



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

### PROIECT

#### HOTĂRÂRE

**privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate precum și modificarea elementelor de identificare a unor bunuri imobile evidențiate în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, aprobat prin HCL nr.26 din 30.01.2020**

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 25268 din 21.08.2020, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 25269 din 21.08.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza HCL nr.26 din 30.01.2020 și în temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

#### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobile evidențiate în anexele la HCL nr.26 din 30.01.2020, după cum urmează:

(1). Se modifică suprafața terenului înregistrat la poziția nr. 134, nr. inventar TR 1171.9 din anexa nr.1 la HCL nr.26 din 30.01.2020, de la 17,5 mp la 20 mp;

(2). Se modifică suprafața și elementele de identificare ale bunului imobil evidențiat la poziția 137, nr. inventar TR 1171.12 din anexa nr.1 la HCL nr.26 din 30.01.2020 – " Teren ocupat de garaj situat pe strada Aleea Nucului în suprafață de 17,4 mp ", care va deveni " Teren ocupat de garaj situat pe strada Slt. Alexandru Ienceanu în suprafață de 15 mp";

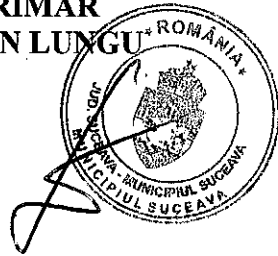
(3). Se modifică suprafața și categoria de folosință a terenului evidențiat la poziția nr.218, nr. inventar TR 1593.4 din anexa nr.8 la HCL nr.26 din 30.01.2020, " Teren arabil în suprafață de 154 mp ", care va deveni " Teren curți construcții în suprafață de 127 mp și Teren curți construcții în suprafață de 27 mp;

Odată cu această modificare, parcelele având categoria de curți construcții vor fi evidențiate în anexa nr.9 la HCL nr.26 din 30.01.2020, poziția din anexa nr.8, abrogându-se.

(4). Se modifică suprafața terenului înregistrat la poziția 91, nr. inventar TR 1829.1 din anexa nr.4 la HCL nr.26 din 30.01.2020, de la 84 mp la 88 mp.

**Art.3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

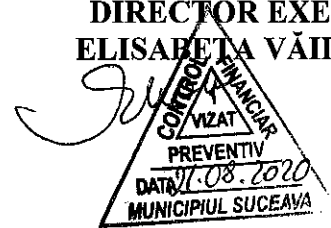
**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Jrs. IQAN CIUTAC**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "IQAN CIUTAC", is written over the text of the Secretary General.

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 21268 din 21.08.2020

### REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat soliciări în vederea concesionării fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Suceava, strada Mirăuți fn, strada Mitropoliei nr.1A, strada Calea Burdujeni nr.20, strada B-dul George Enescu nr.13, strada Teodor V. Ștefanelli, strada Făgetului, strada Grigore Vindereu fn, strada Aleea Nucului fn, strada Slt. Alexandru Ienceanu fn și strada Traian Vuia.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară propunem completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunuri imobile – terenuri proprietate privată a Municipiului Suceava situate în Suceava, strada Mirăuți fn, strada Mitropoliei nr.1A, strada Calea Burdujeni nr.20, strada B-dul George Enescu nr.13, strada Teodor V. Ștefanelli, strada Făgetului, strada Grigore Vindereu fn, strada Aleea Nucului fn, strada Slt. Alexandru Ienceanu fn și strada Traian Vuia.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr.82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate propunem completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunuri imobile terenuri situate în Suceava, strada Mirăuți fn, strada Mitropoliei nr.1A, strada Calea Burdujeni nr.20, strada B-dul George Enescu nr.13, strada Teodor V. Ștefanelli, strada Făgetului, strada Grigore Vindereu fn, strada Aleea Nucului fn, strada Slt. Alexandru Ienceanu fn și strada Traian Vuia, evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





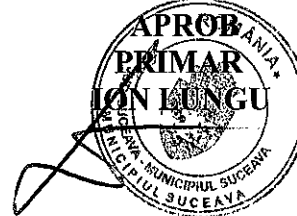
# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 25269 din 21.09.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE



Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. <sup>(5<sup>2</sup>)</sup> din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

<sup>(5<sup>2</sup>)</sup> În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat soliciări în vederea concesiunii fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Suceava, strada Mirăuți fn, strada Mitropoliei nr.1A, strada Calea Burdujeni nr.20, strada B-dul George Enescu nr.13, strada Teodor V. Ștefanelli, strada Făgetului, strada Grigore Vindereu fn, strada Aleea Nucului fn, strada Slt. Alexandru Ienceanu fn strada Traian Vuia.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Suceava, constituită prin dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 a analizat documentațiile respectiv planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către persoanele autorizate.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară comisia specială propune completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunuri imobile – terenuri proprietate privată a Municipiului Suceava situat în Suceava strada Mirăuți fn, strada Mitropoliei nr.1A, strada Calea Burdujeni nr.20, strada B-dul George Enescu nr.13, strada Teodor V. Ștefanelli, strada Făgetului, strada Grigore Vindereu fn, strada Aleea Nucului fn, strada Slt. Alexandru Ienceanu fn și strada Traian Vuia.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

La poziția 134 din anexa nr.1 la HCL nr.26 din 30.01.2020 este înregistrat un teren având destinația de garaj autorizat, în suprafață de 17,5 mp situat în Suceava, str. Aleea Nucului fn.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabularii terenului au rezultat diferențe de suprafață, respectiv de la 17,5 mp la 20 mp , motiv pentru care propun modificarea poziției 134 din anexa nr. 1 la HCL nr.26 din 30.01.2020 .

În anexa nr.1 din HCL nr.26 din 30.01.2020 este în înregistrat un teren având destinația de garaj autorizat în suprafață de 17,4 mp situat în Suceava , str. Aleea Nucului fn.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabularii terenului au rezultat diferențe de suprafață, respectiv de la 17,4 mp la 15 mp și modificarea adresei conform planului cadastral, motiv pentru care propunem eliminarea poziției 137 din anexa nr.1 la HCL nr.26 din 30.01.2020 aferentă străzii Aleea Nucului fn din 30.01.2020 și completarea cu anexei cu o nouă poziție aferentă strazii Slt. Alexandru Ienceanu nr.5.

Se completează anexa nr.8 din HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu suprafața de 254 mp având destinația de teren arabil, situat în Suceava, str. Făgetului fn.

În anexa nr.8 din HCL nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate terenuri având destinația de teren arabil.

În anexa nr.8 la HCL nr.26 din 30.01.2020 în care sunt evidențiate terenurile arabile la poziția 218 se regăsește parcela de teren în suprafață de 154 mp situate în Suceava strada Grigore Vindereu fn.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabularii terenurilor au rezultat diferențe de suprafață, respectiv parcela menționată mai sus a fost divizată în două parcele de teren în suprafață de 127 mp și 27 mp cu destinația de curți – construcții, motiv pentru care propunem eliminarea suprafeței de 154 mp din anexa nr. 8 cu categoria de folosință teren arabil și completarea anexei nr.9 cu cele două parcele de teren menționate mai sus.

Se completează anexa nr.9 din HCL nr.26 din 30.01.2020 având destinația de curți – construcții cu suprafața de 126 mp situată în Suceava, str. Făgetului fn.

În anexa nr. 4 din HCL nr. 26 din 30.01.2020 este înregistrat un teren, în suprafață de 84 mp , situat în Suceava , str. Mitropoliei nr.1A.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea intabularii terenului au rezultat diferențe de suprafață de la 84 mp la 88 mp , motiv pentru care se impune modificarea poziției nr.91 identificată cu nr. de inventar TR 1829.1 din anexa nr.4 la HCL nr.26 din 30.01.2020.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate propunem completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunuri imobile terenuri situate în Suceava, strada Mirăuți fn, strada Mitropoliei nr.1A, strada Calea Burdujeni nr.20, strada B-dul George Enescu nr.13, strada Teodor V. Ștefanelli, strada Făgetului, strada Grigore Vindereu fn, strada Aleea Nucului fn, strada Slt. Alexandru Ienceanu fn și strada Traian Vuia, evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

La această dată:

a) bunurile în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

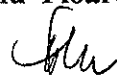
b) bunurile în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Camelia Damian**



**ȘEF SERVICIU**  
**Țurcanu Floarea**



Județul Suceava  
Municipiul Suceava  
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
UAT Suceava

Anexă  
la Hotărârea nr.        Din

**APARTENENȚA**  
**la domeniului privat al Municipiului Suceava**






*Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mirăuți, Județul Suceava, în suprafață de 37 mp, categoria de curți-construcții, cu vecinătățile nord strada Mirăuți, sud PC 45590 și 36137, vest PC 45589 și est PC 38751	2020	3909,92	plan de amplasament și delimitare a imobilului și extras de carte funciară
2	"_"	Teren	situat în Suceava, strada Calea Burdujeni nr.20, bl.147, sc.A, ap.1, Județul Suceava, în suprafață de 27 mp, categoria de folosință neproductivi, cu vecinătățile nord Calea Burdujeni, sud PC 32334, vest Municipiul Suceava și est strada Prieteniei	2020	2853,19	plan de amplasament și delimitare a imobilului și extras de carte funciară
3	"_"	Teren	situat în Suceava, strada B-dul George Enescu, nr.13, bl.Belvedere, sc.B, ap.1, Județul Suceava, în suprafață de 6 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu vecinătățile nord blocul Belvedere, sud Municipiul Suceava, vest Municipiul Suceava și est Municipiul Suceava	2020	634,04	plan de amplasament și delimitare a imobilului și releveu

4	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Teodor V. Ștefanelli, Județul Suceava, în suprafață de 287 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu vecinătățile nord Municipiul Suceava, sud Municipiul Suceava, vest Municipiul Suceava și est Municipiul Suceava	2020	30328,33	plan de amplasament și delimitare a imobilului
5	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mitropoliei, nr. 1A, Județul Suceava, în suprafață de 88 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu vecinătățile nord Municipiul Suceava. sud Municipiul Suceava, vest PC 47878 și est Municipiul Suceava	2020	9299,28	plan de amplasament și delimitare a imobilului
6	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Nucului fn, județul Suceava, în suprafață de 20 mp, categoria de folosință curți construcții, cu vecinătățile nord garaje, sud garaje, vest Municipiul Suceava și est alee acces	2020	2113,47	plan de amplasament și delimitare a imobilului și plan de încadrare în zonă
7	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Slt. Alexandru Ienceanu , nr.5, județul Suceava, în suprafață de 15 mp, categoria de folosință garaje închiriate, cu vecinătățile nord-vest PC 42100, sud-est PC 43345	2020	1585,1	PC 53487
8	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Făgetului fn, Județul Suceava, în suprafață de 254 mp, categoria de folosință teren arabil , cu vecinătățile nord Municipiul Suceava, sud cale de acces, vest -est proprietăți particulare	2020	26841,1	plan de amplasament și delimitare a imobilului
9	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Făgetului fn, județul Suceava, în suprafață de 126 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu vecinătățile nord proprietate particulară, sud municipiul Suceava, vest-est proprietăți particulare	2020	13314,88	plan de amplasament și delimitare a imobilului

10	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Grigore Vindereu, județul Suceava, în suprafață de 127 mp, categoria de folosință curți- constructii, cu vecinătățile nord-est, nord – vest, sud – est domeniul municipiului Suceava domeniul municipiului Suceava, sud – vest proprietate particulară	2020	13420,55	plan de amplasament și delimitare a imobilului
11	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Grigore Vindereu, județul Suceava, în suprafață de 27 mp, categoria de folosință curți-constructii, cu vecinătățile nord-est, nord – vest domeniul municipiului Suceava, sud – vest proprietate particulară, est garaje	2020	2853,19	plan de amplasament și delimitare a imobilului
12	"_"	Teren	situat în Suceava, strada Traian Vuia, Județul Suceava, în suprafață de 1363 mp, categoria de folosință neproductiv , cu vecinătățile nord IE 31304, sud IE 46503 și IE 31909, vest IE 42596 și IE 46503 și est IE 33366 și IE 30261	2020	144033,16	plan de amplasament și delimitare a imobilului
					251186,21	

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

## Proces Verbal

Încheiat azi 18.08.2020 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 pentru domeniul privat în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile menționate mai sus nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea și modificarea listelor de atestare a domeniului privat aprobate prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu anexa la prezentul proces verbal.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 10.08.2020 – 18.08.2020.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de 238188,36 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate precum și modificarea elementelor de identificare a unor bunuri imobile evidențiate în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, aprobat prin HCL nr.26 din 30.01.2020, bunurile imobile să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

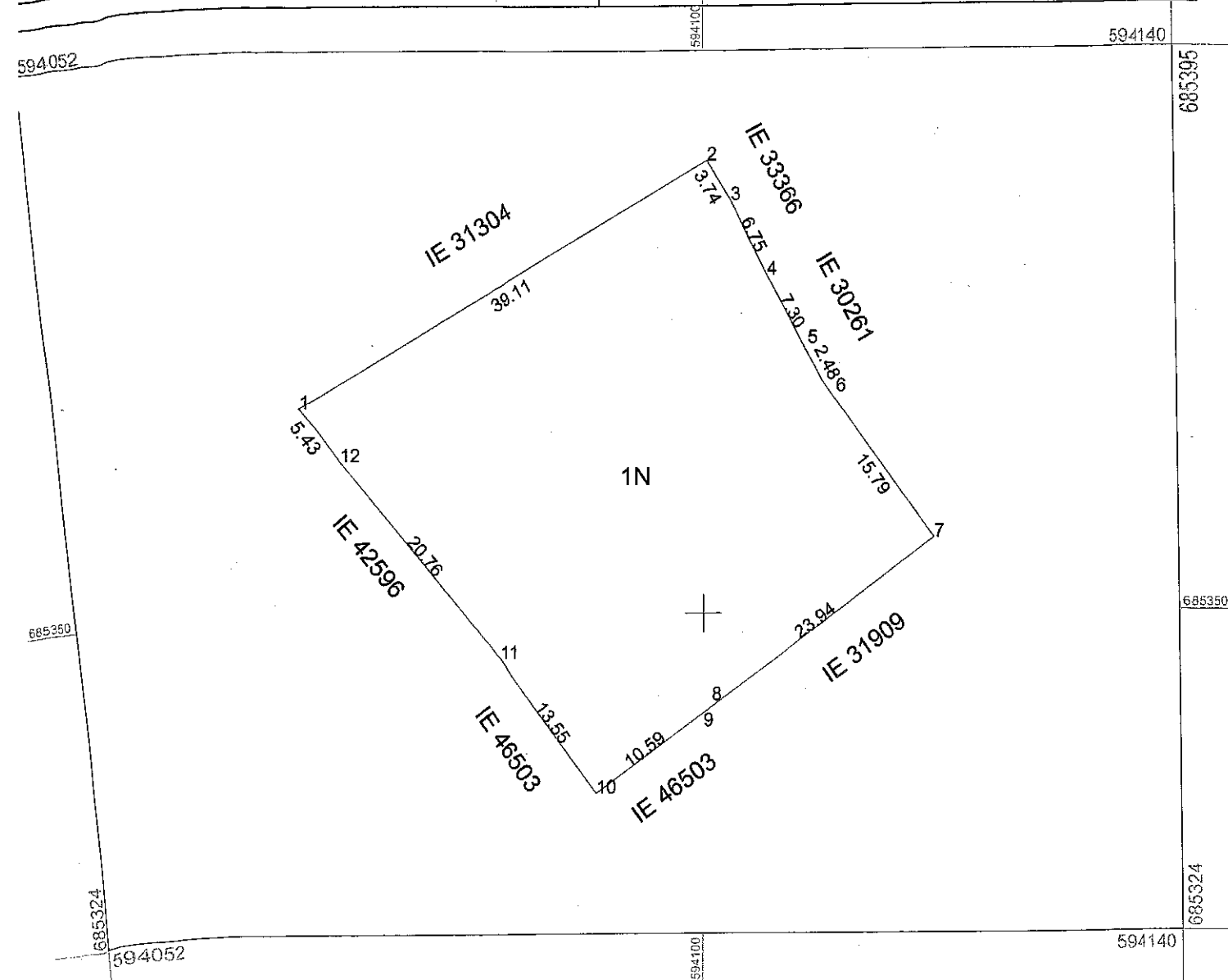
### Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – Președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – Membru
7. Trihub Diana – membru

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

c. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1363	intravilan, mun. Suceava Traian Vuia jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1363	Imobil împrejmuit pe toate laturile
<b>Total</b>		<b>1363</b>	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1363 mp

Suprafața din acte = 1363 mp

Executanți: SC SILVA TOPO FOREST CAD  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea înocinții documentației cadastrale și  
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila  
 Data: 16.07.2020

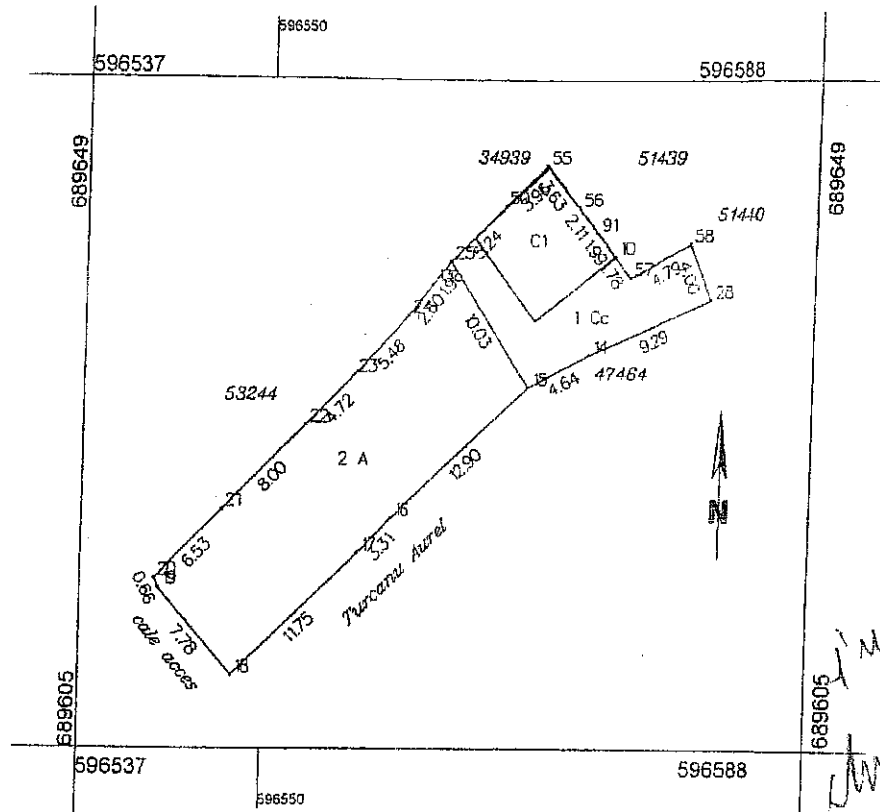
Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
 Data.....

Stampila BCPI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	<b>380</b>	<b>intravilan Suceava</b>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	<b>SUCEAVA</b>	



*17.02.2020  
 în baza proiectului  
 de înregistrare în  
 cartea funciară  
 a terenului  
 din intravilanul  
 Suceava  
 par. 126  
 și par. 254*

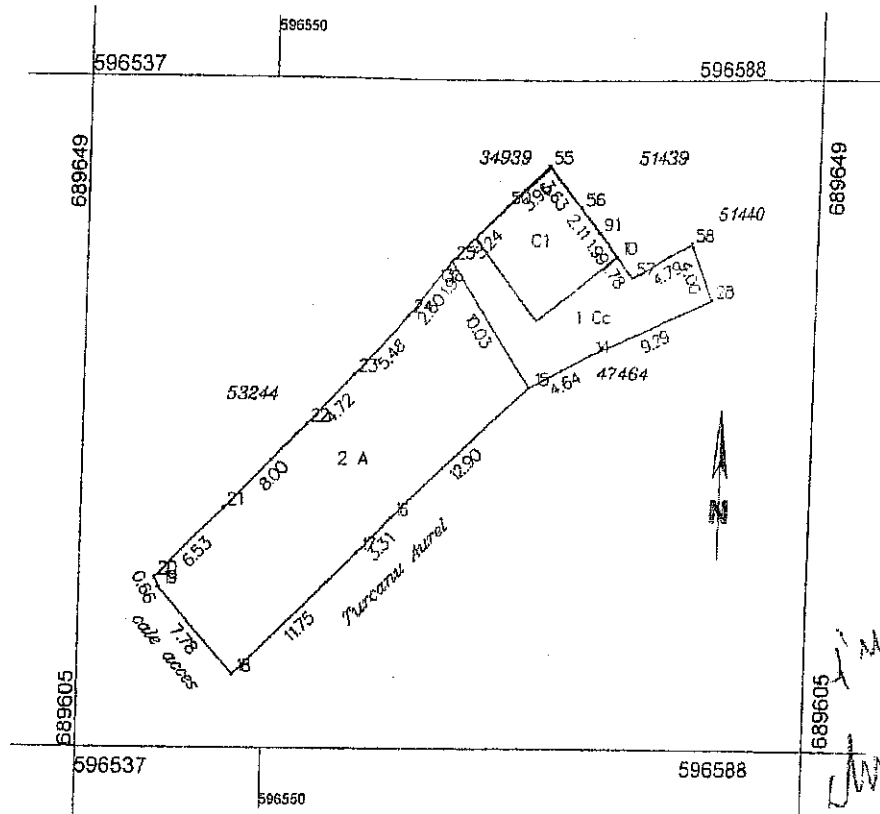
MUNICIPIUL SUCEAVA  
 FLORINȚA IOAN

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	126	parțial împrejmuit
2	A	254	
Total		380	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	50	anexă
Total		50	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 380 mp			
Executant .....PFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data.....12.02.2020		Data.....	
Ștampila BCPI			

Ștampila BCPI  
 Ștampila PFA PETRE GHEORGHE  
 Data.....12.02.2020

*[Handwritten signature]*

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	<b>380</b>	<b>intravilan Suceava</b>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	<b>SUCEAVA</b>	



*17.07.2020  
de la domnul  
domeniul în venk mt.  
dovada de la domnii  
privat.*

**MUNICIPIUL SUCEAVA  
FLORIȘTEA IOAN**

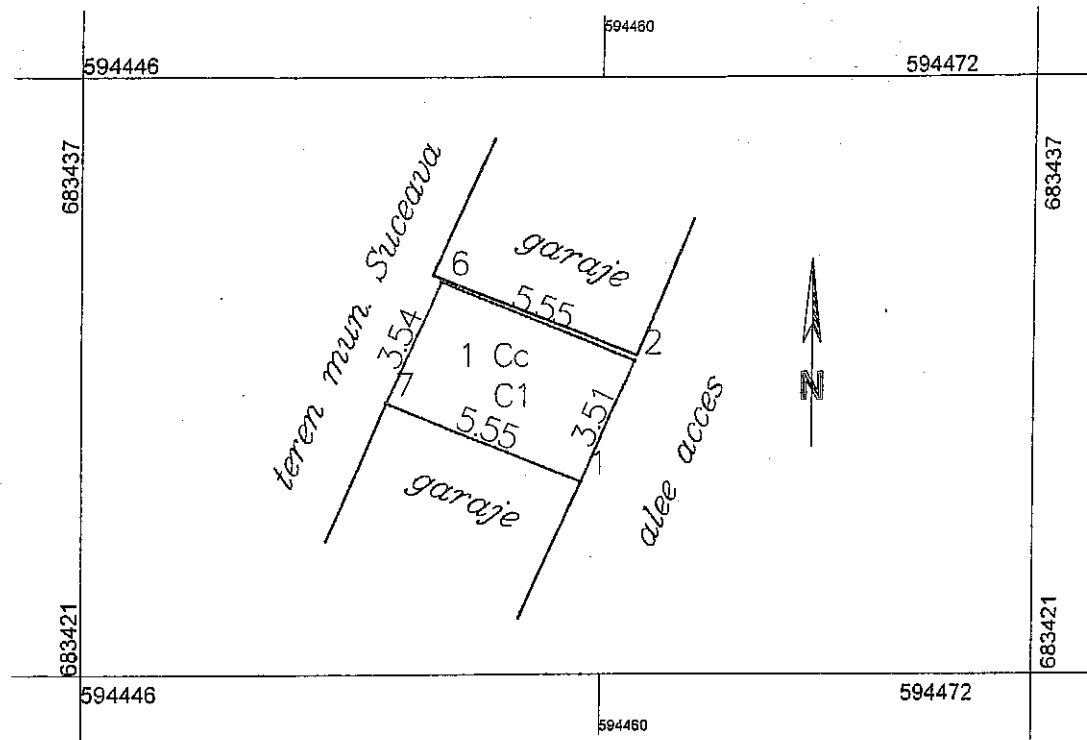
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	126	parțial împrejmuit
2	A	254	
Total		380	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	50	anexă
Total		50	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 380 mp			
Executant .....PFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data.....12.02.2020		Data.....	
Ștampila BCPI			

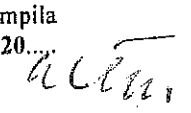
**PETRE GHEORGHE**  
Data RO-SVF  
007/15.10.2010  
*[Signature]*

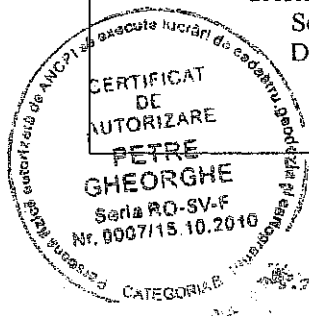
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20	Aleea Nucului FN, intravilan Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	20	ocupat integral cu clădirea C1
Total		20	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	20	garaj din lemn, 1991
Total		20	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 20 mp			
Suprafața din act = 20 mp			
Executant .....PFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data.....27.07.2020..... 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



Dosarul nr. 36195 / 09-07-2020  
**INCHEIERE Nr. 36195**

**Registrator: LUCIA MITROFAN**

**Asistent: LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU**

Asupra cererii introduse de SUGAR ANDREI LIVIU domiciliat în - privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:  
 -Contract De Vânzare-Cumpărare nr.829/08-07-2020 emis de N.P. Dumitru Mihaela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Bon fiscal nr.26/08-07-2020 în suma de 60  
 pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53487, înscris în cartea funciara 53487 UAT Suceava având proprietarii:  
 MUNICIPIUL SUCEAVA în cota de 1/1 de sub B.1, NĂSTASE ANDREI-DUMITRU în cota de 1/1 de sub B.5;  
 - se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea SUGAR ANDREI LIVIU, bun propriu, sub B.6 din cartea funciara 53487 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**

DUMITRU MIHAELA

SUGAR ANDREI LIVIU, prin notar public Dumitru Mihaela

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

16-07-2020

LUCIA MITROFAN

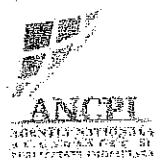
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014  
 Digitally signed by Liliiana-Gabriela Horatau  
 Date: 2020.07.16 15:16:29 EEST

Digitally signed by Lucia Mitrofan  
 Date: 2020.07.20 16:26:59 EEST



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53487 Suceava

Nr. cerere	36195
Ziua	09
Luna	07
Anul	2020



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Sit. Al. Ienceanu, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53487	15	Teren neîmprejmuit; Limita neîmprejmuita

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53487-C1	Loc. Suceava, Str Sit. Al. Ienceanu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Scd=15 mp, Sc=15 mp, Garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14597 / 21/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. HCL 40, din 23/02/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA, -DOMENIUL PRIVAT-</b>	A1
<b>36195 / 09/07/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 829, din 08/07/2020 emis de N.P. Dumitru Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>ȘUGAR ANDREI LIVIU, bun propriu</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

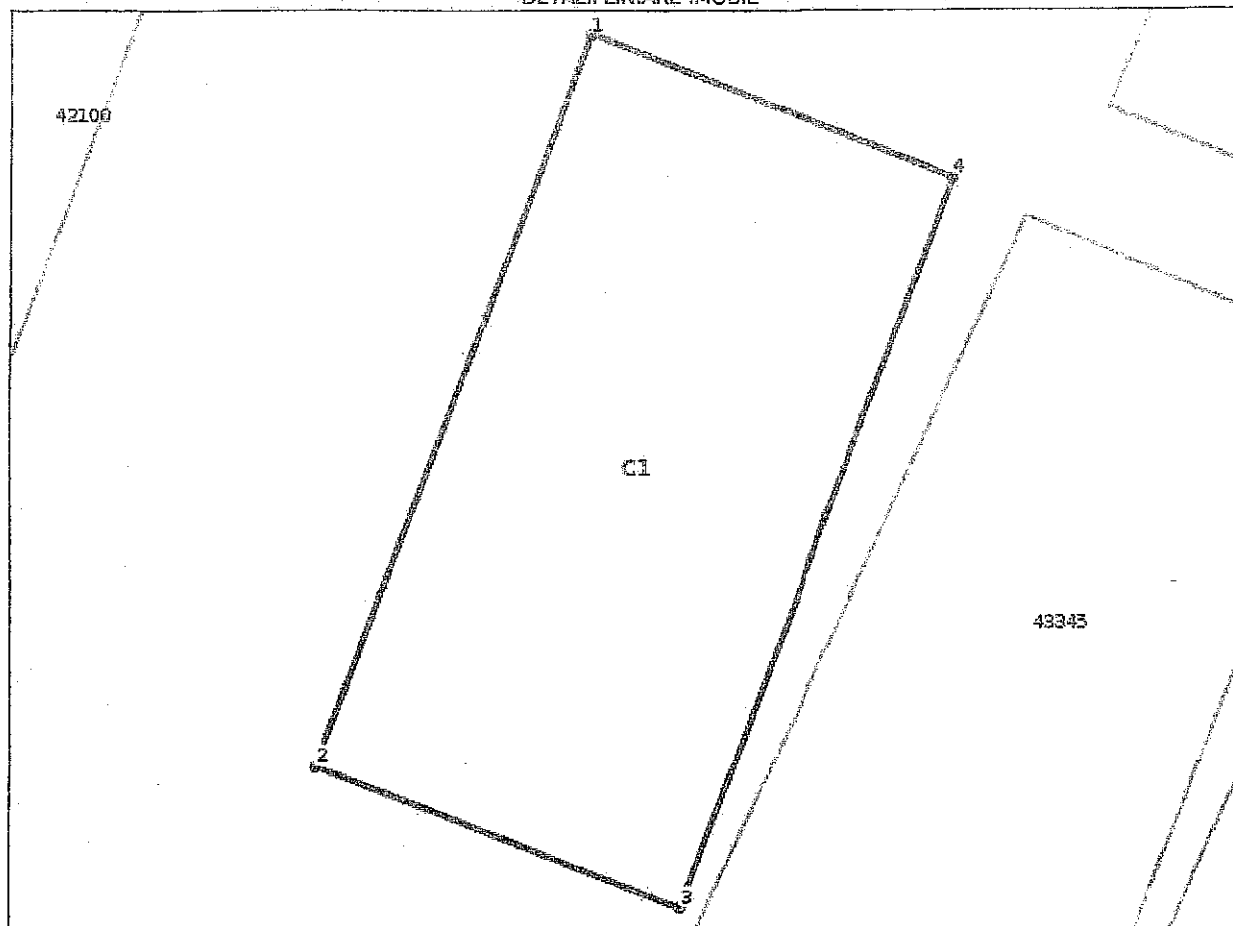
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14597 / 21/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 725, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu incepere de la 01.01.2017 pana la 31.12.2021 1) <b>NĂSTASE ANDREI-DUMITRU</b>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53487	15	Limita neîmprejmuită

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15	-	-	-	Limita neîmprejmuită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53487-C1	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Scd=15 mp, Sc=15 mp, Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.395
2	3	2.779
3	4	5.395
4	1	2.779



Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.26/08-07-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
16-07-2020

Asistent Registrator,  
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Liliana-Gabriela Horatau  
Date: 2020.07.16 15:16:03 EEST

Nr. 20422 din 10/07/2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 792 din 06.08.2020

În scopul: - concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 44 mp teren, alcatuita din doua parcele de teren, una in suprafata de 21 mp si alta in suprafata de 23 mp, in vederea extinderii spatiului comercial si de alimentatie publica existent  
- obtinere autorizatie de construire pentru extinderea cu 44 mp a spatiului comercial si de alimentatie publica existent

Ca urmare a cererii adresate de SCRIBAN EUGEN PUIU  
domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Marasesti nr. 39A bl. A12 sc. B et. III ap. 9  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 20422 din 10/07/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Mitropoliei nr. 1A bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
ca PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA  
155 29.11.2009  
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Parterul spatiului comercial si de alimentatie publica identic cu nr. cad. 47878-C1-U1, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Mitropoliei f.n., este proprietatea lui Scriban Eugen Puiu, iar subsolul cladirii este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat, conform extras C.F. pentru informare nr. 47878-C1-U1/31.07.2019 si A.C. nr. 123/14.04.2020.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: curti constructii  
Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 ( U.T.R. - conform P.U.G.): zon  
verzi amenajate  
Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat cor  
H.C.L. nr. 88/29.03.2018

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesiunii, alin (3) "Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Prin A.C. nr. 123/14.04.2020 au fost autorizate lucrari de reparatii, reamenajari interioare si schimbarea destinatiei spatiului commercial identic cu nr. cad. 47878-C1-U1, partial in spatiu commercial si partial in spatiu de alimentatie publica.

Pentru ca spatiul comercial si de alimentatie publica existent sa se extinda cu suprafata de 21 mp in partea stanga a cladirii si cu suprafata de 23 mp in partea dreapta a acesteia, se va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava concesiunea fara licitatie publica a celor doua suprafete de teren mentionate mai sus, respectiv 21 mp si 23 mp, suprafata totala a extinderii fiind de 44 mp.

Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafatelor de 21 mp teren si de 23 mp teren, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituiră sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesiunea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesiunii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Daca va fi aprobata concesiunea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului pentru suprafata totala de 44 mp teren.

Extinderea constructiei se va executa atat peste scarile pe care se coboara la subsolul cladirii, cat si pe terenul adiacent acestor scari.

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea spatiului comercial si de alimentatie publica existent, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construire, va respecta indicatiile expertizei tehnice si va fi verificata la cerintele de calitate prevazute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea in constructii.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- concesiunea fara licitatie publica a suprafetei totale de 44 mp teren, alcatuita din doua parcele de teren, una in suprafata de 21 mp si alta in suprafata de 23 mp, in vederea extinderii spatiului comercial si de alimentatie publica existent
- obtinere autorizatie de construire pentru extinderea cu 44 mp a spatiului comercial si de alimentatie publica existent

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă                       gaze naturale  
 canalizare                               telefonizare  
 alimentare cu energie electrică       salubritate  
 alimentare cu energie termică         transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu               protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

de acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței totale de 44 mp teren proprietatea municipiului Suceava, alcătuită din două parcele de teren, una în suprafața de 21 mp și alta în suprafața de 23 mp, pentru extinderea spațiului comercial și de alimentație publică existent

d.4) studii de specialitate:

- A.C. nr. 123/14.04.2020  
- contract de concesiune pentru suprafața de 44 mp teren (21 mp și 23 mp)  
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România  
- dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții)  
- extrase de carte funciară pentru informare actualizate la zi (atât pentru spațiul comercial și de alimentație publică existent, cât și pentru suprafețele de 21 mp și 23 mp, care se concesiunează)  
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.  
- expertiza tehnică  
- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava  
- rețele canalizare ACET S.A. Suceava  
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.  
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.  
- rețele de alimentare cu energie termică – THERMONET S.R.L. Suceava  
- aviz sanitar – Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava  
- aviz salubritate – Primăria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

L.S

SECRETAR GENERAL,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.          nr. 65684  
din 10.07.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de         

SEF SERVICIU,  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Daniela Munteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF.**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

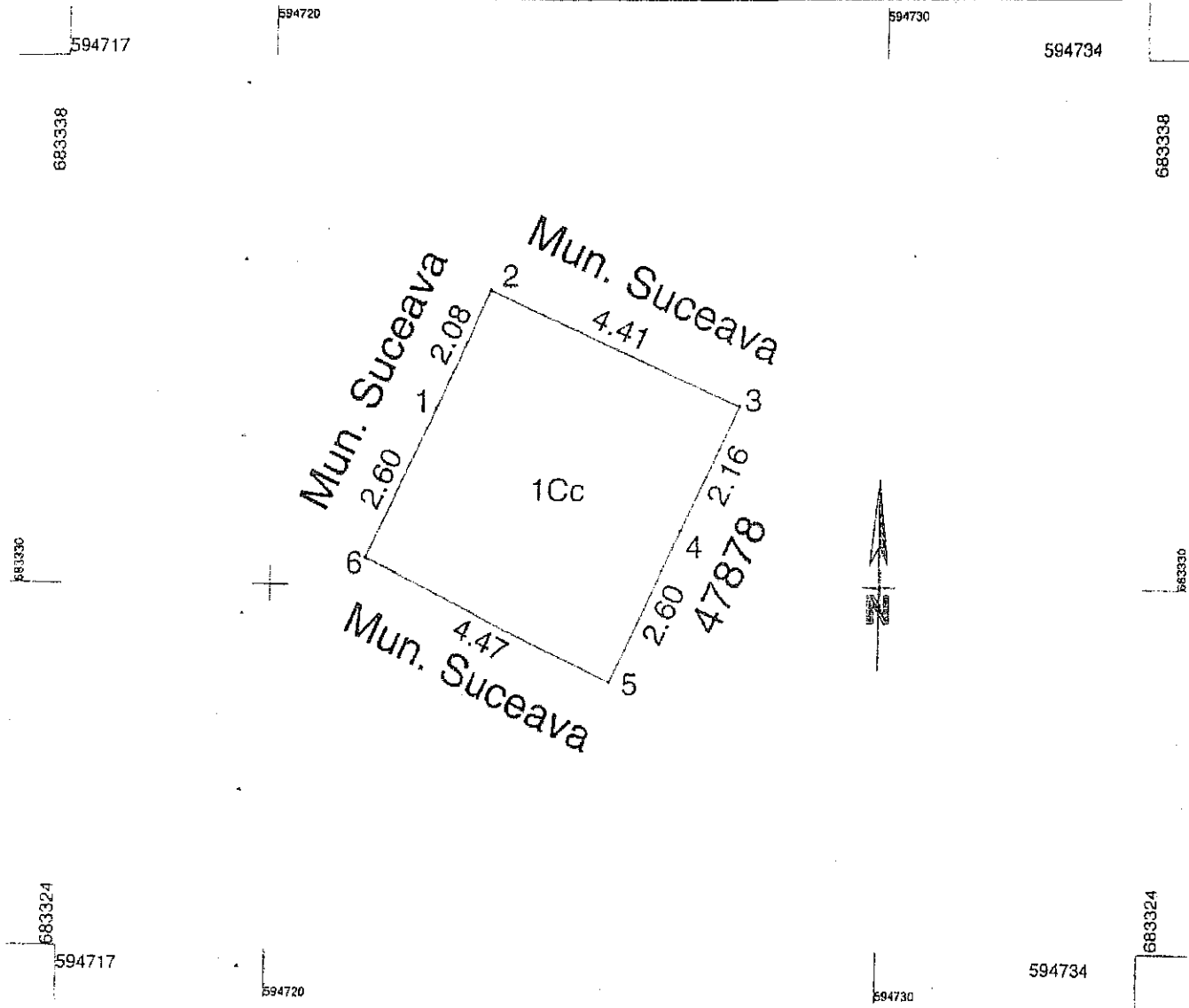
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21	Intravilan mun. Suceava, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SUCEAVA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	21	Neimprejuit
Total		21	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la soi (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp

Executant PFA MOCANI VLAD ILIE (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor în teren și precizia întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 11.06.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
---	--

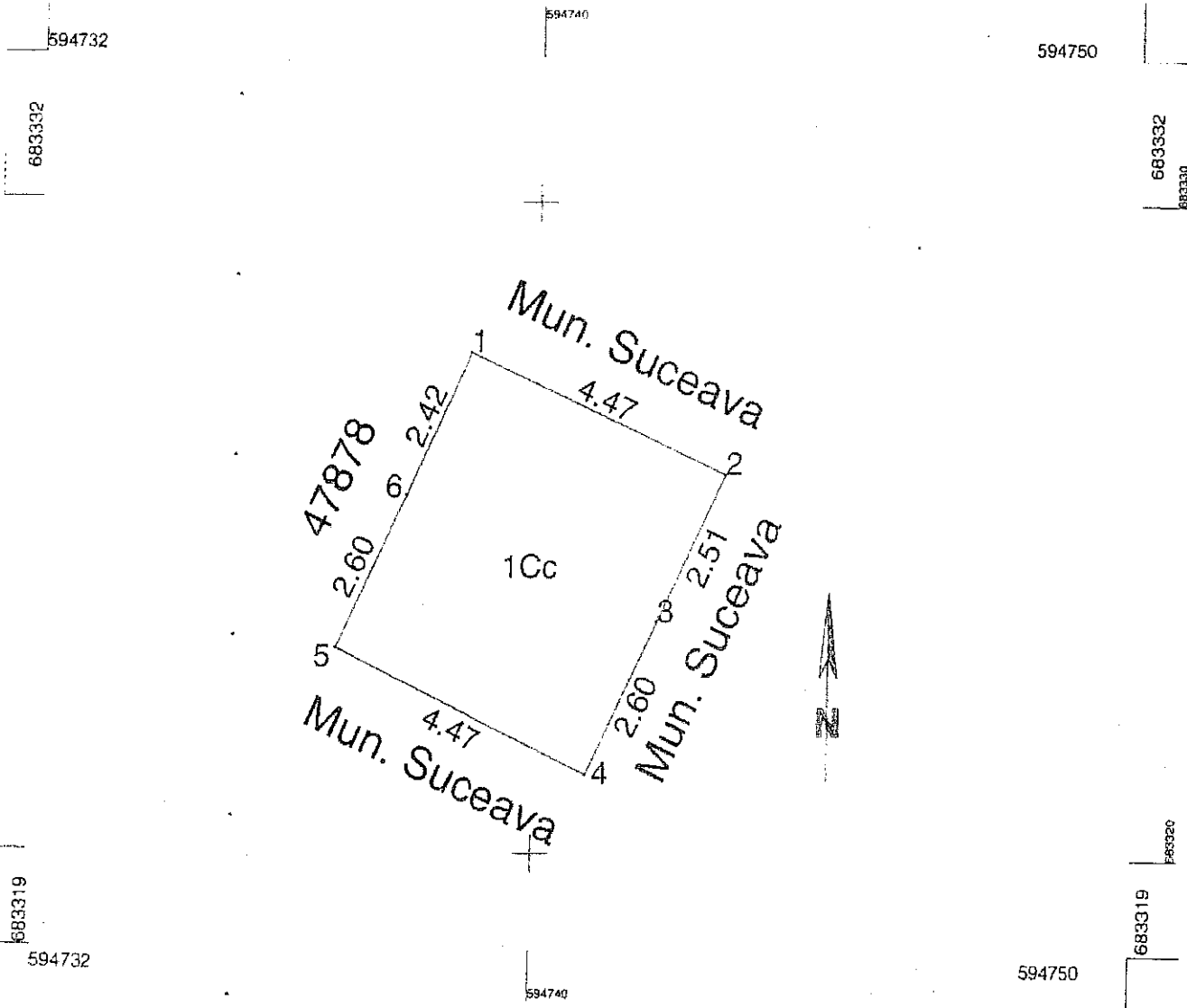
\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23	Intravilan mun. Suceava, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	23	Neîmprejmuit
Total		23	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 23 mp			

Executant PFA MOCANI-VLAD ILIE (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestor cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data 14.06.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	--

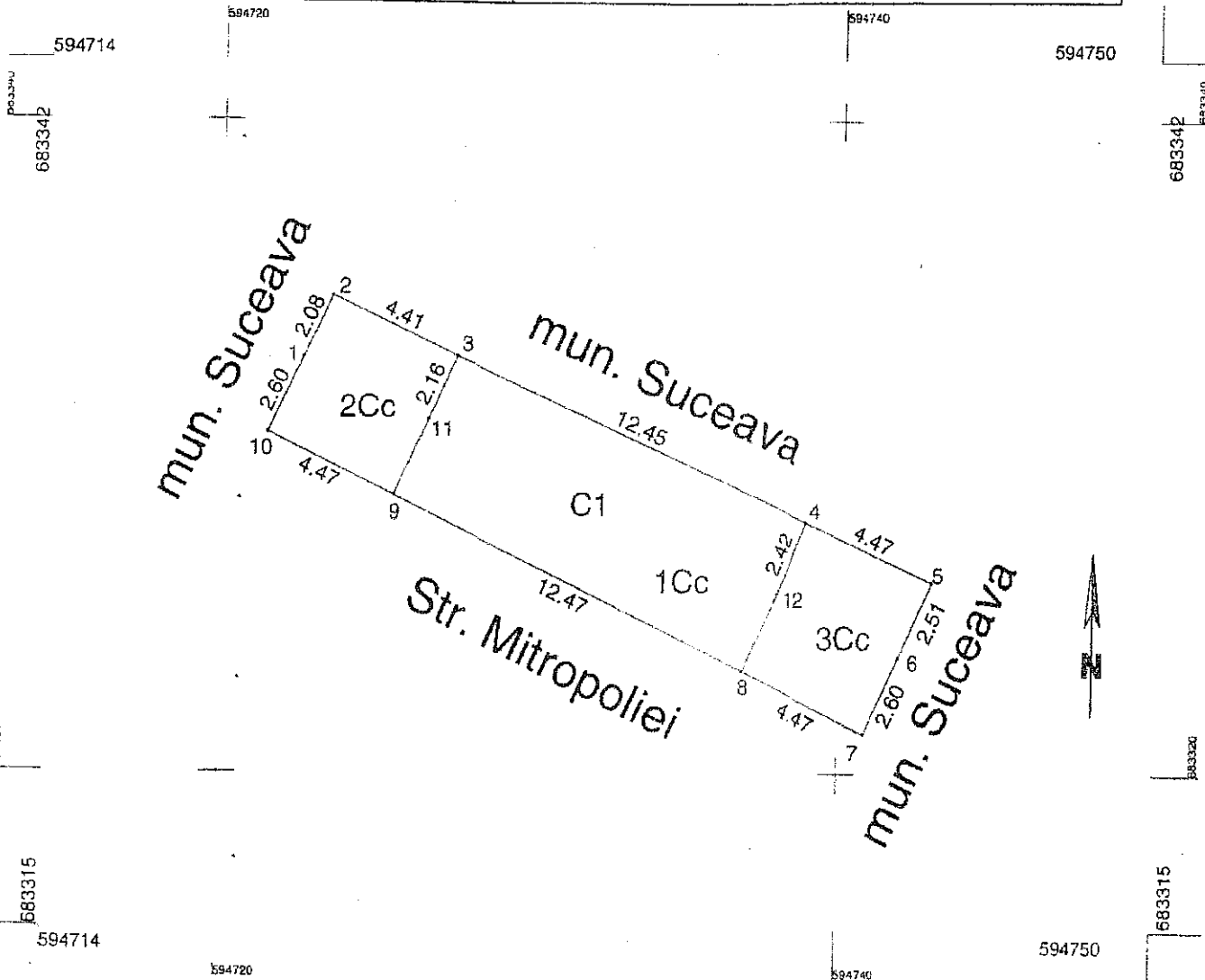
\* În situația în care există număr cadastral pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	105	Intravilan mun. Suceava, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SUCEAVA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	61	Ncimprijmuit
2	Cc	21	Ncimprijmuit
3	Cc	23	Ncimprijmuit
<b>Total</b>		<b>105</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 105 mp

Executanți PFA <b>MOCANU VLADILIE</b> (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 06.06.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data..... Ștampila BCPI
--	---

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

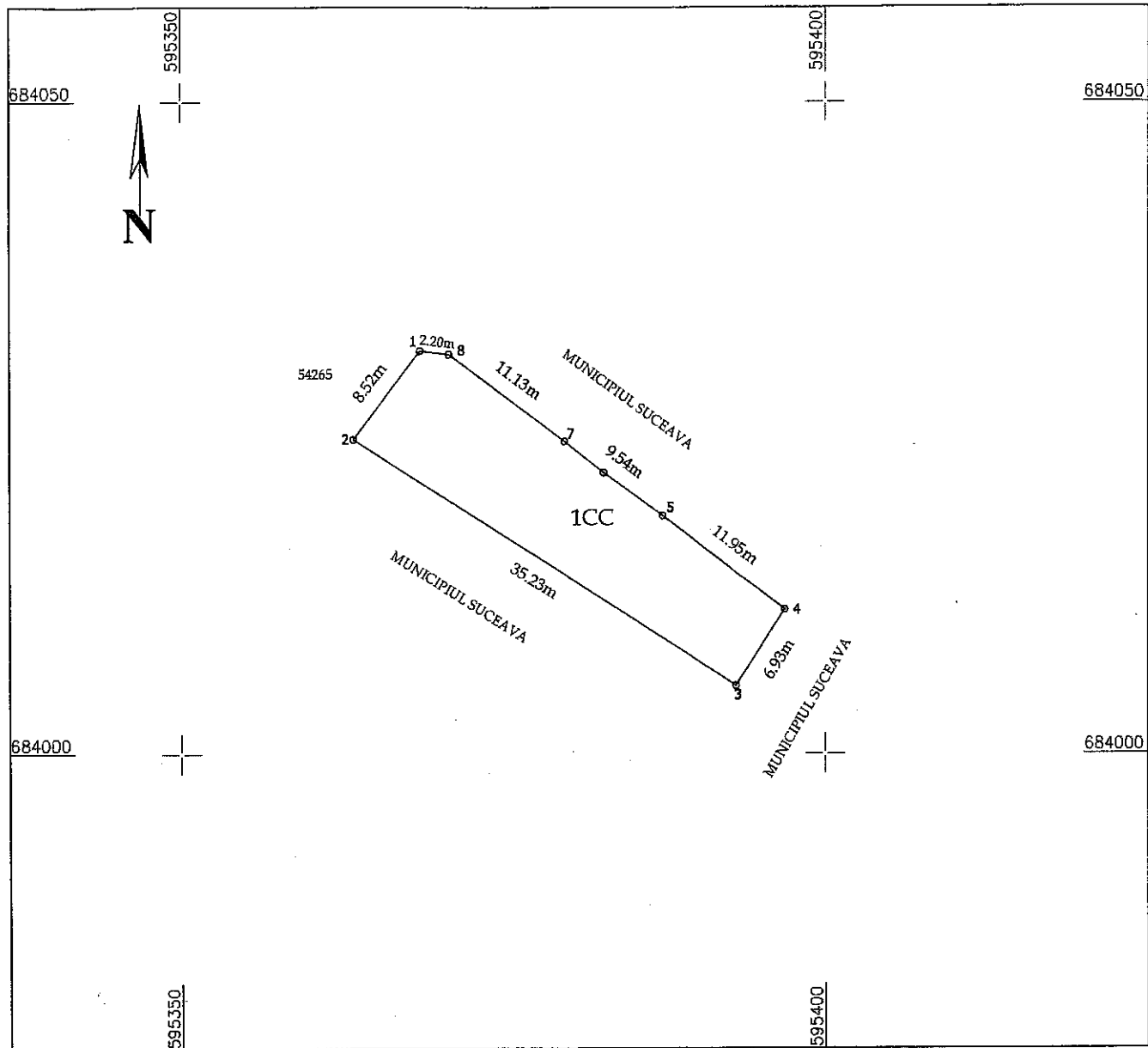


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	287	INTRAVILAN SUCEAVA

Cartea Funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	SUCEAVA
---------------------	---	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	287	Teren împrejmuit cu gard
Total		287	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 287 mp  
Suprafața din act = 287 mp

Executant: GONTARU CIPRIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 08.2020

Data:

# MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 71 din 24.07.2020

*A-ua Stescaca*  
*eff*  
*A-ua Odoluc*  
*eff*

## NOTĂ INTERNĂ

Către,  
SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Pentru concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 6 mp teren, in vederea extinderii apartamentului nr 1. cu un balcon, ca urmare a cererii adresate de COCIRLA NICOLAE si COCIRLA MARIA din B-dul George Enescu, nr. 13, Bl. Belvedere, sc.B, parter, ap. 1, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 734 din 24.07.2020.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,  
Xenia Voda

Intocmit,  
Soiman Iuliana

AV/2ex

Nr. 19687 din 06/07/2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 734 din 24.07.2020

În scopul: - concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 6 mp teren, in vederea extinderii apartamentului cu balcon si  
- obtinere autorizatie de construire pentru creare gol de usa si extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon in suprafata de 6 mp

Ca urmare a cererii adresate de COCIRLA NICOLAE si COCIRLA MARIA  
cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
B-dul. George Enescu nr. 12 bl. Belvedere sc. B et. p ap. 1  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 19687 din 06/07/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
B-dul. George Enescu nr. 13 bl. Belvedere sc. B  
et. p ap. 1 sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA  
155 29.11.2009  
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Apartamentul 1 situat în intravilanul municipiului Suceava, B-dul George Enescu nr. 13, bl. Belvedere, sc. B, este proprietatea soților Cocirla Nicolae și Cocirla Maria conform extras C.F. pentru informare nr. 30043-C1-U117/18.02.2020.

Terenul în suprafața de 6 mp, situat adiacent apartamentului 1, este proprietatea Municipiului Suceava

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: clădire și trotuar de gardă  
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 23): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)

Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobată conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

În vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon în suprafața de 6 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de etajele superioare, se va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava concesionarea fără licitație publică suprafeței de 6 mp teren situate adiacent acestui apartament.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara a suprafeței de 6 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără a avea pretenții ulterioare privind restituirea sursei de bani investite pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a concesionării, terenul va fi înscris în cartea funciara.

Dacă va fi aprobată concesionarea, în vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va prezenta documentația tehnică DTAC, avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism și contractul de concesiune a terenului pentru suprafața de 6 mp teren.

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din construcția blocului.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru crearea golului de usă și extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon în suprafața de 6 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construire, respecta indicațiile expertizei tehnice și va fi verificată la cerințele de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea în construcții.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 6 mp teren, în vederea extinderii apartamentului balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare
- obținere autorizație de construire pentru crearea golului de usă și extinderea apartamentului nr. 1 cu balcon în suprafața de 6 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu, aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și forului de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ de autorizare pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a...

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.  
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă       gaze naturale  
 canalizare       telefonizare  
 alimentare cu energie electrică       salubritate  
 alimentare cu energie termică       transport urban

- d.2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 6 mp teren proprietatea municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava  
- rețele canalizare ACET S.A. Suceava  
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.  
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.  
- rețele de alimentare cu energie termică – THERMONET S.R.L. Suceava  
- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.  
- aviz salubritate – Primăria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.4) studii de specialitate:

- contract de concesiune  
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România  
- dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții)  
- extrase de carte funciară pentru informare actualizate la zi, atât pentru apartamentul 1, cât și pentru suprafața ce se concesiunează (6 mp)  
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.  
- expertiza tehnică  
- avizul comitetului executiv al asociației de proprietari  
- acord în forma autentică al proprietarilor afectați de construirea balconului

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

L.S

SECRETAR GENERAL,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.  
din 06.07.2020

nr. 99665

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Daniela Munteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF**

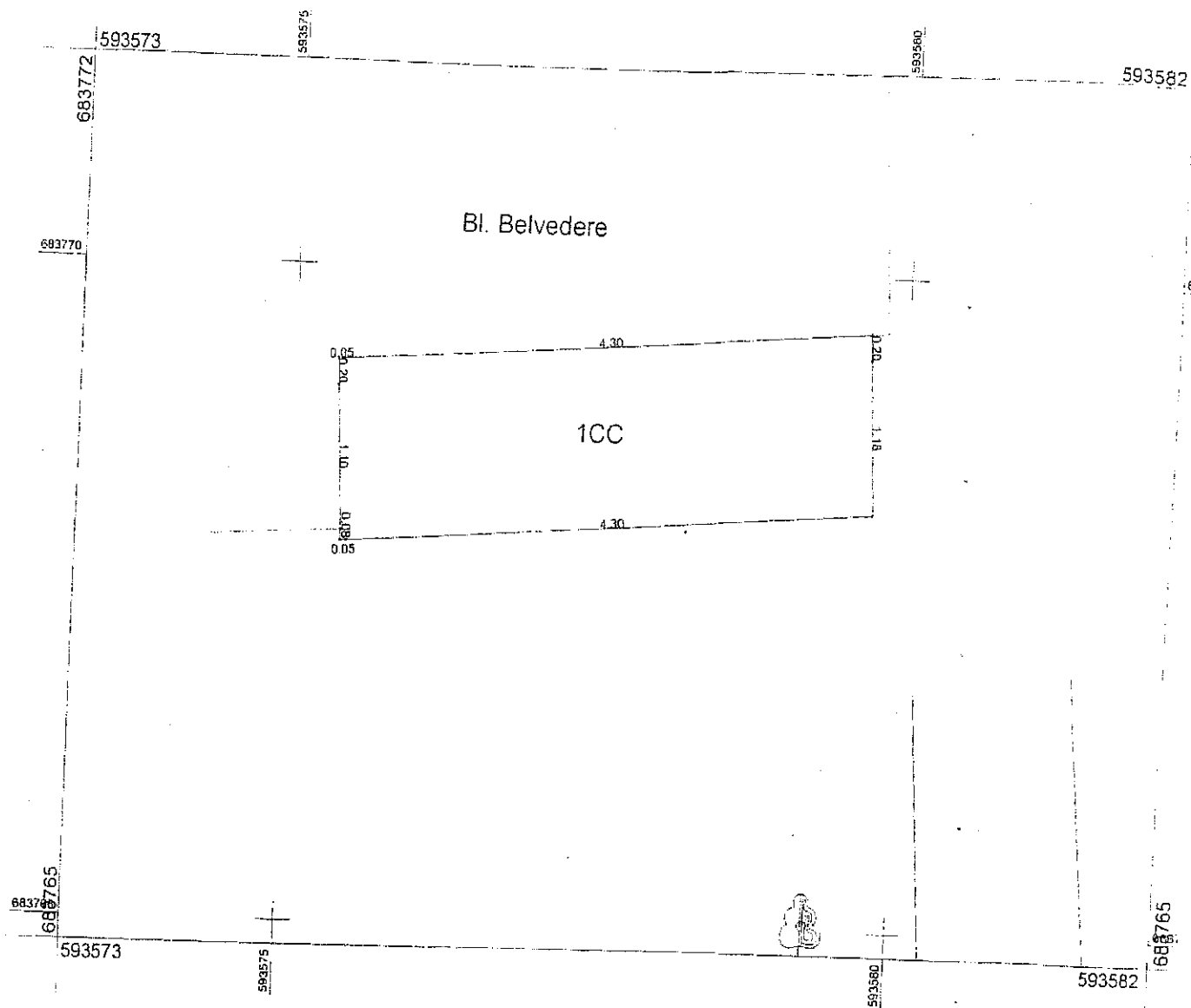
Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6	Bld. George Enescu, nr.12, Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SUCEAVA	

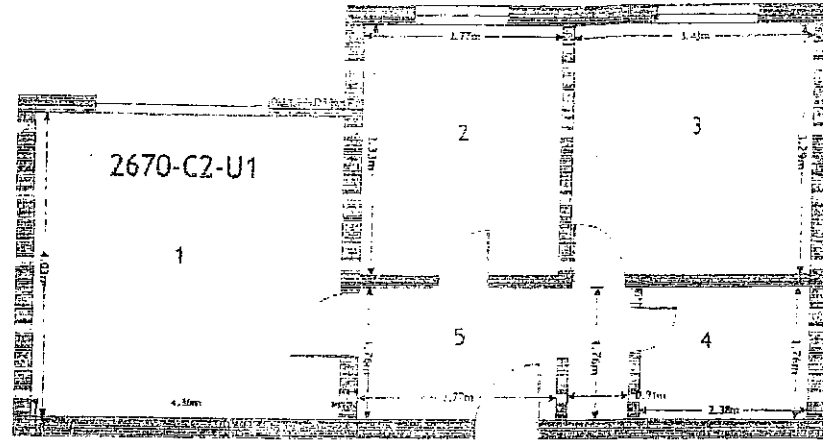


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6	Teren delimitat de blocul de locuințe Belvedere, Sc. B, și limite convenționale
<b>Total</b>		<b>6</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6mp Suprafața din acte = 6mp			
<b>CE RTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planșelor de amenajare cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Nr. 0166/23.02.2016 MAFTEI OLIȚA CATEGORIA B Data: 18.06.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila OCPI	

# RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului	
<b>2670-C2-U1</b>	<b>48.51</b>	Bld. George Enescu nr. 12 sc. B ap. 1	
Cartea Funciară colectivă nr.	6004	UAT	SUCEAVA
Cod	U1	Carte Funciară individuală nr.	



Nr. Cadastral: 2670-C2-U1		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1.	SUFRAGERIE	17.33
2.	BUCĂTĂRIE	9.22
3.	DORMITOR	11.28
4.	BAIE	4.19
5.	HOL	6.49
<b>Suprafața utilă</b>		<b>48.51</b>
<b>Suprafața totală</b>		<b>48.51</b>
Executant		Data
S.C. Casa Verde S.R.L.		31.10.2007
Receptionat		Data
<i>[Signature]</i>		31265/17.11.2

31265 kot

Nr. înregistrare: 31265 / luna 02 / anul 2010  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI  
 eliberată la data de 13.07.2010  
 Tariful: 1000 / 17.11.2010  
 Referenț: 0100 / 17.11.2010  
 L.S.



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593



DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 78 din 28.07.2020

*Am. Suceava*  
*[Signature]*  
*D-na Ecobles*  
*[Signature]*

## NOTĂ INTERNĂ

Către,  
SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Pentru concesiune fara licitatie publica a suprafetei de 27 mp teren, proprietatea privata a municipului, in vederea extinderii farmaciei existente la parterul blocului de locuinte 147,sc.A, ca urmare a cererii adresate de S.C. DELPHARMA S.R.L. prin Cojocariu Constantin Octavian- administrator din Calea Burdujeni, nr. 20, Bl. 147, scA, parter, ap. 1, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 753 din 28.07.2020.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,  
Xenia Voda

Intocmit,  
Soiman Iuliana

Nr. 17405 din 17/06/2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 753 din 28.07.2020

În scopul: concesionare fără licitație publică pentru suprafața de 27 mp teren proprietatea privată a municipiului, în vederea extinderii farmaciei existente la parterul blocul de locuințe 147, sc. A și obținere autorizație de construire.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DELPHARMA S.R.L. prin Cojocariu Constantin Octavian  
administrator  
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Calea Burdujeni nr. 20 bl. 147 sc. A et. \_\_\_\_\_ ap. 1  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 17405 din 17/06/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Calea Burdujeni nr. 20 bl. 147 sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155, 300 / 1999, 2009  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul în suprafața de 27,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Suceava, strada Calea Burdujeni nr. 20, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat și este adiacent apartamentul nr. 1, din blocul de locuințe nr. 147, scara A, este proprietatea S.C. Delpharma SRL, conform actelor anexate.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului: parcela virană  
Destinația terenului PUG (UTR 8): zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri-Lie.  
Funcțiuni complementare admise: instituii și servicii compatibile cu funcția de locuire, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje.  
Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava, concesiune fara licitatie publica, pentru suprafata totala de 27,00 mp teren, in vederea extinderii farmaciei existente.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara este suportata de solicitant, dar acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituierea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesiunea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava. Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:  
concesiune fara licitatie publica pentru suprafata de 27 mp teren proprietatea privata a municipiului, in vederea extinderii farmaciei existente la parterul blocului de locuinte 147, sc. A si obtinere autorizatie de construire.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă                       gaze naturale                      Alte avize/acorduri
- canalizare                               telefonizare
- alimentare cu energie electrică       salubritate
- alimentare cu energie termică       transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu               protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 27 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea farmaciei existente
  - ACET S.A. pentru alimentare cu apa și canalizare
  - DELGAZ GRID S.A. pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale
  - Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava
  - Telekom Romania Communications S.A.
  - Thermonet S.R.L.
  - aviz Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava
- d.4) studii de specialitate:
- Dovada înregistrării proiectului la O.A.R.
  - avizul comitetului executiv al Asociației de proprietari
  - extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
  - plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

- Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

L.S

SECRETAR GENERAL,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6.00 lei, conform Chitanței seria.  
din 17.06.2020

nr. 98102

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

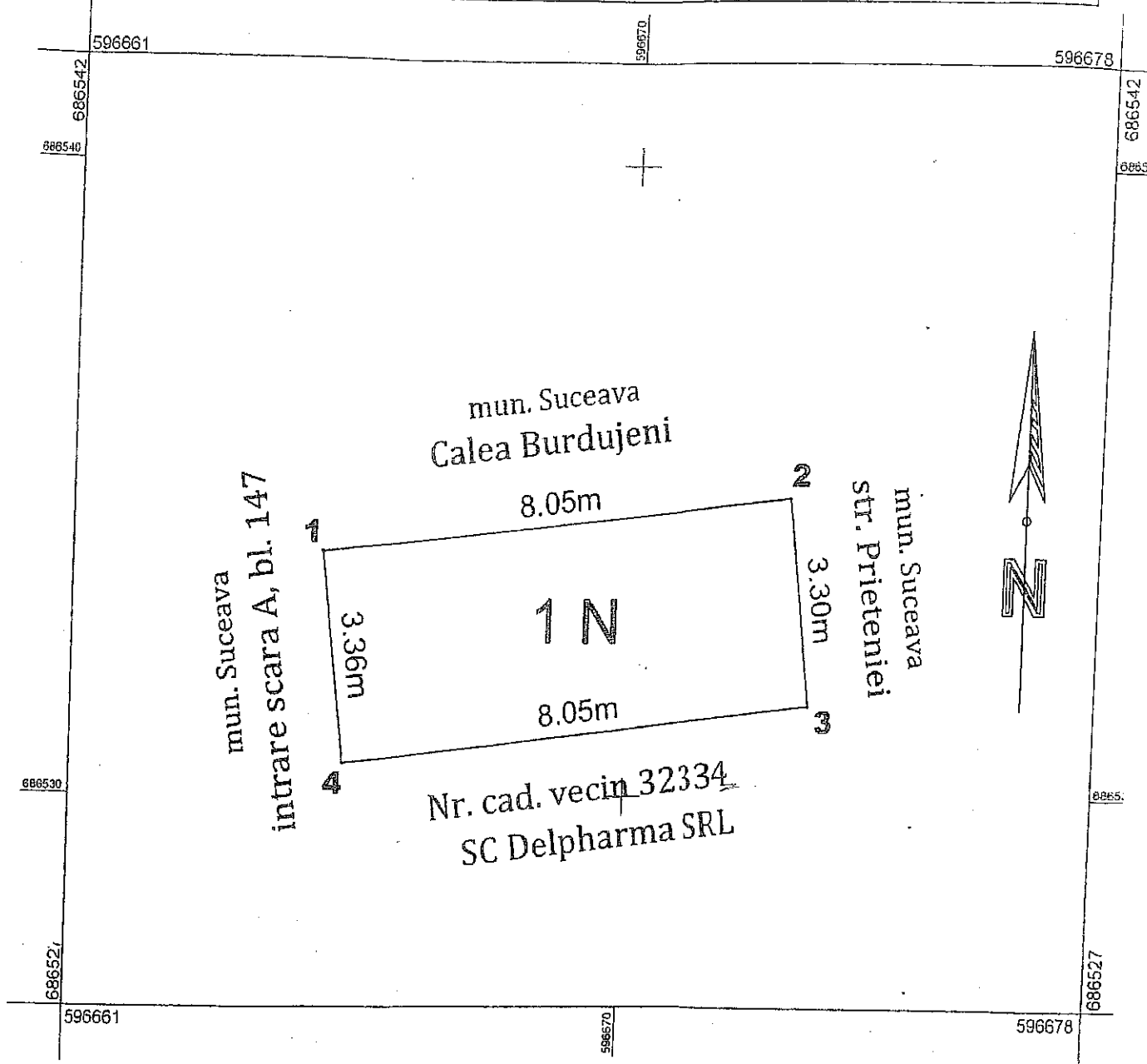
ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral:	Suprafata măsurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
	27	intravilan Calea Burdujeni, nr. 20, mun. Suceava, județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.:		U.A.T.	SUCEAVA



## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 N	Neproductiv	27	neîmprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>27</b>	

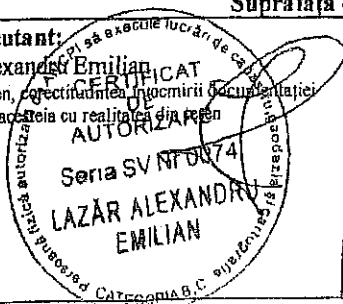
## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Suprafata totală măsurata a imobilului= 27mp

Suprafata din act= 27mp

**Executant:**  
ing. Lazăr Alexandru Emilian  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării în cartea funciara cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



**Inspector,**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 26.05.2020

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Proprietar: Municipiul Suceava - 27mp



Întocmit

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria SV-Nr 0074  
LAZĂR ALEXANDRU  
MĂRȚI

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL:

L-35-17-B-a-1-I

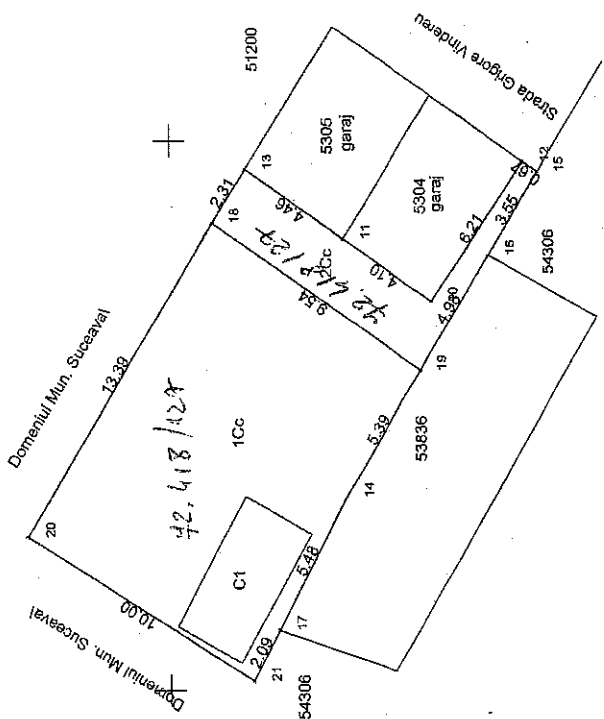




# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	127 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Grigore Vîndereu, f.n., Jud. Suceava
2Cc	27 mp	
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



Nota: Pe parcela 1Cc identica cu parte din nr. de parcela 72.418/27 din evidenta Serviciului cadastru si fond funciar si registrul agricol al Primariei Suceava, se afla o constructie notata cu C1 in suprafata de 15 mp, pentru care nu s-au prezentat acte de proprietate.

Parcela 2Cc este identica cu parte din nr. de parcela 72.418/27 din evidenta Serviciului cadastru si fond funciar si registrul agricol al Primariei Suceava

Ambele parcele fac parte parte din Domeniul Privat al Mun. Suceava.

Nr. parcelă	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
		Suprafața (mp)		
1	Cc	127		
2	Cc	27		
	Total	154		
Cod	Destinația	B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
		Suprafața construită la sol (mp)		
C1		15		Suprafața construită desființată = 15 mp
	Total	15		
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 154 mp		
		Suprafața din act = 154 mp		

Executant: Andronic Mihai  
Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Ștampila: AUTORITATEA LOCALĂ COMUNA SUCHEAVĂ, Serviciu SV, F. Nr. 181/07/2019, ANDRONIC MIHAI

Data: 16.07.2020

Ștampila BCPI