



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, b-dul George Enescu nr. 19, bl. T38, sc. A

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 25261 din 21.08.2020, raportul de specialitate înregistrat la nr. 25262 din 21.08.2020, avizul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 15 lit. e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant Silea Volintiru Teodora), teren în suprafață de 3 mp (p.c. nr. 54823) situat în Suceava b-dul George Enescu nr.19, bl.T38, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu scări pentru realizarea accesului din exterior.

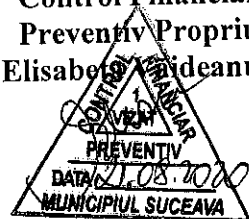
Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Videanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2526 în 21.08.2020.

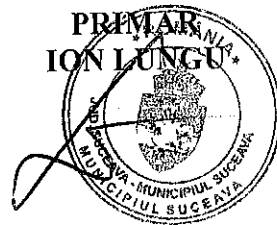
REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 20892 din 15.07.2020, a doamnei Silea Volintiru Teodora, proprietară a apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe nr. T38 situat în Suceava, bdul George Enescu, nr. 19, bl. T38, sc. A a fost eliberat certificatul de urbanism nr. **372 din 06.04.2020**. Acest certificat a fost eliberat în scopul concesionării fără licitație publică pentru suprafața de 3 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu scări pentru realizarea accesului din exterior în acest apartament și obținere autorizație de construire și în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

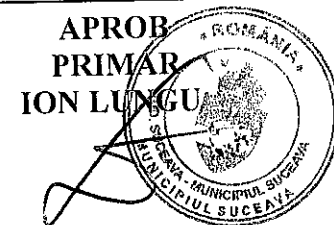
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2526 din 20.08.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea soluționării cererii nr. 20892 din 15.07.2020 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea apartamentului nr.2 cu scări pentru realizarea accesului din exterior în acest apartament, conform certificatului de urbanism nr. 372 din 06.04.2020 (solicitant **Silea Volintiru Teodora**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Motivat de faptul că, în art.14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsurile fiind negative.

Potrivit certificatului de urbanism menționat mai sus, terenul ce face obiectul solicitării de concesionare nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr.88/29.03.2018.

În aceste condiții propunem spre dezbateră și aprobare concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 3 mp (p.c. nr. 54823) situat în Suceava, bdul George Enescu, nr.19, bl.T38, sc.A în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu scări pentru realizarea accesului din exterior în acest apartament

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

Ana Juranu

2012

na Odobrit

[Signature]

MUNICIPAL SUCEAVA
15.11.2020
20892

Domnule Primar,

Subsemnata Silea - Volintiru
Teodora, cu domiciliul in Sucea
str. Cirespaia, nr. 5, bl. 15, ap. 9, va
rog sa-mi aprobat' concesionarea c
3m² in vederea realizarii acces
din exterior, la apartamentul nr.
din Bdul George Eulescu, nr. 19, bl.
T38, sc. A.

Atasez intabulara suprafet
mai sus mentionate si nota de
fundamentare.



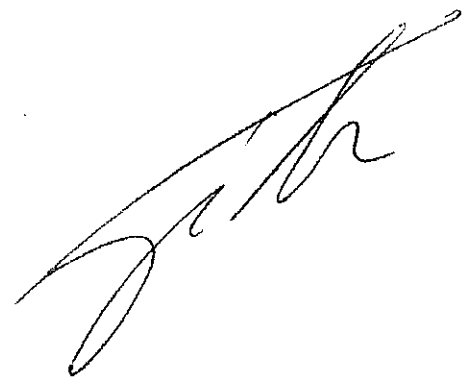
15.07.2020

[Signature]

Notă de fundamentare,

Subsemnata Silea - Volintir
Teodora, cu domiciliul în Suceava
str. Cireșoia, nr. 5, bl. 15, ap. 9, pe
prezenta menționez că realizarea
accesului din exterior la apartament
nr. 2, din B^{dul} George Eneșcu, nr.
bl. T 38, sc. A, aduce îmbunătățirea
zonei de la blocul mai sus menț.

15. 07. 2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 29934 / 09-06-2020
INCHEIERE Nr. 29934

Registrator: LUCIA MITROFAN

Asistent: MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.128-HCL/27-05-2020 emis de Consiliul Local al mun. Suceava;
- Act Administrativ nr.96120-certificat fiscal/17-06-2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;
- Act Administrativ nr.16316-adeverinta/05-06-2020 emis de Primaria municipiului Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54823
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 54823 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA
 SAVU CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
 17-06-2020

Registrator,
 LUCIA MITROFAN

Asistent Registrator,
 MARINELA-CARMEN IVASCU
 Marinela-
 Carmen Ivascu
Digitally signed by Marinela-Carmen Ivascu
 Date: 2020.06.17 15:08:56
 (parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Digitally signed by Lucia Mitrofan
 Date: 2020.06.17 15:27:21 EEST

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54823 Suceava

Nr. cerere **29934**
Ziua **09**
Luna **06**
Anul **2020**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Bdul George Enescu, Nr. 19, Bl. T38, Sc. A, Et. P, Jud. Suceava, ap. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54823	3	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29934 / 09/06/2020	
Act Administrativ nr. 128-HCL, din 27/05/2020 emis de Consiliul Local al mun. Suceava (anexa nr. 17, poziția nr. 191); Act Administrativ nr. 96120-certificat fiscal, din 17/06/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava; Act Administrativ nr. 16316-adeverinta, din 05/06/2020 emis de Primaria municipiului Suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	

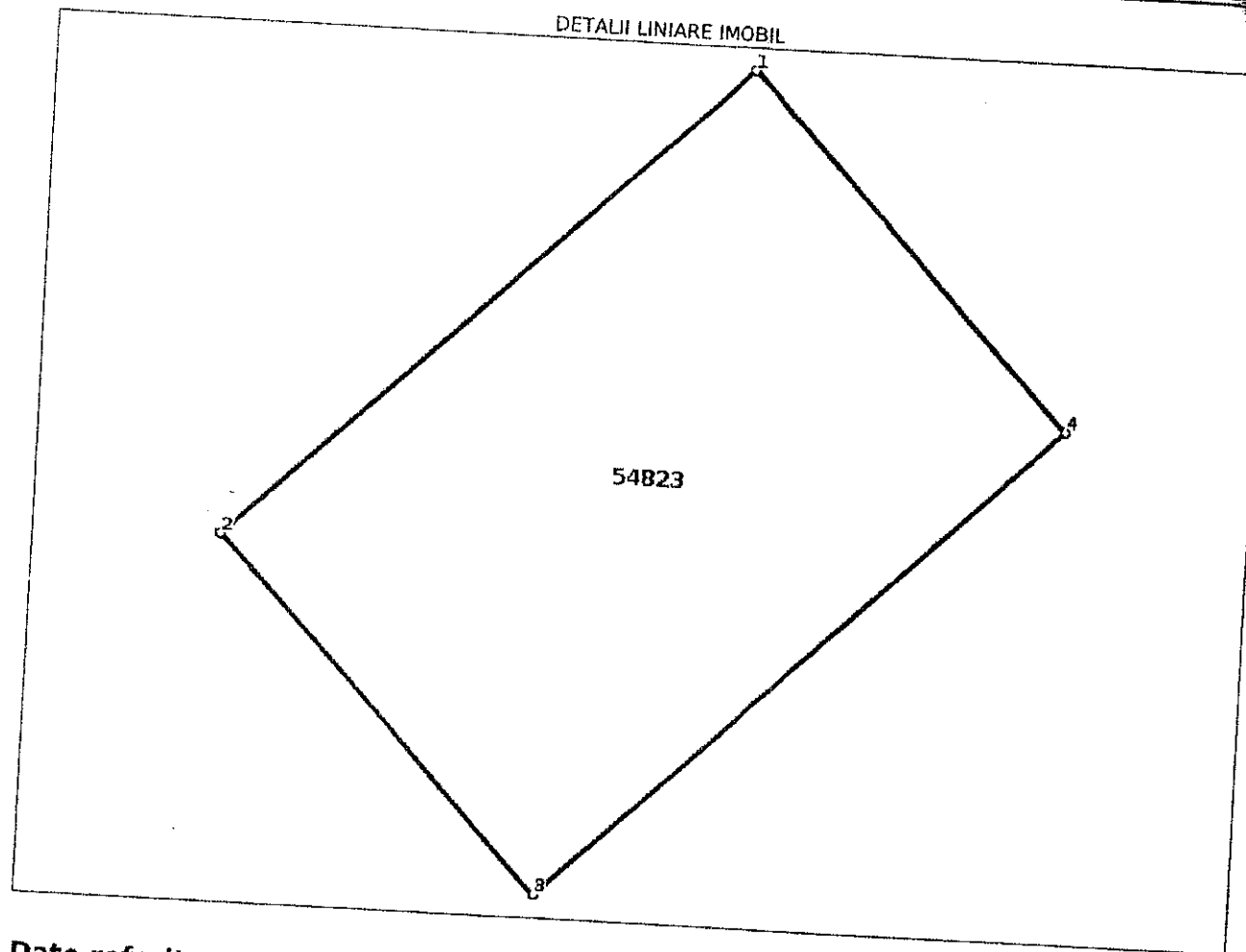
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54823	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.0
2	3	1.349
3	4	1.999
4	1	1.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3			
TOTAL:			3			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.0
2	3	1.349
3	4	1.999
4	1	1.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

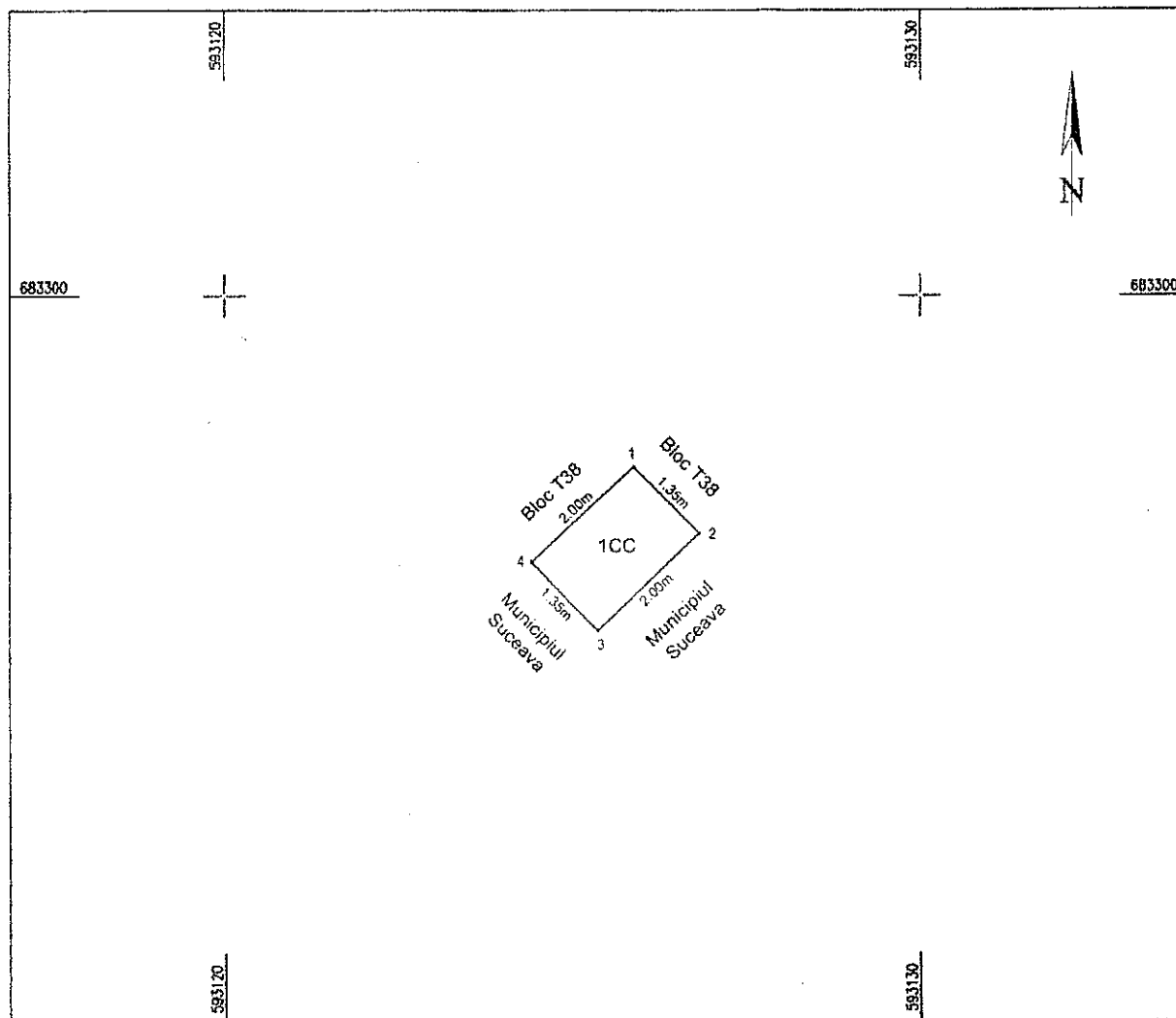
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 17-06-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN-SILVIU HÂJ

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54823	3	Mun. Suceava, B-dul George Enescu, nr. 19, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3	Imobil neîmprejmuit.
TOTAL		3	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL			

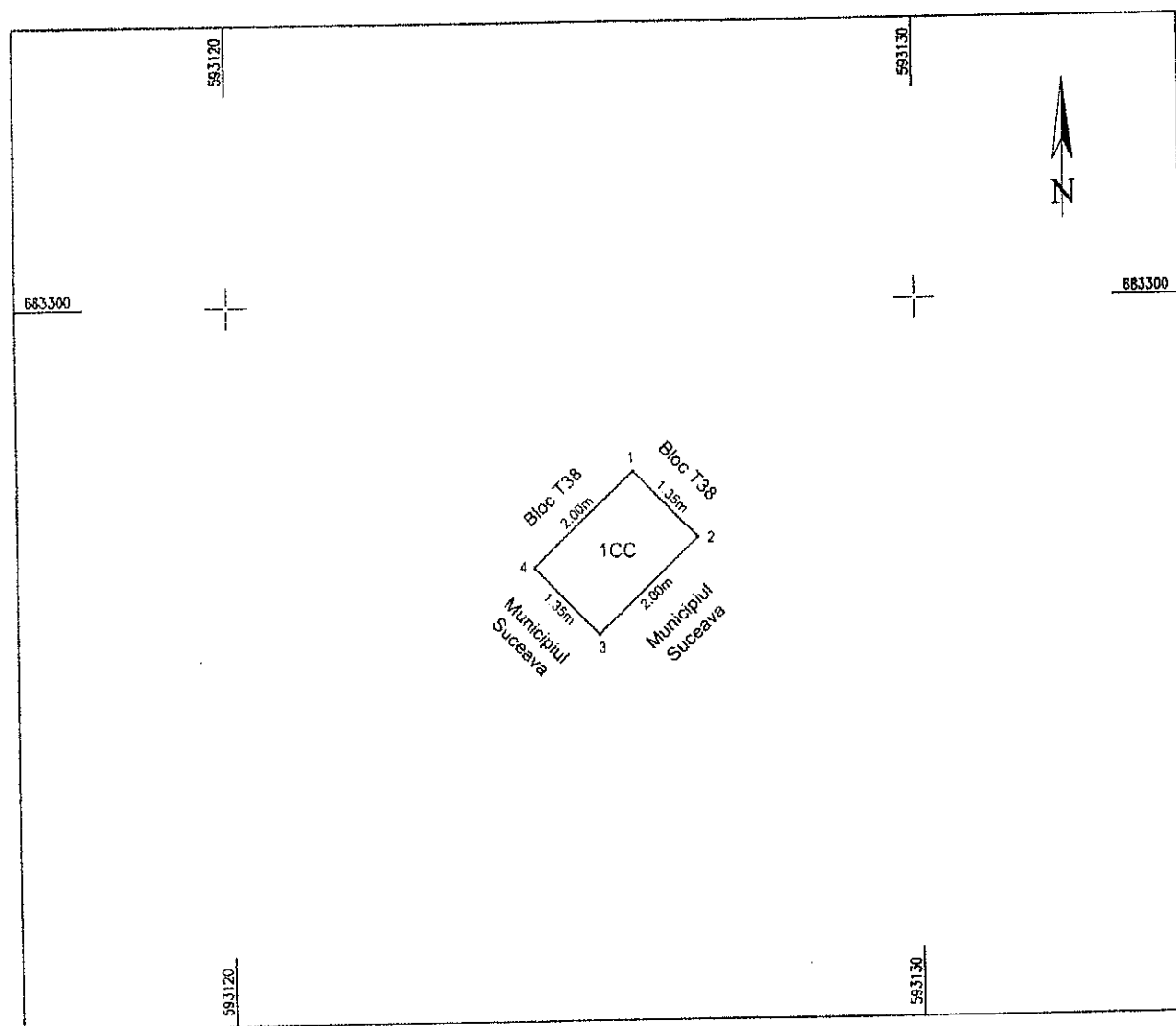
Suprafața din măsurători = 3 mp
Suprafața din act = 3 mp

<p>Executant: SAVU, CONSTANTIN Certificat de autorizare seria SV nr. 0039 Categorie B, C</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența așezărilor cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și stampila Constantin Savu Data: 06.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa Ioan-Silviu Haj Data</p> <p>Stampila OCPI Suceava</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Digitally signed by Ioan-Silviu Haj
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PROIECTARE JACOBIANA SUCEAVA, cn=Ioan-
Silviu Haj, email=Ioan-Silviu.Haj@OCPI-Suceava.ro
Date: 2020.06.17 10:51:06 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54823	3	Mun. Suceava, B-dul George Enescu, nr. 19, Județul Suceava
Nr. carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială	
	SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3	Imobil neîmprejmuit.
TOTAL		3	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL			

Suprafața din măsurători = 3 mp
Suprafața din act = 3 mp

<p>Executant SAVU CONSTANTIN Căștigat de autorizare seria SV nr. 0039 Categorie B, C Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Constantin Savu Data: 06.2020</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Ioan-Silviu Haij Data: 06.2020 Stampila OCPI Suceava</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Digitally signed by Ioan-Silviu Haij
DN: c=RO, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI TERENURI, ou=MOBILARUL SUCEAVA, cn=Ioan-Silviu Haij, serialNumber=1857, givenName=Ioan-Silviu, postalCode=593130, email=ioan.silviu.haij@ocpi.ro
Date: 2020.06.17 11:26:42 +0300