



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea listei de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii în municipiul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.25160/20.08.2020, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.25161/20.08.2020, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul HCL nr.263/30.08.2018 și H.C.L. nr.152/25.06.2020.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii în municipiul Suceava, prezentată în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, conform prevederilor HCL nr.263 din 30.08.2018.

Art.3 Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, următoarele sume, după cum urmează:

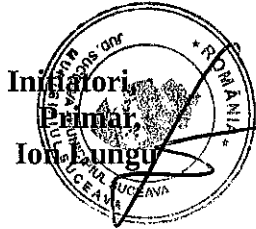
- 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere din Ansamblul Metro -Bl. 30;

- 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom;

Art.4 Garanția se achită de beneficiar înainte de emiterea repartiției. Nedepunerea garanției

conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de prioritate.

Art.5 Primarul municipiului Suceava prin Biroul Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Inițiatori

Primar

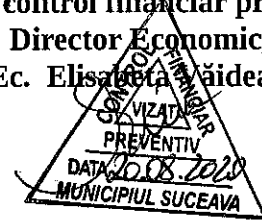
Ion Lungu

Viceprimar,
Marian Andronache

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ad -".

Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ivan Ciutac

Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Văideanu



DATA 20.08.2018

MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
PRIMAR

Nr.25160 Din 20.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2019, așa cum prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018.

Prin H.C.L. nr.152/25.06.2020, a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii și lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL.

Art.15 alin(2) din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare precizează: „lista de priorități prevăzută la alin (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial și care nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse pînă la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia”.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 18.08.2020, a analizat cererile de locuință înregistrate până la data de 31.12.2019, așa cum prevede art.15 alin.2 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.263 din 30.08.2018 și care s-au prezentat și au reconfirmat criteriile de acces.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2.Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau

alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului la venit s-au luat în calcul veniturile nete pe membru de familie realizate în luna mai 2020 (punctajul în funcție de venitul mediu net lunar/membru de familie s-a stabilit raportat la salariul minim pe economie -1346 lei și salariul mediu net pe economie în luna mai 2020-3179 lei).

Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL, precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă -starea de sănătate actuală).

În conformitate cu art.15 alin.5-6 din HG nr.962/2001 modificată și completată, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

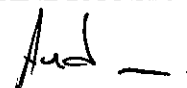
Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 25161 Din 20.08.2020



RAPORT de specialitate

Agencia Națională pentru Locuințe derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2019, așa cum prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titularii de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018.

Prin H.C.L. nr.152/25.06.2020, a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii și lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL.

Art.15 alin(2) din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare precizează: „lista de priorități prevăzută la alin (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial și care nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Prin adresa nr.950/15.01.2020, au fost înștiințați toți solicitanții de locuință să reconfirme criteriile de acces pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava conform criteriilor adoptate prin HCL nr.263 din 30.08.2018.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 18.08.2020, a analizat cererile de locuință înregistrate până la data de 31.12.2019, așa cum prevede art.15 alin.2 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin

HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.263 din 30.08.2018 și care s-au prezentat și au reconfirmat criteriile de acces.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului la venit s-au luat în calcul veniturile nete pe membru de familie realizate în luna mai 2020 (punctajul în funcție de venitul mediu net/ membru de familie s-a stabilit raport la salariul minim pe economie -1346 lei și salariul mediu net pe economie în luna mai 2020-3179 lei).

Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL, precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă - starea de sănătate actuală).

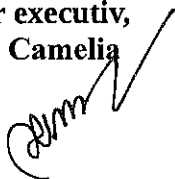
În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2001 modificată și completată, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.


Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere motivele expuse mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Director executiv,
Damian Camelia



Sef birou,
Ungurean Doina



**Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinate
închirierii în municipiul Suceava**

Nr. Crt.	Nume și prenume	PCT
1.	HUȚAN IONELA VALENTINA	78
2.	PETRICIAC ANDREEA OANA	66
3.	AXINIA ANCA	65
4.	LUNGU DANIEL	65
5.	NEGRU NADIA	64
6.	CURPĂN MIOARA- ELENA	63
7.	DULA MANUELA GEORGIANA	63
8.	SIMIONESCU IOANA	61
9.	NEGEL ELIZA IULIANA	61
10.	PLEȘCA ALEXANDRA-MANUELA	61
11.	COJOCARU MARIA	60
12.	HATNEAN AURELIA MARICICA	58
13.	RUSU OVIDIU ALEXANDRU	58
14.	ICHIM ANA-MARIA	58
15.	ȚIBICHI BIANCA ELENA	58
16.	BOGDAN RALUCA-MARIA	58
17.	ROMAN IONUȚ	57
18.	VATAVU DUMITRU ALIN	57
19.	DINU IOANA CRISTINA	57
20.	PASCARIU LEVI-PETRICĂ	57
21.	ONICIOAIE SIMONA ADRIANA	56
22.	COSOVANU LUCIAN MIHAI	56
23.	CURELUȘĂ LUIZA FLORENTINA	56
24.	PANDURU GABRIEL	56
25.	ROTARU LUCIAN	56
26.	BÎGU DIANA GEORGIANA	56
27.	VIERU CLAUDIA	56
28.	ROMAN GABRIELA	54

29.	SCARLATACHE ROXANA-ESTERA	56
30.	MIHĂILĂ RALUCA	56
31.	HRIȚCU OVIDIU-PAUL	55
32.	GROSU ALEXANDRU	55
33.	SIBECHE ROXANA-ALEXANDRA	55
34.	CODĂU GABRIELA-MIHAELA	55
35.	GÎTMAN PETRUȚA ANGELA	55
36.	HODOROABĂ DANIELA	55
37.	CIORNEI DANIEL-SEBASTIAN	55
38.	SEMENIUC CĂTĂLIN-CONSTANTIN	54
39.	RUSU ANDREEA NICOLETA	54
40.	GAVRILUȚE TIBERIU MARIAN	54
41.	MIHUȚĂ ALINA-GEORGIANA	54
42.	GROSU ANDREI	53
43.	UNGUREANU ȘTEFAN	53
44.	ONUȚI GEORGIANA-ANCUȚA	53
45.	JURESCHI ANDREI-IONUȚ	52
46.	BOTEZATU SILVIA FLORENTINA	52
47.	BLEANCA GEORGIANA	52
48.	CLIM ANDREEA	52
49.	BUMBU IOANA-SORINA	52
50.	NENIC ANDREEA	52
51.	BUHĂCIANU MARINELA	51
52.	GHIDERSA ȘTEFAN-IONUȚ	51
53.	NEAȚĂ ALEXANDRA TEODORA	51
54.	ZEPICIUC ALEXANDRU RĂZVAN	50
55.	HUMELNICU IULIA-VALENTINA	50
56.	BUCACIUC SAMUEL-ANDREI	50
57.	LUNGU ANDREI-ALEXANDRU	50
58.	MACOVEI RĂZVAN	50
59.	MITOCARU ELENA	50
60.	FRANCIUC SIMONA GEANINA	50
61.	CLIMENCU MĂDĂLINA	49
62.	GROZAVU ANA BRÎNDUȘA	48
63.	NENIC ANDREEA	52
64.	LEFTER DANIELA VIORICA	48

65.	VAȘCHIU ADRIAN MARCEL	48
66.	NEGREA MARIUS-ALEXANDRU	48
67.	ECOBOAEA SIMONA MARIA	48
68.	NICHITA LIVIU ȘTEFAN	46
69.	MUSCĂ IONUȚ-FLORIN	46
70.	NAIDA MARIANA	45
71.	RUSU MĂDĂLINA DUMITRIȚA	45
72.	GONTARIU IOANA-ANDRADA	45
73.	CĂRUCERIU ANDREEA	45
74.	BORȘ GEORGE	43
75.	BOSÎNCEANU ELENA	43
76.	FLUTUR SERGIU	43
77.	NISTOR SABRINA MARIANA	42
78.	ZAHARIA OVIDIU-FLORIN	42
79.	NISTOR CRISTIAN MARIAN	40
80.	ȘNAIDER MIHAELA	40
81.	ALEXIUC BIANCA-DIANA	40
82.	SĂVUȚ ANCUȚA-IONELA	40
83.	UNGUREANU DANIELA	39
84.	TURCULEȚ ANDREI	38
85.	BÂRLEAN ALEXANDRU	35