



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actului adițional la Contractul nr. 30104/15.10.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. 25248/21.08.2020 Raportul Direcției Generale Tehnice și de Investiții nr. 25249/21.08.2020 și Avizul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

Ținând seama de solicitarea formulată de SC Thermonet SRL prin adresa nr. 19330/02.07.2020 înregistrată în Primăria Municipiului Suceava;

Având în vedere adresa nr. 4739/20.08.2020 emisă de SC Thermonet SRL înregistrată în Primăria Municipiului Suceava cu nr. 25196/20.08.2020;

În baza prevederilor art. 1169 Cod Civil;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.(d), art. 136, art. 139, alin. (1), art., 196 alin.(1) lit.(a), art. 197 alin. (1), art. 199 alin. (1) și art. 243 allin. (1) lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă actul adițional la Contractul nr. 30104/15.10.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava în forma prezentată în anexă.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.

Inițiator



Avizat

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jr. Ioan Ciutac

# MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

---

---

ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

LA CONTRACTUL nr. 30104/15.10.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava

Încheiat între:

1. Municipiul Suceava cu sediul în Suceava, bd. 1 Mai nr. 5A, reprezentat de dl. Ion Lungu – Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. 6 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

Și

2. SC Thermonet SRL cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 2A, înregistrată la ONRC sub nr. J33/490/2014, CUI 33237926, reprezentată în mod valabil prin d. Iulian Flaminzianu în calitate de administrator

de comun acord, încheie prezentul act adițional cu următorul conținut:

**Art. 1.** Părțile convin ca SC Thermonet SRL să execute Lucrările de modernizare în cadrul unui program investițional multianual aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Suceava. Părțile confirmă că noile componente, care vor fi achiziționate în cadrul Lucrărilor de modernizare vor fi considerate bunuri de preluare potrivit art. 3 lit. b din Contractul de concesiune. Lista cu bunurile de preluare, anexă la prezentul act adițional, va fi completată în mod continuu în conformitate cu progresul lucrărilor de modernizare multianuale, incluzând costurile respectivelor investiții.

**Art. 2.** În cazul în care Contractul de concesiune expiră sau încetează din oricare alt motiv, Municipiul Suceava își va manifesta intenția de a prelua "bunurile de preluare" în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii și ale prevederilor contractului de delegare nr. 30104/15.10.2015.

**Art. 3.** Până la momentul la care Municipiul Suceava își manifestă intenția de a prelua *«bunurile de preluare»* în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii, acestea sunt în proprietatea SC Thermonet SRL”.

**Art. 4.** Fiecare dintre părți declară și garantează că deține toate aprobările prealabile necesare pentru încheierea prezentului act adițional, respectiv aprobarea Consiliului Local al Municipiului Suceava pentru delegatar și hotărârea corelativă a Adunării generale a asociaților pentru delegat.

**Art. 5.** Cu excepția prevederilor exprese de mai sus toate celelalte articole, termeni și condiții agreeate de părți în Contractul de delegare a gestiunii rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în două exemplare și este valabil începând cu data semnării sale.

DELEGATAR  
MUNICIPIUL SUCEAVA

DELEGAT  
SC THERMONET SRL

PRIMAR,  
ION LUNGU

ADMINISTRATOR,  
IULIAN FLAMINZIANU

**PROPUNERE LUCRARI 2021**

	<b>DENUMIRE ACHIZITIE/LUCRARE</b>	<b>Punct Termic</b>	<b>VALOARE (EURO)</b>
1	ROBINETI DE SECTIONARE DIN PT/RETEA	49	409.218
2	VASE DE EXPANSIUNE	30	312.915
3	STATIA DE POMPARE	Statie pompe	903.080
	- 6 POMPE CU CONVERTIZOR		
	- CONVERTIZOARE		
	- TRANSFORMATOR		
	- DISTRIBUTOR JT		
	- SENZORI		
4	12 COMPENSATOARE + CLAPETI		
5	POMPE DE RECIRCULARE IN PT		33.959
6	VENTILE DE REGLAJ	49	169.432
7	SCHIMBATOARE DE CALDURA	49	405.480
8	POMPE INCALZIRE IN PT CLASICE	30	99.654
9	CONVERTIZOARE EP CLASICE	30	38.062
10	INSTALATIA ELECTRICA (DULAPURI + MATERIALE)	49	228.075
11	AUTOMATOZAREA PT	49	91.860
12	SENZORI pres si temp	49	96.712
13	CONTORIZARE PT	49	117.235
14	APOMETRE ADAOS PT AUTOMATIZATE	19	7.695
15	SUPAPE DE SIGURANTA	49	24.938
16	SEPARATOARE DE NAMOL	49	26.783
17	MATERIALE NOI	49	306.209
18	IZOLATII CONDUCTE PT	49	411.973
19	MANOPERA LUCRARI PT	49	856.275
	<b>TOTAL (EURO)</b>		<b>4.539.555</b>



## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

---

Nr. 25248/21.08.2020

---

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea actului adițional la Contractul nr. 30104/15.10.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava**

La data de 15.10.2015 a fost încheiat cu SC Thermonet SRL Contractul nr. 30104/15.10.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava. La articolul 1 este definit obiectul contractului care constă în *”cedarea, respectiv preluarea în concesiune, contra plății redevenței, a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitatea de transport, distribuție și furnizarea energiei termice produse centralizat în municipiul Suceava, inclusiv dreptul și obligația de a administra și exploata infrastructura tehnico – edilitară aferentă serviciului, aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale”*.

De la momentul încheierii contractului de delegare SC Thermonet SRL a prestat serviciul public de alimentare cu energie termică pe raza unității administrativ teritoriale, activitate ce urmează a fi îndeplinită până în anul 2035, conform duratei contractului stabilită la articolul 6 din contract.

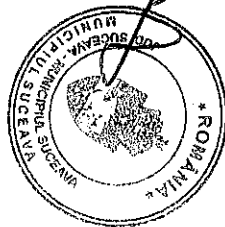
Potrivit clauzelor contractuale asumate de părți, municipiul Suceava trebuie să asigure dezvoltarea durabilă a serviciului public de furnizare a energiei termice, precum și să asigure resursele necesare în acest sens (art. 2, lit. b) și f) din contract), în timp ce delegatul, SC Thermonet SRL are obligația de a aplica metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor și de a realiza investiții (art. 12, lit. g) și u) din contract). Față de această din urmă obligație contractuală, SC Thermonet SRL și-a manifestat intenția de a moderniza infrastructura tehnică utilizată pentru a furniza energie termică în Suceava prin achiziționarea și instalarea de noi componente și tehnologii, fapt ce ar determina o reducere considerabilă a pierderilor de energie și îmbunătățirea calității și eficienței serviciului de furnizare și transport al energiei termice.

În condițiile în care investițiile ce urmează a fi realizate de delegat se vor concretiza în ”bunuri de preluare” așa cum sunt ele definite la art. 2 din contract, se pune problema reafirmării prin act adițional al regimului juridic și distincției dintre ”bunurile de retur” și ”bunurile de preluare”. În acest sens, prin actul adițional al cărui conținut este prezentat în anexa la proiectul de hotărâre se distinge asupra faptului că bunurile de preluare rămân în proprietatea delegatului, urmând ca la încetarea contractului, municipiul Suceava să își manifeste intenția de preluare a acestora în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii.

Având în vedere faptul că actul adițional ce se dorește a fi încheiat nu modifică contractul de delegare a gestiunii, ci doar reafirmă o parte dintre clauzele acestuia, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea actului adițional la Contractul nr. 30104/15.10.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava

**Primar,**

**Ion Lungu**



# MUNICIPIUL SUCEAVA



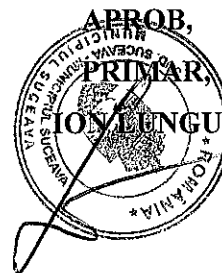
B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Tehnică și de Investiții

Nr. 25249/21.08.2020



## Raport

### al Direcției Generală Tehnică și de Investiții

Începând cu data de 15.10.2015, o dată cu semnarea Contractului nr. 30104 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava, SC Thermonet SRL a prestat la nivelul municipiului Suceava serviciul public de transport și distribuție a energiei termice.

Pentru desfășurarea contractului cu o durată de 20 ani, Municipiul Suceava trebuie să asigure dezvoltarea durabilă a serviciului public de furnizare a energiei termice, în timp ce delegatul, SC Thermonet SRL are obligația de a realiza investiții în vederea reducerii costurilor și eficientizării serviciului de distribuție și transport al energiei termice.

Prin adresa nr. 19330/02.07.2020 SC Thermonet SRL și-a manifestat intenția de modernizare a infrastructurii tehnice prin achiziția și instalarea de noi componente și tehnologii în scopul reducerii pierderilor de energie termică și îmbunătățirii calității serviciului de furnizare a agentului termic. Prin adresa nr. 25196/20.08.2020 persoana

juridică a înaintat autorității Memoriul justificativ privind investițiile propuse în sistemul de alimentare centralizat cu agent permit, precum și propunerile de lucrări pentru anul 2021.

Prin actul adițional ce urmează a fi încheiat între cele două părți se reafirmă clauzele contractului de concesiune, în sensul că:

- Părțile convin ca SC Thermonet SRL să execute lucrările de modernizare în cadrul unui program investițional multianual aprobat de către Consiliul Local al municipiului Suceava.
- Părțile confirmă că noile componente, care vor fi achiziționate în cadrul lucrărilor de modernizare vor fi considerate bunuri de preluare potrivit art. 3 lit. b din Contractul de concesiune.
- În cazul în care Contractul de concesiune expiră sau încetează din oricare alt motiv, municipiul Suceava își poate manifesta intenția de a prelua *«bunurile de preluare»* în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii.
- Până la momentul la care municipiul Suceava își manifestă intenția de a prelua *«bunurile de preluare»* în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii, acestea sunt în proprietatea SC Thermonet SRL.

În vederea optimizării serviciului public de transport și distribuție a agentului termic, față de cele anterior arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la Contractul nr. 30104/15.10.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

**Director Executiv,**

**Neculai Frunzaru**

