



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

de completare a HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul identic cu nr. topografic Top:81/1, situat în Suceava, str. Aurel Vlaicu

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 5884 din 20.02.2020, raportul de specialitate înregistrat la nr. 5885 din 20.02.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

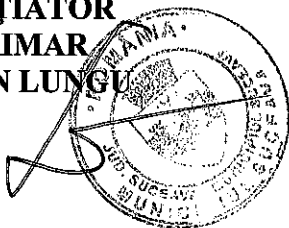
În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

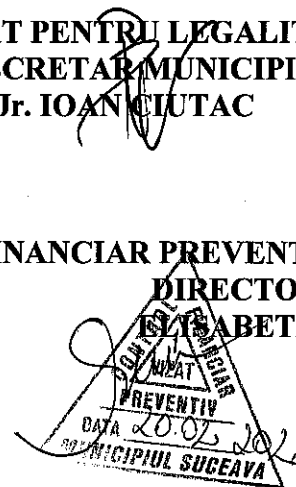
Art.I. Se completează HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul identic cu nr. topografic Top:81/1, situat în Suceava, str. Aurel Vlaicu, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.II. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC



CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELIZABETA VĂIDEANU

completariPJ

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr. 9 la HCL nr.26 din 30.01.2020					
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren curți construcții (Top: 81/1)	str. Aurel Vlaicu	1594	Municipiul Suceava	168443,76



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5884 din 20.02.2020.

REFERAT DE APROBARE

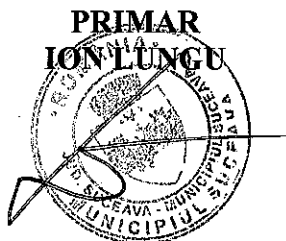
În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr.26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren identic cu nr. Topografic Top:81/1, situat în Suceava, str. Aurel Vlaicu, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

Nr. 888 din 20.02.2020.



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o solicitare de completare a unui bun imobil proprietate privată a Municipiului Suceava cu terenul identic cu nr. Topografic Top:81/1, situat în Suceava, str. Aurel Vlaicu.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr.26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren identic cu nr. Topografic Top:81/1, situat în Suceava, str. Aurel Vlaicu, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea inventarului cu bunul imobil evidențiat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian**

**ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30431 Suceava

Nr. cerere **48859**
Ziua **05**
Luna **09**
Anul **2019**



100072965237

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 81/1	1.594	Construcția C1 înscrisă în CF 30431-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
438 / 04/08/1956	
Sentința Civilă nr. 438, din 04/08/1956;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) STATUL ROMÂN-MINISTERUL DE FINANȚE	
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 43)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 81/1	1.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.594	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.139434/05-09-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-09-2019

Data eliberării,
06/09/2019

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

NR. 43
LA NR. 81/1
ALA. Icaeni, Cara

JUDETUL SUCEAVA
UTA. Icaeni

Plan de Situatie

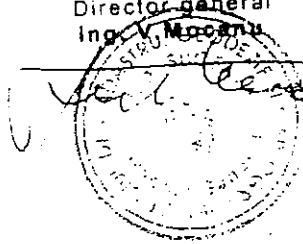
SCARA 1:1000 si 1:200

Planulelor nr. 81/1

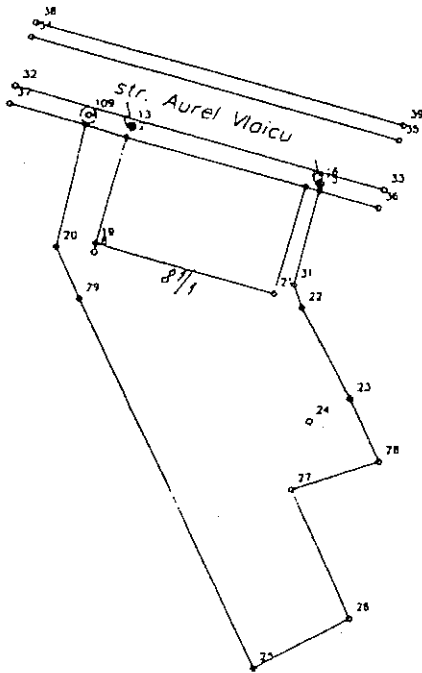
Act de receptie nr. 3307 din 10.10.1993

Receptionat:
O.J.C.G.C.S.V.

Director general
Ing. Mădăruș
Inspector s.c.d.l.c.g.c.



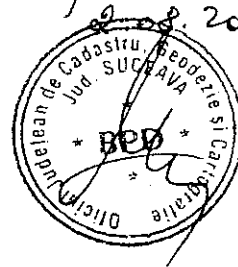
[Handwritten signature]



Nota: - Terenul de stație nr. 81/1, SF 42
conține ca și Icaeni Cara, pe lângă suprafața
str. Aurel Vlaicu nr. 39, supra suprafața
5 apartamente -
- 81/1/I apart. nr. 1. compus din încăperi
numerate 1-2 = Singur Icaeni
- 81/1/II apart. nr. 2 compus din încăperi
numerate 3; 4; 5 = Buguleac Gheorghe
- 81/1/III apart. nr. 3 compus din încăperi
numerate 6; 7; 8 = Laur
- 81/1/IV apart. nr. 4 compus din încăperi
numerate 9; 10; 11; 12; 13 = Laur
- 81/1/V apart. nr. 5 compus din încăperi
numerate 14; 15; 16; 17; 18; 19 = Mădăruș Traian

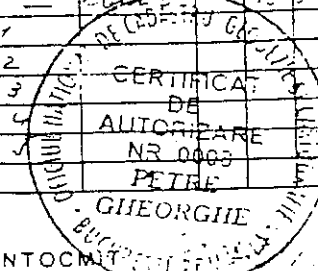
1	81/1 I	3	4	81/1 II	6
Singur Icaeni		Buguleac Gheorghe		Laur	Laur
18	81/1 V	15	12	81/1 IV	7
Laur		Laur		Laur	
19	14	9	8		

conform cu originalul
2006



Situatia

NR. C.F.	STARE VECHĂ			STARE NOUĂ			SUPRAF.			TOTAL		
	NR. PRC.	CULT.	SUPRAF. H A MP	NR. PARC.	NUMELE DETINĂTORULUI	CULT.	H A MP	H A MP	H A MP			
43	81/1	Icaeni	15 97	81/1	Stăruș Roman et. Icaeni							
				81/1	Icaeni Cara							
				81/1	Buguleac Gheorghe							
				81/1	Laur Icaeni							
				81/1	Laur							
				81/1	Laur Traian							



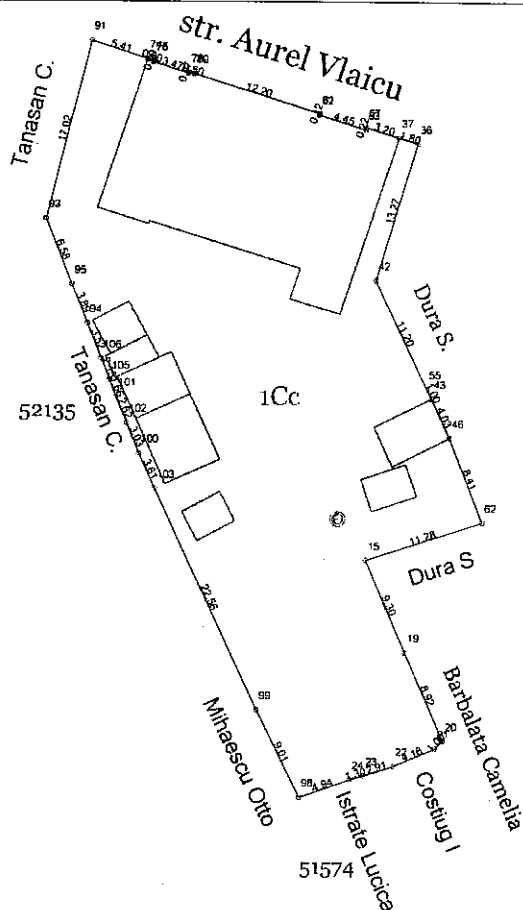
Localitatea: Icaeni La: 3307-35

INTOCMIT

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

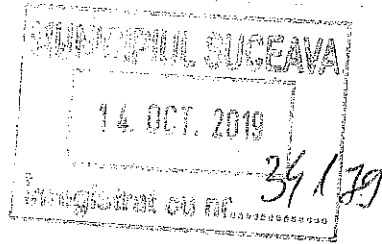
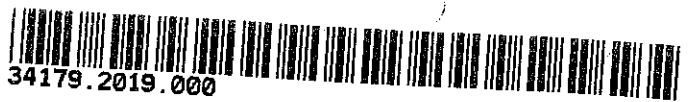
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	1594 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Aurel Vlaicu, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



Prezentul plan este întocmit în vederea inventarierii terenului în Domeniul Municipiului Suceava.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1594	Parțial împrejmuit
Total		1594	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1594 mp			
Executant Andronic Mihai Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data ...14.10.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	



Domn. Incenu
Domn. Patrinoiu
D-na Gradinaru

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatii LAUER VASILE, BOSANCU PARACHIVA

LAUER EUGEN, MOISEI MARIA, PINZARI DOMNICA,

In calitate de chiriasi al terenului situat in
Mun.Suceava, cartier Itcani, strada Aurel Vlaicu nr
39 avand ca vecinatati pe Tanasan C., Mihaeescu
Otto, Istrati Lucica, Costiug, Barbalata Camelia,
Dura S ,va rugam sa inventariati in dom privat in
al MUN Suceava suprafata totala de 1594 mp ,
suprafata ce are deschisa cartea funciara 30341
,nr top 81/1 ,detinuta de petentii de mai sus in
vederea dezmembrarii ulterioare si intocmirea de
contracte conform realitatii din teren

Va atasam prezentei cereri extrasul de CF, planul
de situatie sc 1 200, plan de incadrare in zona sc 1
5000

Semnaturi

LAUER EUGEN
Moisei Maria
Bosancu Parachiva
Pinzar Domnica

Te | 0744 503360