. 4, jud. Suceava
Tel./Fax: 0330 803 358, E-mail: ilie.delia@enp.ro
Operator de date cu caracter personal



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1731

Anul 2020, luna septembrie, ziua 25

În fața mea Ilie Delia, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: -----
CIURLĂ ELENA, CNP 2540110335002, cu domiciliul în municipiul
Suceava, bld. George Enescu, nr.42, bl.T93, sc.B, ap.19, județul Suceava,
identificată cu CI seria SV nr.969996, eliberată la data de 01.04.2014 de
SPCLEP Suceava, în nume propriu, -----
care, după ce au citit actul au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului
înscris și a semnat unicul exemplar, precum și una anexă.-----

În temeiul art.12 lit b din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările
și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu notar de 630,00 lei, din care suma de 100,59 lei
reprezintă T.V.A., cu bonul fiscal nr. 6/2020.

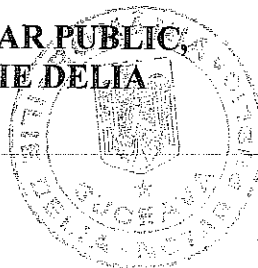
S-a perceput taxă ANCPI de 180,00 lei, pentru serviciul de publicitate
imobiliară cu codul 2.2.2, cu bonul fiscal nr. 7/2020.

NOTAR PUBLIC,
s.s. ILIE DELIA

L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Ilie Delia, notar
public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă cu
originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ILIE DELIA

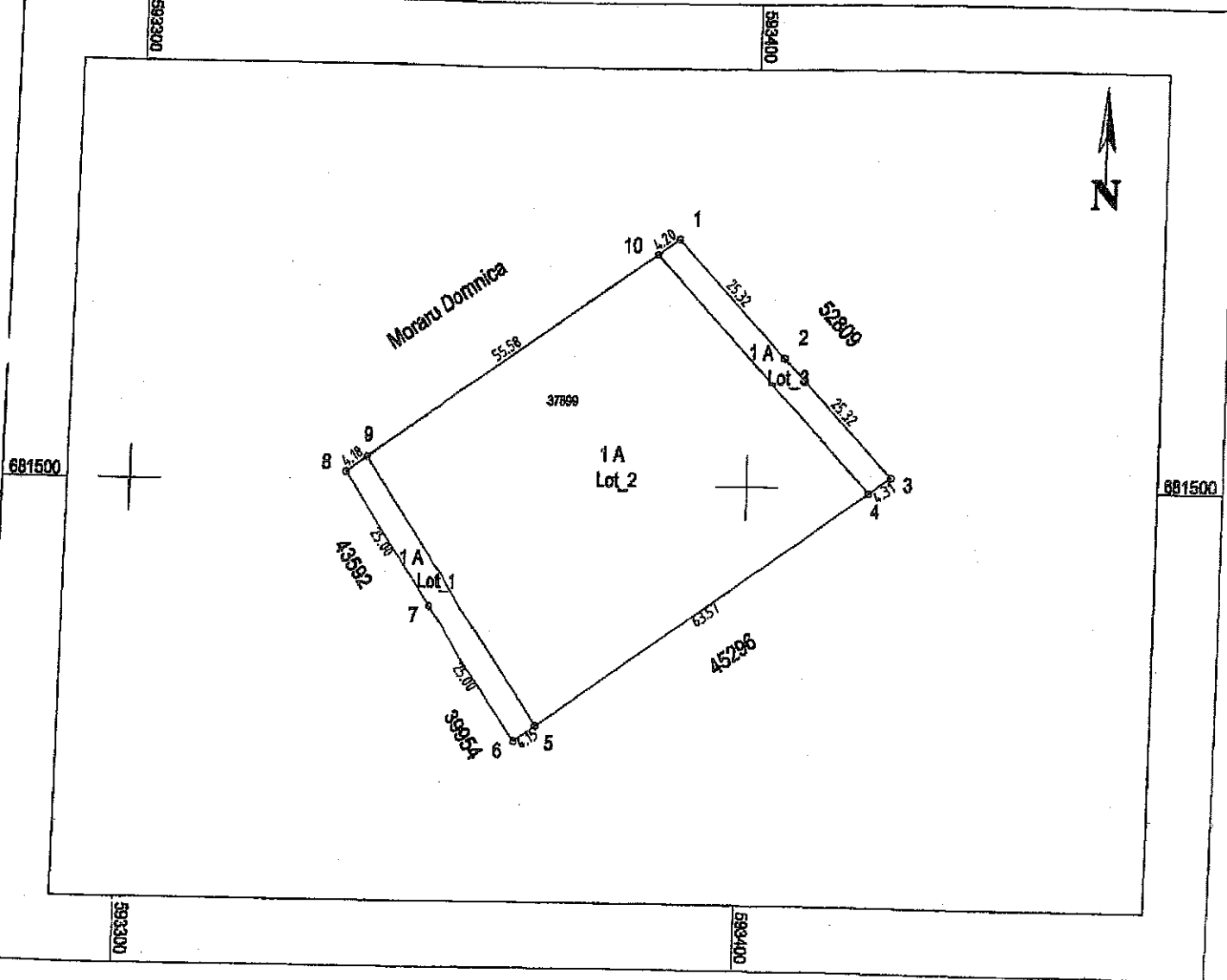


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nr. cadastral 37899	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3400	Adresa imobilului Extravilan Suceava, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara 37899	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SUCEAVA	



Tabel de miscare parcelara cu propunerea de dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37899	3400	A	Teren neimprejmuit	55362	209	A	Lot_1 - Teren neimprejmuit
				55363	2980	A	Lot_2 - Teren neimprejmuit
				55364	211	A	Lot_3 - Teren neimprejmuit
TOTAL	3400	-	-	TOTAL	3400	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului: 3400 mp
Suprafata din act: 3400 mp

Executant,
Digitally signed by Ovidiu Amaral
DN: cn=Ovidiu Amaral
Confirmarea corectitudinii documentului este responsabilitatea persoanei care a realizat planul. I am the author of this document.
Attestat

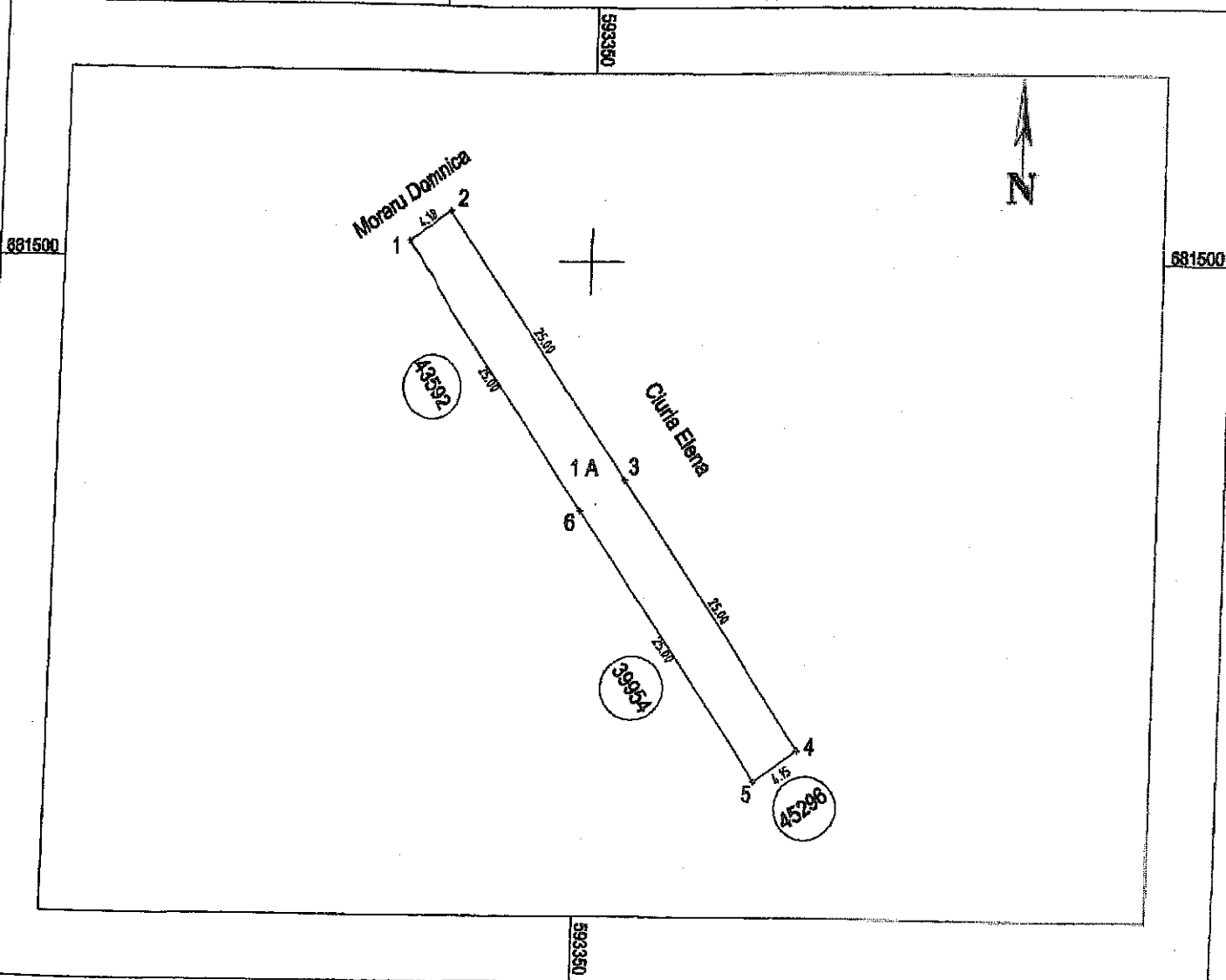
Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si penna

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55362	209	Extravilan Suceava, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	209	Imobil neimprejmuit
TOTAL		209	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	--	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului: 209 mp
Suprafata din act: 209 mp

Executant,
ing. AMARTEI OVIDIU
Confirm executia si acuratetea planului, corectitudinea intoarcerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatul si pecetea
Amartei

Digitally signed by Ovidiu Amartei
DN: cn=Ovidiu Amartei, gn=Ovidiu, c=RO
Reason: I am the editor of this document
Location:

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatul si pecetea
Ion

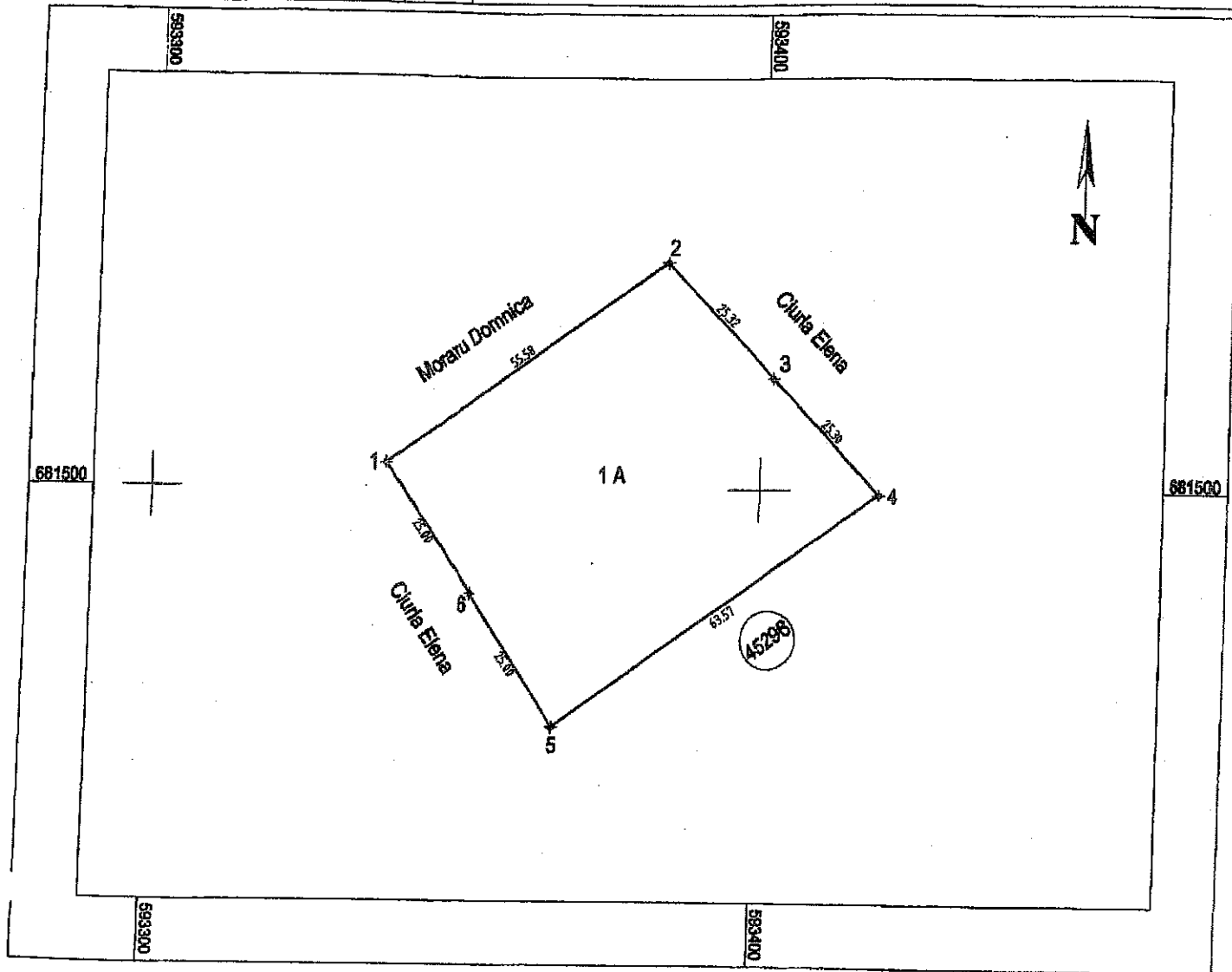
Semnat digital de
Ion Afrosan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55363	2980	Extravilan Suceava, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2980	Imobil neînprejmuat
TOTAL		2980	--

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
--	--	--	--
TOTAL		--	--

Suprafata totala masurata a imobilului: 2980 mp
Suprafata din act: 2980 mp

Executant,
Ing. ANETA FERONTEIU
Confirm ca continutul acestui act este corect în conformitate cu planul de proiectare si proiectul de amenajare a terenului.
I am the author of this document
Digitally signed by Ovidiu Amariel
DN: cn=Ovidiu Amariel
c=RO
E=OVIDIU.AMARIEL@SUCOVA.RO
O=SUCOVA DESIGN SURVEY
I am the author of this document

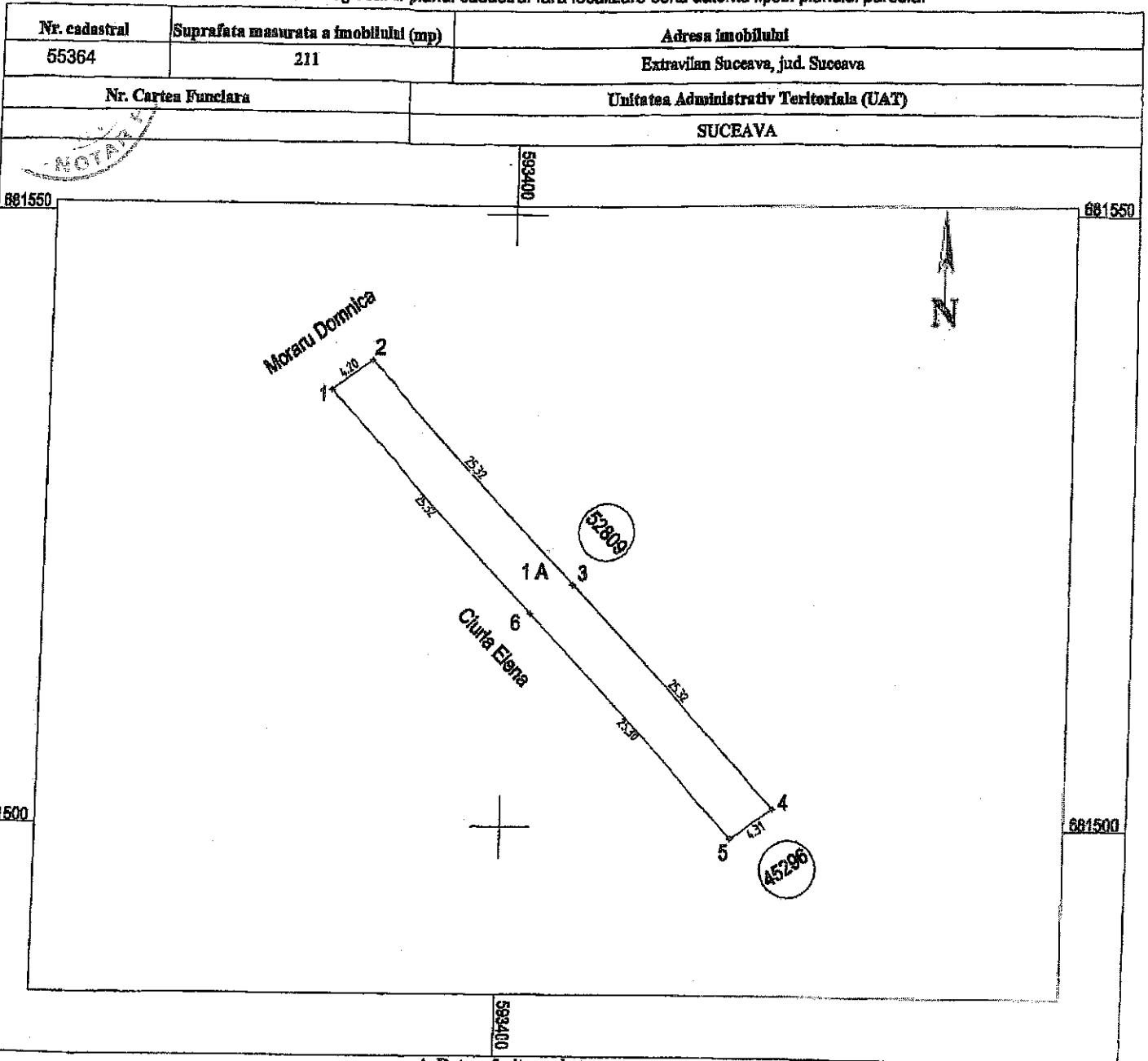
Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnat digital de Ion Muresan

Semnat digital de Ion Muresan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	211	Imobil neimprejmuit
TOTAL		211	--

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
--	--	--	--
TOTAL		--	--

Suprafata totala masurata a imobilului: 211 mp
Suprafata din act: 211 mp

Executant,
ing. ANARPEPOVENIU
Confirma corectitudinea documentatiei cadastrale la teren
corespondenta actului cu realitatea terenului
document Location:
Digitaly signed by Ovidiu Amaral
DN: cn=Ovidiu Amaral, o=Ovidiu
S.R.L. OF GEODESIGN SURVEY
S.R.L.
I am the owner of this document

Inspector,
Confirma introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Ion

Semnat digital de

Nr. 20382 din 10/07/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 897 din 19.08.2020

În scopul: - dezlipire, din suprafața de 3400 mp teren, a suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradală propusă prin P.U.Z. E85
- obținerea autorizației de construire pentru împrejmuirea terenului neafectat de rețeaua stradală

Ca urmare a cererii adresate de CIURLA ELENA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Numele George Enescu* nr. 42 bl. T93 sc. B et. V ap. 19
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 20382 din 10/07/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
_____ zona METRO nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 37899

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 313 / 29.09.2005

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 3400 mp, identic cu p.c. nr. 37899, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona METRO, este proprietatea lui Ciurla Elena conform 37899/11.03.2020

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil
Destinația stabilită prin P.U.Z. E85 aprobat conform H.C.L. nr. 313/29.09.2005: zona locuințe individuale pe lot
Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

și acestea:

- Hotărârea Consiliului Local privind acceptarea de către Municipiul Suceava a donației constând în parcelele de teren afectate de rețeaua stradală

d.4) studii de specialitate:

- contract notarial de cedare în domeniul public a suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradală conform PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005

- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

- dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții)

- plan de situație, vizat O.C.P.I., cu suprapunerea suprafeței de 3400 mp peste planșa de reglementări din PUZ E85

- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a parcelelor afectate de rețeaua stradală propusă prin P.U.Z., vizat O.C.P.I.

- planuri cadastrale vizate O.C.P.I. cu parcelele de teren obținute în urma dezlipirii (parcelele de teren construibile și parcelele de teren care urmează să fie cedate pentru execuția rețelei stradale)

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



L.S

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 41 lei, conform Chitanței seria.

din 10.07.2020

nr. 41717

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU

Xenia Voda

INTOCMIT,

Daniela Munteanu