



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

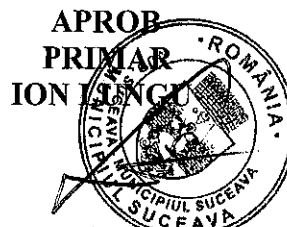
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 35728 din 18.11.2020

## RAPORT de specialitate



La registratura Primăriei Municipiului Suceava a fost înregistrată, sub nr. 55701 din 02.11.2020, cererea doamnei Grădinaru Sabina Miruna, beneficiară a dreptului de folosință gratuită asupra unei parcele de teren în suprafață de 300 mp, situată în Suceava, cartierul Europa, acordată în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Prin HCL nr. 46/28.02.2019 și în baza contractului de acordare a dreptului de folosință gratuită nr. 10821/2.04.2019, i s-a atribuit dreptul de folosință gratuită doamnei **Grădinaru Sabina-Miruna** pentru terenul proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 300 mp, situat în Suceava, Cartierul Europa – zona Tătărași, ce face obiectul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Acest drept este atribuit doamnei Grădinaru Sabina-Miruna pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu prevederile art. 1 alin. 2 din Legea 15/9.01.2003.

Potrivit Legii nr.15/2003, tinerii care construiesc locuințe proprietate personală pe terenul atribuit în baza prezentei legi, pot beneficia de credite în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea obținerii creditului, banca i-a solicitat doamnei Grădinaru Sabina Miruna, o adeverință, din care să rezulte faptul că nu i-a fost retras dreptul de folosință asupra parcelei de teren, motivat de faptul că, în art. 6 din Legea nr.15/2003 este stipulat faptul că:

### “Art. 6

(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit. ”

Precizăm faptul că doamna Grădinaru Sabina –Miruna a început demersurile pentru construirea locuinței în termenul prevăzut de lege, respectiv a obținut certificatul de urbanism nr. 407 din 10.04.2019, avizele solicitate prin certificatul de urbanism și în final a obținut autorizația de construire nr. 186 din 15.06.20, motiv pentru care nu i s-a retras dreptul de folosință asupra terenului.

Având în vedere cele precizate mai sus, precizăm faptul că doamnei Grădinaru Sabina Miruna nu i-a fost retrasă, de către Consiliul Local al municipiului Suceava, parcela de teren 36878, în suprafață de 300 mp, situată în cartierul Europa, zona Tătărași, atribuită prin HCL nr. 46/28.02.2019.

DIRECTOR EXECUTIV  
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU  
FLOAREA ȚURCANU



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

### ADEVERINȚĂ

Se adeverește faptul că în conformitate cu HCL nr. 46/28.02.2019 și în baza contractului de acordare a dreptului de folosință gratuită nr. 10821/2.04.2019, i s-a atribuit dreptul de folosință gratuită doamnei **Grădinaru Sabina-Miruna** pentru terenul proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 300 mp, situat în Suceava, Cartierul Europa – zona Tătărași, identic cu parcela cu nr. cadastral 36878, ce face obiectul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Acest drept este atribuit doamnei Grădinaru Sabina-Miruna pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu prevederile art. 1 alin. 2 din Legea 15/9.01.2003.

Precizăm faptul că doamna Grădinaru Sabina –Miruna a început demersurile pentru construirea locuinței în termenul prevăzut de lege, respectiv a obținut certificatul de urbanism, avizele solicitate prin certificatul de urbanism și în final a obținut autorizația de construire, motiv pentru care, până la această dată, Consiliul Local al Municipiului Suceava nu a adoptat nicio hotărâre de retragere a dreptului de folosință asupra parcelei de teren în suprafață de 300 mp, atribuită doamnei **Grădinaru Sabina-Miruna**.

Eliberam prezenta fiindu-i necesară la bancă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUCIAN HARȘOVSCI

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 26730 din 10.09.2020

## ADEVERINȚĂ

Se adeverește faptul că, în conformitate cu HCL nr. 46/28.02.2019 și în baza contractului de acordare a dreptului de folosință gratuită nr. 10821/2.04.2019, i s-a atribuit dreptul de folosință gratuită doamnei Grădinaru Sabina-Miruna pentru terenul proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 300 mp, situat în Suceava, Cartierul Europa – zona Tătărași, ce face obiectul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Acest drept este atribuit doamnei Grădinaru Sabina-Miruna pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu prevederile art. 1 alin. 2 din Legea 15/9.01.2003.

Precizăm faptul că, doamna Grădinaru Sabina-Miruna a început demersurile pentru construirea locuinței în termenul prevăzut de lege, respectiv a obținut certificatul de urbanism, avizele solicitate prin certificatul de urbanism și în final a obținut autorizația de construire, motiv pentru care nu i s-a retras dreptul de folosință asupra terenului.

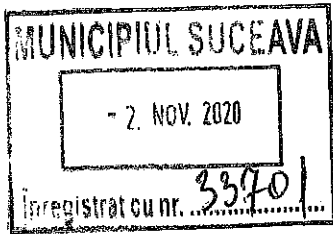
Eliberam prezenta fiindu-i necesară la bancă.



Director executiv,  
Camelia Damian

Șef serviciu,  
Floarea Turcanu

Abrechi Patrimoniu



Către Consiliul Local al Municipiului Suceava

Abrechi Patrimoniu  
Duce

D-na  
Cioaba  
Duce  
Mat. cl



Subsemnata Grădinară Sabina - Miruna, domiciliată în jud. Suceava, mun. Suceava, str. Calea Unirii, nr 39, bl. 92, sc. XI, ap. et. 2, legitimată cu CI seria XV nr. 102297, CNP 2910818330204, posesoarea dreptului de folosință gratuită asupra parcelei cu nr. cadastral 26878, în suprafață de 300 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava, cartier Europa - Zona Tătărași, în baza contractului de acordare a dreptului de folosință gratuită nr. 10821/02.04.2019, rog a-mi elibera o adeverință din care să rezulte faptul că nu mi-a fost retras dreptul de folosință gratuită asupra imobilului mai sus menționat.

Prezenta îmi este necesară la bancă în vederea obținerii unui credit pentru a finaliza construcția începută în baza autorizației de construire 186/15.06.2020.

Atașez prezentei următoarele documente:

Proces verbal de sedință privind atribuirea parcelei, Procesul verbal de predare - primire a amplasamentului, Contractul de acordare a dreptului de folosință gratuită, Certificatul de urbanism, Autorizația de construire, Extras de carte funciara, Plan de amplasament, Plan de încadrare în zonă, Adeverință eliberată de Primăria Municipiului Suceava - Serviciul Patrimoniu conform căreia nu mi s-a retras dreptul de folosință asupra terenului.

Data

Semnătura

**PROCES VERBAL**  
**de predare-primire a amplasamentului**

Încheiat astăzi, 01.04.2019, între:

1. Municipiul Suceava reprezentat legal prin **Primar Ion Lungu**, cu sediul în municipiul Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, în calitate de **PREDĂTOR**, prin reprezentanții Serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava, respectiv: **dl. Floriștean Ioan** din partea Serviciului Cadastru, Fond Funciar, Registrul Agricol și **d-na Ciogolea Gabriela** din partea Serviciului Patrimoniu, pe de o parte

și

2. **D-na Grădinaru Sabina**, în calitate de **BENEFICIAR** al Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, pe de altă parte,

privind predarea, respectiv primirea amplasamentului, conform Legii nr.15/2003, respectiv a lotului nr. 46 – p.c. 36878 (Dealul Tătărași), conform planului de terasare a parcelelor, amplasament materializat astfel: p.c 36878

învecinat astfel:

- la nord cu lotul str. Viena
- la la est cu lotul 36 887
- la sud cu lotul 36 879; 36884
- la vest cu lotul 36 875

**Am predat:**

**Primăria Municipiului Suceava**

**Dl. Florișteanu Ioan**

**D-na Ciogolea Gabriela**

**Persoană fizică autorizată de ANCPI**  
**să execute lucrări de cadastru**  
**PFA Andronic Mihai**

**Am primit:**

**d-na Grădinaru Sabina**

ROUMANIE

ROMANIA



CARTE  
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY  
CARD

CNP 2910818330204

SERIA XV NR 102297

V3799

Nume/Nom/Last name

GRADINARIU

Prenume/Prenom/First name

SABINA-MIRUNA

Orășenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.SV Mun.Suceava

Domiciliu/Adresa/Address

Jud.SV Mun.Suceava

CaL. Unirii nr.39 bl.92 sc.M et.2 ap.4

Emisă de/Delivree par/issued by

SPCLEP Suceava

Valabilitate/Validite/Validity

30.10.15-18.08.2022

Sex/Sexo/Sex  
F

676  SV

IDROUGRADINARIU<<SABINA<MIRUNA<<<<<<  
XV102297<7ROU9108183F220818723302046

## PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ

**Privind atribuirea unor parcele de teren situate în zona Tătărași (Cartier Europa) și zona Dealul Mănăstirii (Cartierul Tinereții)**

Comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, desemnată prin HCL nr. 238 din 26.07.2018 și completată prin Dispoziția Primar nr. 2679 din 18.10.2018, s-a întrunit astăzi 20.03.2019, orele 13.00 la sediul Primăriei Municipiului Suceava din Suceava, B-dul 1 Mai nr.5A, în vederea atribuirii a 15 parcele de teren în suprafață de 300 mp fiecare, din terenul disponibil în zona Tătărași și 5 parcele de teren de 300 mp fiecare, din terenul disponibil în zona Dealul Mănăstirii, tinerilor a căror dosare au fost aprobate prin HCL nr. 46 din 28.02.2019 privind soluționarea unor cereri de atribuire de terenuri în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

Parcelele de teren se atribuie în ordinea punctajelor realizate de fiecare solicitant, potrivit Anexei nr.1 și a Anexei nr.2 la HCL nr. 46 din 28.02.2019, respectiv:

### Anexa nr.1 Beneficiari ai parcelelor de teren disponibile în zona Tătărași

Nr.crt.	Nr. dosar	Solicitant	Adresa	Punctaj total	Parcela atribuită
1	32796/02.11.2011	Corsei Andreea	str. Slătioarei nr.11, bl. C10, sc.A, ap.4	26	127 36978
2	31930/02.11.2015	Cujbă Octavian	B-dul 1 Mai nr.2, bl.P, sc.A, ap.15	25	121 36970
3	33065/11.12.2014	Piftor Anamaria	str. Plevnei nr.7B	23	93 36934
4	3459/31.01.2019	Petrenciuc Corina Elena	Al. Saturn nr.1, bl.E21, sc. B, ap.18	20,5	84 36927
5	12927/16.04.2018	Todorean Roxana	str. Câmpului nr.31A	19,5	128 36979
6	1919/21.01.2014	Ignătescu Corneliu Iulian	str. Tinereții nr. 9, bl.129, sc.C, ap.1	18	88 36930
7	37368/24.10.2017	Șoltuzu Daniel Eugen	str. Zorilor nr.15, bl. G23, C, 18	18	83 36928
8	25844/20.07.2017	Andronic Tudor	str. Mărășești nr.64, ap.10	18	71 36912

9	37270/ 24.10.2017	Grădinaru sabina Miruna	str. Calea Unirii nr. 39, bl.92, sc.M, ap.4	17	46 36878
10	32532/27.09. 2018	Bodnar Procopet Elisabeta	str. Ștefan Tomșa nr. 24	15,5	5 36843
11	3455/31.01. 2019	Toader Mihai	str. Bujorilor nr.9, bl.103, sc.B, ap.5	15,5	40 36869
12	34436/31.10. 2016	Știrbu Ciprian	str. Gr. Antipa nr.6, bl. 77, A, 2	15	47 36884
13	13516/21.04. 2016	Lesenciuc Anca	str. Gr.Ureche nr. 17, bl.33/2, sc.B, ap.8	14	45 36879
14	26908/26.07. 2017	Rabiniuc Mocanu Elisabeta	str. Libertății nr.1, bl.1, A, ap.4	14	68 36902
15	33973/16.11. 2011	Corsei Tudor Cristian	str. Slătioarei nr.11, bl. C10, sc.A, ap.4	14	64 36890

**Anexa nr.2 – Beneficiari ai parcelelor de teren disponibile în zona Dealul Mănăstirii**

Nr.crt.	Nr. dosar	Solicitant	Adresa	Punctaj total	Parcela atribuită
1	1074/14.01. 2015	Miron Mirela	str. Avântului nr.1, bl.30, sc.D, ap.6	20	140 5214
2	30872/22.10. 2012	Vieriu Emanuel	str. Ghe. Doja nr.137	19	absent
3	23613/30.08. 2013	Prisăcariu Ancuța	str. Brândușei nr.2, bl.35, sc. C, ap.9.	15	refuză
4	31689/29.10. 2012	Ilisei Adrian Cornel	Aleea Lalelelor nr.15, bl.105, A, ap.15	14	136 5242
5	35237/08.11. 2016	Ghițun Mihai	str. Bujorilor nr.8	10	45 5246

**Anexa nr.3** Parcelele disponibile ce fac obiectul atribuirii în zona Tătărași sunt următoarele:



Nr. crt.	Nr. parcelă	Nr. cadastrală	parcelă	Beneficiar
1	5	36843		Bodnar Proropel Elisabeta
2	40	36869		Toader Mihail
3	45	36879		Lesencu Anca
4	46	36878		Grădinaru Sabina
5	47	36884		Știrbu Ciprian
6	64	36890		Corsei Tudor
7	68	36902		Rabniuc Arcanu Elisabeta
8	71	36912		Andronie Tudor
9	83	36928		Soltuz Eugen
10	84	36927		Petrencu Orina-Elena
11	88	36930		Ignarescu Cornel
12	93	36934		PIFIDOR Anamaria
13	121	36970		Cușă Octavian
14	127	36978		Corsei Andreea
15	128	36979		Toderan Roxana

Anexa nr.4 Parcelele disponibile ce fac obiectul atribuirii în zona Dealul Mănăstirii sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. parcelă	Nr. cadastrală	parcelă	Beneficiar
1	45	5246		Ghitu Mihai
2	67	5259		-
3	D29	5288		-
4	136	5242		Mitei Adrian Cornel
5	140	5214		Miron Mihaela

Fiecare beneficiar din anexele nr.1 și nr.2 au ales parcela în funcție de punctajul realizat, din parcelele disponibile evidențiate în anexele nr.3 și nr.4.

Predarea primirea efectivă a parcelelor de teren, beneficiarilor acestora se va face în teren, în data de 20.03.2019, ora 13 în prezența reprezentanților Primăriei Municipiului Suceava și a reprezentantului care a întocmit documentația cadastrală, în vederea identificării exacte a acesteia în teren.

Beneficiarul terenului are obligația de a marca parcela atribuită, prin împrejmuire și de a depune la sediul Primăriei Municipiului Suceava, Serviciul Patrimoniu, camera 3, documentația necesară întocmirii contractului de atribuire în folosință gratuită pentru parcela de teren atribuită, conform prevederilor Legii nr.15/2003, respectiv planul de situație cadastral și Certificatul de Urbanism eliberat de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul instituției noastre.

Potrivit art.6 din Legea nr.15/2003 "(1)Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa înceapa constructia locuintei în termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu

respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit. "



**Comisia:**

1. Ion Lungu – Primar
2. Ioan Ciutac – Secretar Municipiu
3. Andronache Marian – viceprimar
4. Prorociuc Daniel – consilier local
5. Cernescu Marius – consilier local
6. Păduraru George Andrei – consilier local
7. Ungureanu Daniel – consilier local

**Secretariatul tehnic:**

1. Camelia Damian- director executive Direcția Patrimoniu
2. Floarea Țurcanu – șef serviciu Patrimoniu
3. Ioan Floriștean – șef serviciu Cadastru, Fond Funciar, Registrul Agricol
4. Gabriela Ciogolea – consilier serviciul Patrimoniu

**Beneficiari Zona Tătărași:**

1. Corsei Andreea
2. Cujbă Octavian
3. Piftor Anamaria
4. Petrenciuc Corina Elena
5. Todorean Roxana
6. Ignătescu Corneliu Iulian
7. Șoltuzu Daniel Eugen
8. Andronic Tudor
9. Grădinaru Sabina Miruna
10. Bodnar Procopet Elisabeta
11. Toader Mihai
12. Știrbu Ciprian
13. Lesenciuc Anca
14. Rabiniuc Mocanu Elisabeta
15. Corsei Tudor Cristian

**Beneficiari zona Dealul Mănăstirii:**

1. Miron Mirela
2. Vieriu Emanuel
3. Prisăcariu Anca
4. Ilisei Adrian Cornel
5. Ghișun Mihai

respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit. "



**Comisia:**

1. Ion Lungu – Primar
2. Ioan Ciutac – Secretar Municipiu
3. Andronache Marian – viceprimar
4. Prorociuc Daniel – consilier local
5. Cernescu Marius – consilier local
6. Păduraru George Andrei – consilier local
7. Ungureanu Daniel – consilier local

**Secretariatul tehnic:**

1. Camelia Damian- director executive Direcția Patrimoniu
2. Floarea Țurcanu – șef serviciu Patrimoniu
3. Ioan Floriștean – șef serviciu Cadastru, Fond Funciar, Registrul Agricol
4. Gabriela Ciogolea – consilier serviciul Patrimoniu

**Beneficiari Zona Tătărași:**

1. Corsei Andreea
2. Cujbă Octavian
3. Piftor Anamaria
4. Petrenciuc Corina Elena
5. Todorean Roxana
6. Ignătescu Corneliu Iulian
7. Șoltuzu Daniel Eugen
8. Andronic Tudor
9. Grădinaru Șabina Miruna
10. Bodnar Procopeț Elisabeta
11. Toader Mihai
12. Știrbu Ciprian
13. Lesenciuc Anca
14. Rabiniuc Mocanu Elisabeta
15. Corsei Tudor Cristian

**Beneficiari zona Dealul Mănăstirii:**

1. Miron Mirela
2. Vieriu Emanuel
3. Prisăcariu Anca
4. Ilisei Adrian Cornel
5. Ghișun Mihai

**PROCES VERBAL**  
**de predare-primire a amplasamentului**

Încheiat astăzi, 01.04.2019, între:

1. Municipiul Suceava reprezentat legal prin Primar Ion Lungu, cu sediul în municipiul Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, în calitate de PREDĂTOR, prin reprezentanții Serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava, respectiv: dl. Floriștean Ioan din partea Serviciului Cadastru, Fond Funciar, Registrul Agricol și d-na Ciogolea Gabriela din partea Serviciului Patrimoniu, pe de o parte

și

2. D-na Grădinaru Sabina, în calitate de BENEFICIAR al Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate proprietate personala, republicată, pe de altă parte,

privind predarea, respectiv primirea amplasamentului, conform Legii nr.15/2003, respectiv a lotului nr. 46 – p.c. 36878 (Dealul Tătărași), conform planului de terasare a parcelelor, amplasament materializat astfel: p.c 36878

învecinat astfel:

- la nord cu lotul str. Viena
- la la est cu lotul 36 887
- la sud cu lotul 36 879; 36884
- la vest cu lotul 36 875

Am predat:

Primăria Municipiului Suceava

Dl. Florișteanu Ioan

D-na Ciogolea Gabriela

Persoană fizică autorizată de ANCPI  
să execute lucrări de cadastru  
PFA Andronic Mihai

Am primit:

d-na Grădinaru Sabina

**CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**Nr. 10821 din 02.04.2019**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL SUCEAVA**, reprezentat de dl. **ION LUNGU - PRIMAR**, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și
2. **D-na GRĂDINARIU SABINA-MIRUNA**, cu domiciliul în Suceava, Calea Unirii, nr. 39, bl. 92, sc. M, ap. 4, identificat cu CI seria XV nr. 102297, CNP 2910818330204, eliberat la data de 30.10.2015 de către SPCLEP Suceava.

s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a HCL nr. 46 din 28.02.2019, a Certificatului de Urbanism nr. 407 din 10.04.2019 și a procesului verbal de predare-primire a terenului, din data de 01.04.2019.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren (46 - P.C. 36878), proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 300 mp, situată în municipiul Suceava, Cartier Europa - zona Tătărași, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

**III. TERMENUL ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**

**Art. 2.** Beneficiarul dobândește acest drept de folosință pe durata existenței construcției cu începere de la data semnării prezentului contract.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.3. Obligațiile proprietarului :**

- să predea folosința parcelei de teren (46 - P.C. 36878) proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafața de 300 m;
- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către beneficiar terenul și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia, potrivit destinației stabilite ;
- să retragă beneficiarului dreptul de folosință a terenului, în cazul în care nu începe construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului.

**Art.4. Obligațiile beneficiarului:**

-să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și prevederile ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit

- să realizeze construcția în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire ce va fi eliberată de către Primăria Municipiului Suceava

~~-să folosească terenul conform destinației stabilite în contract, orice schimbare de destinație fiind interzisă;~~

-să înregistreze în registrele de publicitate imobiliară dreptul de proprietate asupra construcției și dreptul de folosință asupra terenului, în termen de 30 de zile de la efectuarea recepției la terminarea execuției construcției;

- în cazul înstrăinării construcției, noul proprietar va fi obligat să folosească terenul în condițiile aprobate de Consiliul Local al Municipiului Suceava, gratuitea folosinței terenului încetând.

## V. DISPOZIȚII FINALE

**Art.5.** Părțile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte adiționale.

**Art.6.** Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare, eventualele litigii fiind de competența instanțelor judecătorești.

**Art.7.** Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a părților, în termen de 10 zile de la manifestarea solicitării în scris.

**Art.8.** Contractul va fi reziliat și dreptul de folosință asupra terenului retras în cazul în care beneficiarul nu va începe construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului.

**Art.9.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează majorări și despăgubiri iar contractul poate fi reziliat la cererea părții prejudiciate.

**Art.10.** Beneficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile orice modificare a domiciliului, comunicarea făcându-se în scris.


**Art.11.** Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care beneficiarul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata îndeplinirea lor defectuoasă, va încheia proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru beneficiar.

**Art.12.** În cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile contractuale, proprietarul va notifica rezilierea contractului beneficiarului, stadiul și termenele de eliberare a terenului. Nerespectarea de către beneficiar a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând beneficiarului, fiind suportate în totalitate de acesta.

**Art.13.** Părțile sunt de acord ca în cazul nerespectării obligațiilor contractuale precum și la încetarea contractului prin expirare sau reziliere, contractul să constituie titlu executoriu pentru urmărirea silită și evacuare.

**Art.14.** În perioada derulării prezentului contract, părțile se supun legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare, două pentru proprietar, unul pentru beneficiar, data semnării contractului fiind 11.04.2019.

PROPRIETAR  
PRIMAR  
ION LUNGU  


Viza control financiar preventiv propriu  
Procopet Doina Daniela

Director executiv,  
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate, cons. juridic,  
Olariu Mihaela

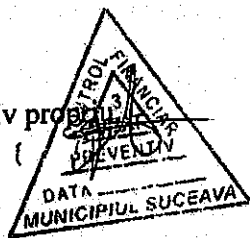
Sef Serviciu Patrimoniu,  
Turcanu Floarea

Intocmit,  
Ciogolea Gabriela



BENEFICIAR,

GRĂDINARIU SABINA-MIRUNA



Nr. 10818 din 02/04/2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 407 din 10.04.2019

**În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru locuinta,  
împrejmuire si bransamente/racorduri la retelele de  
utilitati tehnico-edilitare.**

Ca urmare a cererii adresate de GRADINARIU SABINA-MIRUNA  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Calea Unirii nr. 39 bl. 92 sc. M et. 2 ap. 4  
fon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 10818 din 02/04/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Zona Tatarasi ( Cartier EUROPA) str. Viena nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: lot 46/ p.c.36878

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 60 / 29.04.2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafața de 300 mp situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Tatarasi - Cartier EUROPA, strada Viena, identic cu parcela cadastrală 36878 (lot 46), este proprietatea municipiului Suceava ( domeniul privat) și este atribuit lui Gradinariu Sabina-Miruna în baza procesului verbal de predare-primire a amplasamentului din data de 1.04.2019 și H.C.L. nr.46 din 28.02.2019.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: faneata  
Destinația terenului conform P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 60/29.04.2010: zona de locuințe cu regim mic de înălțime

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

La amplasarea și proiectarea locuințelor în zona Tatarasi – cartier EUROPA va fi consultat proiectul de drum existent la Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava pentru a corela drumul cu cotele clădirilor proiectate astfel încât să nu existe diferențe de nivel. Planul de situație întocmit de proiectant va conține toate elementele descrise în Anexa nr. 1, secțiunea piese desenate din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție: 1) plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, vizat de OCPI Suceava pe care se vor reprezenta: 2) imobilul, identificat prin nr. cadastral, descris prin totalitatea elementelor topografice determinate pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coama a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare, 3) amplasarea tuturor construcțiilor care se vor construi, 4) cotele construcțiilor proiectate pe cele trei dimensiuni (cotele +0,00, cote de nivel, distante de amplasare, axe, cotele trotuarelor, aleilor, platformelor care vor fi corelate cu cele din proiectul de drumuri existent la Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului); 5) denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție; 6) sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale 7) accese pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute.

Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent, aprobat prin HCL nr. 60/2010: POT maxim = 25%; CUT maxim = 0,5; funcțiuni permise – locuințe unifamiliale în regim individual sau cuplat, regim de înălțime maxim recomandat – P+M, regim de înălțime maxim admis – P+1E, înălțime la streasina, cornișă – max. 6 m de la C.T.A., înălțime la coama – max. 9 m de la C.T.A., unghiul maxim al acoperisului – 45°, tip acoperis – acoperis cu planuri înclinate sau acoperis tip terasă, nr. locuri de parcare obligatorii – 1loc / lot.

Imprejmuirea va fi de tip perimetral – gard transparent (recomandat gard viu, arbuști ornamentali), cu o eventuală parte opacă de max. 45 cm înălțime și va respecta conturul parcelei conform planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. și a procesului verbal de predare-primire a amplasamentului.

Plantări amenajate obligatorii (gazon, arbuști decorativi, pomi fructiferi, arbori) – min. 30% din suprafața lotului.

Alinierea frontului construit la strada – 9,0 m față de axul drumului de acces, retrageri față de limitele proprietății – conform Codului Civil (retragere 0,00 la calcan în cazul locuințelor cuplate, retragere minimă 0,6 m în cazul existenței ferestrelor cu privire piezică către proprietatea învecinată, retragere minimă 2,0 m în cazul existenței ferestrelor cu privire perpendiculară pe proprietatea învecinată). Se vor respecta Normele sanitare în vigoare pentru prevenirea umbririi reciproce a clădirilor (distanța între clădirile învecinate trebuie să fie cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte dintre acestea).

Asigurarea cu utilități edilitare: Clădirile vor fi alimentate cu apă potabilă prin racordare la rețeaua de distribuție a apei existentă în zona. Se va asigura un sistem de canalizare colectiv, atât pentru apele menajere, cât și pentru apele meteorice, prin racordare la rețelele existente. În zona există rețele electrice de medie tensiune, la care se propune racordarea pentru alimentarea cu energie electrică a cartierului de locuințe. Alimentarea cu căldură a construcțiilor propuse se va face în sistem individual, prin centrale termice individuale alimentate cu gaz metan, prin extinderea rețelelor de gaze existente în zona, sau cu combustibil solid.

Gospodărie comună: Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor menajere se va face în sistem individual. Se vor realiza platforme gospodărești betonate, pentru europubele închise etans, conform normativelor în vigoare. Finisajele exterioare se vor încadra în următorii parametri: pereții vor fi de culoare albă RAL 9001; RAL 9033; RAL 9010; RAL 9016; sau crem RAL 1013; - tamplăria va fi de culoarea lemnului RAL 8015 sau RAL 8012; învelișurile vor fi de culoare cărămidă RAL 3005 sau neagră RAL 9011.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
**obținere autorizație de construcție pentru locuința, imprejmuire și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construcție/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.



diții:

Emisia prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării estimei și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
Emisia evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor activității asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire laținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.  
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Directia judeteana pentru Cultura Suceava
- Dovada de inregistrare a proiectului la OAR
- Extras de carte funciara si plan cadastral actualizate la zi
- Contract de acordare a dreptului de folosinta gratuita a terenului
- Plan de situatie cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în continutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II , Piese desenate , pct. 1-2 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.
- Aviz intocmitor P.U.Z.

d.4) studii de specialitate:

- Studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pământ)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 9,00 lei, conform Chitanței seria.

146272 nr. 70474

din 02.04.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Schley Aurelia Gabriela

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

---

Nr. 12816 din 04/05/2020

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 186 din 15 iunie 2020

Urmare cererii adresate de GRĂDINARIU SABINA MIRUNA  
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Calea Unirii nr. 39 bl. 92  
sc. M et. \_\_\_\_\_ ap. 4 telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 12816 din 04/05/2020

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**locuință unifamilială cu garaj în corp comun și regim de înălțime S+P+M;**

**Sc=72,93 mp,**

**Sd=218,79 mp+12,10 mp balcoane**

**și terase neacoperite în suprafață de 40,10 mp**

**împrejmuire**

**Categoria de importanță a construcției este "D"- redusă.**

**Structura constructivă:** fundatii continui din beton; suprastructura din zidarie de cărămidă, stâlpi și stâlpișori, centuri din beton armat; planșee din beton armat peste subsol și parter; structura de rezistență a mansardei din lemn; acoperis tip sarpanța din lemn cu invelitoare din tablă.

**Finisajele exterioare** se vor încadra obligatoriu în următorii parametri: - **pereti** – culoare albă RAL 9001, 9033, 9010, culoare crem RAL 1013; - **tâmplărie** – culoarea lemnului RAL 8015 sau RAL 8012; - **invelitoare** – culoare cărămidă RAL 3005 sau neagră RAL 9011.

Lucrarile de construire vor fi executate pe baza documentatiei tehnice vizată spre neschimbare, întocmită și verificată conform legislației în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile obținute. Pentru a realiza zona de acces la locuința dvs. ținând cont de drumul ce urmează a se executa, este necesar ca înaintea începerii lucrărilor de construire, proiectantul să studieze documentația tehnică pentru construirea drumurilor și să coreleze cota drumului amenajat cu cota ± 0.00 a locuinței. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic întocmit de PFA Catana Constantin și verificat la cerința Af. La încheierea săpăturilor pentru realizarea fundației se va solicita prezenta pe șantier a geotehnicianului în vederea determinării corecte a cotei terenului de fundare și încheierea unui proces verbal de verificare a cotei și naturii terenului de fundare.

Se vor respecta prevederile HG nr. 300/2006 modificată cu privire la cerințele minime de securitate și sanitate pentru toate șantierele temporare sau mobile și celelalte prevederi ale legislației în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate și asigurate conform legislației în vigoare. Pe toată durata executiei lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția imobilelor învecinate.

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. VIENA nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara 36878  
- lucrari în valoare de 271480 lei

**Construire locuință unifamilială**

a fost elaborată de BIA ARH. Lăcătușu Ladislau cu sediul în județul IAȘI  
municipiul IAȘI sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_

respectiv de Ladislau-Mihael Lăcătușu - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 162, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IAȘI a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - ,  
împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al  
autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

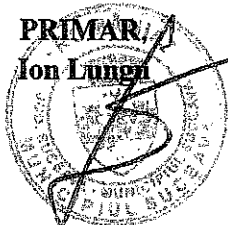
**B. Titularul autorizației este obligat:**

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Suceava, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții Suceava, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - **D.T.** (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la \_\_\_\_\_ (se completează de către emitent) \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15). să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SEF SERVICIU,  
Xenia Voda

SECRETAR GENERAL,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

INTOCMIT,  
Hojbotă Lăcrămioara

Taxa de autorizare în valoare de 1955 RON, a fost achitată conform Chitanței/OP 1445 din 15.06.2020

Taxa OAR în valoare de 136 RON, a fost achitată conform nr. chitanței/OP 1446 din 15.06.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de  
( ) exemplar(e) din proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare., împreună cu  
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungeste valabilitatea*  
**Autorizației de construire/desființare**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36878 Suceava

Nr. cerere	37369
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
10086353434



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36878	300	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34529 / 22/10/2010</b> Act Administrativ nr. 3, din 26/01/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN SUCEAVA (anexa la Hot nr. 3/2006, act administrativ nr. 44/19-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SUCEAVA; anexa nr.1 la Hot 44/2009);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:- <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32320/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 8496 din 06/04/2009;</i>	

### C. Partea III. SARCINI

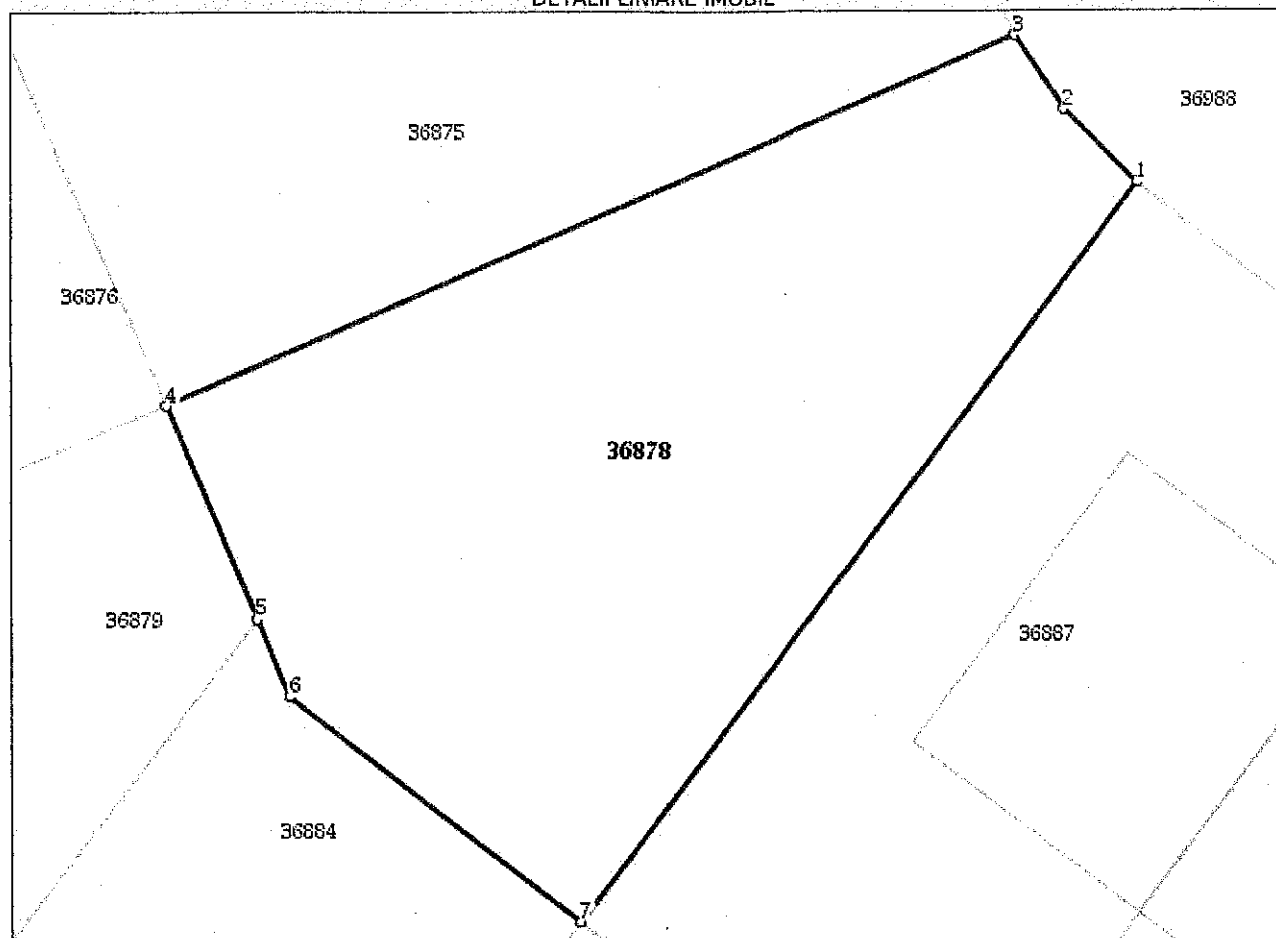
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>32745 / 20/06/2019</b> Act Administrativ nr. 10821 contract de acordare a dreptului de folosinta gratuita, din 02/04/2019 emis de Primăria municipiului Suceava;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei constructiei cu obligatia de incepere a constructiei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului.	
1) <b>GRADINARIU SABINA-MIRUNA</b>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36878	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	300	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.829
2	3	2.423
3	4	25.125
4	5	6.229
5	6	2.279
6	7	9.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	25.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/07/2020, 08:46

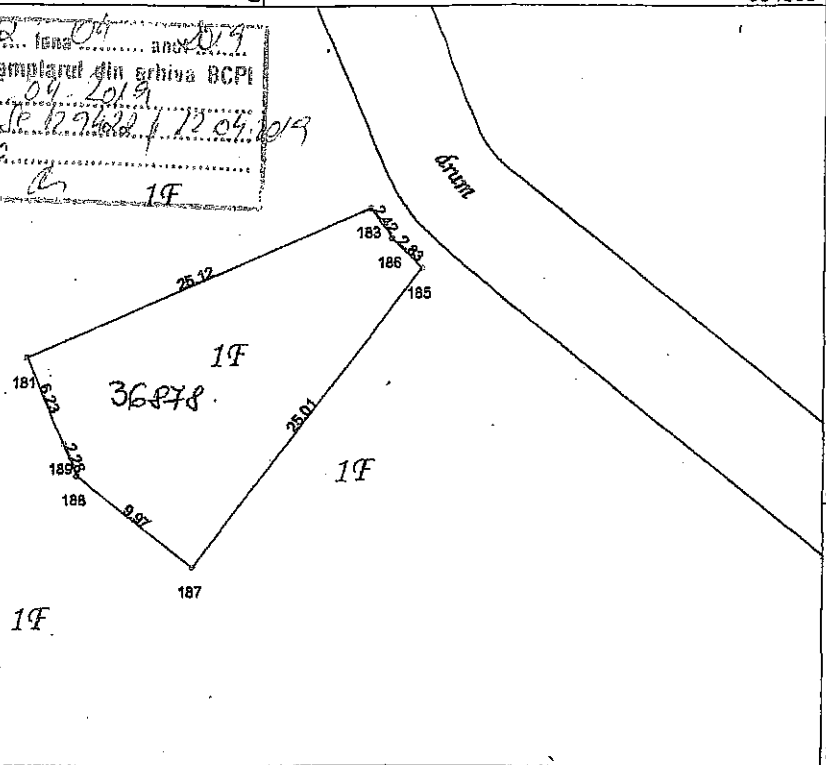
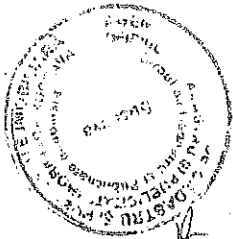


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
36878	300 mp	Intravilan Mun. Suceava, zona "Tătărași", Jud. Suceava	
Carte Funciara nr.		UAT	Suceava

Inregistrare / 16.04.2019... ziua 16... luna 04... anul 2019  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI  
 eliberată la data de 16.04.2019  
 Tariful este... cu chit. nr. 129622 / 12.04.2019  
 Re prezentat Olau Parke  
 L.P. 1F



594806 594850 594889 682533 682500 682482

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	F	300		Limita conv.

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: stereo 1970		
Pct	N (m)	E (m)
183	682519.456	594857.270
186	682517.468	594858.656
185	682515.488	594860.677
187	682495.654	594845.447
188	682501.724	594837.541
189	682503.818	594836.642
181	682509.542	594834.184

Executant  
 Nicuțari Petrea

31885/2010

RECEPȚIA DE  
 AUTORIZARE  
 SERIA SV Nr. 0120  
 CATEGORIA B.C  
 NICUȚARI PETREA  
 ONSGC

Recepționat,  
 OCPI Sv

Suprafata totală măsurată = 300 mp  
 Suprafata din act = 300 mp

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
Scara 1:5000

JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIVĂTORIILE MUNICIPIULUI DE SUCEAVA  
VIZAT APRE ÎNCHIMBARE  
Aprobata autoritatea de autorizare  
nr. 186 din 12.06.2019



CONSILIUL LOCAL  
DIN SUCEAVA  
Lădăreț-Mihail  
LACATUSU

Verificator/Expert	ing. R. COZMA	Semnatura	Cerinta A1	Referat/Expertiza Nr. 64 / Data 12.2019	Beneficiar: GRADINARI SABINA MIRUNA TIBERIU	Proiect nr. 100/2019
<b>B.I.A. ARH. L. LACATUSU, IASI</b>				Titlu proiect: Construire locuinta, record utilitat, impozit pe teren		CERTEFICAT DE AUTORIZARE
Aut nr. 72/2005	IASI	Iasi, tel. 0744581098		mun Suceava, zona Tatarul, cartier Europa		
Specificatie	Nome	Semnatura	DATA	Titlu planșa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA/IDIU		Planșa nr. A 1
Say proiect	arh. L. LACATUSU	ing. R. COZMA	12.2019	AMARFEI		
Proiectat	arh. L. LACATUSU	ing. R. COZMA				
Dezonat	ing. I. COTOARA					