

HOTĂRÂRE
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru
obiectivul de investiții: Instalații de încălzire în Complexul Comercial Bazar
din municipiul Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava și al Viceprimarului municipiului Suceava înregistrat sub nr. 5865/20.02.2020
- Raportul Direcției Administrația Piețelor cu nr. 5866/20.02.2020
- Raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

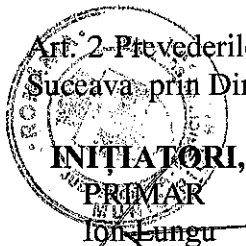
În baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. (e), art. 139 alin. 3 lit. (e), art. 140 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Instalații de încălzire în Complexul Comercial Bazar din municipiul Suceava” – corpurile C1/C3 și C2/C4 situate în intravilanul municipiului Suceava, constând într-o suprafață construită de 10.368 mp, pe un teren identic cu planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate vizat de OCPI și recepționat cu nr. 17682/07.09.2006 conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Suceava prin Direcția Administrația Piețelor.


INIȚIATORI,
PRIMAR
Ion Lungu

Viceprimar,
Lucian Harșovschi

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jrs. Ioan Ciutac

**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției:
Instalații de încălzire în Complexul Comercial Bazar din municipiul
Suceava**

1. Valoarea totală a investiției: 22.212,34 mii lei (fără TVA), din care:

C+M	18.391,09 mii lei (fără TVA)
Utilaje cu montaj	1.791,36 mii lei (fără TVA)
Dotari	17,69 mii lei (fără TVA)

2. Etapizarea investiției: (C+M)

- etapa I: an 2020/2021 – valoare investiție: 5.517,33 mii lei (fără TVA)
- etapa II: an 2022/2023 – valoare investiție: 12.873,77 mii lei (fără TVA)

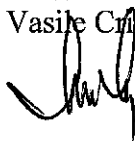
3. Capacități:

– Modul termic 2500 kw	2 buc
– Aeroterme de P = 46,7 kw și Q = 4600mc/h	73 buc
– Perdele de aer P = 25 kw și Q = 4000 mc/h	55 buc
– Echipament de control și semnalizare incendiu	2 buc
– Detectoare de fum	1.402 buc
– Sirene adresabile interior/exterior	44 buc
– Dispozitive (trape) de evacuare a fumului	70 buc
– Declanșatoare manuale	49 buc

4. Durata de realizare a investiției :

24 luni de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

Director
Curelușă Vasile Cristinel



Șef SIRA
Radiș Aurel





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr. 5865 din 20.02.2020

REFERAT

**privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru
obiectivul de investiții: *Instalații de încălzire în Complexul Comercial Bazar
din municipiul Suceava***

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: *Instalații de încălzire în Complexul Comercial Bazar din municipiul Suceava*.

Consider oportună aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții sus menționat, întrucât investiția tratează un obiectiv de larg interes și așteptat pentru populația municipiului Suceava și în mod special pentru comercianții din Complexul Comercial Bazar – asigurarea unui comerț civilizată în conformitate cu cerințele europene.

În prezent activitatea de comerț se desfășoară în spații neîncălzite, producând un disconfort maxim pe timpul iernii. La baza acestei documentații stă Certificatul de Urbanism nr. 396/08.04.2019 eliberat de Primăria municipiului Suceava.

Obiectivul proiectat asigură cerințele de calitate impuse de Legea nr. 10/1995, republicată, privind rezistența, siguranța și accesibilitatea în exploatare, igienă, confort termic și siguranța la foc a construcțiilor.

Soluția propusă pentru realizarea unui climat optim de funcționare a activităților în incinta Complexului Comercial Bazar se recomandă încălzirea acestuia conform unei soluții tehnice astfel:

Agentul termic va fi furnizat de operatorul rețelei edilitare de termoficare (Thermonet) prin intermediul unui bransament realizat în magistrala de agent termic primar (tur/retur) în apropierea podului ce traversează râul Suceava în zona Complex Commercial Bazar (malul stâng). Conducta de alimentare cu energie termică a Complexului Comercial Bazar este din oțel DN 250 mm, preizolată, racordată la magistrala de apă supraîncălzită DN 500 mm (agent primar).

TOTAL NECESAR TERMOFICARE: 4532 KW, din care:

- Necesari încălzire corpurile C1 + C3: 3044 KW
- Necesari încălzire corpurile C2 + C4: 1488 KW

Traseul preliminar luat în calcul, după realizarea bransamentului în conducta de agent

primar (tur/retur) constă în trecerea pe sub podul rutier din Calea Unirii, urmând ca în incinta Complexului Comercial Bazar să fie amplasate două module termice a câte 2500 kw fiecare.

Capacitatea de transfer termic al acestor module (de la agent primar către agent secundar) este dimensionată în funcție de necesarul de căldură rezultat din calculul termotehnic și a ținut cont de volumul de aer încălzit, pierderile de căldură prin elementele de construcție, orientare, deschiderea/închiderea ușilor și temperatura

interioară aleasă conform normativelor în vigoare.

Instalația de încălzire va fi realizată în varianta „apă – caldă” cu distribuție orizontală. Corpurile de încălzire vor fi de tip aeroterme amplasate la interior, pe conturul perimetral al corpurilor C1/C3 și C2/C4, la o înălțime care să confere eficiență maximă spațiului de încălzit.

Intrările în incinta clădirii (C1 + C3) vor fi prevăzute cu perdele de aer cu rol de diminuare a pătrunderii frigului din exterior spre interior.

S-a avut în vedere limitarea la maxim a pierderilor de căldură în exterior prin soluții tehnice constructive (amenajări, modernizări, elemente constructive/instalații, cu respectarea cerințelor ISU). Există aviz de securitate la incendiu nr. 1040/19/SU-SV din 10.01.2020 eliberat de ISU BUCOVINA al județului Suceava.

Lucrările se vor executa în două etape:

Prima etapă se va desfășura pe parcursul anilor 2020/2021 și va cuprinde lucrări de închideri perimetrare pentru limitarea pierderilor de căldură simultan cu execuția bransamentului termic din rețeaua publică de termoficare.

A doua etapă se va desfășura pe parcursul anului 2022/2023 și va cuprinde execuția instalațiilor de încălzire, montajul și instalarea modulelor termice.



VICEPRIMAR,
Lucian Harșovschi



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr. 5866 din 20.02.2019



APROB
PRIMAR
Ion Lungu

VICEPRIMAR
Lucian Harșovschi

Raport
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru
obiectivul de investiții: Instalații de încălzire în Complexul Comercial Bazar
din municipiul Suceava

Investiția „Instalații de încălzire în Complexul Comercial Bazar” din municipiul Suceava tratează un obiectiv de larg interes pentru populația municipiului Suceava și anume acela de a asigura încălzirea corpurilor de clădire definite prin proiectul inițial ca fiind corpurile C1/C3 și C2/C4.

Necesitatea și oportunitatea investiției a fost fundamentată pe nivelul actual al dezvoltării economice incluzând, în mod particular specificul piețelor de tip bazar - centru comercial – clădire închisă perimetral pe patru laturi și acoperită cu panouri termoizolante.

Situația existentă:

În prezent, Complexul Comercial Bazar funcționează cu un număr de 1337 chioșcuri amplasate pe cele două platouri aferente corpurilor C1/C3 și C2/C4 sub un regim semideschis fiind supus intemperiilor (vânt, ploi, zăpadă). Astfel, prin modul de amplasare al unor chioșcuri s-au creat accese directe din exterior spre căile de circulație interioare permițând, în perioadele reci să pătrundă frigul în interior producând un disconfort maxim.

Se adaugă faptul că, pardoseala fiind din beton armat, înglobează o inerție termică ce o menține rece o lungă perioadă a anului, în pofida temperaturilor de vară.

Oportunitatea acestei investiții a derivat din nevoia asigurării unor condiții superioare de confort, în spații închise, încălzite și cu prevederea unor elemente constructive care să blocheze pătrunderea aerului rece din exterior (uși, sas - uri, pereți și acoperiș din elemente termoizolante).

Suplimentar, se va termoizola pardoseala pentru a împiedica acumularea termică din timpul iernii - pardoseala rece (dacă este cazul).

Activitățile comerciale se desfășoară cu întreruperi în perioada de iarnă. Există de asemenea, în egală măsură, vânzători și cumpărători nemulțumiți față de condițiile de viață, uneori la limita suportabilității în perioadele de iarnă cu temperaturi foarte scăzute (-20 – 30°C).

Investiția se poate promova și dezvolta având elementele juridice, economice și tehnice stabilite prin certificatul de Urbanism nr. 396/08.04.2019.

Soluția propusă:

Pentru realizarea unui climat optim de funcționare al activităților de comerț în incinta Complexului Comercial Bazar se propune încălzirea acestuia conform unei soluții tehnice după cum urmează:

Instalația de încălzire va fi realizată în varianta „apă – caldă” cu distribuție orizontală. Corpurile de încălzire vor fi de tipul aeroterme amplasate la interior, pe conturul perimetral al corpurilor C1/C3 și C2/C4 la o înălțime care să confere eficiență maximă spațiului de încălzit.

Intrările în incinta clădirii (C1+C3) vor fi prevăzute cu perdele de aer cu rol de diminuare a pătrunderii frigului din exterior spre interior.

Agentul termic va fi furnizat de operatorul rețelei edilitare de termoficare (Thermonet) prin intermediul unui bransament realizat în magistrala de agent termic primar (tur/retur) în apropierea podului ce traversează râul Suceava în zona Complexului Comercial Bazar (malul stâng).

Conducta de alimentare cu energie termică a bazarului este din oțel DN 250 mm, preizolată racordată la magistrala de apă supraîncălzită DN 500 mm (agent primar).

TOTAL NECESAR TERMOFICARE: 4532 KW, din care:

- necesar încălzire corpurile C1 + C3 = 3044 kw
- necesar încălzire corpurile C2 + C4 = 1488 kw

Traseul preliminar luat în calcul, după realizarea bransamentului în conducta de agent primar (tur/retur) constă în trecerea pe sub podul rutier din Calea Unirii urmând ca în incinta Complexului Comercial Bazar să fie amplasate două module termice a câte 2500 kw fiecare.

Capacitatea de transfer termic al acestor module (de la agent primar către agent secundar) este dimensionată funcție de necesarul de căldură rezultat din calculul termotehnic și a ținut cont de volumul de aer încălzit, pierderile de căldură prin elementele de construcție, orientare, deschiderea/inchiderea ușilor și temperatura interioară aleasă conform normativelor în vigoare.

S-a avut în vedere limitarea la maxim a pierderilor de căldură în exterior prin soluții tehnice constructive (amenajări, modernizări, elemente constructive/instalații, cu respectarea cerintelor ISU). Există aviz de securitate la incendiu nr.1040/19/SU-SV din 10.01.2020 eliberat de ISU BUCOVINA al județului Suceava.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției fără TVA este de 22.212,34 mii lei echivalentul a 4.657,26 mii euro fără TVA (la cursul de 4,7694 lei/euro din data de 14.02 2020) din care C+M = 18.391,09 mii lei fără TVA echivalent a 3.856,06 mii euro (cursul de 4,7694 lei/euro din data de 14.02.2020).

Considerații tehnice/economice:

Proiectul se încadrează într-o strategie mai amplă a Primăriei municipiului Suceava de reabilitare și modernizare a piețelor agroalimentare și **Complexul Comercial Bazar** din punct de vedere funcțional, estetic și urbanistic.

Capacități:

- | | |
|--|----------|
| - Necesari termoficare: | 4532 kw |
| - Volumul încălzit pe corpul C1/C3; | 46800 mc |
| - Volumul încălzit pe corpul C2/C4; | 19500 mc |
| - Modul termic 2500 kw | 2 buc |
| - Aeroterme de P = 46,7 kw și Q = 4600mc/h | 73 buc |

- Perdele de aer P = 25 kw și Q = 4000 mc/h 55 buc
- Echipament de control și semnalizare incendiu 2 buc
- Detectoare de fum 1402 buc
- Sirene adresabile interior/exterior 44 buc
- Dispozitive (trape) de evacuare a fumului 70 buc
- Declanșatoare manuale 49 buc

Categoria de importanță a clădirii: C conform H.G.R. nr. 766/1997;

Clasa de importanță: III

Grad de rezistență la foc: II

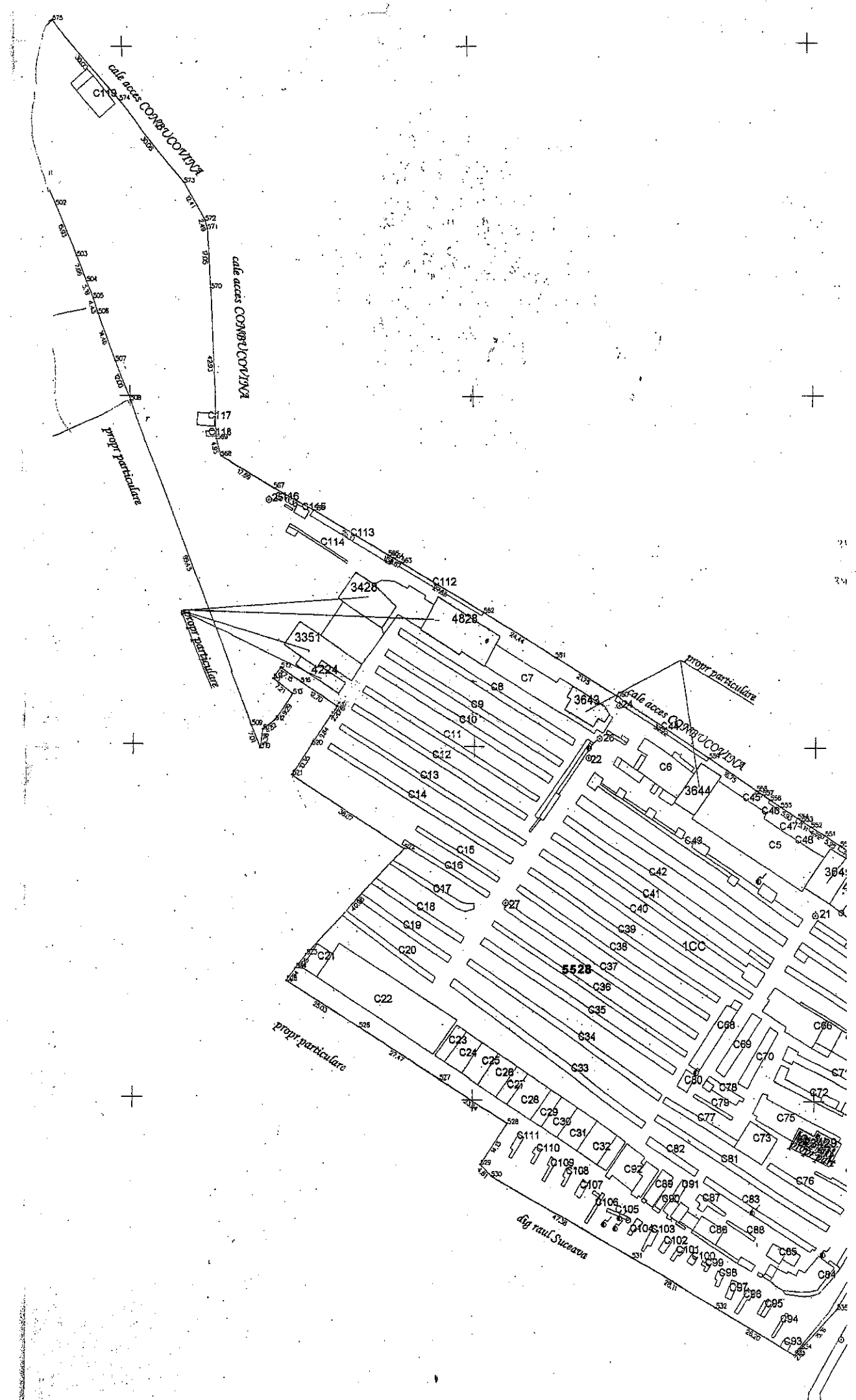
Clădirea beneficiază de căi de acces (pietonale și auto): din Calea Unirii.

Director
Curelușă Vasile Cristinel



Șef SIRA
Radiș Aurel





1:1000

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE CADASTRALA
RECEPTIUNAR OCPI SUCEAVA
 Inspector SUCU SI
 PUBLICITATE CADASTRALA SUCEAVA
 Nr. inreg data.....
VERIFICAT SI RECEPTIUNAT
 Consilier
 NGA CARMEL

Nr.	Inventar de Coordonate	
	X	Y
561	685425.997	595023.447
562	685438.636	595002.529
563	685452.391	594978.540
564	685453.686	594976.205
565	685454.393	594974.817
566	685467.254	594953.258
567	685473.687	594941.619
568	685482.643	594926.360
569	685487.490	594925.379
570	685530.403	594924.195
571	685547.430	594923.306
572	685549.849	594922.712
573	685560.881	594917.018
574	685584.628	594896.559
575	685607.758	594879.452
576	685597.384	594868.584
500	685592.669	594865.293
501	685563.292	594875.654
502	685554.488	594878.986
503	685539.592	594884.622
504	685532.428	594887.333
505	685527.575	594889.170
506	685523.432	594890.738
507	685509.910	594895.854
508	685498.687	594900.101
509	685405.692	594935.290
510	685399.134	594937.772
511	685404.453	594938.557
512	685407.116	594941.960
513	685414.857	594947.091
514	685419.369	594941.472
515	685422.599	594943.726
516	685418.312	594949.452
517	685411.302	594960.040
518	685410.267	594959.355
519	685408.406	594958.123
520	685400.201	594952.685
521	685391.464	594947.141
522	685370.340	594979.770
523	685340.735	594951.429
524	685336.746	594948.331
525	685333.078	594945.652
526	685319.970	594966.972
527	685305.585	594990.369
528	685293.359	595010.253
529	685281.606	595002.406
530	685278.301	595005.623
531	685255.441	595047.120
532	685241.861	595071.733
533	685228.864	595094.479
534	685230.686	595096.397
535	685241.805	595107.025
536	685231.273	595137.121
537	685322.847	595156.670
538	685323.485	595158.820
539	685323.684	595155.497
99	685323.957	595155.109
541	685325.916	595156.330
542	685326.570	595155.397
543	685327.283	595155.856
544	685334.946	595159.966
545	685336.646	595161.194
546	685339.279	595157.139
547	685345.787	595147.166
548	685362.029	595122.381
549	685368.010	595119.241
550	685372.047	595107.164
551	685374.897	595102.751
552	685377.451	595098.786
553	685379.121	595096.129
554	685379.909	595094.959
555	685383.163	595090.004
556	685385.184	595086.942
557	685386.643	595084.745
558	685387.816	595082.958
559	685397.046	595068.981
560	685414.706	595042.032

Notă:

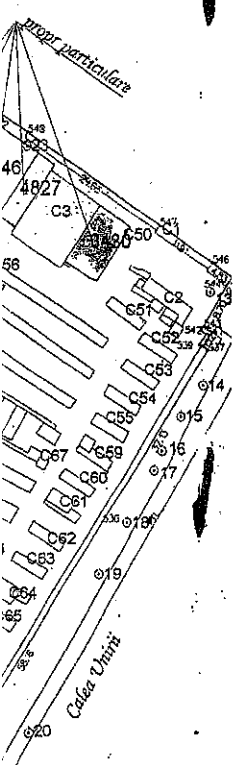
- Corpul de proprietate nr 5528 compus din parcela ICC(Bazar Suceava) în suprafața de 30725 mp a com cad Burdujeni este proprietatea Municipiului Suceava prin Consiliul Local - Bazar
- Pe parcela ICC a corpului de proprietate nr 5528 se afla amplasate constructiile notate de la C1 - C119 în suprafața totală de 7948 reprezentand spații comerciale

SITUATIA

Nr. corp proprietate	Nr. parcela	NUMELE PROPRIETARULUI	Cat Bol	Suprafata			TOTAL		
				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
5528	1	Municipiul Suceava CL Suceava - Bazar	CC	03	07	25	03	07	25

Localitatea Suceava, la 05.09.2006

Intocmit: SC GEOST SA
 Ing: Rachitneanu



Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including 'Bazar' and 'proprietate'.