



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Modernizare și extindere magazie metalică (str. Universității nr.2 - sediu D.G.D.P.)** "

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. *25232* din *21.08.2020* Raportul Serviciului Investiții nr. *25233* din *21.08.2020* și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

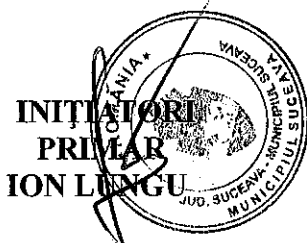
În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 139, alin.3 lit."a" și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Modernizare și extindere magazie metalică (str. Universității nr.2 - sediu D.G.D.P.)** ", prezentați în anexă.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jrs. IOAN CIUTAC**



**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
"Modernizare și extindere magazie metalică (str. Universității nr.2 - sediu D.G.D.P.)"**

1. Valoarea totală a investiției	838.785 lei
 din care valoare C+M	687.823 lei
 (exclusiv TVA 19 %)	

Capacități:

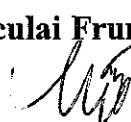
- structură integral metalică inclusiv paneele	24,8 tone
- învelitoare din tablă cutată	527 mp
- pereți dubli panouri gips-carton	305 mp
- plase sudate	2080 kg
- tablouri electrice diferite	6 buc.

2. Durata de realizare a investiției:	11 luni
--	----------------

**Director General,
Direcția generală tehnică și
de investiții**

Neculai Frunzaru

**Șef Serviciu investiții,
Ștefan Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 25232 din 21.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Modernizare și extindere magazie metalică** (str. Universității nr.2 - sediu D.G.D.P.) "

În momentul actual magazia ce deservește nevoile de depozitare a Direcției Generale a Domeniului Public din cadrul Primăriei municipiului Suceava, situată pe strada Universității nr.2, este într-o stare avansată de degradare și nu mai poate asigura corespunzător scopul pentru care a fost construită.

Clădirea, realizată în anul 1990, are următoarele caracteristici principale: regim de înălțime – parter-înălțime 4,0 m; dimensiuni maxime 27,05 x 12,30 m; infrastructura sub forma unei fundații continui nearmate din beton C6/75; suprastructura este alcătuită din elemente metalice - stâlpi țevă rectangulară cu șarpantă din ferme metalice, învelitori și închideri din tablă cutată.

Construcția a fost afectată de acțiunea factorilor naturali și antropici. S-au descoperit degradări majore ale elementelor structurale, fisuri și dizlocări ale elevațiilor, avarii ale șarpantei și altele. Calitatea materialelor utilizate în perioada edificării nu mai corespunde actualelor cerințe.

Această magazie metalică, cu o suprafață construită de 324,61 mp nu mai satisface cerințele tot mai mari de depozitare în vederea desfășurării activităților edilitar - gospodărești specifice serviciilor de administrare a domeniului public.

În concluzie este necesară extinderea și modernizarea acestei construcții din incinta Direcției Generale a Domeniului Public.

Se propune realizarea unei extinderi pe toate direcțiile a construcției existente astfel încât construcția existentă să fie înglobată în extinderea propusă. Se va desface acoperișul și șarpanta existentă, cât și elementele de închidere și compartimentare. Extinderea propusă va fi din structură metalică, cu grinzi și stâlpi metalici, cu fundații din beton armat, independent de structura existentă.

Magazia modernizată va avea următoarele caracteristici principale: regim de înălțime – parter plus mezanin; dimensiuni maxime 30,71 x 13,30 m; arie construită Ac: 407,24 mp; arie desfășurată construită Adc: 557,67 mp

Din punct de vedere juridic amplasamentul propus se află pe teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Suceava.

Având în vedere cele expuse mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



**VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE**

Marian Andronache



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

Nr. 25233 din 21.08.2020



RAPORT

al Serviciului investiții privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Modernizare și extindere magazie metalică (str. Universității nr.2 - sediu D.G.D.P.)** "

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune modernizarea extinderea magaziei metalice utilizate pentru depozitare de către D.G.D.P. din cadrul Primăriei municipiului Suceava, situată la adresa str.Universității nr.2.

În acest moment clădirea existentă, o construcție metalică cu regim de înălțime-parter și suprafață construită 324,61mp, subdimensionată și cu degradări majore ale elementelor structurale este total insuficientă pentru nevoile și cerințele de depozitare în vederea activităților specifice de administrare a domeniului public al municipiului reședință de județ.

În vederea rezolvării acestei situații se propune realizarea unei extinderi pe toate direcțiile a construcției existente astfel încât construcția veche să fie înglobată în extinderea propusă. Se va desface acoperișul și șarpanta existentă, cât și elementele de închidere și compartimentare. Extinderea propusă va fi din structură metalică, cu grinzi și stâlpi metalici, cu fundații din beton armat, independent de structura existentă.

Noua magazie va avea regimul de înălțime parter + mezanin.

Parterul în suprafață utilă 379,19 mp va fi constituit din : birou 7,5 mp pardoseală gresie; magazie 44,8 mp; magazie vopseluri 20,26 mp; magazie materiale feroase 102,64 mp ; magazie atelier nr.1 89,81 mp; magazie atelier nr. 2 38,04 mp; magazie atelier nr. 3 38,04 mp și spațiu depozitare cherestea 38,10 mp toate cu pardoseală din beton.

Mezaninul în suprafață utilă 150,43 mp va fi constituit din: spațiu depozitare materiale ușoare nr.1 78,90 mp, spațiu depozitare materiale ușoare nr.2 50,40 mp, spațiu depozitare materiale ușoare nr.3 21,13 mp, toate cu pardoseală metalică.

Construcția se va realiza cu structură alcătuită din stâlpi metalici profil HEA și IPE, va avea închidere din tablă zincată profilată și învelitoare din tablă profilată, uși exterioare de metal, ferestre PVC cu geam termopan, ușă interioară la birou din PVC cu geam termopan, jgheaburi dreptunghiulare din tablă și burlane din tablă.

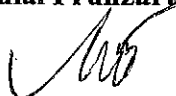
În interior, finisajele interioare vor fi: compartimentări ușoare cu pereți și tavan de gips montate pe structura metalică la zona birou, compartimentări din tablă montate pe structură metalică la ateliere, scări metalice cu balustrade din metal între parter și mezanin.

Se vor executa instalații electrice interioare și exterioare, precum și instalații sanitare conform normelor în vigoare.

Noua magazie va avea o suprafață utilă aproape dublă față de cea veche și astfel problema spațiului de depozitare a materialelor de construcții se va rezolva.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și extindere magazie metalică (str. Universității nr.2 - sediu D.G.D.P) ", prezentați în anexă la Proiectul de Hotărâre.

**Director general,
Neculai Frunzaru**



**Șef Serviciu investiții,
Ștefan Văideanu**

