



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii,
sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejurire, pe teren proprietatea privată

Solicitant: S.C. ERICADA S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42848/18.12.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 42849/18.12.2019 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejurire, pe teren proprietate privată în suprafață de 2896 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 53637, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Alexandru cel Bun.**

Solicitant: S.C. ERICADA S.R.L. (cerere nr. 42781/17.12.2019)

a) Zonă funcțională: Lc - locuințe colective cu regim mediu și mare, cu doua tronsoane:

Tronson 1 – D1+D2+P+5E+6E Retras

Tronson 2 – D1+D2+P+4E+5E Retras

+ POT max. = 50,00% ; POT propus = 42,43%
CUT max. = 3,95 ; CUT propus = 3,95

H max. = 28,00 m față de C.T.S. nivel Demisol 2

Locuri de parcare = minim 1 loc de parcare / apartament la nivel de demisol 1 și demisol 2.

Spații verzi amenajate = minim 20%

Circulația auto și pietonală este asigurată din drumul de acces adiacent străzii Alexandru cel Bun și din str. Nicolae Titulescu.

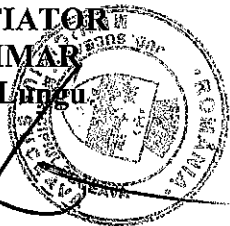
Asigurarea utilităților se va realiza prin racordare/branșare la rețelele edilitare existente în zonă.

b). Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Ioan Ciutac



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 42848 din 18.12.2019

REFERAT DE APROBARE
pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii,
sistemizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire,
pe teren proprietatea privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 2896 mp teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 53637 situată în intravilanul municipiului, pe str. Alexandru cel Bun.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

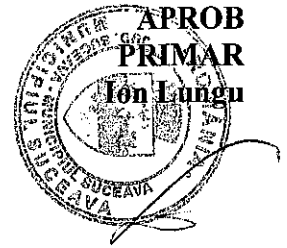
În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



Ion Dăngu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 42849 din 18.12.2019



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal **pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire**, pe teren proprietate privată, în suprafață de 2896 mp, identic cu parcela cadastrală 53637, situat în intravilanul municipiului.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de creșterea solicitărilor pentru construirea de noi locuințe în municipiul Suceava.

Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cerasela", written over a horizontal line.

Șef serviciu urbanism,
Xenia Vodă

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Xenia", written over a horizontal line.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 42850 din 18.12.2019

Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire
bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală,
racorduri/branșamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață de 2896 mp

Solicitant: S.C. ERICADA S.R.L.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

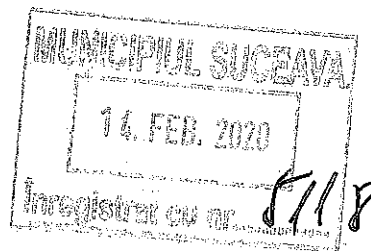
Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



ADRESA,
DOMNUL PRIMAR,

Iacoban Cristian Viorel



Subscrisa **SC ERICADA SRL**, reprezentata prin IACOBAN CRISTIAN VIOREL in calitate de administrator si asociat, proprietara a terenului cu nr.cadastrae 53637, C.F. nr.53637 UAT Suceava situat in intravilanul Municipiului Suceava, Str. Alexandru cel Bun si Str. Nicolai Titulescu nr. Fn in suprafata de 2896,00 mp depunem raspunsul la adresa cu numarul 3545 din 03.02.2020 aferenta documentatiei PUZ-ului: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM, PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE , LOCURI DE PARCARE , SPATIU DE JOACA PENTRU COPII SI SISTEMATIZARE VERTICALA " .

Prin prezenta anexam si Declaratia Notariala.

SC ERICADA SRL
Iacoban Cristian Viorel

SUCEAVA

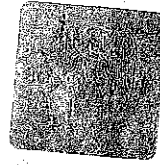
14.02.2020



Iacoban Cristian Viorel



ION LOSTUN
birou notarial



**- DUPLICAT -
DECLARATIE**

Subscrisa, **ERICADA S.R.L.**, cu sediul social în sat. Șcheia, com. Șcheia, str. Cetății, nr. 107, jud. Suceava, cod unic de înregistrare 37944318 din data de 12.07.2017, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J33/1283/11.07.2017, ROONRC.J33/1283/2017, reprezentată prin administrator **IACOBAN CRISTIAN VIOREL**, domiciliat în mun. Suceava, str. Ion Carp Fluierici, nr. 15A, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 791291 eliberată de SPCLEP Suceava, la data de 23.01.2012, CNP 1790803335045, **în calitate de proprietară a terenului** cu nr.cadastral 53637 înscrisă în C.F. nr. 53637 a UAT Suceava, **situat în intravilanul Municipiului Suceava, Str. Alexandru cel Bun și Str. Nicolaie Titulescu, Fn**, în suprafață totală de 2.896 mp, **declar prin prezenta, sub sancțiunea Codului penal pentru fals în declarații, că ansamblul de locuințe colective ce va fi construit, va avea 2 (două) tronsoane**, din care tronsonul 1 va avea un număr maxim de 35 apartamente, iar tronsonul 2 un număr maxim de 55 apartamente. -----

De asemenea declar că drumul din incintă, nu este public, ci deserveste doar locatarii din ansamblul propus, acesta fiind închis cu poarta (bariere) la ambele capete. În perioada de execuție vom alege împreună cu constructorul, responsabilul tehnic cu execuția și dirigințele de șantier, un interval orar adecvat de aprovizionare cu materiale de construcții astfel încât traficul zonal cât și gradul de poluare (praf și zgomot) să afecteze cât mai puțin locuitorii din zona, iar aprovizionarea cu materiale de construcții și beton se va realiza din Strada Nicolae Titulescu. -----

De asemenea declar că prin execuția lucrărilor de construire ale ansamblului de blocuri colective, nu vom afecta structura garajelor aflate în vecinătate, iar în cazul în care acestea vor fi afectate, ne obligăm să reparăm pe cheltuială proprie eventualele daune. -----

Declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor personale, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD). -----

Tehnoredactata la **Biroul Individual Notarial- LOSTUN ION** din Suceava azi 14/02/2020 *intr-un exemplar original* care ramane in arhiva biroului notarial si 6 (șase) duplicate, din care unul ramane in arhiva biroului notarial si 5 (cinci) exemplare au fost eliberate partii. -----

DECLARANTA,
ERICADA S.R.L.
reprezentată prin administrator
s. IACOBAN CRISTIAN VIOREL



ION LOSTUN
birou notarial
Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414
www.lostun.ro

id.entity CERTIFIED
e-signature

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial- LOSTUN ION

Licenta de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013

SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava

TEL./FAX. - 0230-522414

Operator de date cu caracter personal

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Nr. 687

Anul 2020 Luna Februarie ziua 14

În fața mea LOSTUN ION, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **IACOBAN CRISTIAN VIOREL**, domiciliat în mun. Suceava, str. Ion Carp Fluierici, nr. 15A, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 791291 eliberată de SPCLEP Suceava, la data de 23.01.2012, CNP 1790803335045, în calitate de administrator al firmei **ERICADA S.R.L.**, cu sediul social în sat. Șcheia, com. Șcheia, str. Cetății, nr. 107, jud. Suceava, cod unic de înregistrare 37944318 din data de 12.07.2017, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J33/1283/11.07.2017, ROONRC.J33/1283/2017. ----- care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și *a semnat unicul exemplar*, precum și cele _____ anexe. *

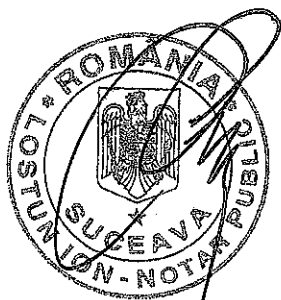
În temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

NOTAR PUBLIC
S.S. LOSTUN ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de LOSTUN ION, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Onerariu- scutit.

NOTAR PUBLIC,
LOSTUN ION





MUNICIPIUL SUCEAVA-B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

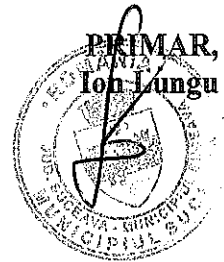
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 5206 / 17.02.2020



**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism**
*pentru construire bloc de locuinte, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, sistematizare
verticala, racorduri/bransamente, imprejmuire*, inițiat de S.C. ERICADA S.R.L.,
pe teren proprietate privată,
din etapa aprobarii PUZ

Ca urmare a dezbaterii publice din data de 28.01.2020 in care s-a discutat documentatia de urbanism *Plan urbanistic zonal și Regulament de urbanism pentru construire bloc de locuinte, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, sistematizare verticala, racorduri/bransamente, imprejmuire* si la care au fost invitati semnatarii contestatiei nr. 43215/19.12.2019 – anexata prezentei, la intrebarea petitionarilor cu privire la numarul de apartamente propus, investitorul impreuna cu proiectantul au precizat ca vor fi **aproximativ 55 de apartamente**.

Ulterior acestei sedinte de dezbatere publica desfasurata in conformitate cu Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, prin adresa nr. 3804/05.02.2020 – anexata, SC ERICADA SRL precizeaza ca **numarul de apartamente edificate va fi:**

tronson 1 – maxim 35 de apartamente;

tronson 2 – maxim 55 apartamente.

Celelalte aspecte discutate in sedinta publica din data de 28.01.2020 vor fi solutionate de catre SC ERICADA SRL.

Avand in vedere Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia locala – republicata, față de cele prezentate mai sus, va propunem spre deliberare prezentul Raport de informare si consultare a publicului din etapa aprobării PUZ, impreuna cu următoarele documente anexate care au generat prezentul raport:

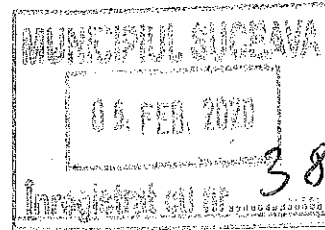
- contestatia nr. 43215/19.12.2020;
- proces verbal al sedintei de dezbatere publica nr. 2778/28.01.2020
- minuta dezbaterii publice nr. 3543/03.02.2020;
- raport de avizare nr. 3544/03.02.2020
- adresa Primariei municipiului Suceava nr. 3545/03.02.2020
- adresa SC ERICADA SRL nr. 3804/05.02.2020.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă



3804.2020.000



ADRESA,
DOMNULE PRIMAR,

[Handwritten signature]

Subscrisa **SC AVENSIS COMPANY SRL**, cu sediul in Judetul Suceava, Municipiul Suceava, str. Ion Neculce nr. 4 având certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului nr. J33/1152/2013, Cod Unic de Înregistrare 315996871, in calitate de reprezentata a **SC ERICADA SRL**, reprezentata prin IACOBAN CRISTIAN VIOREL in calitate de administrator si asociat, proprietara a terenului cu nr.cadastrae 53637, C.F. nr.53637 UAT Suceava situat in intravilanul Municipiului Suceava, Str. Alexandru cel Bun si Str. Nicolai Titulescu nr. Fn in suprafata de 2896,00 mp depunem raspunsul la adresa cu numarul 3545 din 03.02.2020 aferenta documentatiei PUZ-ului: **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM, PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE, LOCURI DE PARCARE, SPATIU DE JOACA PENTRU COPII SI SISTEMATIZARE VERTICALA"**.

Punct 1:

In urma analizei discutiilor din cadrul dezbaterii publice din fata de 28.01.2020 am constatat ca nu am facut referire la faptul ca numarul de maxim 55 apartamente este pentru tronsonul de bloc cel mai apropiat de locuintele colective invecinate. Pentru o informare cat mai corecta aducem la cunostinta ca numarul de apartamente este dispus astfel:

Tronson 1- maxim 35 apartamente.

Tronson 2- maxim 55 apartamente.

Punct 2:

Prin solutiile prezentate drumul de incinta ce face legatura dintre strazile Nicolae Titulescu si Alexandru cel Bun nu este public ci deserveste doar locatarii din ansamblul propus acesta fiind inchis cu poarta la ambele capete. In cazul se doreste aceasta prevedere se poate transcrie si intr-o declaratie notariala data de catre initiatorul documentatiei.

Punct 3:

Constructorul general are obligatia de a amenaja un punct pentru spalarea cauciucurilor utilajelor ce vor lucra la santier.

Pe perioada de executie se va alege de catre Constructor, Responsbilul Tehnic cu Executia si Dirigintele de santier un interval orar adecvat de aprovizionare cu materiale de constructii astfel incat traficul zonal cat si gradul de poluare (praf si zgomot) sa afecteze cat mai putin locuitorii din zona.

d-na Chiru
06.02.2020



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT STRATEGII URBAŢE ŞI GESTIONARE DOCUMENTAŢII DE
URBANISM

AR

Nr. 3545 din 03.02.2020

Catre,

S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.
str. Ion Neculce, nr. 4, ap. 2A
SUCEAVA

Către

S.C. ERICADA S.R.L.
sat Scheia, str. Cetatii, 107
jud. Suceava

Având în vedere sedinta privind dezbaterea publica din data de 28.01.2019 a *Proiectului de hotărâre aferent Plan urbanistic Zonal pentru construire bloc de locuinte, locuri de parcare, spațiu de joaca pentru copii, sistematizare verticala, racorduri/bransamente, imprejmuire*, inițiat de S.C. ERICADA S.R.L., va solicitam sa veniți cu completari la Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, cu urmatoarele:

- numărul maxim de apartamente propus să fie egal cu 55 (cincizecicinci)
- drumul propus în interiorul incintei va fi închis
- angajamentul ca pe perioada executiei lucrarilor se va monitoriza nivelul de popluare;
- organizarea de santier se va realiza cu acces din str. Nicolae Titulescu

PRIMAR,
ION LUNGU

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu,
Xenia Vodă

Am primit ORIGINALUL
la zi 03.02.2020 IN BAZA IMPREJMUIRII
DIN 28.01.2020
DIRECTOR GENERAL



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

COMPARTIMENT STRATEGII URBAINE ȘI GESTIONARE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Nr. 3543 din 03.02.2020



MINUTA DEZBATERII PUBLICE

referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism și
Regulamentul de urbanism aferent PLAN URBANISTIC ZONAL pentru construire bloc de
locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală,
racorduri/branșamente, împrejmuire, pe teren proprietatea privată

În baza prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică și ca urmare a unei contestații semnate de mai mulți cetățeni, Primăria Municipiului Suceava a organizat în data de 28.01.2020, la sediul din b-dul 1 Mai, nr. 5A, o dezbateră publică a Proiectului de hotărâre **pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, împrejmuire**, pe teren proprietatea privată în suprafața de 2896 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 53637, solicitat de SC ERICADA SRL.

Proiectul de hotărâre a fost publicat pentru consultare pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, la secțiunea „Anunțuri”.

La dezbateră publică, din partea Primăriei municipiului Suceava, au participat domnul primar Ion Lungu, d-na Cerasela Manuela Bejenar- arhitect șef, d-na Xenia Voda-sef Serviciu Urbanism și amenajarea teritoriului, consilieri din cadrul Compartimentului strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, un reprezentant al SC ERICADA SRL, un reprezentant al proiectantului PUZ – SC AVENSIS COMPANY SRL, și un număr de 11 (unsprezece) persoane interesate.

Moderatorul acestor dezbateri a fost d-l Ion Lungu – primar.

Întâlnirea a fost interactivă, cu întrebări, răspunsuri, exemple, argumente și contraargumente din partea persoanelor care au luat cuvântul, ce au interferat cu replicile reprezentanților administrației publice, ale reprezentanților beneficiarului și proiectantului, într-o atmosferă de consultare constructivă.

Aspectele discutate au fost cele ridicate prin contestația nr. 43215/19.12.2020, respectiv: numărul de apartamente și orientarea acestora, locurile de parcare, regimul de înălțime, asigurarea însoțirii locuințelor din apropiere, natura terenului de fundare și soluții de fundare, creșterea traficului în zona și a poluării datorate circulației auto, accesul auto la noua construcție, accesul mașinilor de intervenție, numărul de niveluri.

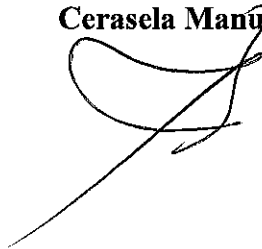
Majoritatea celor care au luat cuvântul și-au exprimat îngrijorarea cu privire la disconfortul creat în perioada executiei lucrărilor, datorat accesului mașinilor de mare tonaj și de prezenta utilajelor și echipamentelor specifice în zona.

Răspunsul autorității responsabile a fost următorul:

- obiectul proiectului de hotărâre aflate în dezbateri publice și a documentației de urbanism PUZ este cel de reglementare a zonei și de stabilire a indicatorilor urbanistici specifici. Documentația de urbanism PUZ este însoțită de toate avizele solicitate, favorabile și aflate în perioada de valabilitate, inclusiv de avizul ISU și avizul Poliției Rutiere pentru drumul de incintă propus, referitoare la îndeplinirea condițiilor impuse de lege cu privire la acces și la lățimea drumului.
- După aprobarea în Consiliul Local, se poate elibera autorizația de construire, în conformitate cu legislația în vigoare, pe baza proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor, a avizelor tehnice și a proiectului pentru organizarea de șantier. În timpul execuției lucrărilor vor fi respectate proiectele tehnice și condițiile impuse.

Potrivit prevederilor art. 7, alin. (10), lit. b) din Legea 52/2003, dezbateri publice s-a încheiat în momentul în care toți solicitanții și-au exprimat recomandările și au fost ascultate toate persoanele care au dorit să-și exprime punctele de vedere.

**Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar**



**Șef serviciu urbanism și
amenajarea teritoriului,
Xenia Vodă**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT STRATEGII URBANE ȘI GESTIONARE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Nr. 3544 din 03.02.2020



Raport de avizare
a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire, pe teren proprietatea privată

Solicitant: S.C. ERICADA S.R.L.

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentației de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare cu privire la informarea și consultarea publicului și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată, în suprafață de 2896 mp, identic cu parcela cadastrală 53637, situat în intravilanul municipiului.

Versiunea adoptată a Proiectului de hotărâre - în forma anexată, va ține cont de discuțiile purtate în ședința dezbaterii publice din data de 28.01.2020, urmând ca Regulamentul aferent PUZ să fie completat cu uratoarele:

- numărul maxim de apartamente propus să fie egal cu 55 (cincizeciscinci)
- drumul propus în interiorul incintei va fi închis
- angajamentul ca pe perioada executiei lucrarilor se va monitoriza nivelul de populare;
- organizarea de santier se va realiza cu acces din str. Nicolae Titulescu

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat

prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 in conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobata prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de creșterea solicitărilor pentru construirea de noi locuințe în municipiul Suceava.

**Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar**



Șef serviciu urbanism și
amenajarea teritoriului,
Xenia Vodă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

ARHITECT ȘEF

Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. 3755 din 04.02.2020.



PROCES VERBAL DE AFIȘAJ

al minutei dezbaterii publice, raportului de avizare și proiectului de hotărâre aferent PUZ pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată

Minuta dezbaterii publice, raportul de avizare și versiunea adoptată a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, împrejmuire, solicitat de S.C. ERICADA S.R.L., pe teren proprietate privată în suprafață de 2896 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Alexandru cel Bun, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava, b-dul. 1 Mai, nr. 5A, în holul principal de la parter.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Arhitect șef,
Cerasela Manuela Bejenar

Sef Serviciu Urbanism,
Xenia Voda

Acest site folosește cookies. Dăvigiând în continuare vă exprimați acordul asupra folosirii cookie-urilor. [Sunt de acord](#) [Detalii](#)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
 Bulevardul 1 Mai nr. 5A - Suceava
 Tel: +40 239 214100 (lin. 1-10 gratis)



Primăria Municipiului Suceava

- [PRIMĂRIE](#)
- [DESPRE SUCEAVA](#)
- [INFORMAȚII PUBLICE](#)
- [SERVICII ELECTRONICE](#)
- [EVIDENȚA PERSOANELOR](#)
- [DIVERSE](#)
- [CONTACT](#)
- [HARTA SUCEVEI](#)
- [HARTA INVESTIȚII](#)

- Primăria**
 - Organigrama
 - Primar
 - Viceprimar
 - Secretar
 - Audiențe
- Consiliul Local**
 - Componența
 - Atribuții
 - Regulament de funcționare

Minuta Dezbaterii Publice, Raportul de avizare și Proiectul de hotărâre aferent,

Planului Urbanistic Zonal inițiat de S.C. ERICADA S.R.L. pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată.

Minuta Dezbaterii publice
 Raport avizare
 Proiect de hotărâre

Data afișării: 04.02.2020

IMPLICAT
 bugetare participativă

RO-ALERT

POCA
 PROCESUL DE PLANIFICARE, APLICAREA SI MONITORIZAREA
**GUVERNARE TRANSPARENTA
 DESCHISA SI PARTICIPATIVA**
 INSTITUTUL NAȚIONAL DE TRANSPARENTA SI PARTICIPATIE
 SUCEAVA.RO

TIIPOTI



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

**COMPARTIMENT STRATEGII URABNE ȘI GESTIONARE DOCUMENTAȚII DE
URBANISM**

Nr. 3570 din 04.02.2020



REFERAT

Prin prezentul, vă rugăm sa aprobați publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Suceava și afisarea în holul principal de la parterul institutiei a Minutei dezbaterii publice, Raportului de avizare și a versiunii adoptate a Proiectului de hotărâre aferent documentatiei *Plan Urbanistic Zonal pentru construire bloc de locuinte, locuri de parcare, spațiu de joaca pentru copii, sistematizare verticala, racoprduri/bransamente, imprejmuire*, pe teren proprietate privată în suprafață de 2896 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 53637, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Alexandru cel Bun, f.n., inițiator S.C. ERICADA S.R.L., în conformitate cu art. 7, alin. (10), lit. d) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica – republicata.

**Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar**

**Șef Serviciu Urbanism
Xenia Voda**



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT STRATEGII URABNE ȘI GESTIONARE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Nr. 2778 din 28.01.2020

PROCES VERBAL
Incheiat astazi.....28.01.2020.

cu ocazia desfasurarii unei SEDINTE DE DEZBATERE PUBLICA referitoare la
**Proiectul de hotarare privind aprobarea documentației de urbanism si Regulament de urbanism
aferent PLAN URBANISTIC ZONAL pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare,
spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire,
pe teren proprietatea privată**

În baza prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica și ca urmare a Contestatiei nr. 43215/19.12.2019 semnata de mai mulți cetateni, Primaria Municipiului Suceava a organizat în data de 28.01.2020, ora 10:00, la sediul din b-dul 1 Mai, nr. 5A, o sedinta de dezbatere publica a **Proiectului de hotărâre pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire**, pe teren proprietatea privată în suprafața de 2896 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 53637, solicitat de SC ERICADA SRL.

Proiectul de hotărâre și Anuntul privind intenția de adoptare a acestuia au fost afisate pentru consultare pe site-ul oficial al Primariei municipiului Suceava www.primariasv.ro, la sectiunea „Anunturi”, în data de 18.12.2019. De asemenea, acestea au fost afisate în holul central de la parterul Primariei municipiului Suceava și au putut fi consultate la cam. 38- Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentației de urbanism.

Anuntul privind intenția de adoptare a fost publicat și în ziarul „Crai Nou” în data de 19.12.2019.

Printre aspectele mentionate în Contestatia nr. 43215/19.12.2019 referitoare la construcția propusa, se enumera urmatoarele:

- numărul de apartamente și orientarea acestora, amplasarea noii construcții pe o fosta groapa de gunoi, existența în apropiere a unui bloc categorisit cu bulina roșie, asigurarea insoririi blocurilor din apropiere;
- regimul de înălțime a noii construcții și înălțimea maxima propusa, creșterea nivelului de poluare în zona, existența studiului de insorire și a avizului de mediu
- se solicita formarea unei comisii alcatuita din factorii de decizie (cadre de urbanism, reprezentanti ai ISU, Poliție rutiera) care sa efectueaze verificari la fata locului;
- scaderea regimului de construire cu minim un etaj;
- anulara drumului din calea de acces spre N. Titulescu;

În cazul executiri lucrarilor:

- respectarea distanței dintre aliniamentul cel mai apropiat raportat la înălțimea blocurilor;
- respectarea Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publica privind mediul de viața al populatiei.
- respectarea avizelor necesare și desemnarea celor care garantează și care vor răspunde direct de eventualele pagube produse.

La dezbateri publică au participat:

- din partea Primăriei municipiului Suceava, au participat domnul primar Ion Lungu, d-na Cerasela Manuela Bejenar - arhitect șef, d-na Xenia Voda-sef Serviciu Urbanism și amenajarea teritoriului, consilieri din cadrul Compartimentului strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism.
- din partea SC ERICADA SRL - dl Bărbuleț Dorinel Rogvan
- din partea proiectantului SC AVENSIS COMPANY SRL
dl Comescu Alexandru
- d-na Bolohan Achilina - vecin
- dl Hăila Gabriel
- dl Bolohan Ion
- dl Holca Victor
- dl Boudar Traian
- dl Sîpôt Ferea
- Hertog Liviu Nicolae
- Ludovic Abraham -
- Baltaru Eugen
- Driscu Elena
- Mirou Constantin

În timpul sedinței de dezbatere publică au fost discutate următoarele:

- Prinsar : care este nr. de apartamente?
- Comeschi Alexandru : 1 loc parcare / apartament ; apartamentele de parcare prevăzute la demisol 1 și 2 ; ~~minim~~ 50 apartamente \approx 55 apartamente
- Cerasela Manuela Bejean : să se păstreze minimum 1 loc parcare pe apartament .
- Comeschi Alexandru : se respectă $1\frac{1}{2}$ h măsură la solsticiu de iarnă , la bleuri și la casa .
- Jucării urbanistice propuse sunt neconvenabile .
- Hertog : să se păstreze propunerile fațadei .
~~Strada~~ : blocurile din zona sunt pe teren înclinate .
- Comeschi : există studiul geotehnic ; a fost dată soluția de fixare prin piloți forțați ; nu batute .
- Hertog : să nu fie vibrații la execuția fundațiilor .
- Comeschi : se vor amenaja sprijiniri cu piloți pentru a asigura stabilitatea construcției din vecinătate .
Există aviz de mediu .
- Abramovic : să fie monitorizat gradul de poluare pe perioada construcției .
- Barbulescu : calea de acces este drum privat cu poartă , va fi niciodată închisă .
- Hertog : să nu fie amenajate în trafice , să nu se adauge de zona cea mare .
- Prinsar : str. Al. cel Bun este cu pens mică tocmai pt. descărcarea traficului .
- Abramovic Ludovic : să fie acces cu scară , la calea de acces .

~~Hertog : cum se va~~ (2)

Hertog : câte blocuri vor fi și câte etaje ?

Comeschi : vor fi 2 tranșe ; ~~1+1+2~~ cf documentelor

Baltaru : să se respecte regulamentul de încălzire.
Nu sunt de acord cu stoparea
- calea de acces, pt. că se aglomerează
zona cu mașini, se produce vibrații.
Accesul să se facă doar pe N. Tichileșcu.

Comeschi : Accesul este necesar din cauzele pactului,
pt. mașinile lui ; pt. intervenții ; necesitatea
de genuri.

Prințul propus este vînat de lui ; P. Tichileșcu.

~~Baltaru~~ Baltaru : Prințul de acces este înșurșit
'de norme lui.

Hertog : Cum se va face accesul ; în stația
spe strada ?

Crosela Maneala Bejenar : în momentul de față
documentația este elaborată pentru reglementarea
Zonii, urmează semnarea și aprobarea în
Consiliul Local ; dacă se aprobă, urmează
alt certificat de urbanism.

Comeschi : se va elabora proiectul tehnic
cu toate condițiile, de respectare a
confortului vecinilor.

Hertog : să nu treacă mașinile mari în timpul
construcției pe lângă blocuri.

Baltaru : vor fi mașinile mari în timpul construcției.

Prințul : a fost discutată problema din
construcție în mare parte ; suntem noi

perioada de regulamentari.

Hertog : să se respecte proiectul.

Crosela Mariana Bejenari : în timpul execuției este obligatoriu să se respecte condițiile impuse prin documentație, prin detaliile prin proiect.

Barbulescu : se va respecta proiectul tehnice al A.C.

Comeschi : organizarea de sauturi să se realizeze mai usor decât în Titularea. - se va realiza conform unui proiect.

Bolohan Teodor : se va pune pe calcamul deșeurilor.

Comeschi : calcamul cu geamuri de bari.

Baltan : organizarea de sauturi să se facă din st. Abolai Titularea.

Abramciuc : avizele de construire să se semneze și stampile.

Prezentul Proces verbal nr. 2778 / 28.01.2020 contine 6 (ase) pagini.

Semnaturi:

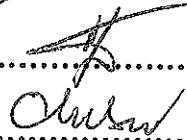
Ion Lungu – primar







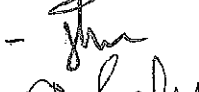

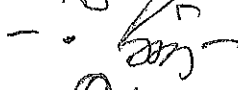

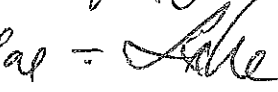
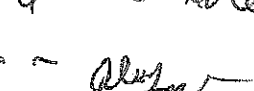
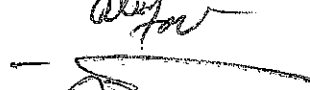

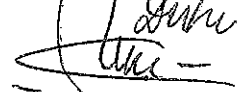
Cerasela Manuela Bejenar – arhitect-sef



Xenia Voda – sef Serviciu urbanism



Chiru Luminita – consilier Serviciu urbanism

- Barbulescu Dumit Razvan 
- Corneschi Alexandru - 
- Bolohan Achilina - 
- Haila Gabriel - 
- Bolohan Ionu - 
- Hrlea Victor - 
- Bondar Traian - 
- Spot Florea - 
- Hertog Liviu Nicolae - 
- Ludovic Abramovic - 
- Baltaru Eugen - 
- Driscu Elena - 
- Miron Constantin - 

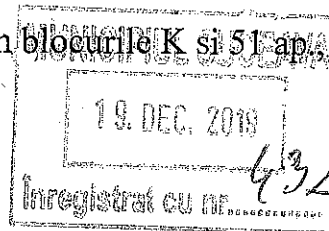


Tel. Contact 0748195680 Baltaru Eugen
0742412547 Han Mirela
0743281671 Driscu Liliana
0742155570 Abramiuc Ludovic

Catre,
Primaria Mun. Suceava – Serviciul Urbanism

Subsemnatii (vezi anexa), proprietarii apartamentelor din blocurile K si 51A, situate in Suceava, strada Alexandru cel Bun.

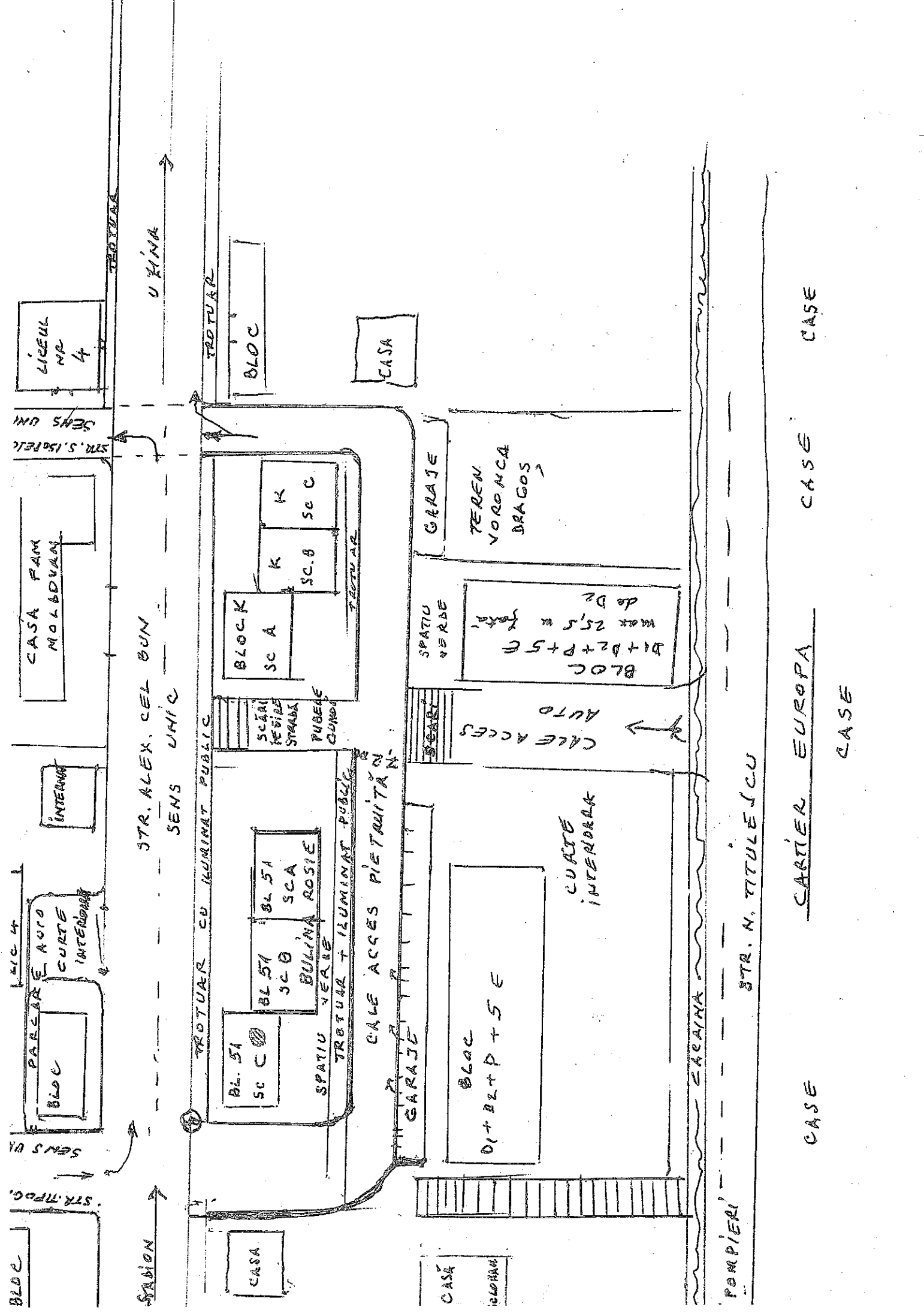
Contestatie

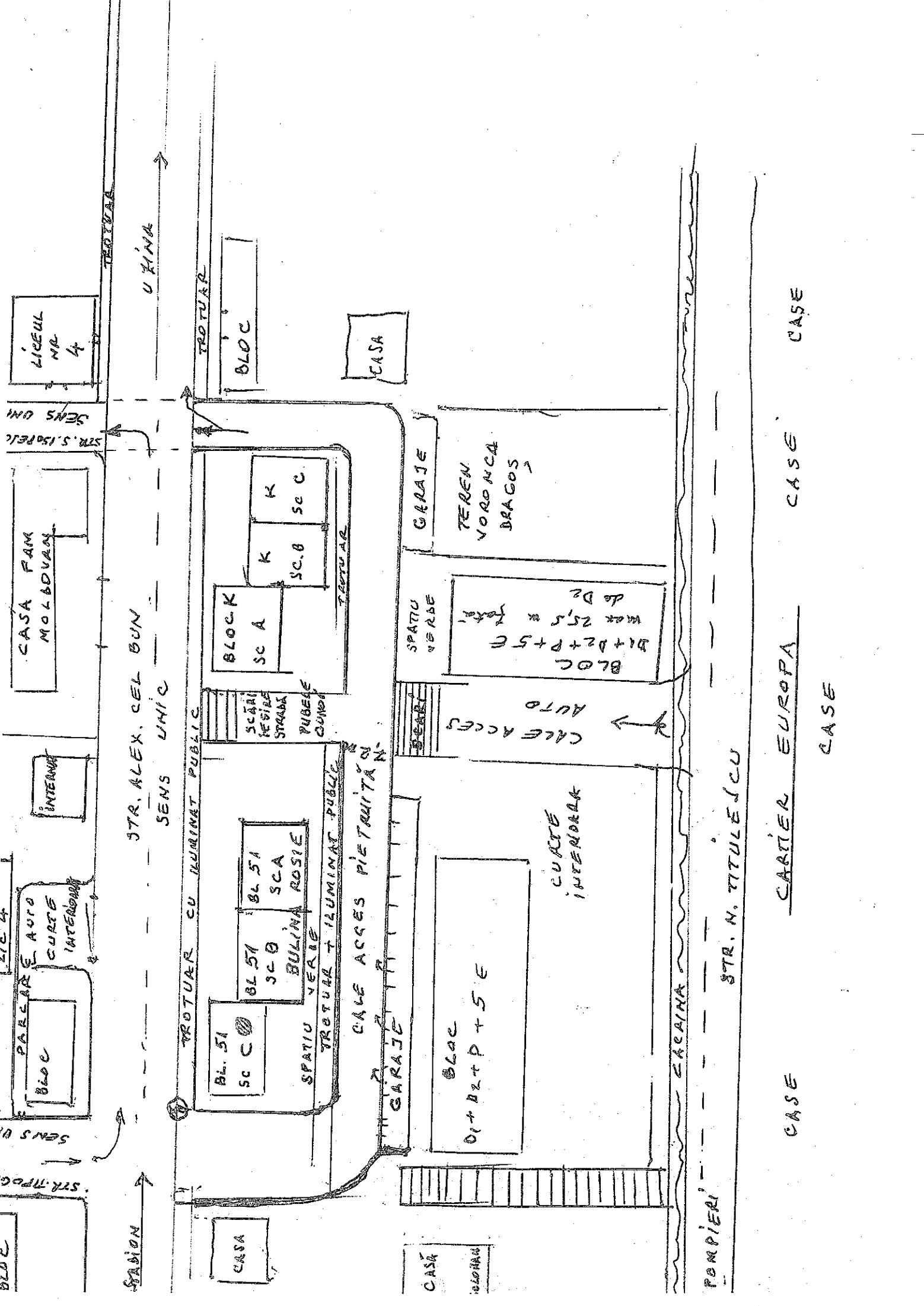


Prin care solicitam respingerea cererii SC ERICADA SRL, privind **Elaborarea planului urbanistic si regulament de urbanism aferent construire bloc locuinte, locuri parcare, spatii de joca pentru copii, spatii verzi, sistematizare pe verticala a blocurilor, cu regim de inaltime de D1+D2+P+5E+6E, pentru urmatoarele motive:**

1. Nu se cunosc cate apartamente vor fi si nici orientarea acestora, blocurile urmand a se construi pe fosta groapa de gunoi din spatele blocului 51A categorisit cu bulina rosie (avand peste 50 de ani de la constructie si peretii avand fisuri mari-cuiburi cu ciori). Mentionam ca locatarii blocurilor K si 51A nu vor mai beneficia de lumina solara, in zona neexistand constructie mai inalta de P+4 la strada Alexandru cel Bun.
 2. Atragem atentia ca primaria nu s-a implicat niciodata in consolidarea constructie, in afara de a colecta taxele, iar acest teren a fost obtinut ilegal de domnul Voronca si despagubit de statul roman (acte existente in arhiva primariei-dmnul Deleanu Ioan din blocul K, scara A stie unde se afla aceste documente).
 3. Contestam inaltimea acestor blocuri (D1+D2+P+5+6E Hmax.=28.00m fata de demisol 2, blocul 51A avand o inaltime de maxim 17 metri si mai cerem ca planul de umbrire sa se afiseze la vedere si avizul de la mediu pentru a se masura vibratiile si poluarea cu praf si fum auto (locuitorii riscand imbolnaviri cu silicoza).
 4. Asteptam formarea unei comisii tehnice care sa vina la fata locului formata din factorii care concura la aceste decizii (cadre de la urbanism care sunt interesate de acest proiect, pompieri, serviciul circulatie) ca sa edifice asupra situatiei existente. Proprietarii propun ca in urma masuratorilor comisiei sa se scada nivelul de inaltime a blocurilor cu minim un etaj, ca acestea sa fie la aceiasi inaltime cu blocurile existente, si anulara drumului din calea de acces spre N. Titulescu, autovehiculele personale cat si cele ale pompierilor pot circula pe N. Titulescu.
 5. Constructorul sa respecte distanta dintre aliniamentul cel mai apropiat raportat la inaltimea blocurilor si respectarea O.M.S. 119/2014, in caz contrariu vom actiona in cinsecinta. Dac se vor elibera avizele necesare cinene garanteaza si va raspunde direct de eventualele pagube produse si rugam un raspuns in scris, punctual, nominal si sub semnatura cu numar si data si stampila fiecarui organ decizional.
- Anexam prezentei tabelu' si semnaturile proprietarilor apartamentelor si schita zonei.

Cu respect!





CASE

CASE

CARTER EUROPA

CASE

CASE

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa	Semnatura
1	Hertog Liviu	str. Alex cel Bun, Bl. K-5	[Signature]
2	Beleanu Ioan	str. Alex cel Bun, Bl. K-5	[Signature]
3	Ciobăcă Maria	str. Alex cel Bun, Bl. K-5	[Signature]
4	Vereșuc Claudiu	str. Alex cel Bun, Bl. K-5	[Signature]
5	Voineaș Neculai	str. Alex cel Bun, Bl. K-5	[Signature]
6	Hara Mirela	str. Alex cel Bun, Bl. 51-A-10	[Signature]
7	MIRON CONSTANT	Bl. 7 B-3	[Signature]
8	ABRAMIUC LUDOVIC	Bl. 51-B-5	[Signature]
9	GHILEA ANDREI	Str. Alexandru cel Bun 3 & B44	[Signature]
10	HOLTA VICTOR	Str. Alex cel Bun 3B Sc B, 8	[Signature]
11	FRISC OLGA	Str. Alex cel Bun Sc B, 4B	[Signature]
12	Tanase George	Str. Alex cel Bun nr. 3-12	[Signature]
13	PANUSHA DANIEL	Str. Alex cel Bun nr. 3-12	[Signature]
14	CABACI ELENA	Bl. Alex cel Bun nr. 3-12	[Signature]
15	ROȘCĂ ION	Bl. cel Bun nr. 1, 57, Sc B9	[Signature]
16	VARNER TERESA	Al. ul. Bun, Sc. A, ap 14	[Signature]
17	Puiu Andrei	Al. cel Bun, Sc. A, ap 12	[Signature]
18	POTRUC GABRIEL	Al. cel Bun, Sc. A, ap 12	[Signature]
19	BRETTINSCHI	Str. Alex cel Bun, Sc. A, ap 10	[Signature]

20	Șuteu Elena	Bl. 51 de A Ap. 1	[Signature]
21	COCARIA MARIA	Bl. 51-A-2 (d ^{ca} Floarea)	[Signature]
22	ZEGREAN IOAN	Bl. 51-A-7	[Signature]
23	FILIP BORA	Bl. 51-A-11	[Signature]
24	ABRAMIUC MARIA	51-B-2	[Signature]
25	Stolera Bogdan	51-B-4	[Signature]
26	Andrei Filip Marian	Casa - Bolohan Acilina	[Signature]
27	Creangă Tudor	Bl. 51-B-10	[Signature]
28	ȘUBCINSCHI MIHAILA	Bl. 51-C-8	[Signature]
29	BALTARU EUGEN	Bl. 51-A-14	[Signature]
30			
12			
13			
14			
15			
16			



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de SC AVENSIS COMPANY SRL cu sediul in judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Ion Neculce, nr. 4, tel. 0330402634 - in calitate de reprezentant al SC ERICADA SRL, cu sediul în județul Suceava, satul Scheia, cod poștal 727525, str. Cetatii, nr. 107, înregistrată la nr. 40435 din 28.11.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 42576 din 16.12.2019

pentru **Planul urbanistic zonal pentru construire bloc de locuinte, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, sistematizare verticala, racorduri/bransamente, imprejmuire** generat de imobilul teren pe care se afla 11 garaje, identic cu parcela notata cu nr. 53637.

Inițiator: **S.C. ERICADA S.R.L.**

Proiectant: **S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latis

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren situat in intravilanul municipiului Suceava pe str. Alexandru cel Bun; delimitat la nord de drum de acces din str. Alexandru cel Bun si blocurile de locuinte nr. 1, bl. K si nr. 3, bl. 51, la est de proprietate privata, la vest proprietate privata si la sud str. Nicolae Titulescu; suprafata parcela de teren = 2896 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 20; conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009;
- regim de construire: izolat;
- Folosinta actuala a imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului vizat de OCPI- teren cu categoria de folosinta arabil, pe care se afla 11 garaje parter.
- funcțiuni predominante: zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri-locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime cu mai mult de trei niveluri si functiuni

complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje.

- H max = - ;

- POT max = 20% ;

- CUT max = - ;

- retragerea minimă față de aliniament = cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta, dupa cum urmeaza:

a).in cazul zonelor construite compact, constructiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente;

b). retragerea constructiilor faa de aliniament este permisa numai daca se respecta coerenta si caracterul fronturilor stradale.

- retrageri minime față de limitele laterale = amplasarea constructiei fata de limitele laterale ale parcelei se poate face la o distanta egala cu jumatatea inaltimei la cornisa a cladirii, dar un mai puțin de 3 m.;

- retrageri minime față de limitele posterioare = amplasarea constructiei fata de limitele posterioare ale parcelei se poate face la o distanta egala cu jumatatea inaltimei la cornisa a cladirii, dar un mai puțin de 3 m.;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 20, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009;

- regim de construire: izolat;

- funcțiuni predominante: locuințe colective cu regim mediu si mare de inaltime, cu doua

tronsoane: Tronson 1 – D1+D2+P+5E+6E Retras

Tronson 2 – D1+D2+P+4E+5E Retras

- H max = 28,00 m fata de CTS nivel demisol 2;

- POT max = 50% ; POT propus = 42,43%

- CUT max = 3,95 ; CUT propus 3,95

- retragerea minimă față de aliniament = min. 4,45m fata de drumul asfaltat adiacent strazii Alexandru cel Bun (zona de racord cu acesta);

- retrageri minime față de limitele laterale = min. 3,50 m fata de limita lateral stanga si catre garajele existente pe latura de nord; minim 8,80 m fata de limita lateral dreapta

- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 3,50 m fata de limita posterioara.

- circulații și accese: circulatia auto si pietonala este asigurata din drumul de acces adiacent strazii Alexandru cel Bun si din str. Nicolae Titulescu. Vor fi admise masini de curatenie, mijloace de interventie (pompieri, salvare, etc.).

- Parcaje : minim 1 loc de parcare / apartament la nivel de demisol 1 si demisol 2.

- echipare tehnico-edilitară: se va realiza prin bransarea/racordarea la retelele de utilitati existente in zona, pe cheltuiala beneficiarului/investitorului.

Se va amenaja o platforma pentru colectarea deseurilor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.12.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.


Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 877 din 04.07.2019, emis de Primaria Municipiului Suceava.

ARHITECT-ŞEF
Cerasela Manuela Bejenar



Am primit un exemplar Jacobus Petrus


ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 19882 din 19/06/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 877 din 04.07.2019

În scopul: **obținere autorizație de desființare pentru garajele identice cu nr. cadastral 53637 (C1 - C11), elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire pentru bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejurire.**

Ca urmare a cererii adresate de SC ERICADA SRL
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Amurgului nr. 3 bl. 34 sc. B et. _____ ap. 11
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 19882 din 19/06/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Alexandru Cel Bun nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 53637
TOP: p. cad. 53637

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul municipiului pe strada Alexandru cel Bun, constând din suprafața de 2896 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 53637 pe care se afla 11 garaje notate cadastral cu nr. 53637 (C1 - C11) este proprietatea ERICADA SRL conform extras CF nr. 53637 din 12.06.2019

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI - teren cu categoria de folosință arabil pe care se afla 11 garaje parter
Destinația terenului conform PUG aprobat (UTR 20) - zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri - locuințe colective în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri și funcțiuni complementare admise : instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje

3.1 REGIMUL TEHNIC

Garajele existente vor fi desfiintate in baza unui proiect de specialitate - DTAD. Materialele nefolosibile rezultate in urma desfiintarii vor fi transportate la groapa de gunoi a municipiului. Prin D.T.A.D. proiectantul va preciza daca sunt / nu sunt necesare masuri de protectie a imobilelor invecinate pentru ca acestea sa nu fie afectate prin tehnologia de desfiintare propusa. In situatia in care rezulta ca imobilele invecinate sunt afectate de tehnologia propusa pentru desfiintare, se va solicita acordul proprietarilor vecini in forma autentica.

Suprafata de 2896 mp teren se afla intr-o zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri - locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime cu mai mult de trei niveluri si functiuni complementare admise : institutii si servicii compatibile cu functia de locuire, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje. Conditile de construire in zona prevazute in Regulamentul local de urbanism aferent PUG sunt : Amplasarea constructiei fata de limitele laterale si posterioara a parcelei se poate face la o distanta egala cu jumatatea inaltimei la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 3 m. Se asigura accese pentru mijloacele de interventie. Se asigura locuri de parcare in incinta proprietatii corespunzatoare nr. de apartamente propus. Conform art. 31, din HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicare pentru zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri - POT maxim = 20%. Terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spatiu verde si plantat.

In conformitate cu prevederile art. 46, alin. 7, CUT -ul nu poate avea valoare mai mare de 4. Acesta se stabileste numai prin PUG si Regulamentul local aferent.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Pentru construirea unui bloc de locuinte , locuri de parcare, loc de joaca pentru copii, sistematizare verticala, racorduri/bransamente, imprejmuire se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent.

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului in conformitate cu prevederile Art. 32, alineatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia de urbanism va fi elaborata cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru a unui PUZ si prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, - art. 47 si a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 - art. 18.

Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic, arhitectural, reglementari cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise". PUZ -ul va trata si: organizarea circulatiei si acceselor, asigurarea cu utilitati edilitare a zonei (extindere de retele, bransamente/racorduri, surse proprii), locuri de parcare corespunzatoare, spatii verzi amenajate.

Conform Ordinului nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei art. 3 " a) 1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 si 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate. Conform prevederilor Art. 4 din Norme de igiena referitoare la zonele de locuit "La stabilirea amplasamentelor cladirilor de locuit se vor preciza si amplasamentele urmatoarelor dotari tehnico - edilitare: a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuintelor, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoii si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie; platformele pot fi cuplate cu instalatii pentru batut covoare; Acolo unde constrangerile de spatiu nu permit amenajarea de platforme care sa indeplineasca conditiile de la lit a) se pot amplasa pubele pentru colectarea selectiva a deeurilor municipale in spatii protejate si asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanta de minimum 5 m de fatada neprevazuta cu ferestre a celei mai apropiate locuinte/imobil, cu conditia ca ritmul de evacuare a acestor deseuri sa fie zilnic, b) spatii de joaca pentru copii c) spatii amenajate pentru garajare si parcare a autovehiculelor, situate la distanta de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit. "

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUZ, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii. Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

Dupa aprobarea PUZ-ului se va solicita un nou certificat de urbanism pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

obtinere autorizatie de desfiintare pentru garajele identice cu nr. cadastral 53637 (C1 - C11), elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent pentru construire pentru bloc de locuinte, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, sistematizare verticala, racorduri/bransamente, imprejmuire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / nelncadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluării inițiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|--|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ
- avizul Poliției Rutiere
- aviz privind securitatea la incendiu
- avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale
- avizul Direcției Județene pentru Cultura Suceava
- avizul Direcției Apele Romane
- Plan Urbanistic Zonal
- dovada plății RUR
- avizul Arhitectului șef al municipiului Suceava
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Suceava pentru aprobare PUZ și Regulament de urbanism aferent

d.4) studii de specialitate:

- certificat fiscal cu valoarea de impozitare a garajelor propuse pentru desființare
- extras de carte funciară pentru informare actualizate la zi și CVC copie legalizată
- extras de plan cadastral actualizat la zi având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine
- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I.
- studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pant)
- proiectarea, construcția sau amenajarea cailor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare în baza acordului/avizului prealabil eliberat de către administratorul drumului public (Serviciul Administrare Strazi din cadrul Primăriei municipiului Suceava) și cu avizul Poliției rutiere

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

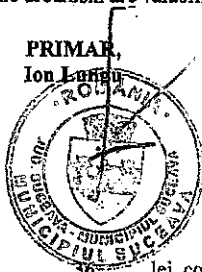
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.

L.S



SECRETAR,
Ivan Ciutac

ARHITECT ȘEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Căminul Municipal Bejenar

nr. 102229

Achitat taxa de: 30 lei, conform Chitanței seria.

din 19.06.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Ileana Hostiuc

ANEXA NR. 2 LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 877 din 04.07.2019
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*

3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor investitori privați, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Initiatorul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatia depusa pentru obtinerea avizului de oportunitate si fotografii cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administratiei publice responsabila cu aprobarea planului are urmatoarele obligatii:

- 1 .informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
- 2 .informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiza și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu completarile ulterioare si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

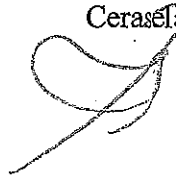
PRIMAR,
ION LUNGU



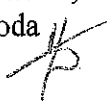
SECRETAR,
IOAN CIUTAC



DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar



SEF SERVICIU,
Xenia Voda



INTOCMIT,
Hostiuc Ioana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53637 Suceava

Nr. cerere	53425
Ziua	23
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100074050222

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53637	2.896	Teren neimprejmuit; imprejmuit parțial cu gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53637-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata = 17 mp; Garaj P
A1.2	53637-C2	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata = 17 mp; Garaj P
A1.3	53637-C3	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata = 17 mp; Garaj P
A1.4	53637-C4	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata = 17 mp; Garaj P
A1.5	53637-C5	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata = 17 mp; Garaj P
A1.6	53637-C6	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata = 17 mp; Garaj P
A1.7	53637-C7	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata = 17 mp; Garaj P
A1.8	53637-C8	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata = 17 mp; Garaj P
A1.9	53637-C9	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata = 17 mp; Garaj P
A1.10	53637-C10	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata = 17 mp; Garaj P
A1.11	53637-C11	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata = 17 mp; Garaj P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30862 / 12/06/2019	
Act Notarial nr. Act de comasare nr. 1362, din 12/06/2019 emis de BIN Atanasoaei Petru;	
B1	Se infiinteaza cf. 53637 a imobilului cu nr. cad. 53637/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.41339\cf.41339; -- nr.cad.42190\cf.42190;
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 2416, din 20/05/2019 emis de BIN Lostun Ion; Act Notarial nr. 2417, din 20/05/2019 emis de Lostun Ion;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ERICADA SRL , CIF:37944318 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41339/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 26008 din 21/05/2019; pozitie transcrisa din CF 42190/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 21/05/2019</i>	

C. Partea III. SARCINI .

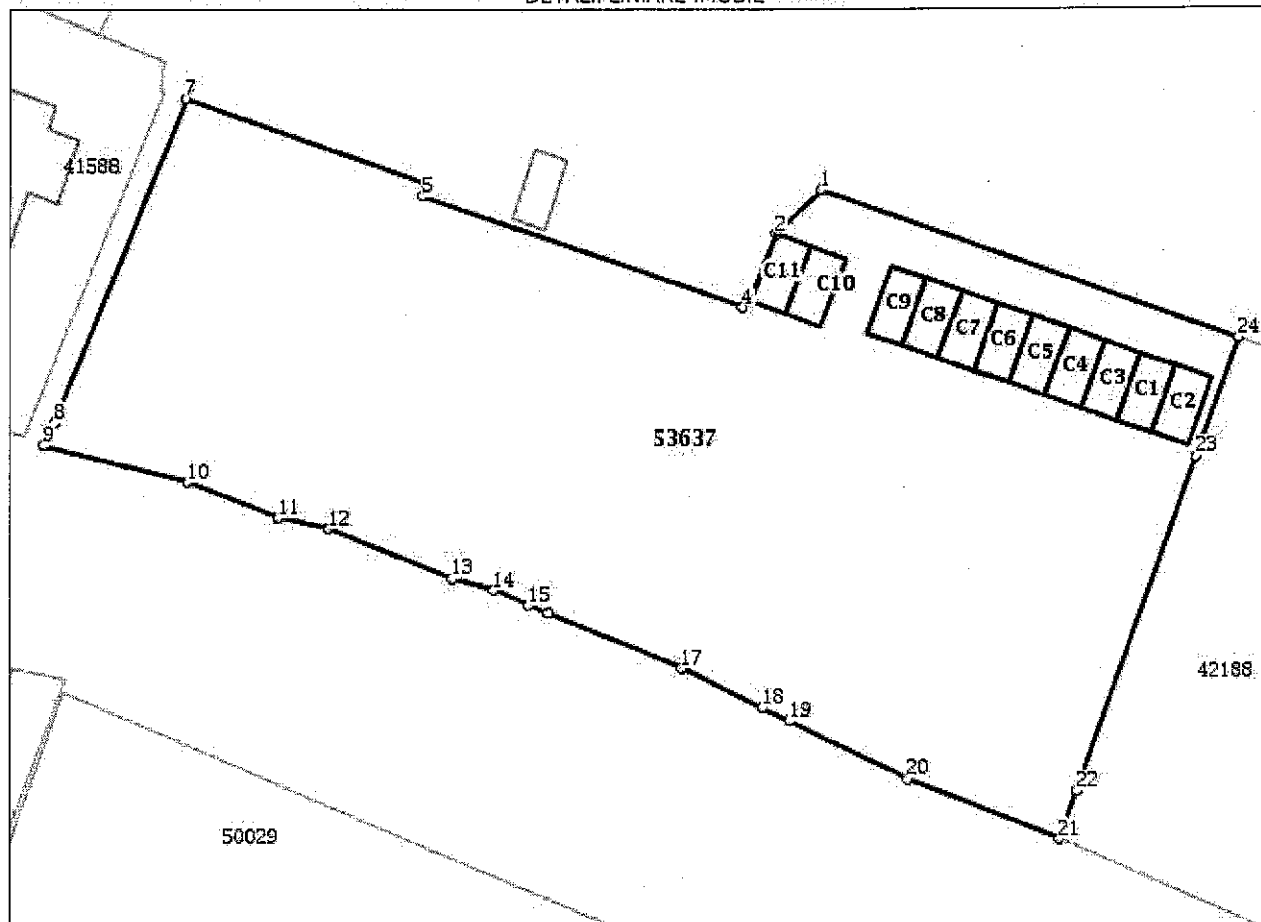
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53637	2.896	împrejmuit parțial cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.519	-	-	-	
2	arabil	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53637-C1	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol: 17 mp; S. construită desfășurată: 17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.2	53637-C2	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol: 17 mp; S. construită desfășurată: 17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.3	53637-C3	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol: 17 mp; S. construită desfășurată: 17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.4	53637-C4	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol: 17 mp; S. construită desfășurată: 17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.5	53637-C5	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol: 17 mp; S. construită desfășurată: 17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.6	53637-C6	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol: 17 mp; S. construită desfășurată: 17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	53637-C7	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.8	53637-C8	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.9	53637-C9	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.10	53637-C10	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.11	53637-C11	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.121
3	4	0.75
5	6	1.0
7	8	27.611
9	10	11.702
11	12	4.143
13	14	3.407
15	16	1.683
17	18	7.152
19	20	10.475
21	22	4.032
23	24	10.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.672
4	5	26.857
6	7	20.347
8	9	1.974
10	11	7.768
12	13	10.544
14	15	2.97
16	17	11.512
18	19	2.431
20	21	13.066
22	23	28.124
24	1	35.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2019, 15:30

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL:

L-35-17-B-a-1-III

PROPRIETAR:

S.C. ERICADA S.R.L.

IMOBIL

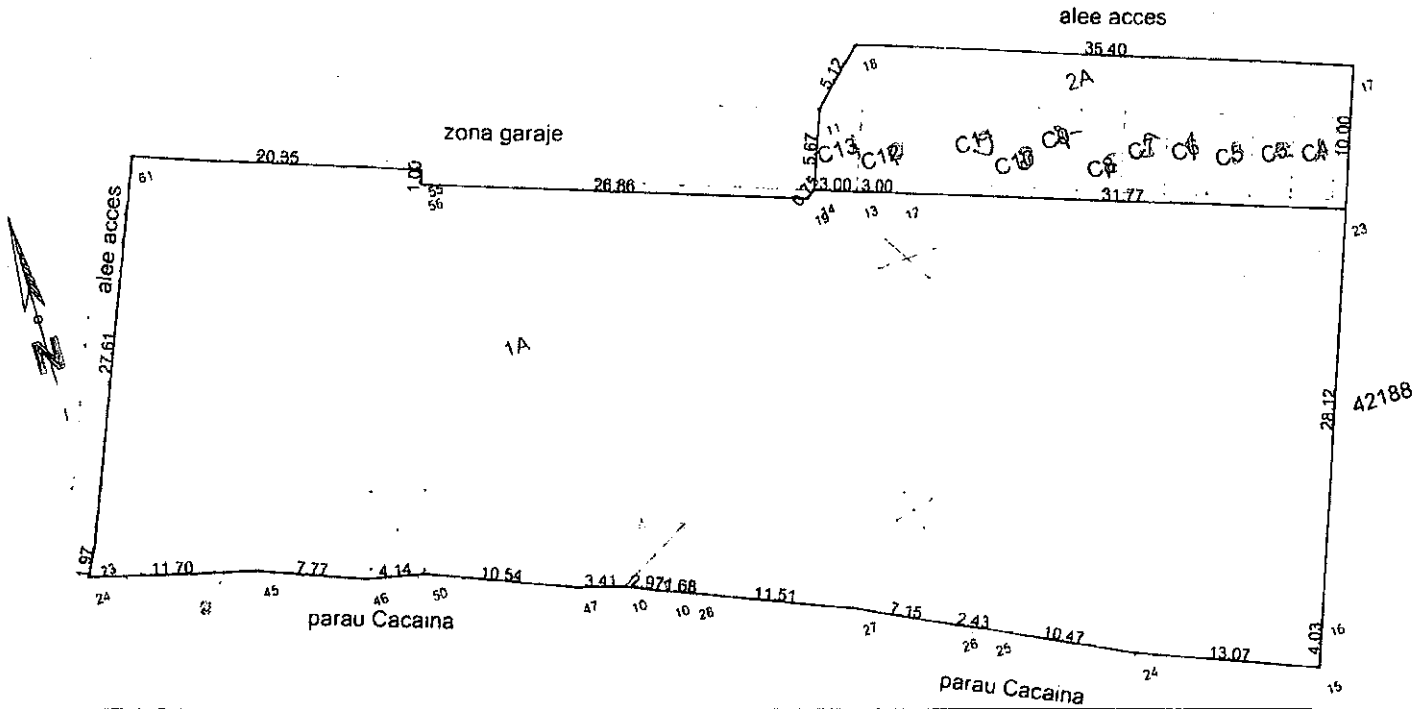
53637



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53037	2896 mp	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2519	Imprejmuit partial cu gard metalic
2	A	377	
Total		2896	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C2	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C3	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C4	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C5	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C6	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C7	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C8	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C9	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C10	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C11	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C12	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
C13	CA	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp, Garaj P
Total		187	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2896 mp
Suprafața din act = 2896 mp

Executant Andronic Mihai	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și stampila	Semnătura și parafa
Date	Data
	Ștampila BCPI
	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
	Nume și prenume: HAJ IOAN SILVIU
	Funcția: CONSILIER II



25518/2019