



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de
înălțime, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și
bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare,
pe teren proprietatea privată

Solicitant: S.C. OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43243/20.12.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 43269/20.12.2019 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal pentru complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de înălțime sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare**, pe teren proprietate privată în suprafață de 27891 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 51798, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mitocului, situat în intravilanul municipiului.

Solicitant: S.C. OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L.(cerere nr. 43247/19.12.2019)

- a) Zonă funcțională: **locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu următoarele subzone:**
LMu – subzone predominant rezidențială cu clădiri de tip urban (P, P+2)
LI – subzone de instituții publice și servicii de interes general: Isa, ISco

Indicatori urbanistici :

clădiri pentru locuințe: POT max. = 35,00% ;

CUT max. = 1

Regim de înălțime maxim = P, P+1

H max. la coamă = 12,00 m de la C.T.A.

Spații verzi amenajate = 25%

clădire pentru birouri: POT max. = 30,00% ;

CUT max. = 1

Regim de înălțime maxim = P, P+1, P+2

H max. la coamă = 13,00 m de la C.T.A.

Spații verzi amenajate = 25%

clădire pentru spații comerciale: POT max. = 35,00% ;

CUT max. = 1

Regim de înălțime maxim = P, P+1

H max. la coamă = 10,00 m de la C.T.A.

Spații verzi amenajate = 25%

Locuri de parcare - pentru locuințele individuale, parcajele vor fi soluționate pe fiecare lot în parte

- pentru clădirea de birouri, locurile vor fi soluționate în limitele suprafeței lotului

- pentru spațiile comerciale, locurile vor fi soluționate în imediata vecinătate a clădirii

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Mitocului (DJ208D) prin intermediul drumurilor propuse prin PUZ în interiorul parcelei de teren.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Ioan Ciutac**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 43263 din 20.12.2019

REFERAT DE APROBARE

pentru complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de înălțime, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietatea privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 27891 mp teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 51798 situată în intravilanul municipiului, pe str. Mitocului.

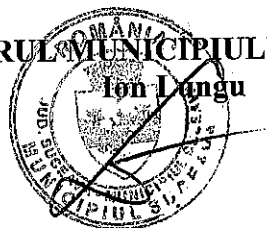
Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

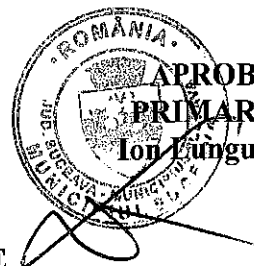
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 43264 din 20.12.2019



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal **pentru complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de înălțime, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare**, pe teren proprietate privată, în suprafață de 27891 mp, identic cu parcela cadastrală 51798, situat în intravilanul municipiului.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de creșterea solicitărilor pentru construirea de noi locuințe în municipiul Suceava.

Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism,
Xenia Vodă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 43265 din 20.12.2019

Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru complex
rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de înălțime,
sistemare verticală, împrejurire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și
bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare,
pe teren proprietate privată în suprafață de 27891mp

Solicitant: S.C. OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

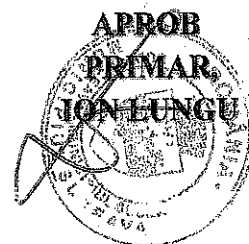
PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de Panes Iosif Cristian, reprezentant al S.C. OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L., cu sediul în județul Suceava, satul Scheia, cod poștal 727525, str. Oborului, nr. 390B, cam. 2, telefon 0758058960, 0740184220, 0749402778, e-mail operationalautoleasing@gmail.com, înregistrată la nr. 17259 din 27.05.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 43096 din 19.12.2019

pentru **Planul urbanistic zonal pentru complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de înălțime, sistematizare verticală, împrejurire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare,**
generat de imobilul teren, identic cu parcela cadastrală nr. 51798.

Inițiator: **S.C. OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L.**

Proiectant: Birou Individual de Arhitectura Arh. Daniel-Teodor Badilita

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sorin N. Pentilescu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Mitocului; delimitat la nord de teren proprietate privată SCDA, la sud de terenuri proprietate privată, la est de str. Mitocului, la vest de paraul Mitocului; suprafața teren = 27891 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 2; conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 și HCL nr. 300/12.11.2009;
- regim de construire: - ;

- funcțiuni predominante: zona de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic de înălțime și spații verzi ;
- H max = - ;
- POT max = -
- CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- Complex rezidențial alcătuit din 28 de locuințe individuale, o clădire pentru birouri și o clădire pentru spații comerciale
- UTR 2, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 și HCL nr. 300/12.11.2009;
- regim de construire: izolat și cuplat;
- regim de înălțime:
 - clădiri pentru locuințe: regim de înălțime maxim = P, P+1
 - clădire pentru birouri: regim de înălțime maxim = P, P+1, P+2
 - clădire pentru spații comerciale: regim de înălțime maxim = P, P+1
- funcțiuni predominante: **locuințe și funcțiuni complementare locuirii**
 - Lmu – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban (P, P+2);
 - Li – subzona de instituții publice și servicii de interes general: Isa, Isco
- H max.:
 - clădiri pentru locuințe: H max. la coama = 12,00 m de la cota CTA
 - clădire pentru birouri: H max. la coama = 13,00 m de la cota CTA
 - clădire pentru spații comerciale: H max. la coama = 10,00 m de la cota CTA
- POT max.:
 - clădiri pentru locuințe: POT max. = 35,00% ;
 - clădire pentru birouri: POT max. = 30,00% ;
 - clădire pentru spații comerciale: POT max. = 35,00% ;
- CUT max:
 - clădiri pentru locuințe: CUT max. = 1
 - clădire pentru birouri: CUT max. = 1
 - clădire pentru spații comerciale: CUT max. = 1
- retragerea minimă față de aliniament = conform planșei nr. 3 – Reglementări urbanistice-zonificare;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform planșei nr. 3 – Reglementări urbanistice-zonificare;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșei nr. 3 – Reglementări urbanistice-zonificare;
- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va asigura din str. Mitocului, prin intermediul unui drum amenajat în interior. Vor fi admise mașini de curățenie, mijloace de intervenție, (pompieri, salvare, etc.).
- Locuri de parcare:
 - pentru locuințele individuale, parcajele vor fi soluționate pe fiecare lot în parte
 - pentru clădirea de birouri, locurile vor fi soluționate în limitele suprafeței lotului
 - pentru spațiile comerciale, locurile vor fi soluționate în imediata vecinătate a clădirii

- echipare tehnico-edilitară: prin extindere/bransare/racordare la rețelele de utilități existente în zona. Costurile pentru extindere/racordare/bransare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari. Se va amenaja o platforma gospodareasca pentru colectarea deșeurilor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.12.2019 se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 91 din 30.01.2018 emis de Primaria Municipiului Suceava

ARHITECT-ȘEF
Cerasela Manuela Bejenar



Dr. Urbanism

Domnule Primar,

MUNICIPIUL SUCEAVA

27. MAI. 2019

Integritate cu nr. 17259

Subsemnatul Paves Ioan Cristian, reprezentant al
Operational Autoalegător SRL, prezintă documentația propunerii
PUZ pentru Complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare
locuinței) cu regim mixt de înălțime (max. P+2E+H) situat în
strada..., cuprinzând, în afară de rețele tehnice, edilitare și
tranzacționale / recorduri la rețelele de utilități tehnice edilitare;
într-un singur exemplar original - parte scrisă, în care:

- memoria de proiectare
- regulament local de urbanism
- planșe (1, 2, 3, 4, 5);

cu vederea consultării publicului, supunerea spre acordare de Consiliul
tehnic de urbanism și eliberarea Avizului arhitectural șef.

Data: 27.05.2019

Semnătură
Paves Ioan Cristian
Paves



17259.2019.000

Dr. Urbanism
Dr. Urbanism

Dr. Urbanism
28.05.2019

SC OPERATIONAL AUTOLEASING SRL

CF: RO 14783697

J33/392/2002

Capital social: 12.453.100 lei



Suceava, Șcheia, Str. Oborului nr.390B; Tel/fax: 0330/803716; Tel: 0758 058960; e-mail: operationalautoleasing@gmail.com

Nr. 314/24.05.2019

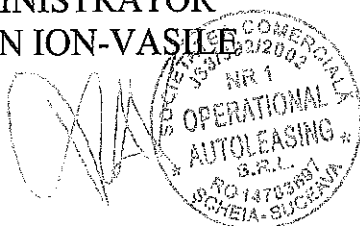
**CĂTRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
IN ATENTIA: SERVICIULUI URBANISM**

SC OPERATIONAL AUTOLEASING SRL, cu sediul social în Șcheia, str. Oborului nr. 390B, județul Suceava, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. J33/392/2002, având Codul Unic de Înregistrare RO 14783697, reprezentată de Rîpan Ion-Vasile, administrator, în calitate de dezvoltator al proiectului „Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de înălțime (max. P+2E+M), sistematizare verticală, împrejmuire, extindere de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racordări la rețelele de utilități”, situat în Str. Mun. Suceava, Str. Mitocului FN, împuternicim prin prezenta pe dnul Paneș Iosif-Cristian, domiciliat în Loc. Siminicea, Nr. 622, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria SV, nr. 831661, CNP 1731025064331, să depună și să facă cererea pentru depunerea documentației spre avizare în comisia tehnică și pentru eliberarea avizului arhitectului șef.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR
RÎPAN ION-VASILE



TUZ - ex 1

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 507 din 09/01/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 91 din 30.01.2018

În scopul: elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism
afereant pentru complex rezidential (locuinte si functiuni
complementare locuintii) cu regim mic de inaltime (max.
P+2E+M), sistematizare verticala, imprejmuire, extinderi de
retele tehnico-edilitare si bransamente/racorduri la retelele de
utilitati tehnico edilitare

Ca urmare a cererii adresate de RIPAN ION VASILE
în domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orasul/comuna SCHEIA
satul SF. ILIE sectorul _____ cod postal _____
Rulmentului nr. 64 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 507 din 09/01/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orasul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod postal _____
Mitocului nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 51798

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
sa PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
155 29.11.2009
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 2789 Imp, identic cu p.c. nr. 51798, situat în intravilanul municipiului Suceava, str.
Mitocului, este proprietatea soților Ripan Liliana-Rita și Ripan Ion-Vasile conform extras C.F. pentru
informare nr. 51798/22.11.2017.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: arabil
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 2): zona de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic de înaltime și spații
verzi

3.1 REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafața de 27891 mp se află, conform P.U.G. aflat în vigoare, într-o zonă de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic de înălțime și spații verzi.

Deoarece zona nu este reglementată din punct de vedere urbanistic, în vederea construirii unui complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de înălțime (max. P+2E+M), sistematizare verticală, împrejurire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, se impune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal cu regulamentul aferent, care să respecte prevederile Ordinului Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui PUZ.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei, referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituti în zonele de protecție ale acestora.

Accesul auto și pietonal va fi asigurat din str. Mitocului.

P.U.Z.-ul va prevedea și soluții de racordare/bransare la rețelele edilitare existente, eventual de redimensionare a capacității a capacității acestora, sau de extindere a lor, dacă este necesar.

Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice se face, potrivit legislației în vigoare, în baza acordului/avizului prealabil eliberat de către administratorul drumului public și cu avizul Poliției Rutiere.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

PUZ-ul va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului, împreună cu toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, după ce a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului prezentată în anexa la certificatul de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaltată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateră în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scara adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se menținează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru complex rezidențial (locuințe și acțiuni complementare locuirii) cu regim mic de înălțime (max. P+2E+M), sistematizare verticală, împrejurire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. aprobat de primarul municipiului
- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare P.U.Z. insotit de avizele si acordurile solicitate
- avizul Politiei Rutiere
- aviz privind securitatea la incendiu
- avizul Consiliului Judetean
- Directia Apelor Siret- Sistemul de Gospodarire a Apelor Succava

d.4) studii de specialitate:

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine
- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I
- Plan Urbanistic Zonal
- dovada platii RUR
- studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)

() punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

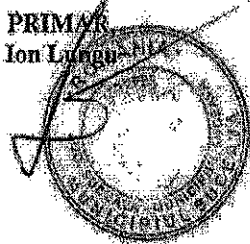
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.

L.S



SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Mandela Bejenar

Achitat taxa de: 283 lei, conform Chitanței seria.
din 09.01.2018

mi. 275

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT
Daniela Munteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de 30.01.2020 până la data de 30.01.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ION LUNGU

SECRETAR

IOANA CIUTAC

Șef serviciu

Xenia Vodă

Întocmit
Hastuei

ARHITECT ȘEF

DIRECTOR EXECUTIV

Cerasela Manuela Popenar

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: 121,00 lei, conform chitanței nr. 12564 din 9.01.2020

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.

91/ 30.01.2018

Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin:

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice.)*

3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce apartin unor investitori privati, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Inițiatorul PUZ are obligația să prezinte la documentația depusă pentru obținerea avizului de oportunitate și fotografiile cu panoul model afișat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administrației publice responsabilă cu aprobarea planului are următoarele obligații:

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

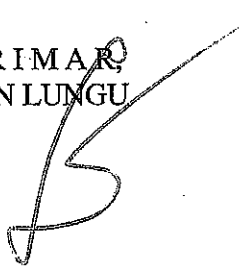
În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiză și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

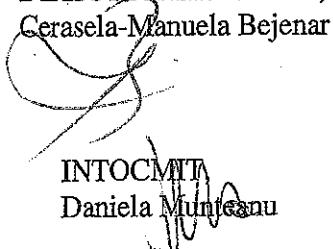
PRIMAR,
ION LUNGU



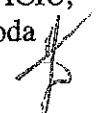
SECRETAR,
IOAN CIUTAC



DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar



SEF SERVICIU,
Xenia Voda



INTOCMITA
Daniela Munteanu



S.C. OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L.

Sediu: sat Scheia com. Scheia, str. Oborului, nr. 390B, cam.2, jud. Suceava

Inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J.33/392/29.07.2002

CUI: RO 14783697

DUPLICAT

**HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR
firmei OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L.**

Nr. 5 din data de 23 februarie 2018

Subsemnatii,

DI. **RÎPAN ION VASILE** cetățean român, domiciliat în sat Sfântu Ilie, comuna Șcheia, str. Rulmentului, nr. 64, jud. Suceava, identificat cu Carte de identitate seria SV număr 812787 eliberată de SPCLEP Suceava, la data de 11.05.2012, CNP 1700727332140, detinând 861.298 parti sociale reprezentand 71,77% din capitalul social al firmei OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L.,

Și

Dna. **RÎPAN LILIANA RITA** cetățean român, domiciliată în sat Sfântu Ilie, comuna Șcheia, str. Rulmentului, nr. 64, jud. Suceava, identificată cu Carte de identitate seria SV număr 812786, eliberată de SPCLEP Suceava, la data de 11 mai 2012, CNP 2700221335012, detinând 52702 parti sociale reprezentand 4,40% din capitalul social al firmei OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L.,

DI. **ROZNOVAN SORIN-CORNEL**, cetățean român, domiciliat în Mun. Timișoara, Str. Măcin, Nr. 4, Et. 1, Ap. 5, Jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 225934 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 25.06.2015, CNP 1780903335008, detinând 286.000 parti sociale reprezentand 23,83% din capitalul social al firmei OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L.,

În calitate de asociați ai firmei OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L., reprezentând 100% din capitalul social, în conformitate cu prevederile Actului constitutiv al societății,

AM HOTĂRÂT:

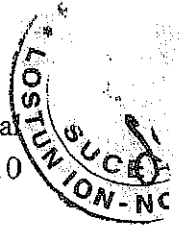
1) **Majorarea capitalului social al societății prin aport în natură constituit de către asociații Rîpan Ion-Vasile și Rîpan Liliana-Rita.** Aportul în natură este reprezentat de bunul imobil constând din: **Teren intravilan în suprafață de 27.891 mp, situat în intravilanul Mun. Suceava, Str. Mitocului, F.N., Județul Suceava, număr cadastral 51798, înscris în Cartea Funciară nr. 51798 Suceava, proprietatea comună a soților Rîpan Ion-Vasile și Rîpan Liliana-Rita.** Valoarea imobilului adus ca aport este în sumă de 453.100 lei, ce rezultă din Raportul de evaluare nr. 37 din 13.02.2018 întocmit de către Evaluatorul autorizat ANEVAR Lazarovici Oltea Georgeta. Capitalul social al societății se majorează prin emiterea unui număr de 45.310 părți sociale a câte 10 lei fiecare, care se vor repartiza în mod egal între soții Rîpan Ion-Vasile și Rîpan Liliana-Rita, având în vedere proprietatea comună asupra bunului adus ca aport.

Ca urmare a aportului capitalul social al firmei OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L. va fi în sumă de 12.453.100 lei, respectiv 1.245.310 părți sociale a câte 10 lei fiecare, va fi împărțit astfel:

a) **RÎPAN ION-VASILE**, va deține un procent de 70,98 % din capitalul social al firmei OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L. (8.839.530 lei - 883.953 părți sociale a câte 10 lei fiecare),

b) **ROZNOVAN SORIN-CORNEL**, va deține un procent de 22,97% din capitalul social al firmei OPERATIONAL AUTOLEASING SRL (2.860.000 lei - 286.000 părți sociale a câte 10 lei fiecare),

c) RÎPAN LILIANA-RITA, va deține un procent de 6,05% din capitalul social al SC OPERATIONAL AUTOLEASING SRL (753.570 lei - 75.357 părți sociale a câte 10 lei fiecare)



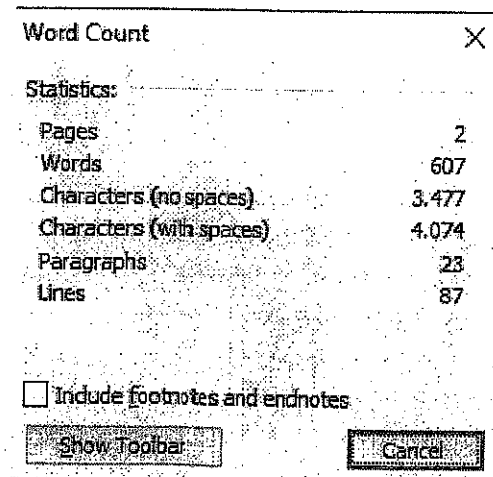
2. Participarea asociaților la beneficii și pierderi se determină în raport cu numărul și valoarea părților sociale deținute, conform legii. Orice modificare ulterioară a ratei de schimb valutar (sau a leului) nu va afecta vărsămintele deja efectuate și nu poate duce la modificarea procentelor participării asociaților la capitalul social al societății.

3. Firma va fi administrată în continuare de RÎPAN ION-VASILE, numit pentru un mandat pe o perioadă nelimitată, având puteri depline, actele făcute de acesta fiind considerate ca fiind făcute în numele firmei.

Celelalte prevederi ale actului constitutiv rămân nemodificate. Actul Constitutiv al Societății va fi actualizat în conformitate cu prevederile art. 204 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale.

ASOCIAȚI

1. s. RÎPAN ION-VASILE
2. s. RÎPAN LILIANA-RITA
3. s. ROZNOVAN SORIN-CORNEL



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial- LOSTUN ION

Licența de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013

SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava

TEL./FAX. - 0230-522414

Operator de date cu caracter personal

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1401

Anul 2018 luna Martie ziua 26

In fata mea: LOSTUN ION, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- RÎPAN ION-VASILE, domiciliat in sat Sf. Ilie, str. Rulmentului, nr. 64, comuna Scheia, jud. Suceava, identificat cu CI seria SV numarul 812787 eliberata de SPCLEP Suceava la data de 11.05.2012, CNP 1700727332140, in nume propriu și în calitate de asociat și unic administrator al **OPERATIONAL AUTOLEASING SRL** cu sediul in sat Scheia, comuna Scheia, str. Oborului, nr. 390B, camera 2, judetul Suceava, cod unic de inregistrare 14783697, inregistrata la Registrul Comertului Suceava cu nr. J33/392/2002, atribut fiscal RO. -----

- RÎPAN LILIANA RITA, domiciliată în sat Sfântu Ilie, comuna Scheia, str. Rulmentului, nr. 64, jud. Suceava, identificat cu seria SV numar 812786 eliberata de SPCLEP Suceava la data de 11.05.2012, CNP 2700221335012, în nume propriu și în calitate de asociat al **OPERATIONAL AUTOLEASING SRL** cu sediul in sat Scheia, comuna Scheia, str. Oborului, nr. 390B, camera 2, judetul Suceava, cod unic de inregistrare 14783697, inregistrata la Registrul Comertului Suceava cu nr. J33/392/2002, atribut fiscal RO. -----

- ROZNOVAN SORIN-CORNEL, domiciliat in Mun. Timișoara, Str. Măcin, Nr. 4, Et. 1, Ap. 5, Jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 225934 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 25.06.2015, CNP 1780903335008, în calitate de asociat al **OPERATIONAL AUTOLEASING SRL** cu sediul in sat Scheia, comuna Scheia, str. Oborului, nr. 390B, camera 2, judetul Suceava, cod unic de inregistrare 14783697, inregistrata la Registrul Comertului Suceava cu nr. J33/392/2002, atribut fiscal RO. -----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe.

In temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

NOTAR PUBLIC,

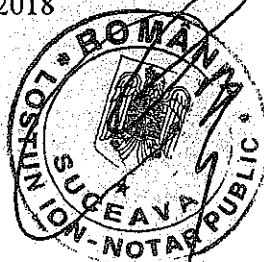
s.s.LOSTUN ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (sase) exemplare, de LOSTUN ION, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

S-a perceput taxa OCPI de 2266 lei cu bon fiscal/OP nr. 67 din data de 26/03/2018

S-a perceput onorariul de 4125 lei din care 658,61 lei TVA (19%) și 3466,39 lei (fără TVA) cu bon fiscal/OP nr. OP din 26.03.2018

NOTAR PUBLIC,
LOSTUN ION





PAGINA ALBA
Blank



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	10514
Ziua	17
Luna	02
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51798 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Mitocului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51798	27.891	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56564 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 6415, din 22/11/2017 emis de Lostun Ion;		
B1	Se înființează cf. 51798 a imobilului cu nr. cad. 51798/Suceava ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.38586\cf.38586; -- nr.cad.40538\cf.40538;	A1
14672 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 1401, din 26/03/2018 emis de Lostun Ion; Act Administrativ nr. 3672, din 30/03/2017 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Suceava;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) OPERATIONAL AUTOLEASING SRL, CIF:14783697	A1

C. Partea III. SARCINI .

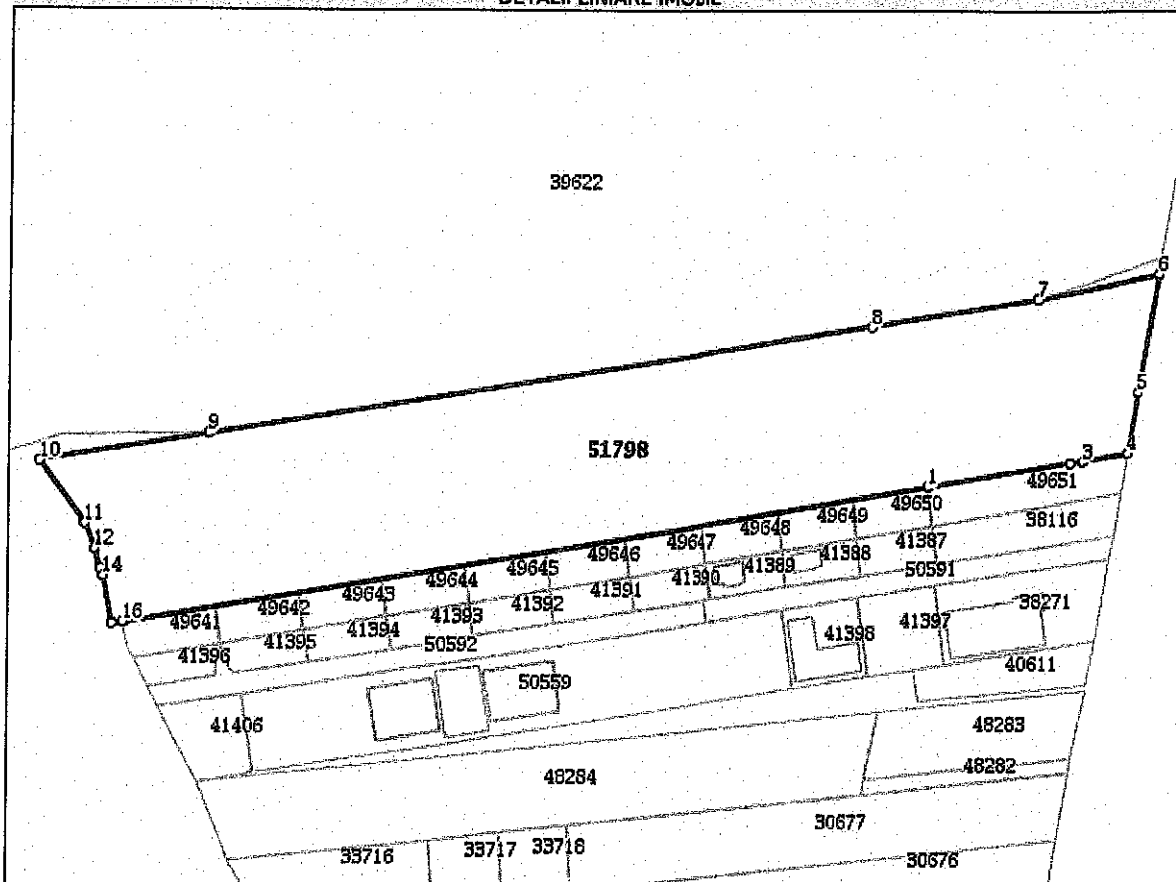
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51798	27.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.341
2	3	5.0
3	4	18.659
4	5	23.935
5	6	46.247
6	7	50.041

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
7	8	66.677
8	9	265.99
9	10	67.518
10	11	29.627
11	12	10.98
12	13	7.91
13	14	2.773
14	15	18.927
15	16	3.957
16	1	323.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2020, 09:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51798 Suceava

Nr. cerere	76318
Ziua	17
Luna	12
Anul	2019



100077715957

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Mitocului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51798	27.891	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56564 / 22/11/2017 Act Notarial nr. 6415, din 22/11/2017 emis de Lostun Ion;	
B1	Se înființează cf. 51798 a imobilului cu nr. cad. 51798/Suceava ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.38586\cf.38586; -- nr.cad.40538\cf.40538;
14672 / 27/03/2018 Act Notarial nr. 1401, din 26/03/2018 emis de Lostun Ion; Act Administrativ nr. 3672, din 30/03/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPERATIONAL AUTOLEASING SRL, CIF:14783697

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	66.677
8	9	265.99
9	10	67.518
10	11	29.627
11	12	10.98
12	13	7.91
13	14	2.773
14	15	18.927
15	16	3.957
16	1	323.565

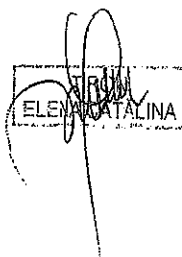
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/12/2019, 12:24


 ELENA CATALINA

