



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe aflată în administrarea municipiului Suceava, Str. Victoriei nr.10, Bl.G2,Sc.A,ap.1, domnului Baci Bogdan

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr. 25163/20.08.2020, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 25164/20.08.2020, cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul HCL nr.291/14.10.2016 și HCL. 153/25.06.2020.

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată și HG nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit."a"și alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" și art. 196 lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1(1)** Se aprobă atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe aflată în administrarea municipiului Suceava, Str. Victoriei nr.10, Bl.G2, Sc.A, ap.1, domnului Baci Bogdan;

**(2)** Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

**(3)** Neplata la termen a chiriei atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

**Art.2** Perioada de valabilitate a contractului menționat mai sus, este până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire.

**Art.3** Beneficiarii de locuințe aflate în administrarea municipiului Suceava, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10.2016, înainte de emiterea repartiției și încheierea contractului de închiriere.

- Neîndeplinirea criteriilor de acces conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

**Art.4** Primarul municipiului Suceava, prin Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiatori,

Primar,

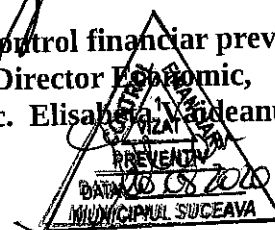
Ion Bangu

Viceprimar,

Marian Andronache

Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv  
Director Economic,  
Ec. Elisabeta Videanu





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

Nr.25163 Din 20.08.2020

## REFERAT DE APROBARE

Locuințele cu chirie din fondul locativ de stat și locuințele sociale vor fi repartizate cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 republicată și modificată și a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată.

Potrivit art.30 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică: comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească anul viitor o locuință cu chirie, în ordinea de prioritate stabilită.

Prin HCL nr. 153 din 25.06.2020 a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință cu chirie din fondul locativ de stat, prezentată în anexa 1.

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile.

Înainte emiterii repartiției și încheierea contractului de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfirme în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10. 2016 și anume:

Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei locuințe din fondul locativ de stat, trebuie să aibă domiciliul stabil în municipiul Suceava și calitatea de angajat pe perioadă nedeterminată (salar de bază minim brut pe țară garantat în plată);

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Neîndeplinirea criteriilor de acces conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.09.2020 a stabilit repartizarea unei locuințe vacante în vederea închirierii, aflate în administrarea Municipiului Suceava, situată în str. Victoriei nr10, Bl.G2,Sc.A,ap.1, domnului Baci Bogdan.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR  
MARIAN ANDRONACHE**

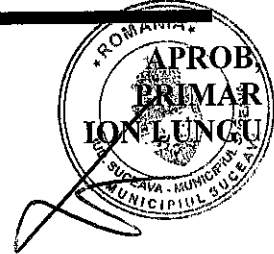


**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr.25164 Din 20.08. 2020



### **RAPORT de specialitate**

Prin H.C.L. nr. 291 din 14.10.2016 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe din fondul locativ și locuințe sociale.

Potrivit art.30 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică: „comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și va fi prezentată spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească anul viitor o locuință cu chirie, în ordinea de prioritate stabilită”.

Prin HCL nr. 153 din 25.06.2020 a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință cu chirie din fondul locativ de stat, prezentată în anexa 1.

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile.

În vederea emiterii repartiției și încheierea contractului de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfrme în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10. 2016 și anume:

Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei locuințe din fondul locativ de stat, trebuie să aibă domiciliul stabil în municipiul Suceava și calitatea de angajat pe perioadă nedeterminată (salar de bază minim brut pe țară garantat în plată);

„ -să nu dețină în proprietate o locuință;

-să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

-să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

-să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat”.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.09.2020 a stabilit repartizarea unei locuințe vacante în vederea închirierii, aflate în administrarea Municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Victoriei nr10, Bl.G2,Sc.A,ap.1, domnului Baci Bogdan.

Având în vedere motivele expuse mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Director Executiv,  
Damian Camelia

Șef Birou,  
Ungurean Doina