



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, str. Dimitrie Cantemir nr.4, bl.14, sc.A

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 25266 din 21.08.2020, raportul de specialitate al serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 25267 din 27.08.2020 avizul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 15 ale cap. II din Legea nr.50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant Ciogolea Gabriela), teren în suprafață de 14 mp (p.c. nr. 54985) situat în Suceava, str. Dimitrie Cantemir nr. 4, bl. 14, sc. A în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR,
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Ms. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Ștefan
AVIZAT
PREVENTIV
DATA 21.08.2020
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2526 din 21.08.2020

REFERAT DE APROBARE

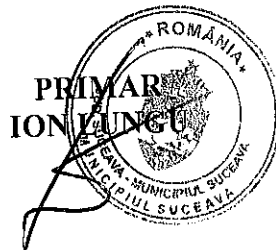
În conformitate cu prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 17278 din 16.06.2020, a doamnei Ciogolea Gabriela proprietară a apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe nr. 14 situat în Suceava, str. Dimitrie Cantemir, nr. 4, bl. 14, sc. A a fost întocmit certificatul de urbanism nr. **510 din 16.06.2020**.

Acest certificat a fost eliberat în scopul concesionării fără licitație publică pentru suprafața de 14 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon și obținere autorizație de construire și în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

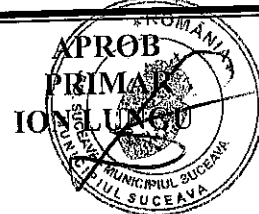
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 227 din 26.08.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea soluționării cererii nr. 17278 din 16.06.2020 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un balcon, conform certificatului de urbanism nr. 510 din 16.06.2020 (**solicitant Ciogolea Gabriela**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Motivat de faptul că, în art. 14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsurile fiind negative.

Potrivit certificatului de urbanism menționat mai sus, terenul ce face obiectul solicitării de concesionare nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr.88/29.03.2018.

În aceste condiții propunem spre dezbateră și aprobare concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 14 mp (p.c. nr. 54985) situat în Suceava, str. Dimitrie Cantemir, nr. 4, bl. 14, sc. A în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un balcon.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 38501 / 20-07-2020

INCHEIERE Nr. 38501**Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.20374 adeverinta/10-07-2020 emis de Primaria Suceava;
- Act Administrativ nr.100675 certificat de atestare fiscala/16-07-2020 emis de Primaria Suceava;
- Act Administrativ nr.160 HCL/25-06-2020 emis de PRIMARIA SUCEAVA, anexa inventarul bunurilor ce fac parte din domeniul privat al UAT Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54985
- imobilul cu nr. topografic 1190/382, inscris in cartea funciara 30320 UAT Suceava avand proprietarii: STATUL ROMÂN-MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DOMENIILOR in cota de 1/1 de sub B.1;
- -se notează ca din o parte a parcelei nr. 1190/382 din CFE 30320, s-a format imobilul 54985 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 30320 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 54985 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA PRIN PFA ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-07-2020

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

Asistent Registrator,

de Nicoleta

NICOLETA OANA GROSU

Data:

2020.07.27

Grosu

11:19:04

(parașa și semnătura)

Digitally signed by Mihaela-Marinela Calinescu

Date: 2020.07.28 14:21:08 +EEST (parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	38501
Ziua	20
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54985 / UAT Suceava

TEREN intravilan

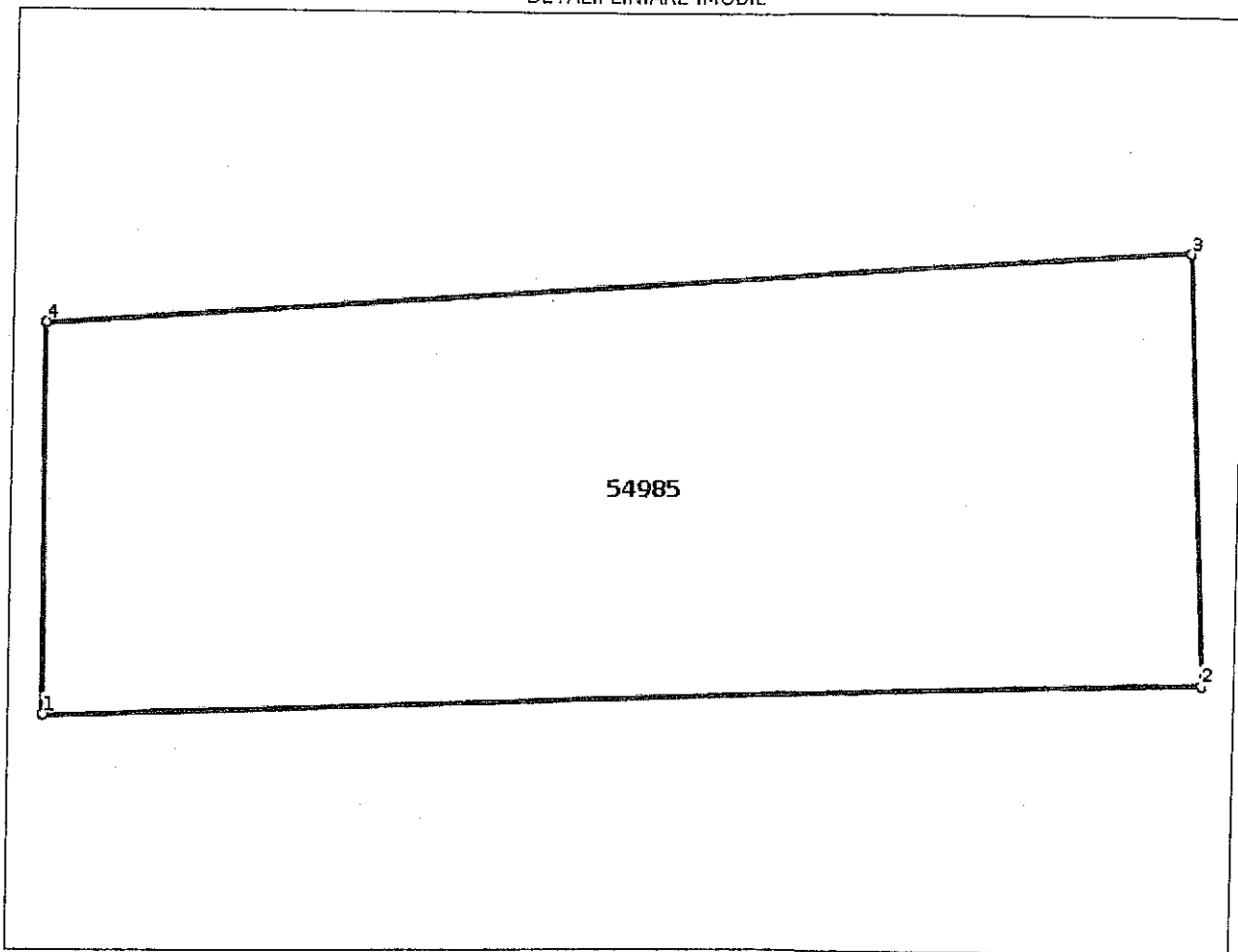
Adresa: Loc. Suceava, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 4, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54985	14	partial limita bloc

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	14			
	TOTAL:		14			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.587
2	3	2.324
3	4	6.497
4	1	2.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 22-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

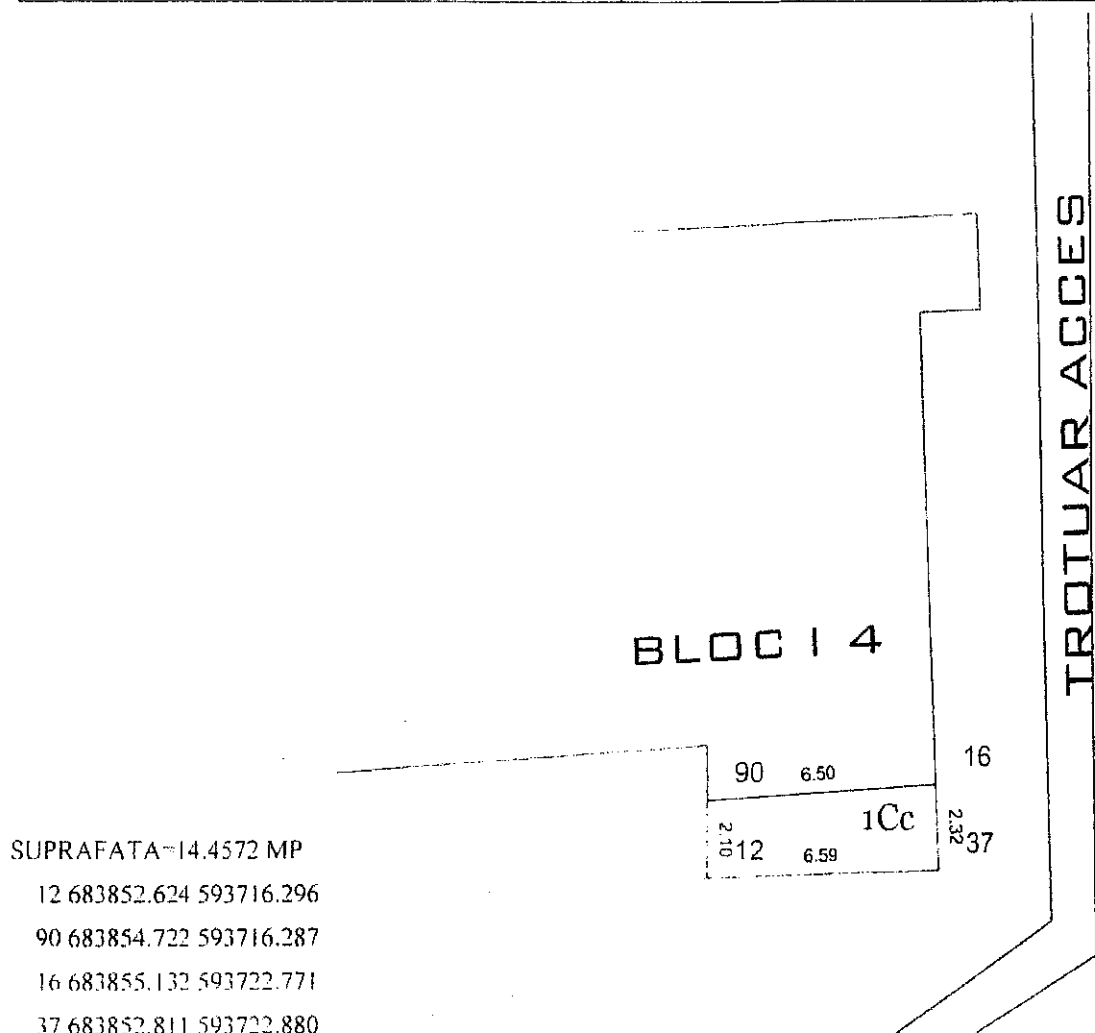
Consilier/Inspector de specialitate,

Ovidiu-Iulian Birsan

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Dimitrie Cantemir, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



PLAN PENTRU INVENTARIEREA IN DOMENIUL PRIVAT IN VEDEREA EXTINDERII APARTAMENTULUI NR. 2 DIN BLOCUL 14.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	14	Imprejmuit partial cladire
	Total	14	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 14 mp			
Executant Andronic Mihai			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.			
Semnătura și stampila			
Data ... 11.12.2019			

Nr. 16833 din 11/06/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 510 din 16.06.2020

În scopul: concesionare fără licitație publică pentru suprafața de 14 mp teren proprietatea privata a municipiului, în vederea extinderii ap. nr. 2 din blocul de locuinte I4, sc. A, cu un balcon și obținere autorizație de construire.

Ca urmare a cererii adresate de **CIOGOLEA GABRIELA**
cu domiciliul în județul **SUCEAVA** municipiul **SUCEAVA**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Aleea Lalelelor nr. **14** bl. **112** sc. **B** et. **P** ap. **9**
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **16833** din **11/06/2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Dimitrie Cantemir nr. **4** bl. **I4** sc. **A**
et. **P** ap. **2** sau identificat prin CF **310026-C1-U19**
TOP: **2183/II**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ **SUCEAVA**
nr. **155, 300** / **1999, 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr 2, situat la parterul blocului de locuinte I4, de pe strada Dimitrie Cantemir nr.4, compus din 2 camere de locuit si dependinte, identic cu corpul cadastral 2183/II in scris in C.F. nr. 31026-C1-U9, este proprietatea Ciogolea Gabriela conform contractului de vanzare cu autentificat cu nr. 1194 din 06.12.2019.
Terenul in suprafata de 14 mp, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2.RFolosinta actuala a terenului: trotuar;

Destinatia terenului PUG (UTR 23): zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri-Lie.

Functiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functia de locuire, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava, concesiune fara licitatie publica, pentru suprafata totala de 14,00 mp teren, in vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara este suportata de solicitant, dar acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care dreptul de suprafata nu va fi aprobat in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesiune fără licitație publică pentru suprafața de 14 mp teren proprietatea privată a municipiului, în vederea extinderii ap. nr. 2 din blocul de locuințe I4, sc. A, cu un balcon și obținere autorizație de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 14 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului 2 cu un balcon

- ACET S.A. pentru alimentare cu apă și canalizare

- DELGAZ GRID S.A. pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale

- Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpân din cadrul Primăriei Municipiului Suceava

- Telekom Romania Communications S.A.

- Thermonet S.R.L.

d.4) studii de specialitate:

- Dovada înregistrării proiectului la O.A.R.

- Decizia comitetului executiv al Asociației de proprietari

- Acordul în formă autentică al proprietarilor apartamentelor învecinate pe plan orizontal și vertical, cât și a boxei de la subsolul blocului (în cazul în care există)

- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

- plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6.00 lei, conform Chitanței seria.

din 11.06.2020

nr. 132088

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ieana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

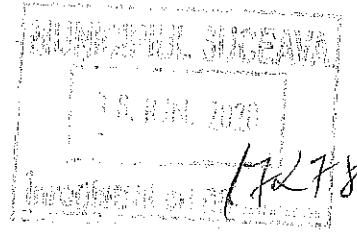
SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Am Primar
am

Am Primar
↓

Domnule Primar,

A-ua Slesoaca
A-ua Ododica

Sussemnata CIOGOLEA GABRIELA -

locuind în Suceava - str. Armetru Caracul, nr. 4, bl. I4, sc.A, ap.2, rog să includeli în inventarul privat al Municipiului Suceava suprafața de 14 mp - teren situat în vecinătatea balconului meu, în vederea concesionării.

- Anexez în copie:
- certificatul de urbanism
 - planul de situație.

16.06.2020.