



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării schimbului și repartizarea a două locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul Primarului municipiului Suceava și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.25162/20.08.2020, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.25163/20.08.2020, cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, și Legii nr.359/2009.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă efectuarea schimbului și repartizarea a unei locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- str. Putna nr.10, Bl. B01,ap.19, d-nei Bergheaua Cornelia;

Art.2 Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.4 Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.500 lei pentru apartamentul cu 3 camere din Ansamblul Privighetorii;

- Garanția se achită de beneficiar înainte de emiterea repartiției.

- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art.5 Se aprobă efectuarea schimbului și repartizarea unei locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str.Privighetorii nr.3, Bl.B1, ap.12, doamnei Belioaie Lenuța.

Art.6(1) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a doamnei Belioaie Lenuța potrivit dispozițiilor Legii nr.359/2009 pentru modificarea art.20 alin(2) lit.b) alin (4) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

(2) Scutirea de la plata chiriei a doamnei Belioaie Lenuța va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art.20 alin.(4) din actul normativ mai sus menționat.

Art.7 Perioada de valabilitate a contractelor menționate mai sus, este până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire.

Art.8 Primarul municipiului Suceava, prin biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

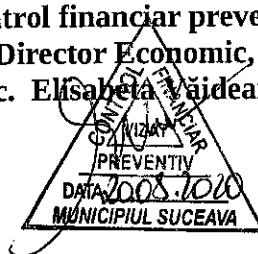


Inițiatori
Primar
Ion Ciutac

Viceprimar,
Marian Andronache

Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Mrs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Wajdeanu





REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, autoritățile administrației publice locale pot dispune mutarea unui chiriaș într-o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.08.2020 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Bergheaua Cornelia, este beneficiara unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 2 camere și dependințe, din anul 2009, situată în Suceava str. Privighetorii nr.3A, Bl. B3, Sc.A,ap.12 .

Prin cererea nr.14960/08.05.2019, solicită aprobare pentru schimb de locuință și repartizarea unei alte locuințe devenită vacantă, motivat de faptul că are o familie compusă din 5 persoane, din care 3 copii, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient pentru 5 persoane.

Doamna Bergheaua este căsătorită, are în întreținere 3 copii (în vârstă de 17 ani, 15 ani și 14 ani), iar spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Belioaie Lenuța, este beneficiara unei locuințe sociale, situată în Suceava Cl. Unirii nr.15, cămin 2, cam 9, etaj III .

Prin cererea nr. 3311/31.01.2020, solicită mutarea într-o altă locuință cu o suprafață mai mare, motivat de faptul că spațiul pe care îl deține în prezent compus din una cameră cu dependințe comune nu asigură condițiile necesare pentru o persoană cu handicap accentuat .

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.08.2020 a stabilit :

- efectuarea schimbului și repartizarea a două locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- str. Putna nr.10, Bl. B01,ap.19, d-nei Bergheaua Cornelia, în schimbul apartamentului nr.12 situat în str. Privighetorii nr.3A, Bl. B3,;

- Str.Privighetorii nr.3, Bl.B1, ap.12, doamnei Belioaie Lenuța, în schimbul camere nr.9, situată în Str. Calea Unirii nr.15, Cămin nr.2.

- Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.500 lei pentru apartamentul cu 3 camere din Ansamblul Privighetorii, str.Putna nr.10, Bl. B01, ap.19

- Garanția se achită de beneficiar înainte de emiterea repartiției.

- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNTEU**



**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE**



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 25163 din 20.08.2020



RAPORT de specialitate

Comisia socială întrunită în data de 18.08.2020 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Bergheaua Cornelia, este beneficiara unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 2 camere și dependințe, din anul 2009, situată în Suceava str. Privighetorii nr.3A, Bl. B3, Sc.A,ap.12 .

Prin cererea nr.14960/08.05.2019, solicită aprobare pentru schimb de locuință și repartizarea unei alte locuințe devenită vacantă, motivat de faptul că are o familie compusă din 5 persoane, din care 3 copii, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient pentru 5 persoane.

Doamna Bergheaua este căsătorită, are în întreținere 3 copii (în vârstă de 17 ani, 15 ani și 14 ani), iar spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Belioaie Lenuța , este beneficiara unei locuințe sociale, situată în Suceava Cl. Unirii nr.15, cămin 2, cam 9, etaj III .

Prin cererea nr. 3311/31.01.2020, solicită mutarea într-o altă locuință cu o suprafață mai mare, motivat de faptul că spațiul pe care îl deține în prezent compus din una cameră cu dependințe comune nu asigură condițiile necesare pentru o persoană cu handicap accentuat.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.08.2020 a stabilit :

- efectuarea schimbului și repartizarea a două locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- str. Putna nr.10, Bl. B01, ap.19, d-nei Bergheaua Cornelia, în schimbul apartamentului nr.12 situat în str. Privighetorii nr.3A, Bl. B3 ;

- Str.Privighetorii nr.3, Bl.B1, ap.12, doamnei Belioaie Lenuța, în schimbul camerei nr.9 , situată în Str. Calea Unirii nr.15, Cămin nr.2, etaj III, etaj III.

- Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.500 lei pentru apartamentul cu 3 camere din Ansamblul Privighetorii, str.Putna nr.10, Bl. B01, ap.19;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.

- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Având în vedere motivele expuse mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Executiv,
Damian Camelia**

**Șef Birou,
Ungurean Doina**