



MUNICIPIUL SUCEAVA-B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii,
amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de
utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietatea privată

Solicitant: S.C. BIOARTEMISIA S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42905/18.12.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 42906/18.12.2019 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 1099 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 38267, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Traian Țăranu.

Solicitant: **S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L.** (cerere nr. 42231/13.12.2019)

a) Zonă funcțională: **locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii**

POTmaxim = 40% ; POT propus = 38,5%

CUT maxim = 1,80; CUT propus = 1,74

Regim de înălțime maxim = Scara A= D+P+2E+M;

Scara B = P+2E+M

Locuri de parcare = 16 locuri de parcare plus un loc pentru persoanele cu dizabilități.

Spații verzi amenajate = 223,60 mp (20%)

Circulația auto și pietonală în zonă se asigură din str. Traian Țăranu.

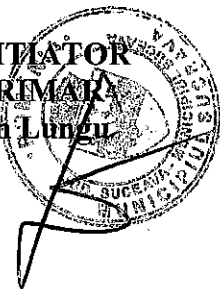
Asigurarea utilităților edilitare se va realiza prin racordare/branșare la rețelele existente în zonă.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PREMIER
Ion Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Ioan Ciutac**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Ciutac", is written over the printed name.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 42905 din 18.12.2019

REFERAT DE APROBARE

**pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii,
amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de
utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietatea privată**

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 1099 mp teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 38267 situată în intravilanul municipiului, pe str. Traian Țăranu.

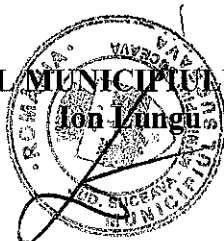
Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



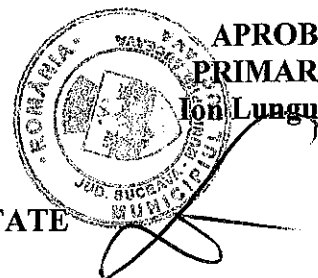
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 42906 din 18.12.2019



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal **pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare**, pe teren proprietate privată, în suprafață de 1099 mp, identic cu parcela cadastrală 38267, situat în intravilanul municipiului.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 in conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobata prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață a populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de creșterea solicitărilor pentru construirea de noi locuințe în municipiul Suceava.

**Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar**

Șef serviciu urbanism,
Xenia Vodă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 42907 din 18.12.2019

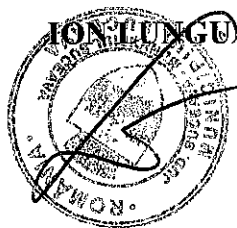
Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea
unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de
parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-
edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 1099 mp

Solicitant: S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L.

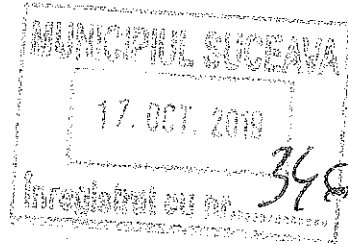
Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



~~Dr. Urban~~ ~~de Primar,~~

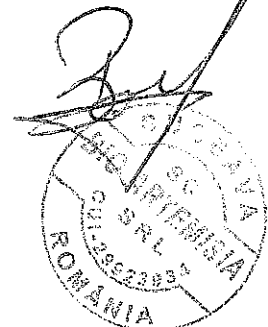


Subsemnatul Bărbot Razvan Ctin,
reprezentant al se. BIO ARTEMISIA SRL,
RO29923934, prin prezenta inaintez un
exemplar ^{scris + CD} din documentatia de urbanism
PUZ pentru - „Construirea unui bloc de
locuinte colective si functiuni complementare
locuirii, amenajare lacuri de parcare,
sistemizare verticala, branzamente - racorduri
Cmemoriu, regulament si planse U1, U3, U4, U5)
si lista vecinilor; si solicit inceperea
procedurii de consultare si informare publica.



Data: 17.10.2019

SC BIO ARTEMISIA SRL



taxa CT = 16 lei
chisus

Dr. Razvan Ctin
18.10.2019.

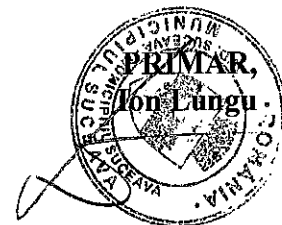


MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 40705 / 02.12.2019



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism**
*pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare
locuri de parcare, sistematizare verticală, și brașamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-
edilitare, inițiat de S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L., pe teren proprietate privată*

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent *pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și brașamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, inițiat de S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L., pe teren proprietate privată în suprafață de 1099 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 38267, situat în intravilanul municipiului pe str. Traian Taranu.*
- Nr.de înregistrare: adresa nr. 22707/10.07.2019 și adresa nr. 34654/17.10.2019
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului pe str. Traian Taranu
- Beneficiari: S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L.
- Proiectant: S.C. EST INVEST S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Sorin N. Pentilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 18.07.2019 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La data de 17.07.2019, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. La Primăria municipiului Suceava a fost înregistrată o adresă cu observații/obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism.

1.3. Documentatia - impreuna cu obiectiunile primite, a fost analizata in sedinta comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

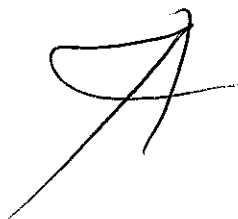
- 2.1. În perioada 25.10.2019 – 18.11.2019 s-a desfășurat consultarea de catre public a documentelor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2. In acest sens, in data de 22.10.2019, a fost afisat in holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. În data de 23.10.2019, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.4. La data de 22.10.2019, s-a publicat anunțul pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la sectiunea “Anunturi”.
- 2.5. Prin Poșta Română s-au expediat un numar de 18(optsprezece) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.
- 2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” si in holul central de la parterul institutiei.
- 2.7. In perioada de consultare si informare a publicului, nici o persoana nu a consultat documentatia la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.8. In perioada de consultare, nu au fost inregistrate la Primaria municipiului Suceava observatii/obiectiuni cu privire la documentatia PUZ.
- 2.9. Rezultatul informarii si consultarii publicului s-a materializat in prezentul Raport.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

3.1. Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu procedura prevăzută in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

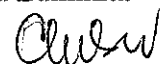
Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar



Șef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă



Intocmit,
Chiru Luminita



Nr. 35607 din 24/10/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1740 din 19.11.2018

În scopul: elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuinte colective si functiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala si bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L.
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
nume Lalelelor nr. 23 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 35607 din 24/10/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Traian Taranu nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 38267
TOP: 38267

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155 / 29.11.2009
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 1099 mp, identic cu p.c. nr. 38267, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Traian Taranu, este proprietatea Societății BIO ARTEMISIA S.R.L. conform extras C.F. pentru informare nr. 38267/04.06.2018

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții și arabil

Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 7): zona predominant rezidențială Lm cu clădiri P, P+1, P+2

Funcțiuni complementare admise: instituii și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aflat in vigoare, terenul in suprafata de 1099 m identic cu parcela cadastrala nr. 38267, se afla in UTR 26, intr-o zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip semiurban cu regim maxim de inaltime P+2E si inaltime maxima de 10 m la cornisa.

Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire; spatii verzi amenajate; accese pietonale si carosabile; parcaje.

Reglementarile urbanistice caracteristice zonei sunt:

- amplasarea cladirii fata de limita posterioara si fata de limitele laterale ale parcelei se face la distanta egala cu jumatatea inaltimii la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 3m.
- POT max. = 40% , H max. = 10 m la cornisa.

Conform prevederilor Art. 3 din Normele de igiena si recomandari aprobate conform Ordinului nr. 119/2014 :

- (1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la soseștiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
- (2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Accesul auto si pietonal se realizeaza din Str. Traian Taranu.

Dupa aprobarea P.U.Z.-ului veti solicita un nou certificat de urbanism, necesar in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Pentru construirea unui bloc de locuinte colective si functiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala si bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent, care va respecta prevederile Ordinului Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru a unui PUZ si prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicat, precum si celelalte prevederi legale.

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului.

P.U.Z.-ul va trata si organizarea circulatiei si acceselor, asigurarea cu utilitati edilitare a zonei (extinderi de retele tehnico-edilitare, bransamente/racorduri la aceste retele), amenajarea locurilor de parcare (corespunzatoare atat numarului de apartamente propus, cat si spatiilor cu functiuni complementare locuirii), spatii verzi amenajate.

Cladirea va fi racordata/bransata la retelele urbane de utilitati existente in zona (apa potabila, canalizare, gaze naturale, electricitate, etc.).

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal presupune informarea si consultarea publicului, conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI 2 la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii. Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuinte colective si functiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala si bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

Alte avize/acorduri

- 1) alimentare cu apă 3) gaze naturale
 canalizare 4) telefonizare
2) alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- 5) securitatea la incendiu protecția civilă 6) sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

7) **aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ**

8) **avizul Poliției Rutiere**

/aviz privind securitatea la incendiu

9) **avizul Consiliului Județean**

- avizul arhitectului șef al Municipiului Suceava

10) **serviciul de Telecomunicații Speciale**

- Protecția civilă - dacă noua construcție va fi prevăzută cu subsol și va avea aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, conform HGR Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016

d.4) studii de specialitate:

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauza, precum și cele vecine.

- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicare

- Plan Urbanistic Zonal

11) **- dovada platii R.U.R.**

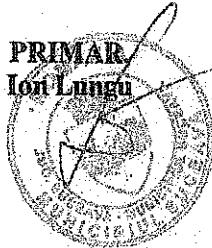
- studiu geotehnic verificat la cerința Af

12) e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu



L.S

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT ȘEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 18 lei, conform Chitanței seria.
din 24.10.2018

nr. 88168

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

ȘEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Munteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.

1740/19.11.2018

Informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urilor titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*

3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor investitori privați, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Inițiatorul PUZ are obligația să prezinte la documentația depusă pentru obținerea avizului de oportunitate și fotografii cu panoul model afișat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administrației publice responsabilă cu aprobarea planului are următoarele obligații:

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiză și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
ION LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar



SECRETAR,
IOAN CIUTAC

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

Intocmit,
Daniela Munteanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38267 Suceava

Nr. cerere	10571
Ziua	17
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100079255488

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14479
Nr. topografic: 1300/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38267	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16144 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 1527, din 03/04/2018 emis de BIN Lostun Ion;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIO ARTEMISIA SRL , CIF:29923934	
26038 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. declaratie 2347, din 22/05/2018 emis de BIN LOSTUN ION, plan de amplasament si delimitare a imobilului receptionat de OCPI SUCEAVA, proces verbal de vecinatate incheiet la data de 21.05.2018;		A1
B5	se noteaza modificarea suprafetel imobilului de la 1000 mp, la 1099 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.518
6	7	50.076
7	8	2.26
8	9	1.495
9	1	16.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2020, 11:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38267 Suceava

Nr. cerere	75563
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077567038

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14479
Nr. topografic:1300/38

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38267	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16144 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 1527, din 03/04/2018 emis de BIN Lostun Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIO ARTEMISIA SRL , CIF:29923934	A1
26038 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. declaratie 2347, din 22/05/2018 emis de BIN LOSTUN ION, plan de amplasament si delimitare a imobilului receptionat de OCPI SUCEAVA, proces verbal de vecinatate incheiet la data de 21.05.2018;		
B5	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1000 mp, la 1099 mp	A1

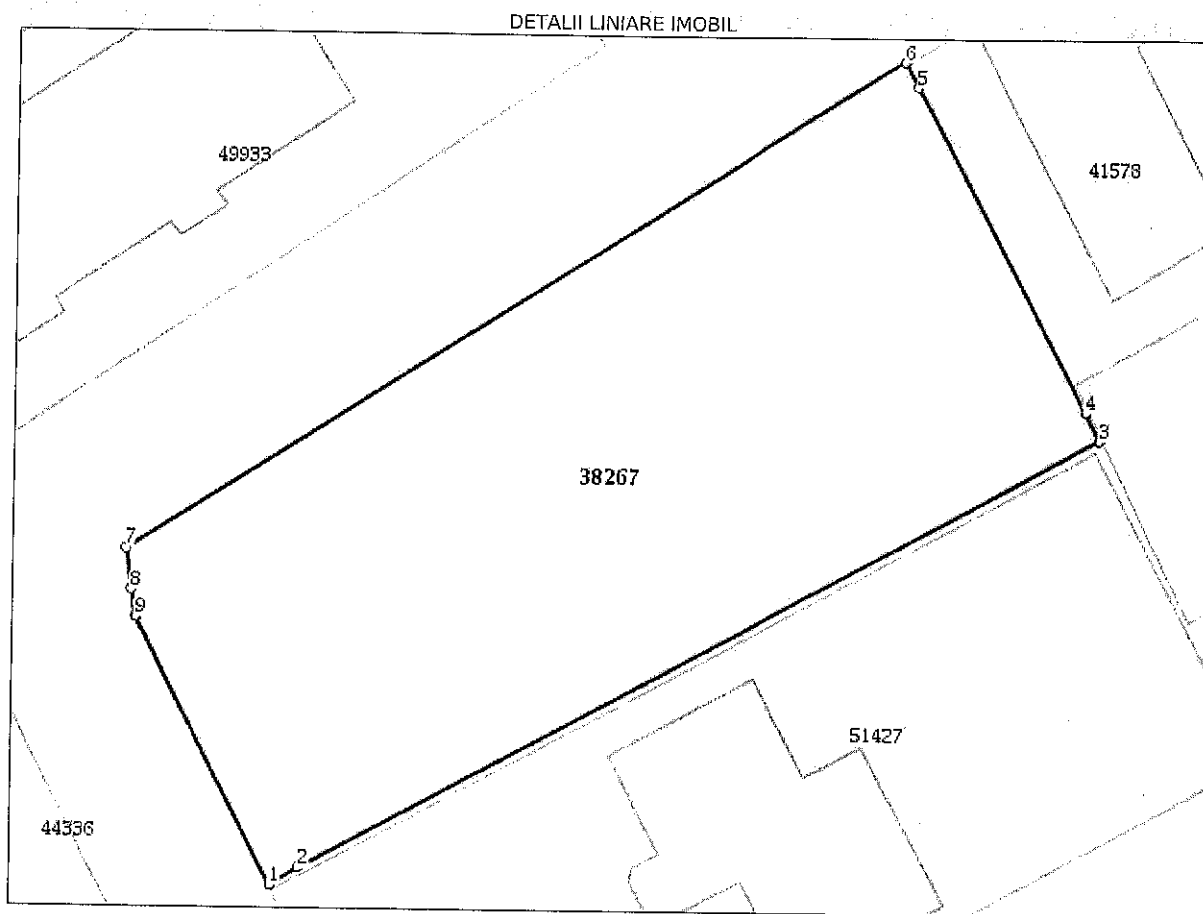
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38267	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	-	-	1300/38	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.803
2	3	49.799
3	4	1.703
4	5	19.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.518
6	7	50.076
7	8	2.26
8	9	1.495
9	1	16.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2019, 20:30