



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind constituirea Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Suceava:

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava dl. Ion Lungu, înregistrat cu nr.35694/18.11.2020, Raportul Biroului Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit înregistrat cu nr.35695 /18.11.2020 și Avizul Comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte, protecție socială și relația cu societatea civilă;

În temeiul prevederilor dispozițiilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare a art.21 alin.1 și art.30 alin.1 din HG nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, a prevederilor Legii nr.152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a art. 14 alin.3 și 5 din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", art.139,alin.(3), lit."g", art.196 alin1 lit.,a" precum și ale art.140 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, având următoarea componență:

1.Ion Lungu	Primar	președinte
2.Lucian Harșovschi	Viceprimar	membru
3.Teodora Munteanu	Viceprimar	membru
4.Ioan Ciutac	Secretar General al municipiului	membru
5.	Consilier local	membru
6.	Consilier local	membru
7.	Consilier local	membru
8. Paul Iftimie	Dir. Ex.Direcția Contecios Administrativ, Juridică și Administrativă	membru
9. Damian Camelia	Dir. ex. Direcția Patrimoniu	membru
10.Marchitan Narcisa	Dir. Direcția de Asistența Socială	membru
11.Doina Ungurean	Șef bir. ev. si adm. imobile de locuit	secretar

Art.2 Se aprobă atribuțiile Comisiei menționate mai sus conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Se revocă prevederile HCL nr. 256/25.08.2016.

Art.4 Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate și comisia vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.



Ayizat,
Secretar General al Municipiului,
JR. CIUTAC IOAN

Atribuții ale Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

a) Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava :

- ia în evidență solicitările de locuințe sociale;
- stabilește și dă publicității criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale;
- analizează actele justificative necesare care însoțesc cererea;
- stabilește locul de primire al cererilor ;
- stabilește ordinea de prioritate a criteriilor;
- analizează cererile pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;
- propune spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;
- afișează lista menționată mai sus la sediul Primăriei municipiului Suceava;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava , conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și stabilește orice modificare a contractului de închiriere încheiat între municipiul Suceava și terți (transcriere contract închiriere în situația în care sunt mai multe solicitări pentru același imobil, prelungire contract închiriere, solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare, acord de principiu pentru efectuarea de reparații, modernizare imobil, racorduri la rețeaua de apă canal, energie electrică și gaz metan, debransare utilități, etc);

b)Comisia socială de analiza a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii :

- ia în evidență solicitările privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinată închirierii în ordinea acestora;
- analizează solicitările primite;
- stabilește solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește ordinea de prioritate a cererilor înregistrate;
- stabilește repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- respectă criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- prezintă Consiliului Local lista solicitanților care au acces la o locuință pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește și refac lista de priorități ori de câte ori este nevoie;
- propun Consiliului Local ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește lista de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii și o propune spre aprobare Consiliului Local;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor legale în vigoare;

Activitatea comisiei se desfășoară pe perioada anului calenderistic și în prezența tuturor membrilor comisiei.

Hotărârile comisiei se adoptă cu jumătate +1 din numărul membrilor prezenți.

În cazul în care lipsesc mai mult de 5 membri activitatea Comisiei se amână pentru o dată ulterioară.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.35694 Din 18.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere modificarea componenței Consiliului Local conform Sentinței Judecătorei Suceava pronunțată în dosarul nr.8362/314/2020 și a prevederilor art.14 alin(3) și alin(5) din HG.nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, se impune constituirea unei Comisii Sociale în vederea analizării solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile art.21 și art.30 din HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, se impune constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

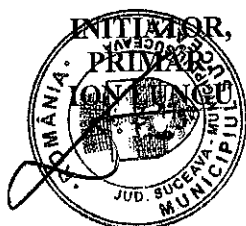
Având în vedere faptul că membrii comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe conform Legii locuinței nr.114/1996 își desfășoară activitatea până la data de 1 noiembrie a anului în curs, iar activitatea Comisiei sociale este până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv propunem constituirea unei Comisii care va analiza solicitările aferente celor două acte normative invocate mai sus.

Deoarece bunurile imobile care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava ce urmează a fi supuse analizării comisiei sunt administrate de Consiliul Local propunem ca din componența comisiei să facă parte și membri din cadrul Consiliului Local.

Având în vedere Raportul Biroului Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit privind constituirea Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se propune constituirea Comisiei în următoarea componență:

1.Ion Lungu	Primar	președinte
2.Lucian Harșovschi	Viceprimar	membru
3.Teodora Munteanu	Viceprimar	membru
4.Ioan Ciutac	Secretar General al municipiului	membru
5.	Consilier local	membru
6.	Consilier local	membru
7.	Consilier local	membru
8. Paul Iftimie	Dir. Ex.Direcția Contecios Administrativ, Juridică și Administrativă	membru
9. Damian Camelia	Dir. ex. Direcția Patrimoniu	membru
10.Marchitan Narcisa	Dir. Direcția de Asistența Socială	membru
11.Doina Ungurean	Șef bir. ev. si adm. imobile de locuit	secretar

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

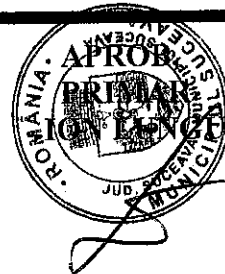
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Patrimoniu

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 35695 Din 18.11.2020



RAPORT de specialitate

În vederea desfășurării în condiții optime a activității din cadrul Biroului Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit, având în vedere modificarea componenței Consiliului Local conform Sentinței Judecătorei Suceava pronunțată în dosarul nr.8362/314/2020 și a prevederilor art.14 alin(3) și alin (5) din HG.nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, se impune constituirea unei Comisii Sociale pentru analizarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile art.21 și art.30 din HG nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, se impune constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, conform Legii locuinței nr. 114/1996 .

Având în vedere faptul că membrii comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe conform Legii locuinței nr. 114/1996 își desfășoară activitatea până la data de 1 noiembrie a anului în curs, iar activitatea Comisiei sociale este până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv propunem constituirea unei Comisii care va analiza solicitările aferente celor două acte normative invocate mai sus.

Deoarece bunurile imobile care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava ce urmează a fi supuse analizării Comisiei sunt administrate de Consiliul Local propunem ca din componența comisiei să facă parte și membri din cadrul Consiliului Local.

În acest sens propunem constituirea Comisiei în următoarea componență:

1.Ion Lungu	Primar	președinte
2.Lucian Harșovschi	Viceprimar	membru
3.Teodora Munteanu	Viceprimar	membru
4.Ioan Ciutac	Secretar General al municipiului	membru
5.	Consilier local	membru
6.	Consilier local	membru
7.	Consilier local	membru
8. Paul Iftimie	Dir. Ex.Direcția Contecios Administrativ, Juridică și Administrativă	membru
9.Damian Camelia	Dir. ex. Direcția Patrimoniu	membru
10.Marchitan Narcisa	Dir. Direcția de Asistența Socială	membru
11.Doina Ungurean	Șef bir. ev. si adm. imobile de locuit	secretar

Membri comisiei menționate mai sus vor avea următoarele atribuții:

- a) Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava :
- ia în evidență solicitările de locuințe sociale;
 - stabilește și dă publicității criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale;

- analizează actele justificative necesare care însoțesc cererea;
- stabilește locul de primire al cererilor ;
- stabilește ordinea de prioritate a criteriilor;
- analizează cererile pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;
- propune spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;
- afișează lista menționată mai sus la sediul Primăriei municipiului Suceava;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava , conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și stabilește orice modificare a contractului de închiriere încheiat între municipiul Suceava și terți (transcriere contract închiriere în situația în care sunt mai multe solicitări pentru același imobil, prelungire contract închiriere, solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare, acord de principiu pentru efectuarea de reparații, modernizare imobil, racorduri la rețeaua de apă canal, energie electrică și gaz metan, debransare utilități, etc);

b)Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii:

- ia în evidență solicitările privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii în ordinea acestora;

- analizează solicitările primite;
- stabilește solicitanții care au acces la o locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește ordinea de prioritate a cererilor înregistrate;
- stabilește repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- respectă criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- prezintă Consiliului Local lista solicitanților care au acces la o locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește și refac lista de priorități ori de câte ori este nevoie;
- propun Consiliului Local ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește lista de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii și o propune spre aprobare Consiliului Local;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor legale în vigoare;

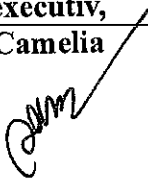
Activitatea comisiei se desfășoară pe perioada anului calanderistic și în prezența tuturor membrilor comisiei.

Hotărârile comisiei se adoptă cu jumătate +1 din numărul membrilor prezenți.

În cazul în care lipsesc mai mult de 5 membri activitatea Comisiei se amână pentru o dată ulterioară.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Director executiv,
Damian Camelia**



**Șef Birou,
Ungurean Doina**

