



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind exproprierea unor bunuri imobile – terenuri proprietate privată situate în
coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții Ruta alternativă Suceava – Botoșani**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 6008 din 20.02.2020, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 6009 din 20.02.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit HCL nr. 304 din 24 octombrie 2019 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Ruta alternativă Suceava – Botoșani, etapa II drum, tronson I: intersecția Traian Vuia cu Calea Unirii – pod peste râul Suceava,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit. b, art.139, alin.(3) lit. e, art. 196 alin 1, lit a, art. 197 alin. 1, art. 198 alin 1 și art. 243 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă exproprierea imobilelor – terenuri proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției de utilitate publică Ruta alternativă Suceava – Botoșani, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri, atât față de persoana expropriată nominalizată în anexa la prezenta, precum și față de orice altă persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat.

(3) eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

(4) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor – terenuri prezentați în anexa la prezenta hotărâre nu s-au prezentat în termenul stabilit de art. 8 alin 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 2. Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere.

Art. 3. Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru suprafețele de teren ce fac obiectul coridorului de expropriere.

Art. 4. Se aprobă consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listei proprietarilor așa cum rezultă din anexa la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

Art. 5. Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local Ruta alternativă Suceava – Botoșani, situate în Suceava conform anexei la prezentul proiect de, sunt în cuantum total de 433.379 lei respectiv 90.670 euro sunt alocate de la Bugetul local al municipiului Suceava.

Art. 5. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
IOAN CIUTAC

Viza control financiar

Preventiv propriu
Elišabeta Văideanu

AVIZAT
PREVENTIV
DATA 20.02.2020
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 6008 din 20.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local s-au reglementat etapele procedurii de expropriere.

Conform art. 4 din legea menționată mai sus etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri sunt declarate de utilitate publică, motiv pentru care pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a municipiilor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes local.

Prin HCL nr. 304 din 24.10.2019 obiectivul de investiție Ruta alternativă Suceava – Botoșani a fost declarat de utilitate publică.

În vederea realizării obiectivului de investiții Ruta alternativă Suceava – Botoșani se impune cu necesitate realizarea exproprierii unor parcele de teren conform anexei la prezentul proiect și consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

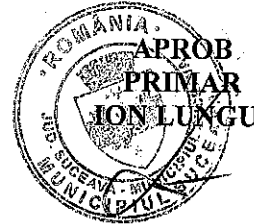
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr 6009 din 10.02.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

În momentul actual în municipiul Suceava există o problemă majoră de trafic auto în zona comercială a orașului, pe strada Calea Unirii, tronsonul cuprins între podul peste râul Suceava și sensul giratoriu Burdujeni.

Pentru remedierea acestei probleme este în curs de realizare o rută alternativă, o micro – centură spre Botoșani, un drum care să realizeze legătura dintre Calea Unirii (zona intersecției cu str. Traian Vuia) și șoseaua DN29 Suceava – Botoșani.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri sunt declarate de utilitate publică, motiv pentru care pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a municipiilor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes local.

În vederea realizării obiectivului de investiții Ruta alternativă Suceava – Botoșani se impune cu necesitate realizarea exproprierii unor parcele de teren conform anexei la prezentul proiect.

Printre etapele procedurii de expropriere se află și consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor.

Valoarea despăgubirii a fost stabilită prin raport de evaluare întocmit pentru fiecare parcelă de teren pe categorie de folosință de către un evaluator autorizat.

Având în vedere cele menționate mai sus consider oportun exproprierea terenurilor și consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor.

DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

Nr. Cr.	Nume, prenume /denumirea deținătorului	Valoarea de pița - lei -	Valoarea de pița - euro -	Județul	UAT	Categoria de folosință	Nr. CF/UAT	Nr. Cadastral parcelă	Suprafața totală (mp)	Suprafața expropriat (mp)		
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	Nesteriuc Sorin Constantin Aioanei Gabriela Dantela	20.559	4.301	Suceava	Suceava	A	SUHAT	48727/Suceava	2,740	374		
2.	Papuc Maria Papuc Gheorghe	18.585	3.888	Suceava	Suceava	A	SUHAT	34641/Suceava	2,500	324		
3.	Papuc Maria Papuc Gheorghe	5.822	1.218	Suceava	Suceava	A	SUHAT	34632/Suceava	900	84		
4.	Constantin Maria Constantin Cristina	1.434	300	Suceava	Suceava	A	Str. Apeductului	32082/Suceava	1,010	20		
5.	Petroaie Florin Mircea Petroaie Nicoleta	12.739	2.665	Suceava	Suceava	A	SUHAT	48469/Suceava	1,700	205		
6.	Petroaie Florin Mircea Petroaie Nicoleta	11.357	2.376	Suceava	Suceava	A	SUHAT	48470/Suceava	1,700	176		
7.	Rișca Iiliana Murgoci Doina	19.216	4.020	Suceava	Suceava	A	SUHAT	49262/Suceava	3,330	335		
8.	SC Delgaz Drid SA	21.510	4.500	Suceava	Suceava	CC	SUHAT	36185/Suceava	2,045	288		
9.	Simioniu Berari Marian	20.394	4.267	Suceava	Suceava	A	SUHAT	39388/Suceava	2,423	371		
10.	Parasca Gheorghe	8.633	1.806	Suceava	Suceava	A	SUHAT	46470/Suceava	800	129		
11.	Parasca Ludmila Mirela	8.900	1.862	Suceava	Suceava	A	SUHAT	46725/Suceava	800	133		
12.	SC Mara SRL	16.192	3.388	Suceava	Suceava	A	SUHAT	6394	1,800	271		
13.	SC Mara SRL	44.009	9.207	Suceava	Suceava		SUHAT	38429/Suceava	5,595	837		
14.	SC Mara SRL	16.252	3.400	Suceava	Suceava		SUHAT	39659/Suceava	1,968	272		
15.	Duțuc Constantin	6.931	1.450	Suceava	Suceava	A	SUHAT	30409/Suceava	400	100		
16.	Duțuc Constantin	7.000	1.465	Suceava	Suceava	A	SUHAT	30737/Suceava	1,302	101		
17.	Simioniu Gheorghe Simioniu Doina	17.746	3.713	Suceava	Suceava	A	SUHAT	37466/Suceava	2,600	297		
18.	Municipiul Suceava	574	120	Suceava	Suceava	CC	Str. Apeductului	38047/Suceava	1,700	8		

Nr. Cr. t.	Nume, prenume /denumirea deținătorului	Valoarea de pița - lei -	Valoarea de pița - euro = 4,78 lei	Județul	UAT	Categoria de folosință	Nr. CF/UAT	Nr. Cadastra l parcelă	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expro priat (mp)		
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	Ncsteriuc Sorin Constantin Aioanei Gabriela Daniela	20.559	4.301	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	48727/Suceava	48727	2,740	374
2.	Papuc Maria Papuc Gheorghe	18.585	3.888	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	34641/Suceava	2677	2,500	324
3.	Papuc Maria Papuc Gheorghe	5.822	1.218	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	34632/Suceava	4076	900	84
4.	Constantin Maria Constantin Cristian Constantin Cristina	1.434	300	Suceava	Suceava	A	Str. Apeductului	Intravilan arabil	32082/Suceava	2832	1,010	20
5.	Petroaie Florin Mircea Petroaie Nicoleta	12.739	2.665	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	48469/Suceava	3812	1,700	205
6.	Petroaie Florin Mircea Petroaie Nicoleta	11.357	2.376	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	48470/Suceava	3813	1,700	176
7.	Rișca Iliana Murgoci Doina	19.216	4.020	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	49262/Suceava	4381	3,330	335
8	SC Delgaz Drid SA	21.510	4.500	Suceava	Suceava	CC	SUHAT	Intravilan arabil	36185/Suceava	4615	2,045	288
9.	Simioniu Berari Marian	20.394	4.267	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	39388/Suceava	4397	2,423	371
10.	Parasca Gheorghe	8.633	1.806	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	46470/Suceava	5522	800	129
11.	Parasca Ludmila Mirela	8.900	1.862	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	46725/Suceava	5523	800	133
12.	SC Mara SRL	16.192	3.388	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	38429/Suceava	6394	1,800	271
13.	SC Mara SRL	44.009	9.207	Suceava	Suceava		SUHAT	Intravilan arabil	39659/Suceava	38429	5,595	837
14.	SC Mara SRL	16.252	3.400	Suceava	Suceava		SUHAT	Intravilan arabil	30409/Suceava	39659	1,968	272
15.	Duțuc Constantin	6.931	1.450	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	30737/Suceava	30409	400	100
16.	Duțuc Constantin	7.000	1.465	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	37466/Suceava	30737	1,302	101
17.	Simioniu Gheorghe Simioniu Doina	17.746	3.713	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	38047/Suceava	37466	2,600	297
18.	Municipiul Suceava	574	120	Suceava	Suceava	CC	Str. Apeductului	Intravilan curți - construcții	38047/Suceava	38047	1,700	8

19.	Municipiul Suceava	2.581	540	Suceava	Suceava	CC	Str. Apeductului	Intravilan curți – construcții	39061/Suceava	349	36
20.	Buliga Ion Buliga Paula	72	15	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	51723/Suceava	1,650	1
21.	Buliga Ion Buliga Paula	10.647	2.228	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	51905/Suceava	330	165
22.	Buliga Ion Buliga Paula	0	0	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	52630/Suceava	1,587	0
23.	Sidorov Maria Lazăr Ioan Roman Ioan Locovei Ecaterina Afanasov Capitalina	6.377	1.334	Suceava	Suceava	DR	SUHAT	Intravilan dr	52298/Suceava	566	92
24.	Sidorov Maria Lazăr Ioan Roman Ioan Locovei Ecaterina Afanasov Capitalina	17.626	3.688	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	52301/Suceava	1,058	295
25.	Sidorov Maria Lazăr Ioan Roman Ioan Locovei Ecaterina Afanasov Capitalina	13.360	2.795	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	52302/Suceava	530	215
26.	Peca Valentin Constantin	1.219	255	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	37335/Suceava	2,500	17
27.	Oniciu Emilia Ieremie Liviu Ieremie Viorel Ieremie Beatrice Brandușa	18.298	3.828	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	53509/Suceava	3,400	319
28.	Roman Gelu – Teofil Roman Daniela - Alida	3.370	705	Suceava	Suceava	CC	Str. Apeductului	Intravilan curți – construcții	53629/Suceava	1,200	47
29.	Nastacă Daniel	4.644	972	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	46644/Suceava	2,500	67
30.	Neidentificat	4.990	1.044	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	X1	780	72
31.	Neidentificat	15.236	3.188	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	X2	1,653	225
32.	Neidentificat	33.546	7.018	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	X3	4,650	638
33.	Neidentificat	13.324	2.788	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	X4	1,700	223
34.	Papuc Maria Papuc Gheorghe	16.192	3.388	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	34585	3,000	271
35.	Neidentificat	14.044	2.938	Suceava	Suceava	A	SUHAT	Intravilan arabil	Fără CF	1700	226