



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRĂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Achiziționare și punere în funcțiune roată panoramică, municipiul Suceava"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. 5840/20.02.2020, Raportul

Serviciului Investiții nr. 5841/20.02.2020 și Avizul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2, lit."b", alin.4, lit."d", art. 139, alin. 3 lit."a"și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Achiziționare și punere în funcțiune roată panoramică, municipiul Suceava"**, prezentați în anexă.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jr. IOAN CIUTAC

VIZAT
Control financiar preventiv



ANEXA

**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
" Achiziționare și punere în funcțiune roată panoramică, municipiul Suceava"**

1. Valoarea totală a investiției **4.470.397,27 lei**
din care valoare C+M **178.726,89 lei**
(exclusiv TVA 19 %)

Capacități principale:

- roată panoramică, 36 m, tip parc, complet echipată..1 buc.

2. Durata de realizare a investiției: **8 luni**

**Director General,
Direcția generală tehnică și
de investiții**

Neculai Frunzaru



**Șef Serviciu investiții,
Ștefan Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 5840 din 20.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
" Achiziționare și punere în funcțiune roată panoramică, municipiul Suceava "

Municipiul Suceava este reședința și totodată cel mai mare centru urban al județului cu același nume. În acest moment municipiul Suceava este considerat pol de dezvoltare urbană.

Pentru valorificarea valențelor pe care le presupune această titulatură este necesară, printre altele, îmbogățirea serviciilor și dotărilor municipiului.

Fiind un oraș cu rezonanță istorică și culturală, se impune identificarea de oportunități care să conducă la atragerea de turiști și angrenarea locuitorilor orașului la activități recreative, care să conducă la satisfacerea dorințelor de relaxare.

Astfel, în acest context se propune achiziționarea, montarea și punerea în funcțiune a unei Roți Panoramică de observație în zona Cetății de scaun, în parcare primăriei.

Din punct de vedere tehnic se vizează o roată panoramică model parc, complet echipată, destinată plimbărilor individuale sau familiale, de înălțime 36 m, echipată cu 26 de gondole fiecare având o capacitate de 6 persoane.

Achiziția propusă stă la baza dezvoltării serviciilor turistice și a serviciilor complementare turismului în regiune. Coroborat cu proiectele de amenajare spații de agrement din municipiul Suceava, inclusiv a Ștrandului Ițcani, a parcului Șipote și a zonei de agrement de pe malul râului Suceava achiziția Roții Panoramică contribuie alături de alte obiective la :

- Dezvoltarea ofertei de evenimente locale: Festivaluri locale, Târguri specifice;
- Amenajarea de spații pentru petrecerea timpului liber: Plaje, Ștranduri, Parcuri, terenuri sport
- Amenajarea pistelor pentru biciclete.
- Amenajarea punctelor de atracție turistică și a punctelor de belvedere pe traseele turistice
- Dezvoltarea centrelor de tradiții locale publice

Pentru realizarea finală a obiectivului, după achiziționarea Roții Panoramică, în funcție de caracteristicile tehnice, se va realiza a doua etapă a investiției care va consta în amenajarea locului de amplasare, proiectarea și executarea platformei suport, a racordului la instalația electrică, a instalației de paratrăznet, a iluminatului de protecție pe timp de noapte pentru siguranța traficului aerian, a instalațiilor anexe sanitare, a parcării adiacente obiectivului, a unei casierii, etc.

Având în vedere cele expuse mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

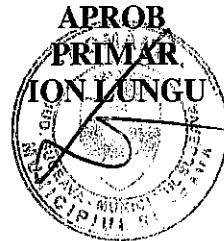
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

Nr. 5841 din 20.02.2020



RAPORT

al Serviciului Investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Achiziționare și punere în funcțiune roată panoramică, municipiul Suceava"

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune aprobarea achiziționării și punerii în funcțiune a unei roți panoramice.

În momentul actual municipalitatea pregătește un proiect de reabilitare a Parcului Șipote, fiind în curs de realizare documentația, Studiul de fezabilitate și Proiectul tehnic, pe fonduri europene. Acest obiectiv se axează pe zona Cetății de Scaun până la McDonald's.

Pentru concretizarea proiectului în ansamblul său, sus pe platou, în zona Cetății de Scaun, în parcare primăriei, se propune achiziționarea și montarea unei Roți Panoramice de observație ce va permite admirarea panoramică a municipiului Suceava și a împrejurimilor.

Roata Panoramică model parc complet echipată propusă pentru achiziționare, asamblare, montaj, reglare și punere în funcțiune va avea următoarele caracteristici :

- Destinată plimbărilor individuale sau familiale
- Înălțime 36 m
- Protecție la elementele metalice prin acoperire metalică, zincare sau galvanizare
- Număr gondole 26 (din care o gondola pentru persoane cu dizabilități neuromotorii și o gondola VIP).
- Capacitate gondolă 6 persoane
- Gondolele vor fi de tip închis. La partea superioară vor fi închise cu material transparent ușor cu rezistență mecanică impusă de condițiile de siguranță
- Tabloul electric se va livra montat și racordat la sistemul de alimentare cu energie electrică
- Sistemul de angrenare (electromotore) va fi dimensionat și va echipa ansamblul roată panoramică
- Rampă destinată urcării și coborârii din gondolă
- Poartă de intrare / ieșire
- Trolii pentru instalare
- Casa de bilete

Caracteristicile Tehnice în detaliu se vor dispune prin Caietul de Sarcini care va sta la baza achiziției.

Amplasarea roții panoramice are în vedere impactul maximal pe care trebuie să-l producă asupra utilizatorilor, respectiv amplasarea pe o zonă înaltă. Locația propusă pentru amplasare are în vedere vecinătatea cu zona centrală a orașului, precum și vecinătatea cu obiective turistice de importanță deosebită pentru municipiul reședință de județ. Poziționarea roții panoramice pe platoul

Cetății de Scaun a Sucevei nu afectează accesul și vizibilitatea asupra obiectivelor turistice adiacente. Zona propusă pentru amplasare conduce la o imagine panoramică asupra acestor obiective turistice, dar și asupra zonei centrale cu parcul Șipote precum și a cursului râului Suceava cu viitoarea zonă de agrement.

Propunerea de amplasare este pe strada Parcului, zona Platoului situat în vecinătatea Cetății de Scaun a Sucevei, pe amplasamentul delimitat prin Cartea Funciară nr. 31283, cu numărul cadastral 31283. Suprafața efectivă necesară amplasării Roții Panoramice este de 200 mp, la care se vor adăuga și suprafețele necesare pentru obiectivele anexe : casierie, spațiu administrativ personal exploatare și întreținere, căi de acces, grup sanitar, parcare.

Pentru realizarea finală a obiectivului, după achiziționarea Roții Panoramice, în funcție de caracteristicile tehnice, se va proceda la amenajarea locului de amplasare, prin proiectarea și executarea platformei suport, a racordului la instalația electrică, a instalației de paratrăznet, a iluminatului de protecție pe timp de noapte (balizaj) pentru siguranța traficului aerian, a instalațiilor anexe sanitare, a parcării adiacente obiectivului, a unei casierii, etc.

Se estimează că prin amplasarea Roții panoramice, coroborat cu proiectul de amenajare a parcului Șipote va crește numărul de vizitatori și va crește semnificativ satisfacția consumatorilor de turism din zona Bucovinei.

Director general
Neculai Frunzaru



Șef Serviciu Investiții
Ștefan Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 30 din 20.02.2020

MEMORIU TEHNIC

**Privind achiziționarea, asamblarea, montarea, reglarea și punerea în funcțiune a unei Roți
Panoramice în municipiul Suceava**

CAPITOLUL I: A. PĂRȚI SCRISE

SECȚIUNEA I:

Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții.

Organizarea, amenajarea și administrarea de locuri pentru agrement în municipiul Suceava, reprezintă o activitate sezonieră, generată cu prilejul evenimentelor ocazionate de sărbătorile anuale. Fiind un oraș cu rezonanță istorică și culturală, se impune identificarea de oportunități care să conducă la atragerea de turiști și angrenarea locuitorilor orașului la activități recreative, care să conducă la satisfacerea dorințelor de relaxare.

În contextul în care municipalitatea pregătește un proiect de reabilitare a Parcului Șipote, fiind în curs de realizare Documentația, Studiul de fezabilitate și Proiectul tehnic, pe fonduri europene, pentru obiectivul: Reabilitare Parc Șipote, ce se axează pe zona Cetății de Scaun până la McDonald's, s-a propus proiectantului cuprinderea în proiect achiziționarea și montarea unui funicular,

De asemenea, sus pe platou, în zona Cetății de Scaun, în parcare primăriei, se propune achiziționarea și montarea unei Roți Panoramice de observație ce va permite admirarea panoramică a municipiului Suceava.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : Achiziționare Roată Panoramică 36 m

1.2. Amplasamentul : Strada Parcului, platoul Cetății de Scaun a Sucevei

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții :

1.4. Ordonatorul principal de credite : Municipiul Suceava

1.5. Investitorul : Municipiul Suceava

1.6. Beneficiarul investiției : Municipiul Suceava

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție : Municipiul Suceava

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de Intervenții.

Partea de divertisment este un capitol foarte important și întotdeauna dorit de publicul larg, atât din municipiul Suceava, cât și de către turiștii care vizitează municipiul reședință de județ. O roată panoramică este un element de noutate fiind ceva foarte potrivit pentru zona Parcului Șipote, în contextul ansamblului de elemente de agrement propuse pentru amenajarea parcului. Obiectivul nu face zgomot, te poți plimba încet, este pentru toate categoriile de vârstă, plus că posibilitatea de a vedea orașul Suceava și Cetatea de Scaun a Sucevei, precum și Muzeul Satului Bucovinean de la înălțimea aceasta este ceva deosebit. Și va fi disponibil pentru oricine dorește experiența unor momente de relaxare..

Achiziția propusă stă la baza dezvoltării serviciilor turistice și a serviciilor complementare turismului în regiune. Coroborat cu proiectele de amenajare spații de agrement din municipiul Suceava, inclusiv a Ștrandului Ițcani, a parcului Șipote și a zonei de agrement de pe malul râului Suceava achiziția Roții Panoramice contribuie alături de alte obiective la :

- Dezvoltarea ofertei de evenimente locale: Festivaluri locale, Târguri specifice;
- Amenajarea de spații pentru petrecerea timpului liber: Plaje, Ștranduri, Parcuri, terenuri de sport,
- Amenajarea pistelor pentru biciclete.
- Amenajarea punctelor de atracție turistică: și a punctelor de belvedere pe traseele turistice;
- Dezvoltarea centrelor de tradiții locale publice: Muzee locale, muzee vii de tradiții locale, ateliere de tradiții locale; biserici monument, monumente naturale care pun în valoare legende locale .
- Servicii pentru turiști:

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului :

Municipiul Suceava este situat în partea de nord-est a României, 47°40'38" latitudine nordică și 26°19'27" longitudine estică, aproximativ în centrul Podisului Sucevei - pe două trepte de relief: un platou, a cărui altitudine maximă atinge 385 m pe Dealul Zamca luncă cu terasele râului Suceava, cu altitudine sub 330 m.

Terenul se află în întregime în proprietatea domeniului public. Atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și după finalizarea acestora nu vor fi ocupate terenuri suplimentare.

Pe durata realizării investiției vor fi ocupate numai terenuri aflate în proprietatea domeniului public pentru organizarea de șantier. După definitivarea lucrărilor nu vor fi ocupate terenuri suplimentare.

În estul și sud-estul zonei centrale este amenajat Parcul Șipote-Cetate, cea mai întinsă zonă de agrement a municipiului, unde în anul 1977 a fost amplasat un monument emblematic pentru Suceava: Statuia ecvestră a lui Ștefan cel Mare, așezată pe un soclu masiv. Monumentul are 23 de metri înălțime, reprezentând cea mai mare lucrare de acest gen din țară. În apropiere sunt localizate Cetatea de Scaun a Sucevei, Muzeul Satului Bucovinean (organizat în aer liber) și Cimitirul Pacea.

Cetatea de Scaun a Sucevei, în vecinătatea căreia se propune amplasarea Roții Panoramice, întâlnită și sub denumirea de Cetatea Sucevei, este o cetate medievală aflată la marginea de est a orașului Suceava (în nord-estul României). Ea se află localizată pe un pînten terminal al unui platou aflat la o înălțime de 70 m față de luncă Sucevei. De aici, se poate vedea întreaga vale a Sucevei.

b) topografia;

Municipiul Suceava este situat în platforma Suceava-Bosanci, parte componentă a Podisului Sucevei și care face parte din Podișul Moldovei.

Aspectul caracteristic al reliefului Sucevei este cel al unui vast amfiteatru, cu deschidere spre valea râului Suceava, cu înălțimea maximă de 435 metri (dealul Țarinca) și cea minimă de 270 metri (în zona albiei râului Suceava).

Trăsăturile generale ale reliefului sunt în mare parte o consecință a litologiei și a structurii monoclinale. Litologia este dominată de depozitele sarmațiene care reflectă regimul de platformă cu succesiuni de straturi argilonisipoase, marne, gresii și calcare oolitice.

Relieful din zona orașului și din împrejurimi este foarte variat, cu o fragmentare sub formă de platouri, coline (cueste) și dealuri (Zamca – 385 metri; Viei – 376 metri; Mănăstirii – 375 metri; Țarinca – 435 metri) separate de văile râurilor și pârâurilor: Suceava, Șcheia, Târgului, Bogdana, Mitocu și Morii.

Orientarea generală a interfluviilor, cât și a văii Sucevei este nord-vest – sud-est, conform structurii geologice cu caracter monoclival. Pantele reliefului se prezintă destul de variat. Majoritatea lor, aproximativ 60% din suprafața teritoriului, sunt sub 3°, 25% din teritoriu cuprinde pante între 3° și 10°, iar 15% din teritoriu are pante peste 10°.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Din punct de vedere climatic amplasamentul se încadrează într-o zonă cu climă temperat-continentală, caracterizată prin temperaturi medii anuale de +7°C, cu media minimă în luna Ianuarie de -3°C, iar cantitatea de precipitații este de 600 mm.

Nivelul hidrostatic al acviferului freatic este la adâncimi cuprinse în intervalul de 3-8 m.

Clima din zona municipiului Suceava este direct influențată de dispunerea altitudinală a principalelor forme de relief care își pun amprenta asupra distribuției maselor de aer în zonă.

Evoluția vegetației confirmă și ea existența deosebirilor microclimatice dintre diferitele zone ale orașului, diferența de producere a fenofazelor fiind de:

- două până la trei zile, între Centru și zona Zamca;
- trei până la cinci zile, între Centru și Șcheia;
- două zile, între Centru și dealul Cetății.

d) geologia, seismicitatea;

În fundamentul orașului, la adâncimea de 1500 metri, se găsește scufundată marea unitate geostructurală a Platformei Ruse, acoperită de depozite sedimentare necutate, de vârstă paleozoică, mezozoică și terțiară, cele mai noi straturi care alcătuiesc relieful actual fiind de vârstă sarmatică și cuaternară.

Structurile depozitelor sarmatice (gresii și calcare oolitice) reflectă regimul de platformă. Straturile sunt necutate, cu o ușoară înclinare sub 1° de la nord-vest către sud-est. În zona vetei orașului relieful este și mai nou, el fiind în întregime de vârstă cuaternară.

Rul Suceava a constituit agentul principal de modelare al reliefului. Structura geologică de platformă se reflectă în mod evident în relief prin formarea de creste, văi subsecvente (Șcheia, Târgului), văi cu caracter reconvect (Suceava) și prin platouri și coline cu caracter structural (zona Mănăstirea Zamca, zona Cetatea de Scaun a Sucevei) și cu aspect etajat.

Solurile din raza orașului intră, în general, în categoria celor de silvostepă, solurile cernoziomice levigate fiind specifice zonei. Aceste soluri par o formă relictă, corespunzătoare unei epoci mai

secetoase din trecut, dat fiind faptul că sunt soluri tipice de silvostepă. Ele sunt cele mai fertile soluri din zonă, folosite la cultura cartofului, sfecei de zahăr și a cerealelor.

Pe terasele superioare ale Sucevei se găsesc soluri cenușii de pădure, cu o fertilitate mai scăzută. În lunca Sucevei există soluri aluvionare, formate din depozite fluviale de pietriș și nisip, utilizate, în parte, pentru cultura legumelor și a cartofului.

e) devierile și protejările de utilități afectate : propunerea de amplasament nu afectează utilitățile existente în zonă

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii : pentru asigurarea montajului și a funcționării obiectivului de investiții Roată Panoramică, este necesară alimentarea cu energie electrică la un necesar estimat de 90 Kw, care include iluminatul perimetral și alimentarea instalațiilor care asigură funcționarea în condiții de siguranță.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea : montajul se va face pe terenul aparținând domeniului public, pe o parcelă identificată cu numărul cadastral 31283, Extras de Carte Funciară nr. 31283. Pentru amplasarea obiectivului este necesară o suprafață de aproximativ 400 mp. Accesul se va realiza din strada Parcului.

h) căile de acces provizorii : nu este cazul

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil : nu este cazul

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Roata Panoramică model parc complet echipată

- Destinat plimbărilor individuale sau familiale
- Înălțime 36 m
- Protecție la elementele metalice prin acoperire metalică, zincare sau galvanizare
- Număr gondole 26 (care includ și o gondolă destinată persoanelor cu handicap neuromotor și o gondolă VIP
- Capacitate gondolă 6 persoane
- Gondolele vor fi de tip închis. La partea superioară vor fi închise cu material transparent ușor cu rezistență mecanică impusă de condițiile de siguranță
- Tabloul electric
- Sistemul de angrenare (electromotare)
- Rampă destinată urcării și coborârii din gondolă
- Poartă de intrare / ieșire

- Roata Panoramică va avea un senzor care să sesizeze intensitatea vântului.
- Trolii pentru instalare
- Casa de bilete

b) varianta constructivă de realizare a investiției : montajul se va face pe fundații din beton calculate pentru sarcină maximală de 90 tone. Se vor realiza lucrări de montaj centura de împământare și instalație de paratrăsnet care se va lega la centura de împământare. Se va realiza iluminatul pe timp de noapte pentru asigurarea condițiilor impuse de Autoritatea Aeronautică, având în vedere regimul de înălțime și amplasamentul pe zona înaltă.

Unicitatea și complexitatea achiziției este determinată și de impunerile legislației în vigoare asupra regimului de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru Agreement.

Acest aspect restricționează accesibilitatea pe piața de profil a potențialilor ofertanți. Produsul propus pentru achiziție este supus achiziției de pe piața europeană în principal. Din acest motiv, se pot anticipa unele condiții de natură financiară care pot sta la baza procedurii de achiziție.

c) trasarea lucrărilor : Trasarea construcției consta în transpunerea formei și a poziției sale din proiect în teren.

Întai de toate, terenul trebuie curățat pe o suprafață care să includă perimetrul viitoarei construcții, extins în exterior cu cel puțin 1m. Recomandăm ca înainte de trasare să se realizeze și decopertarea terenului aferent construcției de stratul de pământ vegetal, acesta urmand a fi depozitat la o distanță care să nu incurce viitoarea desfășurare a lucrărilor.

Pentru fundații izolate, trasarea poziției cofrajelor se face în raport cu axele trasate pe împrejmuirea din jurul gropii de fundare, de-a lungul unor sarme întinse în cele două direcții, fixate pe împrejmuire. Folosind un sistem de intersecție repetată, se trasează toate detaliile de plan ale fundației. Transmiterea pe verticală a punctelor rezultate din intersecția sarmelor se face cu ajutorul firului cu plumb.

Pentru trasarea nivelului de așezare a stălpilor, în cazul fundațiilor de tip pahar, se folosește nivelmentul geometric.

Trasarea fundațiilor construcției implică transpunerea efectivă în teren a limitelor geometrice aferente construcției, care urmează să fie amplasate și construite conform documentației tehnice.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier : nu este cazul

e) organizarea de șantier : nu este cazul

SECȚIUNEA II:

Memorii tehnice pe specialități

a) Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

Arhitectura echipamentului care face obiectul achiziției este determinată de producătorul Roții Panoramică. De asemenea coloristica va avea în vedere un aspect atractiv, pus în evidență de un sistem de iluminat tip LED. Protecția elementelor metalice se va face prin acoperire metalică, zincare sau galvanizare. Subansamblurile și accesoriile necesare unei funcționări în condiții de siguranță, se vor încadra în arhitectura echipamentului Roată Panoramică, prin coloristică, tehnologie și materiale utilizate.

b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții

Producătorul va transmite achizitorului, după stabilirea echipamentului, caracteristicile de fundare care să asigure un montaj corespunzător, stabil, care să reziste la forța vântului și la încărcările maxime. Roata Panoramică va avea un senzor care să sesizeze intensitatea vântului. Amplasamentul Roții Panoramică se va face pe fundații izolate realizate ca fundații cu bloc și cuzinet, detaliile urmând a fi stabilite de producătorul de echipamente.

c) Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii.

Achizitorul va avea în vedere asigurarea alimentării cu energie electrică a Roții Panoramică și a anexelor necesare în funcționare, respectiv pentru Casa de Bilete, iluminat, acționarea electromotoarelor, iluminat perimetral, iluminat de siguranță pe timp de noapte. Se va avea în vedere și asigurarea unei alimentări de siguranță, pentru o putere maximală de 100 Kw.

SECȚIUNEA III:

Breviare de calcul Breviarele de calcul reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. În acestea se vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul, verificările și dimensionările, precum și programele de calcul utilizate.

Producătorul va avea în vedere la procedura de achiziție (licitație) utilizarea elementelor de calcul de dimensionare pentru o funcționare în condiții de siguranță, inclusiv pentru dimensionarea fundațiilor izolate (pentru înălțimea de 36 m se are în vedere un număr de 8 fundații), a rezistenței la vânturi laterale și frontale.

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investiții : Achiziționare, asamblare/montare și punere în funcțiune
ROATA PANORAMICA în municipiul Suceava**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.500,00	285,00	1.785,00
1.3	Protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.500,00	285,00	1.785,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	8.403,36	1.596,64	10.000,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		8.403,36	1.596,64	10.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.3. Alte studii specifice	3.500,00	665,00	4.165,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.700,00	893,00	5.593,00
	3.5.1. Temă de proiectare	200,00	38,00	238,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	500,00	95,00	595,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		24.700,00	4.693,00	29.393,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	64.621,85	12.278,15	76.900,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	104.201,68	19.798,32	124.000,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.134.453,78	785.546,22	4.920.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	89.915,97	17.084,03	107.000,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.393.193,28	834.706,72	5.227.900,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.684,66	0,00	1.684,66
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	323,11	0,00	323,11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	161,55	0,00	161,55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.200,00	0,00	1.200,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.462,18	1.227,82	7.690,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		8.146,85	1.227,82	9.374,66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8.403,36	1.596,64	10.000,00
6.2	Probe tehnologice și teste	26.050,42	4.949,58	31.000,00
Total capitol 6		34.453,78	6.546,22	41.000,00
TOTAL GENERAL		4.470.397,27	849.055,39	5.319.452,66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		178.726,89	33.958,11	212.685,00

Directia Generala Tehnica si de Investitii
Frunzaru Neculai Liviu



Serviciul Investiții
Ștefan Văideanu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31283 Suceava

Nr. cerere	10237
Ziua	14
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Parcului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31283	5.060	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1992 / 28/01/2009 Act Normativ nr. 317, din 15/12/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA (administrative nr. 74174/27-01-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA- DOMENIUL PUBLIC , CIF:Statul roman OBSERVATII: - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.24	14	15	0.117
15	16	16.59	16	17	5.823
17	18	8.256	18	19	22.832
19	20	3.034	20	21	16.707
21	22	35.931	22	23	4.348
23	24	2.577	24	25	23.844
25	26	16.5	26	1	40.274

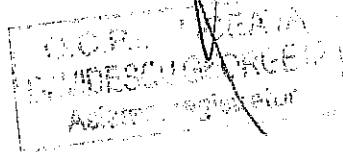
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

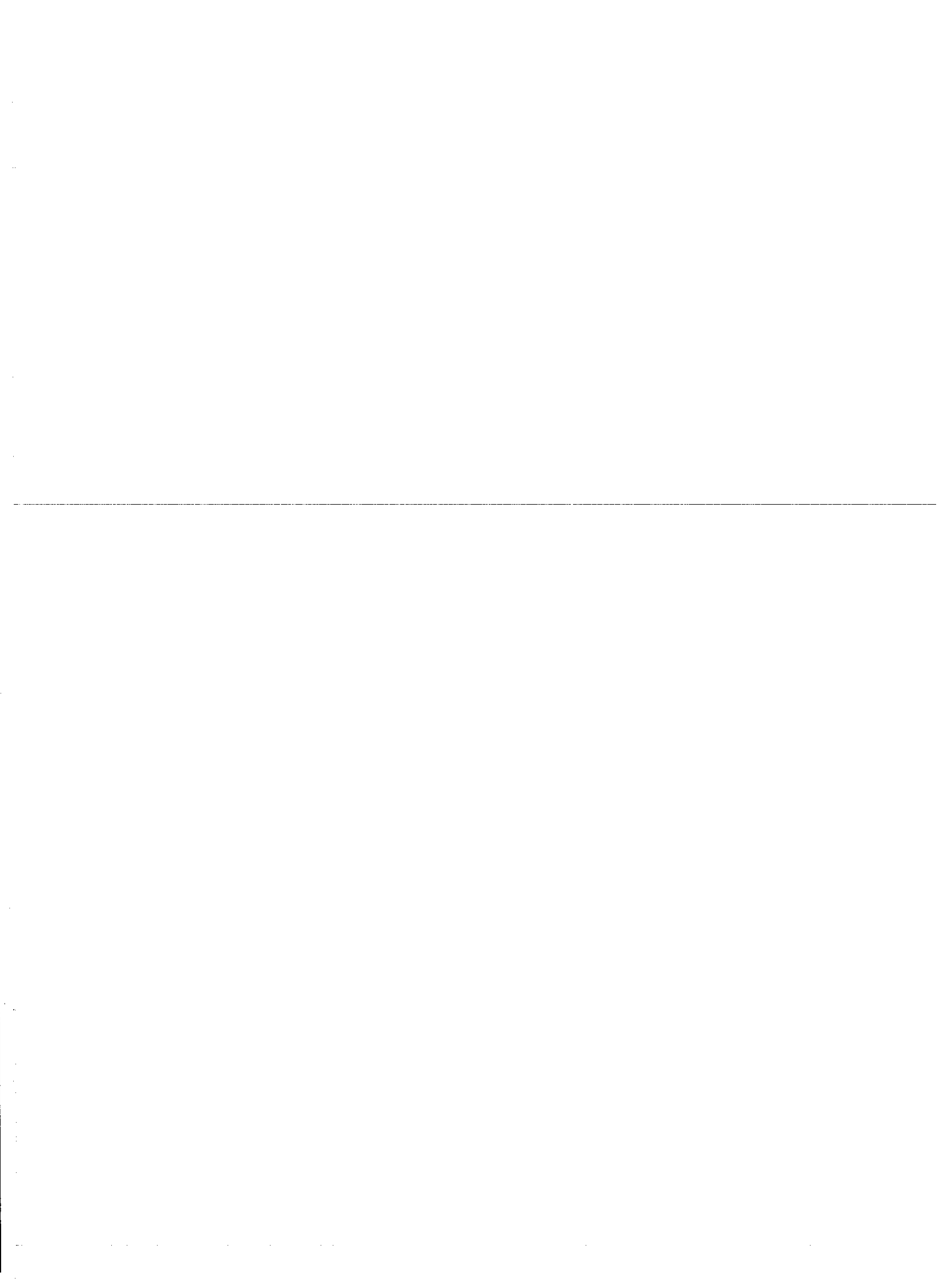
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

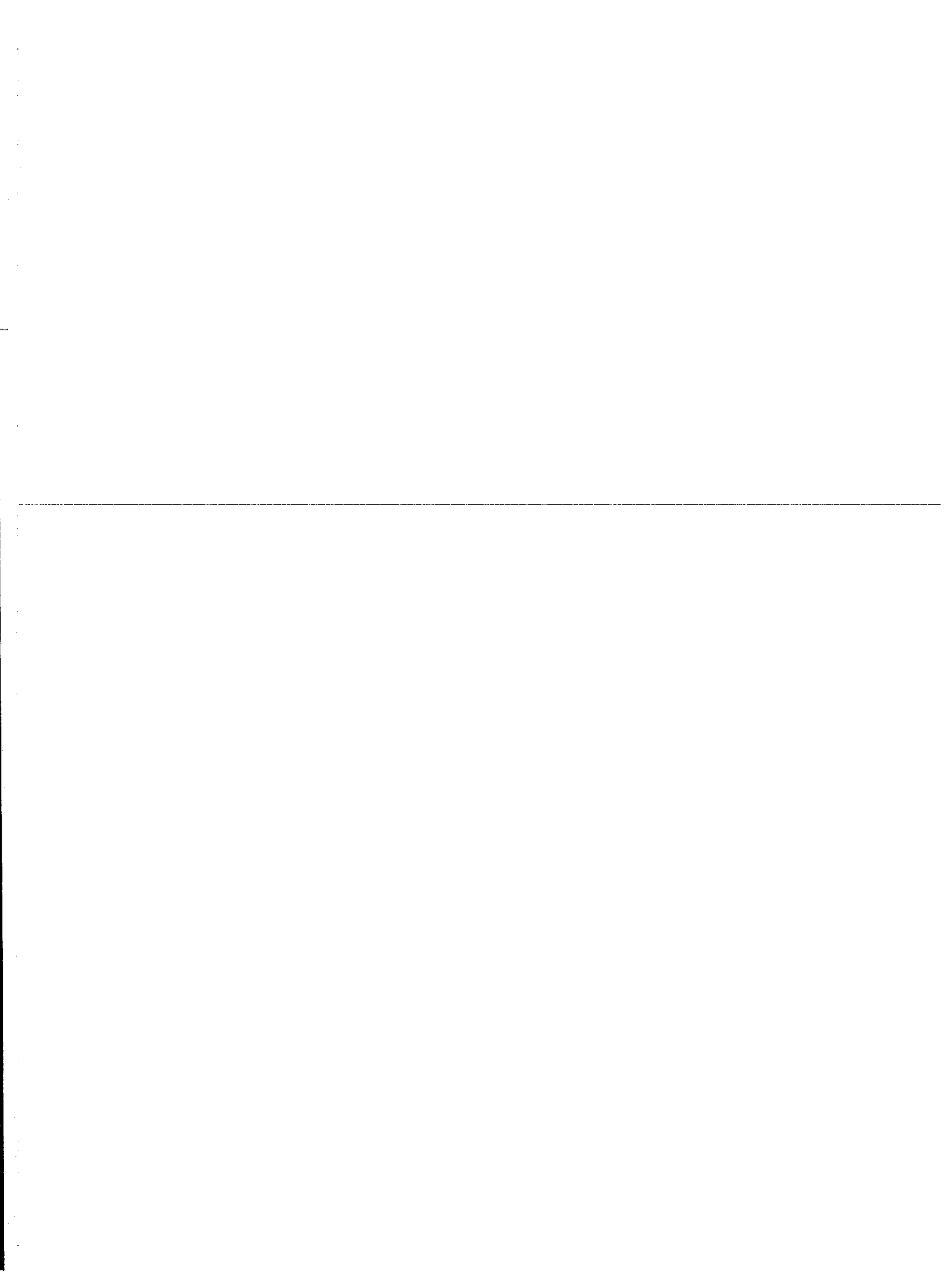
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

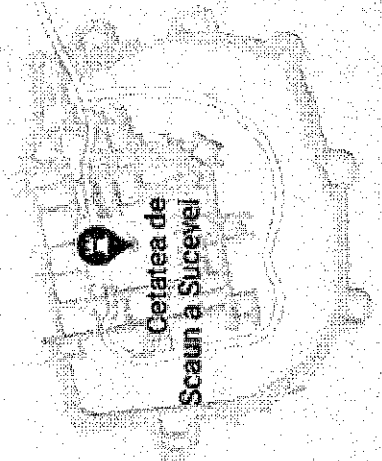
Data și ora generării,

14/02/2020, 11:27









Cetatea de Scaun a Sucevei

Strada Cetății

Parcare Cetate

VAP Cafe

AMPLASAMENT
PROPIUS POARTĂ
PAVILANICĂ

47.643696

Muzeul Săbii
Bucovinei

Atelier de Oler Marginea

Crâșma Șaru Dornei

Casa Căcica

Moara Mănăstirea
Humorului

Casa Volovăț

Piatra Comemorativă
a Martirilor Bucovinei

Statuia ecvestră
a lui Ștefan cel Mare...

Gospodărie Straja

Boreal Grup