



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare
locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată

Solicitant: SC IMPERIUM PALAS SRL

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. ^{43022/19.12.2019}....., raportul
Compartimentelor de specialitate nr. ^{43083/19.12.2019}..... și Avizul Comisiei amenajarea
teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de
Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului
Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit.
"a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea
unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare,
împrejmuire, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată în suprafață de 728 mp, identic cu
parcela cadastrală notată cu nr. 41694, situată în intravilanul municipiului Suceava, pe strada I.G.
Sbiera.

Solicitant: SC IMPERIUM PALAS SRL (cerere nr. 42786/17.12.2019)

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă
din prezentul proiect de hotărâre.

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zone funcționale propuse: locuințe colective și funcțiuni complementare

Indicatori urbanistici propuși:

POTmaxim = 40% ;
CUT maxim = 3;

Regim de înălțime propus: D+P+3Eretras
Hmax = 13,10m față de CTS nivel demisol
Apartamente propuse= 12 apartamente
Locuri de parcare = 16 locuri
Spatii verzi amenajate = 175mp, (24,03%)

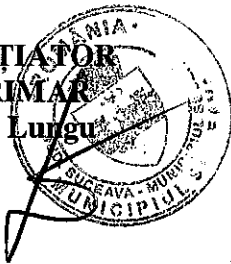
Accesul auto si pietonal se realizează din strada Zimbrului și strada Ciresoiaia

-Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin bransarea clădirii propuse la rețelele existente în zonă

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jurist Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 43082/19.12.2019

Referat de aprobare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent

pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare
locuri de parcare, împrejurire, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 728 mp teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 41694, situată în intravilanul municipiului, pe strada I.G. Sbiera..

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

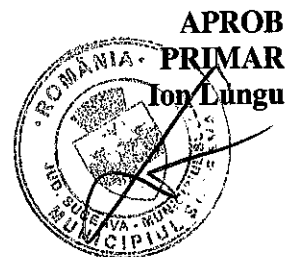
În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Ion Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 43083/19.12.2019



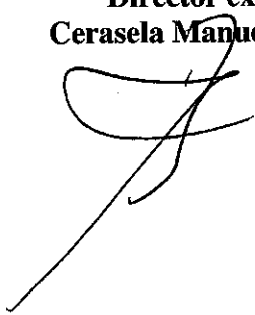
RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată în suprafața de 728 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 41694, situată în intravilanul municipiului Suceava, pe I.G. Sbiera.

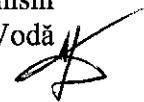
Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de creșterea solicitărilor pentru construirea de noi locuințe în municipiul Suceava.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

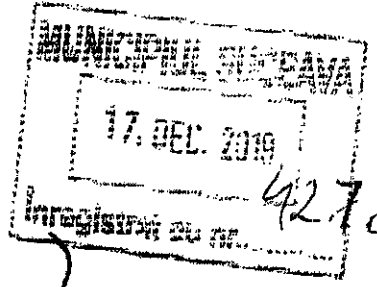


Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă





42786.2019.000



Domnule Primar

Subsemnatul Pologhiu Șeriu, repr. al. Sc. Impozite Pălos SRL, vă rog să aprobați supunerea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Sucea a documentației de urbanism PUZ PT Construirea unui bloc de locuit colectiv și funcțiuni complementare locuință, amenajare locuri de parcare, împrejmuire, amenajare verticală, pe teren în supof. de 728 mp identic cu P.C. nr. 4/694.

Data

17.12.2019

Semnată

[Signature]





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41694 Suceava

Nr. cerere	10553
Ziua	17
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100079250904

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41694	728	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15795 / 02/04/2018	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 599, din 30/03/2018 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IMPERIUM PALAS SRL, CIF:29131080	

C. Partea III. SARCINI .

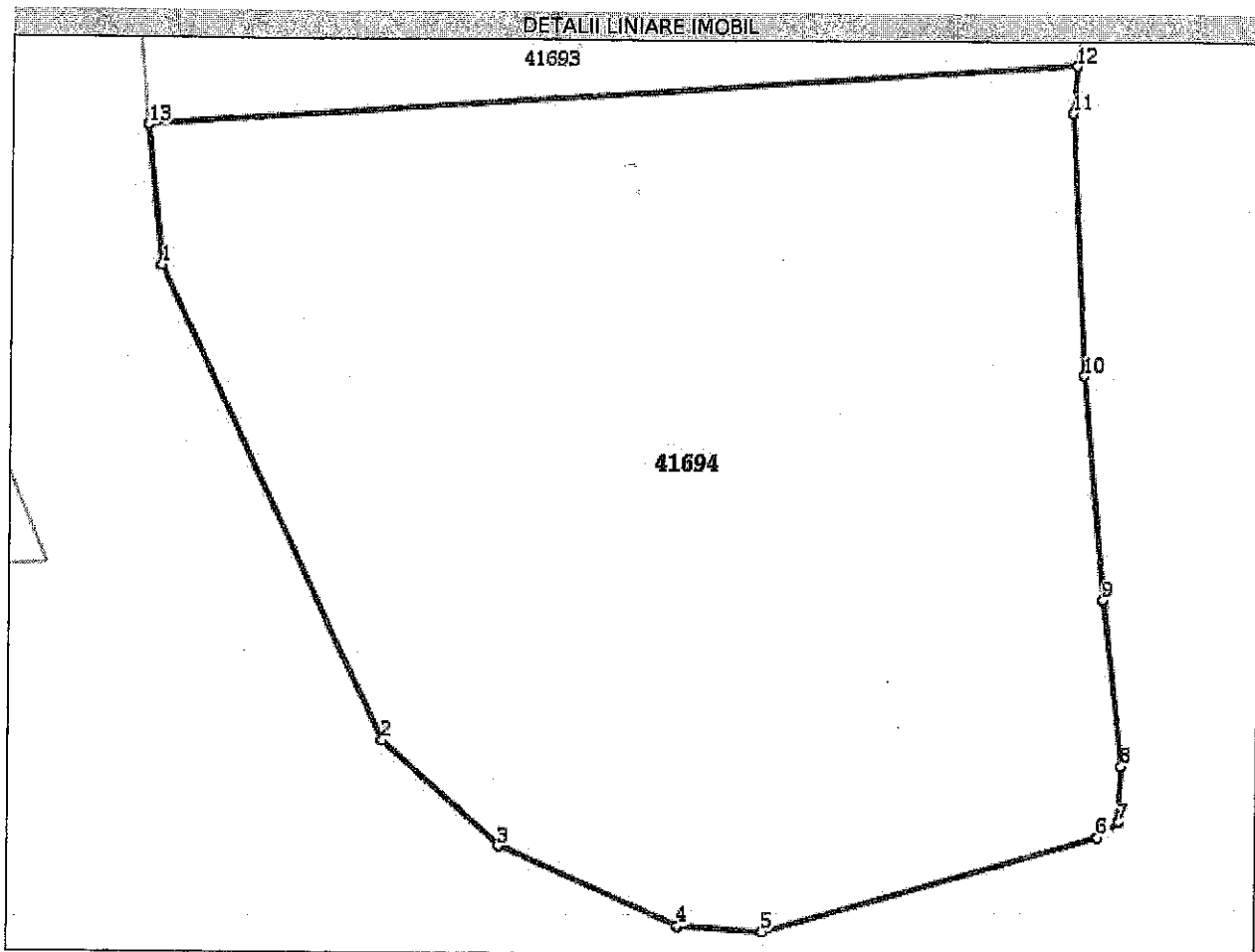
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41694	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	-	-	-	N - neîmprejmulată; E, V, S - gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.505
2	3	5.294
3	4	6.59
4	5	2.917
5	6	11.752
6	7	0.878

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.879
8	9	5.574
9	10	7.518
10	11	8.748
11	12	1.575
12	13	31.355
13	1	4.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2020, 10:33

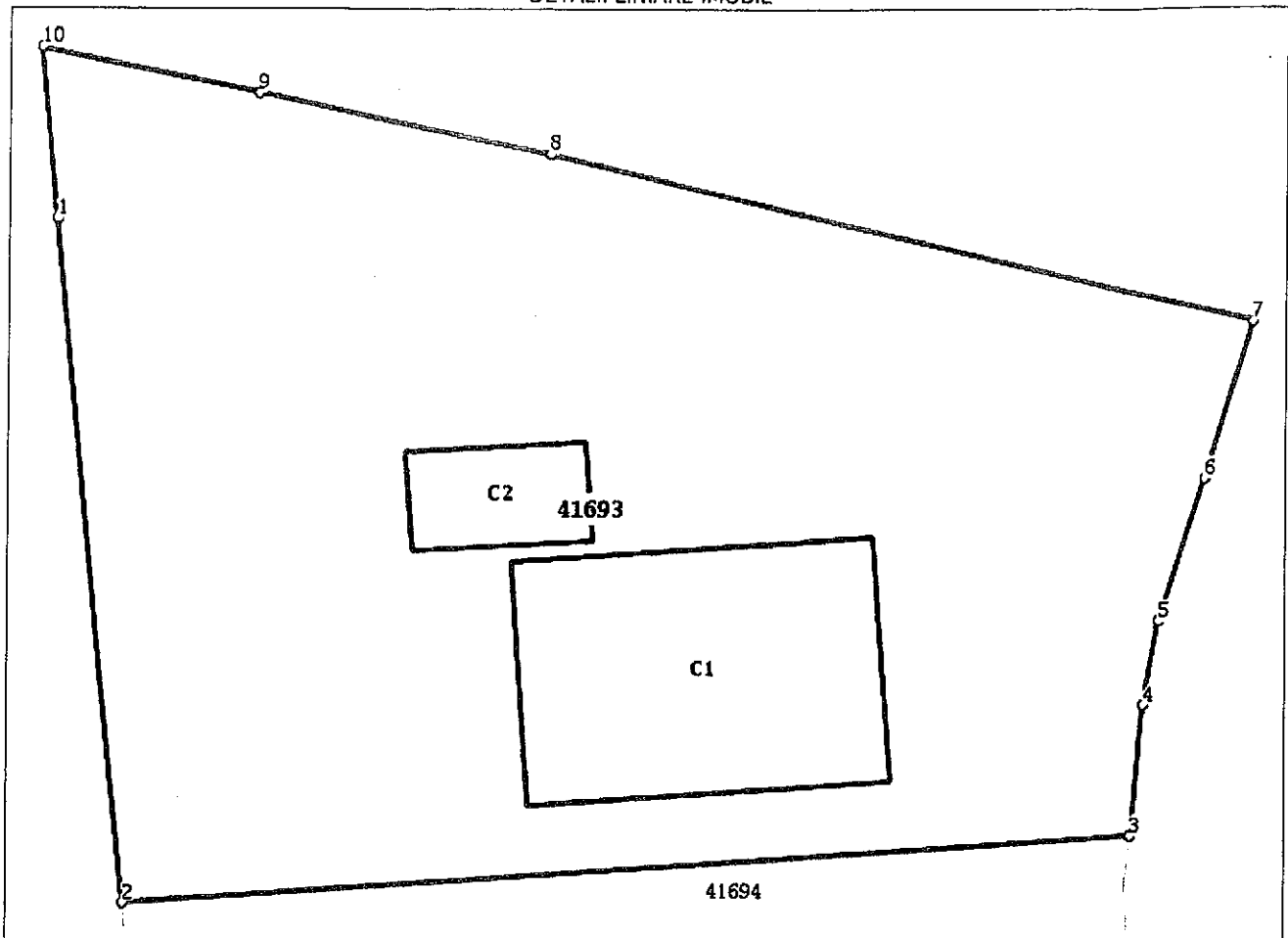
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41693	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	-	-	-	N, S - neîmprejmuit; E, V- gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41693-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; Locuinta, an 1920; materiale din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica a cladirii; nu este prevazuta cu lift.
A1.2	41693-C2	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; Anexa, an 1920; materiale din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica a cladirii; nu este prevazuta cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	21.213
2	3	31.355
3	4	4.102
4	5	2.653
5	6	4.626
6	7	5.013
7	8	22.435
8	9	9.227
9	10	6.878
10	1	5.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2018, 13:52

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNCICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 36581 din 01/11/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1747 din 19.11.2018

În scopul: **elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuinte colective si functiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, imprejmuire, sistematizare verticala**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. IMPERIUM PALAS S.R.L.
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ul. Sofia Vicoveanca nr. 7 bl. _____ sc. _____ et. I ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 36581 din 01/11/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. I.G.Sbiera nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 41694
TOP: 41694

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ /
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
155 29.11.2009
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 728 mp, identic cu p.c. nr. 41694, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. I.G. Sbiera, este proprietatea Societății Imperium Palas S.R.L. conform extras C.F. pentru informare nr. 41694/17.10.2018.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 19): zona predominant rezidențială Lm - locuințe individuale P, P+1, P+2
Funcțiuni complementare admise: întituiți și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aflat în vigoare, terenul în suprafața de 728 mp identic cu parcela cadastrală nr. 41694, se află în UTR 19, într-o zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban cu regim maxim de înălțime P+2E și înălțime maximă de 10 m la cornișă.

Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile; parcaje.

Reglementările urbanistice caracteristice zonei: amplasarea clădirii față de limita posterioară și față de limitele laterale ale parcelei se face la distanța egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3m; POT max. = 40% , H max. = 10 m la cornișă.

Conform prevederilor Art. 3 din Normele de igienă și recomandări aprobate conform Ordinului nr. 119/2014 :

(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Accesul auto și pietonal se realizează din str. I.G. Sbierea.

După aprobarea P.U.Z.-ului veți solicita un nou certificat de urbanism, necesar în vederea obținerii autorizației de construire.

În vederea obținerii autorizației de construire se va solicita acordul în forma autentică al proprietarului parcelei adiacente.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent, care va respecta prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui PUZ și prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, prevederile Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicat, precum și celelalte prevederi legale.

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului.

P.U.Z.-ul va trata și organizarea circulației și acceselor, asigurarea cu utilități edilitare a zonei, amenajarea locurilor de parcare (corespunzătoare atât numărului de apartamente propus, cât și spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii), spații verzi amenajate. Clădirea va fi racordată/bransată la rețelele urbane de utilități existente în zonă (apa potabilă, canalizare, gaze naturale, electricitate, etc).

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal presupune informarea și consultarea publicului, conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI 1 la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă ✓ | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale ✓ |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare ✓ | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare ✓ |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică ✓ | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate ✓ |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică ✓ | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu ✓ | <input checked="" type="checkbox"/> protecția civilă ✓ | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației ✓ |
|---|--|--|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ ✓
- avizul Poliției Rutiere
- aviz privind securitatea la incendiu ✓
- avizul Consiliului Județean
- avizul arhitectului șef al Municipiului Suceava
- Serviciul de Telecomunicații Speciale
- Protecția civilă - dacă noua construcție va fi prevăzută cu subsol și va avea aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, conform HGR Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016 ✓

d.4) studii de specialitate:

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.L.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine
- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.L., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicare
- Plan Urbanistic Zonal
- dovada platii R.U.R.
- studiu geotehnic verificat la cerinta Af
- acord Garanti Bank S.A.

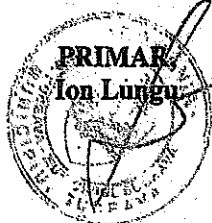
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.



L.S

SECRETAR
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 12 lei, conform Chitanței seria.
din 01.11.2018

nr. 88610

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT
Daniela Munteanu

ANEXA NR.1 LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1747/19.11.2018
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent
acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;
2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*
3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce apartin unor investitori privati, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Inițiatorul PUZ are obligația să prezinte la documentația depusă pentru obținerea avizului de oportunitate și fotografiile cu panoul model afișat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administrației publice responsabilă cu aprobarea planului are următoarele obligații:

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiză și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.



SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Munteanu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

Palatul Administrativ, str. Ștefan cel Mare nr. 36, Suceava - 720026, www.cjsuceava.ro, tel. +4 0230 222548, fax. +4 0230 222839



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Nr. 24823 din 22.10.2019

Indicativ XII.1.3

Către: IMPERIUM PALAS SRL - mun. Suceava, b-dul Sofia Vicoveanca, nr. 7,
jud. Suceava

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la Consiliul Județean Suceava cu nr. 24823 din 15.10.2019, cu privire la avizarea în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Suceava a documentației „Plan urbanistic zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală”, amplasament situat în municipiul Suceava, str. I.G. Sbierea, jud. Suceava, vă aducem la cunoștință că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, precum și ale anexelor acestora, nu este necesar avizul Consiliului Județean Suceava.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF

Tudor-George ANDRIU