



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate precum și modificarea elementelor de identificare a unor bunuri imobile evidențiate în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, aprobat prin HCL nr.26 din 30.01.2020

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 35816 din 19.11.2020, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 35817 din 19.11.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza HCL nr.26 din 30.01.2020 și în temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

HOTARASTE:

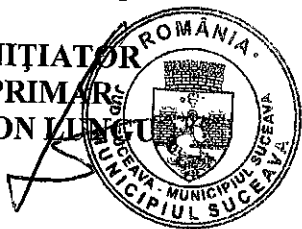
Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobile evidențiate în anexa nr. 1 la HCL nr. 26 din 30.01.2020, potrivit anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre, după

Art. 3. Se aprobă eliminarea poziției 37 din anexa nr. 9 privind atestarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, precum și a poziției nr. 1 din anexa 11 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava evidențiat în anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

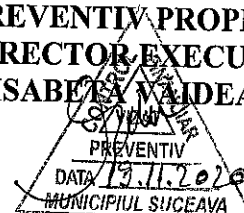
Art. 4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LINGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA NAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 358/6 din 19.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat soliciții în vederea administrării unor parcele de teren situate în Municipiul Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 817 mp situată în Suceava str. Aleea Venus fn – având destinația de calee acces, servitute de trecere conform Hotărârii Civile nr. 5233 din 28.11.2019

- o parcelă de teren în suprafață de 370 mp situată în Suceava str. Aurel Vlaicu nr. 7A – având destinația de teren arabil, suprafață de teren rezultată în plus ca urmare a măsurătorilor cadastrale

Prin corespondență internă Serviciul Patrimoniu a primit note interne în vederea concesiunii/acordării dreptului de folosință în vederea concesiunii fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-au solicitat completarea apartenenței bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 14, 35 mp, categoria de folosință curți construcții situată în Suceava str. Victoriei nr. 15 în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon în proiecția balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuințe E11 sc. A;

- o parcelă de teren în suprafață de 15 mp, categoria de folosință curți construcții situată în Suceava str. Prof. Leca Morariu nr. 11, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 bl. B5, sc. B cu un balcon;

- o parcelă de teren în suprafață de 14 mp, categoria curți construcții, situată în Suceava strada Ana Ipătescu nr. 10, în vederea extinderii chioșcului autorizat cu AC nr. 65/1993 și modernizat cu AC nr. 419/2020.

Se completează anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre privind apartenența domeniului privat al municipiului Suceava și cu:

- un număr de 25 autobuze având datele de identificare prezentate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre conform procesului verbal de recepție încheiat în data de 16.09.2020.

- lucrări de construcții aferente investiției “ Apărare maluri și reabilitare albie pârâul Cetății – în regim de urgență “, conform perocosului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12555 din 15.04.2019,

- obiectivul de investiții “ Amenajare locuri de joacă în municipiul Suceava – strada Amurgului nr. 108 “ conform perocosului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23493 din 17.07.2019,

- lucrări de construcții aferente investiției “ Amenajare locuri de joacă în municipiul Suceava, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15548 din 13.05.2019.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabulării au rezultat diferențe de suprafață, motiv pentru care propunem modificarea pozițiilor respective, potrivit anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre din inventarul domeniului privat.

Motivat de faptul că imobilul din strada Armenească nr. 13 a fost demolat, două garaje situate pe strada Mircea Damaschin, respectiv strada Tineretului au fost demolate, iar o parcelă de teren și-a schimbat categoria de folosință din teren curți construcții în teren drum, propunem eliminarea pozițiilor din anexele la HCL nr. 26/2020, potrivit anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

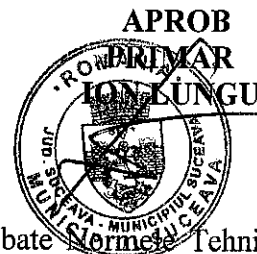
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 35817 din 19.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE



Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

"(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat soliciări în vederea administrării unor parcele de teren situate în Municipiul Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 817 mp situată în Suceava str. Aleea Venus în – având destinația de calee acces, servitute de trecere conform Hotărârii Civile nr. 5233 din 28.11.2019
- o parcelă de teren în suprafață de 370 mp situată în Suceava str. Aurel Vlaicu nr. 7A – având destinația de teren arabil, suprafață de teren rezultată în plus ca urmare a măsurătorilor cadastrale

Prin corespondență internă Serviciul Patrimoniu a primit note interne în vederea concesiunii/acordării dreptului de folosință în vederea concesiunii fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

"Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară".

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-au solicitat completarea apartenenței bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 14,35 mp, categoria de folosințăcurți construcții situată în Suceava str. Victoriei nr. 15 în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon în proiecția balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuințe E11 sc. A;
- o parcelă de teren în suprafață de 15 mp, categoria de folosințăcurți construcții situată în Suceava str. Prof. Leca Morariu nr. 11, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 bl. B5, sc. B cu un balcon;

- o parcelă de teren în suprafață de 14 mp, categoria curți construcției, situată în Suceava strada Ana Ipătescu nr. 10, în vederea extinderii chioșcului autorizat cu AC nr. 65/1993 și modernizat cu AC nr. 419/2020.

Se completează anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre privind apartenența domeniului privat al municipiului Suceava și cu:

- un număr de 25 autobuze având datele de identificare prezentate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre conform procesului verbal de recepție încheiat în data de 16.09.2020.

- lucrări de construcții aferente investiției “ Apărare maluri și reabilitare albie pârâul Cetății – în regim de urgență “, conform perocesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12555 din 15.04.2019,

- obiectivul de investiții “ Amenajare locuri de joacă în municipiul Suceava – strada Amurgului nr. 108 “ conform perocesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23493 din 17.07.2019,

- lucrări de construcții aferente investiției “ Amenajare locuri de joacă în municipiul Suceava, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15548 din 13.05.2019.

Menționăm faptul că la această dată:

a) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

La poziția nr. 381 din anexa nr. 1 la HCL nr.26 din 30.01.2020 este înregistrat un teren având destinația de garaj autorizat, în suprafață de 20 mp situat în Suceava, strada Mărășești.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabulării terenului au rezultat diferențe de suprafață, respectiv de la 20 mp la 19 mp, motiv pentru care propun modificarea poziției 381 din anexa nr. 1 la HCL nr .26 din 30.01.2020.

În anexa nr. 1 din HCL nr. 26 din 30.01.2020, la poziția 708 este înregistrat un teren având destinația de garaj autorizat în suprafață de 16,5 mp situat în Suceava, strada Aleea Zorilor.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabulării terenului au rezultat diferențe de suprafață, respectiv de la 16,5 mp la 22 mp, motiv pentru care propun modificarea poziției 708 din anexa nr. 1 la HCL nr. 26 din 30.01.2020.

În urma actelor anexate se modifică adresa conform deciziei tribunalului nr. 307/20.03.2019, motiv pentru care propunem modificarea străzii Duzilor din anexa nr. 1 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 aferentă poziției 253, nr. inventar TR 1213.8 și completarea în anexă cu o nouă poziție aferentă străzii B-dul 1 Decembrie 1918.

La poziția nr. 55 din anexa nr. 1 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 este înregistrat un teren având destinația de garaj autorizat, în suprafață de 15,68 mp situat în Suceava, strada Aleea Prof. Leca Morariu.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabulării terenului au rezultat diferențe de suprafață, respectiv de la 15,68 mp la 16 mp, motiv pentru care propun modificarea poziției 55 din anexa nr. 1 la HCL nr.26 din 30.01.2020.

La poziția nr. 431 din anexa nr. 1 la HCL nr.26 din 30.01.2020 este înregistrat un teren având destinația de garaj autorizat în suprafață de 17,5 mp situat în Suceava, strada Mesteacănului.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabulării terenului au rezultat diferențe de suprafață, respectiv de la 17,5 mp la 18 mp, motiv pentru care propun modificarea poziției 431 din anexa nr. 1 la HCL nr.26 din 30.01.2020.

În urma autorizației de demolare terenurile evidențiate la pozițiile 439 și 686, nr. inventar TR 1760.4 și TR 1101.1 din anexa nr.1 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 au fost demolate, motiv pentru care propunem eliminarea pozițiilor din anexa nr. 1 la HCL nr.26 din 30.01.2020 „ Teren ocupat de garaje” și completarea in anexa nr. 16 „ Terenuri virane.”

Se modifică suprafața terenului de 119 mp, înregistrat la poziția nr. 6, nr. inventar TR 1379.1, din anexa nr. 6 din HCL nr.26 din 30.01.2020 cu suprafața de 44 mp având destinația teren alte spații, situat în Suceava, strada B-dul Ana Ipătescu.

Diminuarea suprafeței de 119 mp a fost împărțită după cum urmează:

- 22 mp SC Asconf SRL , evidențiat în anexa nr. 4;
- 53 mp proprietate a SC Robyland SRL;
- 44 mp ocupați de SC Fetcom SRL.

Se elimină poziția nr. 37 din anexa nr. 9 din HCL nr.26 din 30.01.2020 având suprafața de 150 mp, cu destinația curți construcții, situat în Suceava, zona Autoservice motivat de faptul că destinația actuală este drum.

Se elimină poziția nr. 1, nr. inventar 110338 PIF 01.1898 din anexa nr. 11 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind situația imobilelor de locuit proprietate a municipiului Suceava, imobilul situat în Suceava, strada Armenească nr.13 motivat de faptul că imobilul a fost demolat conform autorizației de desființare nr. 787 din 25.10.2017 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 09.07.2019.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexă
la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	"2"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Venus, în, Județul Suceava, în suprafață de 817 mp, categoria neproductiv – cale de acces – servitute de trecere cu vecinătățile la nord vest – b-dul George Enescu, la nord – est municipiul Suceava, la sud pc. 43656, la est municipiul Suceava, la vest municipiul Suceava	2020	86335,35	Hotărârea Civilă 5233/28.11.2019
2	"2"	Teren	situat în Suceava, strada Aurel Vlaicu, nr.7A, Județul Suceava, în suprafață de 370 mp, categoria de folosință teren arabil	2020	39099,24	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"2"	teren	situat în municipiul Suceava, strada Prof. Leca Motariu, nr.11, Județul Suceava, în suprafață de 15 mp, categoria de folosință curți construcții	2020	1585,1	plan de amplasament și delimitare a imobilului




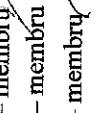
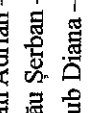
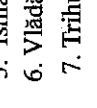
Anexa_1_apartenenta

4	" "	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Victoriei, nr.15, Județul Suceava, în suprafață de 14,35 mp, categoria de folosință curți construcții	2020	1516,42	plan de amplasament și delimitare a imobilului
5	" "	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 10, Județul Suceava, în suprafață de 14 mp, categoria de folosință curți construcții	2020	1479,44	plan de amplasament și delimitare a imobilului
6	2.3.2.1.3.1	Autobuz cu sistem de propulsie electric, de 12 m, marca Granton, tip GTZ6129BEVR, 30+42+1, culoare verde, an fabricație 2020	L66CBF8K3L1000206, serie motor M220050044 L66CBF8K3L1000208, serie motor M220050015 L66CBF8K9L1000209, serie motor M220050021 L66CBF8K5L1000210, serie motor M220050004 L66CBF8K7L1000211, serie motor M220050006 L66CBF8K7L1000212, serie motor M220050045 L66CBF8K2L1000214, serie motor M220050020 L66CBF8K6L1000216, serie motor M220050046 L66CBF8KXL1000218, serie motor M220050022 L66CBF8K8L1000220, serie motor M220050005	2020	22740900	proces verbal de recepție din 16.09.2020
8	2.3.2.1.3.1	Autobuz cu sistem de propulsie electric, de 12 m, marca Granton, tip GTZ6129BEVR, 30+42+1, culoare verde, an fabricație 2020	L66CBF8K4L100022, serie motor M220040055 L66CBF8K8L1000203, serie motor M220050003 L66CBF8KXL1000204, serie motor M220050018 L66CBF8K1L1000205, serie motor M220050019 L66CBF8K5L1000207, serie motor M220040166 L66CBF8K0L1000213, serie motor M220040164 L66CBF8K4L1000215, serie motor M220040167 L66CBF8K8L1000217, serie motor M220040168 L66CBF8K1L1000219, serie motor M220050047 L66CBF8KXL1000221, serie motor M220050043 L66CBF8K1L1000222, serie motor M220040165 L66CBF8K3L1000223, serie motor M220050042 L66CBF8K5L1000224, serie motor M220050017 L66CBF8K7L1000225, serie motor M220040163 L66CBF8K9L1000226, serie motor M220050016	2020	34111350	proces verbal de recepție din 17.09.2020

Anexa_1_apartenenta

9	1.4.2.2	Apărare maluri și reabilitare albăie pârâului Cetății, municipiul Suceava	situat în municipiul Suceava, mal stâng pârâul Cetății, Județul Suceava	2020	359556,08	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1255 din 15.04.2019
10	1.6.2	Amenajare locuri de joacă în municipiul Suceava, strada Amurgului, nr.108	situat în municipiul Suceava, strada Amurgului, nr.108, Județul Suceava	2020	620169,56	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23493Din 17.07.2019
11	1.6.2	Rețele de alimentare cu apă potabilă și de canalizare strada Octavian Goga, municipiul Suceava	situat în municipiul Suceava, strada Octavian Goga , Județul Suceava	2020	744468,88	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 15548 din 13.05.2019
TOTAL					58706460,07	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Măra – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 

MODIFICARE
la domeniului privat al Municipiului Suceava





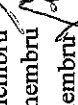

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mărășești, Județul Suceava, în suprafață de 19 mp, categoria teren ocupat de garaje	2020	2007,8	municipiul Suceava
2	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Zorilor, Județul Suceava, în suprafață de 22 mp, categoria teren ocupat de garaje	2020	2324,82	municipiul Suceava
3	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada B-dul 1 Decembrie 1918, Județul Suceava, categoria teren ocupat de garaje	2020	1970,83	municipiul Suceava
4	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Prof. Leca Morariu, Județul Suceava, în suprafață de 16 mp, categoria teren ocupat de garaje	2020	1690,78	municipiul Suceava
5	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mesteacănului, Județul Suceava, în suprafață de 18 mp, categoria teren ocupat de garaje	2020	1902,13	municipiul Suceava

Anexa_2_modificare

6	" "	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Bdul Ana Ipătescu, Județul Suceava, în suprafață de 44 mp, categoria teren ocupat de alte spații	2020	4649,64	municipiul Suceava
7	" "	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mircea Damascin, Județul Suceava, poziția nr.442, categoria de folosință terenuri ocupate de garaje	2020	2621,7	municipiul Suceava
4	" "	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Tineretului, Județul Suceava, poziția nr.693, categoria de folosință terenuri ocupate de garaje	2020	1588,51	municipiul Suceava
TOTAL					18756,21	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 

Județul Suceava

Anexă

Municipiul Suceava

la Hotărârea nr. Din

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava**ELIMINARE****la domeniului privat al Municipiului Suceava***Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	"2"	Teren	situat în municipiul Suceava, Zona Autoservice, Județul Suceava, poziția 37, în suprafață de 150 mp, categoria de folosință curți construcții	2020	15851,04	CF 55405 UAT Suceava PC. nr. 55405
2	110338	Imobil	situat în municipiul Suceava, strada Armenească nr.13, Județul Suceava, poziția nr.1, nr. Inventar 110338 PIF 01.1898, categoria imobile de locuit	2020	1,61	autorizația de desființare nr. 787/25.10.2017 și a procesului verbal de recepție a lucrărilor nr.1 din 09.07.2019
TOTAL					15852,65	

Comisia tehnică:

1. Sîevocă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlăduș Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 18.11.2020 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 pentru domeniul privat în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile menționate mai sus nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea și modificarea listelor de atestare a domeniului privat aprobate prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu anexa la prezentul proces verbal.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 10.11.2020 – 18.11.2020.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 58706460,07 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate precum și modificarea elementelor de identificare a unor bunuri imobile evidențiate în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, aprobat prin HCL nr.26 din 30.01.2020, bunurile imobile să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

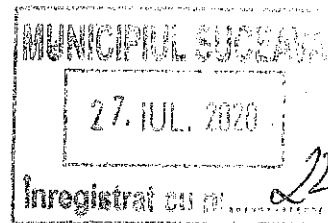
Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – Președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – Membru
7. Trihub Diana – membru

Ava Suceava

Officiu

Dr. Patrimoniu



Către,

Onu Vasile

Dr. Patrimoniu

Primăria Municipiului Suceava

În atenția Direcției Patrimoniu

Domnule Primar,

Subsemnatul Onuți Ovidiu Vasile proprietar al terenului identic cu numărului cadastral 43656 din CF numărul 43656 a Municipiului Suceava rog să binevoiți a-mi aproba introducerea în domeniul privat al Municipiului Suceava suprafața de 817 m² conform Hotărârii civile numărul 5233/2019 din data de 28. Noiembrie 2019 .

Cu stimă,

Onuți Ovidiu Vasile

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Onuți", written over a horizontal line.

27.07.2020

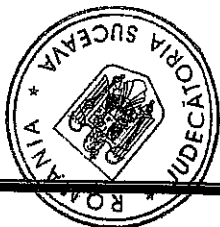
DOSAR NR. 5813/314/2017
JUDECATORIA SUCEAVA
TERMEN: 24.05.2019



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ JUDICIARĂ

PĂRȚILE ÎN PROCES:

- **Reclamanți:** ONUȚI OVIDIU VASILE, ONUȚI DANIELA
- **Parâți:** MUNICIPIUL SUCEAVA



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ JUDICIARĂ

Subsemnatul, ing. Savu Constantin, în calitate de expert tehnic judiciar în specialitatea cadastru, aflat în evidența Biroului Local de Expertize de pe lângă Tribunalul Suceava, având autorizația nr. 36722032011, seria 46347749323022011, emisă de Ministerul Justiției, în conformitate cu prevederile art. 21 ale Ordonanței nr. 2/2000, vă aduc la cunoștință următoarele:

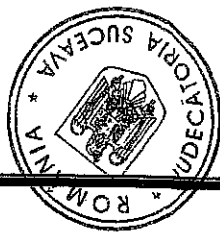
A. PĂRȚILE ÎN PROCES

- **Reclamanți:** ONUȚI OVIDIU VASILE, ONUȚI DANIELA
- **Parâți:** MUNICIPIUL SUCEAVA

B. OBIECTUL DOSARULUI – "SERVITUTE"

C. OBIECTIVELE EXPERTIZEI:

1. Să se identifice topo cadastral suprafața de 500 mp identică cu nr. Cad. 43656, Cf 43656 a municipiului Suceava, situat în Municipiul Suceava, aleea Venus, fn, jud. Suceava, proprietatea reclamanților.
2. Dacă suprafața de 500 mp teren proprietatea reclamanților, astfel cum a fost identificat la pct 1, este loc înfundat în sensul art.616 din codul civil anterior în ceea ce privește accesul reclamanților cu mijloace auto de la acest teren la drumul public.
3. Care este calea de acces cea mai scurtă și mai economicoasă pentru circulația cu mijloace auto de la terenul proprietatea reclamanților, astfel cum a fost identificat la pct 1 la drumul public.



D. DACĂ ÎN CAUZA S-A MAI EFECTUAT O ALTĂ EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE ACEEAȘI SPECIALITATE

În cauza civilă nr. **5813/314/2017** a Judecatoriei Suceava nu au mai fost efectuate expertize tehnice de aceeași specialitate.

E. DESFAȘURAREA EXPERTIZEI

Părțile implicate în cauza civilă nr. **5813/314/2017** a Judecatoriei Suceava au fost convocate prin scrisori recomandate, stabilindu-se data de 13.05.2019 ora 10 pentru efectuarea măsurătorilor în teren.

Pe data de 13.05.2019 am procedat la identificarea și măsurarea imobilului aflat în litigiu unde au participat și părțile.

În teren am măsurat limitele indicate de către părți ale imobilelor aflate în litigiu. Măsurătorile s-au efectuat cu Stația Totală și cu echipament GPS. Au fost studiate piesele dosarului, actele dosarului, actele prezentate de părți.

Pe baza măsurătorilor din teren, a actelor depuse la dosar și a raportului de expertiză din cauza civilă nr. **5813/314/2017** am întocmit planuri de situație.

F. CONTINUTUL EXPERTIZEI – raspuns la obiective

- 1. Să se identifice topo cadastral suprafața de 500 mp identică cu nr. Cad. 43656, Cf 43656 a municipiului Suceva, situat în Municipiul Suceava, aleea Venus, fn, jud. Suceava, proprietatea reclamanților.**

Suprafața de teren de 500 mp situată în municipiul Suceava, aleea Venus f.n. provine din alipirea imobilelor identificate cu nr. Cad. 32912 și nr. Cad. 32915.

Suprafața de teren de 500 mp situată în municipiul Suceava, aleea Venus f.n. identificată prin nr. Cad. 43656 este înscrisă în cartea funciara nr. 43656, UAT Suceava în favoarea reclamanților in baza contractului de vanzare cumparare nr. 2104/04,12,2009 emis de BNP Curcă Mihai.

Suprafața de teren de 500 mp situată în municipiul Suceava, aleea Venus f.n. identificată prin nr. Cad. 43656 aflată în proprietatea rclamanților este delimitată cu linie de culoare verde în ANEXA 1 atașată la raportul de expertiză.

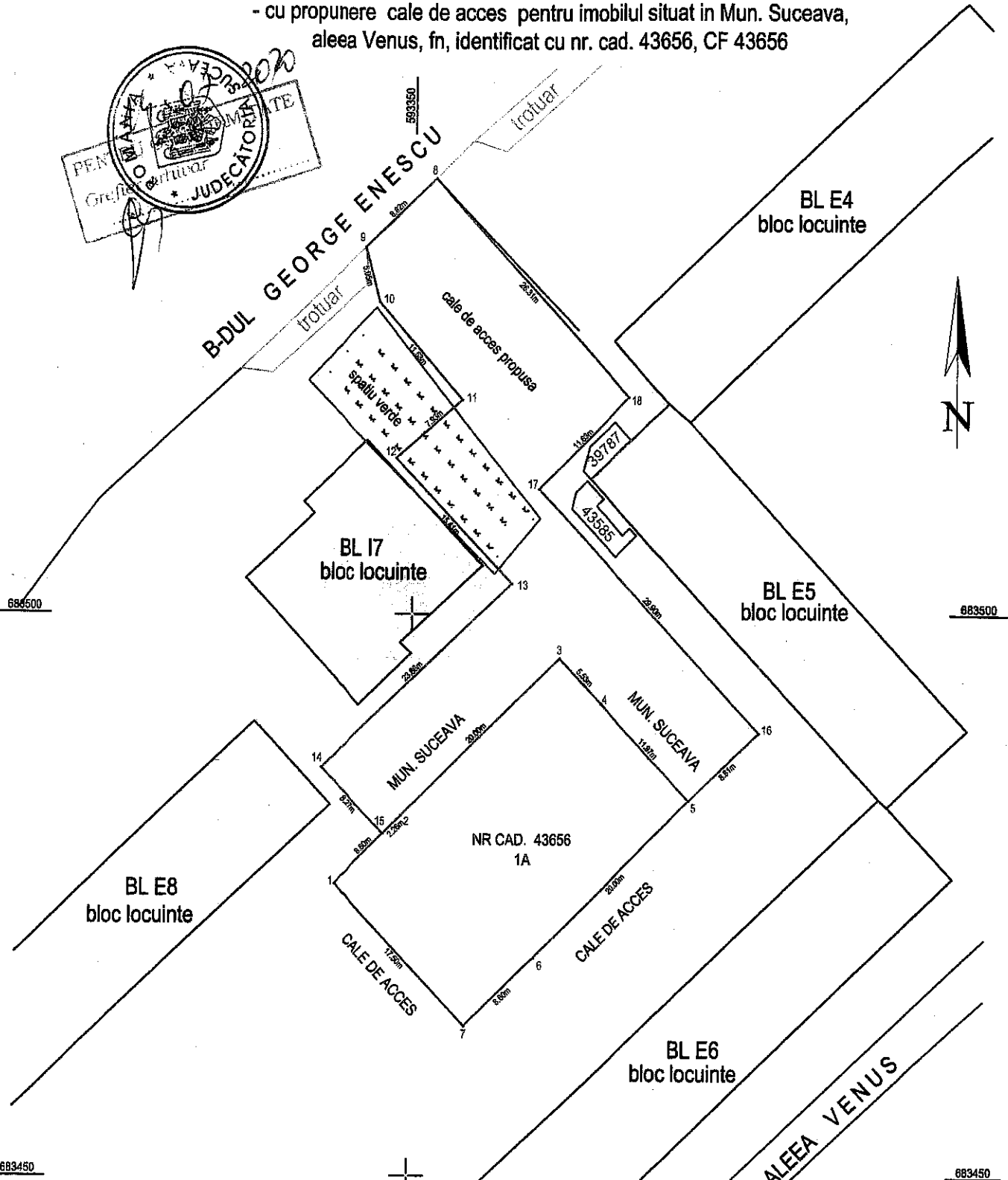
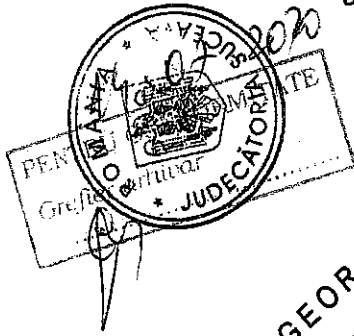
- 2. Dacă suprafața de 500 mp teren proprietatea reclamanților, astfel cum a fost identificat la pct 1, este loc înfundat în sensul art.616 din codul civil anterior în ceea ce privește accesul reclamanților cu mijloace auto de la acest teren la drumul public.**

Suprafața de teren de 500 mp situată în municipiul Suceava, aleea Venus f.n. identificată prin nr. Cad. 43656, înscrisă în cartea funciara nr. 43656, UAT Suceava nu are acces direct spre drumul public.

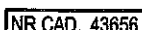

PLAN DE SITUATIE

ANEXA 1

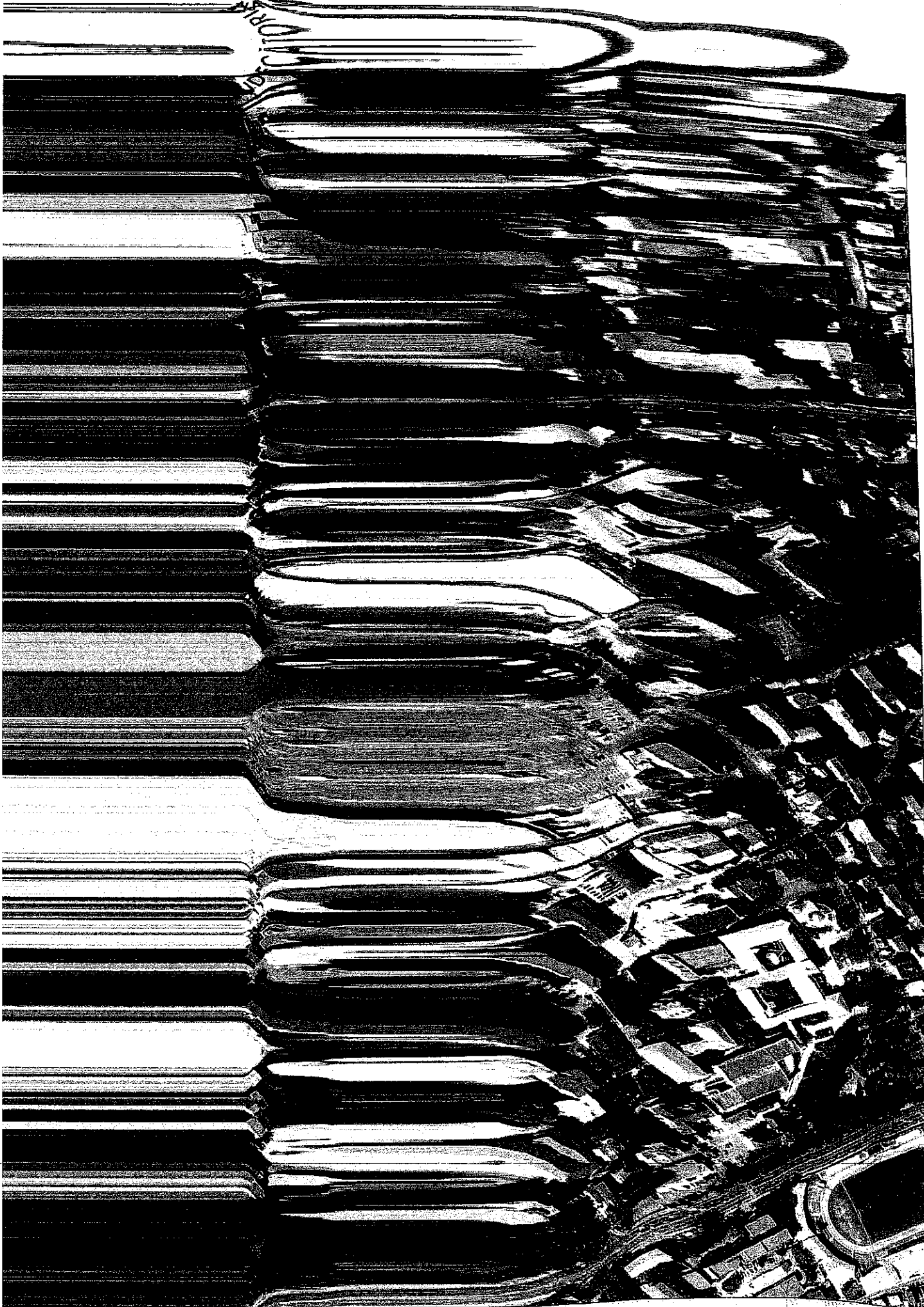
- cu propunere cale de acces pentru imobilul situat in Mun. Suceava,
aleea Venus, fn, identificat cu nr. cad. 43656, CF 43656



LEGENDA

-  NR.CAD. 43656 limita imobil in proprietatea reclamantilor Onuti Ovidiu Vasile si Onuti Daniela
-  cale de acces propusa in suprafata de 817 mp

Expert tehnic judiciar:
Savu Constantin

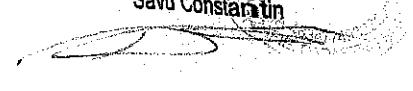


Expert tehnic Judiciar.
Savu Constantin

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SUPRAPUS PESTE ORTOFOTOPLA
SCARA 1:5000



Expert tehnic ju diciar:
Savu Constantin



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SUCEAVA
str. Ștefan cel Mare, nr.62, Suceava
Operator de date cu caracter personal: 2956

Destinatar:
ONUȚI OVIDIU- VASILE
SUCEAVA, STR. AMURGULUI, nr. 1A,
județul SUCEAVA

DOSARUL NR. 5813/314/2017
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: servitute
Complet: c7

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 5233/2019 DIN DATA DE 28 Noiembrie 2019

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 5233/2019, pronunțată la data de 28 Noiembrie 2019, de către JUDECĂTORIA SUCEAVA ..

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)



Grefier,

G.I. 05.12.2019 13:53:15, nr. comunicare: 1 din 3

R O M Â N I A
JUDECĂTORIA SUCEAVA
ÎNCHEIERE

Sedința publică din data de 15 noiembrie 2019

Instanța constituită din:

Președinte: MELINTE CORINA OANA

Grefier: IGNĂTESCU GABRIELA CORINA

La ordine, judecarea acțiunii civile având ca obiect „servitute” formulată de reclamantul Onuți Ovidiu- Vasile și Onuți Daniela, în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Suceava- prin Primar.

La apelul nominal făcut în ședință publică, se prezintă avocat Dusceac Viorica, pentru reclamant și consilier juridic Lucescu Cătălin, pentru pârât, lipsă fiind reclamantul.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a expus referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Avocat Dusceac Viorica, pentru reclamant, depune la dosar chitanța CEC Bank nr. 1877441439/1 din 18.10.2019, cu care face dovada achitării diferenței de onorariu pentru expertiza întocmită în cauză, în cuantum de 1000 lei. Totodată, arată că nu mai are de formulat cereri.

Reprezentantul pârâtului arată că nu mai are de formulat cereri.

Instanța constată terminată cercetarea procesului, deschide dezbaterile și acordă cuvântul asupra fondului cauzei.

Avocat Dusceac Viorica, pentru reclamant, solicită admiterea acțiunii, obligarea pârâtului să le permită reclamanților trecerea pe calea de acces cu mijloace auto de la terenul proprietatea acestora la drumul public, respectiv B-dul George Enescu, pe calea de acces identificată în anexa 1 la raportul de expertiză, delimitată prin punctele 8-9-10-11-12-13-14-15-2-3-4-5-16-17-18, delimitată de expert cu linie roșie. Arată că pârâtul nu a formulat obiecțiuni la raportul de expertiză, altă cale de acces nu există, motiv pentru care solicită admiterea acțiunii, cu cheltuieli de judecată reprezentând taxa de timbru, onorariu expert și onorariu avocat.

Consilier juridic Lucescu Cătălin, pentru pârât, solicită respingerea acțiunii formulate de reclamant pentru motivele arătate în întâmpinare. Totodată, arată că va depune concluzii scrise.

Instanța, apreciind că au fost lămurite toate împrejurările de fapt și temeiurile de drept ale cauzei, încheie dezbaterile, reține cauza în pronunțare, pronunțarea urmând a se face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

I N S T A N Ţ A

Pentru a da posibilitatea părților să depună concluzii scrise,

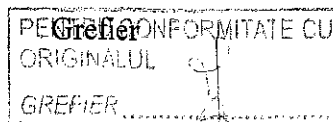
D I S P U N E:

Amână pronunțarea **la data de 28.11.2019**

Pronunțarea se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, în condițiile prevăzute de art. 396 alin. (2) C. pr.civ.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 15.11.2019

Președinte



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SUCEAVA
SENTINȚA CIVILĂ NR. 5233
Ședința publică din data de 28 noiembrie 2019
Instanța constituită din:
Președinte: MELINTE CORINA OANA
Grefier: IGNĂTESCU GABRIELA CORINA



La ordine, pronunțarea asupra acțiunii civile având ca obiect „servitute” formulată de reclamantii Onuți Ovidiu- Vasile și Onuți Daniela, în contradictoriu cu pârâțul Municipiului Suceava- prin Primar.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 15 noiembrie 2019, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, redactată separat, care face parte integrantă din prezenta sentință și când, pentru a da posibilitatea părților să depună concluzii scrise, instanța a amânat pronunțarea pentru azi, 28 noiembrie 2019.

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Suceava sub nr. 5813/314/2017 din data de 11.07.2017, reclamantii Onuți Ovidiu Vasile și Onuți Daniela, în contradictoriu cu pârâțul Municipiului Suceava- prin primar, au solicitat instanței ca, prin hotărârea pe care o va pronunța, să se dispună obligarea pârâtului să le permită trecerea cu mijloace auto de la terenul lor în suprafață de 500 m.p. situat în Aleea Venus f.n. din mun. Suceava, pe terenul său, pârâ la drumul public, cu cheltuieli de judecată. au estimat reclamantii suprafața terenului afectat de servitute la 90 m.p., în valoare de 990 lei, calculată la 11 lei /m.p., conform Studiului de piață pentru Camera Notarilor Publici din Suceava întocmit de ing. Țurcanu Ioan pentru anul 2017, calculat la 11 lei/m.p. teren neproductiv, zona A2 din Suceava.

În motivarea cererii, reclamantii au arătat că sunt proprietarii terenului în suprafață de 500 m.p. identic cu numărul cadastral 43656 din CF nr. 43656 a Municipiului Suceava, situat în intravilanul Municipiului Suceava, Aleea Venus f.n., jud. Suceava, pe care l-au dobândit prin cumpărare, conform certificatului autenticat sub nr. 2104/04.12.2009 de BNP Mihai Curcă din mun. Suceava de la Pușcașu Vasilică, format din suprafețele de 350 m.p. teren arabil și 150 m.p. teren arabil, pe care le-au comasat prin actul de comasare autenticat sub nr. 813/25.02.2014 într-un trup de 500 m.p., teren care se învecinează pe două laturi cu domeniul privat al pârâtului și pe două laturi cu căi de acces, de asemenea, proprietatea pârâtului.

Reclamantii au arătat că acest teren a fost dobândit de autorul lor prin contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2178/10.09.2007 de BNP Mihai Curcă din Suceava, de la Ursachi Anda-Diana, care, la rândul său, a cumpărat de la Nisteriuc Ioana, Nisteriuc Sorin Constantin și Ailoaiei Gabriela Daniela suprafața de 150 m.p. teren prin contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 5716/29.09.2004 și de la Bardan Petrea (cunoscut și sub numele de Petru- conform declarației autentificate sub nr. 2363/2012 de BNP Adela Ivașcu), suprafața de 350 m.p. prin contractul autenticat sub nr. 2625/17.05.2004 de BNP Lostun.

Pentru aceste terenuri i s-a reconstituit dreptul de proprietate în baza legilor fondului funciar prin titlul de proprietate nr. 3318/05.07.2004 numitului Nisteriuc N. Vasile, autorul numiților Nisteriuc Ioana, Nisteriuc Sorin Constantin și Ailoaiei Gabriela, pentru suprafața de 150 m.p. teren intravilan în mun. Suceava (lit.B al.6 din titlu) și numitului Bardan Petru (cunoscut și sub numele de Petrea) prin titlul de proprietate nr. 3278/17/03.2004- pentru suprafața de 350 m.p. în Aleea Venus din mun. Suceava (lit.B al.1 din titlu).

exercitării dreptului de proprietate asupra terenului dominant. Această relație unilaterală sau reciprocă dintre cele două fonduri presupune întrunirea unor condiții faptice.

Sub un prim aspect, prin noțiunea de loc înfundat se înțelege un teren care, fiind înconjurat de terenurile altor proprietari, nu îngăduie proprietarului său o ieșire suficientă la drumul public. Dreptul de trecere poate fi cerut nu numai pentru exploatarea terenului în situația de loc înfundat ci și numai pentru a avea acces la acesta, independent de orice activități pe care le oferă situația terenului înfundat și de voința proprietarului acestuia. Aceste activități trebuie să fie rezultatul faptelor care s-a subliniat în practica judiciară, înfundarea locului nu este săvârșită cu intenție ori din culpă. Altfel spus, cauza înfundării trebuie să fie un caz fortuit sau un caz de forță majoră.

Art. 617 C. civ. din 1864 folosește termenul *drum* fără a defini conținutul acestei noțiuni însă, prin recurgerea la interpretarea teleologică, rezultă că se înțelege drumul deschis circulației nediscriminatorii a al vehiculelor și pietonilor.

Pentru selectarea căii de acces pe un teren vecin, legea oferă criterii explicite al prejudiciului minim care se întregeste cu cel al necesității. Astfel, servitutea de trecere se stabilește doar în măsura necesară exercitării rezonabile a dreptului de proprietate supra locului înfundat. Stabilirea locului pe care se exercită servitutea implică, în ipoteza în care sunt mai multe terenuri vecine aparținând unor proprietari diferiți, și alegerea locului pe care se va exercita servitutea. Proprietarul terenului înfundat nu poate alege în mod arbitrar vecinul pe al cărui teren va exercita locul de trecere. Această alegere trebuie să se facă ținând seama de calea cea mai scurtă la locul public și cea mai puțin împovărată pentru proprietarul pe al cărui teren se poate exercita dreptul de trecere.

În speță, instanța reține că parcela de 500 mp aparținând reclamantilor, fost retrocedată antecesorilor acestora în temeiul Legii 18/1991 de către Comisia municipiului Suceava de aplicare a legilor fondului funciar. Prin urmare, în cauză nu poate fi vorba de „fapta proprietarului” în transformarea terenului în „loc înfundat” întrucât primirea suprafeței de 500 m.p. nu echivalează cu realizarea vreunui demers din partea reclamantului pentru schimbarea situației terenului.

Prin raportul de expertiză întocmit de către expert Savu Constantin, a fost identificată o modalitate de trecere către imobilul proprietatea reclamantilor pe terenul proprietatea pârâtului, pietonal și cu mijloace auto, pe drumul în suprafață de 817 mp, astfel cum a fost identificat potrivit Anexei 1 a Raportului de expertiză. De asemenea, expertul a stabilit că suprafața astfel identificată care era liberă de construcții la data întocmirii raportului inițial, reprezintă calea de acces cea mai scurtă și mai economicoasă, ea urmând a traversa doar terenul pârâtului.

Chiar dacă pârâtul a susținut că terenul de jur împrejurul terenului este afectat de investiții tehnico-edilitare necesare bunei exploatare a locuințelor din blocurile învecinate, această susținere nu a fost în niciun mod dovedită, nefiind administrată nicio probă de natură să infirmе concluzia expertului în sensul că servitutea propusă reprezintă calea de acces cea mai scurtă și mai economicoasă.

Față de această situație, raportat la dispozițiile legale mai sus reținute, instanța va admite cererea și va stabili în favoarea reclamantilor dreptul de trecere către imobilul proprietate pe terenul proprietatea pârâtului, pietonal și cu mijloace auto, pe drumul în suprafață de 817 mp, astfel cum a fost identificat potrivit Anexei 1 a Raportului de expertiză întocmit de către expert Savu Constantin.

Față de dispozițiile art. 453 Cod procedură civilă, instanța va obliga pârâtul la plata către reclamant a sumei de 4.000 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând onorariu expert în cuantum de 1.800 lei și onorariu avocat potrivit chitanței de la fila 130.



**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,**

HOTĂRĂȘTE:

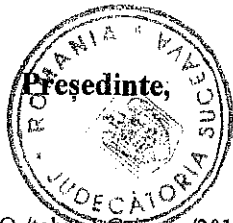
Admite cererea, având ca obiect „servitute”, formulată de către reclamantii **Onuți Ovidiu – Vasile**(CNP 1840915330193) și **Onuți Daniela** (CNP 2870520080042), ambii domiciliați în mun. Suceava, str. Amurgului, nr. 1A, jud. Suceava, în contradictoriu cu pârâtul **Municipiul Suceava** (CUI 4244792) cu sediul în mun. Suceava, B-dul 1 Mai, nr.5A.

Stabilește în favoarea imobilului teren, proprietatea reclamantilor, situat în intravilanul municipiului Suceava, jud. Suceava cu suprafața de 500 mp identică cu numărul cadastral 43656 din CF 43656, un drept de servitute de trecere, pietonal și cu mijloace auto, asupra unei suprafețe de 817 mp, din terenul proprietatea pârâtului, astfel cum este delimitată prin punctele de contur 8-9-10-11-12-13-14-15-2-3-4-5-16-17-18 potrivit Anexei 1 a Raportului de expertiză întocmit de către expert Savu Constantin. (fila 123 ds).

Obligă pârâtul la plata către reclamant a cheltuielilor de judecată în cuantum de 4.000 lei, reprezentând contravaloare expertiză și onorariu avocat.

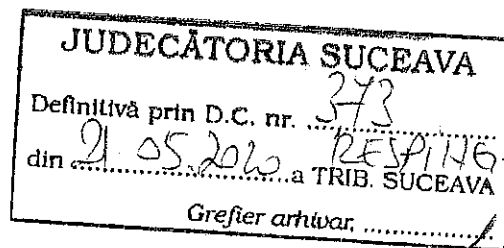
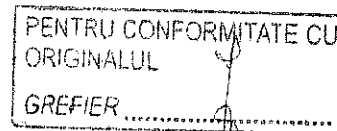
Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de apel urmând a se depune la Judecătoria Suceava.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 28.11.2019



RED. M.C.O./teh. 1-C/5 ex./2019

Grefier,

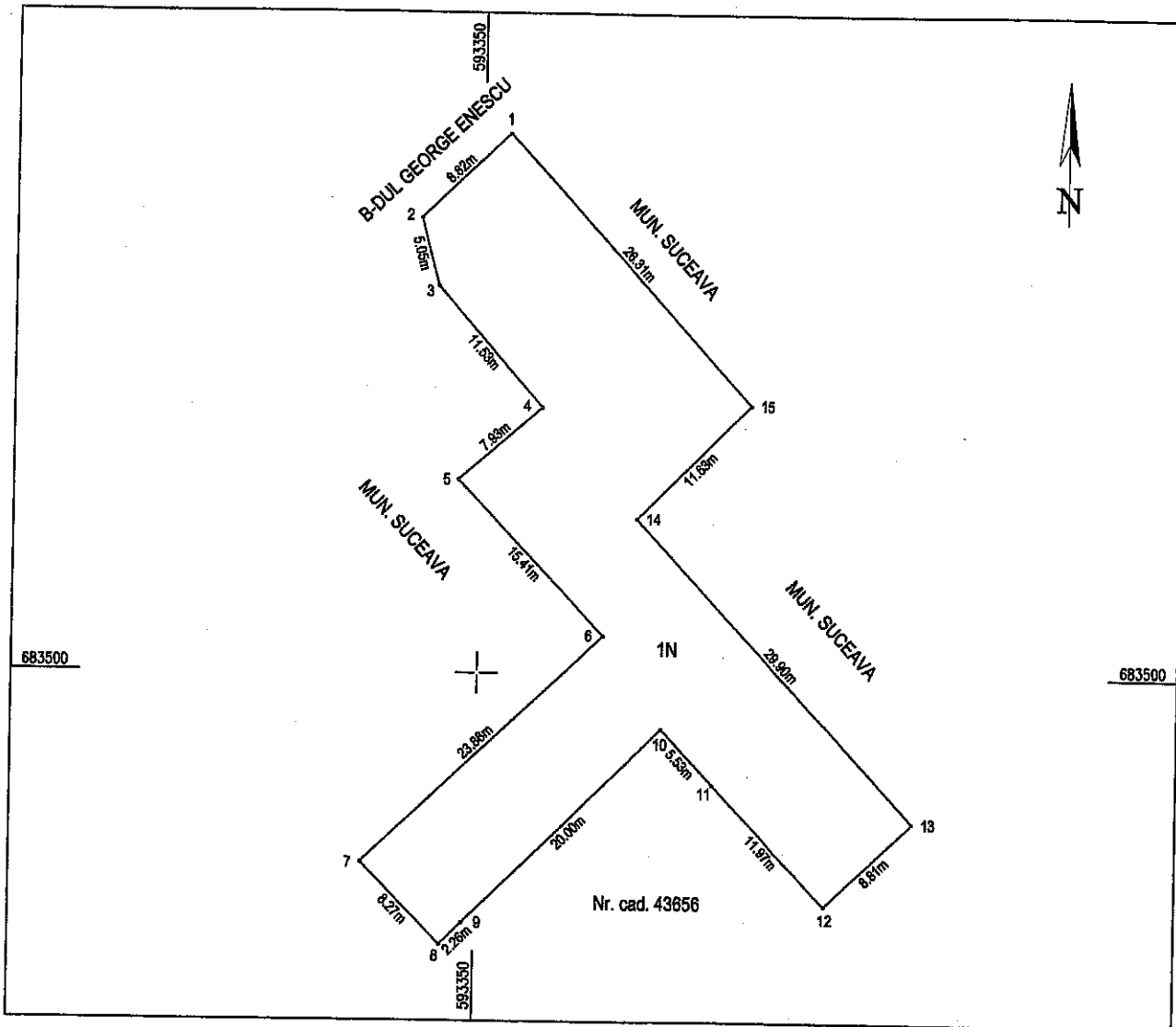


APELUL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	817	Mun. Suceava, Aleea Venus, FN, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	817	Cale de acces.
TOTAL		817	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața din măsurători = 817 mp

Suprafața din act = - mp

Executant **SAVU CONSTANTIN**
 Certificat de autorizare seria SV nr. 0039
 Categorie B, C

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

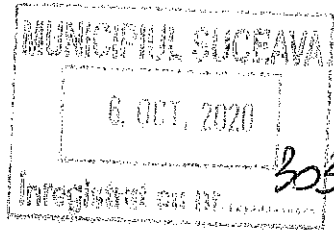
Data: 07.2020

NOTĂ

Se eliberează pentru a servi la primărie în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local pentru inventariere, în vederea intabulării imobilului.

DR. PATRIMONIIS

Iona Turcanu
2020



Domnule Primar

Directia Patrimoniis

Subsemnatul Ungureanu Gheorghe domiciliat in municipiile Suceava Str. Aurel Vlaicu nr. 7A prin prezenta va rog sa-mi aprobati introducerea in domeniul privat al mun. Suceava si aprofundeze de 370 mp. teren situat pe strada Aurel Vlaicu f.n. in vecinatatea proprietatii mele.

Anexez cermatoarele acte

- extras de carte functionala nr. 5830 din 7.02.2019

- plan de situatii intocmit de PFA Crăciun Mihaela.

06.10.2020

Gus

D-na Ilieva
Ilu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47458 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828-ITCANI GARA
 Nr. topografic:36/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Aurel Vlaicu, Nr. 7A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47458	1.700	Teren împrejmuit; teren împrejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47458-C1	Loc. Suceava, Str Aurel Vlaicu, Nr. 7A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; An construire:1994; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:384 mp; casa S+P+1
A1.2	47458-C2	Loc. Suceava, Str Aurel Vlaicu, Nr. 7A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; An construire:1994; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; gara
A1.3	47458-C3	Loc. Suceava, Str Aurel Vlaicu, Nr. 7A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; An construire:1994; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa gospodareasca (magazie)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4284 / 30/11/1993	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 17048, din 30/11/1993;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) UNGUREANU GHEORGHE	
2) UNGUREANU TAMARA , bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 828-ITCANI GARA)	
7744 / 23/02/2017	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3754, din 15/02/2017 emis de Primaria Municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 93, din 10/03/1994 emis de Primaria Municipiului Suceava;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) UNGUREANU GHEORGHE	
2) UNGUREANU TAMARA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.776
2	3	19.02
3	4	40.492
4	5	34.141
5	6	7.403
6	7	4.0
7	8	14.395
8	9	6.867
9	10	16.761
10	11	30.215
11	1	10.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

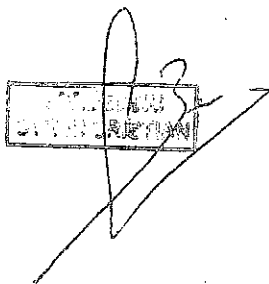
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2019, 12:00

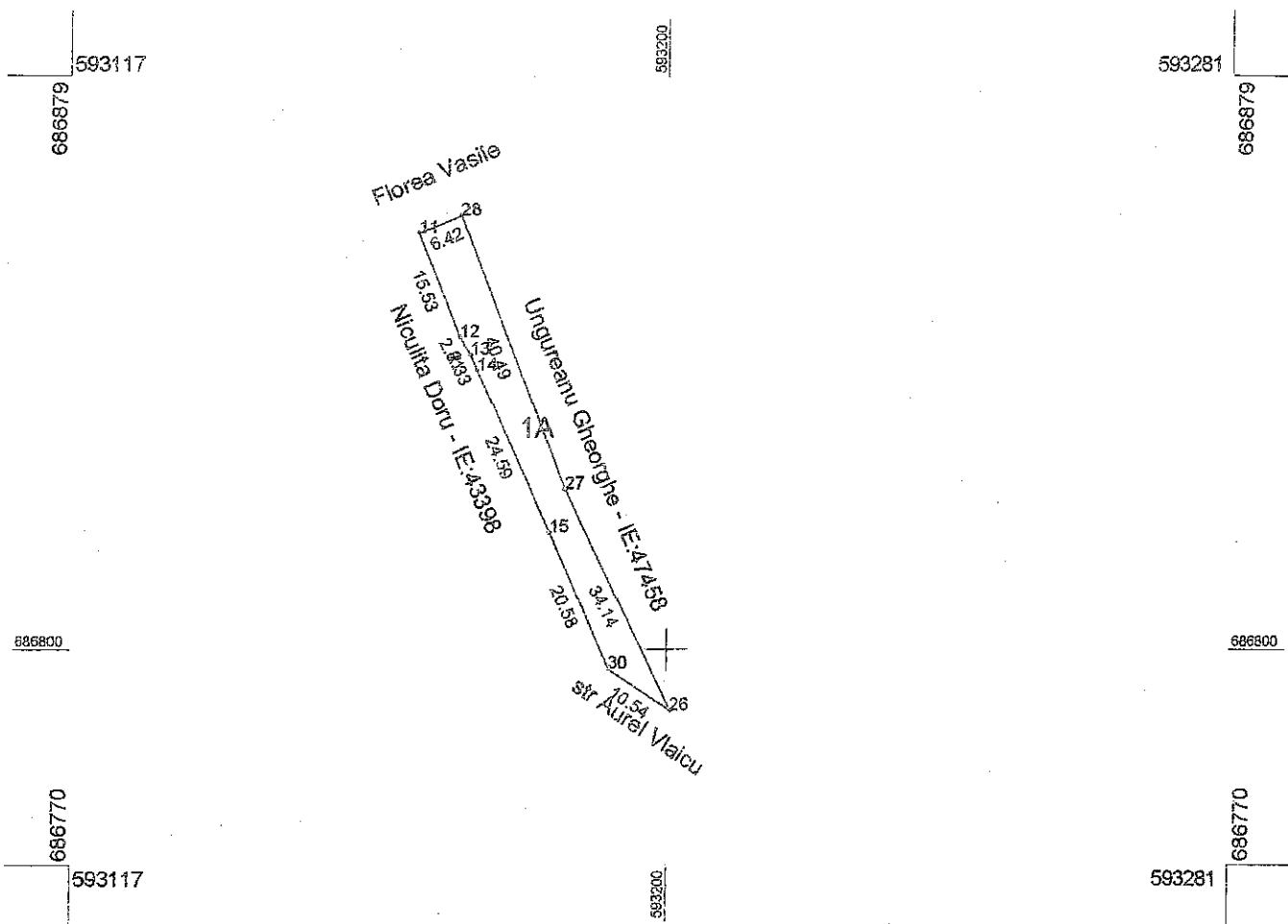


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
	370	Intravilan mun Suceava str. Aurel Vlaicu jud Suceava

Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	370	Teren imprejmuit partial cu gard
TOTAL		370	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 370 mp			
Suprafata din acte = 370 mp			
<p>Executant, p.f.a ing. CRASNEAN Mihaela</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.09.2020</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>	

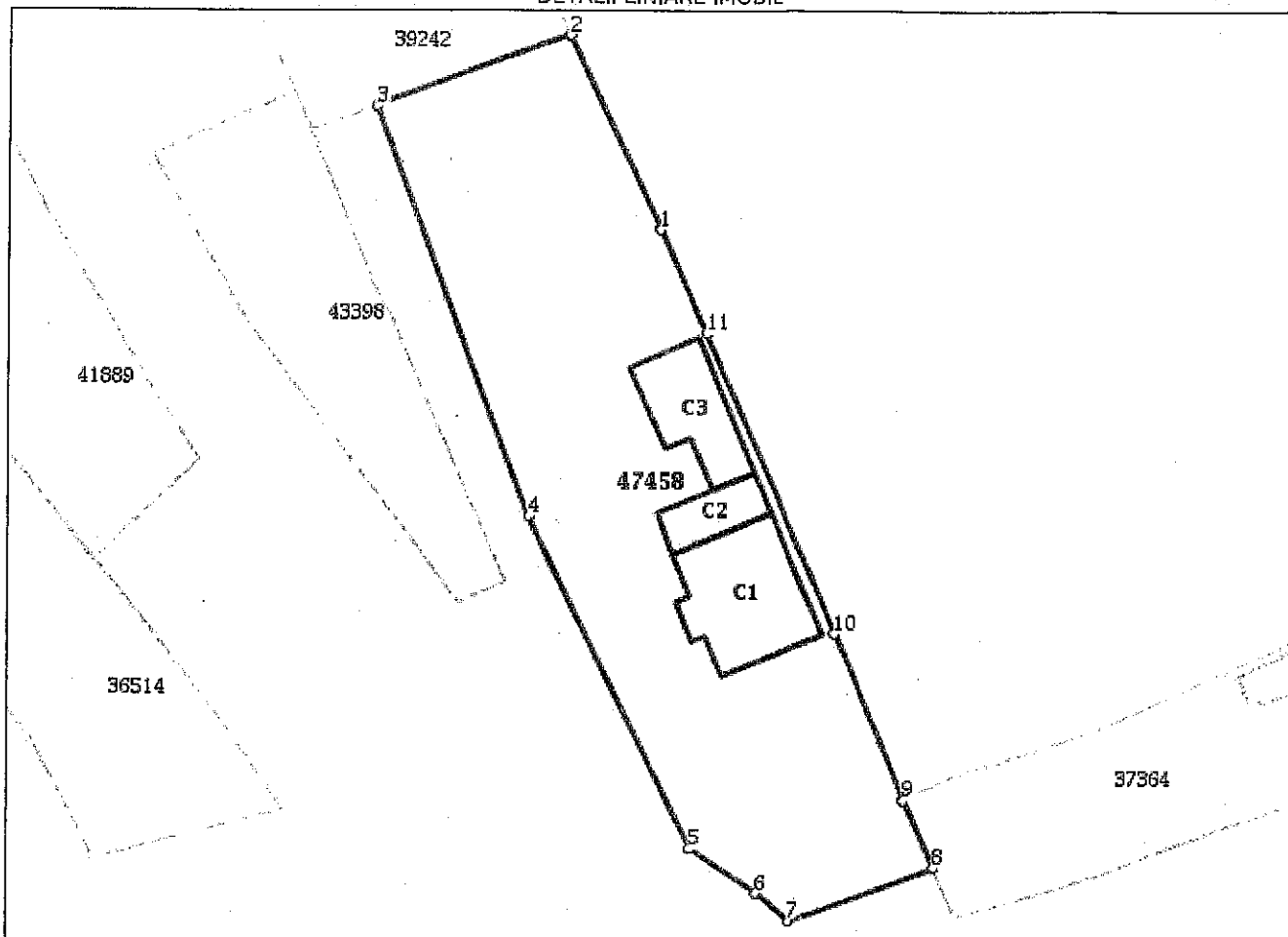
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47458	1.700	teren împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	36/2	teren împrejmuit cu gard
2	arabil	DA	307	-	-	-	teren împrejmuit cu gard
3	arabil	DA	838	-	-	-	teren împrejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47458-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	An construire:1994; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:384 mp; casa S+P+1
A1.2	47458-C2	construcții anexa	40	Cu acte	An construire:1994; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; garaj
A1.3	47458-C3	construcții anexa	78	Cu acte	An construire:1994; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa gospodareasca (magazie)

Nr. 29134 din 24/09/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1129 din 25.09.2020

În scopul: - Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 15mp pentru extinderea apartamentului nr. 3, bl. B5, Sc. B, Str. Prof. Leca Morariu nr. 11, cu un balcon;
- Obtenirii Autorizatie de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 3

Ca urmare a cererii adresate de FLUTUR MARIUS DINU
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Prof.Leca Morariu nr. 11 bl. B5 sc. B et. _____ ap. 3
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 29134 din 24/09/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Prof.Leca Morariu nr. 11 bl. B5 sc. B
et. _____ ap. 3 sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr. 3 din blocul de locuințe B5, sc. B, Str. Prof. Leca Morariu nr. 11 este proprietatea lui Flutur Marius Dinu si Flutur Catalina Valerica conform extras de carte funciară pentru informare din 31.08.2020. Terenul în suprafață de 15,00mp adiacent apartamentului nr. 3 este proprietatea municipiului Suceava.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 20): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)
Functiuni compementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a apartamentului 3 cu un balcon in suprafata de 15mp, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 15mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inscris in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 15mp teren pentru construire balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului nr. 3 de la scara B, a blocului de locuinte B5 de pe Str. Prof. Leca Morariu nr. 11 cu un balcon in suprafata de 15mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrierea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANSIM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 15 mp pentru extinderea apartamentului nr. 3, bl. B5, Sc. B, Str. Prof. Leca Morariu nr. 11, cu un balcon;
- Obținerii Autorizație de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 3

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului,

Solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

acestora:

Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 15 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon

serviciile alimentare cu apă și canalizare ACET S.A.

serviciile alimentare energie electrică DELGAZ GRID S.A.

serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava

serviciile telefonizare Telekom Romania Communications S.A.

serviciile de alimentare cu energie termică Thermonet S.R.L.

d.4) studii de specialitate:

Contract de Concesiune

Procedura de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)

Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atât pentru apartamentul nr. 3, cât și pentru suprafața ce se concesiunează - 15 mp)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

Expertiza tehnică

Actul de autorizare al asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată, cu modificările și completările ulterioare

Actul în forma autentică al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului nr. 3 cu un balcon în suprafața de 15,00mp

Decizia de verificare din care rezultă că parcela cadastrală nu este inventariată în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 - Biroul protecția mediului - Poliția Locală.

Actul punctului de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Termenul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Plătită taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.

nr. 103740

în 24.09.2020

Termenul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

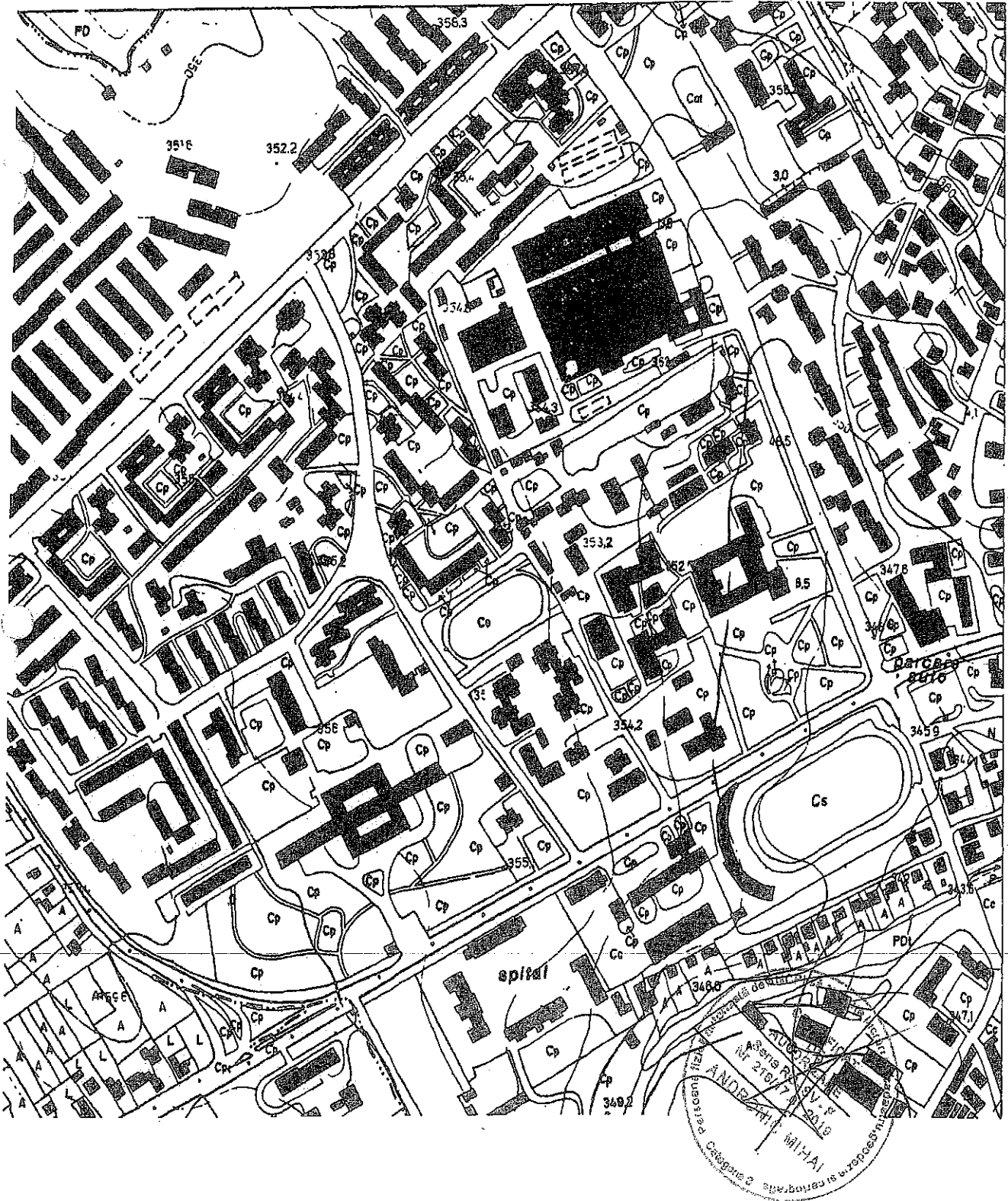
ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000

TRAPEZUL:

L-35-17-A-b-2-IV





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30534-C1-U5 Suceava

Nr. cerere	51025
Ziua	31
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087728787



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Suceava, Str Profesor Leca Morariu, Nr. 11, Bl. B-5, Sc. B, Et. parter, Ap. 3, Jud. Suceava

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30534-C1-U5	-	45	2.33		compus din doua camere si dependinte, in suprafata utila si totala de 45.22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30717 / 05/07/2017	
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat cu nr.1832, din 04/07/2017 emis de NP CURCA GABRIELA-IULIANA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FLUTUR MARIUS-DINU 2) FLUTUR CĂTĂLINA-VALERICA, bun comun	

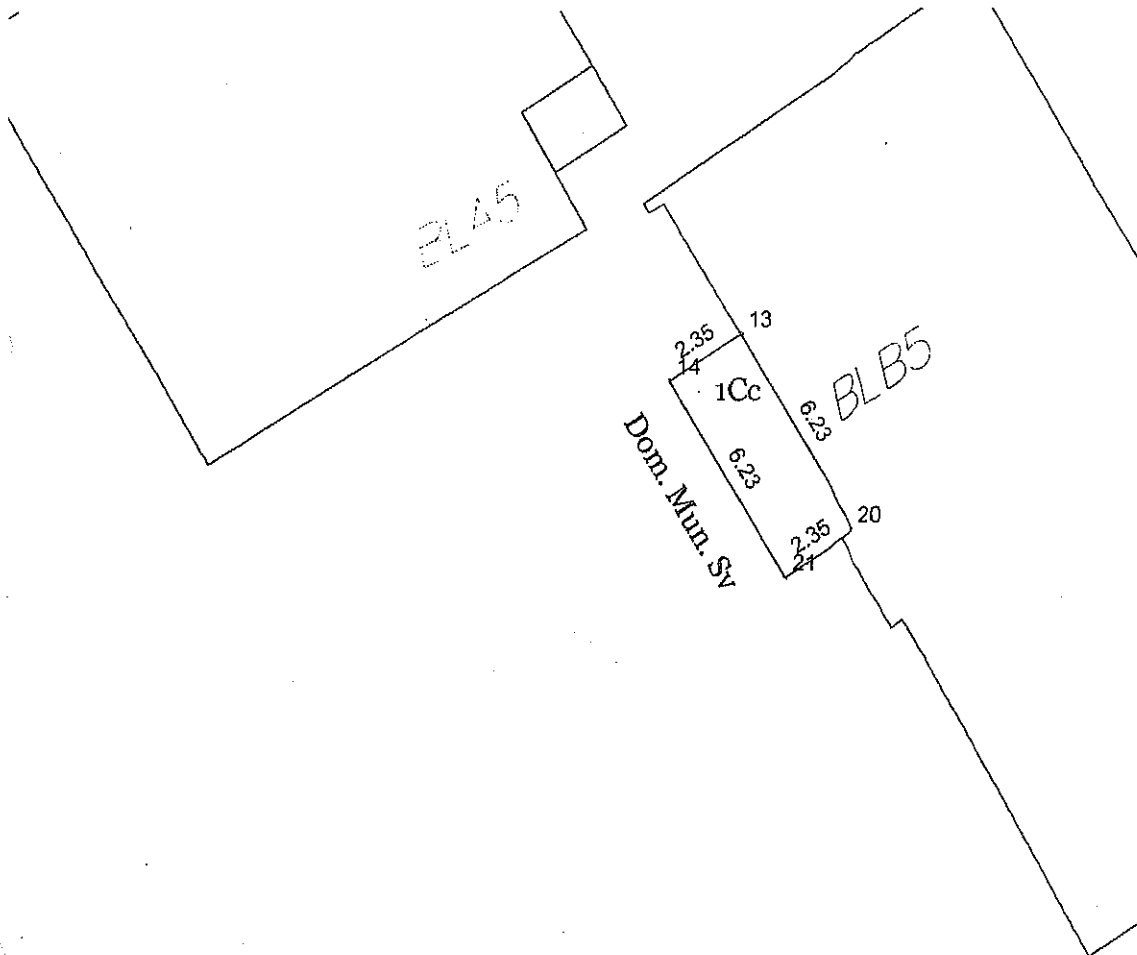
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

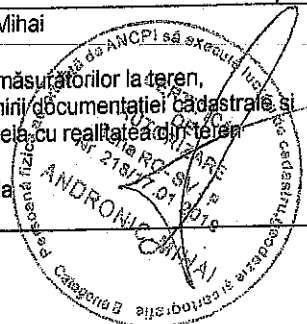
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15 mp	Intravilan Mun. Suceava, str. Profesor Leca Morariu, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



PREZENTUL PLAN ESTE ÎNTOCMIT ÎN VEDEREA ÎNVENTARIERI ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	15	Imprejmuit partial
Total		15	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 mp	
		Suprafața din act = 15 mp	
Executant Andronic Mihai			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			
Semnătura și stampila			
Data ...22.09.2020			



INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD=

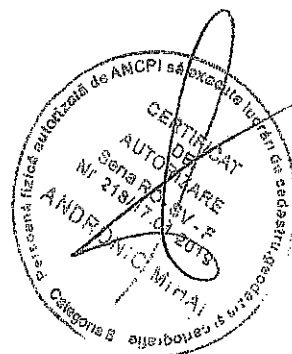
SUPRAFAȚA=14.6255 mp

20 683464.520 593716.505

21 683463.252 593714.527

14 683468.540 593711.238

13 683469.806 593713.216



Nr. 28745 din 21/09/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1130 din 25.09.2020

În scopul: **concesionare fără licitație publică a suprafeței de 14,35 mp teren proprietatea privată a municipiului, în vederea extinderii ap. nr.1, cu un balcon, în proiecția balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuințe nr.E11, sc.A, str. Victoriei nr.15 și obținerea autorizației de construire.**

Ca urmare a cererii adresate de APAVALOAIIE LOREDANA
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
et. Victoriei nr. 15 bl. E11 sc. A et. _____ ap. 1
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 28745 din 21/09/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Victoriei nr. 15 bl. E11 sc. A
et. P ap. 1 sau identificat prin CF 31675-C1-U17
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155;300 / 1999;2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr 1, situat la parterul blocului de locuințe, de pe strada Victoriei nr.15, compus din încăperile numerotate cu: 1-hol2; 2-debara; 3-bucatarie; 4-dormitor3; 9-dormitor2; 10-baie2; 5-camera de zi; 6-baie1; 7-dormitor1; 8-hol1, identic cu corpul cadastral 31675-C1-U17, înscris în C.F. nr. 31675-C1-U17, este proprietatea sotilor Apavaloaie Florin și Apavaloaie Loredana conform extrasului de carte funciara pentru informare cu nr. 31675-C1-U17 din 13.08.2020. Terenul în suprafața de 14,35 mp, este proprietatea municipiului Suceava.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: virana
Destinația terenului conform PUG: zona predominant rezidențială : locuințe cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuirii : institutii și servicii.

Conform adevăritei nr.23082/14.09.2020 emisă de Biroul Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale Suceava: Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 14,35 mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 14,35 mp teren pentru construire balcon, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea cu un balcon a apartamentului nr. 1 la scara A, a blocului de locuinte nr E11, situat pe Str. Victoriei nr. 15, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrierea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Documentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionare fără licitație publică a suprafeței de 14,35 mp teren proprietatea privată a municipiului, în vederea extinderii ap. nr.1, cu un balcon, în proiectia balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuinte nr.E11, sc.A, str. Victoriei nr.15 și obținerea autorizatiei de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Decizia Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin intermediul certificatului de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul de consultare publică, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării efectelor asupra mediului și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

acestora

Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 14,35 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului 1, cu un balcon
CET S.A. pentru alimentare cu apa si canalizare
ELGAZ GRID S.A. pentru alimentare cu energie electrica si gaze naturale
serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
hermonet S.R.L. pentru alimentare cu energie termica

e) studii de specialitate:

Contract de Concesiune

Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizata)

Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.L.

Expertiza tehnica

Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate- conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicata, cu modificările și completările ulterioare

Adeverința din care rezulta ca parcela cadastrala nu este inventariata in Registrul local al spatiilor verzi din Municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 - Biroul protecția mediului - Politia Locala.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

Chitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.

146272

nr

12734

din 14.09.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Schley Aurelia Gabriela

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

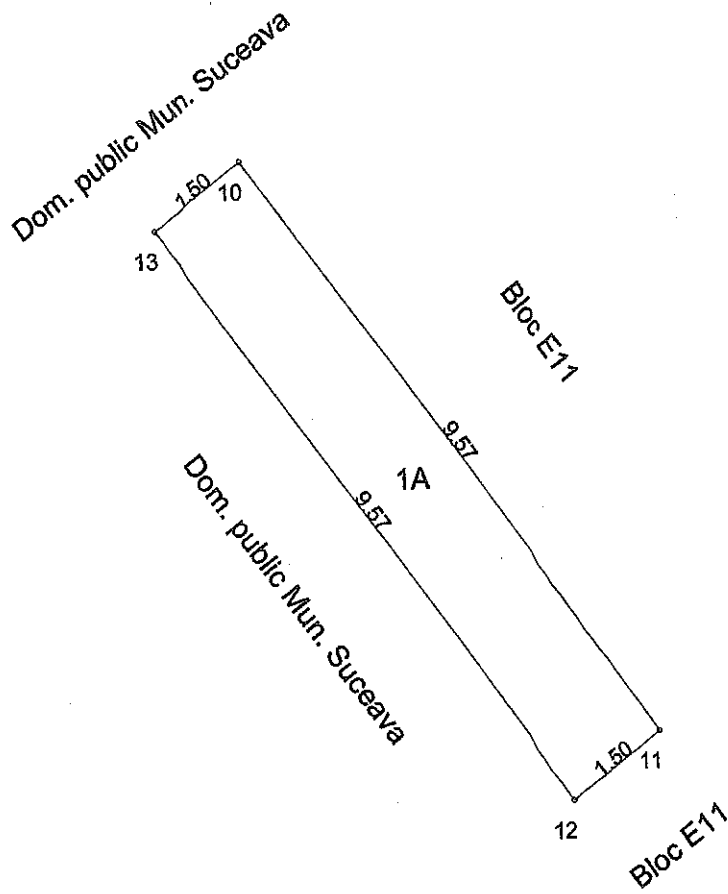
ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Plan de situatie

Scara 1:100

S=14.35 mp



Data:27.07.2020

Intocmit:



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

Trapezul: L-35-14-A-b-2-IV

Proprietari : Apăvăloaie Florin și Loredana (soți, bun comun)

Nr. cadastral:





B - dul I Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI



Ex. nr. ___/___

Nr. 23 082 din 14.09.2020

Către:

**Apăvăloaie Loredana
Str. Victoriei, nr.15, bl.E11, sc.A, ap.1
Municipiul Suceava
Județul Suceava**

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 23082 din data de 04.08.2020 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 14,35 mp, având coordonatele stereo 70: (x:682619.248;y:592304.939 / x:682620.133; y:592306.150 / x:682612.404; y:592311.796 / x:682611.519; y:592310.585), situat în municipiul Suceava, str. Victoriei, nr.15, bl.E11, sc.A, vă informăm că terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava.

PRIMAR

ION LUNGU



Director executiv,
Ovidiu Doroftei

Șef birou,
Victoria Tabarcea

Nr. 33444 din 29/10/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1330 din 12.11.2020

În scopul: acordarea dreptului de folosință a suprafeței de 14 mp teren proprietatea municipiului, conform art. 15, alin (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, pentru extinderea chioscului autorizat cu A.C. 65/1993 și modernizat cu A.C. nr. 419/2020; obținere autorizație de construire.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. FREDO COM S.R.L.
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
ul sectorul cod poștal
Str. Vasile Alecsandri nr. 10 bl. 9 sc. E et. II ap. 4
telefon/fax e-mail
înregistrată la nr. 33444 din 29/10/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul sectorul cod poștal
B-dul. Ana Ipatescu nr. 10 bl. sc
et. ap. sau identificat prin CF 55000
TOP:

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SUCEAVA
94 / 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 7,0 mp teren situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul Ana Ipatescu f.n., pe care se afla amplasat chioscul autorizat cu A.C. nr. 65/1993, este proprietatea municipiului și a fost acordat cu drept de folosință către SC FREDO COM SRL conform Contract de acordare a dreptului de folosință pentru terenuri ocupate de chioscuri și alte construcții autorizate nr. 7 din 01.01.2017. Terenul în suprafața de 14 mp, este proprietatea municipiului Suceava

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: teren viran;

Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20 - conform PUG): zona drumuri și amenajări pentru circulație publică - D

Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava, acordare dreptului de folosinta a suprafatei de 14,00 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului existent.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. In cazul in care acordarea dreptului de folosinta a terenului nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava, nu se vor avea pretentii privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

Ansamblul construit va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din elemente usor demontabile care se vor incadra in caracterul general al zonei. Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de inchiriere a terenului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

acordarea dreptului de folosinta a suprafatei de 14 mp teren proprietatea municipiului, conform art. 15, alin (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, pentru extinderea chioscului autorizat cu A.C. 65/1993 si modernizat cu A.C. nr. 419/2020; obtinere autorizatie de construire.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

Direcția Județeană pentru Cultura Suceava

Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea închirierii suprafeței de 14 mp teren proprietatea Municipiului Suceava pentru extinderea chioscului existent

- aviz ACET S.A. pentru alimentare cu apa și canalizare
- aviz DELGAZ GRID S.A. pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale
- aviz Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava
- aviz Telekom Romania Communications S.A.
- aviz Thermonet S.R.L.
- aviz Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava
- plan cadastral vizat de OCPI pentru suprafața de (7+14) mp teren proprietatea municipiului
- contract de închiriere
- extras de carte funciară de informare actualizat la zi pentru suprafața de (7+14) mp teren
- autorizațiile de construire nr. 65/1993 și AC nr. 419/2020

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6.00 lei, conform Chitanței seria.

din 30.10.2020

nr. 105593

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

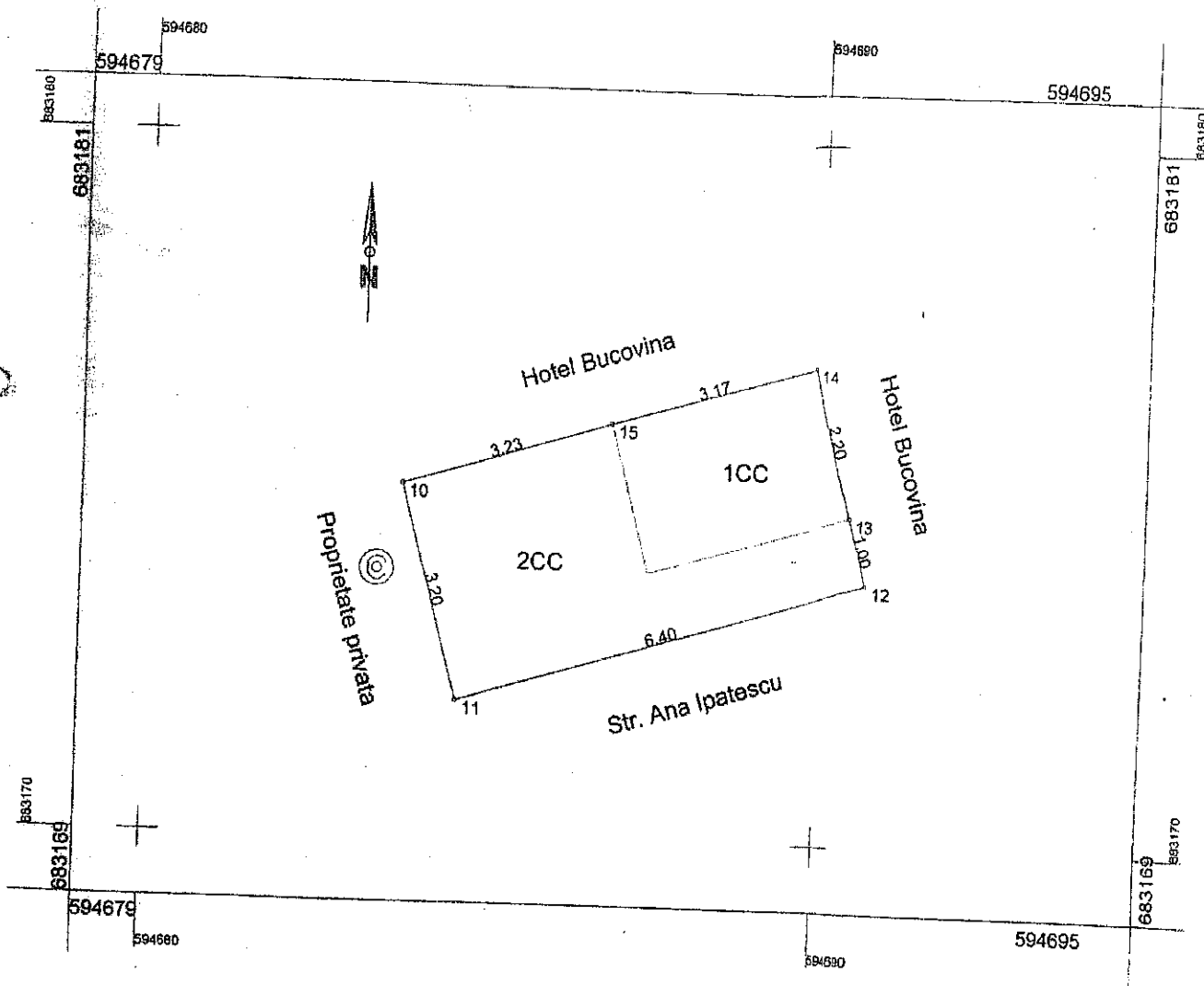
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Plan de situatie

Scara 1:100

Amplasament: Intravilan Suceava, Str. Ana Ipotescu, Nr 10.

Beneficiar: SC FREDO COM SRL

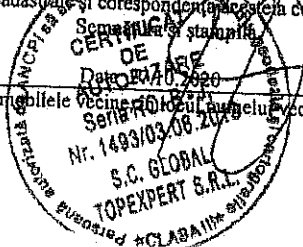


Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7	Teren intravilan, Nr cad 5500 Suceava Teren propus pentru inchiriere
2	CC	14	
Total		21	

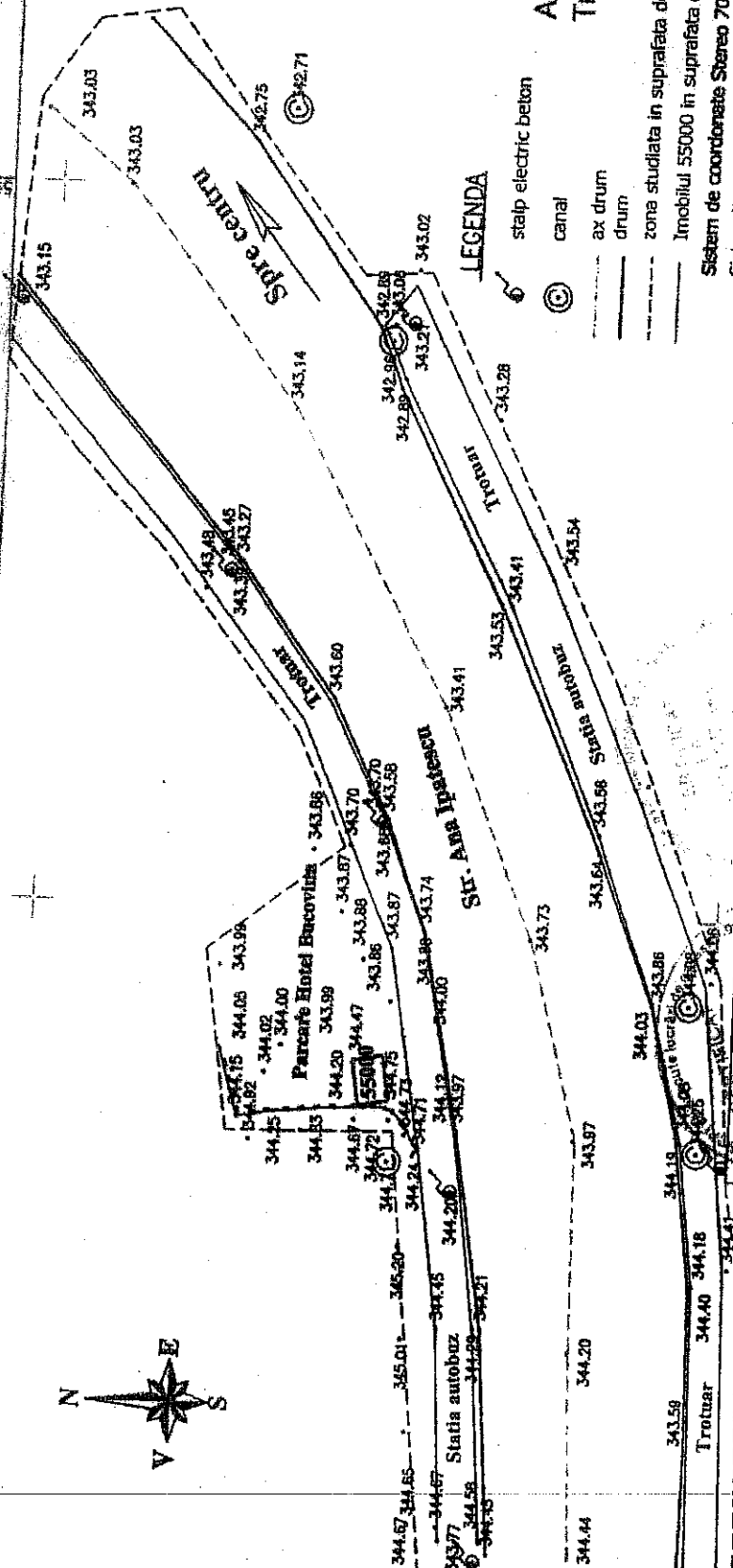
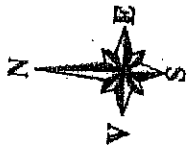
Executant: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



* In situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în cazul în care vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic



LEGENDA

- stalp electric beton
- canal
- ax drum
- drum
- zona studiată în suprafața de 2900 mp.
- Imobilul 55000 în suprafața de 7 mp
- Sistem de coordonate Stereó 70
- Sistem de referință Marea Neagră

Angela
Trifan

43358/2020

**DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU:
MODERNIZARE CHIOSC CU AC NR 65 DIN 20.08.1993
AMPLASAT CU CARACTER PROVIZORIU PE
SUPRAFAȚA DE 7 MP TEREN PROPRIETATEA
MUNICIPIULUI ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN
CHIOSC ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICA
BENEFICIAR: SC FREDO COM SRL**

PLAN TOPOGRAFIC

AMPLASAMENT : LOC. SUCEAVA,
Str. Ana Ipatescu, nr 10.

Intocmit	ing. Isepciu D.	Scara	1:500
Redactat	ing. Isepciu D.	Data	08.2020
Verificat	ing. Isepciu D.		

SOCIAL TOPEXPERT SRL
 Autorizare de autorizare
 Daniel Ștefan Isepciu
 Nr. 2020/08/08 0800216+0300

ANEXA "A2"

Nr. 33444 din 29/10/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1330 din 12.11.2020

În scopul: acordarea dreptului de folosință a suprafeței de 14 mp teren proprietatea municipiului, conform art. 15, alin (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, pentru extinderea chioscului autorizat cu A.C. 65/1993 și modernizat cu A.C. nr. 419/2020; obținere autorizație de construire.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. FREDO COM S.R.L.
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
Str. Vasile Alecsandri nr. 10 bl. 9 sc. E et. II ap. 4
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 33444 din 29/10/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
B-dul. Ana Ipatescu nr. 10 bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 55000
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
94 / 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 7,0 mp teren situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul Ana Ipatescu f.n., pe care se afla amplasat chioscul autorizat cu A.C. nr. 65/1993, este proprietatea municipiului și a fost acordat cu drept de folosință către SC FREDO COM SRL conform Contract de acordare a dreptului de folosință pentru terenuri ocupate de chioscuri și alte construcții autorizate nr. 7 din 01.01.2017. Terenul în suprafața de 14 mp, este proprietatea municipiului Suceava.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: teren viran;

Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 94/ 29.04.2009(U.T.R. 20 - conform PUG): zona drumuri și amenajări pentru circulație publică - D

Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava, de folosinta a suprafatei de 14,00 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in vor fi suportate de solicitant. In cazul in care acordarea dreptului de folosinta a terenului nu va fi aprobata Local al municipiului Suceava, nu se vor avea pretentii privind restituirii sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

Ansamblul construit va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din elemente usor demontabile care se vor caracteriza prin caracterul general al zonei. Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la obținerea actului de inchiriere a terenului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

acordarea dreptului de folosinta a suprafatei de 14 mp teren proprietatea municipiului, conform art. 10 alin (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, si modernizata, si extinderea chioscului autorizat cu A.C. 65/1993 si modernizat cu A.C. nr. 419/2020; obtinere autorizatiei de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a analiza și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Direcția Județeană pentru Cultura Suceava
- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea închirierii suprafeței de 14 mp teren proprietatea Municipiului Suceava pentru extinderea chioscului existent
- aviz ACET S.A. pentru alimentare cu apa și canalizare
- aviz DELGAZ GRID S.A. pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale
- aviz Serviciul Ecologizare și Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
- aviz Telekom Romania Communications S.A.
- aviz Thermonet S.R.L.
- aviz Direcția de Sanatate Publica Județeană Suceava
- plan cadastral vizat de OCPI pentru suprafața de (7+14) mp teren proprietatea municipiului
- contract de închiriere
- extras de carte funciara de informare actualizat la zi pentru suprafața de (7+14) mp teren
- autorizatiile de construire nr. 65/1993 și AC nr. 419/2020

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

rezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.



L.S

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

226

platita taxa de: 6.00 lei, conform Chitanței seria.

din 30.10.2020

nr. 105593

rezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

Obiectivul supus recepției:
**Autobuze cu sistem de propulsie electric,
de 12 m, marca GRANTON, tip GTZ6129BEVR,
30+42+1 locuri, culoare verde, an fabricație 2020**

Concluzia

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție convocată la data de**16.09.2020**.....
și-a desfășurat activitatea în intervalul:**08-17**.....

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economică a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții:**NU ESTE CAZUL**.....

Comisia constată că lista documentației prevăzute mai sus nu împiedică/împiedică efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuată la data de **16.09.2020**, iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut**0**..... luni.

3. Valoarea **MIJLOACELOR FIXE** supuse recepției conform documentelor de decontare este de **22.740.900,00 lei, astfel:**

22.740.900,00 lei, Autobuze cu sistem de propulsie electric, de 12 m, marca GRANTON, tip GTZ6129BEVR, 30+42+1 locuri, culoare verde, an fabricație 2020, 10 bucăți conform Procese Verbale de predare – primire, SC BMC TRUCK & BUS S.A. nr. 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336 /16.09.2020;

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel:

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:.. **NU ESTE CAZUL**.....

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat că sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici în ceea ce privește:

a. asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apă etc. (se vor arăta cele ce nu sunt asigurate);

- b. lucrări conexe, utilități, deserviri etc.;
- c. forța de muncă;
- d. **asigurarea acelor bunuri anexe (roată rezervă, vestă reflectorizantă, trusă medicală, triunghi reflectorizant etc.) prevăzute în caietul de sarcini și procesele verbale de predare - primire.....**

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate/cu majoritatea de păreri:


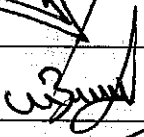
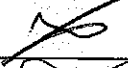
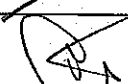
SE ADMITE RECEPȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SE ACORDĂ CALIFICATIVUL

2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici aprobați și pentru o cât mai bună exploatare a capacităților ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri:

.....

.....

3. Presentul proces-verbal, care conține**2**.... file și anexe numerotate cu un total de file, care fac parte integrantă din cuprinsul acestuia, a fost încheiat azi**16.09.2020**..... în trei exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	DAN DURA	Șef serviciu SPESD	Municipiul Suceava	
Membri	BOTÂRCĂ MARIUS	Șef serviciu SALAT	Municipiul Suceava	
Membri	GABRIEL PETRUC	Consilier SPESD	Municipiul Suceava	
Membri	VICOVAN CONSTANTIN	Consilier SALAT	Municipiul Suceava	

OBIECTIV DE INVESTITII
SISTEM INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC ECOLOGIC IN MUNICIPIUL SUCEAVA, SMIS 127335

I. Mijloace fixe existente, modernizate, la care se adauga noi valori

Nr. Crt	Denumire mijloc fix	Numar Inventar	Valoare modernizare	Data punerii în funct

II MIJLOACE FIXE NOU CREATE

Nr. Crt	Denumire mijloc fix	Cod clasificare	Serie sasiu/nr identificare	Serie motor	Valoare în lei	Data punerii în funct	Gestiune	Semnatura
1	Autobuz cu sistem de propulsie electric marca GRANTON, tip : GTZ6129BEVR, locuri 130+42+1 , an fabricatiei 2020, culoare VERDE - 10 bucăți	2.3.2.1.3.1	L66CBF8K3L1000206	M220050044	2.274.090,00	16.09.2020		
			L66CBF8K7L1000208	M220050015	2.274.090,00	16.09.2020		
			L66CBF8K9L1000209	M220050021	2.274.090,00	16.09.2020		
			L66CBF8K5L1000210	M220050004	2.274.090,00	16.09.2020		
			L66CBF8K7L1000211	M220050006	2.274.090,00	16.09.2020		
			L66CBF8K9L1000212	M220050045	2.274.090,00	16.09.2020		
			L66CBF8K2L1000214	M220050020	2.274.090,00	16.09.2020		
			L66CBF8K6L1000216	M220050046	2.274.090,00	16.09.2020		
			L66CBF8KXL1000218	M220050022	2.274.090,00	16.09.2020		
			L66CBF8K8L1000220	M220050005	2.274.090,00	16.09.2020		
					22.740.900,00			
					22.740.900,00			

Total general

22.740.900,00

GESTIUNE

PATRIMONIU

COMP. INVESTITII/S.P.E.S.D.

DAN DURĂ - Șef serviciu /Manager proiect

Obiectivul supus recepției:
**Autobuze cu sistem de propulsie electric,
de 12 m, marca GRANTON, tip GTZ6129BEVR,
30+42+1 locuri, culoare verde, an fabricație 2020**

Concluzia

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție convocată la data de**17.09.2020**.....
și-a desfășurat activitatea în intervalul:**08 -17**.....

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economică a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții:**NU ESTE CAZUL**.....

Comisia constată că lista documentației prevăzute mai sus nu împiedică/împiedică efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuată la data de **17.09.2020**, iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut**0**..... luni.

3. Valoarea **MIJLOACELOR FIXE** supuse recepției conform documentelor de decontare este de **34.111.350,00 lei, astfel:**

34.111.350,00 lei, Autobuze cu sistem de propulsie electric, de 12 m, marca GRANTON, tip GTZ6129BEVR, 30+42+1 locuri, culoare verde, an fabricație 2020, 15 bucăți conform Procese Verbale de predare – primire, SC BMC TRUCK & BUS S.A. nr. 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360 /17.09.2020;

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel:

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:.. **NU ESTE CAZUL**.....

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat că sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici în ceea ce privește:

a. asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apă etc. (se vor arăta cele ce nu sunt asigurate);

- b. lucrări conexe, utilități, deserviri etc.;
- c. forța de muncă;
- d. asigurarea acelor bunuri anexe (roată rezervă, vestă reflectorizantă, trusă medicală, triunghi reflectorizant etc.) prevăzute în caietul de sarcini și procesele verbale de predare - primire.....

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate/cu majoritatea de păreri:

SE ADMITE RECEPȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SE ACORDĂ CALIFICATIVUL

2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici aprobați și pentru o cât mai bună exploatare a capacităților ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri:

.....

.....

3. Presentul proces-verbal, care conține2.... file și anexe numerotate cu un total de file, care fac parte integrantă din cuprinsul acestuia, a fost încheiat azi17.09.2020..... în trei exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	DAN DURA	Șef serviciu SPESD	Municipiul Suceava	
Membru	BOTĂRCĂ MARIUS	Șef serviciu SALAT	Municipiul Suceava	
Membru	GABRIEL PETRUC	Consilier SPESD	Municipiul Suceava	
Membru	VICOVAN CONSTANTIN	Consilier SALAT	Municipiul Suceava	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 31.954... din ...19.10.2020

APROB,
ADMITEREA
PRIMAR
ION LINGU

*D-na
Slevocă
Ilu*

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Lucrări pentru implementarea măsurilor prevăzute în analizele de risc la securitate fizică și în proiectele corespunzătoare pentru sediile Primăriei Municipiului Suceava din bd. 1 Mai 5A și str. 22 Decembrie nr.2", lucrări executate în cadrul Contractului nr. 43994/31.12.2019/2019, încheiat între **MUNICIPIUL SUCEAVA și S.C. NETCOM ACTIV SRL Suceava**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: bd. 1 Mai 5A din municipiul Suceava, respectiv str. 22 Decembrie nr.2 di municipiul Suceava

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației : -

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea în data de 19.10.2020 fiind formată din:

Președinte : Vasile Moscal șef Serv Administrativ Primăria Municipiului Suceava

Membri:

- Alexandru Larionescu consilier superior Serv. PAD Primăria Mun. Suceava
- Romaniuc Constantin Șef Serviciu OLPP2 Primăria Mun. Suceava

4. Au mai fost prezenți: ---

5. Secretariatul a fost asigurat de Lucian Cuseac -polițist local superior

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :s-au realizat integral toate lucrările contractate

6.1. Capacități fizice realizate : s-au realizat integral toate lucrările contractate.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate,

Bd. 1 Mai - 2310000.02.A.01.299 = 74.999,99
Str. 22 Dec. - 2310000.02.A.01.300 = 23.548,49
98.548,48

ILU

în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-**NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a investiției este de 98.548,48 lei cu T.V.A (82.813,85 lei fără T.V.A). Lucrările de construcții-montaj executate sunt în valoare de **98.548,48**lei cu TVA, respectiv **82.813,85 lei** fără TVA.

6.6. Perioada de garanție: 12 uni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 19.10.2020 în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

VASILE MOSCAL.....

Membri:

ROMANIUC CONSTANTIN ROMANIUC

ALEXANDRU LARIONESCU

Secretar:

LUCIAN CUSEAC

ANEXA LA PV DE INVESTITII (FACT. NR. 1760/18.09.2020), CON. ACT NR. 7985/4.03.2020

**OBIECTIV DE INVESTITII
SISTEM INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC ECOLOGIC IN MUNICIPIUL SUCEAVA, SMIS 127335**

I. Mijloace fixe existente, modernizate, la care se adauga noi valori

Nr. Crt	Denumire mijloc fix	Numar Inventar	Valoare modernizare	Data punerii în funct

II MIJLOACE FIXE NOU CREATE

Nr. Crt	Denumire mijloc fix	Cod clasificare	Serie sasiu/nr identificare	Serie motor	Valoare in lei	Data punerii în funct	Gestiune	Semnatura
1	Autobuz cu sistem de propulsie electric marca GRANTON, tip : GTZ6129BEVR, locuri 130+42+1, an fabricatiei 2020, culoare VERDE - 15 bucăți	2.3.2.1.3.1	L66CBF8K4L100022	M220040055	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K8L1000203	M220050003	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8KXL1000204	M220050018	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K1L1000205	M220050019	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K5L1000207	M220040166	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K0L1000213	M220040164	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K4L1000215	M220040167	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K8L1000217	M220040168	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K1L1000219	M220050047	2.274.090,00	18.09.2020		
			L66CBF8KXL1000221	M220050043	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K1L1000222	M220040165	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K3L1000223	M220050042	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K5L1000224	M220050017	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K7L1000225	M220040163	2.274.090,00	17.09.2020		
			L66CBF8K9L1000226	M220050016	2.274.090,00	17.09.2020		
					34.111.350,00			

Total general

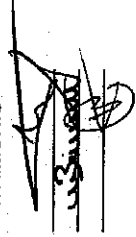
34.111.350,00

PATRIMONIUL

GESTIUNE

COMP. INVESTITII/S.P. E.S.D.

DAN DURA - Șef serviciu Management proiect





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

TABEL INVENTAR

**OBIECTIV : Apărare maluri și reabilitare albie pârâul Cetății,
mun.Suceava.**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.4.2.2.	Apărare maluri și reabilitare albie pârâul Cetății, mun.Suceava	Mal stâng pârâul Cetății, amonte confluență cu râul Suceava, mun. Suceava.	15.04.2019	359.556,08	Proprietatea municipiului Suceava
Total					359.556,08	

Sef Serviciu Investiții

Ștefan Văideanu

Întocmit

Marian Teodorescu

SERV. PATRIMONIU
PRIMIT 17.03.2020

SERV. CONTAB.
Alexandrea Carmen



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 72 din 16.03.2020

Nota internă

Către,
Direcția Patrimoniu

Privitor la tabelul de inventar pentru obiectivul de investiții "**Apărare maluri si reabilitare albie pârâul Cetății – ÎN REGIM DE URGENTĂ**" vă comunicăm următoarele :

Valoarea finală a lucrărilor la acest obiectiv este de **359.556,08** lei cu TVA și este compusă din :

- C+M 352.280,28 lei
- proiectare 6.069 lei
- cote ISC 1.206,80 lei.

Director general
Direcția Generală Tehnică și de Investiții
Neculai Liviu Frunzaru

Șef Serviciu Investiții
Ștefan Yăideanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

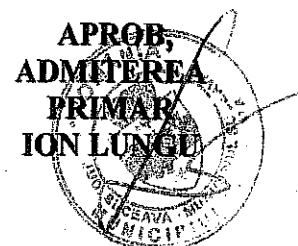
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 1255 din 15.04.2019



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ” **Apărare maluri și reabilitare albie pâraul Cetății – în regim de urgență**” lucrări executate în cadrul Contractului nr. 21810 din 21.06.2018 Etapa 1 și contractul nr.30682 din 12.09.2018 Etapa 2 , încheiate între **MUNICIPIUL SUCEAVA și SC RAVRADI CONSTRUCT SRL Suceava.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: mal stâng pâraul Cetății, amonte confluență cu râul Suceava, municipiul Suceava

- număr cadastral/număr topografic:

- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 199 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 27.04.2018, cu valabilitate până la data de

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea în data de 15.04.2019 fiind formată din :

Președinte : Văideanu Ștefan șef Serviciu Investiții Primăria Municipiului Suceava

Membri:

- Aursulesei Corneliu consilier superior Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Păsăilă Marius consilier principal Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Ignat Eugen consilier birou Discip. în construcții Primăria Mun. Suceava
- Ungurașu Mihăiță inspector în construcții Insp. Județean în Constr.Suceava

4. Au mai fost prezenți:

- Florea Viorel - reprezentant constructor SC RAVRADI CONSTRUCT SRL Suceava
- Caulea Marcel - reprezentant proiectant SC IAILA ING SRL Suceava

5. Secretariatul a fost asigurat de SC FABER CONSTRUCT SRL prin Chibici Mihai Dinu diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1; 2.3; 3.2 ; 5.4 ; 6.1 - Autorizație nr. 00023914 / 2011.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

Capacități fizice realizate : S-au realizat integral toate lucrările contractate
Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului
recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice,
dicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate,
termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE**
CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în
documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în
lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu
pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe
fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-
NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 296.033,85 lei fără TVA, respectiv
352.280,29 cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE**
CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

I. I admiterea recepției la terminarea lucrărilor

I. I respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor
proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor
până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 15.04.2019 în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Văideanu Ștefan

Membri:

Aursulesei Corneliu

Păsăilă Marius

Ignat Eugen

Ungurașu Mihăiță

Alți participanți:

Proiectant:

Caulea Marcel

Executant:

Florea Viorel



Handwritten signature of Florea Viorel

Stamp: TRIBUNALUL COMERCIAL SUCEAVA, COMISIA DE RECEPȚIE, ȘTEFAN VĂIDEANU, ȘEF DE BANCĂ, AUT. DE ÎNREGISTRARE, DOMENIU ALB DOMENIU, 2.3; 3.2; 5.4; 6.1; 1.PC



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

TABEL INVENTAR

OBIECTIV : Amenajare locuri de joacă în mun.Suceava – str. Amurgului nr.108.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2	Amenajare locuri de joacă în mun.Suceava – str. Amurgului nr.108	Str. Amurgului nr.108, mun.Suceava	17.07.2019	620.169,56	Proprietatea municipiului Suceava
Total					620.169,56	

Sef Serviciu Investiții

Ștefan Văideanu

SERV. PATRIMONIULUI

17.03.2020

Întocmit

Marian Teodorescu

Serv. contab.
Alexandrina Casimira



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 75 din 16.03.2020

Nota internă

Către,
Direcția Patrimoniu

Privitor la tabelul de inventar pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă în municipiul Suceava- Str.Amurgului nr.108" vă comunicăm următoarele:
Valoarea finală a lucrărilor la acest obiectiv este de 620.169,56 lei cu TVA și este compusă din :

- C+M 613.126,26 lei
- dirigenție de santier 5.950 lei
- cote ISC 1.093,30 lei.

Director general
Direcția Generală Tehnică și de Investiții
Neculai Liviu Frunzaru

Șef Serviciu Investiții
Ștefan Văideanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul I Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

TABEL INVENTAR

OBIECTIV : Amenajare locuri de joacă în mun.Suceava.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2	Rețele de alimentare cu apă potabilă și de canalizare strada Octavian Goga, mun.Suceava	Amenajare locuri de joacă în mun.Suceava	13.05.2019	744.468,88	Proprietatea municipiului Suceava
Total					744.468,88	

Sef Serviciu Investiții

Ștefan Văideanu

Întocmit

Marian Teodorescu

SERV. PATRIMONIU

14.03.2020

Serv. contab.
Alexandra Carnea



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 74 din 16.03.2020

Nota internă

Către,
Direcția Patrimoniu

Privitor la tabelul de inventar pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă în municipiul Suceava" vă comunicăm următoarele :

Valoarea finală a lucrărilor la acest obiectiv este de 744.468,88 lei cu TVA și este compusă din :

- C+M 712.405,88 lei
- proiectare 19.992 lei
- dirigintie de santier 8.330 lei
- cote ISC 3.741 lei.

Director general
Direcția Generală Tehnică și de Investiții
Neculai Liviu Frunzaru

Șef Serviciu Investiții
Ștefan Yăideanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 15548 din 13.05.2019



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ” **Amenajare locuri de joacă în municipiul Suceava**” lucrări executate în cadrul Contractului nr. 28264/22.08, încheiat între **MUNICIPIUL SUCEAVA și S.C.DFS CENTER GRUP S.R.L.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: amenajare opt locuri de joacă în municipiul Suceava :
Str.Eroilor, str.Miron_Costin, str.Amurgului, str.Lalelelor, str.Marășești, str.Samoil
Isopescu, str.Plevnei, str.Mesteacănului.

- număr cadastral/număr topografic:
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 1090 din 20.12.2018 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 23.11.2018, cu valabilitate până la data de 20.12.2019.

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea în data de 13.05.2019 fiind formată din :

Președinte : Văideanu Ștefan șef Serviciu Investiții Primăria Municipiului Suceava
Membri:

- Aursulesei Corneliu consilier superior Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Păsăilă Marius consilier principal Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Ignat Eugen consilier birou Discip. în construcții Primăria Mun. Suceava
- Costeniuc Ștefan inspector în construcții Insp. Județean în Constr.Suceava

4. Au mai fost prezenți:

- Dragoș Dociorman - reprezentant constructor S.C. DFS CENTER GRUP S.R.L
- Andrei Florescu - reprezentant proiectant SC FLA CONSTRUCT SRL Suceava

5. Secretariatul a fost asigurat de SC G&C ARENA DESIGN SRL prin Cristian Ovidiu Ionescu diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2 - Autorizație nr. 00030141 / 2017.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

6.1. Capacități fizice realizate : s-au realizat integral toate lucrările contractate

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-**NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **598.660,40** lei fără TVA, respectiv **712.405,88** cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

I x I admiterea recepției la terminarea lucrărilor

I I respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 13.05.2019 în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Văideanu Ștefan

Membri:

Aursulesei Corneliu

Păsăilă Marius

Ignat Eugen

Costeniuc Ștefan

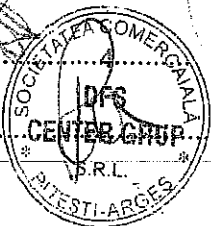
Alți participanți:

Proiectant:

Andrei Florescu

Executant:

Dragoș Dociorman



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între: -----

CIUC NATALIA, necăsătorită, domiciliată în mun. Suceava, str. Muncitorului nr. 40, județul (CNP 2531212335012), identificată cu cartea de identitate seria XV nr. 262759/2017 eliberată de SPCLEP Suceava și **ROȘU GHEORGHE**, domiciliat în satul Ilișești, nr. 373, comuna Ilișești, județul Suceava (CNP 1560131332144), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 344654/2019 eliberată de SPCLEP Gura Humorului, căsătorit sub regimul comunității legale, conform art. 339 Cod Civil, personal și în calitate de mandatar pentru **BUCELOIU POPESCU LIGIA**, necăsătorită, domiciliată în comuna Corbi, satul Stanеști, str. Radu cel Mare nr. 142, județul Argeș (CNP 2580729030012), în baza procurii autentificată sub nr. 1216/23.06.2020 de Biroul Individual Notarial Simion Aurelia Maria din comuna Domnești, județul Argeș, în calitate de vânzător -----

și -----

STĂNCESCU – COJOCARU OLGA, văduvă, domiciliată în mun. Suceava, str. Universității nr. 21, bl. D1, sc. C, ap. 8, județul Suceava (CNP 2520501335024), identificată cu cartea de identitate seria SV nr. 973365/2014 eliberată de SPCLEP Suceava, în calitate de cumpărătoare, -----

s-a încheiat prezentul contract de vânzare – cumpărare: -----

Eu, **CIUC NATALIA** și eu, **ROȘU GHEORGHE**, personal și în calitate de mandatar pentru **BUCELOIU POPESCU LIGIA VINDEM lui STĂNCESCU – COJOCARU OLGA**, imobilul constând din construcția C1 – garaj (Sd/Sc = 16 mp) cu număr cadastral 55217-C1, înscris în cartea funciară nr. 55217 a UAT Suceava, construit pe terenul curți, construcții în suprafață de 16 mp din intravilanul municipiului Suceava, Aleea Profesor Leca Morariu fn (fostă Mărășești), județul Suceava, cu număr cadastral 55217, înscris în aceeași carte funciară, proprietatea Municipiului Suceava. -----

Imobilul care se vinde a fost dobândit de noi, vânzătorii, în baza certificatului de moștenitor și legatar nr. 14/03.02.2002 eliberat de Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava, a certificatelor de moștenitor nr. 16/07.02.2020 și nr. 51/18.05.2020 eliberate de Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava. -----

Eu, **CIUC NATALIA** și eu, **ROȘU GHEORGHE**, personal și în calitate de mandatar pentru **BUCELOIU POPESCU LIGIA**, în calitate de vânzător, transmitem cumpărătorului **STĂNCESCU – COJOCARU OLGA**, dreptul de folosință asupra terenului pe care se află construit garajul, aceasta urmând să încheie pe numele său cu Municipiul Suceava, un nou contract de acordare a dreptului de folosință. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **32.000 LEI** (treizecișidouămiiilei), pe care noi, vânzătorii, personal și în numele mandantei, l-am primit integral de la cumpărătoare, în numerar, la semnarea prezentului contract, proporțional cu cotele părți indivize ce revin fiecărui vânzător. -----

Eu, **Roșu Gheorghe**, mă oblig să remit mandantei mele partea de preț ce i se cuvine, proporțional cu cota parte indiviză ce-i revine acesteia. -----

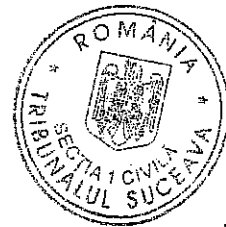
Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art. 1665 Cod Civil. -----

Noi, părțile, am luat cunoștință despre dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ale Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

Cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, noi, vânzătorii, personal și în numele mandantei, declarăm pe proprie răspundere că imobilul ce formează obiectul prezentului contract nu este sechestrat, nu este ipotecat, nu este confiscat sau scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de -----

7
CONTRACT
ALEXANDRU

„Operator de date cu caracter personal 4633”
ECLI:RO:TBSVA:2019:002.000307



ROMÂNIA

TRIBUNALUL SUCEAVA
SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 2438/314/2014

partaj judiciar

DECIZIA NR. 307
Ședința publică de la 20 martie 2019
Completul compus din:
PREȘEDINTE Elena-Delia Holbocianu
Judecător Florin Verciuc
Grefier Iliuțe Cristina

La ordine, pronunțarea asupra apelurilor declarate de către reclamantii ȚIBU RĂLUCA IOANA, ȚIBU PAUL LUCIAN și de către pârâta SĂVUȚĂ MARIA, împotriva sentinței civile nr. 5036/29.12.2016 pronunțată de Judecătoria Suceava în dosarul nr. 2438/314/2014.

Dezbaterile asupra apelurilor au avut loc în ședința publică din data de 6 martie 2019, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, redactată separat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și când instanța, din lipsă de timp pentru deliberare, a amânat pronunțarea pentru astăzi, 20 martie 2019.

TRIBUNALUL,

Deliberând asupra apelului de față, a reținut următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată adresată Judecătoria Suceava la data de 06 martie 2014 și înregistrată sub nr.2438/314/2014, reclamantii Țibu Raluca Ioana și Țibu Paul Lucian și Țibu Paul Lucian, în contradictoriu cu pârâta Săvuță Maria, au solicitat partajarea averii succesorală rămasă după defunctul Țibu Mihai Sorin, decedat la data de 01.05.2012, cu ultimul domiciliu în municipiul Suceava, solicitând ca, pe baza probelor ce se vor administra să se stabilească masa succesorală după defunct, să se atribuie bunurile între moștenitori, conform cotelor succesorală ce li se cuvin și obligarea pârâtei să le predea bunurile atribuite în lotul lor, iar dacă loturile nu sunt egale, să se întregască prin plata unei sume de bani, cu cheltuieli de judecată.

În motivarea cererii, reclamantii au arătat că, potrivit certificatului de deces seria DZ nr.057282, eliberat de Primăria com. Breza, jud. Suceava, la data de 01.05.2012 a decedat Țibu Mihai Sorin, autorul lor, cu ultimul domiciliu în Mun.Suceava, str.1 Decembrie 1918, nr.6, bl.1 1, sc.A, ap.4, jud.Suceava.

Din certificatul nr.769 din 11.02.2014 eliberat de Camera Notarilor Publici Suceava rezultă că, până la data eliberării acestuia, nu s-a dezbătut procedura succesorală după acest defunct și cum nu au reușit să rezolve partajul pe cale amiabilă, deși au încercat, , reclamantii au promovat prezenta acțiune având în vedere dispozițiile art.1143 alin. 1 Cod civil, potrivit căruia nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune.

Au arătat că moștenitori după defunctul Țibu Mihai Sorin, sunt reclamantii Țibu Raluca Ioana și Țibu Paul Lucian și Țibu Paul Lucian, în calitate de fiică și fiu, din prima căsătorie a defunctului cu mama lor Țibu Elena, cu câte o cotă de 3/8 părți indivize fiecare și pârâta Săvuță Măria, în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotă de 2/8 părți indivize, conform certificatului de calitate de moștenitor nr.82/29.08.2012 eliberat de Biroul Notarului Public Ion Lostun din Suceava.



conform înțelegerii părților.

2. Cota de 1/2 din autoturism marca Toyota Corolla, cu nr. înmatriculare SV13TMS, serie motor 543693 (cealalta cota de 1/2 fiind bun propriu al paratei Savuta Maria), în valoare de 14230,146 RON conform expertizei administrata in fata primei instanțe. Valoarea totală a LOTULUI nr. I este de 49179,396 RON.

Noi, **Tibu Raluca-Ioana si Tibu Paul Lucian**, dobândim în deplină și exclusivă proprietate LOTUL nr.II, alcătuit din următoarele :

① **Un apartament compus din 4 camere situat în municipiul Suceava, b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 6, bl. 11, sc. A, et. 2, ap. 4, jud. Suceava, identic cu număr topografic 1178/1V A din CF 30308-C1-U6 mun Suceava, în valoare totală de 238962 RON conform expertizei administrata in fata primei instanțe**

2. **Cota de 1/2 din imobilul apartament cu 3 camere si dependințe situat in oraș Radauti, str. 22 Decembrie , nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 8, jud. Suceava, identic cu număr topografic 1730/VI din CF 30471-C1-U12 mun Radauti în valoare de 60154.50 RON conform expertizei administrata in fata primei instanțe**

3. **Cota de 1/2 din imobilul Teren în suprafață de 4900 mp situat în com. Granicesti, jud. Suceava, identic cu număr topografic 672-572/3 din CF nr. 31412 corn Granicesti (cealalta cota de 1/2 fiind bun propriu al mamei defunctului, Tibu Aristeia), în valoare de 42189 RON conform expertizei administrata în fata primei instanțe**

4. **Cota de 1/2 din imobilul casa de locuit 16 mp construita pe teren în suprafață de 4900 mp situat in corn. Granicesti, jud. Suceava, identic cu număr topografic 672- 572/3 din CF nr. 31412 corn Granicesti (cealalta cota de 1/2 fiind bun propriu al mamei defunctului Tibu Aristeia), în valoare de 17382 RON conform expertizei administrate în fața primei instanțe.**

5. **Imobilul garaj auto situat in mun. Suceava, bdul 1 decembrie 1918 f.n (locul 3), in valoare de 15853 RON conform expertizei administrata in fata primei instanțe.**

Valoarea totală a Lotului II este 374540,5 RON.

În considerarea cotelor stabilite si a valorii celor două loturi, urmeaza ca reclamantii Tibu Raluca-Ioana si Tibu Paul Lucian sa plateasca paratei Savuta Maria suma de 56750,578 RON in vedere egalizării valorii loturilor cu cota ce se cuvine fiecărei parti ca urmare a cotei successorale.”

Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, ce va fi depus la Tribunalul Suceava.

În temeiul art. 413 alin. 1 pct.1 C. pr. Civ. dispune suspendarea judecării cauzei cu privire la **pasivul succesoral** până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 5490/314/2018 înregistrat pe rolul Judecătoriei Suceava.

Cu recurs pe toată durata suspendării, ce va fi depus la Tribunalul Suceava.

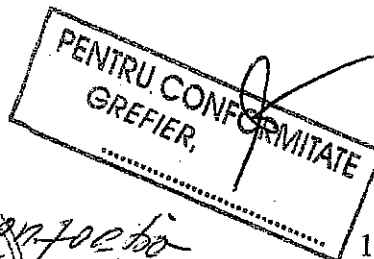
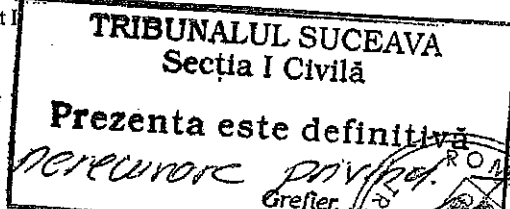
Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanțe, azi, 20.03.2019.

Președinte,
Holbocianu Elena Delia

Judecător,
Verciu Florin

Grefier,
Iliuțe Cristina

Red. H.E.D.
Jud fond Garabet I
Tehnored.I.C.
Ex.8/12.04.2019



- DUPLICAT -
CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între, soții, **CIUCIUDĂU VASILE**, CNP 1320102334990, domiciliat în Mun. Suceava, Bld. Universității, nr. 21, bl. D1, sc. C, et. 1, ap. 7, Județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 317274 eliberată de către Poliția mun. Suceava, la data de 10.07.2004 și **CIUCIUDĂU ALEXANDRINA**, CNP 2390407334994, domiciliată în Mun. Suceava, Bld. Universității, nr. 21, bl. D1, sc. C, et. 1, ap. 7, Județul Suceava, identificată cu CI seria SV nr. 317272 eliberată de către Poliția mun. Suceava, la data de 10.07.2004, căsătoriți, având regimul comunității legale, în condițiile art. 339 Cod Civil și potrivit certificatului de căsătorie seria C.i nr. 040094 emis de către Sfatul Popular al orasului Fălticeni la data de 16.10.1958, căsătoria fiind trecută în Registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr. 171 din 16.10.1958, *în calitate de vânzători* și -----

COCARI ADRIAN, CNP 1681209335038, domiciliat în Mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 34A, bl. T3, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 755476 eliberată la data de 02.08.2011 de către SPCLEP Suceava, căsătorit cu **COCARI DORINA**, CNP 2720211334994, având regimul comunității legale, în condițiile art. 339 Cod Civil și potrivit certificatului de căsătorie seria C.9 nr. 065932 emis de către Consiliul Popular al mun. Suceava la data de 11.07.1992, căsătoria fiind trecută în Registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr. 390 din 11.07.1992, *în calitate de cumpărător*, s-a încheiat prezentul act de vânzare cu respectarea următoarelor clauze: -----

II. Obiectul contractului

Noi, **CIUCIUDĂU VASILE** și **CIUCIUDĂU ALEXANDRINA**, soți, vindem către **COCARI ADRIAN**, imobilul proprietatea noastră constând din: -----

- *construcția CI - GARAJ* (an de construire 1974)-cu caracter provizoriu, în suprafață construită la sol de 19 mp, cu numărul cadastral 55258-CL, situat în mun. Suceava, str. Mărășești, județul Suceava, amplasat pe terenul proprietatea **MUNICIPIULUI SUCEAVA - domeniul privat, în suprafața de 20 mp (din acte)-19 mp (măsurată), cu număr cadastral 55258, înscrise în cartea funciară 55258 a UAT SUCEAVA, pentru care există un drept de folosință pe perioada 01.01.2017- 31.12.2021 (cu drept de prelungire) conform Contractului de acordare a dreptului de folosință nr. 16220/01.01.2017 încheiat cu Municipiul Suceava - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu, act adițional nr. 1 din 09.03.2018 emis de Mun Suceava. ---**

Prin efectele prezentului contract încetează dreptul de folosință asupra suprafeței de teren aferentă construcției, dobânditorii urmând a încheia un nou contract cu proprietara terenului, respectiv Municipiul Suceava-Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. -----

Imobilul garaj a fost dobândit, ca bun comun, în timpul căsătoriei, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare cumpărare autenticat cu nr. 5377/14.09.1990 de către Notariatul de Stat Județean Suceava. -----

III-IV. Prețul contractului

Prețul vânzării este de 4.500 (patru mii cinci sute) LEI, pe care noi vânzătorii, **CIUCIUDĂU VASILE** și **CIUCIUDĂU ALEXANDRINA**, soți, declarăm că l-am primit, în numerar, de la **COCARI ADRIAN**, astăzi data autentificării prezentului contract. -----

Dobânditorul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului act. -----



CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

I. Părțile contractuale:

1. CÂRLAN CONSTANTIN, CNP 1480217335001, cu domiciliul în mun. Suceava, Bld. George Enescu, nr. 29, bl. G40, sc. B, ap. 5, jud. Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 491317, eliberată la data de 09.05.2007 de SPCLEP Suceava, în calitate de vânzător, -----

3. REBOȘAPCĂ ELENA, CNP 2670302334991, necăsătorită, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Luceafărului, nr. 5, bl. E59, sc. A, et. 2, ap. 12, județul Suceava, identificată cu CI seria SV, nr. 801580, eliberată la data de 15.03.2012 de SPCLEP Suceava, în calitate de cumpărătoare, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în formă autentică, în următoarele condiții: -----

II. Obiectul contractului:

EU, CÂRLAN CONSTANTIN, vând către REBOȘAPCĂ ELENA imobilul proprietatea mea constând din:-----

- **construcția-garaj** situată în mun. Suceava, str. Aleea Zorilor, f.n., jud. Suceava, pe un teren în suprafață de 22 mp, proprietatea Municipiului Suceava, identică cu parcela cu nr. cadastral 55001, înscrisă în CF nr. 55001 a com. cad. Suceava. -----

Construcția a fost dobândită prin cumpărare, baza Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 8024/17.04.1995 de Fostul Notariat de Stat Județean Suceava și prin moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr. 154/25.09.1998 eliberat de BNP Ovidiu Busuioc din Suceava.-----

Odată cu înstrăinarea garajului se transmite și dreptul de folosință asupra suprafeței de 22 mp teren curți-construcții, proprietate de stat, situată în mun. Suceava, str. Aleea Zorilor, f.n., jud. Suceava, obținută conform Contractului de acordare a dreptului de folosință nr. 200/12.09.2017 încheiat cu Municipiul Suceava.-----

III. Prețul contractului:

Prețul ferm al vânzării, declarat de părți, este de **14.400 (paisprezecemii patrusute) lei**, care a fost achitat în întregime, astăzi data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.-----

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer, real, serios și determinat, notarul public aducându-ne la cunoștință prevederile art. 1665 din Codul civil. De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale privind consecințele juridice ale nedeclarării valorii reale a tranzacției.-----

Am luat cunoștință totodată de dispozițiile Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, respectiv obligația instituită în sarcina notarului de raportare prevăzută în art. 8 din aceeași Lege și de asemeni de dispozițiile Legii 677/2001 și suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, ca operator în sensul aceleiași Legi.-----

Eu, **CÂRLAN CONSTANTIN**, declar că sunt beneficiarul real al prețului primit de la cumpărătoare.-----



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații: -----

Soții **BOGHIAN AVRAM**, domiciliat în satul Sârghiștești, nr. 43, comuna Todirești, județul Suceava (CNP 1560415334990), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 443727/2020 eliberată de SPCLEP Suceava și **BOGHIAN STELA**, domiciliată în mun. Suceava, Bd. Corneliu Coposu nr. 1, bl. 5, sc. C, et. 1, ap. 4, județul Suceava (CNP 2560816334991), identificată cu cartea de identitate seria XV nr. 236357/2017 eliberate de SPCLEP Suceava, căsătorii sub regimul comunității legale, conform art. 339 Cod Civil, în calitate de vânzători -----

și -----

RĂDĂȘANU ADRIAN - CONSTANTIN, domiciliat în mun. Suceava, Bld. Gavril Tudoraș nr. 26, bl. E2, sc. A, ap. 1, județul Suceava (CNP 1800426330254), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 884227/2013 eliberată de SPCLEP Suceava, căsătorit sub regimul comunității legale, conform art. 339 Cod Civil, în calitate de cumpărător, -----

s-a încheiat prezentul contract de vânzare - cumpărare: -----

Noi, **BOGHIAN AVRAM și BOGHIAN STELA VINDEM lui RĂDĂȘANU ADRIAN - CONSTANTIN**, imobilul constând din construcția C1 - garaj (Sd/Sc = 18 mp) cu număr cadastral 55613-C1, înscris în cartea funciară nr. 55613 a UAT Suceava, construit pe terenul curții, construcții în suprafață de 18 mp din intravilanul municipiului Suceava, strada Mesteacănului, județul Suceava, cu număr cadastral 55613, înscris în aceeași carte funciară, proprietatea Municipiului Suceava, pentru care s-a încheiat contractul de acordare a dreptului de folosință pentru terenuri ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire nr. 1019/23.08.2017 cu Municipiul Suceava. ----

Imobilul care se vinde a fost dobândit de noi, vânzătorii, în baza certificatului fiscal nr. 108323/07.09.2020 eliberat de Primăria municipiului Suceava. -----

Noi, **BOGHIAN AVRAM și BOGHIAN STELA**, în calitate de vânzători, transmitem cumpărătorului **RĂDĂȘANU ADRIAN - CONSTANTIN**, dreptul de folosință asupra terenului pe care se află construit garajul, aceasta urmând să încheie pe numele său cu Municipiul Suceava, un nou contract de acordare a dreptului de folosință. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **5.000 EURO** (cincimieuro), pe care noi, vânzătorii, l-am primit integral de la cumpărător, în numerar, la semnarea prezentului contract. -----

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art. 1665 Cod Civil. -----

Noi, părțile, am luat cunoștință despre dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ale Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

Cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere că imobilul ce formează obiectul prezentului contract nu este sechestrat, nu este ipotecat, nu este confiscat sau scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc, al unui contract de comodat sau închiriere, nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil, nu l-am adus aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică.

Imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 62246/19.10.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
tel: 0230-212696, fax: 0230-520593

Politia Locala Suceava-Biroul Disciplina in Constructii si Afisaj Stradal

nr. 02 din 05.02.2016.

NOTĂ INTERNĂ

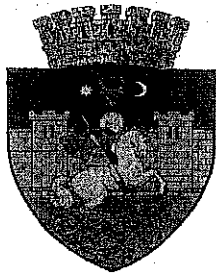
Către,
DIRECTIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Urmare a notei interne nr.25 din 01.02.2016 prin care ne solicitati sa constatam dacă pe terenul situat în municipiul Suceva, str. Mircea Damaschin f.n., parcela cadastrala nr.28.26/19 (conform planului cadastral anexat) este amplasat un garaj auto, va comunicam urmatoarele :

- în urma verificarii în teren din data de 03.02.2016 s-a constatat ca pe amplasamentul descris mai sus nu exista nici o constructie sau o alta amenajare cu caracter provizoriu, respectiv garaj auto.

Director Executiv ,
Viorel Horodenciuc

Sef Birou,
Iulian Chiriac



MUNICIPIUL S U C E A V A

b-dul 1 Mai nr. 5A, cod 720224

www.primariasv.ro, prim@primariasv.ro

tel - 0230 - 212696 - int. 145, fax - 0230 - 520593

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Biroul Disciplina în Construcții

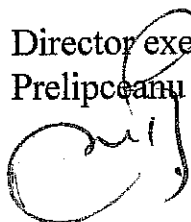
nr. 244 din 15.10. 2009

NOTĂ INTERNĂ


În atenția Serviciului Patrimoniu

Urmare verificării în teren pe linie de disciplina în construcții în data de 01 octombrie 2009, s-a constatat că pe terenul situat în str. Tineretului f.n., lângă punctul termic unde dl. APETREI ADRIAN, cu domiciliul în sat Lisaura, comuna Ipotești, județul Suceava, deține un contract de închiriere teren, nu există nici un garaj (container).

Director executiv
Prelipceanu Cerasela



Întocmit,
Teodorescu Dorina



DT/2ex

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. 26430 din 22.07.2005

Încheiat între:

A. Municipiul Suceava, reprezentat prin domnul Ion Lungu în calitate de Primar împuternicit prin dispozițiile art. 67 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale,
numit **vânzător**

și:

B. SC FETCOM SRL Suceava, cu sediul în Suceava, Calea Unirii nr.46, județul Suceava, Cod unic de înregistrare la ORG nr. R3527960, J33/318/25.02.1993, cont nr. RO97RNCB430000000530001 deschis la BCR Sucursala Suceava, reprezentată prin dl. Fetcu Constantin, în calitate de administrator,
numit **cumpărător**,

în baza HCL nr. 161 din 31.05.2004 și a procesului verbal de adjudecare nr. 24203 din 11.07.2005;

au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constă în vânzarea și respectiv cumpărarea spațiului comercial situat în Suceava la adresa B-dul Ana Ipătescu f.n. – stația de autobuz, în suprafață construită desfășurată totală de **44 mp**, (un spațiu de 21 mp și un spațiu de 23 mp). Dreptul de proprietate se transmite de la vânzător la cumpărător la data achitării integrale a prețului. Terenul aferent spațiului nu face obiectul prezentului contract de vânzare - cumpărare.

III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Prețul vânzării, respectiv cumpărării este de **15.600 lei RON** (la care se va aplica TVA 19%). Cumpărătorul va plăti diferența între valoarea adjudecată în urma licitației și taxa de participare la licitație și TVA –ul aferent, respectiv suma de **14.400 lei RON** și TVA –ul aferent, la data semnării prezentului contract, în contul vânzătorului deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, având numărul RO70TRC2591500206X000072 CF 6244792

IV. EFECTELE CONTRACTULUI:

A. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI:

1. Să predea bunul vândut cumpărătorului, pe baza procesului verbal de predare primire (anexa nr.2).
2. Să garanteze pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni.

B. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI:

1. Să ia în primire bunul cumpărat
2. Să suporte cheltuielile vânzării-cumpărării.
3. Să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare în registrul de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la plata integrală a prețului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Contractul încetează de drept în cazul neachitării prețului în termenul stabilit și instituire titlu executoriu urmând să se treacă fără somație și fără acțiunea în justiție la executarea silită.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

- 1. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contract, părțile datorează penalități și conform actelor normative în vigoare.
- Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile de legalitate. În cazul în care una din părți nu-și îndeplinește obligațiile din prezentul contract, invocând forța majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părți, în scris, în termen de 10 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră. Notificarea va fi însoțită de o confirmare a realității și exactității faptelor și datelor conținute în respectiva notă, emisă de un factor legal abilitat, funcție de natura acestora. Partea care nu va respecta aceste clauze își va asuma toate riscurile și consecințele care decurg.
- Prin forța majoră se înțeleg toate evenimentele neprevăzute, sau prevăzute dar inevitabile care apar după încheierea contractului și care împiedică îndeplinirea obligațiilor asumate.
- 2. Intârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate, din motive de forță majoră nu atrage după sine pentru nici una din părți penalizări sau alte compensații.
- 3. Dacă una din părți reziliază unilateral contractul, fără un motiv întemeiat, aceasta va fi obligată să despăgubească partea prejudiciată.

VII. LITIGII:

- 1. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru a rezolva pe cale amiabilă neînțelegerile rezultate din executarea prezentului contract.
- 2. Eventualele litigii se vor soluționa în instanța de judecată potrivit legii.

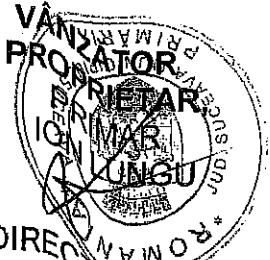
VIII. DISPOZITII FINALE:

- 1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil si ale Codului Comercial.
- 2. Din prezentul contract fac parte integrantă anexele 1si 2 nominalizate mai sus.

CUMPĂRĂTOR

**SC FETCOM SRL
DL. FETCU CONSTANTIN**

[Handwritten signature]



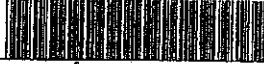
**DIRECȚIA DE BUGET, PATRIMONIU,
STRATEGII DE DEZVOLTARE ȘI FISCALITATE
DIRECTOR EXECUTIV,
ELISABETA VĂIDEANU**

**DIRECȚIA DE URBANISM ȘI
MENAJAREA TERITORIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAIL JITARIUC**

PENTRU LEGALITATE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 51947 / 03-09-2020

INCHEIERE Nr. 51947**Registrator: AURORA SAVU****Asistent: DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de conformitate/03-09-2020 emis de Primaria mun. Suceava;
- Act Administrativ nr.Certificat Fiscal/03-09-2020 emis de Primaria mun. Suceava;
- Act Administrativ nr.Adeverinta 26735/03-09-2020 emis de Primaria mun. Suceava;
- Act Normativ nr.HCL 26/30-01-2020 emis de Consiliul Local Suceava;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55405

~~se întărește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 55405 UAT Suceava;~~

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

AMARFEI OVIDIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

10-09-2020

AURORA SAVU

DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM

Semnat digital de Aurora

Aurora Savu

(parafa și semnătura)

Data: 2020.09.10 11:19:11

+03'00'

Semnat digital de Daniela-

Daniela-

Brindusa Maxim

(parafa și semnătura)

Data: 2020.09.10 09:15:38

+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

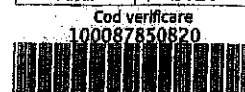


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	51947
Ziua	03
Luna	09
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55405 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55405	150	Teren împrejmuit; Imobil partial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51947 / 03/09/2020	
Act Administrativ nr. Adeverința 26735, din 03/09/2020 emis de Primaria mun. Suceava; Act Normativ nr. HCL 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Suceava; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate, din 03/09/2020 emis de Primaria mun. Suceava; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal, din 03/09/2020 emis de Primaria mun. Suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

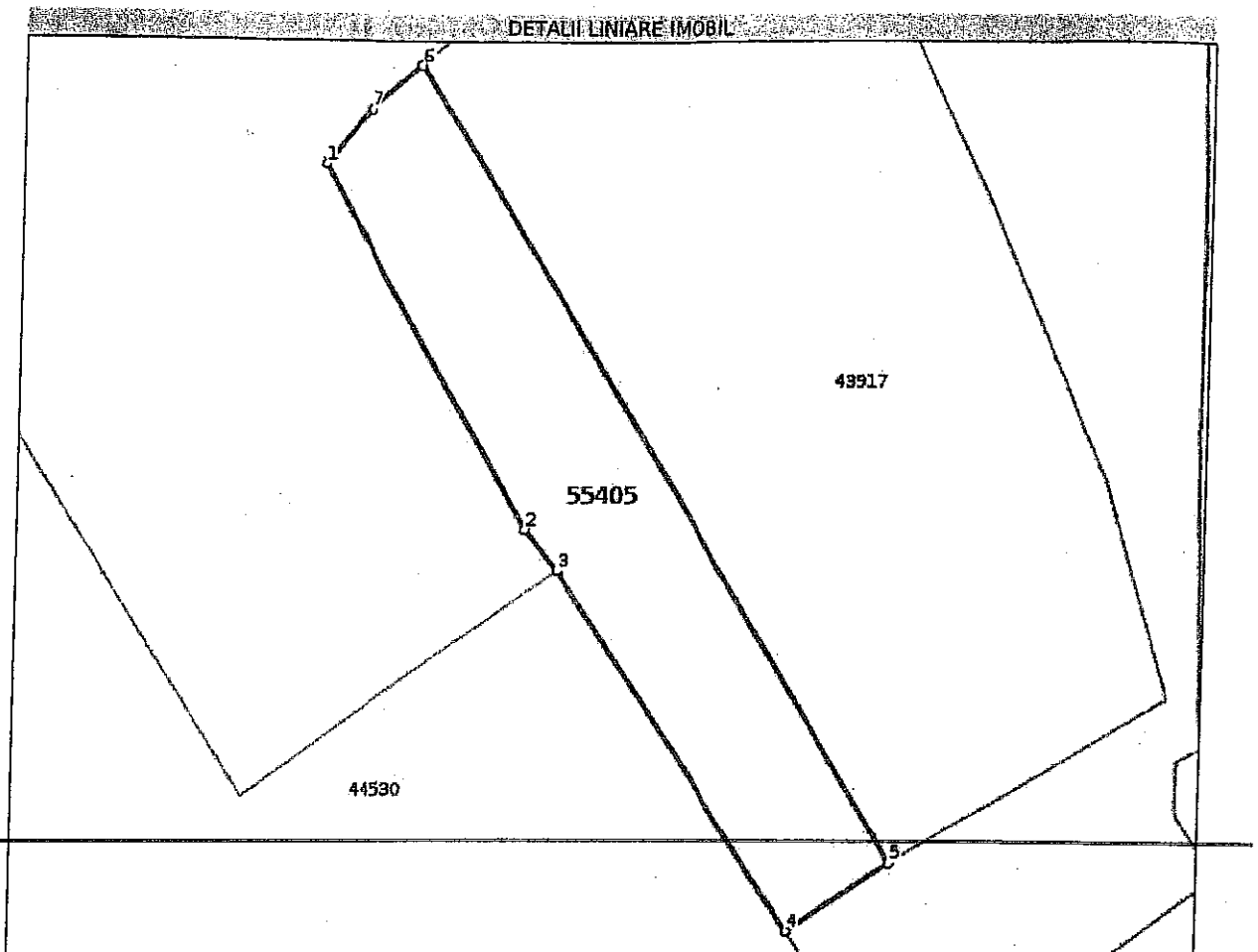
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55405	150	Imobil partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.334
2	3	1.831
3	4	14.867
4	5	4.286
5	6	32.025
6	7	2.333

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	150			
TOTAL:			150			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	14.334
2	3	1.831
3	4	14.867
4	5	4.286
5	6	32.025
6	7	2.333
7	1	2.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 07-09-2020

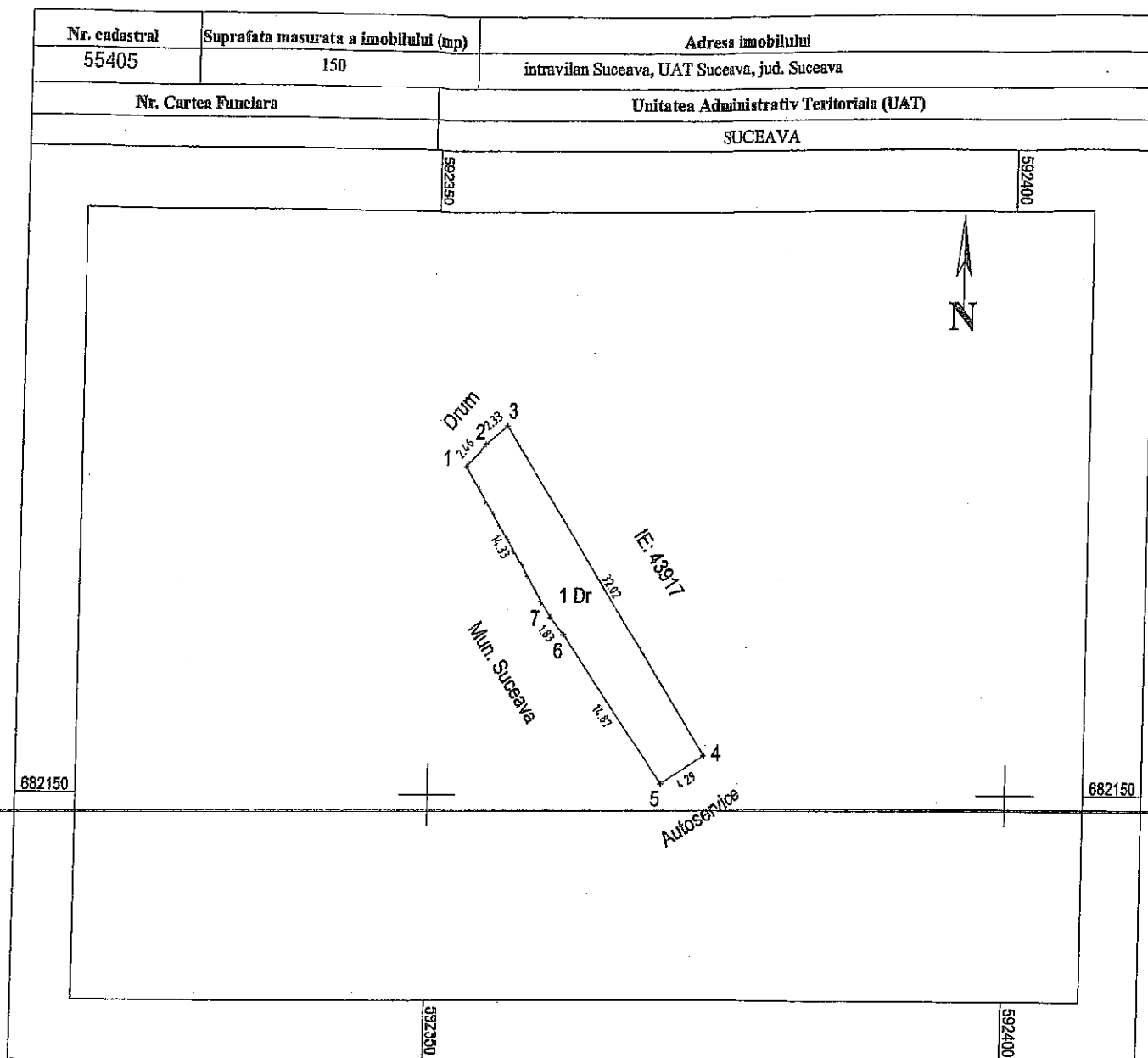
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA-RALUCA GHIUTA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	150	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa
TOTAL		150	--

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			--

Suprafata totala masurata a imobilului: 150 mp
Suprafata din act: 150 mp

Executant, ing. AMARFEI OVIDIU Confirm executarea lucrului si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu Realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 01.09.2020	Digitally signed by Ovidiu Amarfei DN: cn=Ovidiu Amarfei o=Ovidiu c=RO c=GEODESIGN SURVEY S.R.L. Reason: I am the author of this document Location: Data: 2020-09-03 10:43+03:00	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date intregia si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	51947/2020 Elena-Raluca Ghiuta Semnal digital de Elena- Raluca Ghiuta Data: 2020.09.07 10:20:11 +03:00
---	---	--	--

Ana Jucan
Am



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

161

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

*A nu
Suceava
Jelu*

Nr. 82 din 29.10.2020

**APROB.
PRIMAR
ION LINGU**

NOTĂ INTERNĂ

**CĂTRE,
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE
SERVICIUL PATRIMONIU**

Prin prezenta vă rugăm să radiati din evidențele contabile imobilul situat în Suceava, str. Armenească nr.13, întrucât imobilul a fost demolat în baza autorizației de desființare nr.787/25.10.2017 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 09.07.2019.

Imobilul se află înscris în domeniul privat al municipiului, cu nr. de inventar 110338 și o valoare de 1,61 lei.

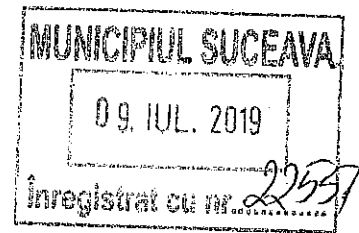
**Director Executiv,
Damian Camelia**

**Șef Birou,
Ungurean Doina**

APROBARE ADMITERE/RESPINGERE

INVESTITOR

MUNICIPIUL SUCEAVA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 09.07.2019

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției " Desființare locuință (casă) notată cu nr. de inventar 110338" lucrări executate în cadrul contractului nr. _____ din _____ - _____ încheiat între (beneficiar) _____ și (antreprenor) _____ regie proprie prin Direcția Domeniului Public.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă -Str. Armenească nr.13
- număr cadastral/număr topografic - 53138
- număr carte funciară - 53138

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 787 , eliberată de la data de MUNICIPIUL SUCEAVA cu valabilitate până la data: 25.10.2018.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.07.2019 până la data: 09.07.2019, fiind formată din:

Președinte: (nume si prenume) BOTEZATU GABRIELA - consilier superior Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Membri:

Nume și prenume	Autoritate publică care l-a desemnat
ANDRIEȘ ȘTEFAN	MUNICIPIUL SUCEAVA – POLIȚIST LOCAL BDCAS
DZIUBINSCHI ANDREI	MUNICIPIUL SUCEAVA – POLIȚIST LOCAL BDCAS

autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

- nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☞ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;


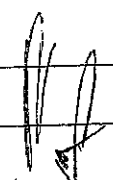
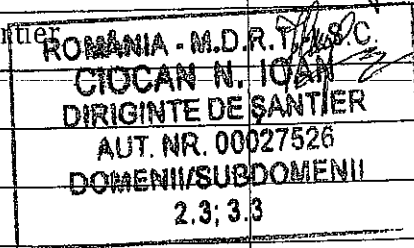
8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

s-a executat desființarea casei cu nr. De inventar 110338

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând _____3_____ file și _____-_____ anexe numerotate, cu un total de _____3_____ file, a fost încheiat astăzi _____09.07.2019_____ în _____3_____ exemplare.

11. Alte mențiuni _____

Comisia de recepție Nume și prenume	Instituția/operatorul economic pe care îl reprezintă	Semnături
Președinte: BOTEZATU GABRIELA	Președinte	
Membri: ANDRIEȘ ȘTEFAN	Delegat Primăria Suceava	
DZIUBINSCHI ANDREI	membru	
CIOCAN IOAN	Diriginte de șantier	
		

Nr. 37200 din 23/10/2017

AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE

Nr. 787 din 25.10.2017

Urmare cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. 1 Mai nr. 5A bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 37200 din 23/10/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de desființare pentru:

Desfiintare locuinta (casa) notata cu nr. inventar 110338

Se va acorda o atentie deosebita tehnologiei de demolare astfel incat sa nu fie afectate vecinatatile.

Lucrările de desființare vor fi executate cu respectarea documentației tehnice în vigoare precum și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice;

Materialele rezultate vor fi depozitate fără depășirea limitelor proprietății;

Materialele nefolosibile vor fi transportate la platforma de depozitare a deșeurilor a orașului în baza unor contracte încheiate cu societăți abilitate în domeniu.

Se vor respecta prevederile Hotararii 300/2006 modificata cu privire la cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile si celelalte prevederi ale legislatiei in vigoare cu privire la securitatea muncii. In mod deosebit se va avea in vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate, asigurate conform legislatiei in vigoare. Pe toata durata lucrarilor se vor lua masuri pentru protectia zonelor invecinate

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA sectorul _____ cod poștal _____
strada Armeneasca nr. 13 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara

- lucrari in valoare de 1,61 lei

15). să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion Lungu

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

INTOCMIT,
Mircea Florea

Taxa de autorizare în valoare de 0 RON, a fost achitată conform Chitanței/OP _____ din _____
Taxa OAR în valoare de 0 RON, a fost achitată conform nr. chitanței/OP _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de
() exemplar(e) din proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare., împreună cu
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă